



Autorizzazione
Intendenza di
Finanza di
Massa - Carrara
del 17/10/1978
N° 8951-

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (3 attacielo) Tel. 70.929

arch. Varniani

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota per trascrizione

CONTRO E A FAVORE

TEDESCHI CORINNA, vedova di Evangelisti (o Vangelisti

di Angelo

Giuseppe, nata a Gragnola di Fosdinovo il giorno 1-uno

Luglio 1897 milleottocentonovantasette residente in

Carrara via Circonvallazione 19-

BERNACCA CARLA, nata a Carrara il 28-ventotto Settem-

bre 1943-millenovecentoquarantatre residente in Avenza

via Luni 10-

BABBINI ANTONIA nata a Carrara il 13-tredici Giugno

1934-millenovecentotrentaquattro

VERGINE VINCENZO, nato a Sternatia (Lecce) il 15-

quindici Novembre 1947- residenti in Avenza di Carra

ra via Luni 8-

Con atto Notaro Gino Carozzi 31 Gennaio 1974 -Rep.

N.144.494 - in corso di registrazione perchè nel

termine - è stato convenuto e stipulato quanto segue:

Tedeschi Corinna ha venduto, ceduto e trasferito a

Bernacca Carla, che ha acquistato per una metà dello

intero, e a Babbini Antonia e Vergine Vincenzo, che

hanno acquistato in parti uguali per l'altra metà

dell'intero, e tutti pro indiviso tra loro, porzione

di terreno sito in Comune di Carrara, località Forma

Alta, tra i confini; canale del Romito, strada di
lottizzazione, canali, salvo se altri o migliori

In catasto a partita 29584 Sezione C

N. 2094/q-mq. 280 R.D. 14,70 R.A. 6,16

N. 2094/u mq. 25 R.D. 1,31 R.A. 0,55

N. 4054/c -mq. 205 R.D. 10,04 R.A. 1,13-

E' stato precisato che una parte del terreno venduto segnato in
segnato in planimetria di prospetto, è destinata

ad allargamento delle strade di lottizzazione, nel-

le quali strade il terreno come sopra venduto ha ser-
vità attiva di passo e transito con qualsiasi mezzo

La parte acquirente si è dichiarata a conoscenza che
la venditrice, per l'approvazione del piano di lot-
tizzazione e per la legale validità delle licenze

concernenti i singoli lotti, si è impegnata, nei

confronti dell'Amministrazione Comunale di Carrara

ad attemperare a quanto segue:

1) Asservimento del lotto contrassegnato in planime-
tria di progetto con il n. 1 (uno) al vincolo di ces-
sione, senza nulla pretendere come indennizzo, a sem-
plice richiesta dell'amministrazione comunale e del
Consorzio Forma Alta, della parte di terreno che pos-
sa necessitare per l'allargamento della strada consor-
ziale di Forma Alta;

2) Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria

pag 29584

38804

Tedeschi. Cimini

26.5.45

28

15

25

710

relative alla sistemazione interna del comprensorio di lottizzazione, consistenti in :a) realizzo della sede viaria meccanizzata e pedonale secondo le linee e le dimensioni di progetto;

b) impianti di smaltimento liquami disposto dall'ufficio Sanitario; c) impianti di illuminazione per le strade di uso condominiale; d) impianto di approvvigionamento idrico; e) impianto elettrico domestico- L'esecuzione delle opere dovrà avvenire sotto scorta di progetti d'attagliati; i cui elaborati tecnici dovranno riportare l'approvazione delle varie sezioni di- l'Ufficio Tecnico Comunale per quanto di loro competenza e secondo le modalità che saranno concordate, in forma di capitolato, con le suddette Sezioni-

(1)
3) Le recinzioni delimitanti / con divisori trasparenti quali cancellate e siepi di verde di altezza comunque non superiore a metri uno e cinquanta-Le opere tutte riportate al N. 2 (due) dovranno risultare ultimate all'epoca di ultimazione dell'ultimo fabbricato e comunque entro il termine di anni 2(due) (prorogabile)- Fermo quanto sopra l'immobile è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, tra scri

zioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente-
te- Il terreno in parola avrà diritto a tutte le opere condominiali sopra riportate ed i proprietari resteranno pro quota (una volta che le opere stesse siano state realizzate) le spese di manutenzione, ove queste ultime non vengano poi assunte direttamente dal Comune di Carrara-

Prezzo convenuto come in atto.-

(1) adde * i giardini privati debbono essere eseguiti*

6 parole aggiunte-una postilla approvata-

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 20 FEB. 1974

Registro d'ordine Vol. 180 Cas. 1499

Registro partit. Art. 1274

Esatte Lire

venuta recante C. 13350



IL CONSERVATORE
(Carrara, 20. 2/14/74)

[Handwritten signature]