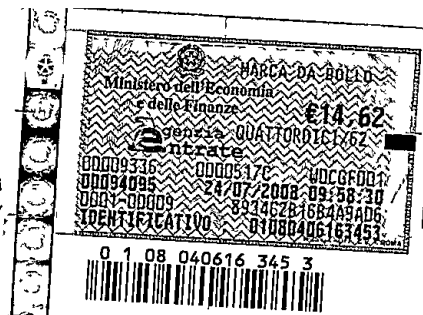


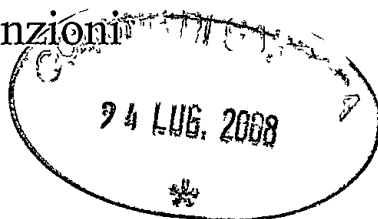
COMUNE DI CARRARA	
25 LUG. 2008	Cal. <u>1/3</u>
Prot. n° <u>33097</u>	Clas.

Al Sig. Sindaco Del Comune di Carrara
Settore urbanistica



Il sottoscritto "Santucci Pietro Fabrizio" con sede in Massa in viale Roma 256 c.f. SNTPRF60M15F023Z in quanto titolare della concessione edilizia n° 67/04 del 04/08/04 rilasciata da Codesto Comune in primo tempo alla ditta "Corsini S.P.A." con sede in Ortonovo (SP) via Settequartieri 7/3 P.IVA 00810110114, non avendo ancora terminato i lavori essendo il fabbricato di cui alla concessione coperto, tamponato e intonacato esternamente con scivoli fatti e mancando di alcune tramezzature interne, pavimenti e delle recinzioni.

CHIEDE



Che gli venga prorogato il termine della scadenza (o rinnovo della stessa) fissato il giorno 28/07/08 (tre anni dall'inizio) per poter terminare e rifiniture e quanto altro nel rispetto dei dettami della concessione stessa.

Massa 21/07/08

Prof. n° 2788 del 28.7.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente [Signature]

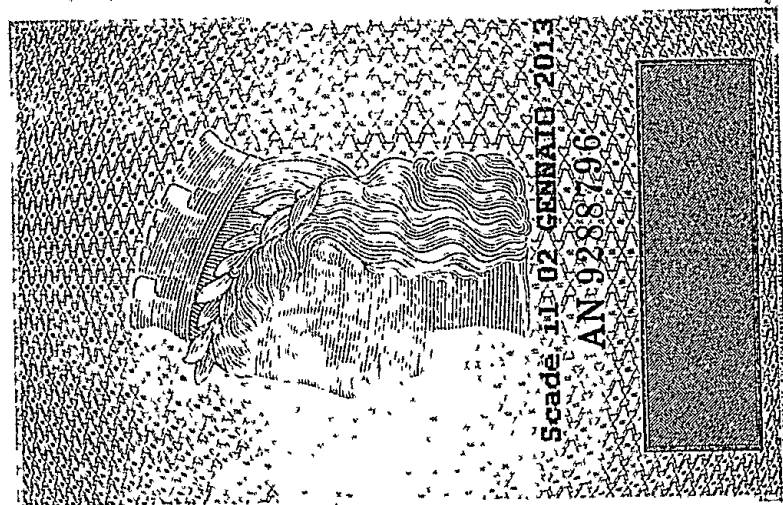
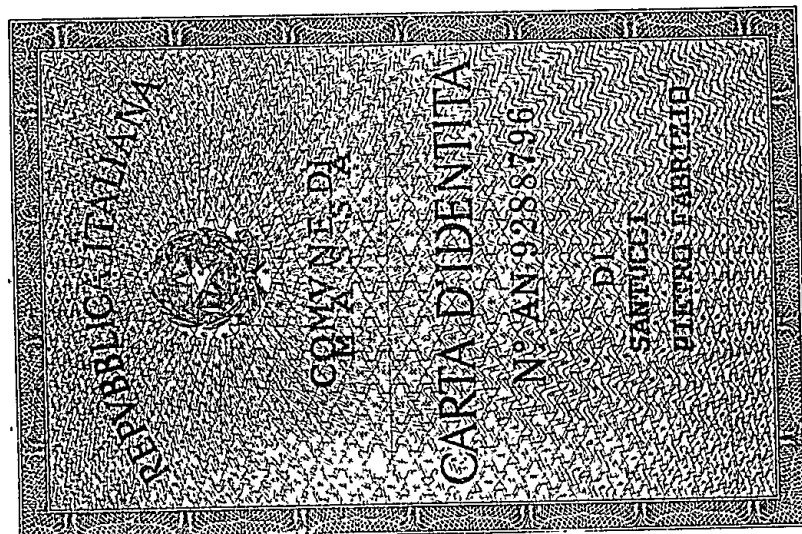
prot. _____ del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>SEPT. PEZZICA</u>
IL DIRIGENTE LI _____

Il richiedente [Signature]

Si allega documento per autocertificazione

79/08

Danno - FINITURE



CC. 11.7.14	153
28 LUG. 2005	C
Prot. n° 29609	Cla...

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot.n. 10486/948 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°67/04 del 04/08/2004.



[n° 67/04.]

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Santucci Pietro Fabrizio

Il sottoscritto ~~CORSINI~~ SPA in qualità di titolare della concessione edilizia 67/04 del 04/08/2004, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 13/07/05;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 17/05 prot. n° 496;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....; Il Dirigente Stesso protocollo
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

Prot. n° 2406 del 22.7.05

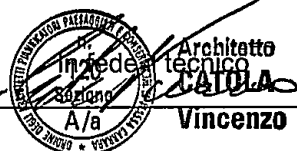
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 28/07/05 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

Ditta SANTUCCI PIETRO FABRIZIO
Viale Roma - Cap. 0339/6874664
53037 MARINA DI PIOMBINO (GR) - MASSA
C.F. SNT PRF 60M15 F023Z
Part. IVA 00611460452

Il sottoscritto Pietro Fabrizio Santucci in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

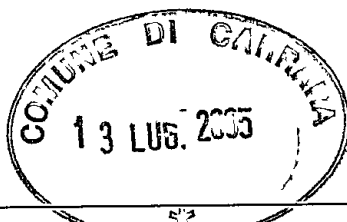
Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

PROT. GEN.

PROT. URB.



COMUNE DI	Ca
15 LUG. 2005	102
Prot. n° 24520	Cla.

Istrutt. 17/04

Prot. n° 2258 del 16.7.05
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n° 67/04 del 04/08/2004

Santucci Pietro Fabrizio

Massa viale Roma 256

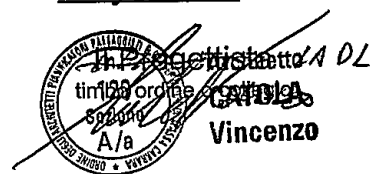
Il sottoscritto ~~CORSINI SPA~~ residente a ~~ORTONOVO - SP - VIA SETTE QUARTIERI 7~~ titolare della concessione edilizia n° 67/04 del 04/08/2004, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA SPONDARELLA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il DIRETTORE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
 Viale Roma - Cell. 0539/6874664
 52037 MASSA DI MASSA - MASSA
 C.K. SNT PRF 60M15 F023Z
 Part. IVA 00611460452

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 04/07/2005 prot. n° 496.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 12/11/2015 prot. n° 1150.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 12/11/2015 alle ore 12 da parte dell'Istruttore tecnico SAVATTORE P. PAPPALARDI.

Lettera di conferma del G.C. n° 1150.

Carrara, li 12/11/2015

Istruttore tecnico

Proprietario Savatatore P. Pappalardi nato a ORTONOVO SP - VIA SETTE QUARTIERI 7; MASSA VIALE ROMA

Direttore dei lavori Carola Vincenzo residente a Massa Via Dante n° 12 TEL. 0585 40703

iscritto all'Ordine/Collegio architetti n° d'ordine 120

Impresa titolare MP EDILIZIA di Palmitessa Mario

residente a Barletta (BA)

Via Vittadegna n° 5

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n° 1150 e successive modifiche.

Il Proprietario Savatatore P. Pappalardi
53037 MARINA DI MASSA - MASSA
CORSA S. VINCENZO 15 00611460452

Il Direttore dei Lavori Vincenzo Carola

ML'Assuntore dei Lavori
di PALMITESSA M
Via Vittadegna 5
BARILETTA (BA)
Tel. 038 7205719



DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI
& PARTNERS

PLAN ASSOCIATI

ARCHITETTO 331-6824274
GEOMETRA 331-6824404

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

LARGO XXV APRILE N. 8
54033 CARRARA (MS)
PHONE 0585 - 78.52.65
P.I. 00466830452
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

DOTT. MARCO BUONAGUIDI INGEGNERE
DOTT. RICCARDO VAGLI GEOLOGO
DOTT. KEVIN BERGAMINI INGEGNERE NAUTICO
DOTT.SSA ARIANNA TONARELLI GRAPHIC DESIGNER
FRANCESCA GAMBARI GEOMETRA

COML
23 SET. 2018
Prot. n° 73431

COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia	COMUNE DI CARRARA 25 SET. 2018 * Al Settore Urbanistica del Comune di Carrara All' Istruttore Tecnico Geom. Marinello Veniero
---	---

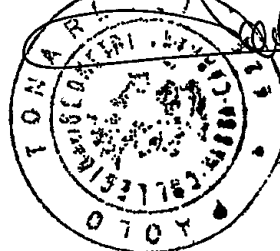
Oggetto: istanza di accertamento di conformità presentata in data 07/08/2018.

Giananti Massimo. Integrazione volontaria

In relazione all'istanza di cui all'oggetto, si produce in allegato nuovi disegni della tavola n.1 e 2, come integrazione volontaria.

Carrara, il 20/09/2018

Geom. Paolo Tonarelli



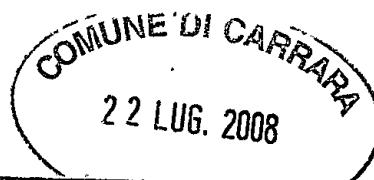
Prot. Urb. n° 878 del 26092018

Ass. 1 PAOLO TONARELLI

Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA	Cat.
23 LUG. 2008	Cla.
Prot. n° 32657	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 10486/948 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°67/04 del 04/08/2004

n° 67/04.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot. 2731 del 24/7/08	
ASSEGNATO AL RESPONSABILE	
Sig. <u>MEYRONI</u>	
DIRIGENTE	LI _____

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

SANTUCCI PIETRO FABRIZIO

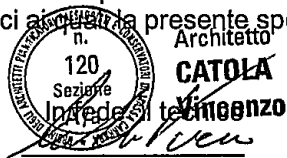
Il sottoscritto **CORSINI SPA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.67/04 del 04/08/2004, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/07/08 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto **CATOLA VINCE** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CORSINI SPA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n. 67/04 del 04/08/2004



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Corsini spa

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☒ 2B ☐ 3A ☐ 1E U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale. ☐ - Centro Storico ☐ - Edificio di valore storico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica
 Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Altri Vincoli _____
 Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)
 (DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☒ - Area posta in zona extraurbana
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.
 Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione
☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara
☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria: _____
 Pertinenza: _____
 Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : _____

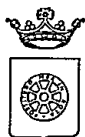
Carrara

23/3/04

IL TECNICO

[Signature]

1842



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Copia

RACCOMANDATA

Prot.n.10486/948
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°67/04 del 04/08/2004.

A SANTUCCI PIETRO FABRIZIO
VIALE ROMA,256
MASSA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/05/2005 prot.n. 20456/1745 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°67/04 del 04/08/2004, per lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE siti in VIA SPONDARELLA si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di €. 25;
- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 21/06/2005

Il Dirigente

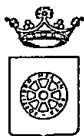
Baccalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **MARTEDI' - GIOVEDI'** dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 10486/948 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.67/04 del 04/08/2004.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 04/2005

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 10486/948
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°67/04 del 04/08/2004.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 26/05/2005 presentata da SANTUCCI PIETRO FABRIZIO con sede in MASSA VIALE ROMA,256 C.F. P.I.00611460452, registrata il 03/06/2005 al Prot. Gen. n.20456 corrispondente al n.1745 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°67/04 del 04/08/2004, per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 66 mappale 566-575-1428 e siti in VIA SPONDARELLA.

Visto l'atto Notaio VIGLIAR DR.RODOLFO registrato in MASSA rep. 73550 del 23/05/2005.

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°67/04 del 04/08/2004 che da CORSINI S.P.A. P.I.00810110114 passa a SANTUCCI PIETRO FABRIZIO P.I.00611460452 con sede in MASSA VIALE ROMA,256
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, lì 21/06/2005

Il Dirigente
Baccalupi Claudio

Prot.n. 10486/948 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.67/04 del 04/08/2004.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 04/2005

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



Dott. Catola Vincenzo - Architetto
dom. fisc. via Oliveti 58- 54100- Massa -- Studio via Dante Alighieri n° 12- 54100-Massa
telefono 0585/40703



Comune di Carrara /

Settore urbanistica

Servizio edilizia privata

Alla cortese attenzione del
Geom. Pizzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA
30 LUG. 2009
Prot. n° 36388

Oggetto :

Trasmissione documenti

Come da Vs, richiesta pervenutaci l' 11/05/09 prot. 33077/2788 in relazione alle opere di completamento conc. Edilizia 67/04 allora in scadenza e di cui era stato richiesto il permesso di costruzione, si trasmette in allegato quanto da Voi voluto inerente la costruzione di bifamiliare in località Bonascola allora di Proprietà Santucci P.F. (F. 66 mapp. 566,575,346.)

Cordialità.....

IL TECNICO incaricato

[Handwritten signature]

Carrara data del protocollo



Architetto
CATOLA
Vincenzo

prot. 2788/08	1-8-09
ASS. RESPONSABILE	
SIC. Pizzica	
DIRIGENTE	

Relazione della D.L. inerente lo stato di lavori alla data 28/07/08 per terminare la costruzione dell'edificio posto in loc Bonascola via Spondarella n° snc, censito catastalmente al foglio 66, mappale 1534, con destinazione d'uso abitativo:

L'edificio è terminato in ogni sua parte strutturale e muraria come da allegata documentazione fotografica, sono state apportate piccole modifiche con DIA: modifica delle gronda con travetti in legno, modifica degli scivoli, piccole modifiche interne rese necessarie in quanto il fabbricato è stato edificato con intelaiatura in c.a. che ha permesso l'eliminazione delle pareti portanti interne (il che ha reso ampliabile fino a mq. 14.02 la camera da letto), piccole opere di rifinitura, inoltre si è eliminata la parte del tettuccio posteriore, reso più snello il muro esterno divisorio. Mancano da realizzare, alla data in titolo, opere di rifinitura, pavimenti, intonaci interni, recinzioni, vialetti interni alla proprietà, tettucci laterali e alcune tramezzature interne dello scantinato tutto come elaborati di progetto allegati alla DIA di variante.

La normativa igienica è stata rispettata, migliorata e la verifica della sua conformità alle norme igienico-sanitarie non comporta valutazioni tecnico-discrezionali

Massa 22/07/09

La D.L.



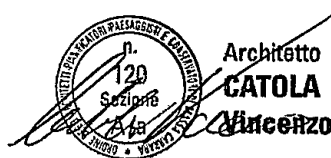
Relazione della D.L. inerente lo stato di lavori alla data 28/07/08 per terminare la costruzione dell'edificio posto in loc Bonascola via Spondarella n° snc, censito catastalmente al foglio 66, mappale 1534, con destinazione d'uso abitativo:

L'edificio è terminato in ogni sua parte strutturale e muraria come da allegata documentazione fotografica, sono state apportate piccole modifiche con DIA: modifica delle gronda con travetti in legno, modifica degli scivoli, piccole modifiche interne rese necessarie in quanto il fabbricato è stato edificato con intelaiatura in c.a. che ha permesso l'eliminazione delle pareti portanti interne (il che ha reso ampliabile fino a mq. 14.02 la camera da letto), piccole opere di rifinitura, inoltre si è eliminata la parte del tettuccio posteriore, reso più snello il muro esterno divisorio. Mancano da realizzare, alla data in titolo, opere di rifinitura, pavimenti, intonaci interni, recinzioni, vialetti interni alla proprietà, tettucci laterali e alcune tramezzature interne dello scantinato tutto come elaborati di progetto allegati alla DIA di variante.

La normativa igienica è stata rispettata, migliorata e la verifica della sua conformità alle norme igienico-sanitarie non comporta valutazioni tecnico-discrezionali

Massa 22/07/09

La D.L.





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 33077/2788
del 2009-05-07

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
SANTUCCI PIETRO F.
V.LE ROMA 256
54100 MASSA

e p. c. ARCH. VINCENZO CATOLA
VIA DANTE N. 12
MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 2008-07-28 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 566-575-346, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO CONC.ED. 67/04, siti in CARRARA VIA SPONDARELLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

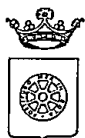
- relazione tecnica a firma del Direttore dei Lavori
- documentazione fotografica con punti di scatto
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°33077/2788 del 2008-07-28 istr. n. 72/08.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 28 luglio 2008

prot. n° 33077/2788
del 28 luglio 2008.

A: SANTUCCI PIETRO F.
V.LE ROMA 256
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

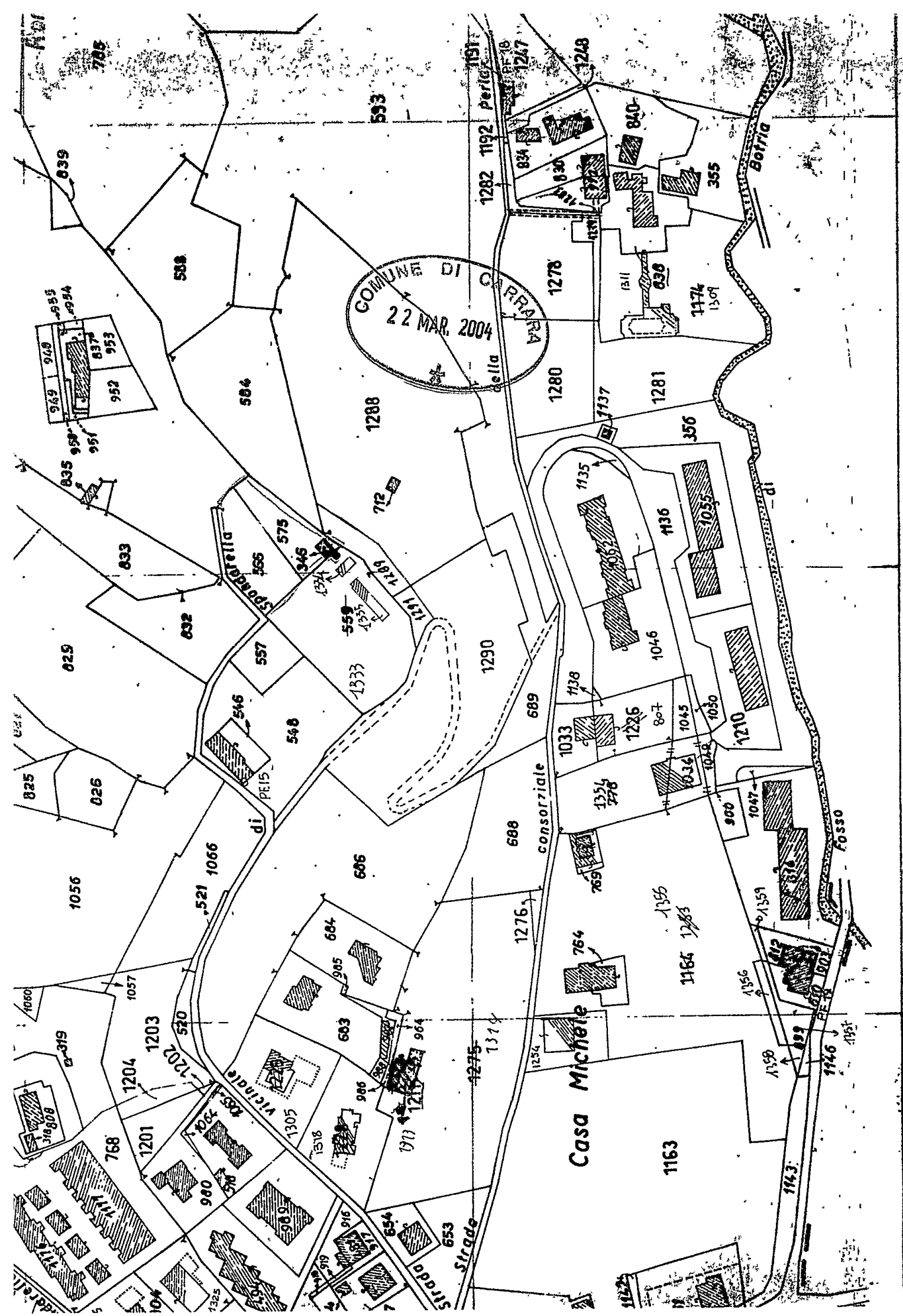
In relazione all'istanza recante data 28/07/2008 e ns. protocollo n° 2788 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° e mappale/i n° , sito in , inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO CONC.ED. 67/04, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2788 e la data 28/07/2008 - istr. 72/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2004

7. Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			Reddito		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.	ha are ca				
1	66	310	-	-	ULIVETO 3	02 25	-	02 25	Dominicale Euro 0,46 L. 900	Agrario Euro 0,76 L. 1.463	Impianto meccanografico del 02/09/1974	Dati ulteriori
2	66	318	-	-	FABB RURALE	00 33	-	00 33	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
3	66	319	-	-	FABB RURALE	00 09	-	00 09	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
4	66	346	-	-	FABB RURALE	00 35	-	00 35	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
5	66	520	-	-	VIGNETO 3	02 76	-	02 76	Euro 1,64 L. 3.174	Euro 1,50 L. 2.898	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
6	66	566	-	-	VIGNETO 3	11 03	-	11 03	Euro 6,55 L. 12.685	Euro 5,98 L. 11.582	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
7	66	575	-	-	PRATO 2	07 84	-	07 84	Euro 3,85 L. 7.448	Euro 2,02 L. 3.920	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
8	66	584	-	-	VIGNETO 2	33 25	-	33 25	Euro 31,77 L. 61.513	Euro 22,32 L. 43.225	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
9	66	656	-	-	ULIVETO 3	04 86	-	04 86	Euro 1,00 L. 1.944	Euro 1,63 L. 3.159	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
10	66	672	-	-	VIGNETO 2	20 70	-	20 70	Euro 19,78 L. 38.295	Euro 13,90 L. 26.910	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
11	66	770	-	-	SEMINAT IVO	09 20	-	09 20	Euro 5,94 L. 11.500	Euro 1,90 L. 3.680	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
12	66	771	-	-	ULIVETO 3	07 20	-	07 20	Euro 1,49 L. 2.880	Euro 2,42 L. 4.680	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
13	66	772	-	-	ULIVETO 3	16 90	-	16 90	Euro 3,49 L. 6.760	Euro 5,67 L. 10.985	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
14	66	773	-	-	VIGNETO 2	49 75	-	49 75	Euro 47,53 L. 92.038	Euro 33,40 L. 64.675	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
15	66	774	-	-	FABB RURALE	00 17	-	00 17	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
16	66	775	-	-	VIGNETO 3	19 46	-	19 46	Euro 11,56 L. 22.379	Euro 10,55 L. 20.433	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
17	66	808	-	-	FABB RURALE	05 00	-	05 00	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
18	66	813	-	-	FABB RURALE	00 53	-	00 53	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
19	66	815	-	-	FABB RURALE	01 19	-	01 19	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-
20	66	817	-	-	ULIVETO 2	02 78	-	02 78	Euro 1,08 L. 2.085	Euro 1,08 L. 2.085	Impianto meccanografico del 02/09/1974	-

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2004

21	66	825	-	VIGNETO	2	06	34	Euro 6,06 L. 11.729	Euro 4,26 L. 8.242	Impianto meccanografico del 02/09/1974
22	66	827	-	ULIVETO	3	10	80	Euro 2,23 L. 4.320	Euro 3,63 L. 7.020	Impianto meccanografico del 02/09/1974
23	66	1004	-	SEMINAT IVO	2	00	98	Euro 0,63 L. 1.225	Euro 0,20 L. 392	FRAZIONAMENTO n. 170782 del 26/04/1982 in atti dal 06/12/1985 CAROZZI GINO
24	66	1032	-	VIGNETO	2	00	40	Euro 0,38 L. 740	Euro 0,27 L. 520	FRAZIONAMENTO n. 103.F01/1983 in atti dal 06/06/1987
25	66	1056	-	VIGNETO	2	77	80	Euro 74,33 L. 143.930	Euro 52,23 L. 101.140	FRAZIONAMENTO n. 135885 del 16/03/1985 in atti dal 16/07/1986 CARLO CARDI CIGOLI
26	66	1057	-	VIGNETO	2	01	10	Euro 1,05 L. 2.035	Euro 0,74 L. 1.430	FRAZIONAMENTO n. 135885 del 16/03/1985 in atti dal 16/07/1986 CARLO CARDI CIGOLI
27	66	1060	-	SEMIN ARBOR	3	01	70	Euro 0,79 L. 1.530	Euro 0,26 L. 510	FRAZIONAMENTO n. 135885 del 16/03/1985 in atti dal 16/07/1986 CARLO CARDI CIGOLI
28	66	1066	-	SEMINAT IVO	2	23	66	Euro 15,27 L. 29.575	Euro 4,89 L. 9.464	FRAZIONAMENTO n. 135885 del 16/03/1985 in atti dal 16/07/1986 CARLO CARDI CIGOLI

Totale: Superficie 03.18.42 Redditi: Dominicale Euro 236,88 Agrario Euro 169,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	SPA CORSINI			00810110114	(1) Proprieta' per 1000/1000	

RELAZIONE TECNICA

Allegata alla richiesta di Concessione Edilizia per demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione esistente in loc. Bonascola Via Spondarella distinto in catasto nel foglio 66 mappali 346 (oggi 1428) - 566 - 575.

Proprietà: Soc. CORSINI s.p.a. Con sede in Ortonovo (SP) Via Settequartieri n° 7

La richiesta di Concessione Edilizia cui la presente è allegata, riguarda le opere di ampliamento di fabbricato esistente di civile abitazione; l'intervento è ammissibile ai sensi del R.U. comunale in quanto la zona edilizia normata dal R.U. È "AREA EXTRAURBANA" disciplinata dall'art. 19 prevede, in conformità all'art. 16 del P.S. L'ampliamento sino al raggiungimento di mq. 130 di S.U.L. La demolizione dell'esistente e la sua ricostruzione all'interno del lotto di proprietà.

Le opere, meglio evidenziate nei grafici progettuali allegati, riguardano la demolizione dell'esistente e la sua ricostruzione internamente al lotto di proprietà in esame. La nuova posizione di progetto prevede abbondantemente il rispetto delle distanze da strade pubbliche e confini privati, e data l'assenza di fabbricati circostanti, anche il rispetto del D.M. 1444/68 che prevede almeno mt. 10 di distanza tra edifici fronteggianti.

Allo stato attuale il fabbricato in interesse è composto da un edificio unifamiliare a solo piano terra internamente suddiviso in due vani principali intercomunicanti con annesso un locale w.c.; trattasi di una costruzione vetusta (ante 1941) realizzata con setti verticali parte in muratura e parte in pietrame, con setti portanti di spessore di circa cm. 30; la copertura è a due falde del tipo "a capanna" in travicelli di legno e soprastante manto di tegole in laterizio; il solaio di piano terra è poggiato su vespaio direttamente a ridosso del terreno e ciò, nel tempo, ha favorito l'imbibizione delle murature per capillarità; il vano w.c. presenta copertura ad unica falda con inclinazione verso mare.

Presenta una pianta pressoché regolare con dimensioni d'ingombro di mt. 6.005 x 7.00 (la porzione abitativa) e mt. 2.00 x 3.00 (il vano w.c.); l'altezza dal piano di campagna all'estradosso della copertura pari a mt. 2.83 per la porzione abitativa con altezza al colmo della copertura pari a mt. 3.50; per la porzione adibita a w.c. l'altezza media è pari a mt. 2.30 (2.50 max e 2.1. min.); la superficie coperta assomma a mq. 48.00 e la volumetria complessiva fuori terra assomma a mc. 106.98; la superficie netta interna è di complessivi mq. 37.74.

L'intervento di progetto prevede la demolizione dell'esistente che, come risulta anche dalle tavole grafiche, è posto in aderenza al confine e la realizzazione di un corpo di fabbrica in posizione più centrale rispetto al lotto in interesse, comprendente due distinte unità abitative con suddivisione terra-tetto con realizzazione di piano seminterrato ad uso cantina e garage; il tutto collegato da scale interne di comunicazione interpiano; le dimensioni planimetriche risulteranno incrementate, nei limiti imposti dalla normativa con S.U.L. Totale di mq. < 130,00 e le unità di progetto saranno accessoriate di sottotetto con altezza netta interna inferiore a mt. 2.40 da destinarsi a locali di sgombero.

Dettagliatamente le opere di progetto sono le seguenti:

- **PIANO SEMINTERRATO**

Realizzazione di piano seminterrato ad uso cantina, garage e centrale termica, annesso direttamente alle unità abitative ai piani soprastanti, con accesso da scala interna. La realizzazione avverrà previo scavo sino alla quota di imposta delle fondazioni che, conformemente alle prescrizioni imposte dalla relazione geologica, dovrà essere realizzata mediante platea unica in calcestruzzo e setti verticali sempre in calcestruzzo.

- **PIANO TERRENO E PRIMO**

La ricostruzione del piano terra avverrà quindi per setti successivi, con la realizzazione di muratura portante verticale con l'interposizione di solai in laterizio armato con esecuzione di tramezzature interne in laterizio.

A piano terra è prevista la realizzazione di due unità unifamiliari composto da camera, soggiorno, cucina, oltre a bagno ed antibagno; la scala interna metterà in comunicazione il piano seminterrato adibito a garage e cantine e il piano sottotetto, dove verranno ricavati locali accessori quali lavanderia, stenditoio e gioco bimbi; l'altezza netta interna del piano terreno (abitazione) sarà di mt. 2,70; l'altezza interna dei locali seminterrati, sarà di mt. 2,40 mentre l'altezza interna dei locali di sottotetto sarà di cm. 2,38.

Sui fronti esterni dell'edificio è prevista la realizzazione di piccolo porticato annesso alla cucina (superficie di mq. 13,65 e sul fronte principale (SUD) la realizzazione di un pergolato in legno con funzione ornamentale costituito da tre pilastri con soprastante travatura in legno lamellare; non sono previste coperture al pergolato.

- **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

L'intero edificio, come detto, verrà realizzato con muratura portante in termolaterizio di spessore pari a cm. 30, scelta imposta dal rispetto delle leggi per il contenimento dei consumi energetici e della normativa antisismica; le tramezzature interne saranno in laterizio tradizionale dello spessore di cm. 10; il grado di finitura sarà di tipo civile con intonaco sulle pareti sia esterne che interne costituito da malta bastarda di calce e cemento e velo di finitura con arenino.

La dotazione di impianti prevederà la realizzazione di autonomi impianti idrotermosanitari ed elettrico per ciascun appartamento, nel rispetto delle vigenti leggi in materia, con obbligo di emissione dei certificati finali di conformità da parte degli installatori; l'impianto di riscaldamento per ogni singolo appartamento avverrà mediante

caldaia murale a gas metano e elementi radianti in alluminio; la dotazione dei bagni prevederà accessori in ceramica smaltata e rubinetteria in ottone cromato.

L'alimentazione idrica avverrà direttamente dall'acquedotto comunale; l'alimentazione del gas metano dalla rete di distribuzione esistente sulla via Spondarella, come pure l'alimentazione elettrica e l'allaccio alla linea TELECOM potrà avvenire direttamente dalle linee aeree esistenti lungo la detta via. Data la mancanza di rete di raccolta acque nere, ogni unità verrà dotata di fossa settica tipo IMHOFF con sfioratore in pozzo perdente; lo smaltimento delle acque bianche meteoriche avverrà nella rete idrica subcollinare esistente, costituita da un reticolo di canali di scolo esistenti per la regimazione idrica della zona.

Le opere di finitura del fabbricato prevedono l'installazione di infissi esterni ed interni in legno; gli infissi esterni saranno dotati di persiane ad ante del tipo "alla fiorentina" di colore legno naturale. Esternamente i fronti dell'edificio saranno tinteggiati con coloritura in tinta tenue tipo "terra di Siena chiaro". Le pavimentazioni interne saranno prevalentemente in cotto o ceramica come pure i rivestimenti murali; saranno realizzate in marmo bocciardato le pavimentazioni perimetrali esterne.

• SISTEMAZIONE ESTERNA

Data la natura di fabbricato bifamiliare l'area esterna assolverà la funzione di pertinenza esclusiva a ciascuna delle due unità immobiliari presenti nel fabbricato; saranno quindi posti in opera due distinti accessi carrabili dalla Via Spondarella.

La recinzione dei fronti avverrà con cordolo in cls e sovrastante rete metallica; il tutto perimetrato da siepe sempreverde; l'area esterna risulterà sistemata a giardino con semina di tappeto erboso ed impianto di alberature di medio fusto con funzione ornamentale; le aree a parcheggio esterne verranno realizzate in prossimità degli accessi del fabbricato e saranno eseguita con pavimentazione in materiale permeabile.

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	48,00
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	129,66
VOLUME F.T. ESISTENTE	mc.	106,98
VOLUME DI PROGETTO F.T. (ABITAZIONE) 129,66 x 3.40	mc.	440,84

VOLUME DI PROGETTO ENTRO TERRA		mc.	359,95
VOLUME DI PROGETTO SOTTOTETTO	103,12 x 2,38	mc.	245,42
TOTALE VOLUME PROGETTO F.T. 440,84 + 245,42		mc.	686,26
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA	686,261x10%	mq.	68,63
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO		mq.	81,26
S.U.L. ESISTENTE		mq.	48,00
S.U.L. DI PROGETTO (demolizione e ricostruzione)		mq.	129,66

VERIFICA RAPPORTI ILLUMINAZIONE

Appartamento A = Appartamento B

Piano	Vano	sup. vano mq.	sup. illuminata	rapp. Illum
Terra	Soggiorno	18.96	3.80	0.20 > 1/8
Terra	Cucina	10.29	3.79	0.37 > 1/8
Terra	Camera	12.24	1.68	0.14 > 1/8
Terra	Bagno	4.37	0.98	0.22 > 1/8
Terra	Antibagno	1.90	=====	=====

Piano	Vano	sup. vano mq.	sup. illuminata	rapp. Illum
Sottotetto	Gioco Bimbi	19.43	4.08	0.21 > 1/8
Sottotetto	Stenditoio	11.80	2.96	0.25 > 1/8
Sottotetto	Lavanderia	6.91	0.86	0.12 > 1/8

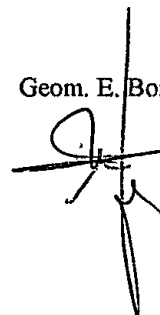
Piano	Vano	sup. vano mq.	sup. illuminata	rapp. Illum
Seminterrato	garage	20.88		
Seminterrato	cantina	35.82		
Seminterrato	C.T.	5.14		
Seminterrato	disimpegno	3.43		

RELAZIONE SULL'INTORNO AMBIENTALE

Le opere di progetto, non significative per l'analisi dell'impatto ambientale dell'edificio, si inseriscono in maniera non distonica nell'ambiente circostante, dato il modesto impatto ambientale dell'intervento, in una zona caratterizzata da insediamenti sparsi di natura residenziale nelle immediate adiacenze; soprattutto l'edificazione ha ottenuto il merito del recupero di un'area che versava in stato di abbandono da parecchio tempo, realizzando un'intervento volumetricamente modesto dal punto di vista dell'impatto ambientale e arretrato dalla linea della viabilità pubblica; pertanto di modestissimo impatto ambientale.

La posizione del fabbricato di progetto, infatti, non incide minimamente sulla visibilità della viabilità e sulla godibilità visiva della zona; la linearità dell'intervento, l'assenza di superfetazioni architettoniche, non costituisce impatto alcuno, data la modestia dell'intervento e la posizione arretrata sul fronte stradale; un adeguato arredo del giardino, volto all'impianto di essenze assolutamente autoctone, renderà l'opera, così come progettata, estremamente gradevole ed assolutamente non distonica, pertanto adeguatamente inserita nell'ambiente circostante.

Geom. E. Bordigoni





allegato A

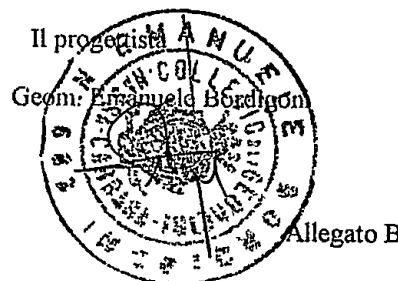
Il sottoscritto Geom. Emanuele Bordigoni, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al N° 683, Cf. BRDMNL56L20F023E, con studio tecnico in Carrara, Via Groppini N° 5, per incarico ricevuto dalla ditta proprietaria, avente diritto sull'immobile sito in loc. Bonascola Via Spondarella, distinto al Nuovo Catasto Terreno nel Fg. 66 dai Mapp. 346 - 566 - 575 redige la seguente e dichiara quanto segue:

1-) Sul terreno in oggetto verrà realizzato un fabbricato a solo piano terra con accessorio in sottotetto da adibirsi a civile abitazione e di carattere bifamiliare e locale seminterrato adibito a cantina deposito e garage;

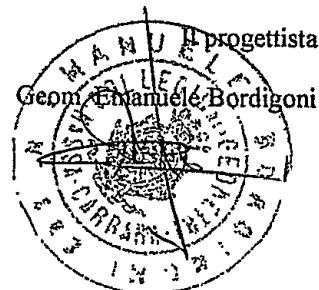
2-) Considerando la tipologia dell'intervento sulla base della classificazione riportata sulla tabella dell'allegato "A" del testo della Legge 13/89, l'unità immobiliare presente a destinazione residenziale deve sottostare ai criteri di Adattabilità e Visitabilità;

3-) Per l'unità immobiliare costituente l'intervento si è cercato di porre attenzione nel dimensionamento dei passaggi, percorsi e soprattutto dei servizi igienici, soddisfacendo in tal modo i requisiti di Adattabilità e Visitabilità; lo spazio a disposizione ha permesso di soddisfare ampiamente ai requisiti futuri di visitabilità e di posizionamento di meccanismo di sollevamento (servoscala).

Si può pertanto asserire che l'intervento progettato è conforme a quanto previsto dalla Legge 13 del 09/01/1989 e del D.M. n. 236/89.



In relazione, invece alla potenzialità dell'impianto di riscaldamento ed alle sue caratteristiche, si precisa che sarà del tipo a elementi radianti fissi, con tubazioni di andata e ritorno, autonomo per ciascuna unità, con autonomo cronotermostato; le caldaie saranno del tipo a tiraggio forzato, murali della potenzialità di 20.000 Kcal/h, ubicate nel vano predisposto al piano seminterrato, all'interno dell'edificio; l'alimentazione sarà a gas metano; verrà altresì messo in opera adeguato impianto di sensibilizzazione alle probabili perdite di gas, nei locali dotati di utilizzatori (cucina) che nell'eventualità, provvederà, mediante elettrovalvola, alla chiusura dell'alimentazione con segnalazione acustica.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Spondarella

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 66
Particella: 1428
Subalterno:

Compilata da:
Bordigoni Emanuele

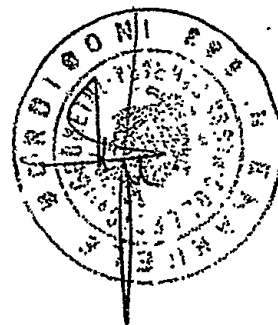
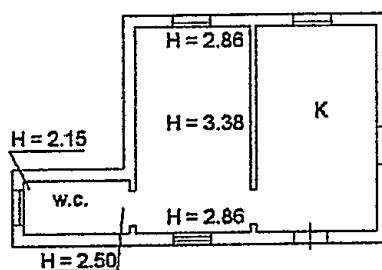
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 683

Scheda n. 1

Scala 1:200





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n. 7066 del 06/02/2004		Ditta n. 1 di 1		Unità a destinazione ordinaria n. 1	
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare n.	
Intestati n. 1				totali in costituzione n. 1	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n. 1	
Mod. 1N parte II n. 1		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.	

Quadro I Ditta da intestare:					
Denominazione			Sede legale		Prov. Codice Fiscale
Spa Corsini			Ortonovo		SP 00810110114
N	Titolo	reg.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1	01	-	Proprietà	1/ 1	

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita f.	1N 2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	C	66	1428						001	A3	3	2,5	49	167,85	SI	SI
VIA SPONDARELLA SNC																
T																

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	

Il Dichiarante: CORSINI NILO
Residente in: residente in CARRARA (MS) - VIA MONTEVERDE n. 31BIS c.a.p. 54033
Il Tecnico: Geom. BORDIGONI EMANUELE
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 00683
Codice Fiscale: BRDMNL56L20P023E

(firma)



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. foglio 66 numeri 1428 C.E.U. Sez. foglio 66 numeri 1428 B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCONSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: fabbricati n. 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.L. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 1 ☐ Negozi n. ☐ Laboratori n. ☐ Magazzini n. ☐ Uffici n. ☐ Box, posto auto n. ☐ Autorimesse collettive n. ☐ Locali per attività sportive n. ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo Massimo Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. n. n. n. Piani entro terra n. n. n. n. 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m²) ☐ Atrio (m²) ☐ Porticato - Piloty (m²) ☐ Lavatoio (m²) ☐ Piscina (m²) ☐ Altra destinazione ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m²) ☐ Cortile e camminamenti (m²) ☐ Verde (m²) ☐ Parcheggio auto (posti n.) ☐ Tennis (campi n.) ☐ Piscina (m²) ☐ Altra destinazione ☐ E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n.</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA				(*) n.	1	2	3	4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
(*) n.	1	2	3	4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza		☐	☐	☐																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☐ Altro ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n.) ☐ Montacarichi ☐ Altro ☐ Fonti energetiche alternative ☐	L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐
II Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo
IL TECNICO data 	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____	Partita n. _____ Busta n. _____

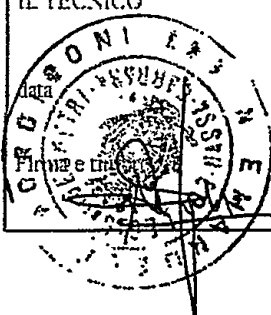
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. UNB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)			
	66	1428		1. LOCALI PRINCIPALI: Piano lordi m ² di cui utili m ²			
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ²			
Anno: .				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ²			
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale				Piano lordi m ² di cui utili m ²			
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²			
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ²			
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Parcheggio auto per posti numero			
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 2 sup. utile m ² 35				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐			
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 4 Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ² SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 49				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm			
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				B Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² Piscina, tennis, sup. m ² Parcheggio auto per posti numero				IMPIANTO AUTONOMO			
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.L. cm. 312 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²				Riscaldamento ☐ Acqua calda ☒ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video - citofonico ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore : (impianti n.) ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi ☐ Altro ☐			
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. m ² . Piani entro terra n. m ² .							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.L. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☒	☐		
Legno laccato		☐	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n.	
data				Partita n.	
Firma				Busta n.	
				L'incaricato	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 66	Numero: 1428	Subalterno:					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	49							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Prot. VIW/10008/2004/CSP3039

9/8/2004

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LA SPEZIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00810110114
del Registro delle Imprese di LA SPEZIA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 75702 il 21/11/1985

Denominazione: CORSINI - S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede: ORTONOVO (SP) VIA SETTEQUARTIERI 7/3 CAP 19034
telefono: 0187/66810

Data costituzione: 27/09/1985 Data termine: 31/12/2030
con proroga tacita ogni 10 anni
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio RAIMONDI
Repertorio num. 81383 loc. SARZANA (SP)
Già iscritta al Registro Società in data: 04/10/1985

Oggetto Sociale:

ATTIVITA' DI SEGAGIONE E LAVORAZIONE MARMI E GRANITI;
ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E VENDITA IMMOBILI CIVILI ED INDUSTRIALI;
ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E VENDITA DI MACCHINE ED ATTREZZI FUNZIONALI ALLA ESTRAZIONE E LAVORAZIONE DI MARMI E GRANITI.
L'ATTIVITA' DI ESTRAZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIO MARMI E MATERIALE LAPIDEO IN GENERE.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, COMMERCIALE, FINANZIARIA E DI CREDITO, LOCATIVA, IPOTECARIA, UTILE O NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE. POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI SOTTO QUALSIASI FORMA IN ALTRE IMPRESE E SOCIETA' CON OGGETTO UGUALE, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTE LE PIU' AMPIE FACOLTA' PER L'ORDINARIA E STRAORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIETA', E PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E CONCLUDERE TUTTI GLI AFFARI PER L'ATTUAZIONE DELLO SCOPO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE SOLTANTO DEI POTERI CHE PER LEGGE O PER STATUTO SPETTANO ESCLUSIVAMENTE ALL'ASSEMBLEA.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE POTRA' CONFERIRE AI SUOI MEMBRI (CONGIUNTAMENTE O SEPARATAMENTE), ED ANCHE AI SUOI DIPENDENTI O ESTRANEI, ALCUNE DELLE FACOLTA' DI SUA COMPETENZA, MEDIANTE PROCURE PERMANENTI O TEMPORANEE, PER DETERMINATE CATEGORIE DI ATTI E DI AFFARI O PER SINGOLE OPERAZIONI, DETERMINANDO LE CONDIZIONI E LE MODALITA'.
LA FIRMA SOCIALE, SOTTO IL TIMBRO "CORSINI S.P.A" SPETTA AL PRESIDENTE, SINGOLARMENTE, E AGLI AMMINISTRATORI AUTORIZZATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DECIDERA' SE LA FIRMA DEVE ESSERE SPESA CONGIUNTAMENTE O SINGOLARMENTE, DETERMINANDONE I LIMITI E LE MODALITA'. L'AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA IMPORTA LA FACOLTA' DI ESIGERE E QUIETANZARE OVUNQUE

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E' DEVOLUTA SINGOLARMENTE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE, A DUE MEMBRI DEL CONSIGLIO; LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO E' DEVOLUTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

L'ASSEMBLEA HA FACOLTA' IN QUALUNQUE TEMPO DI SOSTITUIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE UN AMMINISTRATORE UNICO E A QUEST'ULTIMO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

ALL'AMMINISTRATORE UNICO COMPETERANNO TUTTI POTERI E GLI OBBLIGHI E SI APPLICHERANNO TUTTE LE NORME STABILITE DAL PRESENTE STATUTO PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E PER IL PRESIDENTE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:
 deliberato 413.200,00
 sottoscritto 413.200,00
 versato 413.200,00

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO
 in SOCIETA' PER AZIONI
 il 24/12/1986
 Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO
 Notaio RAIMONDI
 Rep/Reg. 87486 del 24/12/1986 Loc. LA SPEZIA (SP)

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 01/10/1985

Attività esercitata nella sede legale:
 SEGAGIONE E LAVORAZIONE MARMI E GRANITI; COSTRUZIONE E VENDITA IMMOBILI CIVILI E INDUSTRIALI. DAL 08.02.90 COSTRUZIONE E VENDITA DI MACCHINE ED ATTREZZI FUNZIONALI ALLA ESTRAZIONE E LAVORAZIONE DI MARMI E GRANITI.

CLASSIFICAZIONE 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
26.70.1	P	01/10/1985
14.11.1	S	
45.21.1	S	
51	S	
70	S	
29.52.02	S	08/02/1990

CLASSIFICAZIONE '91 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
26.70.1	P	01/10/1985
14.11.1	S	
45.21.01	S	
51	S	
70	S	
29.52.02	S	08/02/1990

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa
Indipendenti: 2

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- 1) CORSINI NILO
nato a CARRARA (MS) il 11/08/1934
codice fiscale: CRSNLI34M11B832N
residente a: CARRARA (MS) VIA MONTEVERDE 31/B CAP 54033
- PRESIDENTE dal 30/04/2002 fino al 30/04/2004
Durata in carica: 3 ANNI
- 4) KALENTZOTIS CHARICLIA
nata a PATRASSO stato: GRECIA il 21/12/1944
codice fiscale: KLNCR44T61Z115N
residente a: CARRARA (MS) VIA MONTEVERDE 31/B CAP 54033
- CONSIGLIERE dal 30/04/2002 fino al 30/04/2004
Durata in carica: 3 ANNI
- 5) CORSINI ROBERTO
nato a CARRARA (MS) il 17/12/1959
codice fiscale: CRSRRT59T17B832E
residente a: CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA TORINO 4 CAP 19030
- CONSIGLIERE dal 30/04/2002 fino al 30/04/2004
Durata in carica: 3 ANNI
- 8) GALANTINI FEDERICO
nato a SARZANA (SP) il 10/05/1954
codice fiscale: GLNFRC54E10I449B
residente a: SARZANA (SP) VIA XXI LUGLIO CAP 19038
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE dal 07/01/2003 fino al 30/04/2004
Durata in carica: FINO SCADENZA ATTUALE CONSIGLIO
- 7) COSTA ALBERTO
nato a SARZANA (SP) il 08/05/1937
codice fiscale: CSTLRT37E08I449D
residente a: SARZANA (SP) VIA P. DIANA 24 CAP 19038
- SINDACO EFFETTIVO dal 30/04/2002 fino al 30/04/2004
Durata in carica: 3 ANNI
- 12) SARTESCHI FEDERICA
nata a CARRARA (MS) il 06/09/1971
codice fiscale: SRTFRC71P46B832W
residente a: SARZANA (SP) VIA MASSA NERI 31 CAP 19038
Abilitazioni professionali
ISCRITTA NEL REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI CON N. 83842 . PROVVEDIMENTO
27/07/1999 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA,
SUPPLEMENTO N. 77 - IV SERIE SPECIALE - DEL 28/09/1999
- SINDACO EFFETTIVO dal 07/01/2003 fino al 30/04/2004
Durata in carica: FINO SCADENZA ATTUALE CONSIGLIO
- 10) GUASTINI LUIGI
nato a LA SPEZIA (SP) il 28/04/1951
codice fiscale: GSTLGU51D28E463F
residente a: SARZANA (SP) VIA CHIODO 101/A CAP 19038
- SINDACO SUPPLENTE dal 30/04/2002 fino al 30/04/2004

Prot.:VIW/10008/2004/CSP3039

9/8/2004

Durata in carica: 3 ANNI

9) BELLAVIGNA MASSIMO

nato a stato: VENEZUELA il 01/02/1964

codice fiscale: BLLMSM64B01Z614Q

residente a: LA SPEZIA (SP) VIA ISTRIA CAP 19100

- SINDACO SUPPLENTE dal 30/04/2002 fino al 30/04/2004

Durata in carica: 3 ANNI

11) FUSANI MASSIMO

nato a CARRARA (MS) il 19/11/1970

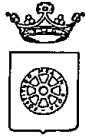
codice fiscale: FSNMSM70S19B832K

residente a: CARRARA (MS) VIA GIAN MATTEO 14/B CAP 54033

- RAPPRESENTANTE COMUNE OBBLIGAZIONISTI dal 25/11/1999

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 7745		

*** fine visura ***



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 24 marzo 2004

prot. n° 10486/948
del 24 marzo 2004.

A: CORSINI SPA
VIA SETTE QUARTIERI 7
ORTONOVO - SP -

e p. c.: BORDIGONI GEOM. EMANUELE
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia CONC.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/03/2004 e ns. protocollo n° 948 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 566-575-346, sito in CARRARA VIA SPONDARELLA , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

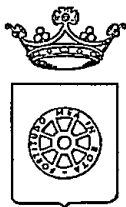
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 948 e la data 24/03/2004 - istr. 17/04.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 10486/948
del 23/03/2004

Carrara 30 marzo 2004

☐ Copia peratti
Uff. Urbanistica Urb.

☐ Copia per atti
Pia. Urbanistica Urb.

☒ Copia peratti
Geom. Marchi

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 11956
02-04-04

Alla cortese attenzione Soc.
CORSINI SpA
via Sette Quartieri, 7
Ortonovo - (SP) -

e, p.c.

Geom. Emanuele BORDIGONI
Via Groppini, 5
54033 - CARRARA - (MS) -

**OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R.
52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .**

In relazione all'istanza presentata il 22/03/2004 finalizzata all'ottenimento di Concessione per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 66 mappali 566, 575 e 346, consistenti in :
Demolizione e ricostruzione fabbricate residenziale .

con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom. Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

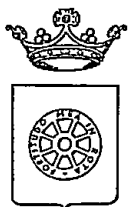
~~-Conteggio oneri concessori ; completamento elaborati grafici con planimetria 1:200 con sistemazione a terra; dimostrazione del diritto ad effettuare intervento edilizio ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del R.U.~~

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 10486/54187/5344 istruttoria n 183 /03.

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio

COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 10486/948
del 23/03/2004

Carrara 30 marzo 2004

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Soc.
CORSINI SpA
via Sette Quartieri, 7
Ortonovo - (SP) -

e, p.c. **Geom. Emanuele BORDIGONI**
Via Groppini, 5
54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 22/03/2004 finalizzata all'ottenimento di Concessione per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 66 mappali 566, 575 e 346, consistenti in :
Demolizione e ricostruzione fabbricate residenziale .

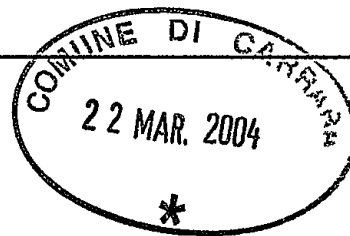
con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Conteggio oneri concessori ; completamento elaborati grafici con planimetria 1:200 con sistemazione a terra; dimostrazione del diritto ad effettuare intervento edilizio ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del R.U.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 10486/54187/5344 istruttoria n 183 /03.

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



RELAZIONE TECNICA

Allegata alla richiesta di Concessione Edilizia per demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione esistente in loc. Bonascola Via Spondarella distinto in catasto nel foglio 66 mappali 346 (oggi 1428) - 566 - 575.

Proprietà: Soc. CORSINI s.p.a. Con sede in Ortonovo (SP) Via Settequartieri n°. 7

La richiesta di Concessione Edilizia cui la presente è allegata, riguarda le opere di ampliamento di fabbricato esistente di civile abitazione; l'intervento è ammissibile ai sensi del R.U. comunale in quanto la zona edilizia normata dal R.U. È "AREA EXTRAURBANA" disciplinata dall'art. 19 prevede, in conformità all'art. 16 del P.S. L'ampliamento sino al raggiungimento di mq. 130 di S.U.L. La demolizione dell'esistente e la sua ricostruzione all'interno del lotto di proprietà.

Le opere, meglio evidenziate nei grafici progettuali allegati, riguardano la demolizione dell'esistente e la sua ricostruzione internamente al lotto di proprietà in esame. La nuova posizione di progetto prevede abbondantemente il rispetto delle distanze da strade pubbliche e confini privati, e data l'assenza di fabbricati circconvicini, anche il rispetto del D.M. 1444/68 che prevede almeno mt. 10 di distanza tra edifici fronteggianti.

Allo stato attuale il fabbricato in interesse è composto da un edificio unifamiliare a solo piano terra internamente suddiviso in due vani principali intercomunicanti con annesso un locale w.c.; trattasi di una costruzione vetusta (ante 1941) realizzata con setti verticali parte in muratura e parte in pietrame, con setti portanti di spessore di circa cm. 30; la copertura è a due falde del tipo "a capanna" in travicelli di legno e soprastante manto di tegole in laterizio; il solaio di piano terra è poggiato su vespaio direttamente a ridosso del terreno e ciò, nel tempo, ha favorito l'imbibizione delle murature per capillarità; il vano w.c. presenta copertura ad unica falda con inclinazione verso mare.

Presenta una pianta pressoché regolare con dimensioni d'ingombro di mt. 6.005 x 7.00 (la porzione abitativa) e mt. 2.00 x 3.00 (il vano w.c.); l'altezza dal piano di campagna all'estradosso della copertura pari a mt. 2.83 per la porzione abitativa con altezza al colmo della copertura pari a mt. 3.50; per la porzione adibita a w.c. L'altezza media è pari a mt. 2.30 (2.50 max e 2.1. min.); la superficie coperta assomma a mq. 48.00 e la volumetria complessiva fuori terra assomma a mc. 106.98; la superficie netta interna è di complessivi mq. 37.74.

L'intervento di progetto prevede la demolizione dell'esistente che, come risulta anche dalle tavole grafiche, è postò in aderenza al confine e la realizzazione di un corpo di fabbrica in posizione più centrale rispetto al lotto in interesse, comprendente due distinte unità abitative con suddivisione terra-tetto con realizzazione di piano seminterrato ad uso cantina e garage; il tutto collegato da scale interne di comunicazione interpiano; le dimensioni planimetriche risulteranno incrementate, nei limiti imposti dalla normativa con S.U.L. Totale di mq. < 130,00 e le unità di progetto saranno accessoriate di sottotetto con altezza netta interna inferiore a mt. 2.40 da destinarsi a locali di sgombero.

Dettagliatamente le opere di progetto sono le seguenti:

- **PIANO SEMINTERRATO**

Realizzazione di piano seminterrato ad uso cantina, garage e centrale termica, annesso direttamente alle unità abitative ai piani soprastanti, con accesso da scala interna. La realizzazione avverrà previo scavo sino alla quota di imposta delle fondazioni che, conformemente alle prescrizioni imposte dalla relazione geologica, dovrà essere realizzata mediante platea unica in calcestruzzo e setti verticali sempre in calcestruzzo.

- **PIANO TERRENO E PRIMO**

La ricostruzione del piano terra avverrà quindi per setti successivi, con la realizzazione di muratura portante verticale con l'interposizione di solai in laterizio armato con esecuzione di tramezzature interne in laterizio.

A piano terra è prevista la realizzazione di due unità unifamiliari composto da camera, soggiorno, cucina, oltre a bagno ed antibagno; la scala interna metterà in comunicazione il piano seminterrato adibito a garage e cantine e il piano sottotetto, dove verranno ricavati locali accessori quali lavanderia, stenditoio e gioco bimbi; l'altezza netta interna del piano terreno (abitazione) sarà di mt. 2,70; l'altezza interna dei locali seminterrati, sarà di mt. 2,40 mentre l'altezza interna dei locali di sottotetto sarà di cm. 2,38.

Sui fronti esterni dell'edificio è prevista la realizzazione di piccolo porticato annesso alla cucina (superficie di mq. 13,65 e sul fronte principale (SUD) la realizzazione di un pergolato in legno con funzione ornamentale costituito da tre pilastri con soprastante travatura in legno lamellare; non sono previste coperture al pergolato.

- **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

L'intero edificio, come detto, verrà realizzato con muratura portante in termolaterizio di spessore pari a cm. 30, scelta imposta dal rispetto delle leggi per il contenimento dei consumi energetici e della normativa antisismica; le tramezzature interne saranno in laterizio tradizionale dello spessore di cm. 10; il grado di finitura sarà di tipo civile con intonaco sulle pareti sia esterne che interne costituito da malta bastarda di calce e cemento e velo di finitura con arenino.

La dotazione di impianti prevederà la realizzazione di autonomi impianti idrotermosanitari ed elettrico per ciascun appartamento, nel rispetto delle vigenti leggi in materia, con obbligo di emissione dei certificati finali di conformità da parte degli installatori; l'impianto di riscaldamento per ogni singolo appartamento avverrà mediante

caldaia murale a gas metano e elementi radianti in alluminio; la dotazione dei bagni prevederà accessori in ceramica smaltata e rubinetteria in ottone cromato.

L'alimentazione idrica avverrà direttamente dall'acquedotto comunale; l'alimentazione del gas metano dalla rete di distribuzione esistente sulla via Spondarella, come pure l'alimentazione elettrica e l'allaccio alla linea TELECOM potrà avvenire direttamente dalle linee aeree esistenti lungo la detta via. Data la mancanza di rete di raccolta acque nere, ogni unità verrà dotata di fossa settica tipo IMHOFF con sfioratore in pozzo perdente; lo smaltimento delle acque bianche meteoriche avverrà nella rete idrica subcollinare esistente, costituita da un reticolo di canali di scolo esistenti per la regimazione idrica della zona.

Le opere di finitura del fabbricato prevedono l'installazione di infissi esterni ed interni in legno; gli infissi esterni saranno dotati di persiane ad ante del tipo "alla fiorentina" di colore legno naturale. Esternamente i fronti dell'edificio saranno tinteggiati con coloritura in tinta tenue tipo "terra di Siena chiaro". Le pavimentazioni interne saranno prevalentemente in cotto o ceramica come pure i rivestimenti murali; saranno realizzate in marmo bocciardato le pavimentazioni perimetrali esterne.

- **SISTEMAZIONE ESTERNA**

Data la natura di fabbricato bifamiliare l'area esterna assolverà la funzione di pertinenza esclusiva a ciascuna delle due unità immobiliari presenti nel fabbricato; saranno quindi posti in opera due distinti accessi carrabili dalla Via Spondarella.

La recinzione dei fronti avverrà con cordolo in cls e sovrastante rete metallica; il tutto perimetrato da siepe sempreverde; l'area esterna risulterà sistemata a giardino con semina di tappeto erboso ed impianto di alberature di medio fusto con funzione ornamentale; le aree a parcheggio esterne verranno realizzate in prossimità degli accessi del fabbricato e saranno eseguita con pavimentazione in materiale permeabile.

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	48,00
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	129,66
VOLUME F.T. ESISTENTE	mc.	106,98
VOLUME DI PROGETTO F.T. (ABITAZIONE) 129,66 x 3,40	mc.	440,84

VOLUME DI PROGETTO ENTRO TERRA		mc.	359,95
VOLUME DI PROGETTO SOTTOTETTO	103,12 x 2,38	mc.	245,42
TOTALE VOLUME PROGETTO F.T.	440,84 + 245,42	mc.	686,26
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA	686,261x10%	mq.	68,63
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO		mq.	81,26
S.U.L. ESISTENTE		mq.	48,00
S.U.L. DI PROGETTO (demolizione e ricostruzione)		mq.	129,66

VERIFICA RAPPORTI ILLUMINAZIONE

Appartamento A = Appartamento B

Piano	Vano	sup. vano mq.	sup. illuminata	rapp. Illum
Terra	Soggiorno	18.96	3.80	0.20 > 1/8
Terra	Cucina	10.29	3.79	0.37 > 1/8
Terra	Camera	12.24	1.68	0.14 > 1/8
Terra	Bagno	4.37	0.98	0.22 > 1/8
Terra	Antibagno	1.90	=====	=====

Piano	Vano	sup. vano mq.	sup. illuminata	rapp. Illum
Sottotetto	Gioco Bimbi	19.43	4.08	0.21 > 1/8
Sottotetto	Stenditoio	11.80	2.96	0.25 > 1/8
Sottotetto	Lavanderia	6.91	0.86	0.12 > 1/8

Piano	Vano	sup. vano mq.	sup. illuminata	rapp. Illum
Seminterrato	garage	20.88		
Seminterrato	cantina	35.82		
Seminterrato	C.T.	5.14		
Seminterrato	disimpegno	3.43		

RELAZIONE SULL'INTORNO AMBIENTALE

Le opere di progetto, non significative per l'analisi dell'impatto ambientale dell'edificio, si inseriscono in maniera non distonica nell'ambiente circostante, dato il modesto impatto ambientale dell'intervento, in una zona caratterizzata da insediamenti sparsi di natura residenziale nelle immediate adiacenze; soprattutto l'edificazione ha ottenuto il merito del recupero di un'area che versava in stato di abbandono da parecchio tempo, realizzando un'intervento volumetricamente modesto dal punto di vista dell'impatto ambientale e arretrato dalla linea della viabilità pubblica; pertanto di modestissimo impatto ambientale.

La posizione del fabbricato di progetto, infatti, non incide minimamente sulla visibilità della viabilità e sulla godibilità visiva della zona; la linearità dell'intervento, l'assenza di superfetazioni architettoniche, non costituisce impatto alcuno, data la modestia dell'intervento e la posizione arretrata sul fronte stradale; un adeguato arredo del giardino, volto all'impianto di essenze assolutamente autoctone, renderà l'opera, così come progettata, estremamente gradevole ed assolutamente non distonica, pertanto adeguatamente inserita nell'ambiente circostante.



allegato A

Il sottoscritto Geom. Emanuele Bordigoni, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al N° 683, Cf. BRDMNL56L20F023E, con studio tecnico in Carrara, Via Groppini N° 5, per incarico ricevuto dalla ditta proprietaria, avente diritto sull'immobile sito in loc. Bonascola Via Spondarella, distinto al Nuovo Catasto Terreno nel Fg. 66 dai Mapp. 346 - 566 - 575 redige la seguente e dichiara quanto segue:

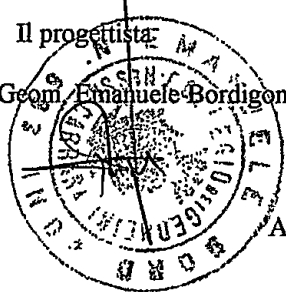
1-) Sul terreno in oggetto verrà realizzato un fabbricato a solo piano terra con accessorio in sottotetto da adibirsi a civile abitazione e di carattere bifamiliare e locale seminterrato adibito a cantina deposito e garage;

2-) Considerando la tipologia dell'intervento sulla base della classificazione riportata sulla tabella dell'allegato "A" del testo della Legge 13/89, l'unità immobiliare presente a destinazione residenziale deve sottostare ai criteri di Adattabilità e Visitabilità;

3-) Per l'unità immobiliare costituente l'intervento si è cercato di porre attenzione nel dimensionamento dei passaggi, percorsi e soprattutto dei servizi igienici, soddisfacendo in tal modo i requisiti di Adattabilità e Visitabilità; lo spazio a disposizione ha permesso di soddisfare ampiamente ai requisiti futuri di visitabilità e di posizionamento di meccanismo di sollevamento (servoscala).

Si può pertanto asserire che l'intervento progettato è conforme a quanto previsto dalla Legge 13 del 09/01/1989 e del D.M. n. 236/89.

Il progettista
Geom. Emanuele Bordigoni



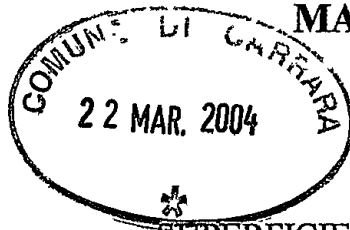
Allegato B

In relazione, invece alla potenzialità dell'impianto di riscaldamento ed alle sue caratteristiche, si precisa che sarà del tipo a elementi radianti fissi, con tubazioni di andata e ritorno, autonomo per ciascuna unità, con autonomo cronotermostato; le caldaie saranno del tipo a tiraggio forzato, murali della potenzialità di 20.000 Kcal/h, ubicate nel vano predisposto al piano seminterrato, all'interno dell'edificio; l'alimentazione sarà a gas metano; verrà altresì messo in opera adeguato impianto di sensibilizzazione alle probabili perdite di gas, nei locali dotati di utilizzatori (cucina) che nell'eventualità, provvederà, mediante elettrovalvola, alla chiusura dell'alimentazione con segnalazione acustica.

Il progettista
Geom. Emanuele Bordigoni



**CALCOLO DELLE SUPERFICI DELLA NUOVA COSTRUZIONE
POSTA IN CARRARA VIA SPONDARELLA, FOGLIO 66
MAPPALI 566-575-346.**

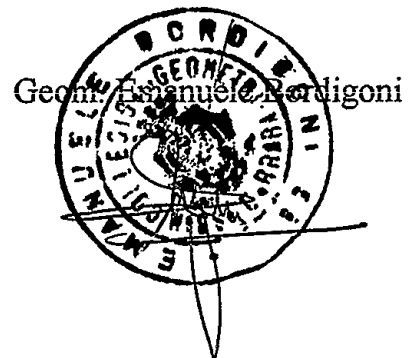


- SUPERFICIE PIANO INTERRATO: MQ. 129.94

- SUPERFICIE PIANO TERRA: MQ. 166.06

- SUPERFICIE PIANO SOTTOTETTO: MQ. 103.32

- TOTALE DELLE SUPERFICI: MQ. 399.32





REGIONE TOSCANA
A.S.L. N°1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74392
CARRARA

RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA VIA SPONDARELLA

PROPRIETARIO CORSINI SPA

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO **SI**
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE **SI**
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA A NORMA DI LEGGE **SI**
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA **SI**
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE POZZO PERDENTE O SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA', NEL RISPETTO DELLA LEGGE N.152 DEL 1999 E SUUCCESSIVE MODIFICHE. **SI**
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI **SI**
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI **SI**
- 9) NON E' PRESENTE E NON VERRA' UTILIZZATO MATERIALE INQUINANTE (CEMENTO AMIANTO) **SI**

IL TECNICO.....

IL PROPRIETARIO.....



CORSINI S.p.A.

SECONDA GRANITA

VIA SOTTOQUANTIERI 7

05100 CARRARA (PR)

TEL. (0587) 66810 - FAX 0587-66826

CARLO MUSETTI Geologo
Via 7 Luglio, 11
54033 CARRARA (MS)
tel.0585/75014 e-mail camusgeo@virgilio.it
P.IVA 00371550450



**PROGETTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE/AMPLIAMENTO
DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN AREA EXTRAURBANA
IN LOC. BONASCOLA – VIA SPONDARELLA**

COMUNE DI CARRARA

MAPPALI nn.566-FOGLIO n.66

CORSINI SPA
VIA SOTTOQUARTIERI, 7
ORTONOVO (SP)

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA



Febbraio 2004

INDICE:

1. PREMESSA E METODOLOGIA

2. LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

3. GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

4. INDAGINI GEOGNOSTICHE

4.1 Prove penetrometriche dinamiche

4.2 Stratigrafia interpretativa dei terreni

5. ORIENTAMENTI GEOTECNICI

5.1 Carico massimo ammissibile del terreno di fondazione

5.2 Stabilità dei fronti di scavo a breve termine

6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

1. PREMESSA E METODOLOGIA

Per incarico della ditta Corsini spa ho redatto la presente Relazione Geologica e Geotecnica relativa al terreno di proprietà del committente: sul terreno in oggetto è prevista una demolizione e ricostruzione/ampliamento di edificio residenziale e si rende quindi necessario, ai sensi del D.M. dell'11 Marzo 1988, uno studio geologico e geotecnico del terreno.

Per l'espletamento dell'incarico è stata adottata la seguente metodologia di lavoro, che si articola secondo i seguenti punti:

- Acquisizione della cartografia disponibile, della documentazione relativa alla pratica e di informazioni riguardanti il sito e le sue adiacenze; si è quindi proceduto all'inquadramento del terreno nel più ampio contesto geomorfologico e geologico della zona, avvalendosi di studi ed indagini effettuate in aree limitrofe.
- Sopralluoghi sul terreno, tesi a verificare l'assetto geomorfologico e geologico all'interno del lotto di progetto; in questa fase si è prestata particolare attenzione all'accurata verifica della stabilità del versante e al deflusso superficiale delle acque.
- Esecuzione di indagini geognostiche, consistenti in n°2 penetrometrie dinamiche eseguite al fine di fornire una caratterizzazione geotecnica del terreno di fondazione.
- Elaborazione dei dati acquisiti e previsione delle modificazioni geomorfologiche e geologiche dovute alla realizzazione dell'opera in progetto; da questa analisi si è giunti alla stesura della relazione e degli elaborati grafici e quindi alle considerazioni conclusive.

2. LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Il terreno in oggetto è situato poco ad E del nucleo urbano di Bonascola, ed è raggiungibile percorrendo Via Spondarella. Catastalmente, il lotto è individuato dai Mappale n. 566, del Foglio 66 della mappa catastale del Comune di Bonascola. Per una più puntuale localizzazione si rimanda alle Tavv. 1, 2 e 3 rispettivamente: Carta di ubicazione in scala 1:2.000, Stralcio Planimetria catastale in scala 1:1.000 e Carta geologica e idrogeomorfologica in scala 1:1.000.

Dal punto di vista geomorfologico ci troviamo alle pendici delle prime colline che emergono tra il mare e gli aspri rilievi delle Alpi Apuane, ad una quota di circa 65 mt. sul livello del mare. Il lotto si colloca alla base del versante collinare dominato dal Pianamaggio (416 mt. s.l.m.). Più in dettaglio, ci troviamo in corrispondenza di un inflessione delle isoipse, riempita da depositi di forma convessa riconducibile ad una conoide alluvionale di alimentazione apuana.

Nel corso del rilevamento di superficie si è prestata particolare attenzione ad eventuali fenomeni di dissesto in atto sul versante, nonché a sintomi di una sua potenziale instabilità; si può affermare che l'area in oggetto e le sue immediate adiacenze mostrano un sostanziale equilibrio che può essere ricondotto a due fattori:

il primo è strettamente connesso alla giacitura degli strati flyschoidi che risulta caratterizzata da alti angoli di immersione su tutta la zona in esame; questo fattore influisce positivamente sulla stabilità del versante, impedendo lo scivolamento verso valle di masse di detrito e/roccia più o meno estese; Il secondo è legato all'attività dell'uomo che con le opere di antropizzazione e messa in sicurezza di queste ha fatto in modo di ridurre fortemente il dissesto idrogeologico, principale causa dell'instabilità su questo tipo di terreni.

Sui fabbricati esistenti non sono state rilevate lesioni o cedimenti che facciano pensare a movimenti gravitativi in atto; anche l'area immediatamente circostante, perlopiù sistemata a terrazzamenti non presenta evidenti segni di scoscendimenti o soliflussi superficiali che potrebbero interessare la coltre di suolo e detrito di versante.

3. GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Nella zona in oggetto, il substrato roccioso risulta coperto da un esiguo spessore di depositi di coltre di alterazione rendendo impossibile uno studio geologico-strutturale di campagna; quindi, in questa sede, per l'inquadramento geologico del substrato della zona si farà quindi riferimento alla carta "Carta Geologica del Parco delle Alpi Apuane" di Carmignani L. et Al., scala 1:50.000. I terreni sub-affioranti, riferibili alle "Liguridi" s.l. sono attribuibili alla formazione del "Argille e calcari" che costituisce il tetto dell'Unità di Canetolo..

Strutturalmente, gli strati appartenenti alla formazione sopra menzionata immergono ad alto angolo di immersione sui rilievi collinari attigui al lotto di progetto; questo implica che nella zona è presente il nucleo di una grossa piega rovesciata a vergenza appenninica.

Visti gli scopi del presente lavoro non ci pare necessario approfondire ulteriormente l'analisi strutturale, che richiederebbe uno studio ben più approfondito del contesto tettonico globale delle Alpi Apuane.

L'opera in progetto si colloca su depositi alluvionali di conoide derivanti dalla disgregazione, da parte delle acque ruscellanti, della copertura detritica presente al di sopra del substrato roccioso affiorante sugli alti morfologici circostanti (vedi Tav. 3).

Dalla Tav. 3, in scala 1:1.000, si nota che il corretto deflusso delle acque ruscellanti che scendono dal versante sul quale verrà costruita l'opera in progetto è garantito da piccoli canali che segnano spesso i confini, mantenuti in efficienza dalle persone del luogo .

4. INDAGINI GEOGNOSTICHE

4.1 Penetrometrie dinamiche (Allegato A)

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno oggetto di intervento, e quindi determinare i principali parametri geotecnici, sono stati effettuati n.2 sondaggi penetrometrici dinamici sulla cui ubicazione si rimanda alla TAV. 4, in scala 1:1.000.

L'allegato A riassume i principali parametri geotecnici del terreno di fondazione calcolati utilizzando il software Dynamic Probing della ditta Geostru s.a.s.

4.2 Stratigrafia interpretativa dei terreni

La successione stratigrafica ricostruita considerando i dati relativi alle penetrometrie effettuate, può essere così schematizzata (vedi Tav. 5); si fa notare che i depositi alluvionali in oggetto sono litologicamente costituiti da materiale fine (matrice) e da elementi litoidi di dimensioni variabili: la classificazione che segue è riferibile alla composizione della matrice ed al suo comportamento geomeccanico.

- da - p.c. a -3.00 mt: limo sabbioso
- da -3.00 a -4.80 mt: sabbia ghiaiosa
- da -4.80 mt: substrato roccioso

All'interno dei fori di sondaggio sono stati collocati tubi piezometrici fessurati in PVC da ½ pollice, all'interno dei quali l'acqua è risalita fino a -1,70 mt di profondità da p.c.: si suppone la presenza di una falda acquifera in pressione circolante all'interno dell'orizzonte sabbioso-ghiaioso confinata dagli limosi poco permeabili.

5. ORIENTAMENTI GEOTECNICI

L'intervento di progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale a due blocchi adiacenti con piano interrato; la struttura poggerà su fondazioni di tipo superficiale, platea armata dalle dimensioni $L \times B \times H = 10 \times 10 \times 0.30$ mt che verrà ad incastrarsi alla profondità di circa -3.00 metri dal piano di campagna per la parte più a valle .

5.1 Carico massimo ammissibile del terreno di fondazione (Allegato B)

Di seguito viene esposta una sintesi dei risultati della pressione ammissibile, riassunti nell'ALLEGATO C, effettuata utilizzando il software per P.C. *Foundation@* della ditta GEOSTRU s.a.s., considerando una fondazione tipo platea armata di dimensioni 10 mt x 10 mt con profondità del piano di posa -3.00 mt al di sotto del p.c. e altezza della fondazione 3.00 mt.

Utilizzando la nota relazione di Terzaghi per fondazioni rettangolari, $q_d = (1+0,2 B/L) C N_c + \gamma D N_q + (1-0,2 B/L) \gamma' B/2 N_\gamma$, è stato valutato per il terreno di fondazione al di sotto della fondazione di progetto una pressione ammissibile di 2,06 Kg/cm², pienamente compatibile con l'opera di progetto.

In riferimento alla situazione stratigrafica locale e al quadro parametrico si ritiene, viste anche le soluzioni progettuali, che non vi saranno problematiche particolari riguardo ai cedimenti del terreno indotti dalla struttura, in quanto il carico del costruendo manufatto verrà, almeno parzialmente, compensato dal peso del terreno asportato dallo scavo.

5.2 Stabilità dei fronti di scavo a breve termine

Per quanto concerne la stabilità delle pareti di scavo a breve termine, bisognerà valutare in sede esecutiva dei lavori, tramite saggi da effettuarsi con escavatore fino alla profondità del piano di posa delle fondazioni, la presenza e le modalità di ingresso della falda all'interno dello scavo: cioè se l'acqua fa la sua ingressione nello scavo dalle pareti, dal fondo o da entrambe.

Dalla verifica numerica con la formula di Taylor ($H_c = N_s \cdot c/\gamma$ con c =coesione, γ =densità naturale, N_s =numero di stabilità da calcolarsi in funzione di tabelle fornite dall'autore) per terreni dotati sia di attrito che di coesione come quello in questione, risulta che le pareti di scavo risultano stabili fino ad una altezza **$H_c=5,90$ mt**, con fattore di sicurezza $> 1,3$: questo valore è stato ottenuto considerando i parametri geotecnici ricavati dalle penetrometrie dinamiche, assumendo una coesione propria dei limi sabbiosi di circa $0,2 \text{ Kg/cm}^2$, ricavata da penetrometrie statiche in terreni analoghi.

Considerando che l'altezza dei fronti di scavo di progetto è di circa $3,00/3,50$ mt da p.c. non dovrebbero prospettarsi problemi di instabilità delle pareti di scavo a breve termine: si consiglia tuttavia di completare lo scavo e i muri perimetrali nel più breve tempo possibile e di modellare, fino ad un angolo di circa 30° dall'orizzontale, la parte alta delle pareti di scavo ($0,60/0,80$ mt da p.c.), dove il terreno mostra scadenti caratteristiche geotecniche, onde evitare spiacevoli fenomeni di franamento durante eventuali precipitazioni che dovessero verificarsi a scavo aperto.

6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dal presente studio e dalle indagini effettuate non emergono controindicazioni di carattere geotecnico, geomorfologico od idrogeologico tali da costituire pregiudizio per la realizzazione dell'intervento di progetto.

Le caratteristiche del terreno di fondazione risultano più che sufficienti a garantire la stabilità dell'opera di progetto, in quanto mostrano valori di pressione massima ammissibile alti, di 2,06 Kg/cm², calcolati per una platea di 10x10mt incastrata ad una profondità di -3.00 mt dal p.c.

Resta inteso che nel calcolo della struttura si dovrà tenere conto del fatto che l'area, ai sensi della Ord. P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003, è classificata sismica di Classe 2 ($g_{max}=0,25$). Dai punti di vista geologico, geotecnico e geomorfologico non sono stati comunque rilevati elementi che facciano prevedere significativi incrementi dell'intensità macrosismica.

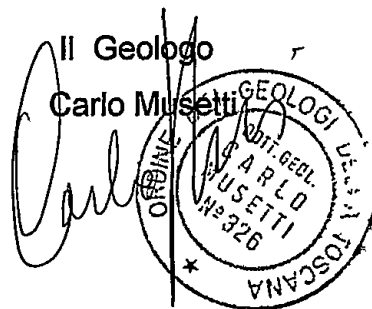
Se i lavori di scavo verranno effettuati in un periodo di "magra", cioè di ricarica minima o nulla da parte del versante, quindi nella stagione estiva, con molta probabilità non si renderà necessario alcun tipo di sistema di abbattimento della superficie piezometrica, diversamente dovranno essere utilizzate pompe autoadescanti da collocare nella parte più profonda dello scavo, avendo l'accortezza di convogliare le acque emunte all'interno dei canali esistenti in adiacenza al terreno.

In fase esecutiva si renderà necessario effettuare alcuni saggi con escavatore fino alla profondità del piano di posa delle fondazioni in modo da verificare l'effettiva continuità degli strati litologici individuati dalle penetrometrie e valutare l'entità della falda, al fine di adottare la tipologia di emungimento più idonea.

I lavori di scavo e di armatura per il getto delle fondazioni e dei muri perimetrali dovranno essere effettuati in periodi quindi in periodidi scarsa piovosità, in modo da diminuire il pericolo di instabilità delle pareti dello scavo indotto da fenomeni di filtrazione idraulica.

Carrara, lì 12 Febbraio 2004

Il Geologo
Carlo Musetti



The image shows a handwritten signature of Carlo Musetti in black ink. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'GEOLOGI U.E.I.T. TOSCANA' around the top edge, 'ORDINE' on the left, and 'CARLO MUSETTI' in the center. The number '326' is visible at the bottom of the stamp. A small star is located at the bottom center of the stamp.

ALLEGATO A:
PENETROMETRIE DINAMICHE

Committente: CORSINI SPA
Cantiere: VIA SPONDARELLA
Località: BONASCOLA

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: DL-30 (60°)

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	18 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,80 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,757
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

Classificazione ISSMFE (1988) delle sonde Penetrometriche dinamiche

Tipo	Sigla di riferimento	Peso della massa battente in Kg
Leggero	DPL (Light)	M<10
Medio	DPM (Medium)	10<M<40
Pesante	DPH (Heavy)	40<M<60
Super pesante	DPSH (Super Heavy)	M>60

PENETROMETRIA ...Pd 1

Strumento utilizzato...
Prova eseguita in data
Profondità prova
Falda rilevata

DL-30 (60°)
12/02/04
4,90 mt

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	1	0,857	3,06	3,57	0,15	0,18
0,20	1	0,855	3,05	3,57	0,15	0,18
0,30	1	0,853	3,05	3,57	0,15	0,18
0,40	1	0,851	3,04	3,57	0,15	0,18
0,50	3	0,849	9,10	10,71	0,45	0,54
0,60	3	0,847	9,08	10,71	0,45	0,54
0,70	3	0,845	9,06	10,71	0,45	0,54
0,80	3	0,843	9,04	10,71	0,45	0,54
0,90	2	0,842	5,74	6,82	0,29	0,34
1,00	2	0,840	5,73	6,82	0,29	0,34
1,10	2	0,838	5,71	6,82	0,29	0,34
1,20	2	0,836	5,70	6,82	0,29	0,34
1,30	2	0,835	5,69	6,82	0,28	0,34
1,40	2	0,833	5,68	6,82	0,28	0,34
1,50	2	0,831	5,67	6,82	0,28	0,34
1,60	3	0,830	8,48	10,23	0,42	0,51
1,70	3	0,828	8,47	10,23	0,42	0,51
1,80	3	0,826	8,45	10,23	0,42	0,51
1,90	2	0,825	5,38	6,52	0,27	0,33
2,00	2	0,823	5,37	6,52	0,27	0,33
2,10	3	0,822	8,04	9,78	0,40	0,49
2,20	3	0,820	8,02	9,78	0,40	0,49
2,30	1	0,819	2,67	3,26	0,13	0,16
2,40	4	0,817	10,66	13,04	0,53	0,65
2,50	4	0,816	10,64	13,04	0,53	0,65
2,60	3	0,814	7,97	9,78	0,40	0,49
2,70	4	0,813	10,60	13,04	0,53	0,65
2,80	3	0,811	7,94	9,78	0,40	0,49
2,90	3	0,810	7,59	9,38	0,38	0,47
3,00	3	0,809	7,58	9,38	0,38	0,47
3,10	6	0,807	15,14	18,75	0,76	0,94
3,20	24	0,706	52,95	75,00	2,65	3,75
3,30	7	0,805	17,60	21,88	0,88	1,09
3,40	6	0,803	15,06	18,75	0,75	0,94
3,50	8	0,802	20,05	25,00	1,00	1,25
3,60	9	0,801	22,52	28,13	1,13	1,41
3,70	9	0,800	22,49	28,13	1,12	1,41
3,80	8	0,798	19,96	25,00	1,00	1,25
3,90	10	0,797	23,92	30,00	1,20	1,50
4,00	9	0,796	21,49	27,00	1,07	1,35
4,10	9	0,795	21,46	27,00	1,07	1,35
4,20	10	0,794	23,81	30,00	1,19	1,50
4,30	11	0,793	26,15	33,00	1,31	1,65
4,40	12	0,791	28,49	36,00	1,42	1,80
4,50	14	0,740	31,09	42,00	1,55	2,10
4,60	15	0,739	33,27	45,00	1,66	2,25
4,70	20	0,738	44,29	60,00	2,21	3,00
4,80	21	0,687	43,29	63,00	2,16	3,15
4,90	65	0,586	142,85	243,75	7,14	12,19

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Pd 1

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Gibbs & Holtz 1957	30,13
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Gibbs & Holtz 1957	58,45
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Gibbs & Holtz 1957	100

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Owasaki & Iwasaki	21,12
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Owasaki & Iwasaki	28,23
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Owasaki & Iwasaki	40,34

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm²)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Schmertmann (1978) (Sabbie)	14,96
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Schmertmann (1978) (Sabbie)	70,00
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Schmertmann (1978) (Sabbie)	256,84

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	31,31
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	45,44
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	93,41

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Classificazione A.G.I. 1977	ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Meyerhof ed altri	1,39
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Meyerhof ed altri	1,69
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Meyerhof ed altri	2,15

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,87
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,91
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Terzaghi-Peck 1948-1967	

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	1,87	3,00	1,87	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	8,75	4,80	8,75	(A.G.I.)	0,34
Strato 3	49,21	4,90	32,105	(A.G.I.)	0,29

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm²)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Ohsaki (Sabbie pulite)	117,07
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Ohsaki (Sabbie pulite)	499,35
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Ohsaki (Sabbie pulite)	1694,70

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	1,87	3,00	1,87		75,21
Strato 2	8,75	4,80	8,75		162,69
Strato 3	49,21	4,90	32,105		311,64

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Potenziale Liquefazione
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	< 0.04
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	< 0.04
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	0.10-0.35

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Navfac 1971-1982	0,24
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Navfac 1971-1982	1,83
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Navfac 1971-1982	5,90

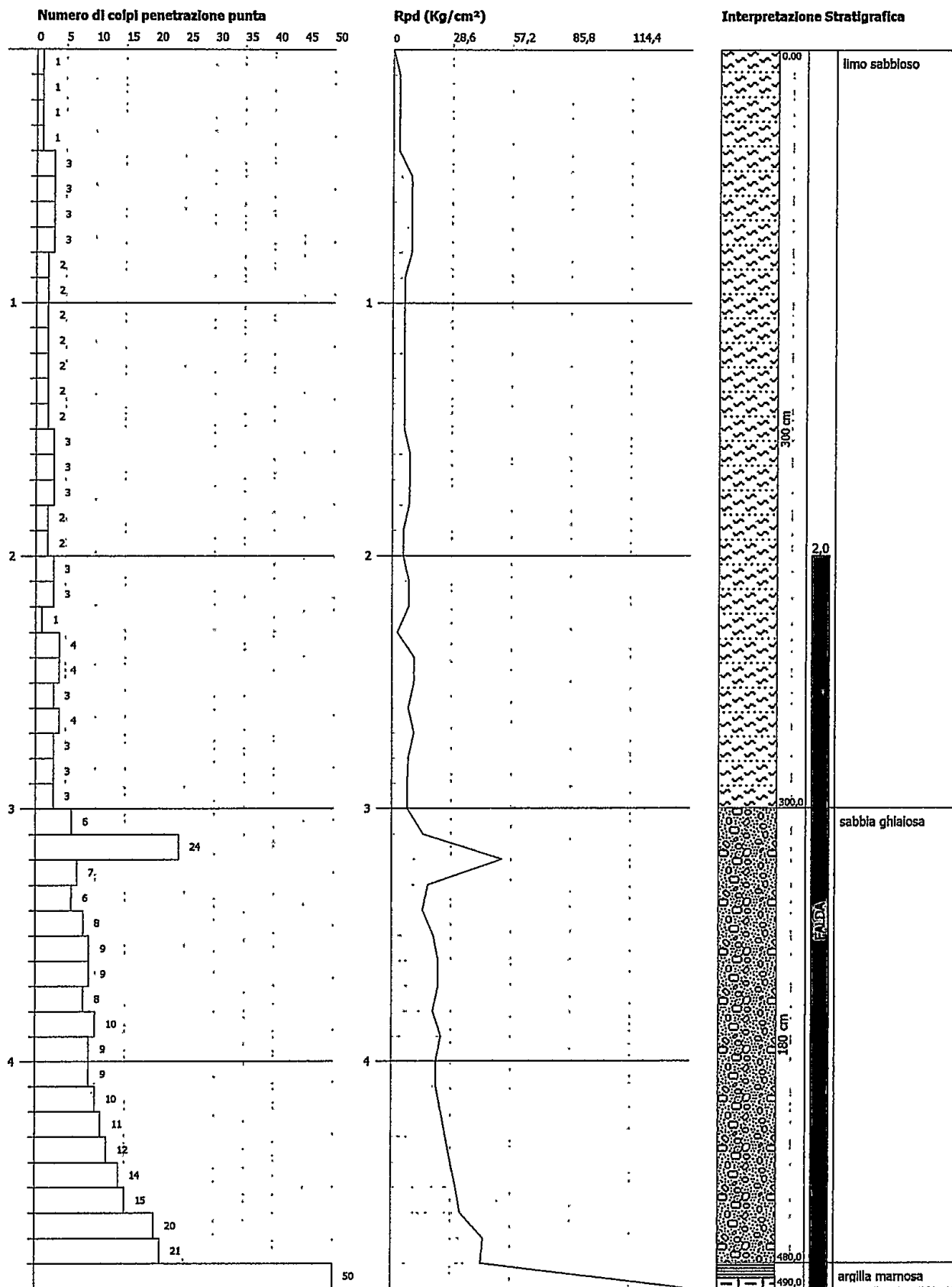
Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm²)
Strato 1	1,87	3,00	1,87	Robertson 1983	3,74
Strato 2	8,75	4,80	8,75	Robertson 1983	17,50
Strato 3	49,21	4,90	32,105	Robertson 1983	64,21

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Pd 1
Strumento utilizzato... DL-30 (60°)
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : **CORSINI SPA**
Cantiere : **VIA SPONDARELLA**
Località : **BONASCOLA**

Data : ~~31/01~~/2004



PENETROMETRIA ...Pd 2

Strumento utilizzato...
Prova eseguita in data
Profondità prova
Falda rilevata

DL-30 (60°)
31/01/04
4,70 mt

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	1	0,857	3,06	3,57	0,15	0,18
0,20	1	0,855	3,05	3,57	0,15	0,18
0,30	1	0,853	3,05	3,57	0,15	0,18
0,40	2	0,851	6,08	7,14	0,30	0,36
0,50	3	0,849	9,10	10,71	0,45	0,54
0,60	2	0,847	6,05	7,14	0,30	0,36
0,70	3	0,845	9,06	10,71	0,45	0,54
0,80	3	0,843	9,04	10,71	0,45	0,54
0,90	2	0,842	5,74	6,82	0,29	0,34
1,00	2	0,840	5,73	6,82	0,29	0,34
1,10	2	0,838	5,71	6,82	0,29	0,34
1,20	2	0,836	5,70	6,82	0,29	0,34
1,30	3	0,835	8,54	10,23	0,43	0,51
1,40	2	0,833	5,68	6,82	0,28	0,34
1,50	2	0,831	5,67	6,82	0,28	0,34
1,60	2	0,830	5,66	6,82	0,28	0,34
1,70	2	0,828	5,64	6,82	0,28	0,34
1,80	3	0,826	8,45	10,23	0,42	0,51
1,90	3	0,825	8,07	9,78	0,40	0,49
2,00	2	0,823	5,37	6,52	0,27	0,33
2,10	3	0,822	8,04	9,78	0,40	0,49
2,20	2	0,820	5,35	6,52	0,27	0,33
2,30	2	0,819	5,34	6,52	0,27	0,33
2,40	3	0,817	7,99	9,78	0,40	0,49
2,50	4	0,816	10,64	13,04	0,53	0,65
2,60	3	0,814	7,97	9,78	0,40	0,49
2,70	3	0,813	7,95	9,78	0,40	0,49
2,80	4	0,811	10,58	13,04	0,53	0,65
2,90	3	0,810	7,59	9,38	0,38	0,47
3,00	3	0,809	7,58	9,38	0,38	0,47
3,10	7	0,807	17,66	21,88	0,88	1,09
3,20	7	0,806	17,63	21,88	0,88	1,09
3,30	8	0,805	20,12	25,00	1,01	1,25
3,40	7	0,803	17,57	21,88	0,88	1,09
3,50	6	0,802	15,04	18,75	0,75	0,94
3,60	8	0,801	20,02	25,00	1,00	1,25
3,70	9	0,800	22,49	28,13	1,12	1,41
3,80	9	0,798	22,46	28,13	1,12	1,41
3,90	8	0,797	19,13	24,00	0,96	1,20
4,00	10	0,796	23,88	30,00	1,19	1,50
4,10	9	0,795	21,46	27,00	1,07	1,35
4,20	9	0,794	21,43	27,00	1,07	1,35
4,30	9	0,793	21,40	27,00	1,07	1,35
4,40	11	0,791	26,12	33,00	1,31	1,65
4,50	13	0,740	28,87	39,00	1,44	1,95
4,60	22	0,689	45,49	66,00	2,27	3,30
4,70	65	0,588	114,69	195,00	5,73	9,75

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Pd 2

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Gibbs & Holtz 1957	29,89
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Gibbs & Holtz 1957	53,52
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Gibbs & Holtz 1957	100

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Owasaki & Iwasaki	21,07
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Owasaki & Iwasaki	26,99
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Owasaki & Iwasaki	40,34

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm²)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Schmertmann (1978) (Sabbie)	14,72
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Schmertmann (1978) (Sabbie)	57,52
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Schmertmann (1978) (Sabbie)	256,84

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	31,24
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	42,23
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	93,41

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Classificazione A.G.I. 1977	ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Meyerhof ed altri	1,39
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Meyerhof ed altri	1,63
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Meyerhof ed altri	2,15

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,87
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,90
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Terzaghi-Peck 1948-1967	

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	1,84	3,00	1,84	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	7,19	4,60	7,19	(A.G.I.)	0,34
Strato 3	49,21	4,70	32,105	(A.G.I.)	0,29

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm²)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Ohsaki (Sabbie pulite)	115,30
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Ohsaki (Sabbie pulite)	415,18
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Ohsaki (Sabbie pulite)	1694,70

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	1,84	3,00	1,84		74,61
Strato 2	7,19	4,60	7,19		147,48
Strato 3	49,21	4,70	32,105		311,64

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Potenziale Liquefazione
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	< 0.04
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	< 0.04
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	0.10-0.35

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Navfac 1971-1982	0,23
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Navfac 1971-1982	1,49
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Navfac 1971-1982	5,90

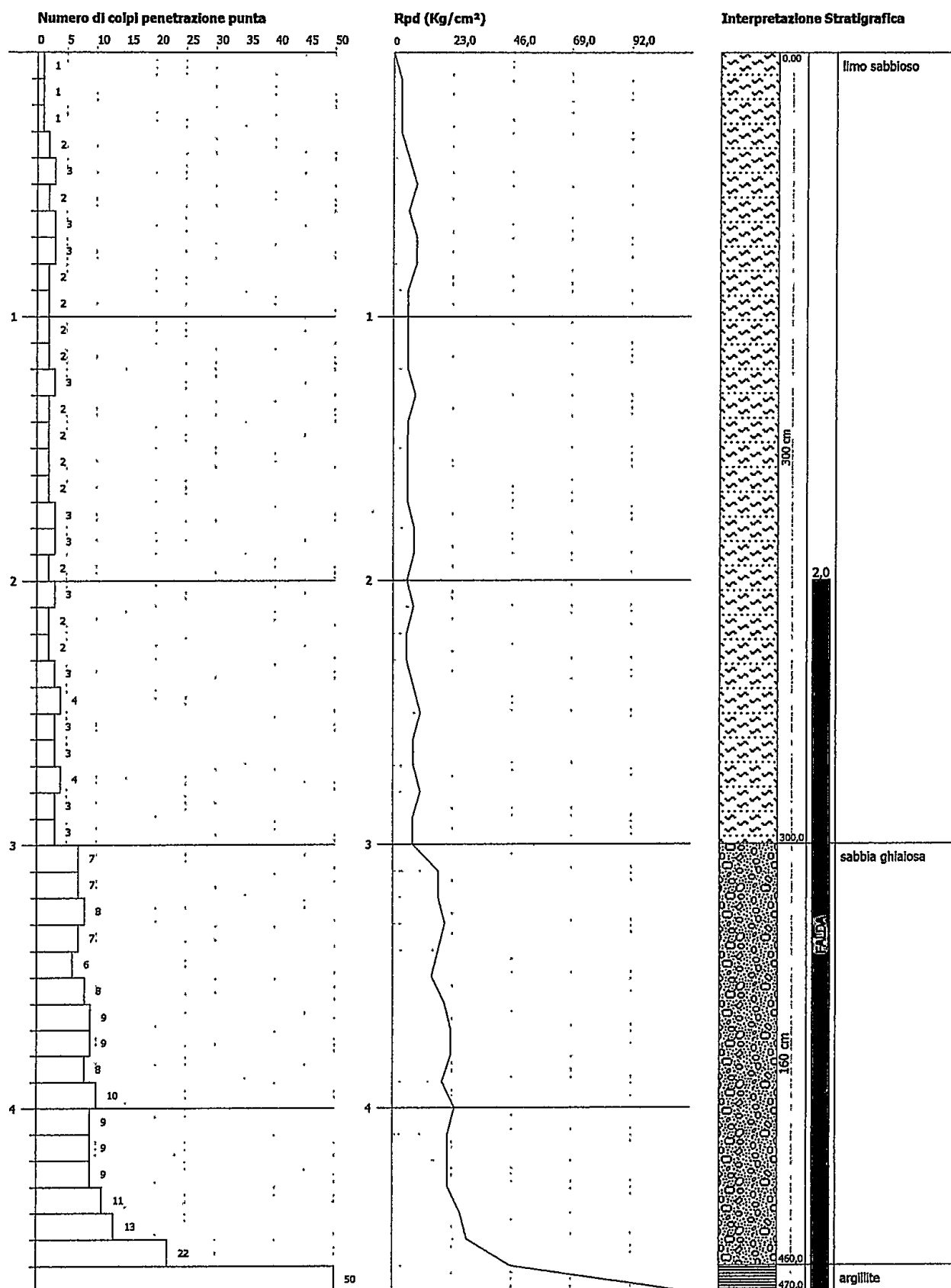
Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm²)
Strato 1	1,84	3,00	1,84	Robertson 1983	3,68
Strato 2	7,19	4,60	7,19	Robertson 1983	14,38
Strato 3	49,21	4,70	32,105	Robertson 1983	64,21

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Pd 2
Strumento utilizzato... DL-30 (60°)
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : **CORSINI SPA**
Cantiere : **VIA SPONDARELLA**
Località : **BONASCOLA**

Data :31/01/2004



ALLEGATO B:

CALCOLO DELLA PRESSIONE AMMISSIBILE DEL TERRENO DI FONDAZIONE

DATI GENERALI

Larghezza fondazione	10,0 m
Lunghezza fondazione	10,0 m
Profondità piano di posa	3,0 m
Altezza di incastro	0,3 m
Inclinazione piano di posa	0,0°
Inclinazione pendio	0,0°
Fattore di sicurezza (Fc)	3,0
Fattore di sicurezza (Fq)	3,0
Fattore di sicurezza (Fg)	3,0
Acc. massima orizzontale (g)	0,25
Profondità falda	2,18

STRATIGRAFIA TERRENO

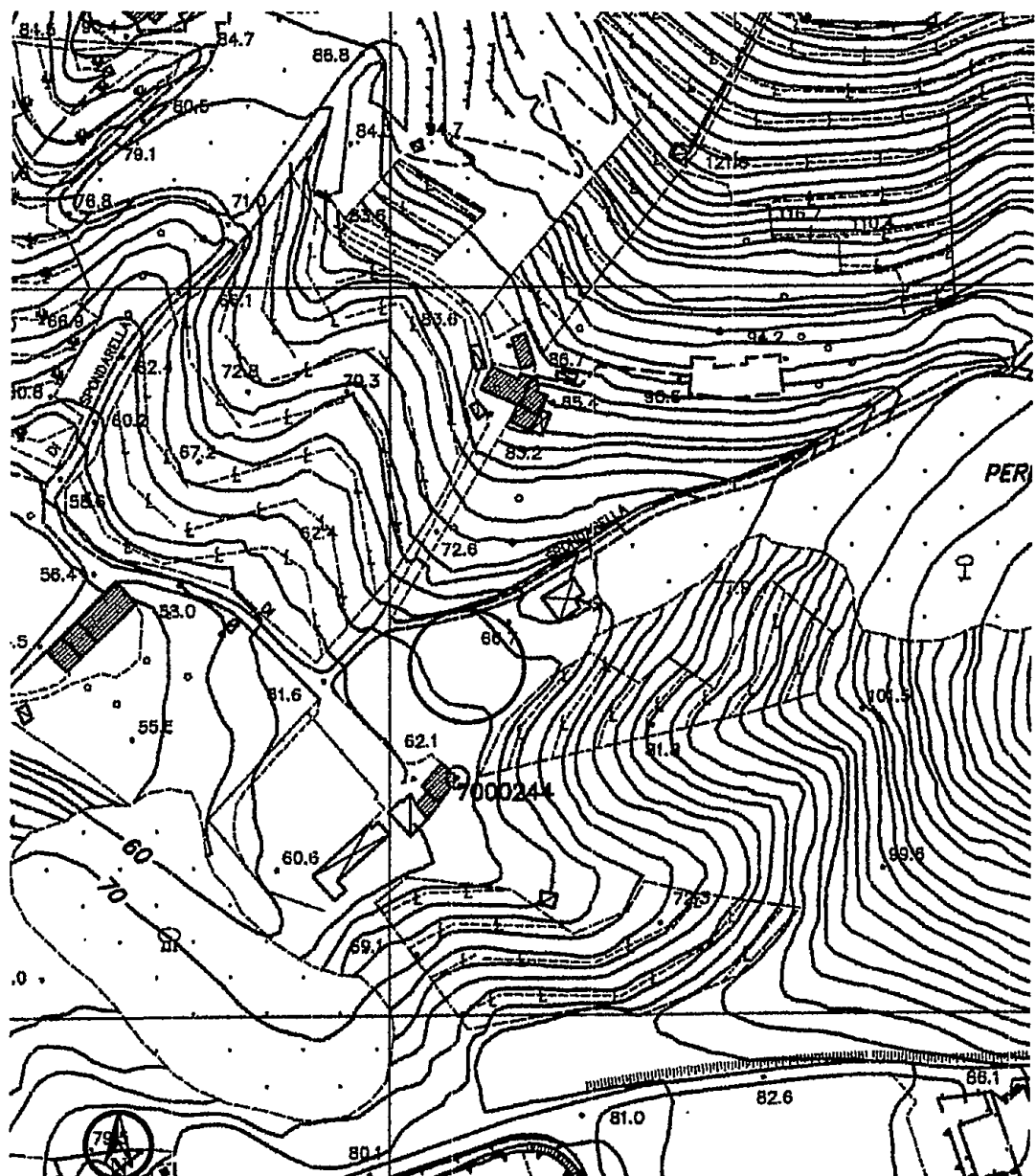
DH: Spessore dello strato; Gam: Peso unità di volume; Gams: Peso unità di volume saturo; Fi: Angolo di attrito; Ficorr: Angolo di attrito corretto secondo Terzaghi; c: Coesione; c Corr: Coesione corretta secondo Terzaghi; Ey: Modulo Elastico; Ed: Modulo Edometrico; Ni: Poisson; Cv: Coeff. consolidaz. primaria; Cs: Coeff. consolidazione secondaria; cu: Coesione non drenata

DH (m)	Gam (Kg/m³)	Gams (Kg/m³)	Fi (°)	Fi Corr. (°)	c (Kg/cm²)	c Corr. (Kg/cm²)	cu (Kg/cm²)	Ey (Kg/cm²)	Ed (Kg/cm²)	Ni	Cv (cmq/s)	Cs
2,9115	1390,0	1870,0	21,12	21,12	0,2549	0,2549	0,0	14,96	31,31	0,35	0,003	0,008
1,8	1690,0	1910,0	28,23	28,23	0,0	0,0	0,0	70,0	45,44	0,34	0,0	0,0
0,1	2150,0	0,0	40,34	40,34	0,0	0,0	0,0	256,84	93,41	0,29	0,0	0,0

CARICO LIMITE SECONDO TERZAGHI (1955)

Fattore Nq	18,28
Fattore Nc	32,19
Fattore Ng	15,63
Fattore Sc	1,3
Fattore Sg	0,8

Pressione limite	6,17 Kg/cm²
Pressione ammissibile	2,06 Kg/cm²



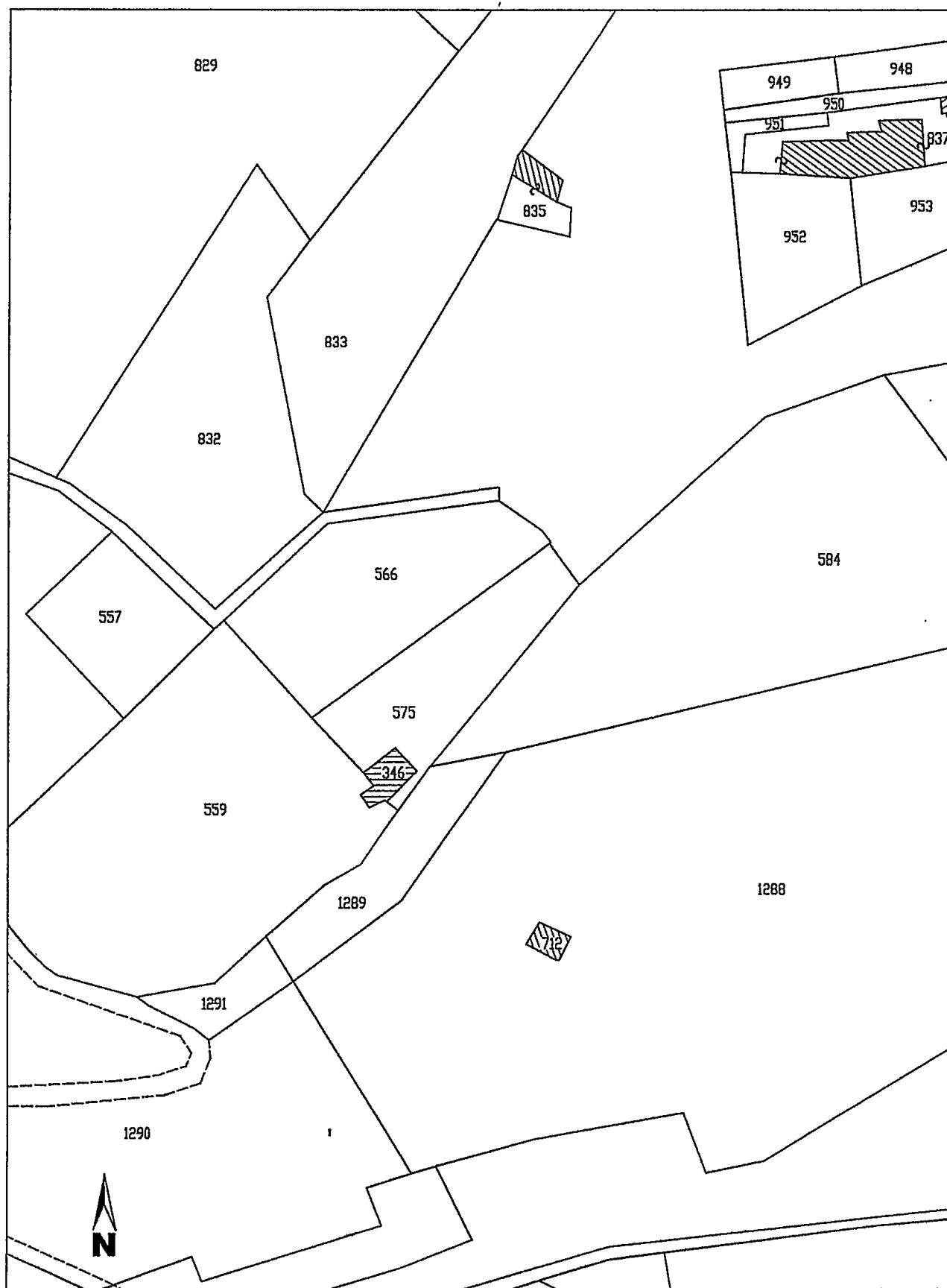
TAV. 1

Carta di ubicazione. Scala 1:2.000

Legenda:



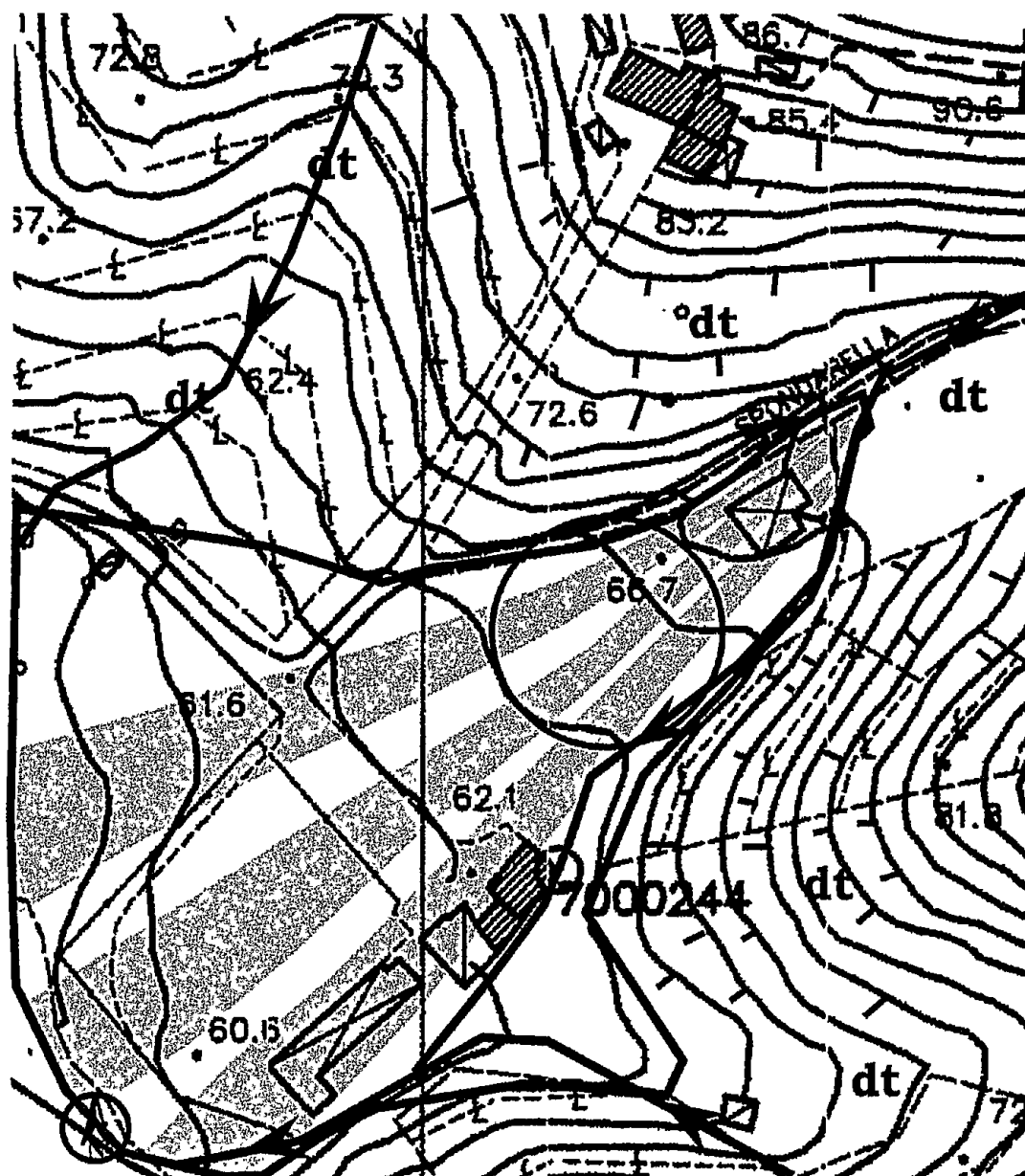
Area di intervento



TAV. 2

Estratto di mappa catastale. Scala 1:1.000

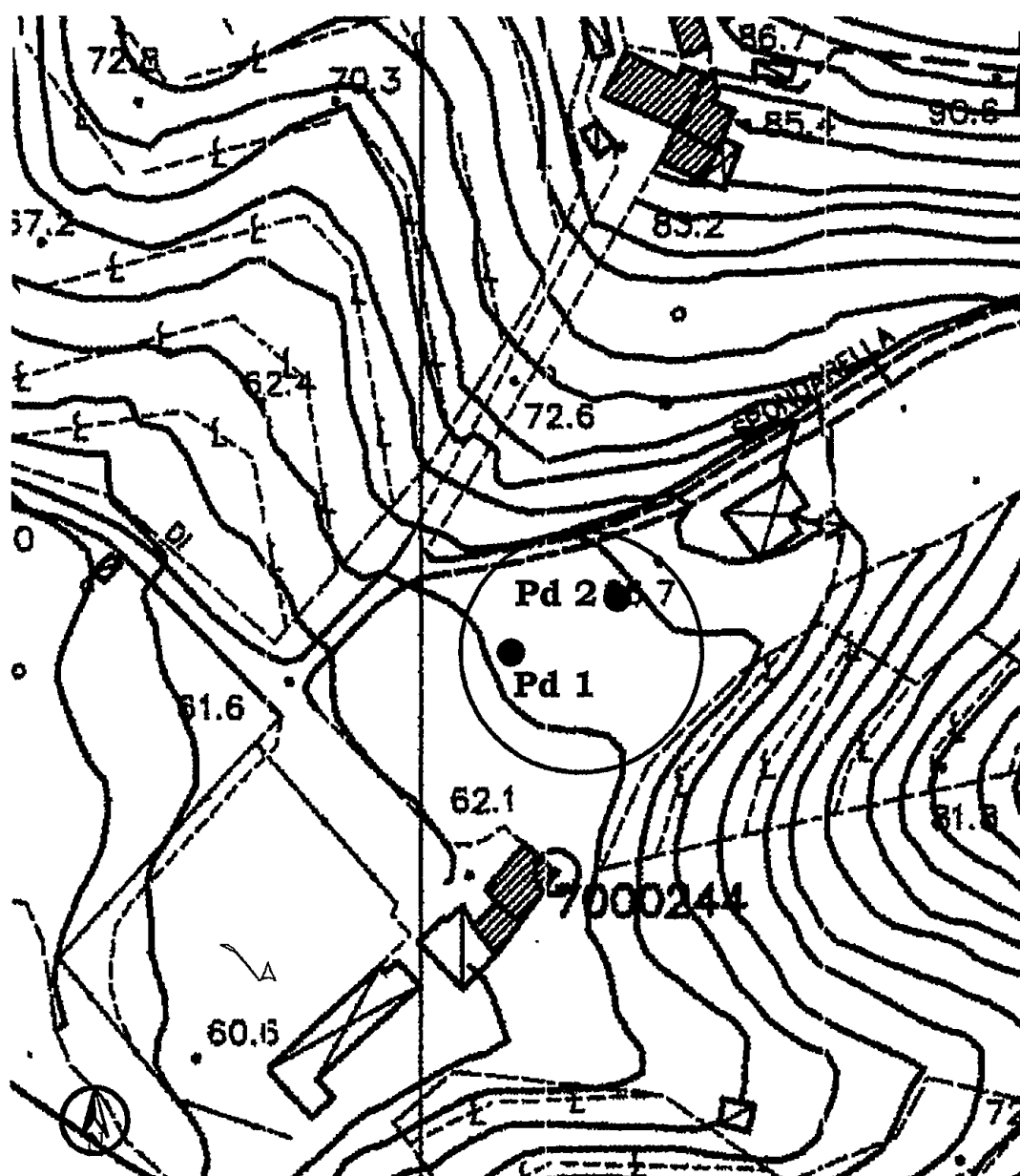
Fg. 66 - map. 566



TAV. 3 Carta geologica e idrogeomorfologica. Scala 1:1.000

Legenda:

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Area di intervento |  | Terrazzamenti antropici |
|  | Contatto stratigrafico |  | Conoide alluvionale |
|  | Copertura detritica QUATERNARIO |  | Principali linee di deflusso idrico superficiale |



TAV. 4 Carta di ubicazione penetrometrie dinamiche.
Scala 1:1.000

Legenda:



Area di intervento



Pd x - penetrometria dinamica

Data: 13/04/2004 - Ora: 09.43.10

Visura per immobile

Visura n.: 511138 Pag: 13

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2004

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA CARRARA
	Foglio: 66 Particella: 1428

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	66	1428		Cens. 1	Zona	A/3	3	2,5 vani	47	catastale	Euro 167,85
												COSTITUZIONE n. 447 1/2004 del 24/03/2004 in atti dal

Indirizzo

Annotazioni

VIA SPONDARELLA SNC piano: T;

Rendita catastale proposta D.M. 701/94

INTESTATO

N.

1 CORSINI - S.P.A. con sede in ORTONOVO

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE n. 4471/2004 del 24/03/2004 in atti dal 24/03/2004 (protocollo n. MS001753) COSTITUZIONE

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

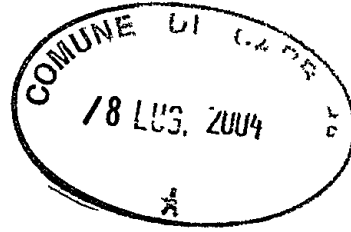
DATI AGRAFICI

CODICE FISCALE

00810110114

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 24/03/2004
Ora: 10.40.58
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Ditta n.: 1 di 1

Protocollo n.: MS0017536

Intestati n.: 1

Codice di Riscatto: 000A648A4

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Tipo Mappale n.: 7066/2004

Unità in costituzione n.: 1

Causale : COSTITUZIONE

INVESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

C.F.

I. SPA CORSINI con sede in ORTONOVO (SP), Proprietà per 1/1

00810110114

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		66	1428		VIA SPONDARELLA n.SNC, p.T	1	A03	3	2,5	47	167,85

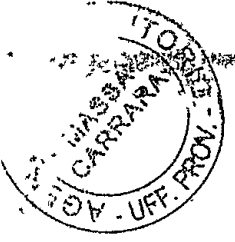
Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000008143/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data: 24/03/2004

Protocollo n.: MS0017536 L'incaricato



Massa Carrara

DA VERIFICARE

COMUNE DI CARRARA
22 MAR. 2004
*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

11. 03/06/1936

CARRARA VIA MONTEVERDE 31/BIS, residenza a
legge 4 gennaio 1968 n.15, al sensi ed effetti di cui all'art.4
concessione ad eseguire opere al sensi dell'art.1 della legge 28/2/1977 n.10
sotto la sua propria responsabilità.

D I C H T A R

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella sua
qualita' di (1) ~~DELEGATO~~ ~~COMITATO~~

qualità di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE SOCI. CORFIN SPA
Per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 66 particelli 566 n. 575 346 della super-
ficie complessiva di mq. 1922 post. _____
in CARRARA via SPONDARIELLA n. _____

~~CORSINI S.p.A.~~

IL SEGHERIA GRANTI

~~Via Settequarti~~

~~X~~ ~~1908, Oriente (SP)~~

Tel. (0187) 66810 - Fax 661826

(1) proprietario, comproprietario, insieme a....., titolare di compromesso di compravendita in data....., della società....., presidente cooperativa....., Amministratore della società....., descrizione società della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc... la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art. 20 legge 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____
di _____ ventili _____ del mese _____
compreso _____ al _____
cerco per _____
queste dichiarazioni e l'ha sottoscritta in _____
_____ di _____ alla presenza, dopo _____
incontro in caso di dichiarazione _____, _____
_____ cui può _____

IL _____
(qualifica)

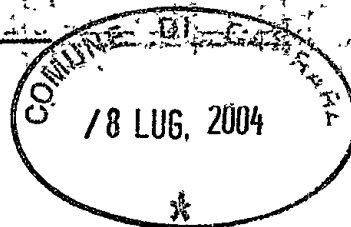
bolla dell'ufficio

AGENZIA DEL TERRITORIO

DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MS

CATASTO TERRENI



Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di cambio separato)

7066

PRESENTATA IL

18 LUG 2004

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N°

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoscritti possessori

SPA CORSINI CON SEDE IN ORTONOVO VIA SETTE QUARTIERI 7 MS

(denunce nonie luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — sede e quote di possesso)

C.F. 00810110114

(seguono 2 fogli)

denunciano a questo Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappato, redatto dal Sig. BORDIGONI EMANUELE

Iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 683 della provincia di MASSA CARRARA

II

La presente dichiarazione è resa da:

BORDIGONI EMANUELE

In qualità di TECNICO INCARICATO

firma



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

[illegible]

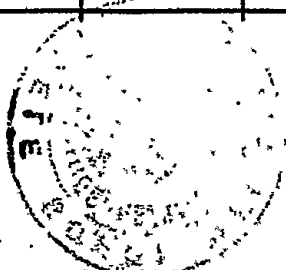
B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

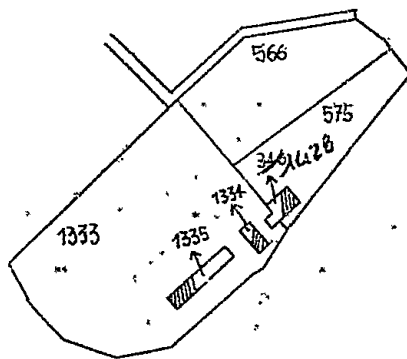
[illegible]

(1) - Nel caso che la partita sia a PARTITA 1, indicare - PART 1...
Nel solo caso che si chiede - Demolizione - o nuovo accostamento - indicare - C.E.U. sopra da Partita e Ditta al C.E.U.

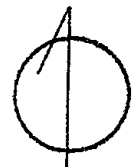
C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superficie:		
			ha	a	ca
A	66	1428		00	35





SI CONFERMA LA VALIDITA'
TOPOGRAFICA DELLA PARTICELLA 346



orientamento

FOGLIO N. 66 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO BORDIGONI EMANUELE iscritto al N. 683
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA

Data Firma

Firma dello parti e loro delegati
CORSINI S.P.A.
SEGHERIA GRANITI
Via Settequattreschi 7
19024 CREMONA (CR)
C.F. 01514000154
Tel. 0372/22210 Fax 0372/661826

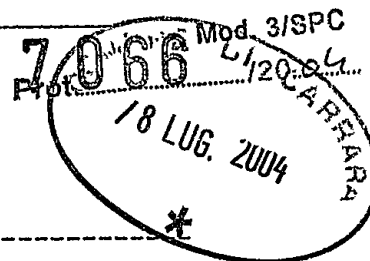


2004/1 - Originale

Stampa del 29/01/2004 alle ore 19:00:41

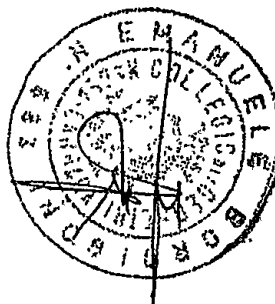
pag. 1/1

Allegato all'estratto di mappa N. _____ del _____ / _____ / _____
Comune : I6AG
Foglio : 0660
Mappale/i : 346
Tecnico Redattore : BORDIGONI EMANUELE
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: MASSA CARRARA



150104|1|I6AG|0660|346|BORDIGONI EMANUELE|GEOMETRA|MASSA CARRARA|
60|10|100|1587410|7.52-G|MC|FABBRICATO DI SCARSA RILEVANZA CATASTALE|
Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
3SPC|003|
O|346|000| | |000000035|SN| | |279| |
S|346|000| | |000000000| | |000| |
C| |000|a|AAA|000000035|SN| | |282| |
M31FU|002| |
O|AAA|000| | |000000035|SN| | |282| |
V|AAA|000| | |000000035|SN|CT| |282| |

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a
* fine dati *



ESTRATTO DI NAPE

S22. Cerebral

양자역학의 기초

● 2014년 12월 10일

redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 561 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o sensuali.

CON EDIPIA DI VALIDITA

Prot. / Mod. 8) N.

Ritossione

Si convalida il presente estratto.

data *language & form* see **the context**

2. DIRIGENTE

[illegible]

TIPO N.

**Si autorizza l'uso del presente in
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoriscritta.**

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere chiesta all'Ufficio, limitatamente alle particolari del caso, nel frattempo non variato.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE:

[illegible]

Problemi di N. ... Risposta: E

...a facoltà di ritenere
...a ritenore spesa: per detto
...è però soggetta a rispetto di termini.

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre a essere riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO.

IL DIP'GEA

data

Prod (Mod 8) N.

Tributi versati con Prot. N. _____ Anno

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoid
la validità dell'intero tipo / per le sole particelle deri

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

```
data ..... ..
```

ProL (Mod. 8) N. Riscossione

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

L'ORIENTE

[illegible]

DA COMPILARE SOLO NEI CASI IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

INTRODOTTO	
data	23 FEB 2004
professione	BE
valore	25 m²

L'INCARICATO

Assolto diritti € 25,82
Mod. 8 n. 4066
in data 23 FEB 2004

TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL TECNICO

V.to IL CAPO REPARTO

AGENZIA DEL TERRITORIO	
UFFICIO PROVINCIALE di MASSA - CARRARA	
Reperto II e III - Frazione P. Terreni	
APPROVATO II	
Prot. Approvaz. N°	4066
23 FEB 2004	

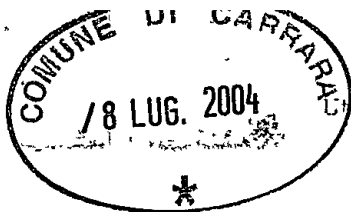
IL CAPO REPARTO	
Ing	
AR	
Data	



Ufficio Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



agenzia del
Territorio



Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

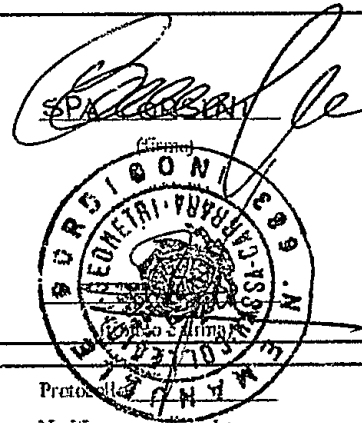
Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n. 7066 del 06/02/2004		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n. 1	
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare n.	
Intestati n. 1				totali in costituzione n. 1	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n. 1	
Mod. 1N parte II n. 1		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.	

Quadro I Ditta da intestare:					
Denominazione Spa Corsini			Sede legale Ortonovo		Prov. Codice Fiscale SP 00810110114
N.	titolo	reg.	nif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	
1	01	-		Proprietà	
					Quota 1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spe.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita C	IN:2N	Plan.	
Indirizzo									Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C	66	1428				001	AB	3	2,5	49	167,85	SI	SI
VIA SPONDARELLA SNC									T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	

Il Dichiarante: CORSINI NILO	
Residente in: residente in CARRARA (MS) - VIA MONTEVERDE n. 31BIS c.a.p. 54033	
Il Tecnico: Geom. BORDIGONI EMANUELE	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 00683	
Codice Fiscale: BRDMNL56L20F023E	



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Effettuata la registrazione	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. I NB - parte I

A) Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. foglio 66 numeri 1428
C.E.L. Sez. foglio 66 numeri 1428

B) Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno:
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale

C) Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.L. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
☒ Abitazioni n. 1 ☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo Massimo
 Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. n. n. n.
 Piani entro terra n. n. n. n.

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D) Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola ☐
 Alloggio custode ☐
 Sala riunioni (m²) ☐
 Atrio (m²) ☐
 Porticato - Piloty (m²) ☐
 Lavatoio (m²) ☐
 Piscina (m²) ☐
 Altra destinazione ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m²) ☐
 Corride e camminamenti (m²) ☐
 Verde (m²) ☐
 Parcheggio auto (posti n.) ☐
 Tennis (campi n.) ☐
 Piscina (m²) ☐
 Altra destinazione ☐

E) Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo ☐		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA racc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☐ Altro ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n.) ☐ Montacarichi ☐ Altro ☐ Fonti energetiche alternative ☐		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐	
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro ☐		M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo	
IL TECNICO data		IL DICHIARANTE data firma	
data		Riservato all' Ufficio Prot. n. L'incaricato	
		Partita n. Busta n.	



[Handwritten signature]



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1 NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	66	1428	

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	ante 1942
Di ristrutturazione totale	

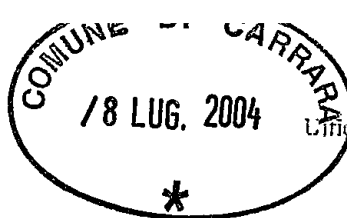
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE:	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE:	
Superficie lorda	m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA:	
Altezza media dei locali principali	cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n.)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐

C/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 35
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 1 sup. utile m ² 4
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² 49
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ²
Piscina, tennis,	sup. m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.L.	cm. 312
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. m ²
Piani entro terra	n. m ²

000A6482P

BRDMNL56L20F023E 18/03/04:19.38.13

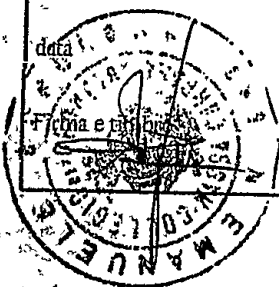


Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1 NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della L.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☒	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n.	
data				Partita n.	
Firma e timbro				Busta n.	
Firma SPA CORBINI				L'incaricato	



000A6482P

BRDVNL56L20F023E 18/03/04:19.38.13



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 66	Numero: 1428	Subalterno:					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	- Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
	49							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

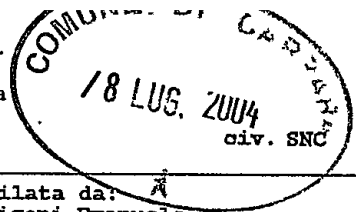
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Spondarella



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 66

Particella: 1428

Subalterno:

Compilata da: **A**
Bordigoni Emanuele

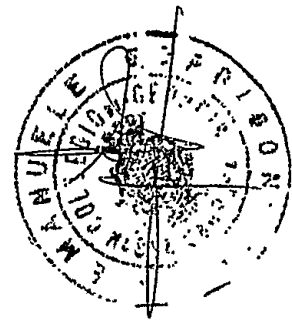
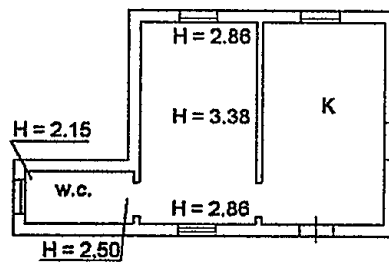
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 683

Scheda n. 1

Scala 1:200



COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 LUG. 2004	103
Prot. n° 26378	Clas.



Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di CARRARA

Settore URBANISTICA
Alla c.a. Istr. Dir. Tecnico
Marchi Geom. Claudio

Oggetto: prot. 10486/54187/5344 istruttoria n°. 183/03

In relazione alla Vs. richiesta raccomandata prot. 11956 del 30/03/2004 in relazione alla richiesta di "dimostrazione del diritto ad effettuare intervento edilizio ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del R.U., il sottoscritto in qualità di progettista, con la presente trasmette, certificazione storico-anagrafica rilasciata dall'Ufficio anagrafe del comune di Carrara in data 03/07/2004 attestante che l'immobile in oggetto ubicato in Via Spondarella n°. 18 è stato abitato dalla famiglia del Sig. VOLPI ALBERTO dal 07/05/1949 al 02/12/1966 in regime di locazione.

Il suddetto fabbricato ha comunque mantenuto inalterate le proprie caratteristiche abitative sebbene al momento attuale non sia abitato con continuità.

Lo stesso fabbricato è stato da sempre allibrato al Catasto Terreni con la qualità di Fabbricato Rurale con identificativo catastale di Fg. 66 mappale 346; recentemente, in osservanza al disposto dell'art. 52 ex L. 47/85 è stato censito al Catasto Fabbricati del comune di Carrara ed ha assunto il nuovo identificativo di Fg. 66 mappale 1428.

Distinti saluti.

Geom. EMANUELE BORDIGONI

Si allega: certificazione ufficio anagrafe.
Foto interne abitazione attuale.
Copia pratica catastale completa.
CONTEGGIO ONERI

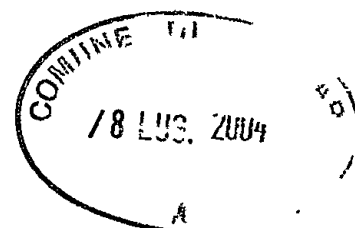


prot. 10486/54187/5344	del 18-07-04
SIG. Marchi	
IL DIRIGENTE	LI



COMUNE DI CARRARA

SERVIZI AL CITTADINO
SEDE



STORICO DI RESIDENZA

IL Sindaco

Visti gli atti d'Ufficio

Certifica che

VOLPI ALBERTO

Nato a Carrara (MS) IL 24/04/1904

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI ANAGRAFICHE :

DAL 07/05/1949 AL 02/12/1966 IN VIA SPONDARELLA N° 18

In Carta Libera art.5

CARRARA li , 3 luglio 2004

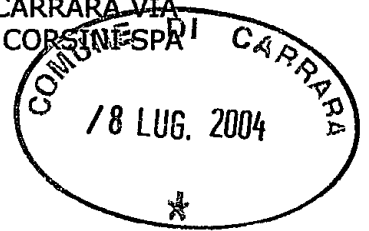
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Santoni M. Cristina

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI:
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO IN COMUNE DI CARRARA VIA
SPONDARELLA FG. 66 MAPPALE 1428 (già 346) 566 575 PROPR. CORSI NESPA

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TABELLA "0U10"
Rif. L.R. 14/10/99 n°. 52 e L.R. 22/12/99 n°. 71



ONERI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE

TIPO DI INTERVENTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CONSISTENZA INTERVENTO mc. 686,26

IMPORTO UNITARIO

€ 3,83

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

3,83 x 686,26

€ 2628,38

ONERI URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE

TIPO DI INTERVENTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CONSISTENZA INTERVENTO mc. 686,26

IMPORTO UNITARIO

€ 10.79

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

10,79 x 686,26

€ 7404,75

CONTRIBUTO COSTO DI
COSTRUZIONE

TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE

TIPO DI INTERVENTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CONSISTENZA INTERVENTO mc. 686,26

IMPORTO UNITARIO € 174,82 x 8%

€ 13.99

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

13,99 x 686,26

€ 9600,78

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 19633,91

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA SPONDARELLA distinto al NCEU foglio 66 mappale/i 566-575-346 di cui alla concessione edilizia n° 67/04 del 04/08/2004, intestata alla ditta **CORSINI SPA** residente a **ORTONOVO - SP - via VIA SETTE QUARTIERI 7.**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Catola Vincenzo residente a Massa Via Dante n° 12

iscritto all'Ordine/Collegio architetti n° d'ordine 120

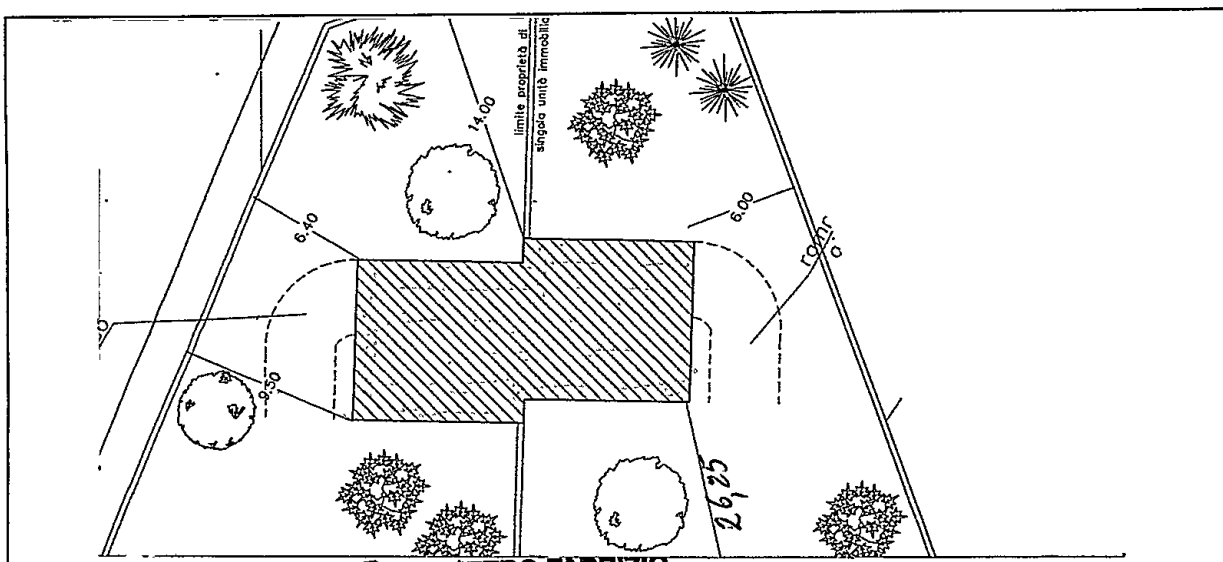
Impresa titolare MP edilizia di Palmiressa Mario

residente a Barletta (BA)

Via Tittadegna n° 5

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Ditta SANTUCCI PIETRO FABRIZIO
Il Proprietario
Viale Roma - Cel. 0339/6874664
CORSINI SPA 56051 MARINA DI MASSA - MASSA
C.F. 01871000452

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori
CATOLA
Vincenzo
EDILIZIA
di Palmiressa M
Via Tittadegna 5
BARILETTA (BA)
Tel. 038 7205719

Il Funzionario Tecnico

①



VINCENZO
Sanvitale
A/a
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
Washington, D.C. 20535
Date: 11/11/80
To: SAC, NEW YORK
From: SAC, NEW YORK
Subject: [illegible]
Re: [illegible]

2

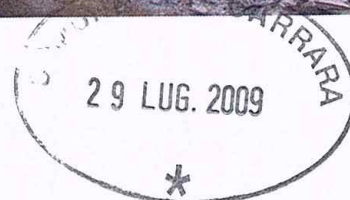


3

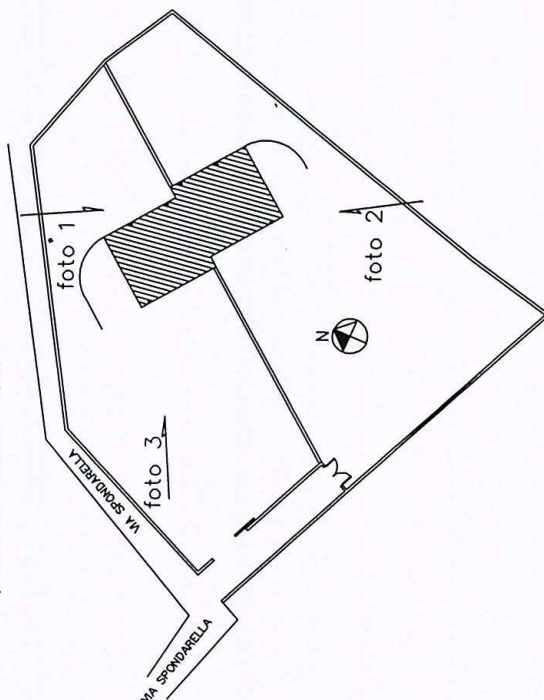


ALCANTARA
CAT
Vincenzo

Scatto del 22/07/08 Sant'Andrea



Bifamiliare via Spondarella Bonascola
punti di scatto foto



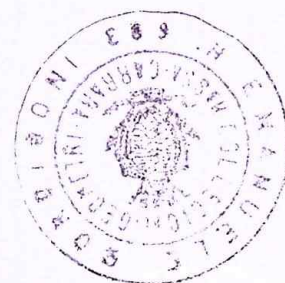




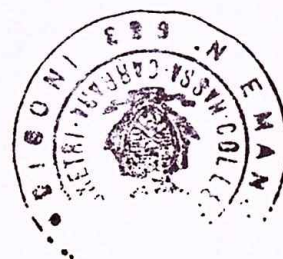


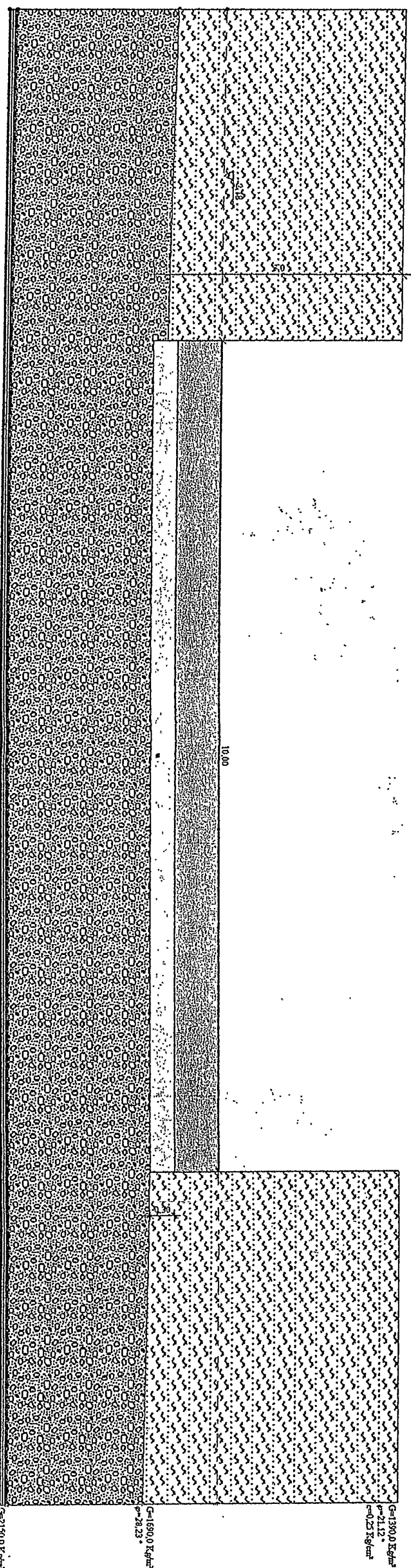






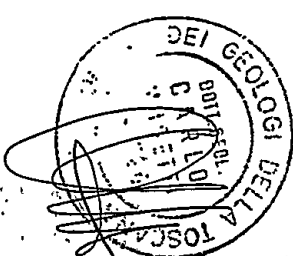
COMUNE DI CARRARA
18 LUG. 2004
*

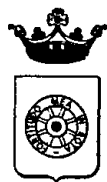




92

Tav. 5 Sezione geologica tecnica. scala 1:100





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CORSINI SPA

PROGETTISTA

GEOM. BORDIGNONI EMANUELE

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via SFONDARELLA Mapp. 566 Foglio 66
575
346

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 359,95

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 686,26

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature . . . SOL . . . Mq 129,66

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature . . . Mq /

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	68626	x	(8.177 x 1,029)	x		3.83	= L. 2628.38
SECONDARIA	686,26	x	(16.637 x 1,029)	x		10.79	= L. 7404.45

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

CIVILE ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr		PIANO SGT/T/ST ALLOGGIO N. 1		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)	
20,88	GARAGE				
35,82	CANTINA				
5,14	C.T.				
3,43	DISIMP.				
	SOGGIORNO				18,96
	CUCINA				10,29
	CAMERA				12,24
	W.C.				4,37
	DISIMP.				1,90
19,43	GIOC. BAMB.				
11,80	STENDITOIO				
6,91	LAVAND.				
103,41	SOMMA		SOMMA		47,76

Superficie Snr		PIANO SGT/T/ST ALLOGGIO N. 2		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)	
20,88	GARAGE				
35,82	CANTINA				
5,14	C.T.				
3,43	DISIMP.				
	SOGGIORNO				18,96
	CUCINA				10,29
	CAMERA				12,24
	W.C.				4,37
	DISIMP.				1,90
19,43					
11,80					
6,91					
103,41	SOMMA		SOMMA		47,76

206,82	TOTALE A RIPORTARE	95,52
---------------	---------------------------	--------------

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	95,52		0	—
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su		95,52			

SOMMA

—

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	61,65
b Autormesse □ singole □ collettive L. 122	41,76
c Androni d'ingresso e porticali liberi	—
d Logge e balconi	—
Sm	103,41

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 108,4$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

30

TOTALE INCREMENTI
= 1 + 2 + 3

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
D	25

183,85

250.000
56,27 L/mq

212.500 L/mq

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$

195.337,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

32.320,54 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
3232,54	×	8%	-	2585,65	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
 CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

€ 2628,238
 € 7404,45
 € 2589,05

COMUNE DI CARRARA
 MAR. 2004

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
 del progettista



Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

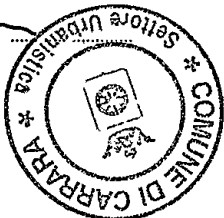
CORSINT
 SEGRETERIA GRANIT
 C.F. e P. IVA 00810410114
 Tel. (0187) 66810 - Fax 661826

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 13/04/04

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE RESIDENZA
di proprietà: CORSINI SPA
sito in : CARRARA
via : SPONDARELLA
mapp. n. 566-575-1428 foglio n. 66

Il sottoscritto GEOM. EMANUELE BORDIGONI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13/4/04

