

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

21 AGO. 2010

Prot. n° 17088

Spazio riservato al protocollo del Settore Urbanistica

prot. 587/2010 del 23/8/2010

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. WPP

IL DIRIGENTE LI _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. n.1/05



☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Variante a:

- ☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____
- ☒ Denuncia di inizio attività n° 84/2010 protocollo gen. 9283 del 26/02/10
- ☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom.

Coppo Luca

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Giovanni Banfi
nome cognome

Nato a Milano Provincia MI il 1/3 - 1/1 - 1/9/5/2

residente in Vimodrone Provincia MI in via Porta Carlo

n. 7 C.A.P. _____ telefono 3284042701 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale BNFGNN52S13F205T

in qualità di : Proprietario

specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Cavallotti
54033 Carrara (MS),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 83 comma 12 della L.R. n.1/05, che le opere di cui alla presente variante:

1. sono conformi agli atti di cui all'art.52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. non hanno ad oggetto beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

DEPOSITA

il progetto di variante, relativo all'opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista nell'allegato W del Regolamento Edilizio. A tal fine allega:

- ☒ ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. n°1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente;
- ☐ autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a congruaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art. 45, comma 3 del Regolamento Edilizio;
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- ☐ ai sensi dell'art. 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo.

Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate :

- ☐ si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art. 86 comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

2	0
---	---

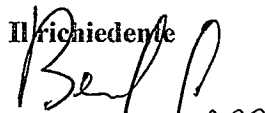
 -

0	8
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

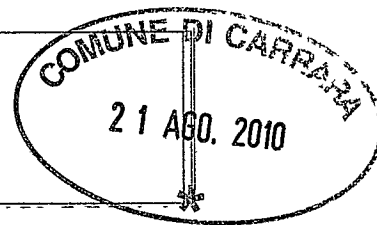
Il richiedente



(Firma per esteso e leggibile)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005



Luca

nome

Rossi

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 5 - 0 6 - 1 9 8 2

residente in Carrara, località Provincia MS in via Provinciale Avenza Sarzana

n. 48 C.A.P. 54031 telefono 0585 51165 fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 1072

con studio professionale in Carrara, loc. Avenza Provincia MS in via G. Menconi

n. 30 C.A.P. 54031 telefono 0585 857099 fax 0585 857099

e-mail lucar@fastwebnet.it Codice Fiscale RSSLCU82H15B832Y

nella sua qualità di : Direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

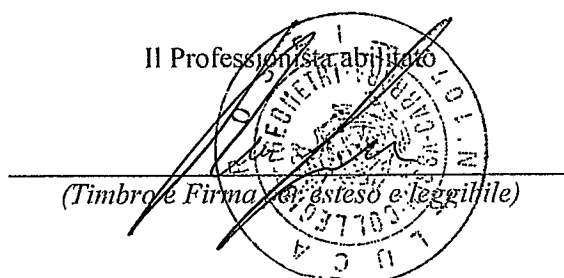
che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti:

Denuncia di inizio attività n° 84/2010 protocollo gen. 9283 del 26/02/10

Si certifica che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati, e rappresentate nel rilievo allegato, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 83, comma 12 della L.R. n.1/05.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 2 0 - 0 8 - 2 0 1 0



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

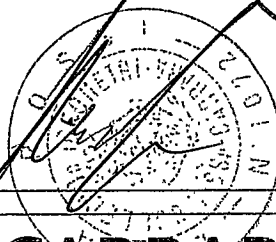
PRATICA ONEROSA SI ☐ NO ☐

ONERI GIA' VERSATI SI ☐ NO ☐

CONGUAGLIO SI ☐ NO ☐

SANZIONE SI ☐ NO ☐

GIA' VERSATA SI ☐ NO ☐



COMUNE DI CARRARA
-PROVINCIA DI MASSA-CARRARA-

Oggetto : Variante alla DIA n.84/2010 relativa alle modifiche interne da realizzarsi all'unità immobiliare ad uso civile abitazione, sita nel Comune di Carrara, via F. Cavallotti n.54/A

ESTREMI CATASTALI

Foglio 96 , mapp. 425, sub. 50

TAVOLA

Stato Attuale

SCALA

1/100

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO Geom. Luca Rossi, via G.Menconi 30, Avenza Carrara (MS)

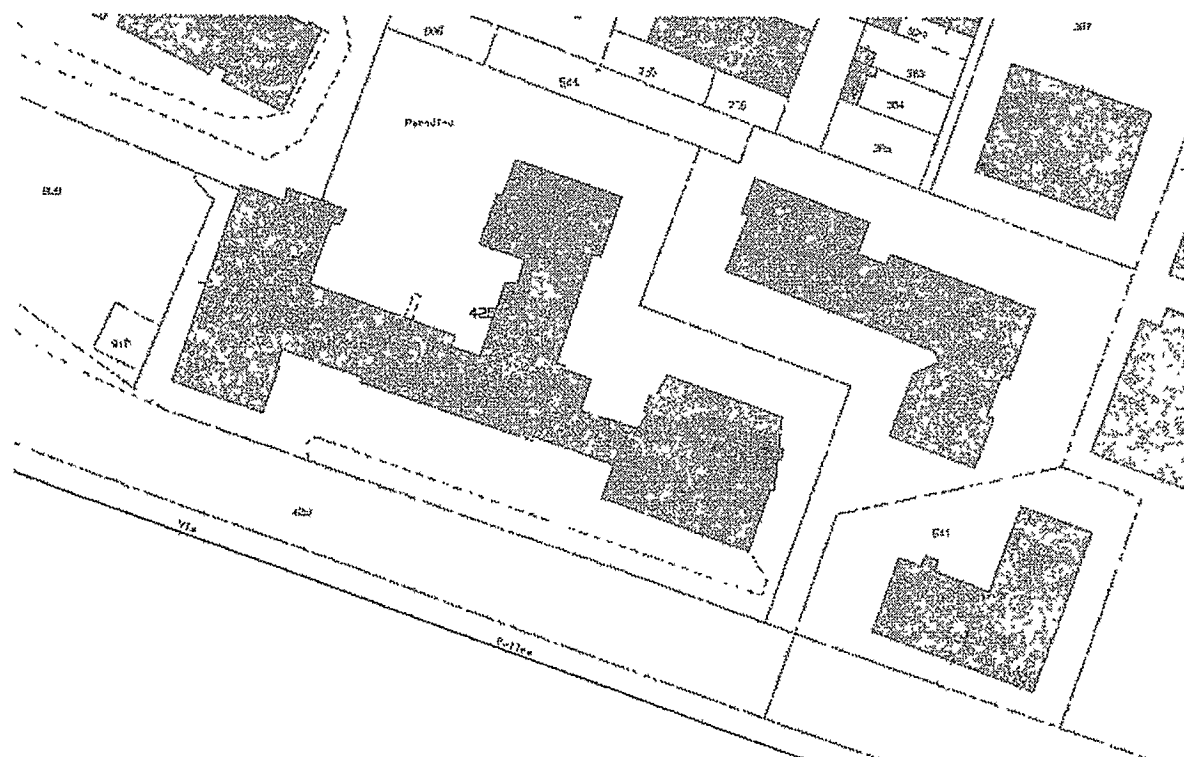
Tel e fax 0585-857099

**PIANTE -PROSPETTI
SEZIONI**

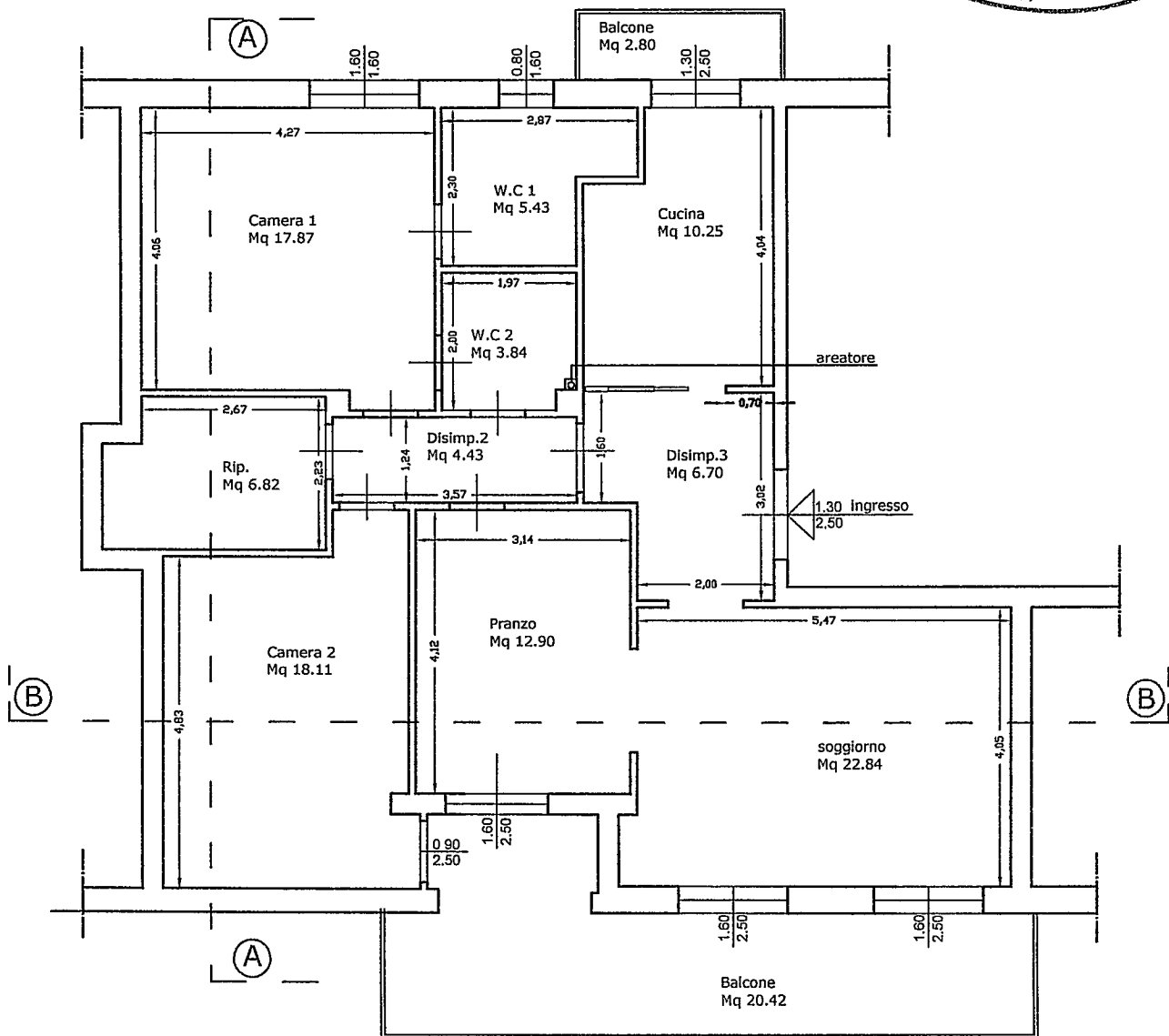
PROPRIETA'

Banfi Giovanni

Banfi G.



Stralcio di mappa catastale

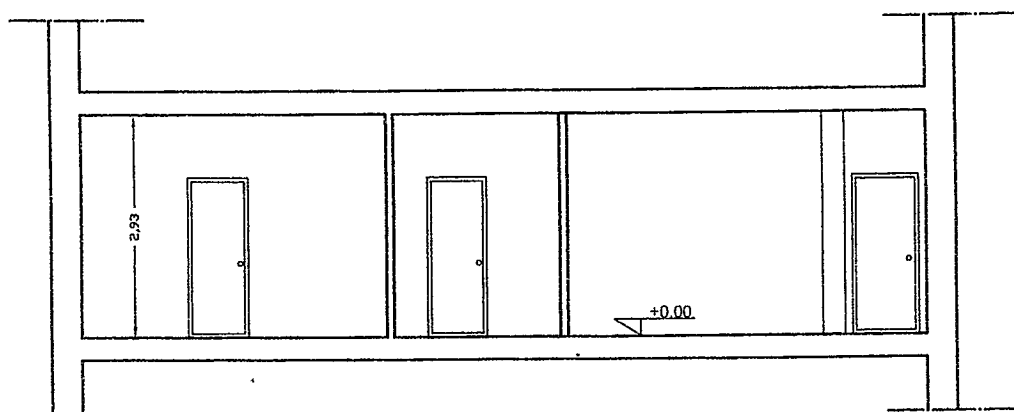


PIANTA PIANO TERZO

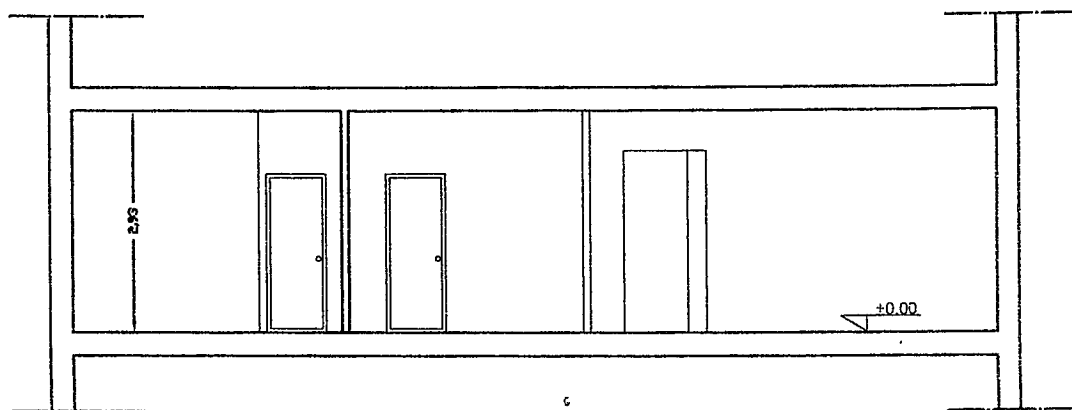


Tabella R.A.I Unita immobiliare

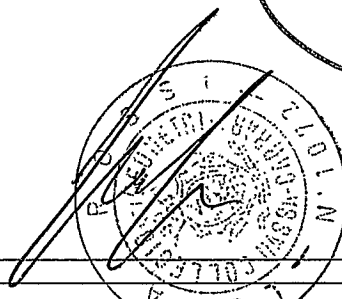
VANO	SUP.UTILE (mq)	SUP. illum.- areaz. (mq)	Rapp. Illum.areaz.	VOLUME (mc)
CAMERA 1	17.87	2.56	1/7	52.35
CAMERA 2	18.11	2.56	1/7	53.06
PRANZO	12.90	4.00	1/3	37.79
W.C 2	3.84	—	—	11.25
DISIMP.2	4.43	—	—	12.97
DISIMP.3	6.70	3.25	1/3	19.63
W.C 1	5.43	1.28	1/4	15.90
CUCINA	10.25	3.25	1/4	36.49
RIP.	6.82	—	—	19.98
SOGGIORNO	22.84	8	1/2	66.92
TOT.	114.36			321.26



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



COMUNE DI CARRARA
-PROVINCIA DI MASSA-CARRARA-

Oggetto : Variante alla DIA n.84/2010 relativa alle modifiche interne da realizzarsi all'unità immobiliare ad uso civile abitazione, sita nel Comune di Carrara, via F. Cavallotti n.54/A

ESTREMI CATASTALI

Foglio 96 , mapp. 425, sub. 50

TAVOLA

Stato di progetto

SCALA

1/100

PROGETTISTA

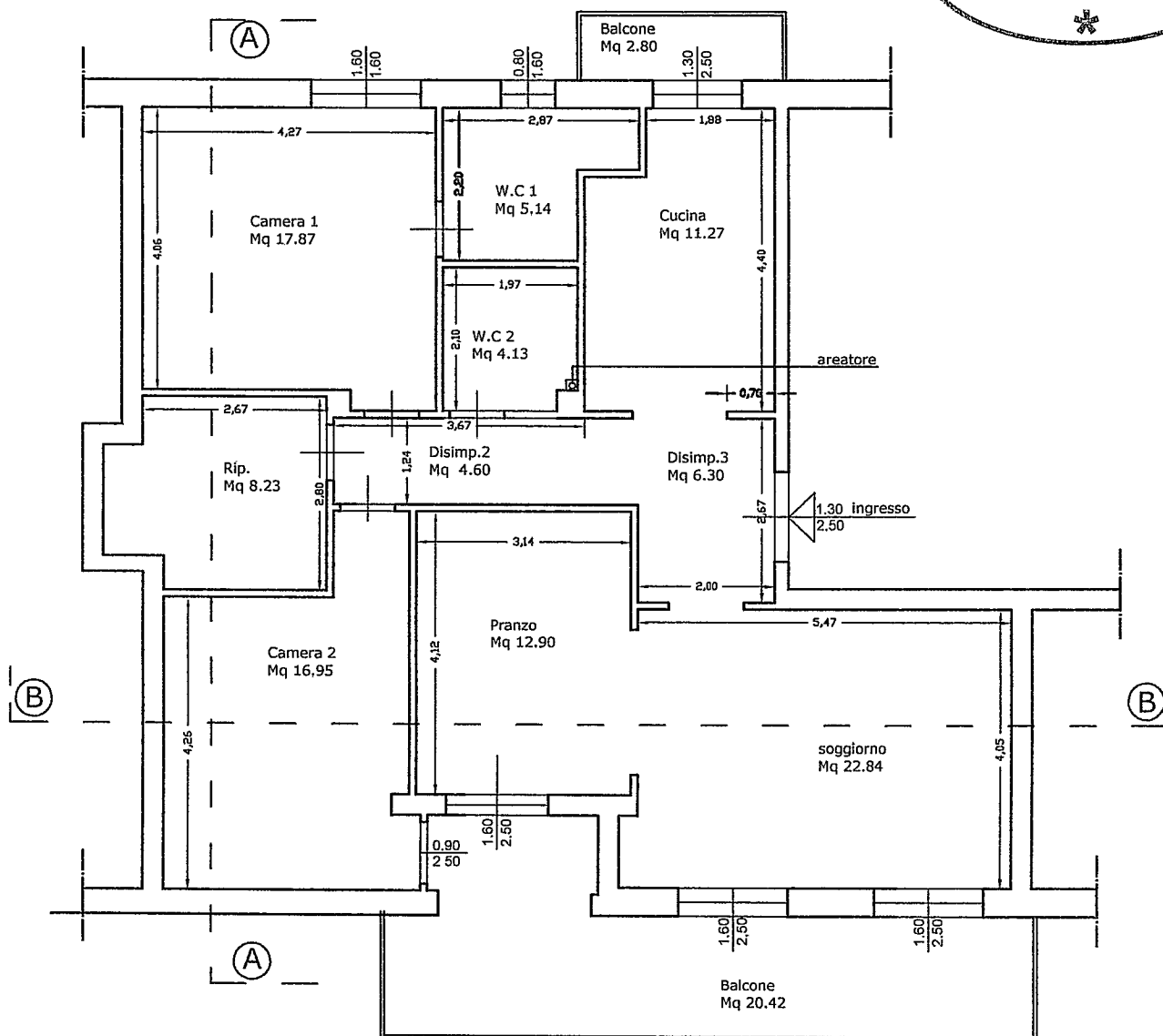
STUDIO TECNICO Geom. Luca Rossi, via G.Menconi 30, Avenza Carrara (MS)

Tel e fax 0585-857099

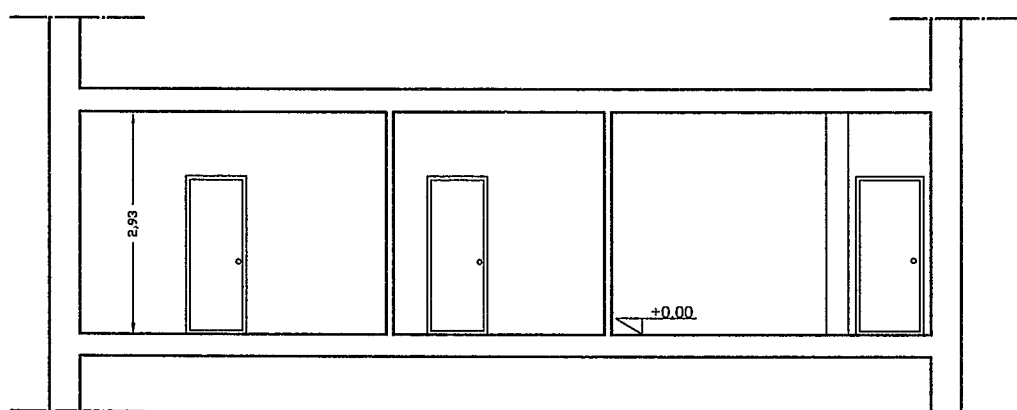
**PIANTE -PROSPETTI
SEZIONI**

PROPRIETA'

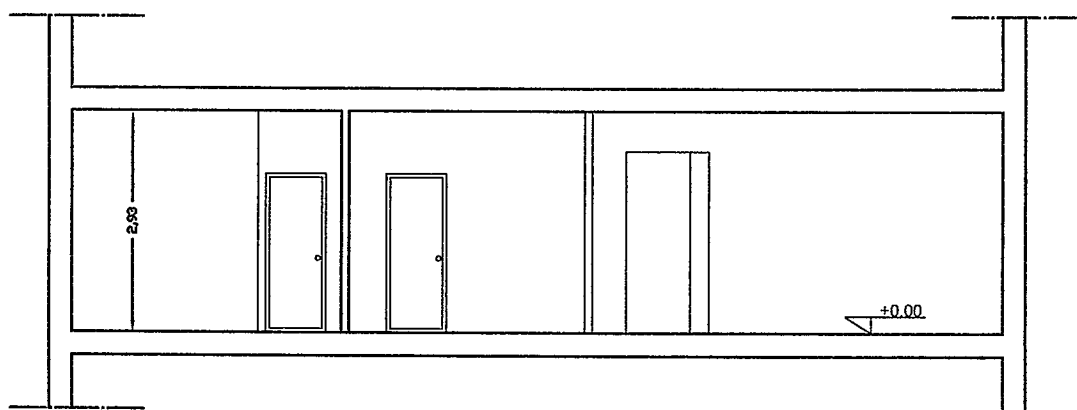
Banfi Giovanni *Banfi Giovanni*



PIANTA PIANO TERZO



SEZIONE A-A

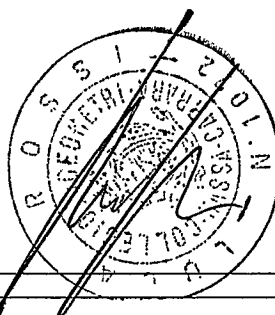


SEZIONE B-B



Tabella R.A.I Unita immobiliare

VANO	SUP.UTILE (mq)	SUP. illum.- areaz. (mq)	Rapp. Illum.areaz.	VOLUME (mc)
CAMERA 1	17.87	2.56	1/7	52.35
CAMERA 2	16.95	2.56	1/7	49.66
PRANZO	12.90	4.00	1/3	37.79
W.C 2	4.13	—	—	12.10
DISIMP.2	4.60	—	—	11.04
DISIMP.3	6.30	3.25	1/3	18.45
W.C 1	5.14	1.28	1/4	15.06
CUCINA	11.27	3.25	1/4	33.02
RIP.	8.23	—	—	24.11
SOGGIORNO	22.84	8	1/2	66.92
TOT.	110.23			320.05



COMUNE DI CARRARA
-PROVINCIA DI MASSA-CARRARA-

Oggetto : Variante alla DIA n.84/2010 relativa alle modifiche interne da realizzarsi all'unità immobiliare ad uso civile abitazione, sita nel Comune di Carrara, via F. Cavallotti n.54/A

ESTREMI CATASTALI

Foglio 96 , mapp. 425, sub. 50

TAVOLA

Stato sovrapposto

SCALA

1/100

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO Geom. Luca Rossi, via G.Menconi 30, Avenza Carrara (MS)

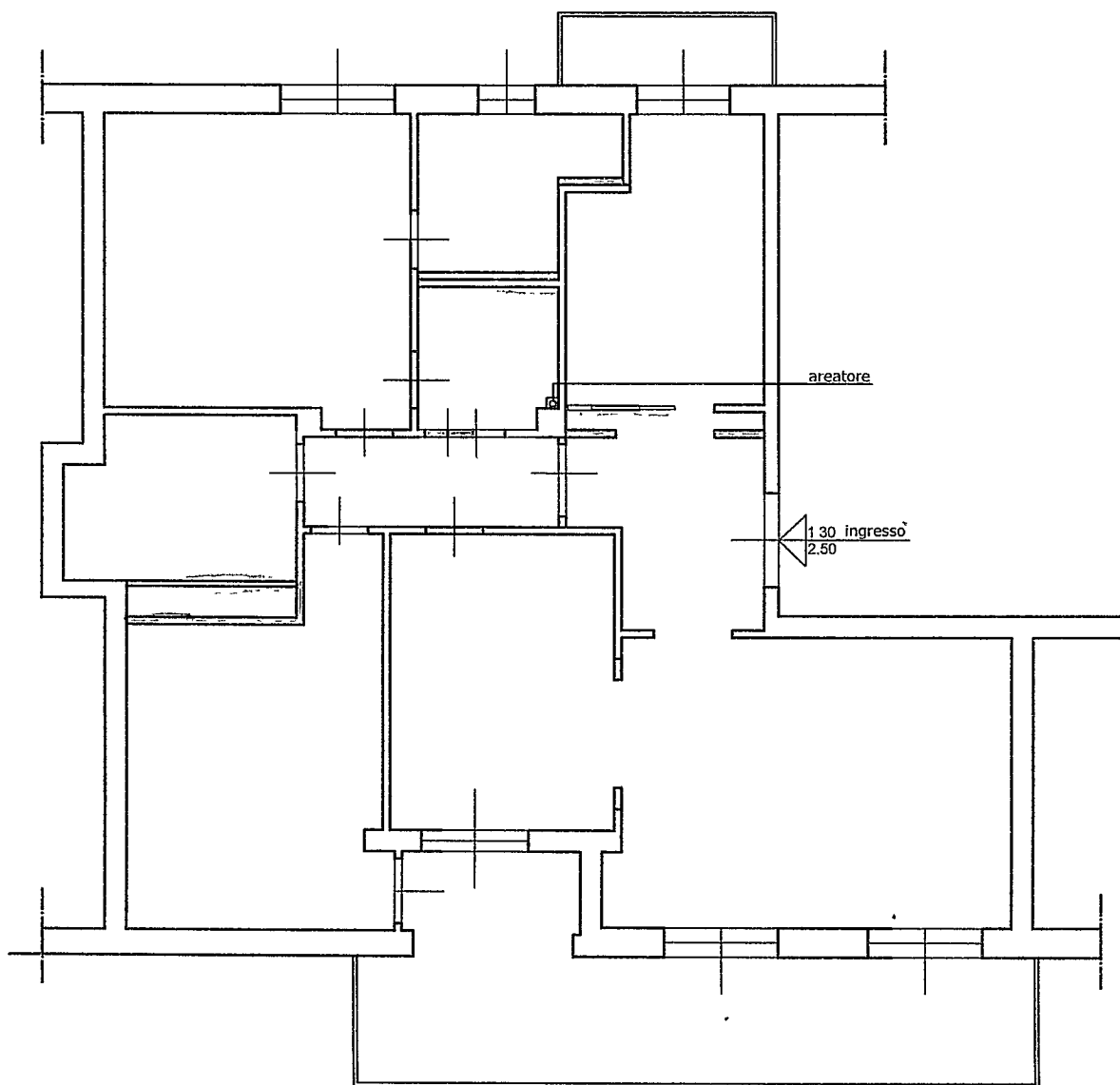
Tel e fax 0585-857099

**PIANTE -PROSPETTI
SEZIONI**

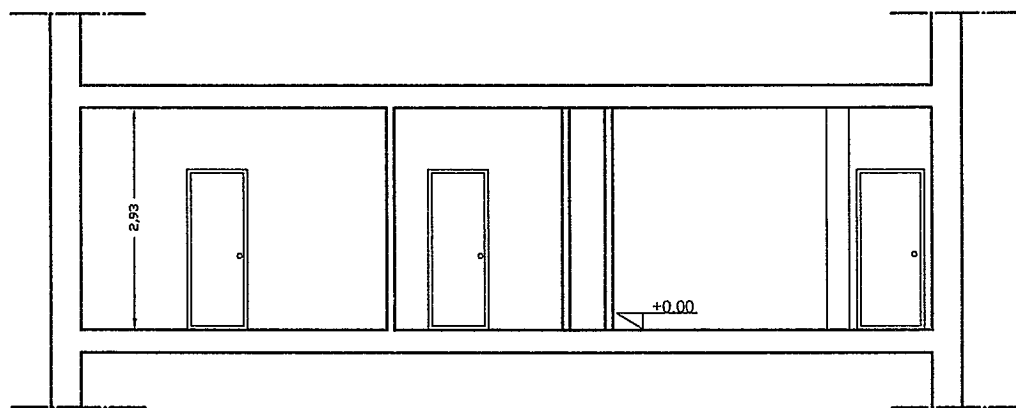
PROPRIETA'

Banfi Giovanni

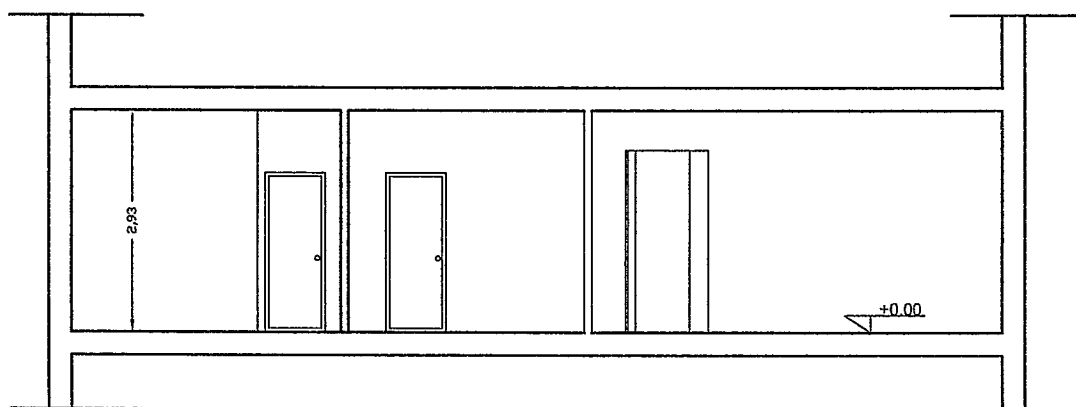
Banfi Giovanni



PIANTA PIANO TERZO



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a Luca Rossi
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 15-06-1982

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 1072

con studio prof. in Avenza Provincia MS in via/piazza G.Menconi

n. 30 C.A.P. 54033 telefono 0585 857099 fax 0585 857099

e-mail lucar@fastwebnet.it Codice Fiscale RSSLCU82H15B832

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Giovanni Banfi
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di varianti interne

sull'immobile sito in Via F.Cavallotti n. 54-A e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 96 particella 425 sub 50

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

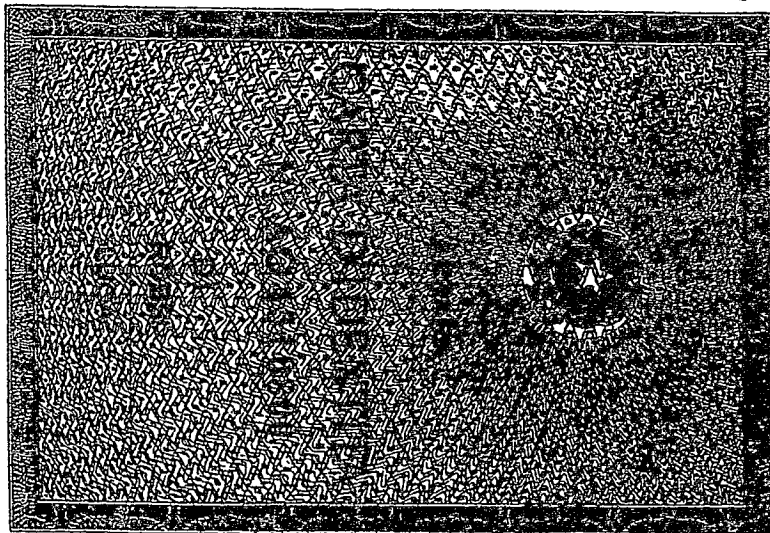
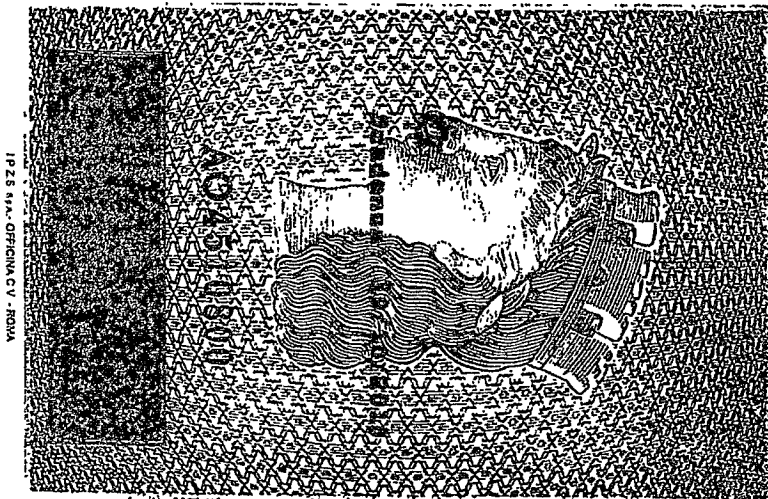
1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 20 - 08 - 2010

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



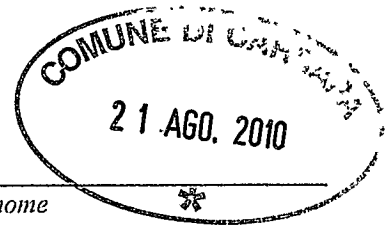
Cognome	ROSSI
Nome	LUCA
nato il	15/06/1982
(atto di nascita)	178
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VIA S. VINCENZO 10/12
Stato civile	GEOMETRA
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	Firma del titolare CARRARA (MS) 20/10/2009
	Immatricolazione CARRARA (MS) (Dr. Franco Pagni)
Imposta dovuta al Comune € 5,25	



Oggetto : Dichiarazione relativa al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Il sottoscritto



Luca Rossi
nome *cognome*

nato a Carrara Provincia MS il

1	5
---	---

 -

0	6
---	---

 -

1	9	8	2
---	---	---	---

residente in Carrara, località Provincia MS in via Provinciale Avenza Sarzana

n. 48 C.A.P. 54031 telefono 0585 51165 fax _____

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 1072

con studio professionale in Carrara, loc.Avenza Provincia MS in via G.Menconi

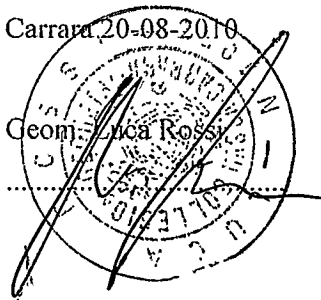
n. 30 C.A.P. 54031 telefono 0585 857099 fax 0585 857099

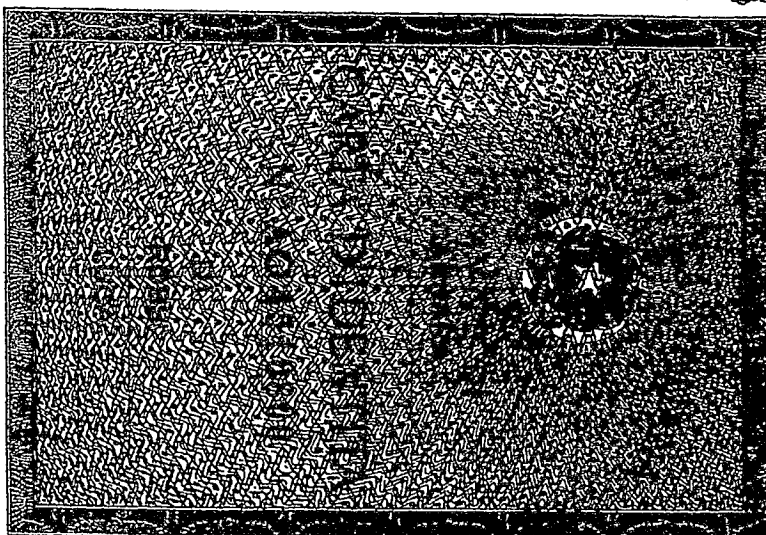
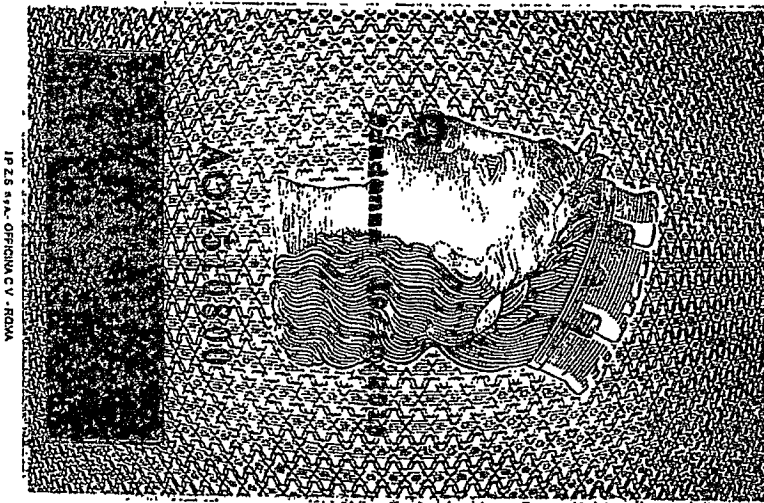
e-mail lucar@fastwebnet.it Codice Fiscale RSSLCU82H15B832Y

In relazione alle opere edilizie da eseguirsi sull'immobile sito in Comune di Carrara via F.Cavallotti n.54/A

DICHIARA

che le stesse non sono relative alle attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non sono soggette al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;.







	Firma del titolare CARRARA (MS)	20/10/2009
	GEOMETRA DEL TRIBUNALE UFFICIO FUNZIONALE CARRARA (MS) (Dr. Franco Carrara)	
		Imposta dovuta al Comune € 5,25

Cognome ROSSI	CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Nome LUCA	Statura 1,72
nato il 15/06/1982	Capelli Castani
178 1 S. A	Occhi Castani
(atto CARRARA (MS))	Segni particolari.....
a.....	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (MS)	
Via.....	
Stato Civile.....	
Professione GEOMETRA	