

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 20.4.68

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in MARINA via Lebina su terreno di pro-
prietà MAGGIANI Fulvio e Bianca Rita mappale 7859/6 7902/B

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Strada P.M. 4/

- | | |
|--|--------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona F e fascia di Progetto strada da Lebina al fabbricato

- | | |
|--|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | |
| - distanza dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

NB Per il PEEP (162) la strada di circoscrizione è stata spostata
da via della sede attuale tracciata intorno al fabbricato
presso l'intervento della fascia di Progetto

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Udico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Libero</u> (via, piazza) <u>MARINO</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>9117</u> rilasciata il <u>12 - 12 - 1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>MAGGIOLI F. e BARUCCI R.</u>			
Proprietario del fabbricato _____ dell' _____			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>116</u> Piani fuori terra <u>9</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>1099</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>1099</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	8	4	12	1	13				9								

Data di fine lavori _____ (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)



78998

COMUNE DI CARRARA



9863

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7 Aprile 1968 dei Sigg. Maggiani Ferrero e Barruca Rita residenti in Fiumicino (Roma) al n.14 di Via degli Orti per la costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione in Marina di Carrara Via Labindo sui mapp. n.7859/b e 7902/b del foglio n.74;

Considerato che il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune, adottato dal C.C. con delib. n.38 del 4 Luglio 1966, prevede per l'area oggetto dei richiesti lavori una zona di rispetto posta al costruendo Viale di Circonvallazione di Marina; per cui la realizzazione del progetto comprometterebbe l'attuazione del piano stesso;

Sentito il parere conforme della Commissione Comunale di Edilizia espresso nell'adunanza del 7 Maggio 1968;

Vista la legge 5 Novembre 1952 n.1902 e successive modifiche;

Vista la legge 6 Agosto 1967 n.765;

O R D I N A

ogni determinazione nella domanda di costruzione in premessa è sospesa per i motivi sopra citati, in applicazione di quanto disposto dalla legge 2 Novembre 1952 n.1909 e successive modifiche.

IL SINDACO

*Notificato ai Suppli 1968 in Roma
conseguito al medesimo*

P. R.

Maggiani Ferrero

Mz/mg.

[Signature]
IL MESSO DEL COMUNE DI CARRARA
S. MARIA (VENANZIO)
M. L. G.

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di Tubi di Plastica e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione si dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera si a due camere si dista dalla casa m. si in una fossa settica a due camere si Dimensioni: lunga m. 180+120 larga 120 altezza liquido 1160 altezza totale 170

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si dista dalla casa m. 200 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina si Altri sistemi si

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 300

E' ubicato rispetto alla casa a Nord

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si Comunale con serbatoi si che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina si da un pozzo si cisterna si dista dalla casa m. si dalla concimaia si dal pozzo nero m. si dalla fossa settica m. si dalla fossa a perdere m. si il pozzo è fondo m. si è a valle si a monte si del pozzo nero si fossa settica si fossa a perdere si concimaia si

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati si

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato si si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0,51. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale si

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze m

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 12

Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente m interrotte da pianerottoli m

4) Le pareti esterne saranno intonacate m le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canale di gronda e pluviali sarà fatto uno stenditoio m dove nel retro. La casa sarà soffittata m la copertura sarà eseguita con architettura di legno Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L' cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 180 e servirà l' cucin de pian e di cmq. 180 di sezione per le cucine de pian 15 cm.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 625 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno ^{Termoisolato} a ~~gas, carbone, legna, gas liquido, che~~ ~~rosene o altri combustibili liquidi (x)~~. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

DOTT. ING. EMILIO VATTERONI
IL TECNICO MARINA DI CARRARA

IL PROPRIETARIO

x Barricca Rite

Ufficio Urbanistica

Carrara li

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

At Sig

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 20...del.....

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a) dell'Ufficio Sanitario;~~
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica, estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)



78999

COMUNE DI CARRARA^{6/53}

9863

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7 Aprile 1968 dei Sigg. Maggiani Ferrero e Barruca Rita residenti in Fiumicino (Roma) al n.14 di Via degli Orti per la costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione in Marina di Carrara Via Labindo sui mapp. n.7859/b e 7902/b del foglio n.74;

Considerato che il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune, adottato dal C.C. con delib. n.38 del 4 Luglio 1966, prevede per l'area oggetto dei richiesti lavori una zona di rispetto posta al costruendo Viale di Circonvallazione di Marina; per cui la realizzazione del progetto comprometterebbe l'attuazione del piano stesso;

Sentito il parere conforme della Commissione Comunale di Edilizia espresso nell'adunanza del 7 Maggio 1968;

Vista la legge 5 Novembre 1952 n.1902 e successive modifiche;

Vista la legge 6 Agosto 1967 n.765;

ORDINA

ogni determinazione nella domanda di costruzione in premessa è sospesa per i motivi sopra citati, in applicazione di quanto disposto dalla legge 2 Novembre 1952 n.1909 e successive modifiche.

IL SINDACO

*Notificato sei' Luglio 1968 in Roma
Conseguito alla medesima*

*P. R.**Barruca Rita*

IL MESSO DEL COMUNE DI ROMA
(Marchi Venanzio)

6

Applicazione della legge di salvaguardia al progetto di un fabbricato ad uso civile abitazione posto sul terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n°7859/b - 7902/b sez.A. F.74 di proprietà Maggiani Ferrero e Barruca Rita.

9863/596

11 Maggio 1968

Alla SEGRETERIA GENERALE

S E D E

Ai sensi dell'art.3 della legge 6/8/1867 n°765 il Sindaco su parere conforme della Commissione Edilizia espresso in data 7/5/1968 seduta n°10, adotta l'applicazione della legge di salvaguardia al progetto in oggetto in quanto il medesimo viene ad interessare la fascia di rispetto posta al viale di circonvallazione previsto nella zona di Marina (come risulta dettagliatamente dal piano di zona P.E.E.P.) dal P.R.G.C. 1966 approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. voto n°1459 del 20/10/1967.

L'ARCH. CAPO SEZIONE

Vani e

VR/Gc.

Carrara, li 17-1-1969.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Barucca Rita.....residente a
Fiumicino..... Via
n° 247. - titolare della licenza di costruzione datata
5- Dicembre 1968...n° 247....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Labindo.....
in località Marina di Carrara... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Barucca Rita.....

Maggiari Ferrero

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani-
stica il giorno 17-1-1969..... alle ore 10.45...
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno della..... alle ore 11.30.. da parte
del Geom. M.E.L. P.L. V.P...... (nome del fun-
zionario)

Il funzionario

[Signature]

CARRARA li 20-1-1969.

Rif. Richiesta del 17-1-1969.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA...mapp.n° 1859/b...Sez. A.f° 74 di proprietà del Signor MAGGIARIN F. BAREVCCO R....residente a Roma (Fiumicino) Via degli Orti.....n° 14.

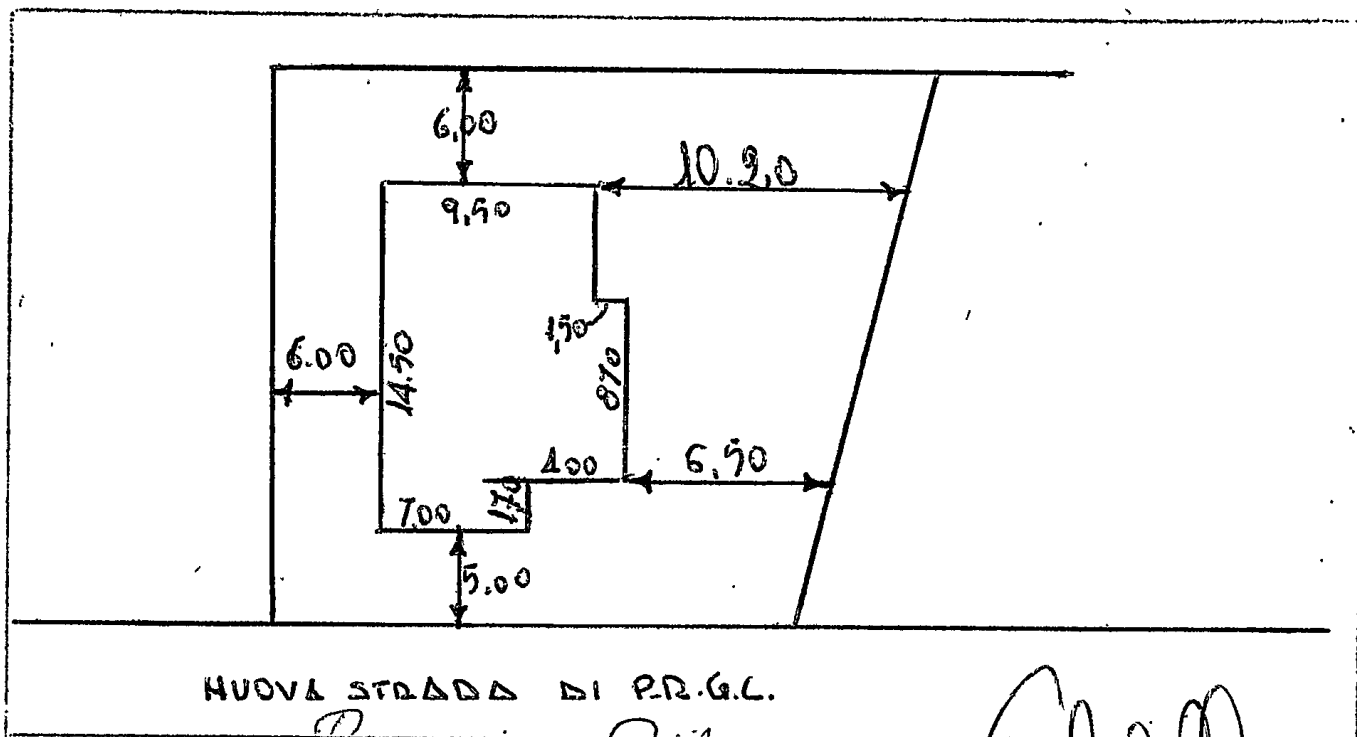
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori ING. EMILIO VASTRONI.....
residente a MARINA.....Via le G. GALILEI.....n°.....
- 2) Dell'Impresa MARIO BOTTAI.....
residente a MARINA.....Via Genova.....n° 15.

il Tecnico Comunale MEL P. LUIGI...recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO Barevcco R......IL DIR. DEI LAVORI M. Vastroni.....L'IMPRESA Mario Bottai.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 18-6-1990

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

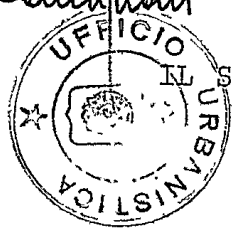
A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. R. Maggioni Ferrero e
Rossini Rita
.....
ubicato a Marina di Carrara - tip. bahia
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 18-6-1990
.....n°

Il Tecnico accertatore
Am. Se. G. G. G.

L'Ingegnere Capo

Am. Se. G. G. G.



IL SINDACO

arch. Variani



COMUNE DI CARRARA

N. 1124/Lan. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Visita preventiva alla nuova costruzione sita in Marina di Carrara Via Labindo.

Allegati N. _____

UFFICIO URBANISTICA

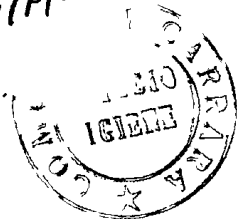
S E D E

2/7

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Via Labindo Marina di Carrara di proprietà della Sig.ra Barucca Rita, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare allacciamento idrico e fosse settiche.

G. emignani
27/7/70



L'UFFICIALE SANITARIO
(Dott. Prof. G. Barghini)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1184

Data 2 LUG. 1970

[Handwritten signature]



Carrara, 18-6-1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Via
ampliamento Palinuro p. Marino di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 14 mappale n° 1859/b
proprietà Maggiari Ferrero - Barucco Rita 792/b

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 242 del 5-12-68

- sono stati iniziati in data 21-4-69

- sono stati coperti in data 24-12-69

- sono stati ultimati in data 8-6-70

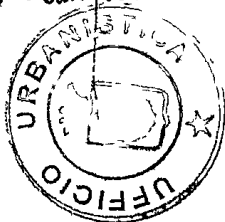
in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

La costruzione si compone di vani 5 + 3 eccezionali p. n. t. e
ampliamento Van. 5 + 3 eccezionali p. n. t. e
uso ad uso civile abitativo

IL TECNICO ACCERTATORE

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

L'INGEGNERE CAPO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(*[Signature]* Claudio Mariani)

Ing. Capo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 18-6-1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Enrico Quirioni nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 7859/b 7902/b

foglio 24 sez. A ubicato in Municipio di Carrara

via Lambrusco di proprietà Sig. si. Magnani Jersico e

Bancap Rile

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati ✓

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

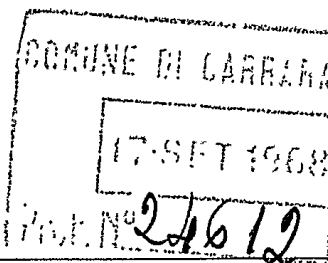
IL TECNICO ACCERTATORE

Enrico Quirioni

V. ARCH. CAPO SEZIONE

V. INGEGNERE CAPO

Mr. Baccetti Co.



103
C



AL SINDACO DEL COMUNE

DI CARRARA

I sottoscritti: MAGGIANI Ferrero-Francesco e BARUCCA

Rita, coniugi, proprietari del terreno sito in Marina

di Carrara Via Labindo al Mappale n° 7859/b e 7902/b,

chiedono alla S.V. ill. ma che venga ripresa in esame

la loro domanda del 12 Aprile scorso intesa ad otte-

nere il permesso per la costruzione di un fabbricato

da erigersi sul medesimo.

La domanda è tuttora in sospeso perchè detto fabbri-
cato verrebbe a trovarsi in parte nella zona di rispet-

to di una strada del Piano Regolatore 1966.

La richiesta è motivata anche dalle ragioni di cui

alla recente sentenza della Corte Costituzionale in

merito ai vincoli posti dai Piani Regolatori.

In fede

Marina di Carrara 17 Settembre 1968

Maggiani Francesco

Mettere in evidenza alla firma *Fus*

Udr. Variani

Arcalini

Allegare alla

pratica

24/9/68

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1012*

Data *20 SET. 1968*

Vedere ordinanza del 28/8/1968 Determinazione
di Giunta 23004 20/9/68

Disinquinazione del liquido in data 27/9/68,
in seguito alla denuncia, transizione proprietario
inquinato.

Marini
20/9/68

Proporre modifica
pianta fabbricato -
(riduzione?)

1/10/68

Vedere 2° soluzione

2
3.10.68

5

0.6
1/10