

10061



COMUNE DI CARRARA

P1426
8.1.90

Carrara, 21 DIC. 1989

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo,
Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 4259
del 10-6-87.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. GARELLA CARLO
Via Florino e b
CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. <u>1.830.000</u> -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. <u>658.000</u> -
Totale	L. <u>2.488.000</u> -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4628; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

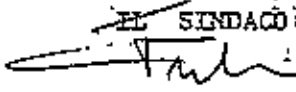
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2° Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

IL SINDACO




E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47. comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
Pratica n° 6259
presentata il 10-6-84
Richiesta documentazione integrativa.

RACCOMANDATA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

- ☒ n) 2 marche da bollo da L. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) L. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☐ certificato iscrizione Camera Commercio;

NO

Parere Genio Civile x L. 64/74

Giarella Barb
Via Fiorino 26
54033 CARRARA

IL SINDACO

/fg

COMUNE DI CARRARA

CONSIGLIO COMUNALE

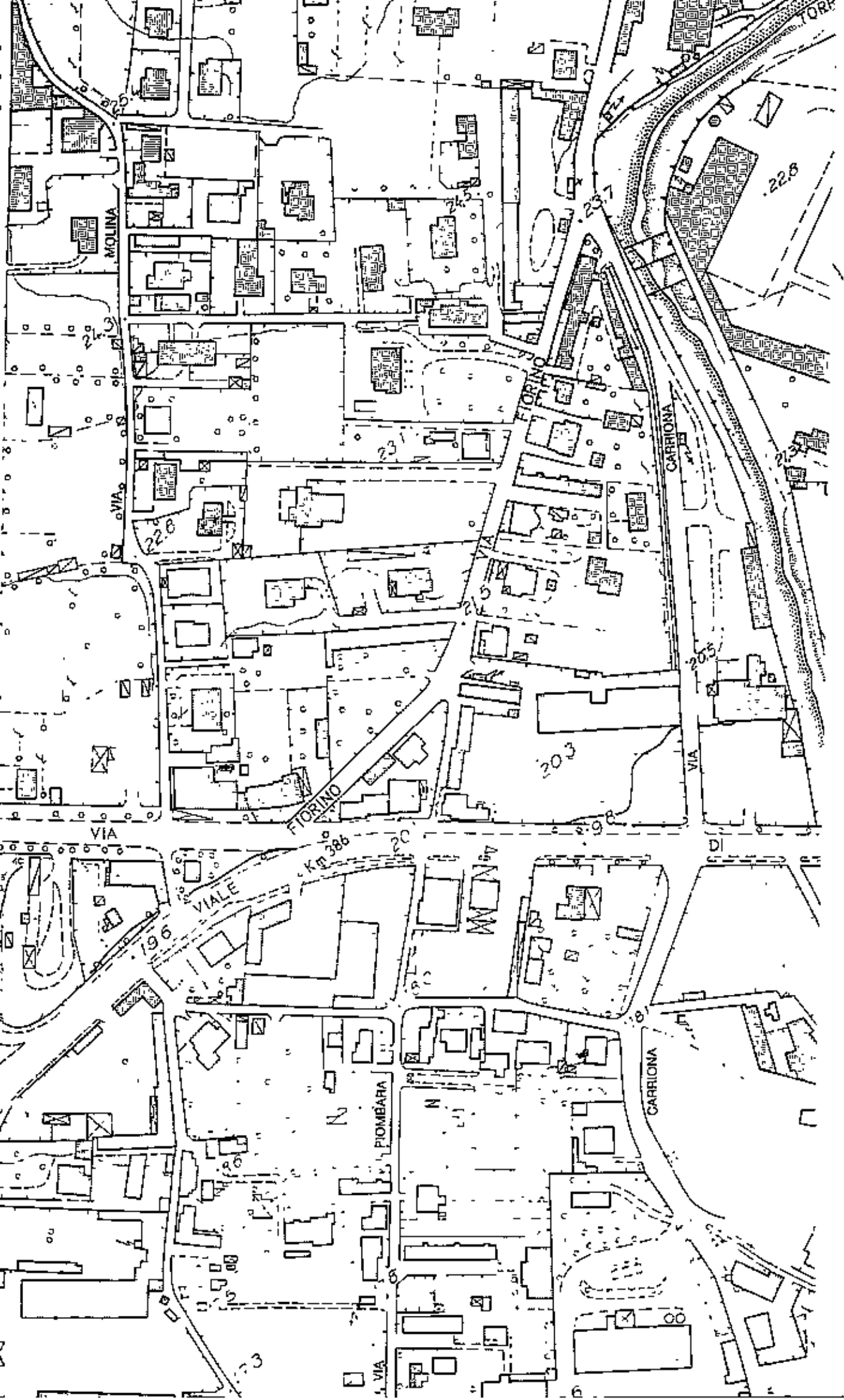
Legge 47/05

Richiedente: GARELLA CARLO n° 4259

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralci Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Rapporto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta C.E.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO 2
9 - Certificato Iscrit. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguegio Uolazione 2.	SI	NO
12 <u>PAPER GEMO CIVILE X L. 64/74</u>		
13		
14 - Documentazione per Viro.	SI	NO
	SI	NO

NOTE:



Ricevuta n.° 10491 della Sezione II e IV



LA DITTA (come del Mod. 3 SPC)

TUTTI GLI INTERESSATI
LUOGO E DATA NASCITA

Garelli Carlo nato
Carrara il 01-01-1897 e residente
in Carrara (Avenza) via Fiume

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Fiume, n.° 26
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 72, particella n.° 224
i seguenti documenti:

F.C.T.	-Modello 3 SPC	SI	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	SI	orig. + 2 copie
C.E.U.	-Elaborato planimetrico	SI	orig. + 2 copie
	-Modello 55 autoallegato	SI	orig. + 3 copie
	-n.° <u>1</u> Mod. 1 con planimetrie	SI	orig. + 1 copia plan.
	-MOD. 44 K		orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 30 MAG. 1987

IL DIRIGENTE

602



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto GARELLA CARLO
nato a CARRARA il 01/1/1897
abitante in via Fiorino N. 2
località AVENZA-CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: L'Opera di cui alla richiesta di condono edilizio Prot. N° 4259 presentata
in data 10/6/1987 è stata realizzata nel 1982 entro il mese di Aprile.

Carrara, li 09/10/1989In carta libera per uso CONDONO

IN FEDE

Garella Carlo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza del Sig. GARELLA CARLOdocumento di riconoscimento C. PERSONALE

N. del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 09 OTT 1989

Soc. Tip. Barbieri Noccioli & C. - Empoli (99)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]



10
87 Al Signor Sindaco del Comune di
Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4259

B	N. PROGRESSIVO	1071041616161
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Garella</u>			
NOME <u>Carlo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>9RLRL97A010832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CO</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via Fiorino 26</u>		C.A.P. <u>54011</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) <u>10/11/1997</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>		PROVINCIA (sigla) <u>CO</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro ☐	4 ☐
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>via Fio fino n° 26</u>	C.A.P. [][][][][]	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MC</u>
--	---------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u>72</u>	numero/i di mappa	<u>2,24</u>	[][][][][]	[][][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][][]	[][][][][]
subalterno	[][][]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[10] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ SI 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il sottinterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. [] — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>62</u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [][][] - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>18</u> <u>72</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO
--	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 85 mq	da 86 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 160 mq	oltre 160 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzata		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n. 1	Abitazione/i non utilizzate n. 	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compresi il seminterrato) n. 1 — Piani entro terra n. — Struttura portante prevalente: - pietra o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 11,23
- 3) Superficie non residenziale mq 18,172 $\times 0,6 =$ mq 11,23
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,23

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 404.280

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11,23
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11,23
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 404.280

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000
- 16) Somma versata in data: giorno 1 9 81 anno 1981 - In unica soluzione 404.280 + 3% Lire 561.750
- 1ª rata Lire .000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

documentazione catastale
rata dell'oblazione
relazione illustrativa

Data

20-5-1987

Firma del richiedente

Gianluigi Carlo



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4259

B	N. PROGRESSIVO	107 014 246 11
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GARELLA</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRLCRL97A01B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		G.A.P.	
<u>VIA FIORINO 86</u>		<u>11111</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>01.10.11.83.71</u>	<u>13</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	
Se il richiedente è divorso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE SIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipa	Numero	Dovuta in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	561.950		187.316	18.72	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		561.950		187.316	18.72	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☐						

Data

20-5-1987

Firma del richiedente

Opicelli Carlo

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



89

13 FEB. 1990

Carrara, 11

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54030

Ufficio URBANISTICA

N. 4804 / 1368

Risposta 26.2.90 del

Allegati n. _____

oggetto: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 4259 pre -
sentata il 10/6/1987
da GARELLA CARLO
residente in Carrara Avenza
Via Fiorino n° 2/5
C.F. GRL GRL 97A01 B832K

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



SINDACO

/fg



13 FEB. 1990

Carrara, lì

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

oggetto: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 4259 pre -
sentata il 10/6/1987
da GARELLA CARLO
residente in Carrara Avenza
Via Fiorino n° 2/B
C.F. GRL CRL 97A01 B832K

In relazione al disposto dell'art. 36, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Casse di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 437

1

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. GARELLA CARLO EX 7429

riceviamo la somma di L.

1.227.000

CONDONO EDILIZIO
per

BOLLO L.500

L 25/01/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90  Ricevuta N° 436 1

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. GARELLA CARLO EX 7428

riceviamo la somma di L. 1.261.000

per CONDONO EDILIZIO

BOLLO L.500

LI 25/01/90

IL TESORIERE 

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	<i>4259</i>

B	N. PROGRESSIVO	<i>0704424601</i>
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <i>Garella</i>			
NOME <i>Carlo</i>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <i>GRLCRL97A01B932K</i>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <i>Carrara</i>	PROVINCIA (sigla) <i>MS</i>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <i>via Fiorino 26</i>		C.A.P. <i>55011</i>	
NATURA GIURIDICA		<i>1</i>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <i>M</i>	DATA DI NASCITA giorno <i>04</i> mese <i>10</i> anno <i>1997</i>	STATO CIVILE <i>3</i>	TITOLO DI STUDIO <i>4</i>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <i>Carrara</i>		PROVINCIA (sigla) <i>MS</i>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <i>4</i>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <i>1</i> ☐	Locazione <i>3</i> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <i>2</i> ☐	Altro <i>4</i> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <i>1</i> ☐ <i>2</i> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <i>1</i> ☐ — da Impresa di costruzioni <i>2</i> ☐ — da altra impresa <i>3</i> ☐ — da altri <i>4</i> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <i>5</i> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <i>6</i> ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <i>1</i> ☒ <i>2</i> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <i>3</i> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>via Florino n° 26</u>	C.A.P. <u> </u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa <u>72</u>	numero/i di mappa <u>224</u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa <u> </u>	numero/i di mappa <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
subalterno <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1987 ☐ dal 2-9-1987 al 29-1-1977 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato) — Piani entrotterra <u> </u> — Volume totale <u>62</u> mc (vuoto per piano)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) <u> </u> mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) <u>18,22</u> mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ ☐
--	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenziale della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.		
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 1 Superficie assentita mq 1 1 Volume assentito mc 1 1	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9 </td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9
— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9		

d - Titolo di godimento o utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 1	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n.
Abitazione/i non utilizzate n. 		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1 — Piani entro terra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 1 1 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 1	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 1 1	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 1
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso o all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11.23

3) Superficie non residenziale mq 18.72 $\times 0.6 =$

mq 11.23

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 11.23

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 406.280

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 406.280

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
mes			
anno			

- in unica soluzione 406.280 x 3% Lire 56.195

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

documentazione catastale
carta dell'oblazione
relazione illustrativa

Data

20-5-1987

Firma del richiedente

Opello Carlo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4259



Al Signor Sindaco del Comune di

Cartara



B	N. PROGRESSIVO	0704424601
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Garella</u>			
NOME <u>Carlo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>9412197A01B032K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Cartara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via Fiorino 26</u>		C.A.P. <u>55010</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>01</u> anno <u>1992</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Canore</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rate		
47/85-A	1	561.950		187.318	18,72	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		561.950		187.318	18,72	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐

In altro comune 3 ☐ 4 ☐

Data 20-5-1987

Firma del richiedente Giuseppe Carlo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire 107.316
centoottantasei mila trecento
settecento

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Garelli Carlo

residente in Carvare

Codice Fiscale GRLCRL97A01B832K

addi

SEZ. 4 03-GIU-87 811

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accellante

0037 E. ****1873161

UFFICIALE POSTALE

UCC 8904 E. ****9001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire 193.560
centonovantatremila cinque
cento sessanta

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GARELLI Carlo

residente in Carvare

Codice Fiscale GRLCRL97A01B832K

addi

SEZ. 4 26-OTT-87 871

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accellante

0191 E. ****1935601

UFFICIALE POSTALE

UCC 0989 E. ****9001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire 196.795
centonoveventiseimila
settecento cinquante

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GARELLI Carlo

residente in Carvare

Codice Fiscale GRLCRL97A01B832K

addi

SEZ. 5 21-DIC-87 871

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accellante

0178 E. ****1967951

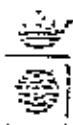
UFFICIALE POSTALE

UCC 0513 E. ****9001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 12 1 DIC. 1989

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo.

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 4259
del 10-6-84

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al sig. GARELLA CARLO
VIA FLORINO 26
CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della spesa dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1.830.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 658.000 -

Totale L. 2.488.000 -

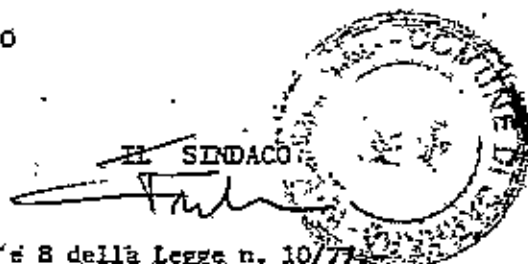
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4628; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28-2-85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuta versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rima - senza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77

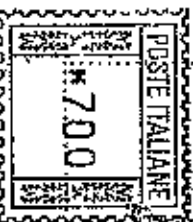
*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



L. n. 404 del 28.5.1990

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica N. 0

Comune

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su bollevante
le facciate le indicazioni richieste

Rit: Graella Carlo (4259)

Ufficio Urbanizzazione

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

data:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a **MARELLA CARLO**

VIA FIORINO, 26 CARRARA

N. **10452**

spedit il

dall'ufficio di **CARRARA**

9 GEN. 1990

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

10/01/90

Firma dell'incaricato

dalla distribuzione o del pagamento

Casa



Firma

Bauondeshido

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Relazione illustrativa



La presente domanda di Condono Edilizio si riferisce alla Costruzione abusiva sita in Comune di Carrara loc. Avenza via Fiorino n° 26 sul Terreno Censito al N.C.T. al Foglio 72 mappale 224.

Tale Costruzione è di circa mq 1372 e presenta una cubatura di mc 62. Il Fabbricato è a Piano Terreno ed è ad uso locale di deposito.

Tale abuso è stato eseguito nell'anno 1982.

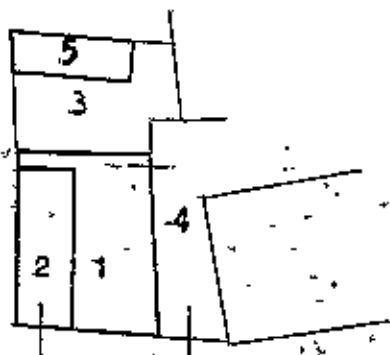
Lo stato attuale dei lavori si presenta terminato già da tempo sia nella sua struttura portante, che nelle finiture.

Carrara 20-5-1987

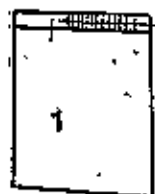
Il proprietario.

Opere Carlo

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO PLANIMETRICO
SCALA 1:500



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



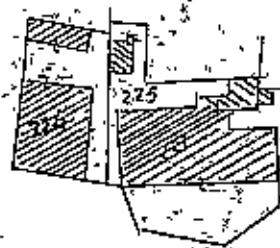
- Sub 1 App.to Piano terreno e a Piano Primo
- Sub 2 Locale ad uso Ufficio Privato
- Sub 3 Corte Esclusiva del Sub 1
- Sub 4 Corte con diritto di passo comune ad altre proprietà
- Sub 5 Locale ad uso Magazzino a Piano Terreno



IL TECNICO

Geometra DI NARDO GIANNI

Nardo Gianni



Rif. f. 10 Mappa 1/25000

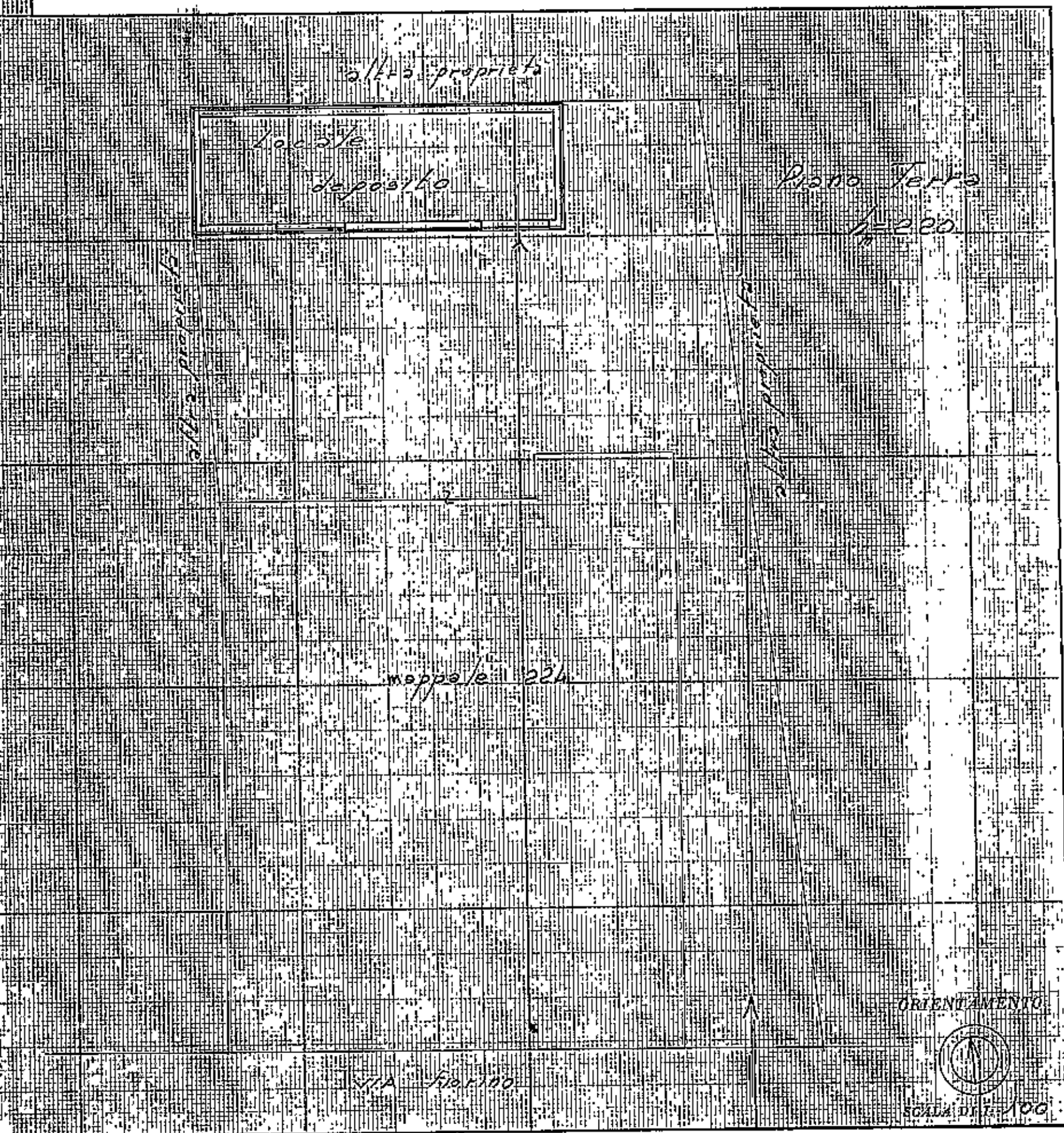
Foglio 72
mappa 1/25000



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Fiorino n° 26
 Ditta Gasella Carlo nato a Carrara il 01-01-1897
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

mappa/e 224 sob5
Foglio 72



Compilata dal Geometra
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Gianni Di Nardo

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Massa Carrara

DATA 20-05-1897

Firma: G. Nardo

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

1	Referimento alle mutazioni	COGNOME E NOME	INTESTATI	Indicazioni complementari	CODICI	ALQUOTE IN % DI POSSESSO DEL REDDITO	ANNOTAZIONI	PARTITA N.
		<i>Forelle Carlo nato a Carrara il 01-01-1897</i>				<i>99,40 19,40 18 032 K</i>		<i>10491</i>

* Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia *

Un «P» in questa colonna significa che, per il calcolo del reddito, si deve di tenne.

B

Riferimento alle mutazioni	PROVENIRE DALLA PARTITA	Oggetto della mutazione	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE			UTILITÀ CLASSAMENTO			CONSISTENZA			REDDITO CATAST.			NOTE	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO LETTERA	FOG.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	part. inter. no	UNITÀ IMMOB.	Z.C. CATEG.	VANI	m²	m²	LIRE	PER ESSENZA A LIRE	NOTA		
1	N.C.		72	224	5		<i>via Fiorino</i>	<i>26</i>	<i>7°</i>											



C

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE * ASTERISCO * NON SONO IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI			REGISTRAZIONE			TOTALI DI PARTITA			REDDITO LIRE
	ATTO OD OPERAZIONE	TIPO	NUMERO	DATA	NON INATIVO E SEDE DEL ROGANTI	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	
1	N.C.									

1. nei casi indicati con la loro lettera iniziale eccetto Genova, Milano e Torino indicati rispettivamente con P.T.O. i dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice i codici possono essere trovati presso l'U.T.E.