

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 1301 del 13.06.06

Protocollo Generale
16 APR. 2006
Prot. n° 15118

N. di Pratica d' Archivio

Anno

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Responsabile procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☒NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt.:

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri MAZZANTI PATRIZIO nato a MODENA Li. 10/03/1951
	BEUCCI MERIS nato a MODENA Li. 16/11/1951
	domiciliato in MODENA Via RUFFINI N° 72 Tel.
	Codice Fiscale M 22 P R 2 S A C 1 O F 9 3 0 J
Progettista delle opere	Sig. PAOLO TONARELLI nato a CARRARA il 26/06/1963 di professione GEOMETRA
	residente a VALLA DI CARRARA Via LE DA VERGAZZANO N° 11/B Tel. 0585/735265
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 685
	Codice Fiscale TNR PLA 63 H 2 6 B 8 3 2 E

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **25/11/2005**
n° **45** per un fabbricato ad uso **(B) RESIDENZIALE**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via FANTASCUCCI N° 8
	Mappale 644-646-647 Foglio 32
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° 21 tavole
	2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
	3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. PAOLO GEOM. TONARELLI nato a CARRARA il 26/06/1963 domiciliato in VALLA DI CARRARA Via LE DA VERGAZZANO N° 11/B
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N°

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **24-04-2006**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FFSS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		130	130	
Superficie terreno a disposizione	mq.		687	687	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.				
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		130	130	
Superficie coperta esistente (1)	mq.		74,20	74,20	
Superficie coperta esistente (2)	mq.		30,12	16,80	
Superficie coperta progetto	mq.		30,12	16,80	
Superficie coperta TOTALE	mq.		104,32	91,00	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		196,42	196,42	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		88,86	45,36	
Volume fuori terra progetto	mc.		88,86	45,36	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		285,28	241,78	
Volume piano interrato	mc.				
Volume tot. compreso interrato	mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i				
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5,00	5,00	
	Lato ovest	ml.	5,00	5,00	
	Lato nord	ml.	5,00	5,00	
	Lato sud	ml.	5,00	5,00	
Distanza minima dal filo stradale		ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		2	2	
ALTEZZA	ml.		5,00	5,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		6,00	6,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		0,83	0,83	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Terr. o Rialz.	2,50	1	2	1	/	2,50	1	2	1	/	/	/	/	/	/
Secondo	2,40		2	1	/	2,40		2	1	/	/	/	/	/	/
Terzo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Quarto	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Quinto	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Sesto	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Settimo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in situ*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORI DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:200 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 95/05 DEL 25/11/05
ASSENTITA PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI UNITA' IMM/RS AD
USO ABITATIVO RICADENTE IN AREA EXTRAURBANA (ART. 27 NTD)
LA PRESENTE SOLUZIONE E' RIDUTIVA DI SUL E VOLUME F.T. RISPETTO
A QUANTO PRECEDENTEMENTE ASSENTITO E PERTANTO SI INVIA AL
NUCLEO DI VALUTAZIONE CON PARERE FAVOREVOLE.
Lm' 21/06/2006

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V.

seduta del 23 GIUGNO 2006 N° 28

PARERE FAVOREVOLE.-

PPT: ACCOGLIBILI.-
Lm' 27/06/2006

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE