

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1144

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente SOC.NUOVA CINQUALE Località abuso LOC. CORVENALE su terreno contraddistinto al
N.C.T. al Fg. 66 mappali 202-201 avente per oggetto
: SISTEMAZIONI ESTERNE (PARCHeggi - RECINZIONI - MOV. TERRE - STRADE INTERNE)
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere 1993;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 7
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

<u>FORFAIT</u>		
1) - MQ. <u>X</u>	£/MQ (1) =	£. <u>2.000.000</u> (<u>RECINZIONE</u>)
2) - MQ. <u>X</u>	£/MQ (1) =	£. <u>2.000.000</u> (<u>SIST. ESTERNO: STRADA + PARCHeggi</u>)
Totale oblazione dovuta		£. <u>4.000.000</u> (<u>MODIFICHE PROSPETT. FABBRICATO</u>)
oblazione versata		£. L. 2.000.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO		£. <u>2.000.000</u> + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>X</u>	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u>X</u>	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u>X</u>	= £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>X</u>	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u>X</u>	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u>X</u>	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti	£. _____
Totale acconti versati	£. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO

£. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____; |
| ☒ | 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94; |
| ☒ | 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara; |
| ☒ | 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88; |
| ☒ | 5) Certificato storico di residenza; |
| ☒ | 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge; |
- (1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi Dichiarazione sotto forma di atto di notorietà che il richiedente non è condannato né indagato per motivi di mafia.

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: ZONA PAESISTICA A, ART. 14 N.T.A

VINCOLI: Sismico

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: Trattarsi di opere non volutarie in termini di
sup. e volume, consistono in modi f. de esterne ed
interne con realizzazione di aperture ai prospetti, scale
di eccolo, eccolo e, eccolo. Tipologia 7.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Marchetti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.C. CON ESITO FAVOREVOLE. - *flm*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI

(L. 23.12.94 n. 725)

Al Signor SINDACO del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' COMUNE D.

(Art.4 - Legge 4 gennaio 1968 n.15)

Il sottoscritto SOC. NUOVA CINQUALE

nato a _____ (), il _____

residente nel Comune di CARRARA (MS), Cap. _____

Frazione _____, Località _____

Via ROMA n. 29

codice fiscale 00505070458

presenta la seguente domanda di sanatoria per abusi edilizi, dichiarando quanto segue:

A)-Titolo in base al quale il Richiedente effettua la domanda:

Proprietà ☒

Possesso o altro titolo reale ☐

Locazione ☐

Altro: ☐

-Eventuali dati del Proprietario: AMMINISTRATORE UNICO

nome e cognome: LERIANO PIEROSI

residente in MONTIGLIOSO (MS), Frazione _____

Località CINQUALE, Via PIETRO L'ARETINO n. 1

B)-L'opera realizzata insiste su area di proprietà dello Stato o di

Enti Pubblici: SI ☐

NO ☒

C)-UBICAZIONE dell'opera abusiva:

Frazione _____, Località S. IUEA

Via CORVEHALE n. _____

Cap. _____, Comune di CARRARA, Prov. MS

N.C.T. - Foglio 66 Mappali 202-204

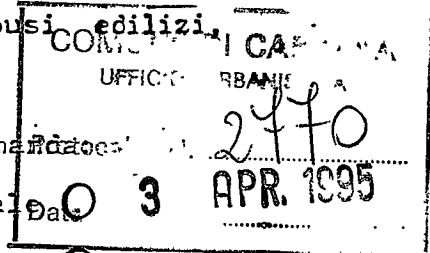
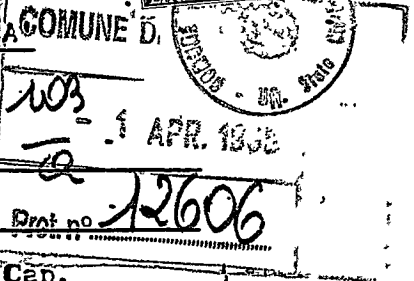
N.C.E.U. - Foglio _____ Mappali _____

D)-Zona di P.R.G.C./P.D.F.:

Vigente: INTERESSE PASTISTICO A

Adottato: _____

E)-L'opera abusiva ricade in zona soggetta al vincolo:



F)-Natura dell'opera:

Opera autonomamente utilizzabile:

Intero fabbricato ☐

Porzione di fabbricato ☐

Opera non autonomamente utilizzabile ☒

G)-L'opera abusiva, alla data del 31/12/1993 era abitabile:

SI ☐

NO ☒

Parzialmente ☐

Al Rustico ☐

H)-Epoca di ultimazione:

entro il 15/3/1985 ☐

dal 15/3/85 al 31/12/93 ☒

Anno di ultimazione: 1993

I)-TIPOLOGIA dell'abuso:

☒ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

☐ 5

☐ 6

☒ 7

L)-Descrizione delle opere eseguite:

(Con riferimento alla Tipologia ed all'anno dell'abuso)

Opere di sistemazione area intorno
al fabbricato - piccoli monumenti di
Terra per formazione Terrazzate con
rimpi di eccesso ai dislivelli del
terreno - consolidamento piano stradale
e formazione recinzione in rete metallica
lungo i confini della proprietà, con
chiusura di cancelli all'ingresso delle
proprietà.

H.B. la recinzione e l'installazione del cancello
in assenza dell'autorizzazione comunale
Tipologia 7, opere non valutabili in termini di
superficie e di Volume. Anno dell'abuso 1993

M)-Le opere sono state eseguite:

-in difformità dalla C. E. n. 300 del 21-11-89 : ☒

-in assenza della Concessione Edilizia ☐

N)-Destinazione d'uso dell'opera abusiva:

abitazione ☒

uffici ☐

commerciale ☐

industriale/artigianale ☐

sportiva ☐

culturale ☐

sanitaria ☐

religiosa ☐

turistica/ricettiva/Agri-turistica ☐

agricola ☐

altre ☐

altro ☐

Piani fuori terra n. _____

Piani entro terra n. _____

Superficie coperta mq. _____

Volume mc. _____

P)-Dimensioni e consistenza dell'opera abusiva:

Piani fuori terra n. _____

Piani entro terra n. _____

Superficie coperta mq. _____

Volume mc. _____

-Per Tipologia 1,2,3:

Superficie Utile Netta: _____

= mq. _____

Superficie Servizi/accessori _____

= mq. _____ x 0,6 = mq. _____

TOTALE

= mq. _____

-Per Tipologia 4,5,6:

Superficie Utile Netta: _____

= mq. _____

Superficie Servizi/Accessori _____

= mq. _____ x 0,6 = mq. _____

TOTALE

= mq. _____

-Per Tipologia 7:

Specificare sistemazioni a terra e recinzioni

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

-Per le Tipologia 1,2,3:

Oblazione/mq. = f. _____ x correttivo _____ = f. _____ x

Superficie oggetto di sanatoria _____

= mq. _____ =

TOTALE (a) = f. _____

- Per le tipologie 4,5,6:

TOTALE (b) = f. _____

- Per Tipologia 7:

TOTALE (c) = f. 2.000.000

OBLAZIONE TOTALE (a + b + c) = f. 2.000.000

VERSAMENTI: Acconto entro il 31.12.1994 = f. _____ effettuato

presso l'Ufficio Postale di _____ con

bollettino numero _____ in data _____

1° Rata/Unica Soluz./Forfett.: entro il 31.03.95 31.12.1994 = f. 2.000.000

2° Rata: entro il 15.03.1995 = f. _____

3° Rata: entro il 15.06.1995 = f. _____

4° Rata: entro il 15.09.1995 = f. _____

Versamento effettuato: ..

rateale 0

unica soluzione ☒

presso l'Ufficio Postale di CINQUALE MS

bollettino n. 880

in data 28 marzo 95

CALCOLO DEI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

Contributo per:

Nuova costruz./Ampliam. f. _____ x mq. _____ = f. _____

Ristrutturazione f. _____ x mq. _____ = f. _____

CONTRIBUTO TOTALE = f. _____

Versamento effettuato presso l'Ufficio Postale di _____

con bollettino n. _____ in data _____

li, _____

Il Richiedente

[Signature]

Allegati:

- ☐ Attestazione versamento acconto oblazione;
- ☒ Attestazione versamento oblazione;
- ☐ Attestazione versamento contributi di Concessione;
- ☒ Documentazione fotografica;
- ☐ Schemi grafici;
- ☐ Prove dell'avvenuto accatastamento;
- ☐ _____;
- ☐ _____;

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art.20 - Legge 4 gennaio 1968 n.15)

Comune di MONTIGNOSO

L'anno millenovecento novanta e nove addì 29

del mese di marzo avanti di me _____

è comparso 1 signor PIERO SILVERIO (comunista) della

cui identità sono certo per [Signature]

1 quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in

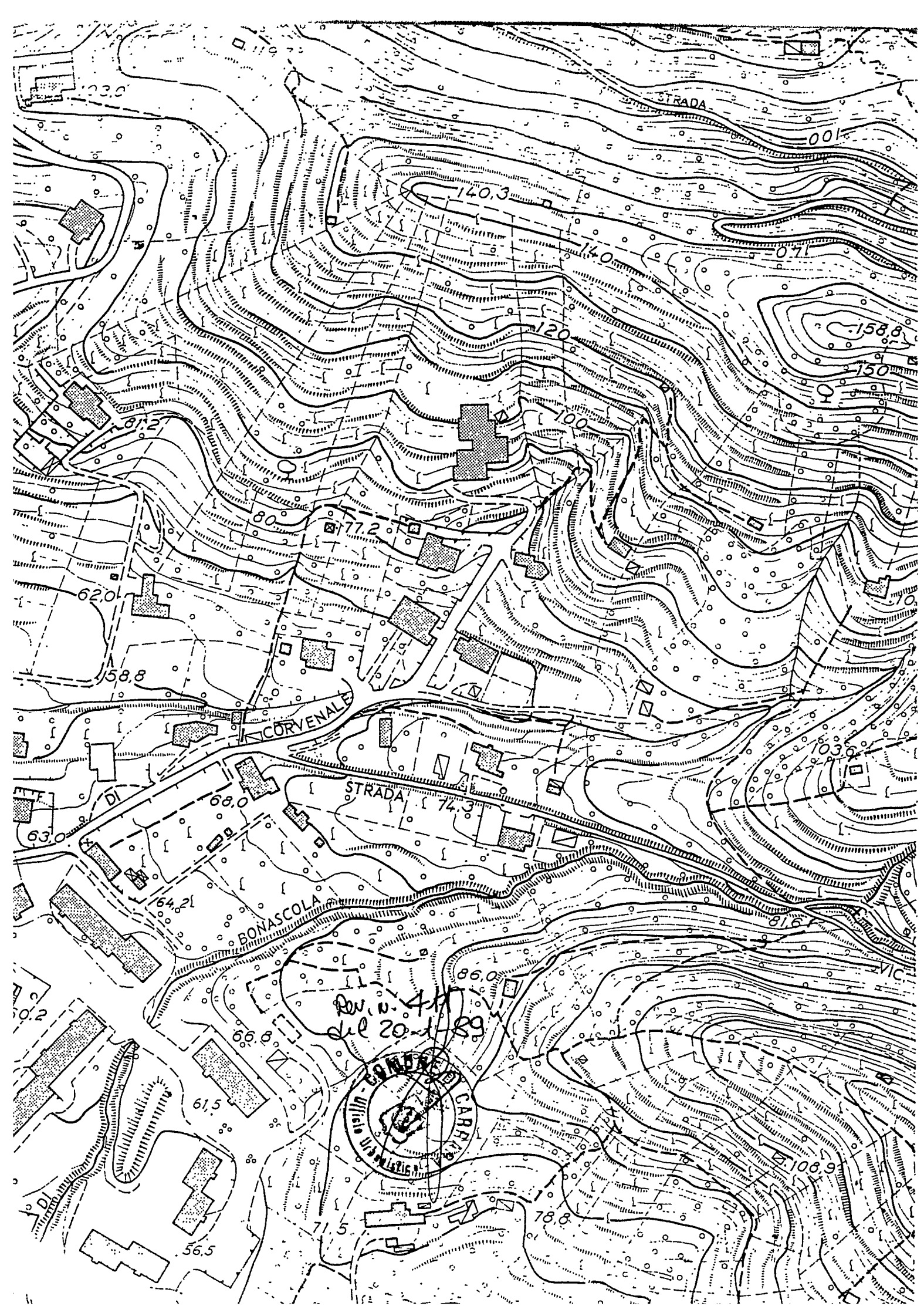
mia presenza, dopo essere stat ammonit sulla responsabilità penale

cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace. :

Il FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]
(Giovanni Florio)

29 MAR. 1995





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Concessione Edilizia in sanatoria

Condono Edilizio Legge 724/94

Pos. n°1144

Diffformità alla Concessione Edilizia n°300/89;

loc. Corvenale - Foglio 66 mapp. 202 - 201

Titolare: Soc. NUOVA CINQUALE con sede a CARRARA in
via Roma, 29.

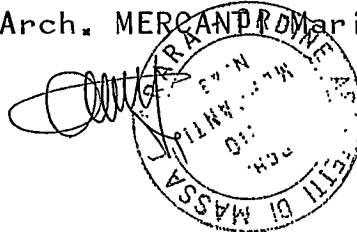
Le opere, oggetto di descrizione (tipologia 7 art. 15 legge 47/85), consistono nella sistemazione dell'area intorno al fabbricato e quindi:

- A - realizzazione del collettore fognario lungo la strada interna all'area di proprietà e realizzazione di impianto di depurazione, dal quale si ha l'immissione delle acque chiarificate nella fognatura comunale delle acque meteoriche. In parallelo al collettore fognario sopracitato è stato realizzato il collettore di raccolta delle acque meteoriche che si immette nella fognatura comunale sopraindicata.
- B - modifiche di ubicazione delle rampe di scale di collegamento fra i dislivelli del terreno e modifica dei relativi muriccioli in calcestruzzo (di altezza variabile da m.0,50 a m.1,00 circa)
- C - ampliamento di parcheggio, con accesso al garage, di un posto macchina
- D - recinzione, nella parte d'ingresso alla proprietà, con rete metallica e cancello scorrevole al passo carrabile.

In allegato, planimetria 1:100 e particolare del cancello d'ingresso.

Massa 14/10/96

il tecnico
Arch. MERCANTI Mario



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Concessione Edilizia in sanatoria

Condono Edilizio Legge 724/94

Pos. n°1144

Difformità alla Concessione Edilizia n°300/89;

loc. Corvenale - Foglio 66 mapp. 202 - 201

Titolare: Soc. NUOVA CINQUALE con sede a CARRARA in
via Roma, 29.

Le opere, oggetto di descrizione (tipologia 7 art. 15 legge 47/85), consistono nella sistemazione dell'area intorno al fabbricato e quindi:

- A - realizzazione del collettore fognario lungo la strada interna all'area di proprietà e realizzazione di impianto di depurazione, dal quale si ha l'immissione delle acque chiarificate nella fognatura comunale delle acque meteoriche. In parallelo al collettore fognario sopracitato è stato realizzato il collettore di raccolta delle acque meteoriche che si immette nella fognatura comunale sopraindicata.
- B - modifiche di ubicazione delle rampe di scale di collegamento fra i dislivelli del terreno e modifica dei relativi muriccioli in calcestruzzo (di altezza variabile da m.0,50 a m.1,00 circa)
- C - ampliamento di parcheggio, con accesso al garage, di un posto macchina
- D - recinzione, nella parte d'ingresso alla proprietà, con rete metallica e cancello scorrevole al passo carrabile.

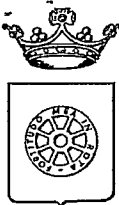
In allegato, planimetria 1:100 e particolare del cancello d'ingresso.

Massa 14/10/96

il tecnico

Arch. MERCANTI Mario



**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 1351 del
 prot. urb. _____ del

14.02.97

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 1144 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12606/2770 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 300/89 PER SISTEMAZIONE ESTERNA** ubicati in LOC. CORVENALE, dalla ditta **SOC. NUOVA CINQUALE (C.F.: 00505070458), VIA ROMA 29 54033 CARRARA.**

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDÌ** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 2.000.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
 - Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 30.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

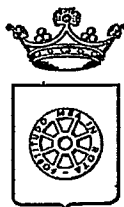
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 10 febbraio 1997

[Firma]
 L'Assessore all'Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1144 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12606/2770 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 300/89 PER SISTEMAZIONE ESTERNA** ubicati in LOC. CORVENALE, dalla ditta **SOC. NUOVA CINQUALE (C.F.: 00505070458), VIA ROMA 29 54033 CARRARA.**

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: **Parere favorevole** " pertanto l'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDI'** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
 - Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 30.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 9 febbraio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

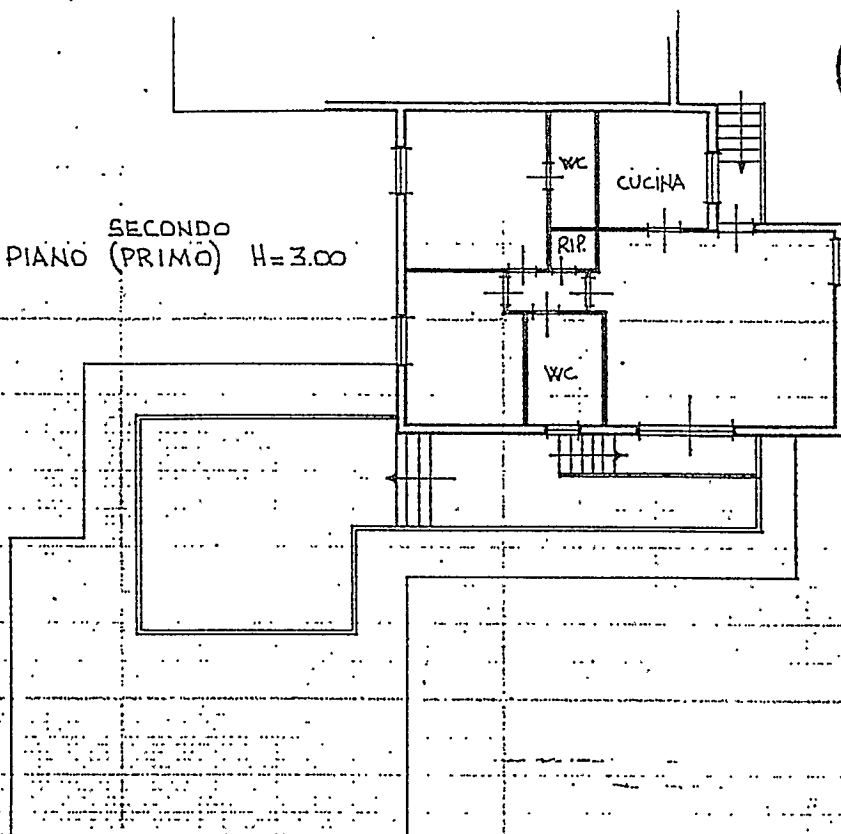
Mancini

[Signature]



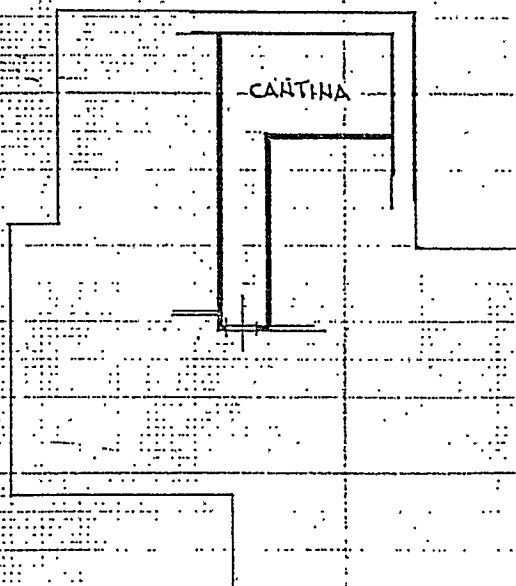
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SNC

PIANO SECONDO
(PRIMO) H=3.00

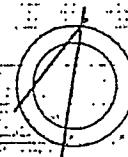


CANTINA

PIANO SEMINTERRATO H=3.76



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C. ☐
enuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

66
201 sub. 3A

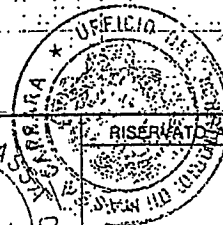
Compilata dal l' Architetto
(Titolo, cognome e nome)

MERCANTI Mario

Iscritto all'albo degli Architetti

della provincia di MS n. 43

data NOV. 1997 Firma Almet



113 NOV. 1997

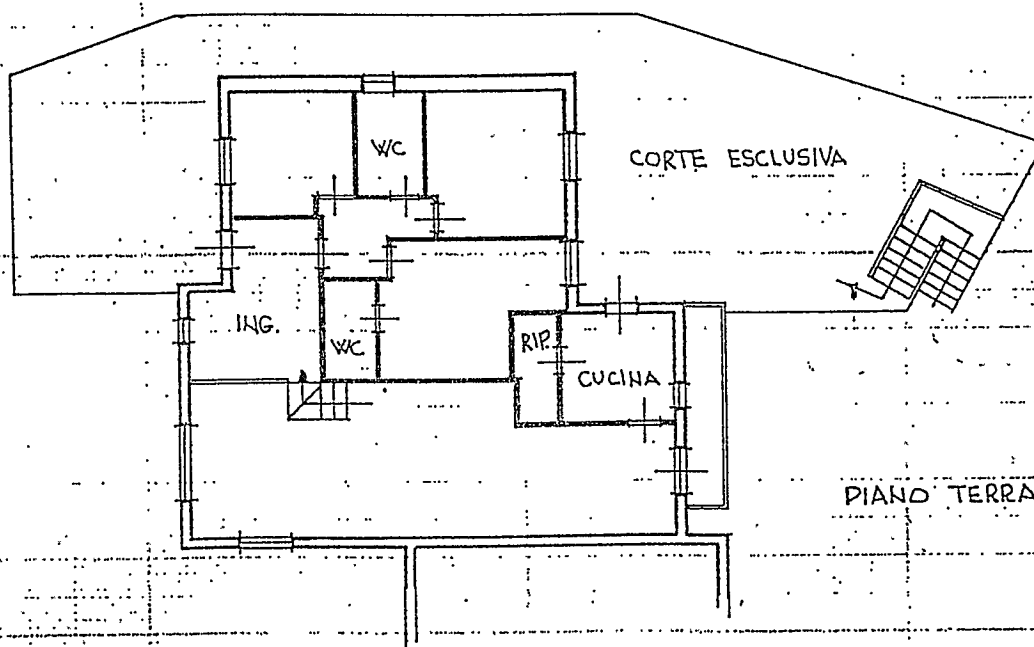
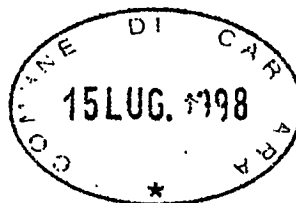
8.2759



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

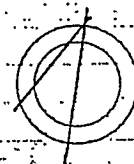
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SHC



PIANO TERRA H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Architetto
(Titolo, cognome e nome)

MERCANTI Mario

Iscritto all'albo degli Architetti

della provincia di MS n. 43

data NOV. 1997 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

113 NOV. 1997

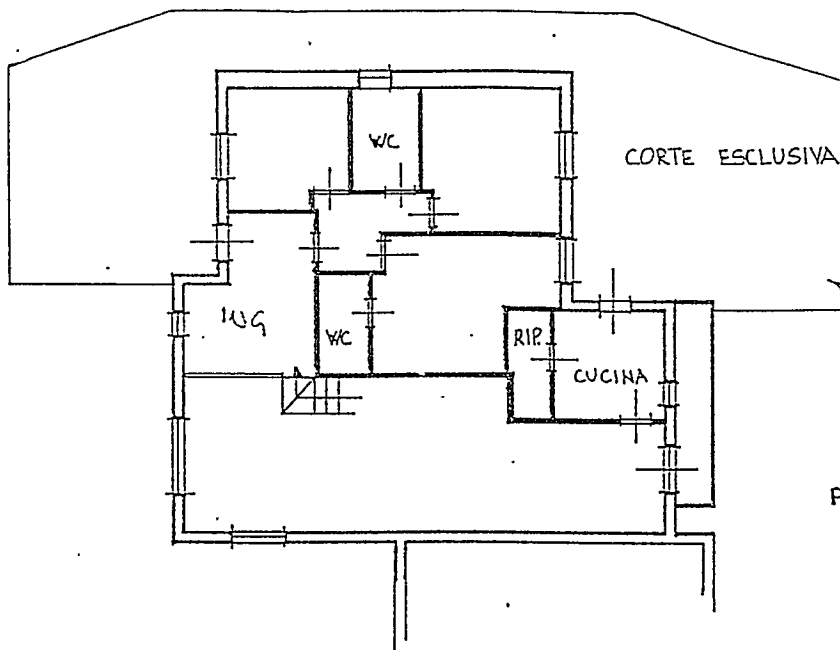
3275P

Identificativi catastali

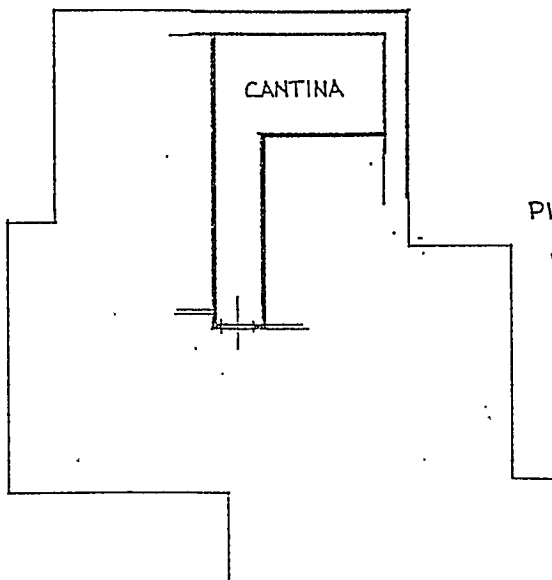
F. 65
n. 201 sub. 33
35



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. 5NC

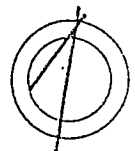


PIANO TERRA H = 3.00



PIANO SEMINTERRATO H = 3.75

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 66
n. 201 sub. 23
30

Compilata dal l'Architetto
(Titolo, cognome e nome)
MERCANTI MARIO

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di MS n. 43
data GIU. 1997 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

BALH

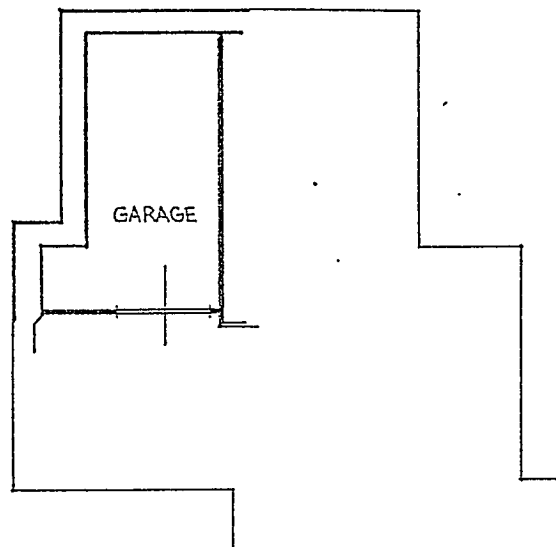
13 GIU. 1997



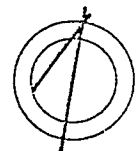
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SNC



PIANO SEMINTERRATO H = 3.75



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

chiarazione di N.C. ☐
enuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

66
201 sub. 24

Compilata dal Architetto
(Titolo, cognome e nome)

MERCANTI MARIO

Iscritto all'albo degli Architetti

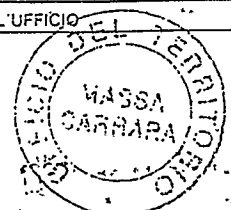
della provincia di MS n. 43

data 6/11/1997

Firma [Signature]

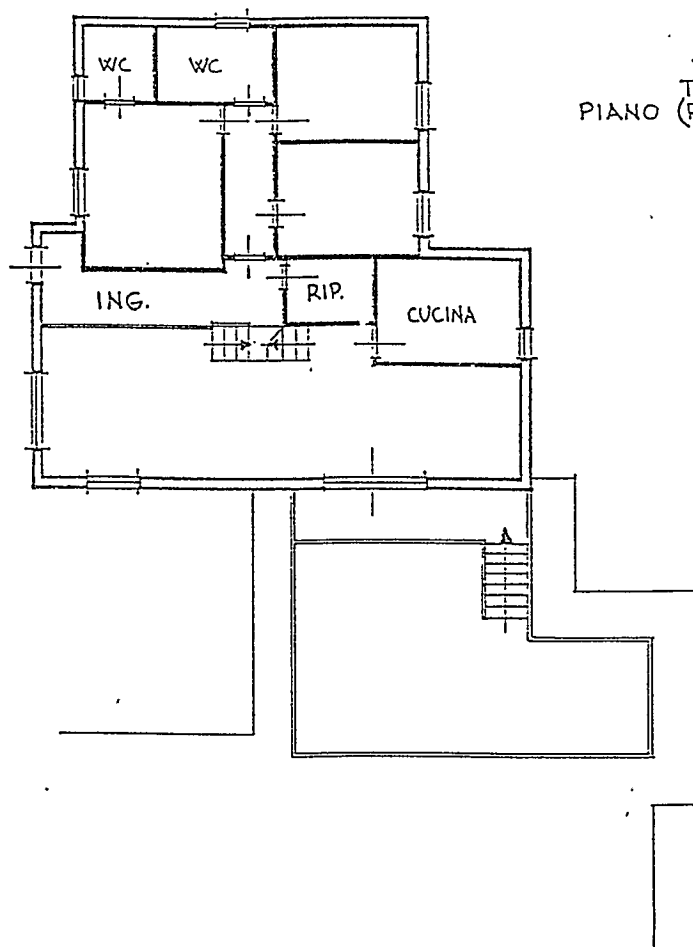
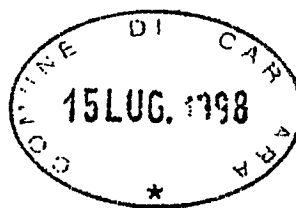
RISERVATO ALL'UFFICIO

B/11/11



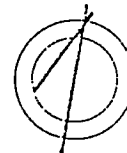


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SNC



PIANO ^{TERZO}(PRIMO) H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 enuncia di variazione



Identificativi catastali

66
201 sùc 26

Compilata dal l' Architetto
TITOLO COGNOME e NOME
MERCANTI MARIO

Iscritto all'albo degli Architetti

della provincia di MS n 43
data 6/11/1997 firma *[Signature]*

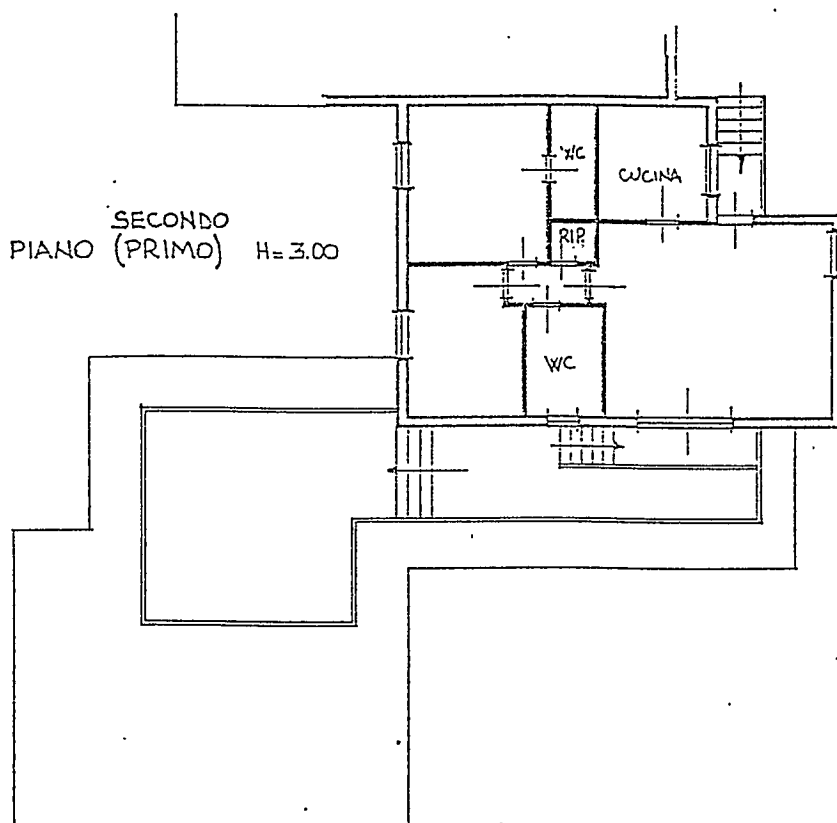
RISERVATO ALL'UFFICIO

B1444

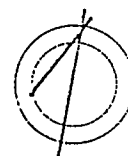
13 03 1997



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SNC



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

n. 66 sub 25

Compilata dall'Architetto
(Titolo cognome e nome)

MERCANTI MARIO

Iscritto all'albo degli Architetti

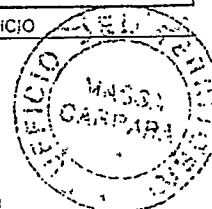
nella provincia di MS

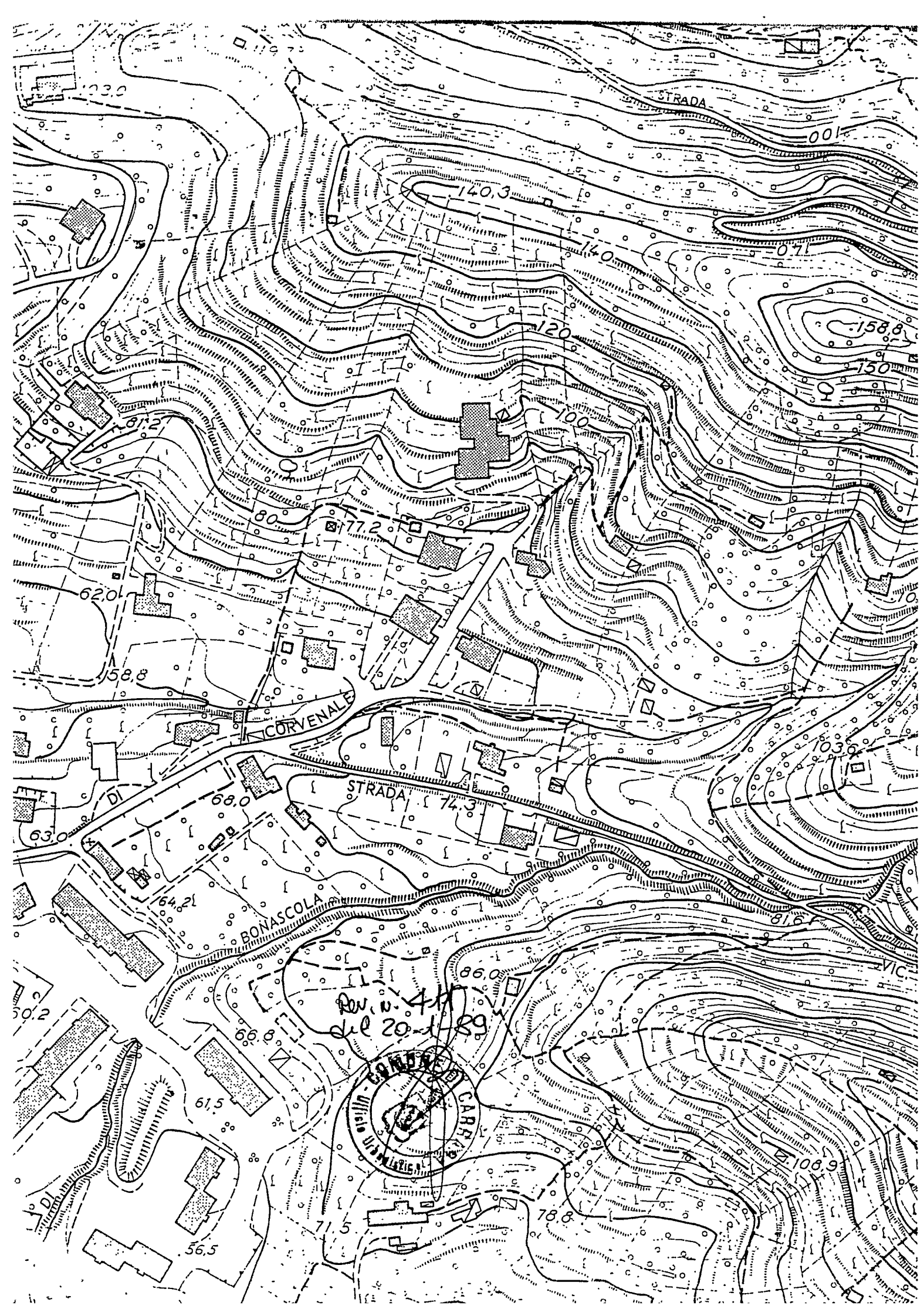
data 6/11/1997 Firma C. Dattoli

RISERVATO ALL'UFFICIO

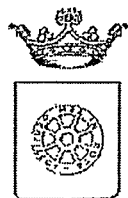
B. M. M.

13 GIU. 1997





COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 12606/2770
del 6 settembre 1996.
posizione n° 1144.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
SOC. NUOVA CINQUALE
VIA ROMA 29

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 300/89 in Loc. LOC. CORVENALE, foglio 66 mapp. 202-201, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 6 settembre 1996.

Amm.vo Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 234 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

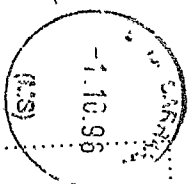
AMMINISTRAZIONE

P.T.



COMUNE DI

CARRARA (MS)



SIG. DRE

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

UFFICIO CONDONO

VIA

Alh

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITA

--	--

SIGLA F30V

A.R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 1-10-96 dall'Ufficio di

di L.

Canone

indirizzato a

Soc. Nuova Cicerone

Via Rome 25

Dichiaro di aver ricevuto

quanto suindicato il

21/3/90

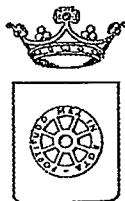
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

N.

7416



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 12606/2770
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1144

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
SOC. NUOVA CINQUALE
VIA ROMA 29
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 300/89 in loc. LOC. CORVENALE, foglio 66, mapp. 202-201, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

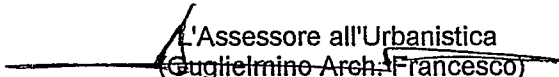
Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☐ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: A.2.10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

BT

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



COMUNE DI

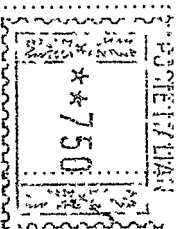
AVVISO DI RICEVIMENTO

CARRARA (MS)

O DI RISCOSSIONE



SIZG/D D928



1444

DA RESTITUIRE A:

Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrara

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L. **Carrara**

Spedito il dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a **SOC. NUOVA CINQUANTE**

VIA ROMA, 29 - Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **22-3-76**
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Registrazione Zecca dello Stato - S.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

9.000.000

Lire

Quemioni

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

NUOVA CINQUALE

residente in

CARRARA MS

Codice Fiscale

00505070458

addi

711 CINQUALE 7

1/2 ***2000001

L880 28 MAR 95J

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.







