

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE

di proprietà: NARINI Paolo - VIOLI Riccardo

sito in : VIALE XX SETTEMBRE N. 31/A - CARRARA

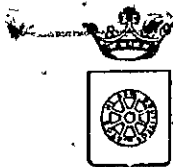
via : _____

map. n. 11 foglio n. 53
3317/6 sez. 39

Il sottoscritto DEL NERO BERNARDO nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1033 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

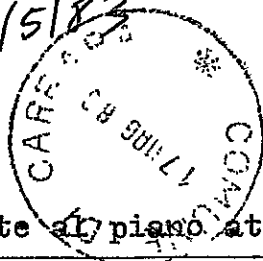
Carrara, li 22/9/83

il Progettista
Del Nero Bernardo



COMUNE DI CARRARA

Arch. Varniani
#24/5/83

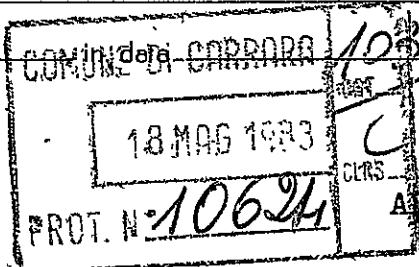


OGGETTO: Lavori inerenti l'Immobiliare Aronte - Variante al piano attico.

Risposta al N. _____

Prot. n. _____

1879



Allegati _____

Carrara, 12 Maggio 1983

ALL'UFFICIO LEGALE

(S E D E)

Si allega alla presente pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che la richiesta è parziale essendo presentata dal proprietario di una porzione d'attico.

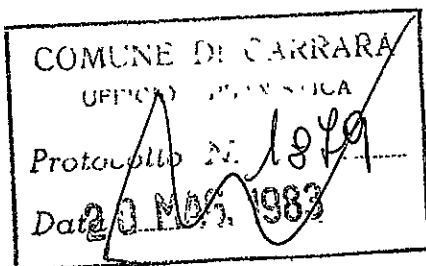
Conoscendo cotesto Ufficio le vicende che hanno condotta alla prosecuzione dei lavori a seguito di sentenza del Pretore per cui es si sono legittimati dalla presenza della licenza di costruzione n° 83 del 23 Giugno 1971 intestata alla Soc. Immobiliare Aronte, si domanda:

- 1) Se può essere la richiesta parzializzata ad una sola unità condominiale;
- 2) Se essa si possa configurare come oggetto di autorizzazione.

Si ricorda l'11° comma dell'art.15 Legge 10/77 che legittima i lavori, comunque, sino alla data dell'abitabilità.

L'ARCHITETTO CAPO SETTORE URBANISTICA

Varniani



Urb

Li 17-5-83

1) effettuare "Stralci" =
la concessione superiore
con cambio di destinazione
per il ridosso della
cortina di richiesta per
l'attico, 2) mantenere concessione
superiore al fine
di mantenere il controllo

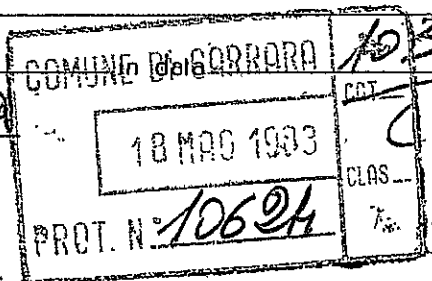


COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Lavori inerenti l'Immobiliare Aronte - Variante al piano attico.

Risposta al N. _____

Prot. n. _____



Allegati _____

Carrara, 12 Maggio 1983

ALL'UFFICIO LEGALE

(S E D E)

Si allega alla presente pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che la richiesta è parziale essendo presentata dal proprietario di una porzione d'attico.

Conoscendo cotesto Ufficio le vicende che hanno condotta alla prosecuzione dei lavori a seguito di sentenza del Pretore per cui essi sono legittimati dalla presenza della licenza di costruzione n° 83 del 23 Giugno 1971 intestata alla Soc. Immobiliare Aronte, si domanda:

- 1) Se può essere la richiesta parzializzata ad una sola unità condominiale;
- 2) Se essa si possa configurare come oggetto di autorizzazione.

Si ricorda l'11° comma dell'art. 15 Legge 10/77 che legittima i lavori, comunque, sino alla data dell'abitabilità.

L'ARCHITETTO CAPO SETTORE URBANISTICA

Ven. o



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 29.10.1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCO CLAVIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 11
foglio 53 sez. 1 ubicato in CARRARA
via LE XX SETTE di proprietà Sig. NARDINI PAOLO E VIOLI RICCARDA
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- 1) - i lavori risultano totalmente ultimati;
2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a LL'OPPORTAMENTO
LATO MONTI' PIANO ATICO

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
2) - alla natura del prospetto _____
3) - alla misura dell'altezza;
4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
2) - nel distacco dal confine;
3) - nella superficie coperta;
4) - nel volume;
5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE
Ven. S.
V. L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 10 dicembre 1984

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~Commercio~~ ~~Industria~~ ~~Abitazione~~

in viale XX Settemb. loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 11 Fog. 53 proprietà NARDINI Paolo e VIOLI Riccarda

I lavori, autorizzati con ~~concessione~~ ^{licenza} edilizia N° 83 datata 23.6.1971

sono stati iniziati il 06.08/1971

" " coperti " 15.07.1974

" " ultimati " 28.09.1984

in conformità alla ~~concessione~~ ^{licenza} edilizia;

la costruzione si compone di vani 4+6 accessori al piano attico tutti ad uso
abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 1921/16 del 26/9/77
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- ~~Dichiarazione di conformità alla legge 373/76~~
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- ////

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



Carrara, 10 dicembre 1984

in viale XX Settemb. loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 11 Fog. 53 proprietà NARDINI Paolo e VIOLI Riccarda

" " ultimati " 28.09.1984

la costruzione si compone di vani 4+6 accessori al piano attico tutti ad uso
abitazione.

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 1921/1649126/9/77
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- ~~Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 1921/1649126/9/77~~
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- ////

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

~~IL~~ SINDACO



Mardi
4/1/85

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta notizie in merito all'ultimazione lavori fabbricato
Ditta Gregori-Biso-Delia.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 34084/6373

COMUNE DI CARRARA	Carrara,	13 Dicembre 1984
PROT. N. <u>34084</u>	CLAS.	

COMUNE DI CARRARA
Protocollo N. <u>34084/6373</u>
Data <u>4 GEN. 1985</u>

All'Avv. Francesco Iannello
Ufficio Affari Legali e Contenzioso
S e d e

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che questo Ufficio è stato oggetto di richiesta di rilascio certificato di ultimazione lavori per il piano attico.

Viste le vicende di tipo legale che hanno investito il piano attico dell'edificio domandasi se vi sia elemento ostativo al rilascio del certificato in oggetto.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

Vanni

Vrr/fg

N. 431/74 - All. Andre - Cap. Seb

31.12.84
In proposito la scrivente ha avuto
modo di chiarire la posizione
rispetto alla sentenza TAR.
In particolare viene il contenuto
della nota del 4-2-82 e firma Seb
allego in copia



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Sentenza TAR Toscana n. 384/1981 - Biso Delia/Immobiliare Aronte
s.r.l.

Risposta al N.

In data

Allegati

Prot. N.

4106 8/2/82

Carrara, 4 Febbraio 1982

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Rappresentante legale
della Soc. Immobiliare Aronte

CARRARA

In relazione alla Sua richiesta del 21.2.1982
intesa a conoscere l'avviso dell'Amministrazione in ordi
ne alla sentenza TAR Toscana del 5.2.81, si precisa che la
licenza edilizia originaria n. 83 del 23.6.71 ha ripreso
la sua efficacia quanto al completamento della tamponatu
ra dell'ultimo piano, da eseguirsi entro i termini pre
scritti dalle leggi vigenti.

Distinti saluti.

IL SINDACO

per ricevuta 8/2/82

Urbanistica
Ufficio di fiscalità



COMUNE DI CARRARA

31175

OGGETTO: Richiesta notizie in merito all'ultimazione lavori fabbricato
Ditta Gregori-Biso-Delia.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 37084/6373

Carrara, 13 Dicembre 1984

All'Avv. Francesco Iannello
Ufficio Affari Legali e Contenzioso

S e d e

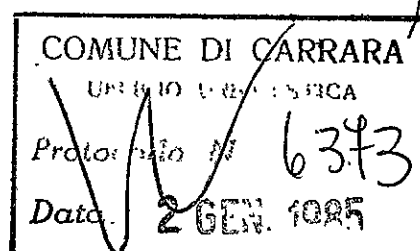
Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che questo Ufficio è stato oggetto di richiesta di rilascio certificato di ultimazione lavori per il piano attico.

Viste le vicende di tipo legale che hanno investito il piano attico dell'edificio domandasi se vi sia elemento ostativo al rilascio del certificato in oggetto.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

V. m. e.

Vrr/fg



Ar. 431/84 All'Arch. Capo Set.

*In proposito la scrivente ha avuto
modo di chiarire la posizione
inquinata alla sentenza TAR.
In particolare, vedere il contenuto
della nota del 4-2-82 e firma Sindaco, che
alla fine è in copia. Li 31-12-84*

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo n. 5006
Data 4 OTT. 1984



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

I sottoscritti sig.^{re} NARDINI PAOLO E VIOLI RICCARDO
RESIDENTI IN CARRARA VIALE XX SETTEMBRE 31/A,
PER INTERSTATARI DEL PROGETTO DI VARIANTE DI
RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO ATTICO CONTRADDISTINTO
DAL MAPP. 11 foglio 53 DEL COMUNE DI CARRARA, GIÀ
INSERITO NEL PROGETTO DELL'IMMOBILIARE ARONTE,
SITO IN VIALE XX SETTEMBRE 31/A, COMUNICANO
ALLA S.V. che i lavori di ristrutturazione sono
STATI TERMINATI IN DATA 28/9/84 SOTTO LA
DIREZIONE TECNICA DELL'ARCH. BERNARDO DEL VERO.

CARRARA LI 3/10/84

CON OSSERVAZIONI

Nardini Paolo

Violi Riccardo

di Zunello



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Sentenza TAR Toscana n. 384/1981 - Biso Delia/Immobiliare Aronte
s.r.l.

Risposta al N.

Prot. N.

1106 8/2/82

Allegati

Carrara, 4 Febbraio 1982

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Rappresentante legale
della Soc. Immobiliare Aronte

CARRARA

In relazione alla Sua richiesta del 21.2.1982
intesa a conoscere l'avviso dell'Amministrazione in ordi
ne alla sentenza TAR Toscana del 5.2.81, si precisa che la
licenza edilizia originaria n. 83 del 23.6.71 ha ripreso
la sua efficacia quanto al completamento della tamponatu
ra dell'ultimo piano, da eseguirsi entro i termini pre
scritti dalle leggi vigenti.

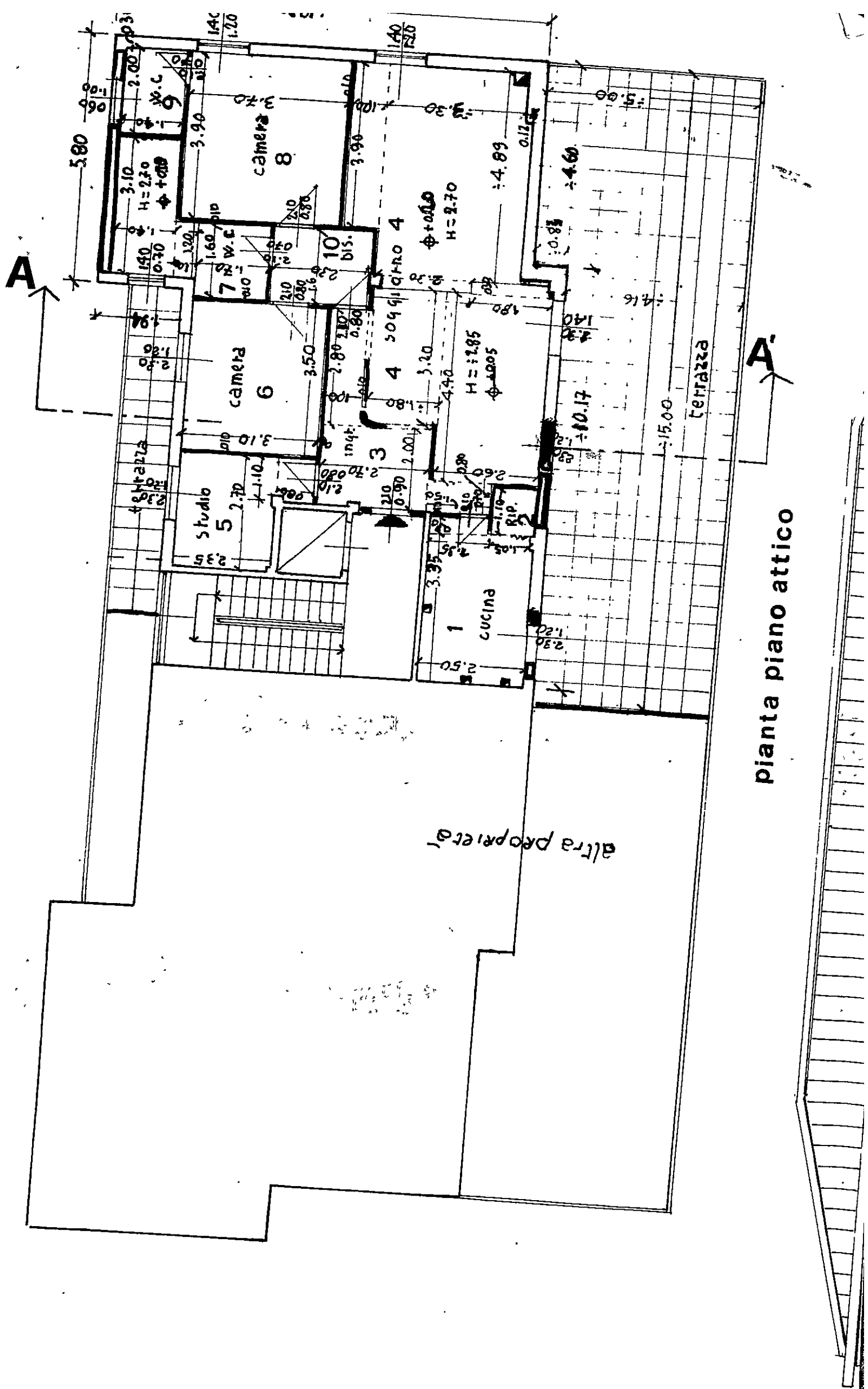
Distinti saluti.

IL SINDACO

Unbombi ca

trava al fascicolo

per ricevuta 8/2/82



piano piano attico

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

567/laa

Carrara il 30 Agosto 1984

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

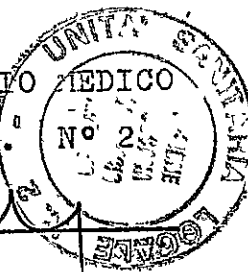
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Carrara Fabbrica Vilae XX Settembre 31/A

di cui è titolare il Sig. Nardini Paolo e Violi Riccarda
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare parere favorevole

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L. N° 2





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____

Carrara, 20/3/82 6-12-86

Si dichiara che Benedetto D. Vio
residente in Carrara, Via le XX

Settembre - Ottobruno, non è tenuta
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura
comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

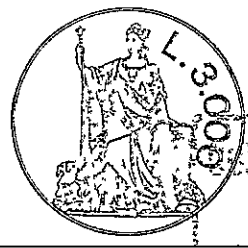
IL TECNICO

IR/sb

CONTESSE 21013

arch. Varnani

nh



Al Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti Nardini Paolo e

Violi Riccarda proprietari del progetto di ristrutturazione del piano attico sito in Carrara Viale XX Sett. n° 31^a chiedono di essere inseriti nella pratica dell'immobiliare Aronte.

Distinti saluti

Carrara 30 Maggio 1983

Nardini Paolo

Violi Riccarda

30 MAGGIO 1983

COM	GRA
Procc.	2138
Data	30 MAGGIO 1983

Vedere cartrette relative all'acquisto dell'ultimo piano per cui la concessione viene contestata anche al richiedente

Veniva
4/7/83

Vide. Contatti
2 off.

Parere favorevole alla contestazione

12/8/83 12 AGO. 1983
[Signature]



RISTRUTTURAZIONE
 DI PIANO ATTICO (PALAZZINA A
 ORTOMURANO - CARRARA)
 foglio 53 mapp. 11 (VECHIO CATASTO 4.39)
 SEZ. A mapp. 21/150
 PROPRIETARI: VARDINI PAOLO - VIOLI
 RICCARDA (già DELIA - GREGORI-
 -BISO)
 PROGETTISTA: DEL NERO BERNARDO

DEL NERO BERNARDO
 1977

