



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	81 77
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

BRIZZI FRANCESCO

Res. a. CARRARA Via. FIORINO 19

LOCALITÀ CARRARA VIA FIORINO N. 19

SEZIONE / FOGLIO 72 MAPPALE 259-260-261-262-263

LICENZA EDILIZIA DEL 8 AGOSTO 1977 N. 124

COMMISSIONE EDILIZIA N. 24 DEL 21/7/77

N. PROTOCOLLO 13050/938 N. PRATICA /

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " " " "
III RINNOVO	" " " " " " " "

*Trovan di sospensione dei lavori e egua scadenza della
Tensione per fine lavori
11-77
D.P.R. 2/11/77*

TAGLIANDI N.

1247

ALLINEAMENTO RICHiesto 12/15/10/1977 - RILASCIo 17/10/77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	30.10.1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	3.11.1978		
	C	LAVORI ULTIMATI			
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- | | |
|----|--|
| 1 | Copia convenzione esolige n° 124 |
| 2 | " progetto e progetto di n° 2 tav. |
| 3 | " note di trascrizione di rediti notorici n° 2 |
| 4 | Estatto di mappa catastale |
| 5 | Aerofotogrammetria |
| 6 | Relazione tecnica sanitaria - |
| 7 | Idoneità fondazioni |
| 8 | Referto fotografico |
| 9 | Denuncia NCEU |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |

NOTE:

Condizione Vedere copie licenze.



APPROVATO
Al-Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

on ch. Varran
1977

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
Prot. N° 13050		ANNO	
		197	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Prof. N. 938 Del 16 MAG 1977		R.P.H. 198 26 MAG 1977	
		Visto	

I sottoscritt

ABC 1244

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
26/1/77

Proprietari della costruzione	Sig/ri BRIZZI FRANCESCO nato a CARRARA Li 21-4-1928
	domiciliato in CARRARA Via FIORINO Civ. N. 19 Tel.
Progettista delle opere	Sig. PICCARDO GENIEMANI di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE Civ. N. 23 Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323
chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE E SOPRAELEVARE un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA	
Ubicazione della costruzione	Località FIORINO Via FIORINO
	Mappale 366-259-269-263-261-262 Sez. 72 (Cata 1229-5854-7224-7226) Foglio N. 72
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

26 AGO. 1977

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del..... N.....
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 100.000.00 assolto con reverse REV. N. 1865 DEL 5-8-77 L. 400.000 + 56.000 IVA LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Il Comune di CARRARA restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute all'interessato le prescrizioni sopra richieste. Data. Il 4 AGO. 1977 IL COMANDANTE FL

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1693

Superficie coperta { Esistente mq. 73,90
Progetto mq. 99,95 Rapporto di copertura 1/9
Totale mq. 173,85

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 428,70 Esistente
mc. 694,57 Progetto
mc. 1123,27 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1123,27

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,66

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 2,50
Lato Sud ml. 35,50

Lato Ovest ml. 3,00Lato Est ml. 16,50Distanza minima dal filo stradale ml. 16,50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,80</u>	ml. <u>6,00</u>	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml. <u>320</u>
Secondo Piano	ml. <u>290</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1693</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>INDUSTRIA LOMBARDA</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO

Muratura IN MATTONI, DOPIO UNI A DOPIA PARETE

Copertura IN C.L.A. E TEGOLE

Tinteggiatura COLORI LAVABILI

Rivestimenti NEI SERVIZI IGIENICI CON PIASTRELLE DI CERAMICA

Serramenti IN ALLUMINIO ANODIZZATO

Ringhiere IN CALCESTRUZZO A FACCIA A VISTA

Pavimenti IN MATTONELLE DI CERAMICA - MARMO E GRES

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Francesco Birzi

Il PROGETTISTA

L' ESECUTORE

DA DESTINARSI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DA DESTINARE:

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonchè quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000** oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 8500	n. 221 del 12/5/77
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene 27/1/77 Favorevole. Ind. di salubrità classe 160. Commissione L.I.P. L'UFFICIALE SANITARIO			

data
ok i. 10/5/77
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II

25 MAG. 1977

Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Industriale Comunale
Si segnala che una parte dell'abitato viene usata
a c.v. abitazione (alpt. c. abitazione) Viena
2615112

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

31 MAG. 1977

25/5/77

Forini Alfred

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *24* del *21-7-77*)

Parere favorevole

Forini Alfred

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

8/AGO. 1977

Il

IL SINDACO