

Prot. Urb. n. 489/15-26112015

Assegnata a Ego - Batti

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA

24 NOV. 2015

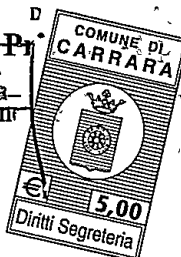
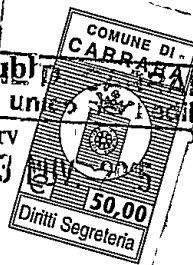
Prot. n. 83046

Cal. 13

COMUNE DI CARRARA

l'Oro al Merito Civile

Sett.



tello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al Settore



COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE / VARIANTE ALLA C. l. L.A. 158 del 12-06-2015
- ☐ LAVORI ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 - art. 136 c. 6)
- ☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 - art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

Il/La sottoscritto/a

PAOLO

nome

DA NUOVA

cognome

Nato/a a

MACCAULO

Provincia

MA

25-11-1945

Risidente in

MILANO

Provincia

(MI)

in via

CANNERO

N. 11

C.A.P. 20010

Telefon

3335902129

Fax

/

e-mail

Codice Fiscale

DNVPL445525E775B

IN QUALITÀ DI:



Proprietario



Legale rappresentante



Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario



Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in

Prov.

in via/piazza

C.A.P.

telefono

fax

pec

Piva

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza

SALITA AL POGGIO SILVESTRO

N. 10

località

CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni

Foglio

32

Particella

101

Subalterno/i

/

1

5

Catasto fabbricati

Foglio

32

Particella

101

☒ - Residenziale

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati progettuali redatti in conformità alle disposizioni di R.E.C. (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**

ALLEGA inoltre:

- ☒ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) **oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☐ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 1.000/00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara li 20/11/2015

L'interessato

[Firma]

L'assuntore dei Lavori
ZARA GIOVANNI
EDILIZIA PRESTABILI
Via Garibaldi di Ravenna 34
54032 Teramo - Carrara (MS)
P.N.A. 03387260924
C.F. ZARA GNN 57P 12G 207H

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

* VARIANTE AUA
C.L.L.A.
n° 158 del 12/06/2015

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a

DAVIDE

MARCA

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 05 - 05 - 1974

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 478

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza ACQUAFLORE

n. 1 C.A.P. 54033 Telefono 3297276602 Fax /

PEC daide.marca@archiworldpec.it

Codice Fiscale MRCDDV74E09B8328

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

PAOLO

DANOVOLA

nome

cognome

Nato/a a MACCAGNO Provincia VA il 25 - 11 - 1945

Residente in MILANO Provincia MI in via/piazza CANNERO

n. 11 C.A.P. 20010 Telefono 3335902129 Fax /

in qualità di :



Proprietario



Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario



Legale rappresentante



Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA ED ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014, che :

1. le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza SALITA AL POGGIO n° 10 località TORANO / CARRARA
SILVESTRO

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 32 Mappale 101 Subalterno/i 1 5

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è provveduto ad allegare idonea documentazione ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

☒ - per le quali non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente :

☐ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

3. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	<u>ATTACOLINA</u> <u>MONTANA</u> <u>INSEPIATIVO</u> <u>MONTANA</u>	U.T.O.E.	<u>3B</u>
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	<u>A2</u>	Area classificata	<u>CENTRO</u> <u>STORICO</u>
Eventuale strumento urbanistico in adozione specificare	Edificio classificato	<u>✓</u>	Area classificata	<u>✓</u>

4. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente

competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli. ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
5	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐

No 81

8	Consorzio Zona Industriale Apuana- (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
9	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
10	Altri	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Annotazioni in merito ai vincoli :

.....

.....

.....

.....

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

- ☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☒ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☒ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☒ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie:

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;
 - ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (calcolo delle dispersioni termiche):

☒ **non comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., che si allega alla presente.

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPONTO (*)

Rev. Tesoreria N.

del

Ric. Postale N.

del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

() - obbligatorio allegare copia delle ricevute*

ANNOTAZIONI SUPPLEMENTARI

ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli

elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara li 20/11/2015

IL TECNICO ASSEVERANTE



Architetto

MARCHI

David

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

IN 127.136 COM 2 LETT a
n° 158/2015

Spett.le



Comune di Carrara (MS)

Piazza 2 Giugno, 54033 Carrara (MS)		Cat. 4
10 DIC. 2015		3
87228		Città
Prot. n°		

Oggetto: Comunicazione di fine lavori relativamente alle opere edilizie di cui alla Comunicazione di Inter-Vento di Attività di.....
Edilizia Libera (art.136 comma 2, lettera A) - LR.65/2014) n.158 del 12/06/2015 (prot.gen.38615 e prot.urb.789) e relativa variante allegata in data 23/11/2015 al titolo di Danuvola Paolo.

Io sottoscritto Paolo Danuvola nato a Maccagno (MI) il 25/11/1945, e residente in Milano (MI) Via Cannero n° 11, (C.fisc.DNVPLA45S25E775B), unitamente a Arch. Marchi Davide nato a Carrara (MS) il 05/05/1974, con studio professionale in Carrara (MS) Via Acquafiora n° 1, (C.fisc.MRCDVD74E05B832X) Architetto iscritto all'Ordine di Massa -Carrara al num.478 progettista delle opere di ristrutturazione di cui all'intervento edilizio insistente sull'edificio sito Carrara (MS) in Via salita al Poggio Silvestro n.10 (località Torano -MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara

DICHIARANO

che le opere edilizie di cui in oggetto sono terminate e a tal fine si allega la seguente documentazione:

- *Visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;*
- *Attestato di prestazione energetica (APE) reso efficace ai sensi di legge;*
- *Dichiarazioni di conformità degli impianti, con relazioni tecniche sui materiali impiegati e visure camerali delle ditte installatrici;*

I dichiaranti aventi titolo

La Proprietà Sig. Danuvola Paolo.....

Il Progettista e DDLL Arch.Marchi Davide (timbro e firma).....

Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro.

Carrara, 05/12/2015

Ufficio tel. e fax: 0585/040404

Email: davidecarr@hotmail.it

[Firma]
[Firma]
[Firma]

Architetto
MARCHI
Davide



11122015
Prot. Urb. n° 1758/15

Assegnato a W.F.R.
Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

04 DIC. 2015

PER RICEVUTA

DEPOSITO di ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Il/La sottoscritto/a

Stampa circolare: COMUNE DI CARRARA - 9 DIC. 2015 - MONICA

CATALUCCI

nome

cognome

Nato/a a

PISA

Provincia

PI

il

30-01-1974

Residente in

Provincia

in Via/Piazza

TONIOLO

N.

4 C.A.P. 54033

Telefono

3400025 P15

Fax

email/pec

monica.catalucci@hotmail.it

Codice Fiscale

CTLMNC74A70G702Q

con studio professionale in

CARRARA

Provincia

MS

in Via/Piazza

TONIOLO

N.

4 C.A.P. 54033

Telefono

3400025 P15

Fax

e-mail/pec

monica.catalucci@hotmail.it

che dichiara di essere in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica ai sensi del DPR 75/2013, e pertanto ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e L.R.T. n. 39/2005 nonché del Regolamento Regionale 17/2010

TRASMETTE

l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) relativamente all'edificio/unità immobiliare posto in :

Loc. TORIANO, via/piazza POGLIO SILVANO n° 10

censito catastalmente al foglio 32, mappale/i 10.1, sub. 15 con destinazione d'uso

residenziale di proprietà del Sig./società DANUVIA PAOLO residente/sede legale in

Loc. TORIANO Via/Piazza POGLIO SILVANO n° 10

A seguito di:

C.I.L.A. n° 156

☒ Riqualificazione energetica eseguita mediante attività edilizia libera depositata in data 12-06-2015

☐ Vendita / locazione

Carrara, il

04/12/2015

FIRMA

Monica Catalucci

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Salita Poggio Silvestro

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 32
 Particella: 101
 Subalterno: 15

Compilata da:
 Andreoni Marco
 Iscritto all'albo:
 Architetti

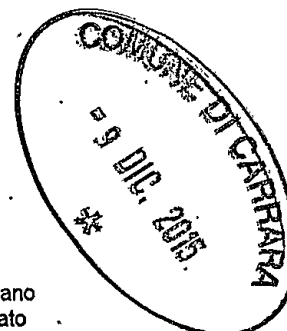
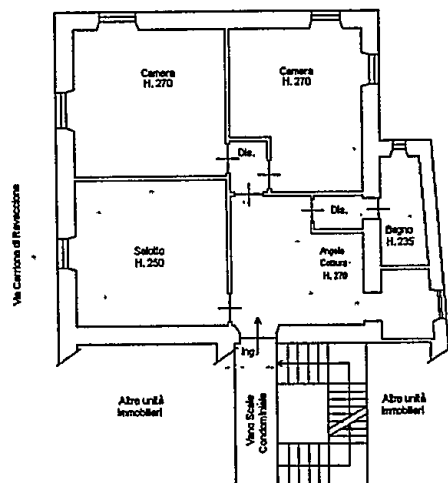
Prov. Massa

N. 387

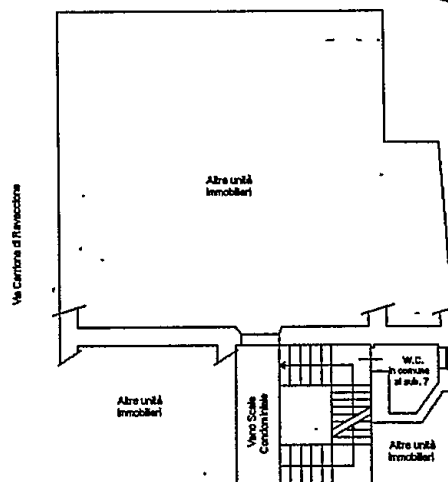
Scheda n. 1

Scala 1:200

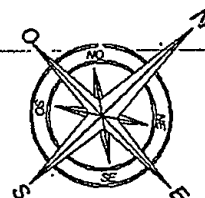
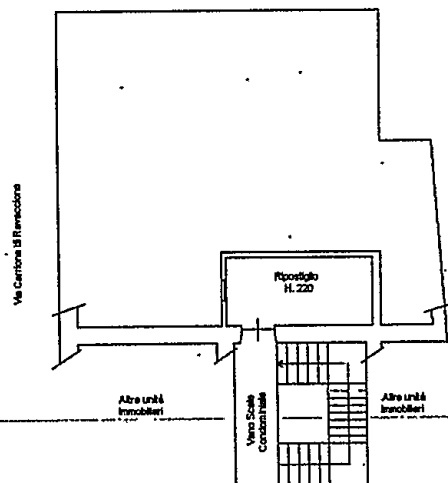
**Pianta Piano
Secondo**



**Pianta Piano
Ammezzato**



**Pianta Piano
Terzo**





Servizi telematici catastali e di pubblicit  immobiliare

Riscossioni

Data: 27/11/2015

Ora: 10.54.00

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 3440906 del 27/11/2015

Richiedente: NDRMRC72D24B832O

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 5468781 del 27/11/2015

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0067156	DOCFA telematico - Comune: B832 foglio: 0032 particella: 00101 subalterno: 0015	50,00	l/u.i.n cat. ordinari	Normale	886T	50,00

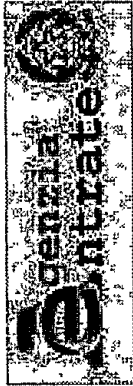
Totale per tributo in EURO

TOTALI: 50,00

50,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
CSSGPP57T08H501C(CSSGPP)



Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015
Ora: 10.53.59
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0067156 Codice di Riconfro: 000A40088 Operatore: BCCMSM	Comune di CARRARA (Codice: I6AG) Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
--	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale														Dati di classamento proposti			

Riservato all'Ufficio

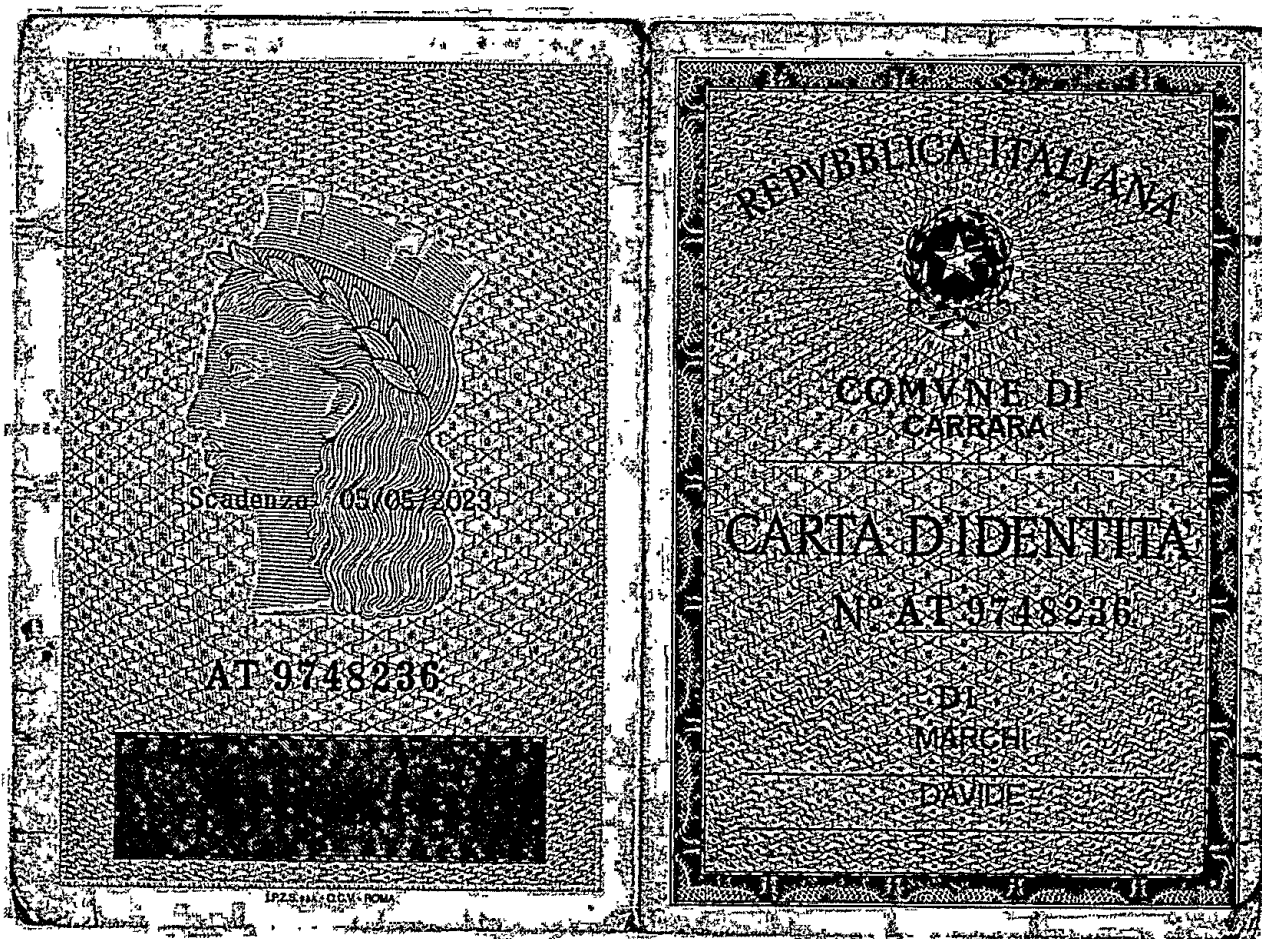
Prospetto di liquidazione n: 19759/2015

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 27/11/2015

Protocollo accettazione n.: MS0067156/2015

L'incaricato



Cognome	MARCHI
Nome	DAVIDE
nato il	05/05/1974
(atto n.	271 p. 1 s. A)
	CARRARA (MS)
	ITALIANA
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Residenza	VERDI n.3
Via	
Stato civile	
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,82
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	



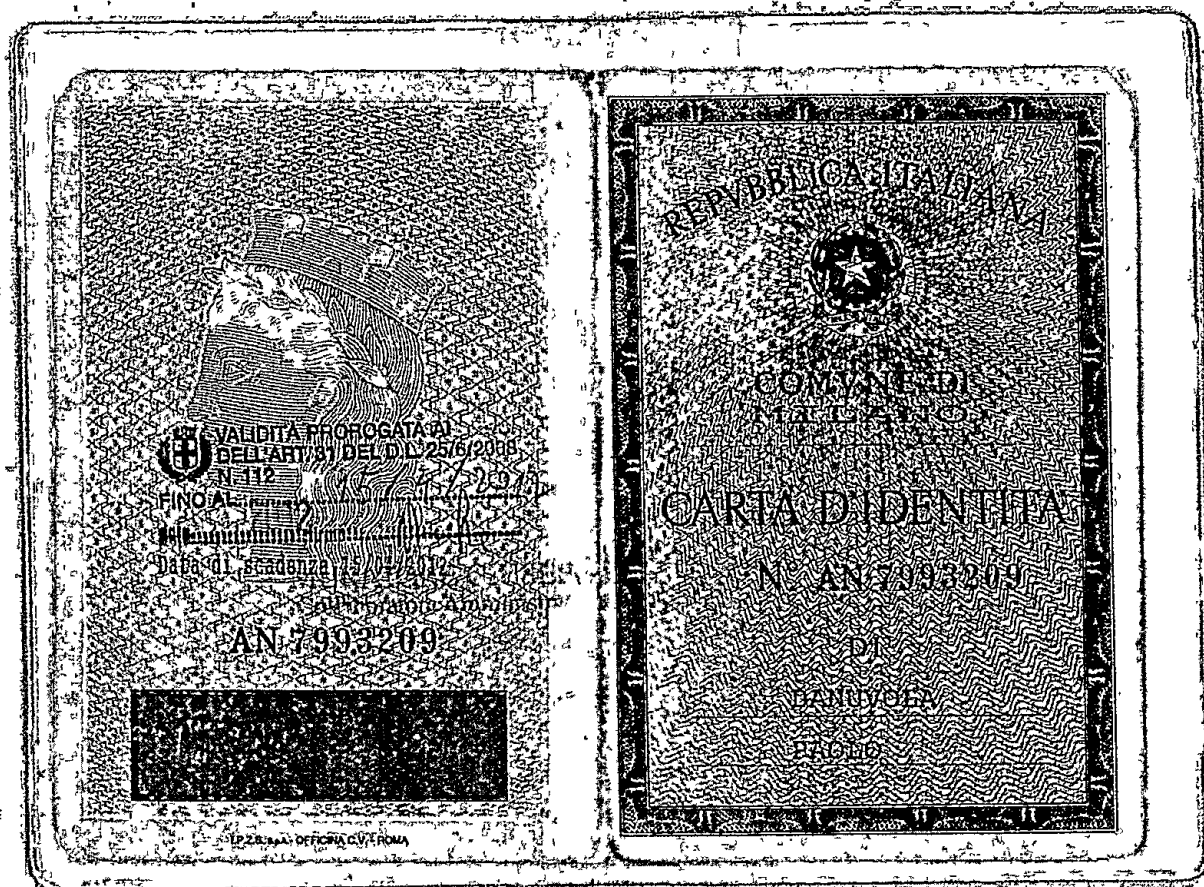
Firma del titolare
CARRARA (MS) 07/05/2013

Impronta del dito
indice sinistro

Costo St. E. 5,00
Dint. di St. E. 0,25

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Borgioli Verter





Cognome	DANUVOLA
Nome	PAOLO
Data di nascita	25/11/1945
Altezza	28P1A
Colore dei capelli	Maccagno
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MILANO
Via	CANNERO N. 11
Stato civile	CONIUGATO
Professione	DIRIGENTE SCOLASTICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.70
Capelli	GRIGI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



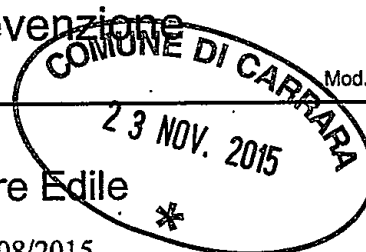
Firma del titolare.....
Milano 16/04/2007

Impronta del dito
Indice sinistro

Stampa circolare con il numero 7993209.

**SISPC****Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione**

Mod. NCE.01

**Notifica Preliminare Cantiere Edile**

N° Notifica: 4500380143 - Data: 07/08/2015

Numero cantiere: 76613

Protocollo: 9101/MS/045003 - 0001424/2015

Cantiere sito in: Carrara

Indirizzo: VIA SALITA AL POGGIO SILVESTRO, 10

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 10/08/2015 Durata lavori (gg): 65 Importo: € 40.000,00

Imprese coinvolte: 3 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 3

Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili

Tipo intervento: Manutenzione generica Tipo costruzione: Muratura

Descrizione opera: Opere di manutenzione straordinaria e modulazione delle partizioni interne.

Committente

Persona: DANUVOLA PAOLO

Cod. Fisc.: DNVPLA45S25E775B

Indirizzo: VIA CANNERO, 11 - 20100 Milano (MI)

Telefono: 3335902129

E-mail: null

Responsabile lavori

Persona: MARCHI DAVIDE

Cod. Fisc.: MRCDVD74E05B832X

Indirizzo: VIA ACQUAFIORA, 1 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3297276602

E-mail: davidecarr@hotmail.it

Coordinatore Esecuzione

Persona: BIAVA FEDERICO

Cod. Fisc.: BVIFRC80A31B832C

Indirizzo: VIA MARCO POLO, 32/B - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3484721641

E-mail: federicobiava@hotmail.com

Coordinatore Progetto

Persona: BIAVA FEDERICO

Cod. Fisc.: BVIFRC80A31B832C

Indirizzo: VIA MARCO POLO, 32/B - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3484721641

E-mail: federicobiava@hotmail.com

Imprese



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: ZARA GIOVANNI

Cod.Fis.: ZRAGNN57P12G207H

Indirizzo: VIA CARRIONA DI RAVACCIONE, 34 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3479630511

E-mail: giovannizara@pec.it

Ragione Sociale: MM ELETTRICA DI PUVIA MASSIMO

Cod.Fis.: PVUMSM64R31B832E

Indirizzo: VIALE MONZONI, 97 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3281788958

E-mail: puviamassimo@open.legalmail.it

Ragione Sociale: BAGNO IDEA S.N.C. DI CROCETTI ANDREA & C.

Cod.Fis.: 00648220457

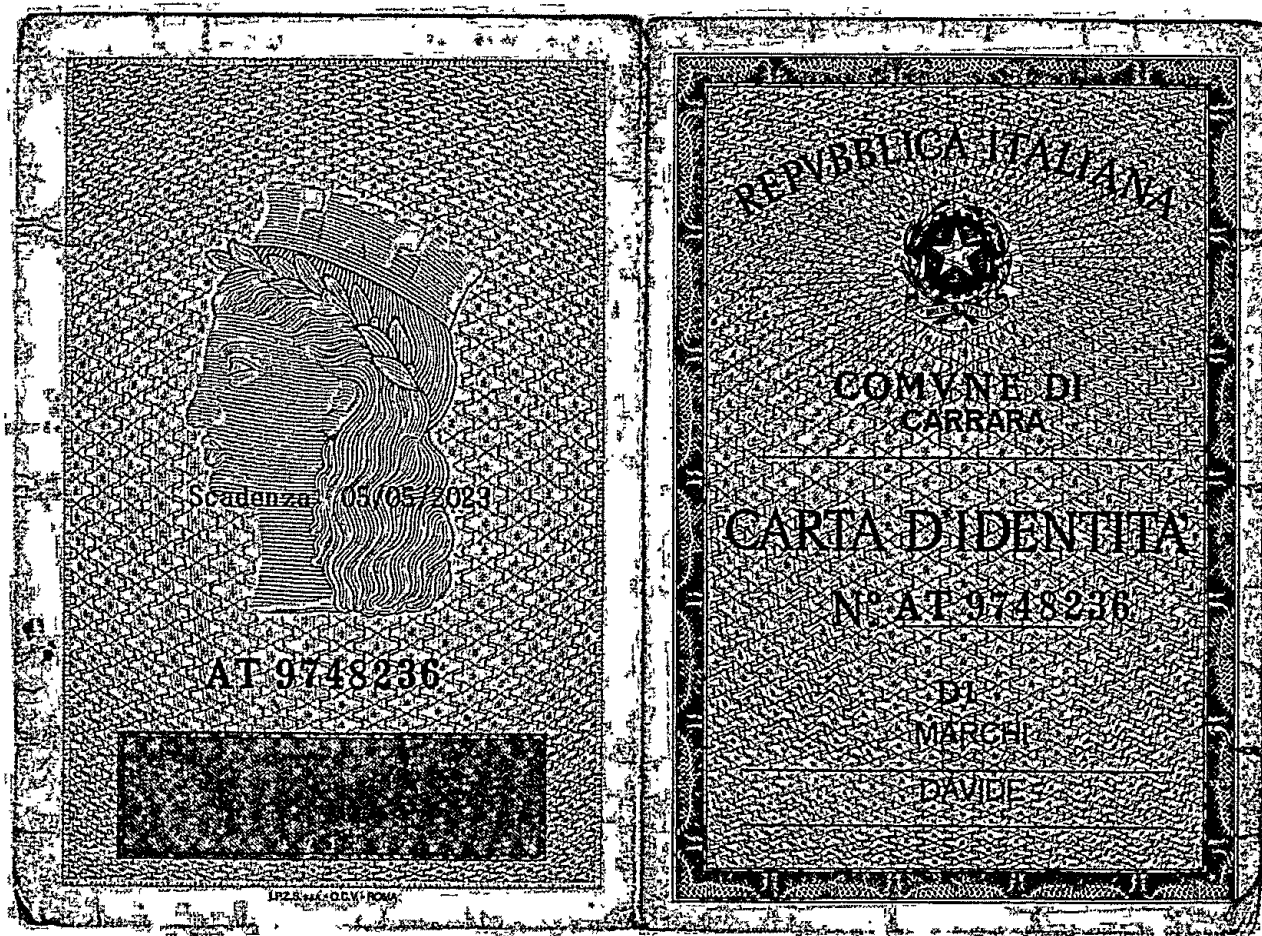
Indirizzo: VIA CAMPO D'APPIO, 27 B - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3388048346

E-mail: bagnoidea@pec.it

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.



Cognome	MARCHI
Nome	DAVIDE
nato il	05/05/1974
(atto n.	271 P. 1 S. A)
	CARRARA (MS)
	ITALIANA
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Residenza	VERDI n°3
Via	=====
Stato civile	ARCHITETTO
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.82
Capelli	Gastani
Gocchi	Verdi
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>effendi / Scilla</i>
CARRARA (MS)	07/03/2013
Impronta del dito indice sinistro	
Costo St. P.	5.00
Diritti di st. P.	0.25
IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO L'INCARICATO Borgioli Verter	

Davide Marchi architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 478

Via Acquafiora, 1 - Carrara | MS 54033

Carrara, lì 19/11/2015



Oggetto: Relazione tecnico descrittiva relativa all'intervento edilizio in Via Salita al Poggio Silvestro n.10 piano 2-3 in località Carrara (MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara. (art. 136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014)

Relazione tecnico descrittiva

(Stato legittimato Comunicazione Intervento di Attività edilizia libera n.158 del 12/06/2015)

Variante alla Comunicazione Intervento di attività Libera n.158 del 12/06/2015 (prot.gen.38614) ai sensi dell'art. 136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014.

Proprietario:

•**Paolo Danuvola** (DNVPLA45S25E775B), nato a Maccagno (MI) il 25/11/1945 e residente in Milano, Via Cannero n°11: CAP 20010

Riguardo l'intervento edilizio insistente sull'edificio sito in Salita al Poggio Silvestro n.10 (Carrara -MS) (**Stato legittimato Comunicazione Intervento di Attività edilizia libera n.158 del 12/06/2015**), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara, trattasi di porzione del piano secondo e terzo di fabbricato in sede a complesso edilizio esistente.

L'edificio in questione è ubicato nel centro di Torano, Carrara (MS) prospiciente la Via Salita al Poggio Silvestro al civico 10 di proprietà del sig. Danuvola Paolo (vedi elaborato tecnico in allegato).

La palazzina presenta una zoccolatura di base sagomata a disegno semplice finita con intonaco a pidocchino; le facciate presentano finestre con cornici in marmo, terrazze a mensola in marmo con ringhiera in ferro battuto (nel lato pros. La Via Salita al Poggio Silvestro) mentre nel lato pros. la Via Carriona di Ravaccione si rileva la presenza di mensole sporgenti in marmo, le quali probabilmente in passato sostenevano terrazze in marmo oggi non più esistenti date le tamponature evidenti delle finestre (vedi relazione fotografica). Nella parte basamentale si presenta la classica ripartizione orizzontale ottenuta con fasce in rilievo di partizione regolare, e un marcapiano sagomato che ne sottolinea l'andamento. Si specifica che NON si faranno interventi nell'esterno dell'edificio (vedi allegati tecnici).

Trattasi di palazzina in prima schiera risalente ai primi del 1800 di media fattura: l'unità immobiliare facente parte del compendio è composto al piano secondo da un soggiorno, un ingresso, un bagno, una cucina e due camere. Al piano terzo da un ripostiglio e un sottotetto non praticabile.

Si rileva facente parte della proprietà piccolo bagno con ingresso dal vano scale principale, tra il piano primo e il piano secondo, in proprietà comune con l'unità immobiliare prospiciente, come specificato in atto notarile 755 vol.500 trascritto il 22 Marzo 1950 c/o la conservatoria dei Registri Immobiliari di Apuania (rogante notaio E.Faggioni in allegato).

L'unità immobiliare si presenta planimetricamente regolare, di forma rettangolare, con muratura portante in pietra di spessore medio 45-50 cm; il locale è dotato di 6 aperture esterne scandite in forma armonica rispetto all'intera facciata; planimetricamente l'unità consta di circa 94 mq. lordi

L'unità in oggetto si presenta in uno stato di degrado medio, e da tempo nessun intervento di manutenzione è stato eseguito: è quindi necessario un intervento di ripristino degli intonaci e dei tramezzi, in conformità con la nuova ripartizione.

L'unità immobiliare in esame ospita attualmente un'abitazione di tipo popolare (categoria catastale A/4): L'intervento sull'unità immobiliare in oggetto consisterà nella nuova disposizione interna delle tramezzature per la realizzazione di un ambiente più consono e pratico ad uso residenziale.

Opere relative alla variante alla C.I.L.A.

(Stato legittimato Comunicazione Intervento di Attività edilizia libera n.158 del 12/06/2015)

Le opere edilizie relative al deposito di variante finale riguardano semplice modifica di due tramezzature interne, con relativo spostamento delle porte di accesso ai locali. Si rimanda

agli elaborati tecnici di dettaglio.

I rapporti aero-illuminanti garantiscono il rispetto delle vigenti norme edilizie.

Il ripristino generale degli intonaci interni e delle finiture verranno effettuati con materiali tradizionali, in tono con i materiali utilizzati per la costruzione originale.

Gli infissi esterni (in legno) rimarranno quelli originali e non verranno sostituiti con nuovi infissi, per preservare l'aspetto dell'edificio.

Il recupero dell'immobile, porterà un generale miglioramento dello stato di conservazione dell'immobile;

Gli interni risultano privi di alcun elemento decorativo e/o rilevante ai fini del recupero.

L'unità sfrutterà gli impianti tecnologici esistenti ivi compresi gli attuali allacci:
l'approvvigionamento idrico sarà fornito da rete comunale e i liquami immessi direttamente in pubblica fognatura.

Si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria, di cui agli elaborati tecnici in allegato, saranno realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio art.136 comma 2 lettera a L.R. Toscana 65/2014 e conformi alle direttive di cui al R.E.C. "Allegato E" e se ne autocertifica la rispondenza in osservazione dell'art. 19 delle N.T.A. del R.U. Comunale di Carrara.

Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro.

Arch. Marchi Davide

Ufficio tel. e fax: 0585/040404

Mobile: 3297276602

Email: davidecarr@hotmail.it

Carrara, lì 21/05/2015



Davide Marchi architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 478

Via Acquafiora, 1 - Carrara | MS 54033



Carrara, li 19/11/2015

Oggetto: Relazione Fotografica relativa all'intervento edilizio in Via Salita al Poggio Silvestro n.10 piano 2-3 in località Carrara (MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara. (art. 136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014)

Relazione Fotografica

(Stato legittimato Comunicazione Intervento di Attività edilizia libera n.158 del 12/06/2015)

Variante alla Comunicazione Intervento di attività Libera n.158 del 12/06/2015 prot.gen.38614 ai sensi dell'art. 136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014.

Proprietario

•**Paolo Danuvola** (DNVPLA45S25E775B), nato a Maccagno (MI) il 25/11/1945 e residente in Milano, Via Cannero n°11 CAP 20010.



Documentazione fotografica:

Schema Rilievo Fotografico e planimetria punti di scatto

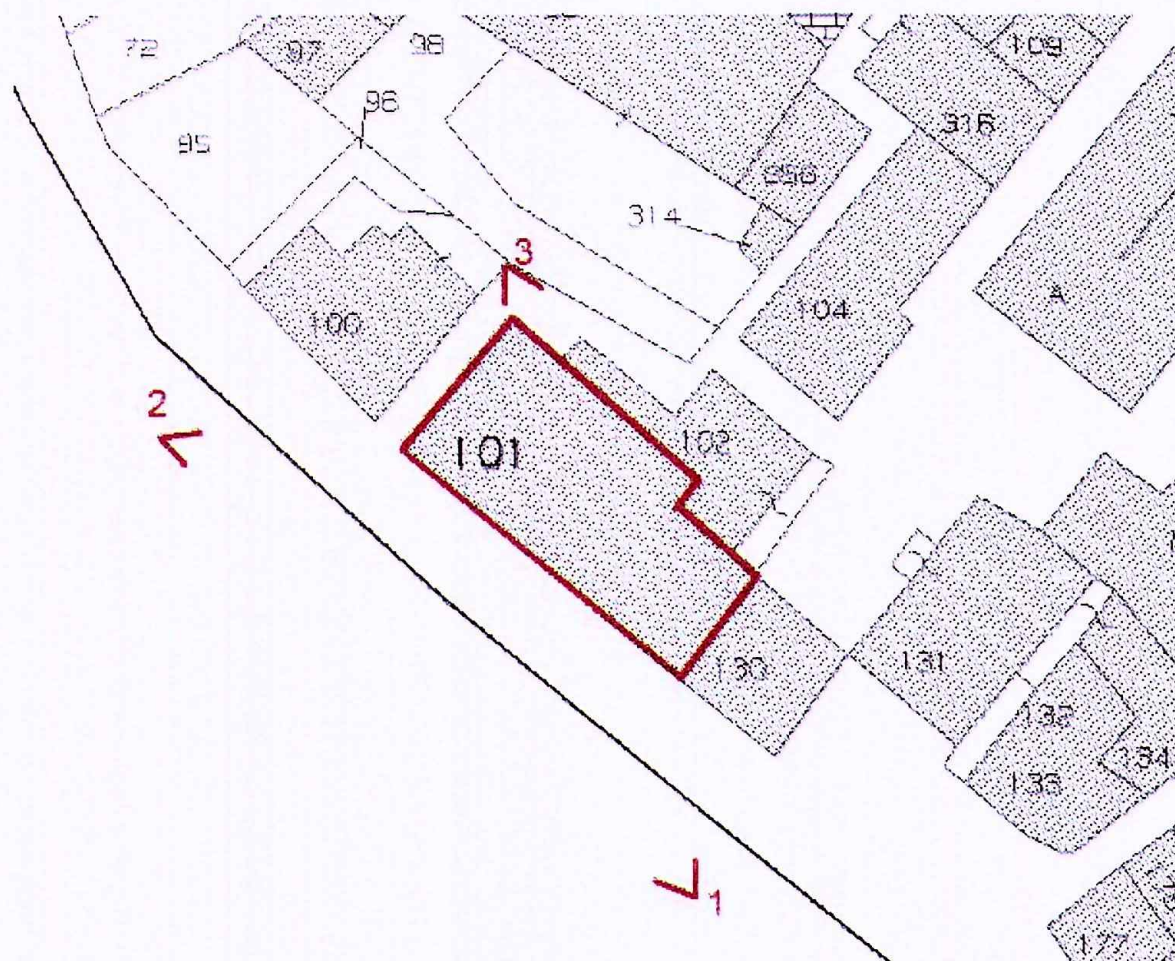


Foto 1 (Esterno)



Foto 2 (Esterno)



Foto 3 (esterno)

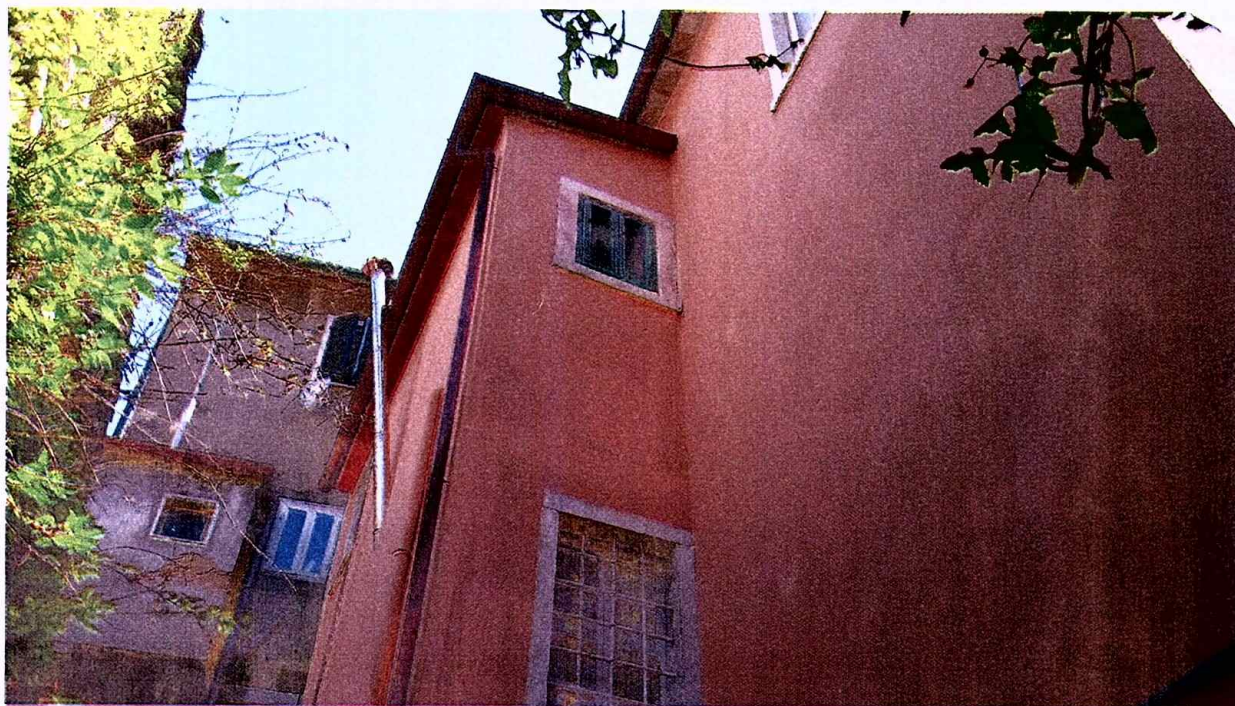


Foto 4 (interno)



Foto 5 (Interno)



Foto 6 (dettaglio bagno esterno in comune)



Foto 7 (dettaglio scale di accesso immobile)

Architetto: Davide Carraro

Ufficio tel. e fax: 0586/040404

Mobile: 3287276692

Email: davidecarr@hotmail.it



Architetto
MARCHI
Davide

Carraro: 18/11/2006