



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
AL SIGNOR ASS. LL.PP. COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	DATA
103 C	11 GEN 1990
PROT. N. 1790	CLAS.

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative alla costruzione di
un fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in
... località Avenza sul mapp.318 Foglio 91. = ...

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 466
Data 13 GEN 1990

Il sottoscritto Paglini Romano, residente in Marina di Carrara V.le Galilei, proprietario di un appezzamento di terreno in località Avenza, distinto in C.T. con il mapp.318 foglio 91, su cui è prevista la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione, in virtù della Conc.Edilizia N°171 del 10/6/1986, presenta gli allegati progetti e computi metrici, relativi ai lavori di urbanizzazione dell'area limitrofa al costruendo fabbricato, per la realizzazione di parte di strada prevista dal vigente P.R.G.C..

*in fede Famili
10/1/90
nel
15/1/90*

Assessore Bhi

Il sottoscritto si impegna a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'area di sua proprietà necessaria alla realizzazione della citata strada, rendendosi altresì disponibile alla firma di una apposita convenzione, che l'Amministrazione stessa avrà cura di far approntare dai propri competenti uffici.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Carrara li, 8 Gennaio 1990

PAGLINI Romano
Romano Paglini

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto:

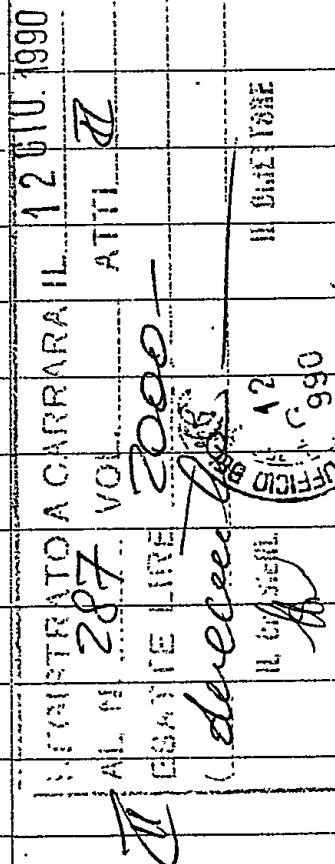
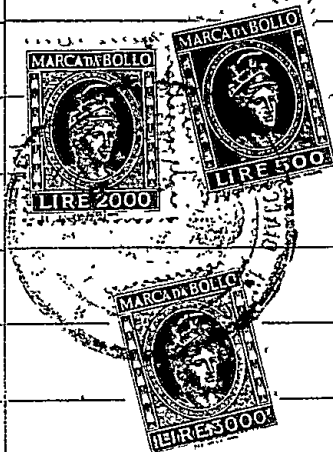
- Gianfranco Bolognini, nato a Carrara il diciannove ottobre millenovecentoquarantasette, per la carica domiciliato ove appresso, nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentante della Società in nome collettivo:

- "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C.", con sede in Marina di Carrara, Viale Galilei 130 ter, iscritta al numero 5395 del Registro Società presso il Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale 00488680455; giusta i poteri spettantigli a norma dei patti sociali;

PREMETTE

- che la Società "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C." è proprietaria di un terreno sito in Carrara-Avenza, località "La Grotta", distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 26951, foglio 91, mappale 318, di metri quadrati 3.450;

- che è stato presentato al Sindaco del Comune di Carrara progetto di variante sostanziale in data 26 maggio 1989, approvato dalla Commissione Edilizia in data 8 febbraio 1990, numero 6, accolta dal Sindaco del Comune di Carrara in data 13 febbraio 1990 e notificata con raccomandata R.R. in data 20

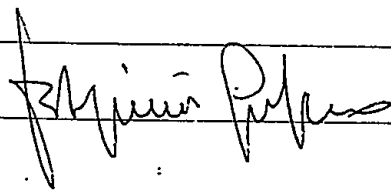


marzo 1990.

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte integrante del presente atto, la Società "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C.", in persona di cui sopra, si impegna ad eseguire la strada di Piano Regolatore Generale Comunale prevista ed insistente sulla sua proprietà distinta nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 26951, foglio 91, mappale 318, di metri quadrati 3.450, citata in premessa, prima dell'ultimazione dei lavori alle condizioni della concessione originaria (numero 171 del 10 giugno 1986), rispettando i computi e le planimetrie allegate alla pratica in oggetto e datati 8 gennaio 1990.

Il tutto a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Questo atto sarà trascritto contro la Società "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C." ed a favore del Comune di Carrara.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Maurizio P...' or similar, is written over the bottom portion of the document. A diagonal line is drawn across the lower half of the page, starting from the left margin and extending towards the bottom right corner.

Repertorio numero 11.171

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor:

= Gianfranco Bolognini, nato a Carrara il 19 ottobre 1947, per la carica domiciliato ove appresso, nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentante della:

= "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C.", con sede in Carrara, frazione Marina, Viale Galilei 130 ter;

Signore della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Carrara, sette giugno millenovecentonovanta.

Giulio Faggioni

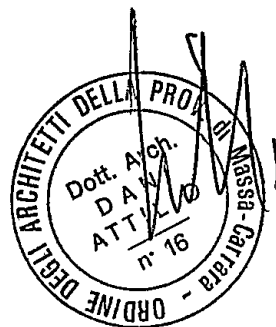

OPERE STRADALI

OGGETTO DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.318
FOGLIO N. 91

COMPUTO METRICO

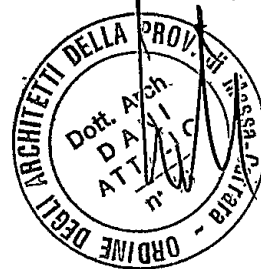
OGGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO

TA : 8-1-1990

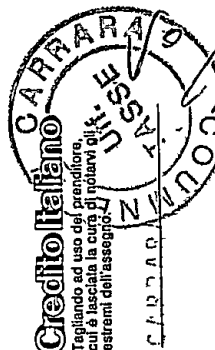


NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	101	SCAVO DI SBANCAMENTO O SPLATEAMEN- TO PER FORMAZIONE DI CASSONETTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, ANCHE IN PRESENZA DI SERVIZI, COMPRESSE LE MURATURE, ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA, DA	70.00	10.00	10.80	560,00		
		TOTALE MC.				560,00	10.000	5.600.000
2	104	MATERIALE ARIDO PROVENIENTE DA RA- VANETI DI CAVE DI MARMO, PEZZATURA 100/400, SCEVRO DA TERRA E FANGO PER SOTTOFONDO DI MASSICCIATA, IN OPERA CON L'ONERE DELLO SPANDIME- TO, CONFIGURAZIONE E RULLATURA CON	70.00	10.00	10.60	420,00		
		TOTALE MC.				420,00	13.000	5.460.000
3	102	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FON- DAZIONI O PER POSA DI TUBAZIONI, ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CON- SISTENZA ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA ANCHE IN PRESENZA DI ACQUA, FINO	140.00	0.40	0.30	16,80		
		TOTALE MC.				16,80	15.000	252.000
4	106	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER OPERE DI FONDAZIONE E SOTTOFONDAZIONE, PLATEE, MASSETTI ED IN GENERE PER ISTRUTTURE NON ARMATE DI CLASSE 250 (R' BK NON INFERIORE A 250 KG/CMQ) IN OPERA COMPRESO L'ONERE DELLA	140.00	0.20	0.10	2,80		
		TOTALE MC.				2,80	100.000	280.000
5	123	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE O DI FONDAZIONE (TOUT- VENANT) CON MATERIALI LITTOIDI, SINO A QUELLI DELLA V' CATEGORIA (PREVISTA DALLE NORME C.N.R.) FA- SCICLO 4 IMPASTATO A CALDO CON	70.00	7	10	4.900,00		
		TOTALE MC\CM.				4.900,00	1.200	5.880.000
6	112	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI COLLEGAMENTO (BYNDER) OTTENUTO						

NUN. VOCE		DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
ORD.	ARC.	DEI LAVORI				TOTALE	UNITARIO	
		CON GRANIGLIA E PIETRISCHETTO, SABBIA ED ADDITIVO, CONFEZIONATO A CALDO IN IDONEI IMPIANTI CON DOSAGGI E MODALITA' INDICATI NEL CA-						
			70.00	7	10	4.900,00		
		TOTALE MQ\CM.				4.900,00	1.300	6.370.000
7	113	TAPPETO STRADALE DI USURA COSTITUITO DA CONGLOMERATO BITUMINOSO CHIUSO, OTTENUTO CON IMPIEGO DI PIETRISCHETTO E GRANIGLIA, SABBIA ED ADDITIVI, CONFEZIONATO A CALDO CON I DOSAGGI E LE MODALITA' INDI-	70.00	17	13	1.470,00		
		TOTALE MQ\CM.				1.470,00	1.500	2.205.000
8	115	FORMAZIONE DI MARCIAPIEDE COSTITUITO DA UNO STRATO DI MALTA BITUMINOSA DI PEZZATURA MM. 0-5 DELLO SPAESSORE MINIMO DI CM. 2 COMPRESO, COMPRESO LO SCAVO PER LA IMPOSTAZIONE DEL MARCIAPIEDE ANCHE	140.00	1.37		191,80		
		TOTALE MQ.				191,80	22.000	4.219.600
9	147	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORRONATO DI MARMO BIANCO DI CARRARA CLASSE C-D LEVIGATO NELLE PARTI A VISTA DELLA SEZIONE DI CM. 10X20 SMUSSATO PER RIQUADRO DI AIUOLE DELLE DIMENSIONI DI CM. 100X100	140.00			140,00		
		TOTALE ML.				140,00	30.000	4.200.000
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI lire						34.466.600
		IVA 4%						1.378.664
		IMPORTO TOTALE DI PROGETTO lire						35.845.264



per complessive £ 114'008-625 oltre le
Anali previste art. 3 legge n° 47-



data 10/07/2011 a favore di LOGLIO
 girato a _____

02/00807388

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



10 DIC. 1993

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 34819/484 di prot.

Al Dirigente Settore Urbanistica
S E D E

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Inserimento in mappa catastale -
fabbricati. (Soc. Fra.Mo.Ver; Castel
liti; Antonioli).

In allegato alla presente, si trasmette stralcio catastale
1:1000 con il posizionamento dei fabbricati come richiesto in da-
ta 9 c.m.



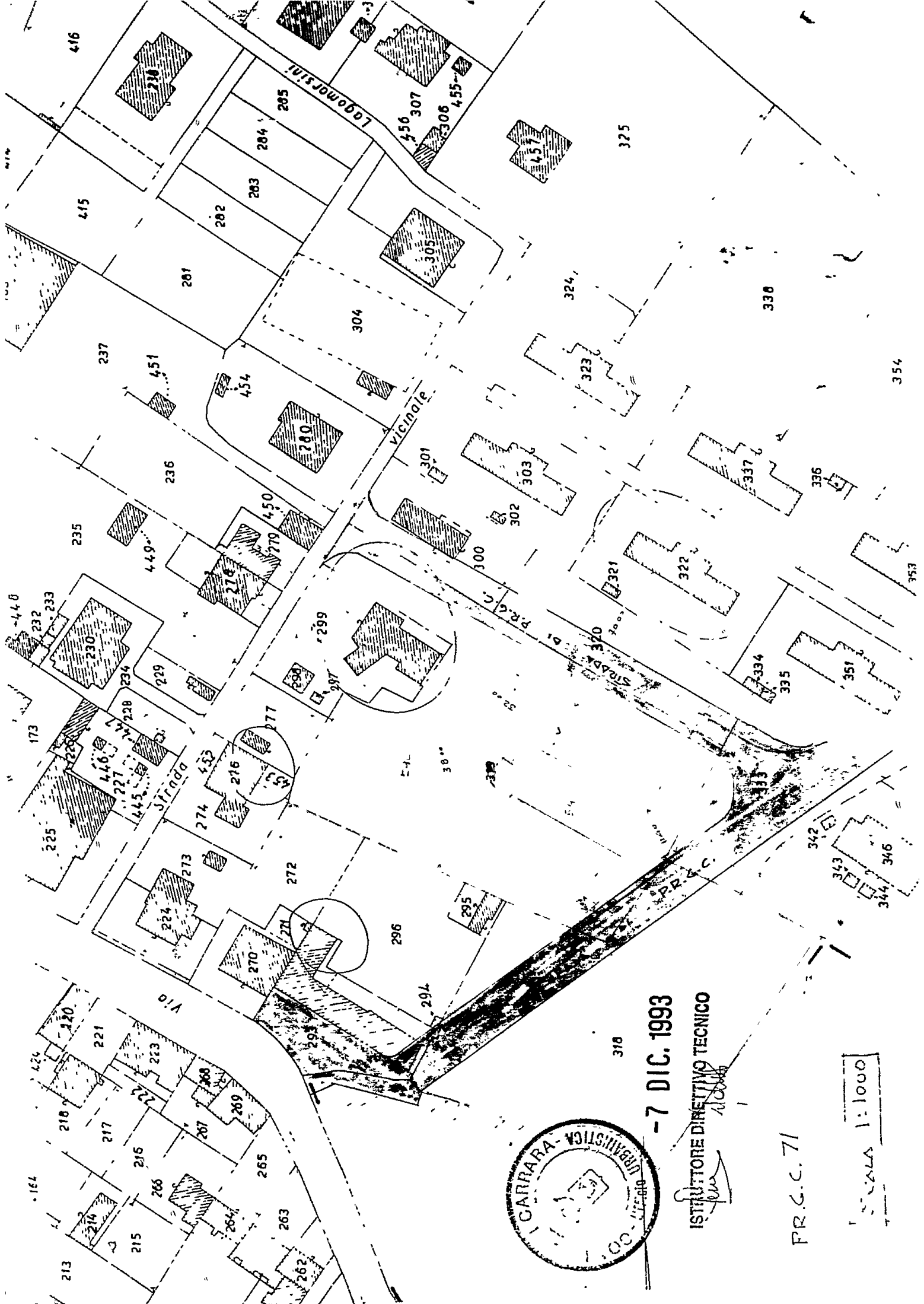
Gli Istruttori Direttivi Tecnici

Mehi

Faini

Gen. Galletto e Pezzini,
informative ex uso con
Istruttorie Costellati e Forneri

10-12-93



-7 DIC. 1993

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

PR.G.C. 71

Scala 1:1000

* * * C. C. I. L. F. T. T. A. * * *
Data: 22/9/93

TELEGRAFICI SELF DI CARRARA

CORRERE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 NR CARRARA

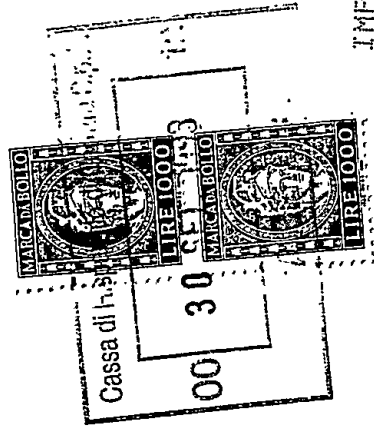
LA DITTA FR. GALILEI 130 TER
V. LE GALILEI 130 TER
CARRARA

LA VERGATO QUANTO SEQUE
RECELS. SUB
0007 1

CAL. 13 DEL VERSAMENTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA RILASCIO CONCESSIONE
CIT. VIA F. C. CARRARA-AVENZA

RIF. 30 31/9

ENTE/ES	NUMERO	CANTO
1010/93	3720	1



IMPORTO
213.000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
213.000	213.000	2.000		215.000

UFFICIO DI CARRARA

IL CAPELLE

28 LUG



Credito Italiano

Tagliando ad uso del prenditore,
cui è lasciata la cura di notari gli
estremi dell'assegno.

CARRARA

lit. _____

data _____

a favore di _____



girato a _____

02/00807388

60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

TESORERIA

SERVIZIO di _____

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 3.103 1

4.619/ 0

Reversale d'incasso N°

PAGLINI ROMANO

Dal Sig.

38.002.875

riceviamo la somma di L.

ONERI URB E COSTO COST

per

BOLLO L.500

28/07/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

28 LUG



Credito Italiano

Tagliando ad uso del prenditore,
senza incollare la cura di notari e gli
estremi dell'assegno.

CARRARA

lit.

data

a favore di

girato a

02/00807388

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 3.103 1
Reversale d'incasso N° 4.619/ 0
Dal Sig. PAGLINI ROMANO

riceviamo la somma di L. 38.002.875
ONERI URB E COSTO COST
per
BOLLO L.500

28/07/87

Lì

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

۱۱





COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 16105/4039

li 19 MAG. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla snc. FRAMOVER di Viola Giuseppina
e c. - Viale Galilei 130 ter
MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e della Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di _____ si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge suddetta, da versare presso la Ragioneria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>13.140.000</u>	£.	
	secondaria	<u>41.718.000</u>	£.	<u>54.858.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£.	<u>-15.142.500</u>
T O T A L E			£.	<u>39.715.500</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	(data)	_____
- 2	rata di f.	(data)	<u>9.928.875</u>
- 3	rata di f.	(data)	_____
- 4	rata di f.	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 59.573.325, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 21753/4058
del 23/09/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione FRA.MO.VER.

V.LE GALILEI n° 130TER
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in AVENZA, VIA PROV. CARRARA-AVENZA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 213.000	
	secondaria	L. 115.000	L. 328.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 389.000
	TOTALE		L. 717.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 179.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 179.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 179.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 179.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.075.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatenente, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 21753/4058
del 23/09/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione FRA.MO.VER.

V.LE GALILEI n° 130TER
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in AVENZA, VIA PROV. CARRARA-AVENZA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 213.000	
	secondaria	L. 115.000	L. 328.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 389.000
	TOTALE		L. 717.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 179.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 179.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 179.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 179.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.075.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.



p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istr. n° 1580/V2/93
Stampa del 23/09/93

OPERE ALLACCIO GAS METANO

PROGETTO DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVA ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ESEGUIRSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.
318 FOGLIO N. 91

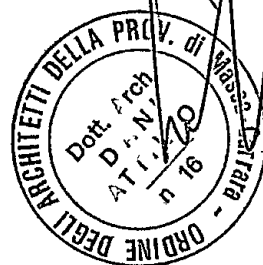
ELENCO PREZZI UNITARI

PROGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO

DATA : 8-1-1990



NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
1	19	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTI PREFABBRICATI O IN MURATURA DI MATTONI COMPRESO IL CHIUSINO DI GHISA CARRABILE E SARACINESCA IN BRONZO CAD. L. AL CAD. Lire quattrocentocinquantamila	450.000,00
2	20	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI DI ACCIAIO ZINCATO E COINBENTATO CON BENDA BITUMATA DEL DIAMETRO DI 3 " ESCLUSO L'ALLACCIAMENTO AL PUBBLICO GASDOTTO COMPRESO OGNI ALTRO ONERE AL ML. L. AL ML. Lire trentamila	30.000,00



OPERE ELETTRICHE

OGGETTO D. : OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVA ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ESEGUIRSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.
318 FOGLIO N. 91

ELenco PREZZI UNITARI

OGGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO

TA : 8-1-1990



M. D.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
10		FORNITURA E POSA IN OPERA DI PALI DI FERRO ZINCATO A CALDO, RASTREMATI, PER ILLUMINAZIONE STRADALE, ALTEZZA ML. 11,00 COMPRESO LO SCAVO ED OGNI ONERE CAD. L. AL CAD. Lire settecentomila	700.000,00
9		FORNITURA E POSA IN OPERA DI CABINA ELETTRICA DELLE DIMENSIONI DI ML. 3.5 X 3.50 X 3.00 COMPRESO OGNI ONERE A CORPO L. AL CAD. Lire unomilioneisemilasette	16.000.000,00
15		FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROIETTORI PER ILLUMINAZIONE STRADALE CON CORPO IN LEGA DI ALLUMINIO E RIFLETTORE IN ALLUMINIO FUSO COMPRESO OGNI ONERE CAD. L. AL CAD. Lire trecentotrentamila	330.000,00
16		CANALIZZAZIONI PER LINEE INTERRATE A.T. E B.T. REALIZZATE CON TUBO IN PVC PESANTE DELLA CLASSE 301\1 POSTE IN PROFONDITA' NON INFERIORE A CM. 70 DAL PIANO STRADALE, COMPRESO OGNI ONERE QUALE IL RIEMPIMENTO CON CLS. RBK. 300 DI SPESSORE DI CM. 15 AL ML. L. AL ML.. Lire cinquantaquattromila	54.000,00
17		FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO DI ISPEZIONE DELLE DIMENSIONI INTERNE DI CM. 60 X 60 ALTEZZA VARIABILE COMPRESO IL CHIUSINO DI GHISA CARRABILE ED OGNI ONERE CAD. L. AL CAD. Lire quattrocentodiecimila	410.000,00
18		FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO ELETTRICO PER ALIMENTAZIONE CABINA A.T. ISOLATO A 15.000 VOLTI SECONDO NORME CEI VIGENTI DI SEZIONE 3 X 6 MMQ. ESCLUSO L'ALLACCIAMENTO ELETTRICO AL ML. L. AL ML.	

IM.	VOCE	DESCRIZIONE	PREZZO
ID.	ARC.	DELLA VOCE	UNITARIO
		Lire quarantacinquemila	45.000,00

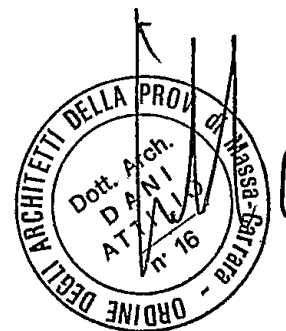


OPERE STRADALI

OGGETTO DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVA ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ESEGUIRSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.
318 FOGLIO N. 91

LENCO PREZZI UNITARI

OGGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO



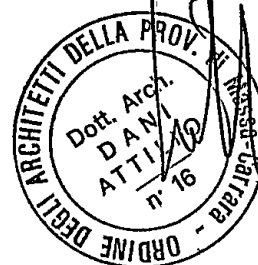
TA : 8-1-1990

NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
1	101	SCAVO DI SBANCAMENTO O SPLATEAMEN- TO PER FORMAZIONE DI CASSONETTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, ANCHE IN PRESENZA DI SERVIZI, COMPRESSE LE MURATURE, ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA, DA EFFETTUARSI CON MEZZO MECCANICO O A MANO ANCHE IN PRESENZA DI ACQUA COMPRESO L'ONERE DELL'ALLONTANA- MENTO DELLA STESSA MEDIANTE POMPE COMPRESO L'ONERE DEL CARICO, TRASPORTO E SCARICO A RIFIUTO DELLE MATERIE DI RISULTA O A FORMAZIONE DI RILEVATO UTILE SECONDO PRESCRIZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI: AL MC. Lire diecimila	10.000,00
2	104	MATERIALE ARIDO PROVENIENTE DA RA- VIANETI DI CAVE DI MARMO, PEZZATURA 100/400, SCEVRO DA TERRA E FANGO PER SOTTOFONDO DI MASSICCIA, IN OPERA CON L'ONERE DELLO SPANDIMEN- TO, CONFIGURAZIONE E RULLATURA CON COMPRESSORE MECCANICO DI PESO ADE- GUATO, IL TUTTO MISURATO IN OPERA A COMPRESSIONE AVVENUTA : AL MC. Lire tredicimila	13.000,00
3	102	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FON- DAZIONI O PER POSA DI TUBAZIONI, ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CON- SISTENZA ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA ANCHE IN PRESENZA DI ACQUA, FINO ALLA PROFONDITA' DI M. 3,00 AL DI SOTTO DEL PIANO DI SBANCAMENTO COMPRESO IL CARICO TRASPORTO E SCARICO DELLE MATERIE DI RISULTA A RIFIUTO O IN RILEVATO UTILE SE- CONDO LE PRESCRIZIONI DELLA DIRE- ZIONE LAVORI: AL MC. Lire quindicimila	15.000,00
4	106	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER OPERE DI FONDAZIONE E SOTTOFONDAZIONE, PLATEE, MASSETTI ED IN GENERE PER STRUTTURE NON ARMATE DI CLASSE 250 (R'BK NON INFERIORE A 250 KG/CMQ) IN OPERA COMPRESO L'ONERE DELLA CASSERRATURA E LA POSA DI EVENTUA-	

NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
		LI FERRI DI ANCORAGGIO DA PAGARSI A PARTE : AL MC. Lire centomila	100.000,00
5	123	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE O DI FONDAZIONE (TOUT - VENANT) CON MATERIALI LITTOIDI, SINO A QUELLI DELLA V' CATEGORIA PREVISTA DALLE NORME C.N.R.) FA- SCICOLO 4 IMPASTATO A CALDO CON BITUME SOLIDO IN IDONEI IMPIANTI, CON DOSAGGI E MODALITA' INDICATI NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO COMPRESA LA STESA IN OPERA ESEGUI- TA CON SPANDITRICE O FINITRICE MECCANICA E SUCCESSIVA COSTIPAZIO- NE A MEZZO DI RULLI DEL PESO DI 8- 14 TONN. COMPRESA LA PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA E PREVIA IMPRE- GNAZIONE DELLO STRATO SOTTOSTANTE CON EMULSIONE BITUMINOSA AL 50% IN MISURA DI KG. 0,750 PER MQ., COM- PRESA LA FORNITURA DEL BITUME E DELL'EMULSIONE, ED OGNI ALTRO ONERE PER DARE IL LAVORO COMPIUTO A REGO- LA D'ARTE, MISURATO IN OPERA PER OGNI CM. DI SPESSORE A COMPRESSIONE AVVENUTA : AL MQ\CM. Lire milleduecento	1.200,00
6	112	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI COLLEGAMENTO (BYNDER) OTTENUTO CON GRANIGLIA E PIETRISCHETTO, SABBIA ED ADDITIVO, CONFEZIONATO A CALDO IN IDONEI IMPIANTI CON DO- SAGGI E MODALITA' INDICATI NEL CA- PITOLATO SPECIALE, CON BITUME DI PRESCRITTA PENETRAZIONE, POSTO IN OPERA CON IDONEE MACCHINE VIBROFI- NITRICI, CILINDRATO CON RULLI STA- TICI DA 6 A 14 TONN. (SECONDO LO SPESSORE) OD EQUIVALENTI RULLI VIBRANTI, COMPRESA LA FORNITURA E STESA DI MANO DI ANCORAGGIO DI EMULSIONE BITUMINOSA AL 50% IN RA- GIONE DI KG. 0,75 PER MQ. COMPRESA ALTRESI' L'EVENTUALE PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA E L'EVENTUALE SCARIFICA DI PAVIMENTAZIONE ESI- STENTE MISURATO IN OPERA PER OGNI CM. DI SPESSORE A COMPRESSIONE AV- VENUTA : AL MQ\CM.	

NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
		Lire milletrecento	1.300,00
7	113	TAPPETO STRADALE DI USURA COSTI- TUITO DA CONGLOMERATO BITUMINOSO CHIUSO, OTTENUTO CON IMPIEGO DI PIETRISCHETTO E GRANIGLIA, SABBIA ED ADDITIVI, CONFEZIONATO A CALDO CON I DOSAGGI E LE MODALITA' INDI- CATI NEL CAPITOLATO SPECIALE D'AP- PALTO, CON BITUME DI PRESCRITTA PENETRAZIONE, COMPRESA LA PREPARA- ZIONE DEL PIANO DI POSA E PREVIA IMPREGNAZIONE DELLO STATO SOTTO- STANTE CON EMULSIONE BITUMINOSA AL 50% IN RAGIONE DI KG. 1 PER MQ. STESO IN OPERA CON VIBROFINITRICE E CILINDRATO CON RULLI DI PESO ADEGUA- TO, COMPRESO OGNI ALTRO ONERE OC- CORRENTE, MISURATO IN OPERA PER OGNI CM. DI SPESSORE A COMPRESSIONE AVVENUTA : AL MQ\CM.	
		Lire millecinquecento .	1.500,00
8	115	FORMAZIONE DI MARCIAPIEDE COSTI- TUITO DA UNO STRATO DI MALTA BITU- MINOSA DI PEZZATURA MM. 0-5 DELLO SPESSORE MINIMO DI CM. 2 COMPRESO, COMPRESO LO SCAVO PER LA IM- POSTAZIONE DEL MARCIAPIEDE ANCHE IN PRESENZA DI SERVIZI ED ALBERA- TURE, LA DEMOLIZIONE DI MARCIAPIE- DI ESISTENTI IL RIPORTO DI SOTTO- FONDO DI MATERIALE ARIDO DELLO SPESSORE DI CM. 20 RULLATO COMPRESO LA FORMAZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO DOSATO CON QL. 2,00 DI CEMENTO R. 325 PER MC. DI IMPASTO, DELLO SPESSORE MINIMO DI CM. 10, COMPRESO I RIQUADRI IN CORRISPONDENZA DELLE ALBERATURE, LA FORMAZIONE DELLE PENDENZE E DEI PASSI CARRABILI IL TUTTO ANCHE IN PRESENZA DI SERVIZI ED ALBERATURE COMPRESO ALTRESI' OGNI E QUALSIASI OMERE E MAGISTERO, PER DARE L'OPERA COMPIUTA COMPRESO L'ADEGUAMENTO IN QUOTA DI CHIUSINI ESISTENTI : AL MQ. .	
		Lire ventiduemila	22.000,00
9	147	FORNITURA E POSA IN OPERA DI COR- DONATO DI MARMO BIANCO DI CARRARA CLASSE C-D LEVIGATO NELLE PARTI A	

NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
		VISTA DELLA SEZIONE DI CM. 10X20 SMUSSATO PER RIQUADRO DI AIUOLE DELLE DIMENSIONI DI CM. 100X100 CIRCA COMPRESO L'ONERE DELLO SCAVO DEL CARICO TRASPORTO E SCARICO A RIFIUTO DELLE MATERIE DI RISULTA, LA FORMAZIONE DEL LETTO DI POSA DELLO SPESSORE MINIMO DI CM. 10, DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO, IL RINFIANCO CON CALCESTRUZZO CEMENTI- ZIO, IL RINFIANCO CON CALCESTRUZZO LA STILATURA DEI GIUNTI CON MALTA LIQUIDA DI CEMENTO BIANCO, COMPRESO ALTRESI' - L'ONERE DELLA SMUSSATURA DELLA TESTATA DEL CORDONE OVE RI- CHIESTO E QUANTO ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA COMPIUTA A REGOLA D'ARTE : AL ML. . Lire trentamila	30.000,00



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Strade

OPERE IDRICHE

PROGETTO DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.318
FOGLIO N. 91

(N. 48)

ELENCO PREZZI UNITARI

PROGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO

DATA : 8-1-1990

IL DIRIGENTE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
1	7	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN ACCIAIO TRAFILATO E ZINCATO MANNESMANN DEL DIAMETRO DI 3" COMPRESO OGNI ONERE ESCLUSO L'ALLACCIO AL PUBBLICO ACQUEDOTTO AL ML. AL ML. Lire trentamila	30.000,00
2	8	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO PREFABBRICATO O DI MURATURA DI MATTONI PIENI COMPRESO COLLARE DI CALCESTRUZZO DI CM. 25 E IL CHIUSINO DI GHISA CARRABILE QUADRATO O CIRCOLARE E SARACINESCA IN BRONZO CAD. L. AL CAD. Lire quattrocentocinquantamila	450.000,00

IL DIRIGENTE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

OPERE IDRICHE

PROGETTO DI . OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.318
FOGLIO N. 91

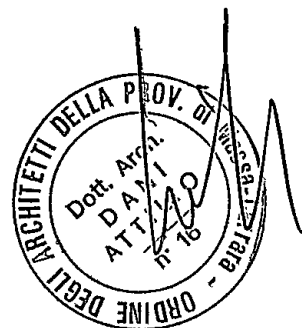
COMPUTO METRICO

PROGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO

DATA : 8-1-1990



NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	PREZZO UNITARIO
1	19	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTI PREFABBRICATI O IN MURATURA DI MATTONI COMPRESO IL CHIUSINO DI GHISA CARRABILE E SARACINESCA IN BRONZO CAD. L. AL CAD.	
		Lire quattrocentocinquantamila	450.000,00
2	20	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI DI ACCIAIO ZINCATO E COINBENTATO CON BENDA BITUMATA DEL DIAMETRO DI 3 " ESCLUSO L'ALLACCIAMENTO AL PUBBLICO GASDOTTO COMPRESO OGNI ALTRO ONERE AL ML. L. AL ML.	
		Lire trentamila	30.000,00

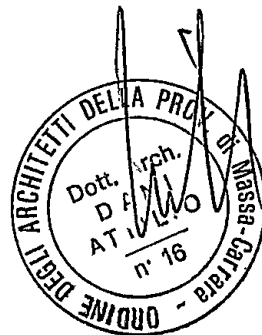


OPERE FOGNARIE

PROGETTO DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N.318
FOGLIO N. 91

COMPUTO METRICO

PROGETTISTA : ARCHITETTO DANI ATTILIO



DATA : 8-1-1990

NUM.	VOCE	DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
ORD.	ARC.	DEI LAVORI				TOTALE	UNITARIO	
1	103	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA, ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA, ANCHE IN PRESENZA DI ACQUA, COMPRESO L'ONERE DELLO						
		ACQUE NERE	90.00	1.20	1.50	162,00		
		ACQUE CHIARE	90.00	1.00	0.80	72,00		
		TOTALE MC.				234,00	15.000	3.510.000
2	419	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN P.V.C. TIPO 303/1 A NORME UNI MUNITE DI MARCHIO DI GARANZIA IIP, POSTI IN OPERA SU PLATEA DI CEMENTO, PROTETTI E RINFIANCATI DI CALCESTRUZZO						
		ACQUE NERE	90.00	125		2.250,00		
		ACQUE CHIARE	90.00	130		2.700,00		
		TOTALE MC/M.				4.950,00	1.500	7.425.000
3	411	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALE ARIDO DI CAVA PEZZATURA MEDIA PER PREPARAZIONE DI SOTTOFONDO STRADALE, STESO VIBRATO E RULLATO CON APPOSITO MEZZO MECCANICO. AL MC.						
		ACQUE NERE	90.00	1.20	0.30	32,40		
		ACQUE CHIARE	90.00	1.00	0.30	27,00		
		TOTALE MC.				59,40	22.000	1.306.800
4	156	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO DI ISPEZIONE IN MATERIALE PREFABBRICATO O IN MURATURA DI MATTONI PIENI DIMENSIONI INTERNE 60X60 ESCLUSO COPERCHIO IN GHISA COMPRESO LA FORMAZIONE DI COLLARE						
		ACQUE NERE	14			4,00		
		ACQUE CHIARE	13			3,00		
		TOTALE N.				7,00	180.000	1.260.000
5	152	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINI O GRIGLIE CARRABILI IN GHISA TIPO G. UNI 5007 AVENTI LE CARATTERISTICHE, FORME E DIMENSIONI INDICATE DALLA D.L., COMPRESO IL TELAIO E GLI						
		ACQUE NERE	14	115		460,00		
		ACQUE CHIARE	13	145		135,00		

OPERE FOGGARIE

PROGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN LOCALITA' AVENZA SUL MAPP. N. 318
FOGLIO N. 51

COMPUTO METRICO

PROGETTISTA: ARCHITETTO DANI ATTILIO

DATA: 8-1-1990



NUM	VOCE	DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
ORD.	ARC.	DEL LAVORO				TOTALE	UNITARIO	
1	103	ISCAVO A SEZIONE OBBLIGATA, ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA, ANCHE IN PRESENZA DI ACQUA, COMPRESO L'ONERE DELLO						
		IACQUE NERE	190.00	11.20	11.50	162.00		
		IACQUE CHIARE	190.00	11.00	10.80	72.00		
		TOTALE MC.				234.00	15.000	3.510.000
2	419	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN P.V.C. TIPO 303/1 A INORME UNI MUNITE DI MARCHIO DI GARANZIA TIPO POSTI IN OPERA SU PLATEA DI CEMENTO PROTETTI E RINFIANCATI DI CALCESTRUZZO						
		IACQUE NERE	190.00	12		2.250,00		
		IACQUE CHIARE	190.00	130		2.700,00		
		TOTALE M.C.				4.950,00	1.500	7.425.000
3	461	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALE ARIDO DI CAVA PEZZATURA MEDIA PER PREPARAZIONE DI SOTTOPAVIMENTO STRADALE STESO VIBRATO E ROLLATO CON APPOSTO MEZZO MECCANICO AL MC.						
		IACQUE NERE	190.00	11.20	10.30	32,40		
		IACQUE CHIARE	190.00	11.00	10.30	27,00		
		TOTALE MC.				59,40	22.000	1.306.800
4	156	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO DI ISPEZIONE IN MATERIALE PREFABBRICATO O IN MURATURA DI MATTONI PIENI DIMENSIONI INTERNE 60X60 ESCLUSO COPERCHIO IN GHISA COMPRESO LA FORMAZIONE DI COLLARE						
		IACQUE NERE	4			4,00		
		IACQUE CHIARE	3			3,00		
		TOTALE N.				7,00	180.000	1.260.000
5	152	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINI O GRIGLIE CARRABILI IN GHISA TIPO 6 UNI 5007 AVENTI LE CARATTERISTICHE, FORME E DIMENSIONI INDICATE DALLA D.L.						
		COMPRESO IL TELATO E GLI						
		IACQUE NERE	14	115		460,00		
		IACQUE CHIARE	13	145		135,00		

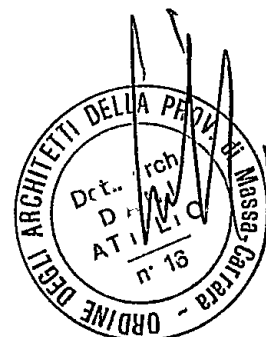
NUM.	VOCE	DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
ORD.	ARC.	DEL LAVORI				TOTALE	UNITARIO	
		TOTALE	KG.			595,00	2.000	1.190.000

6	212	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RALLACCIAMENTO DOMESTICO COMPLETO, CONSISTENTE IN TAGLIO DI PAVIMENTAZIONE STRADALE; SCAVO ESEGUITO IN PARTE A MANO E IN PARTE A MACCHINA IN PRESENZA DI	14			4,00		
		TOTALE	CAD.			4,00	1.000.000	4.000.000

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI Lire	18.691.800
I.V.A. 4%	747.672
ARROTONDAMENTO	528
IMPORTO TOTALE PRELEVATO Lire	19.440.000



NUM. ORD.	VOCE ARC.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
		TOTALE	KG.			595,00	2.000	1.190.000
6	212	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ALLACCIAMENTO DOMESTICO COMPLETO, CONSISTENTE IN: TAGLIO DI PAVIMENTAZIONE STRADALE; SCAVO ESEGUITO IN PARTE A MANO E IN PARTE A MACCHINA IN PRESENZA DI						
			4			4,00		
		TOTALE	CAD.			4,00	1.000.000	4.000.000
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	lire					18.691.800
		IVA 4%						747.672
		ARROTONDAMENTO						528
		IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	lire					19.440.000





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Avenze Via Provinciale
di proprietà di Paglini Romano

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 800
I tubi di caduta saranno in p.v.c, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 2.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *si (all'interno del pianino)*
- 7) - La casa sarà soffittata *si*
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *non usabili*
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne *si*
con *panelli di lana di roccia e con 4 o stiferite*
e con 3 -
- e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante *panelli di*
lana di roccia
- La copertura sarà eseguita in *cotto e pavimentata*
- Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *panelli in poluretano*
sopra ed alle murature -

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

- Verrà posto in opera un ascensore *si*
- L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
verrà trattato il vano con pannelli di lana di roccia
- L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. *12,40*
- Le pareti perimetrali del vano saranno in *c.c.*
- Il vano motori sarà collocato *nel piano interrato*
(impianto idraulico)
- L'aereazione del vano motore sarà di mq. *0,10*

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
della seguente dimensione *di 10* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
- Il comignolo arriverà fino a m. *0,60* oltre il culmine del tetto e terminerà *con comignolo*
- Oppure
- Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
- La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
- La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

- Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
e gas metano
- potenzialità in K-calorie ora *< 30.000*
- ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *vano cucina*
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione *continua* del
locale dove è installato il bruciatore cmq. *3,14*

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE, UFFICI e NEGOZI, in Comune di Carrara località Avenza per conto del Sig. PAGLINI ROMANO

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V. Nota allegata del 13.2.85 P/952/6250)

Massa, 13.2.85

IL COMANDANTE

RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO

Il fabbricato in oggetto, da sorgersi in località Avenza nel comune di Carrara, su terreno censito in Catasto al mapp. n° 318 Foglie 91, è costituito da n° 5 piani fuori terra (compreso piano attico) e da sottostante scantinato.

STRUTTURE PORTANTI: sono formate da fondazioni in cemento armato formate da plinti collegati con travi rovesce, intelaiature di sopraelevazione con travi e pilastri in cemento armato e solai in laterizio misto a c.a. Analogamente dicasi del tetto di copertura a padiglione pure in c.a. coperto con tavelle e manto di tegole tipo "marsigliesi".

MURATURE IN GENERE: le murature di tamponamento saranno realizzate in blocchi di laterizio con intercapedine formata da materiale isolante in polistirolo o lana di roccia secondo le norme vigenti sul risparmio energetico, le pareti divisorie interne con mattoni forati spess. 0,08 posti in coltello.

INTONACI: in malta di cemento quelli esterni ed in gesso o malta bastarda quelli interni.

SCALE: il vano scale sarà ampio con accesso dall'esterno e con rampe larghe circa m. 1,50 interrotte da pianerottoli; lo stesso sarà illuminato e areato direttamente dall'esterno.

ASCENSORE: Il fabbricato sarà munito di doppi ascensori affiancati posti nel vano scale. Gli ascensori saranno del tipo oleodinamico con tutte le apparecchiature di sicurezza previste dalle vigenti disposizioni.

IMPINATO ELETTRICO: tutto sottotraccia sfilabile con conduttori in rame di adeguata sezione, quadretti singoli per ogni unità immobiliare tutti con presa di terra, interruttore generale e salvavita, secondo le norme CEI

IMPIANTO IDRAULICO: sarà realizzato con l'impiego di tubazioni di adeguato diametro zincate internamente ed esternamente.

IMPIANTO GAS METANO : sarà realizzato secondo tutte le disposizioni di sicurezza vigenti al momento e con tubazione di adduzione del gas alle singole unità immobiliari tutte esterne.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: sarà adottato l'impianto singolo per ogni unità immobiliare con l'impiego di caldaia della potenza di 22.000/28.000 calorie alimentata da gas metano provvista di regolamentare scarico dei fumi e vapori. I singoli radiatori (in alluminio o ghisa) saranno collegati alla caldaia con tubi in rame inguainati.

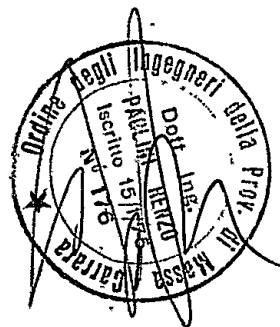
DISPOSIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

PIANO TERRENO : insistono unità immobiliari da adibire a negozi da commercio con altezza utile di m. 4 e con ingresso sulla facciata NORD e SUD

PIANO 1°: unità immobiliari adibiti a studi ed uffici professionali. Altezza m. 2,70

PIANO 2° 3° ed attico : unità immobiliari adibite a civile abitazione, altezza vani m. 2,70

PIANO SCANTINATO : da adibire a zona di sgombero e da assegnare alle unità immobiliari di cui sopra.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 215739/21521

Carrara, li 18-5-84

Si invita il tecnico Sig. Pallini Renzo
residente a N. di Carrara via Galilei n° 16 Q.
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Avenza via Pravineiole n° _____
e p.c. si invita il proprietario Sig. Pallini Romano
residente a N. di Carrara via Galilei n° 160
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

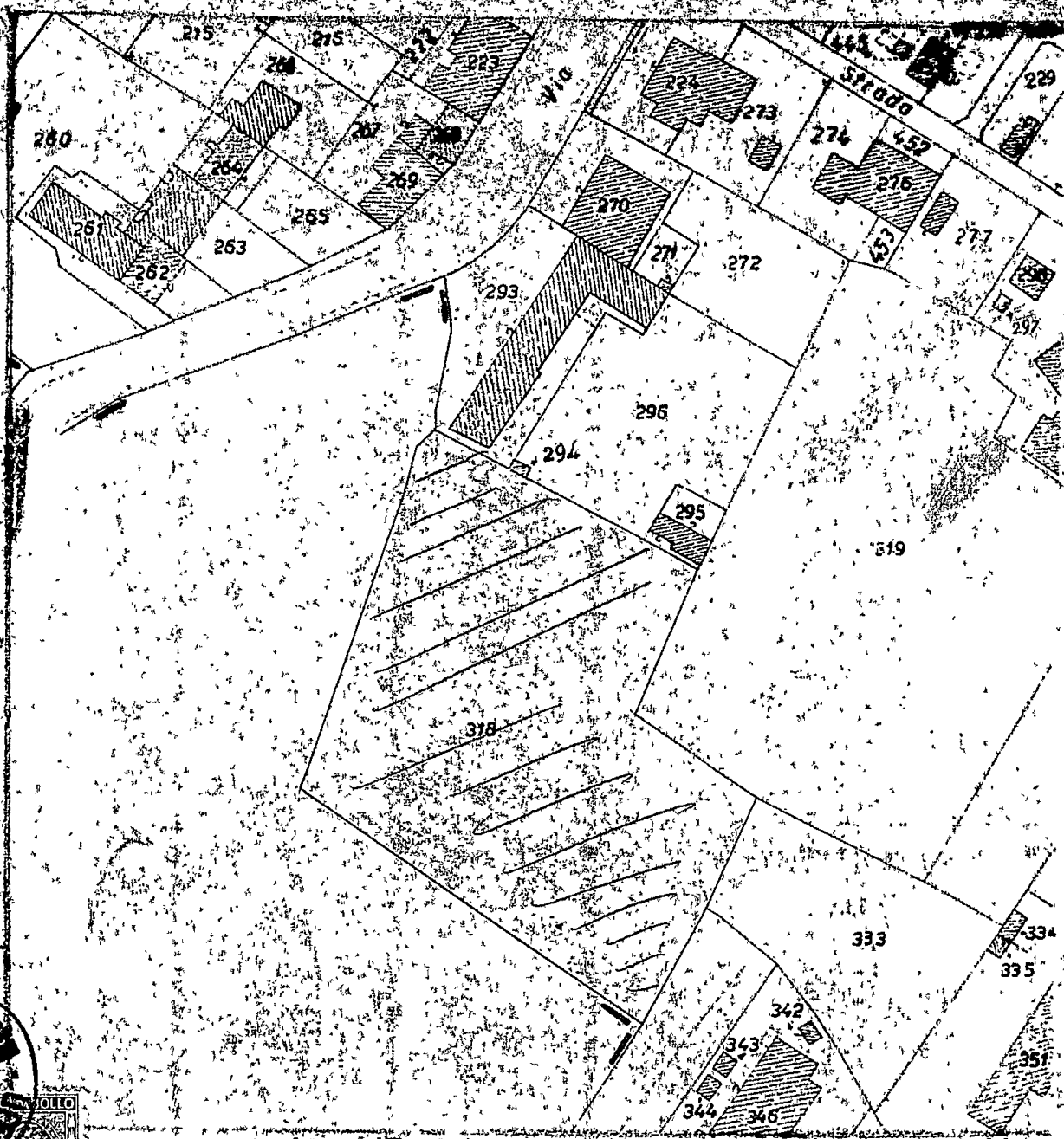
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

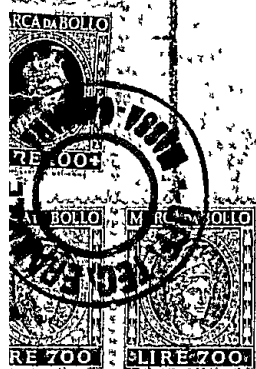
COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



A V E N U A



FOLIO N° 91

SCALA 1:1000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA, AUTENTICATO IN MAPPA N° 318.

si rilascia a richiesta del
Sio Pagliaro Romano per gli usi consentiti dalla legge

Massa 30 GIU 1971



CAPO ERARIALE
CAPO DELLA SEZIONE
Giov. Nizzi

N. 9817	mod. B
DIRITTI ERARIALE	L. 1900
Diritto fisso e ricordo	L. 1900
Particelle, No. Continenti, ecc.	L. 100
Carla	
TOTALE	L. 2000

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO COMUNE DI CARRARA

Prot. N. _____ Allegati N. _____

Carrara, 14/1/84
Telefono (0585) 74.142 70.812 70.385

Risposta alla lettera _____

OGGETTO: Precisazioni e/o completamento documentazione annessa a domanda concessione edilizia. Progetto presentato il: 30 10 83

Sig.

14/1, Lapini Romano
Via 100.000 160
7.8.0000

Sig.

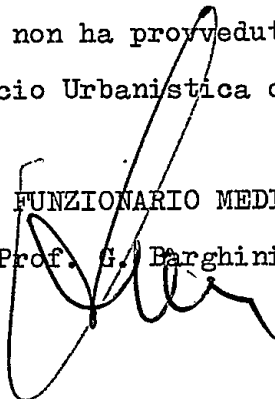
Caro nome

Il progetto relativo al fabbricato sito in Arena
Via Provinciale è incompleto per:
Manca relazione tecnica e assenti studi

La invito a completare la pratica in oggetto entro gg.5 dal ricevimento della presente.

Qualora entro tale data la S.V. non ha provveduto a completare la pratica, questa sarà restituita all'Ufficio Urbanistica con parere contrario.

IL FUNZIONARIO MEDICO
(Prof. G. Barghini)





A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 2890

22/2/1985
CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione.

da erigersi nel Comune di Carrara in località AVENZA

Via Prov.le Carrara-Avenza nell'ambito de

mappal n. 318 Sez.

Foglio 91 richiesta dal Sig. PAGLINI ROMANO

residente in MARINA DI CARRARA

Via GALILEO GALILEI 160 n°

si dichiara :

SERVIZIO ACQUEDOTTO : trattandosi di zona di espansione edilizia

si ritiene che l'attuale rete idrica non sia sufficiente a garantire

un rifornimento regolare alle nuove costruzioni della zona.

SERVIZIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE : al momento attuale nella zona

non esiste impianto di pubblica illuminazione.

A. M. I. A.
IL *Seccia*
(Ing. Franco Pelizza)



Am. Bondigou

COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N5

20/11

OGGETTO: Progetto fabbricato sito in Avenza via Provinciale
Carrara-Avenza.

Risposta al N°5739/2152-70 data 19.10.83

Prot. n. 144/circ.

Carrara,

AL SIGNOR SINDACO

SEDE

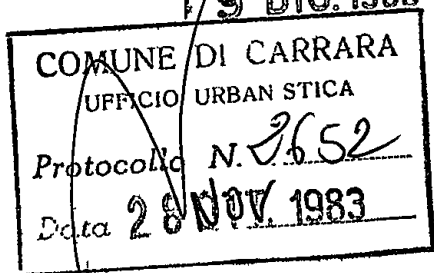


Si restituisce una serie delle tavole del progetto
inviato in esame, rilevando che la circoscrizione, con votazione
unanime, ha espresso il seguente parere:

- La circoscrizione, esaminato il progetto "Paglini Romano", ne
vincola la approvazione alla realizzazione della strada di piano
regolatore per il tratto interessato, da via Provinciale a via
Grotta (case UNRA).-

Consiglio di circoscrizione del 17.11.83 ore 20,30.

19 DIC. 1983



IL PRESIDENTE

(Angelo Magni).

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA - Via Cavour, 23 28.3.85

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2/375/11

Egregio Signor
PAGLINI ROMANO
V.le Galilei, 160
54036 - M. CARRARA

Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

e p.c.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla lettera del Signor PAGLINI Romano del 21 febbraio 1985, riguardante la richiesta di concessione edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato da erigersi in Carrara Via Provinciale Avenza sul terreno distinto in catasto dal mappale n° 318 del foglio n° 91, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere elettriche di urbanizzazione primaria che tuttavia sono insufficienti a fornire l'energia elettrica occorrente al costruendo fabbricato.

Al momento non è possibile fornire indicazioni circa i tempi di realizzazione dei necessari impianti in quanto l'esecuzione degli stessi è subordinata all'acquisizione delle aree e all'ottenimento dei permessi da parte dei proprietari dei terreni su cui le opere dovranno essere eseguite.

Distinti saluti.

SC/bm

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Considerazioni sul progetto Paglini Romano - Avenza Via Pro-
vinciale.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____ Carrara, 5 Ottobre 1983

Alla Commissione Edilizia

S E D E

Il progetto affinché possa divenire accettabile deve uniformarsi all'art. 13 della Legge 28.1.1977 n° 10 comma II° che richiede la dotazione delle opere di urbanizzazione o l'impegno a realizzarle.

Nella fatispecie può imporsi l'obbligo della realizzazione della strada di P.R.G. interessante il lotto di proprietà.

Per la parte di allacciamento alla Via Provinciale poichè è prevista una demolizione di fabbricato non di proprietà del richiedente, effettuata valutazione dei costi da sostenersi, dovrà essere richiesta una fidejussione a tempo indeterminato per questi lavori con scadenza all'epoca dell'effettivo realizzo.

L'ARCHITETTO CAPO SETTORE URBANISTICA

V. Am. S.

VR/sc



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA

COD. FISC. 00489490011

Sign.

PAGLINI ROMANO

v.le GALILEI 160

54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA li 6-3-85

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 172

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n.35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del... 21-2-85..., relativa al progetto di costruzione di..... fabbricat.^o di uso CIVILE ABITAZIONE, composto da n.....alloggi da erigersi sul terreno sito in... FAENZA - VIA PROVINCIALE... contraddistinto in catasto al mappale n. 318... foglio n. 91... si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
[Signature]
RA L. A. TORINO

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0768) 23066
FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecan 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 866072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea A

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 368

Mc

Mc

£./mc 10560,91 x 0,9.

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 35.044.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc 2346,72 x 1,1

£./mc

£./mc

Mc NE902 3405 + OFFIC 1334 + SCANT 1/38 3456

Mc

Importo totale da pagare £. 50.532.000

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq. £./mq

mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 100%

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

24.875.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. 3456 x 50.000 Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

Edifici esistenti Costo £.

del 30/4/81

Importo totale da pagare 42.060.500

Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E, AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M.

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li 27/1/82 P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 45739/1452/28

LI 27/2/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al PAGELINI Romano -

Via Galilei n. 160

Mar - L. Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

filmat uso abitazione - soggiorno - ufficio

in (2) Via

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 85 476 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 66 935 500

TOTALE L. 152 411 500

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 38 002 875 (data)
— 2. rata di L. 4 (data)
— 3. rata di L. 4 (data)
— 4. rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 728 012. 750, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da

Costruzione posta in Avenze Via Provinciale
di proprietà di Paglini Romano

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c

e convogliate in pozzo a tenuta

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 800
I tubi di caduta saranno in p.v.c, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 2.60

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.20

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

☒ I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camera.

☒ I liquami saranno immessi direttamente nella fogna comunale -

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate di civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e sono di tubi in p.v.c. nel terreno circostante e raccolte in appositi piovetti

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in colle

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

in pillole espresse a cm 5.

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore si

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura si

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si

della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0.60 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 1000 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0.60 e sarà munita di aspiratore statico,



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	126,50	0,15.	0	0
> 95 → 110	2	195,16	0,19.	5	0,95
> 110 → 130	6.	698,98	0,66.	15	9,9.
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1070,24	SOMMA →		
			40,85		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	/
b Autorimesse □ singole □ collettive	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	107,92
d Logge e balconi	306,45.
Snr 410,37	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 38\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1070,24
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	410,37
3 60% Snr	Superficie raggugliata	246,23.
4 = 1+3	Superficie complessiva	1316,42

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☒	10
2	☒	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

40	Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
30,85	VII	30

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 111.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 94.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 108.955 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 248.757.600 L

ONERI V.R.B. 85.076.000

$248.757.600 \times 0,10 = 24.875.000$ costo A.B. costo C.M. 42.060.500

L. 22/1/82

Importo da pagare L.

152.041.500

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI.

Prot. N. 268

Risposta al foglio n. 25739/2152/79 - 28197/83

del 17 novembre 1983

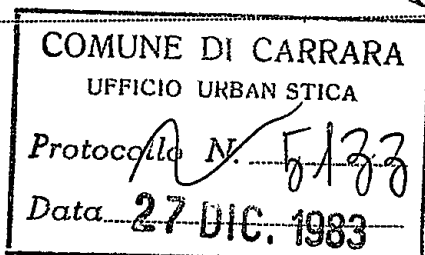
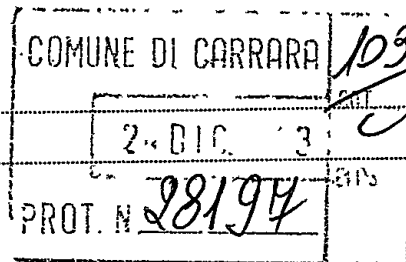
Allegati n. 5

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

21 DIC. 1983

Massa, li

Cod. fisc. n. 92000910452



AL COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci
con la nota sopracitata, inerente la costruzione di un fabbricato
uso abitazione - uffici - negozi in Via Prov.le AVENZA di proprietà
del Sig. PAGLINI Romano .-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del
17 dicembre 1983 ha espresso il seguente parere:

FAVOREVOLE -

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

RF/

AL DIRIGENTE I° DIPARTIMENTO
SEDE

Oggetto : ordine di servizio del 3.12.93 prot.urb. n° 7841

In allegato alla presente si rimette informativa grafica di
p.r.g.c. 71 richiestaci in scala 1.1000 su mappa catastale.

Carrara li 7.12.1993

Gli istruttori Tecnici Direttivi

Geom Rodolfo Pezzica
Geom. Luca Galletto

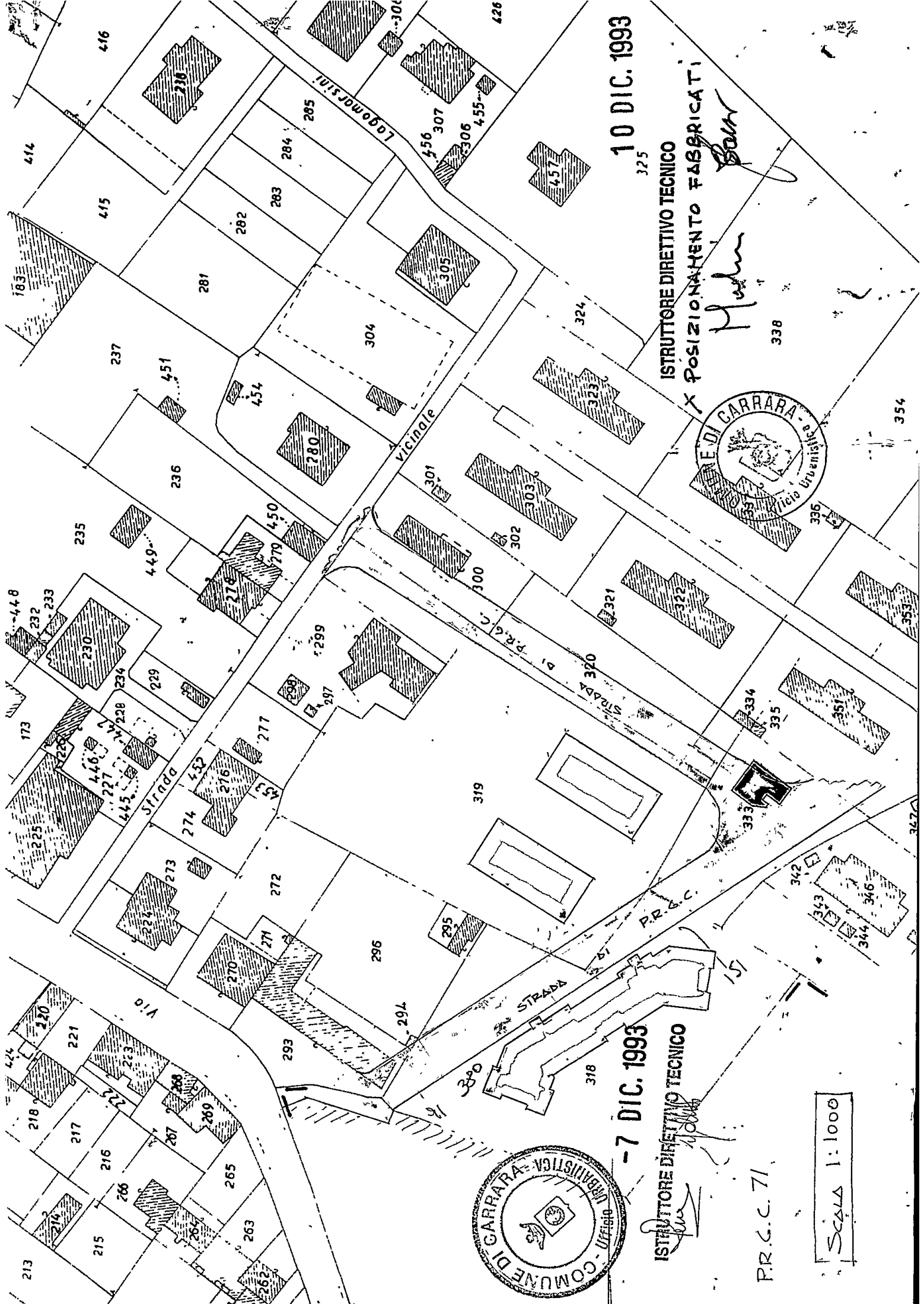
Sig. Sg. Villanelli, Borsari,

per inviare i fabbricati rubricati (Autoguidi, Costeluti, F. Zanone)
con riferimento fabbricati esistenti -

[Handwritten signature]

9.12.93

[Handwritten signature]



- 7 DIC. 1993

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



PR.C.C. 71

Scala 1:1000

10 DIC. 1993

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

X POSIZIONAMENTO FABBRICATI



Handwritten signature and initials.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod.

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 25139/212/78Li 28/2/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al PAGLINI Romano

Via Golea n. 160
Marina di Carrara

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SE
SE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia - urbanizzazione - opere

In (2) Avverso Via Provinciale
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. <u>85.076.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>66.935.500</u>
TOTALE	L. <u>152.011.500</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>38.002.875</u>	(data)
— 2	rata di L. <u>4</u>	(data)
— 3	rata di L. <u>4</u>	(data)
— 4	rata di L. <u>4</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 228.017.250, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Considerazioni sul progetto Paglini Romano - Avenza Via Provinciale.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____ Carrara, 5 Ottobre 1983

Alla Commissione Edilizia

S E D E

Il progetto affinché possa divenire accettabile deve uniformarsi all'art. 13 della Legge 28.1.1977 n° 10 comma II° che richiede la dotazione delle opere di urbanizzazione o l'impegno a realizzarle.

Nella fatispiece può imporsi l'obbligo della realizzazione della strada di P.R.G. interessante il lotto di proprietà.

Per la parte di allacciamento alla Via Provinciale poichè è prevista una demolizione di fabbricato non di proprietà del richiedente, effettuata valutazione dei costi da sostenersi, dovrà essere richiesta una fidejussione a tempo indeterminato per questi lavori con scadenza all'epoca dell'effettivo realizzo.

L'ARCHITETTO CAPO SETTORE URBANISTICA

V. e. s.

VR/sc

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 283

Risposta al foglio n. _____

del _____

Allegati n. _____

COMUNE DI CARRARA

12 DIC 1983

PROT. N. 30576

CAL

CLAS

Massa, li _____

Cod. fisc. n. 92000910452

- 9 DIC. 1983

OGGETTO: Progetto PAGLINI Romano - Costruzione fabbricato ad uso ABITA=
ZIONE-UFFICI-NEGOZI in Via Provinciale Avenza di Carrara.-

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si comunica che nella seduta del 6 dicembre u.s. questa Commissione Beni Ambientali ha sospeso il progetto descritto in oggetto per carenza di documentazione fotografica.

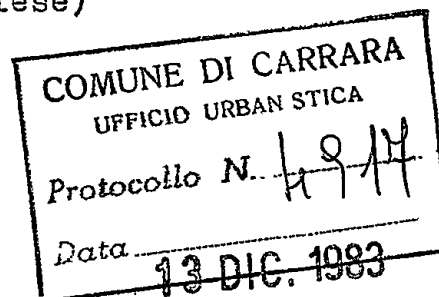
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. L. Sturlese)

16 DIC. 1983

FR/

*20/11/83
comunicare
all'arch. Sturlese
13/12/83*



Gio. Punt



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Domanda concessione edilizia. Completamento documenti..
e ritito.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 25739/2152/79

Carrara, 29/1/85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

FAGLINI ROMANO

VIA GALILEI 160

CARRARA DI CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avvisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO

G11/fg



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Massa li 13 Febbraio 1985

MASSA - CARRARA

Al COMUNE DI

UFFICIO Prevenzione

CARRARA

Prot. N. 252/6250 Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione in Carrara - Loc. Avenza.

e p.c. Al Sig. PAGLINI Romano
Viale G. Galilei n°160
MARINA DI CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati
gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole in linea generale a condizione che;

- 1) Alla base della rampa sia collocata una B.I. da mm.45;
- 2) La comunicazione tra ascensori e piano cantinato sia
filtrato tramite disimpegno aerato direttamente dalle-
sterno e dotato di strutture REI 120;
- 3) Il piano interrato sia dotato di uscita d'emergenza
ubicata in posizione diametralmente opposta all'ingres-
so.

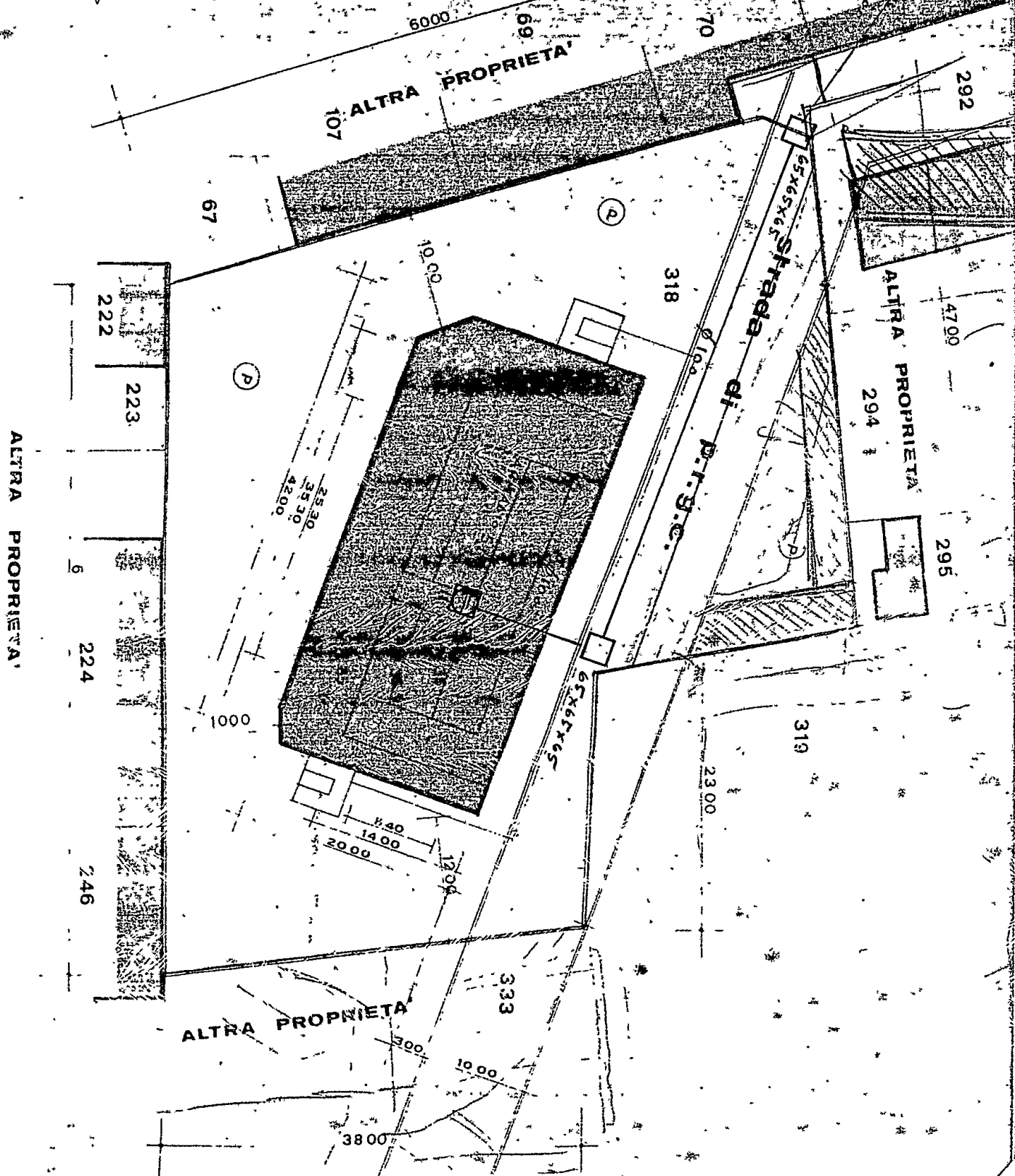
Questo Comando si riserva comunque di esprimere il parere
definitivo circa l'utilizzo dei locali cantinati una volta che
questo sia stato definito e che l'attività svoltasi risulti o me-
no soggetta all'obbligo del Certificato di Prevenzione Incendi.

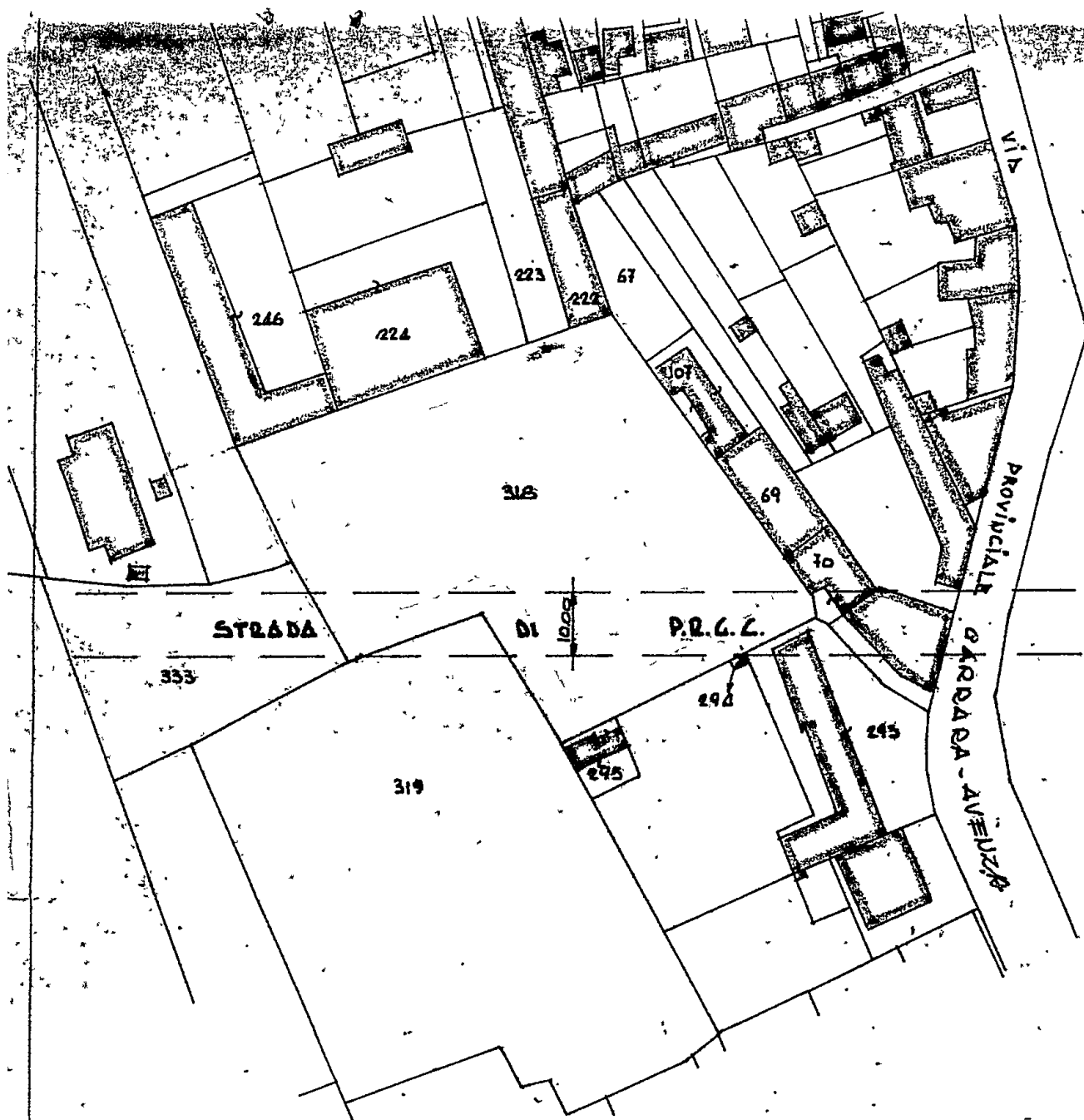
Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta, con
domanda in carta legale, visita di controllo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)

23/04/1985

Veal r'f. to Tax. No. 2.





TAU. N° 2

BENESTARE PREDISPOSIZIONE TELEFONICA

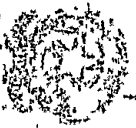
S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
UFFICI TECNICI

Questo elaborato ha valore
 solo per le canalizzazioni **S.I.P.**

23/04/1985

Vedi rif. to TAU. N° 1

R.L. 46



MASSA CARRARA

CARRARA

15.11.975

U PAGLINI ROMANO DI RENZO DETTO ANNIBALE

BB3200802063236

1000

26951

CATASTO IERRENI
FOGLIO PARTITA

PARTICELLE		SUPERFICIE		CLASSIFICAZIONE		ALTRI DATI		VALORI	
NUMERO	LETTERA	HA	CA	QUALIFICAZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	VALORE	VALORE
69	406	2853	SEMIN ARBOR	3 BIC	CON DIRITTO	AL PASSO NUM 593 DEL FD	18174	8398	3120
69	517	105	FABR RURALE	1 BIC	GLIO 69		911	87	87
79	49	1300	SEMIN ARBOR	3 BIC			8394	5586	5586
79	74	670	BOSCO CEDUI	1 BIC			10853	4032	4032
79	78	72	FU D ACCERT	4 BIC			14455	5448	5448
79	79	1470	VIGNETO	3 BIC			90493	12474	12474
80	118	1680	SEMIN ARBOR	2 BIC			26113	10933	10933
80	134	1816	SEMIN ARBOR	3 BIC			22151	9274	9274
80	135	5670	FRUTETO	3 BIC			21312	8970	8970
80	517	4205	SEMIN ARBOR	3 BIC			7119	2700	2700
80	518	3567	SEMIN ARBOR	3 BIC			9492	3600	3600
91	318	3450	SEMIN ARBOR	3 BIC					
91	320	900	SEMIN ARBOR	2 BIC					
93	148	1200	SEMIN ARBOR	2 BIC					
101	342	880	FU D ACCERT	2 BIC					

IMPIANTO MECC

020974

15

29838

237865

73071

MASSA CARRARA

CARRARA

COGNOME E NOME

U PAGLINI ROMANO DI RENZO DETTO ANNIBALE

883200802063236

1000

1000

26951

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

PARTICELLA	SUPERFICIE	CLASSE	ALTRA DESIGNAZIONE	VALORE
69	406	SEMIN ARBOR	3 BIC	18174
69	517	FABB RURALE	CON DIRITTO AL PASSO NUM 593 DEL FO GLIO 69	6847
79	49	SEMIN ARBOR	3 BIC	8398
79	74	BOSCO CEDUO	1 BIC	3120
79	78	FU D ACCERT	4 BIC	87
79	79	VIGNETO	4 BIC	5586
79	118	SEMIN ARBOR	3 BIC	10853
80	134	SEMIN ARBOR	2 BIC	14455
80	135	FRUTETO	U BIC	90493
80	517	SEMIN ARBOR	3 BIC	26113
80	518	SEMIN ARBOR	3 BIC	22151
91	318	SEMIN ARBOR	3 BIC	21312
91	320	SEMIN ARBOR	3 BIC	7119
93	148	SEMIN ARBOR	2 BIC	9492
101	342	FU D ACCERT	2 BIC	3600

RELAZIONE

IMPIANTO MECC

020974

15

29838

237865

73071

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE PER LA SECONDA ALLOTTAZIONE SONO: NO. 593 DEL FO GLIO 69



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 17-11-83

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. PAGLINI ROMANO residente in MARINA D. CARRE VIALE GARIBOLDI n° 160 per i lavori di CONFESSIONE FABB.

ABITAZ. ENZ GOZZI in AVENIA VIA PRATICA il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 6-10-83 verb. n° 44.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "EDILIZIO 'A' (SU) TERRENO ITRODA L'.

P.R.C. E ZONA "F" la cui normativa è contemplata all'art. 2 e 12 T. II delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

N. 25739/2152 ^{di prot.} -79

Carrara, li 19.10.83

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Trasmissione progetto costruzione di fabbricato
sito in Avenza via ~~SS=SS=SS=SS~~

Prov. Barrara-Avenza
Allegati N. _____ AVENZA

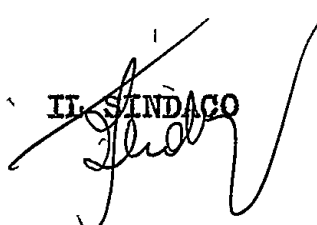
Ditta: Paglini Romano

ALLA CIRCOSCRIZIONE N°5

SEDE

Si trasmettono, per il parere di competenza
N° 2 serie di tavole relative al progetto emarginato
in oggetto.

Si richiede restituzione di una serie di tavole
munite di apposito visto.

IL SINDACO


COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pratica Edilizia N.

Anno

Prot. n. 25739/2152/79

li 22 LUGLIO 1986

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

AL PAGLINI ROMANO

RACCOMANDATA R.R.

Via DE GALILEI

n. 160

MARTINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata in data 3/10/79 con la quale si richiedeva la concessione di (1) costruzione di fabbricato di civile abitazione E NEGOZI

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 6/10/83 N. 44, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni: CHE VENGA REDATTO IL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DELLA STRADA

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro UN ANNO dalla notifica della presente; in difetto di che la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

- | | |
|--|--|
| ☐ N. 1 marche da bollo da £ 6.000 | ☒ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori |
| ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA | ☒ Nulla osta Comando Vigili del Fuoco |
| ☐ ITALGAS SIP | ☒ Modello ISTAT |
| ☒ Documentazione deposito denuncia opere c.a. | ☐ |
| ☒ Tabella schemi | ☒ Nulla osta per costruzione in zona sismica |
| ☒ Ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, come da determinazione a parte | |
| ☐ | |

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1978, n. 10.

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero abitativo), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

, addì

IL MESSO COMUNALE

31 OTT 1989

PROT. N.

36170



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Paglini Romano, nato a Carrara il 23/6/1906,

ivi residente in V.le G. Galilei, 160,

CHIEDE

alla S.V. il rinnovo della concessione Edilizia n° 171 del

10/6/86 scaduta il 27/7/1989 per la costruzione

di un fabbricato di civile abitazione e negozi posti in

Avenza di Carrara. Fa presente altresì di aver provveduto al

pagamento totale degli oneri di urbanizzazione.

In attesa di quanto richiesto porgo distinti saluti.

Paglini Romano

Paglini Romano

Carrara li, 26/10/89

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n°

8573

Data

4 NOV. 1989

APPROVATO

Man et

11/5

[Signature]

Presenza di

RINNOVO

032/28

La concessione risulta conclusa nel mese
di giugno 1989. 25 NOV. 1989

Chieste le note su cartelle uscite del 10/8/89 -
7/9/89 - 8/9/89. S'esprime parere
contrario. Gens 28/11/89.

Si vede la precedente approvazione
con concessione N. 171 del 10/6/86.
Non essendo intervenute modifiche
al P.R.G. si preferisce allo C.E.
per numero.

V. C. 10
7112103

0661 FEB 8

C.E. n. 6 del 08.02.90

Per concessione al rinnovo punti verga
realizzate le opere di P.R.G.C.

15 FEB. 1990

ha preso in considerazione di

risolvere dove intendano
esorbitare dalle domande
di variazione presentata
in data 24/5/1989.

IL SINDACO

ACCOLGIE

13-2-90

T. 10

T. 10



L. 3200



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Pogliu Romano

PROGETTISTA

Dott. Arch. ATTILIO DANI -

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via Mapp. 318 Foglio 91

☒ Progetto presentato in data 3/10/79 Prot. N° 25739 / 2152

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 24/5/89 Prot. N° 18105 / 4039
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 20NA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO · PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 277,78

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

1/3
NEGOZI 1834,90

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 6765,35

Portici in aggiunta o pilotis Galleria NEGOZI 1/3 Mc 52,36

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0.1 art. 8 L.R. 10/79 0.2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0.2 art. 8 L.R. 10/79 0.5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0.6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI **CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) = . .

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOSTI	COEFF. TAB C	
1	6765,35	8,977 x 1,029 x 0,7	0,9 x 0,9 x 1,03 x 1,04	36.253,000
2	6765,35	16667 x 1,029 x 0,7	0,9 x 0,9 x 1,08 x 1,04	73.760,000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\text{MC} \cdot \text{IPOTESI} \cdot \text{COEFF. TAB C} = L.$$

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$\textcircled{D} \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	<u>A</u>	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☒ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	<u>1,1</u>	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB. C1	
1 ^a	2165,64	x	10855 x 1,02 x 0,7	x	1,1 x 1,08 x 1,04	= L. 20.931 0 00
2 ^a	21,65,64	x	4670 x 1,02 x 0,7	x	1,1 x 1,08 x 1,04	= L. 9.000 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	23	1814,19	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		1814,19	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	310,94
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso, e porticati liberi	160,72
d Logge e balconi	920,27
Sm 1391,93	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	X	20
> 100	□	30

$\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100 = 77$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	528,40
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	216,61
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	184,87
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	718,82

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	X	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 190,00 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 161,50 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ 201,875 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 534,837 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
534.837 531	×	0,07	=	37.439 000	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE	
TOTALE				37.439 000	

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
833,34	×	50 000	×	5% - 2083 000
1834,80	×	130 000	×	5% = 11.927 000
52,96	×	130.000	×	5% = 344 000
TOTALE				14.354.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

VARIANTE SOSTANZIALE

Comm. Comunale n. 2

DIFFEREN

10	57.174.000	44.034.000	13.140.000
20	82.760.000	41.042.000	41.718.000
L.	51.793.000	66.935.500	15.142.500
		DIF. TOT.	39.718.500

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Handwritten signature of the owner or legal representative.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato H TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

8/2/90

n.

6

Carrara li

19.3.90

IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Fabbricato di Civile Abitazione
di proprietà: Paglini Romano
sito in : Svenze
via :
mapp. n. 310 foglio n. 21

Il sottoscritto Dani Attilio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

