1 PROGETTO

B AMPLIAMENTO CARATTERE ARTISTICO A MOTEL E DEPOSITO

A – VARIANTE al FABBRICATO NON CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIALE XX SETTEMBRE N°240

AVENZA - CARRARA

PROPRIETÀ : FALLI GIANNOLA

IL PROGETTISTA:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. GRANAI LUCIO 33
GRANAI LUCIO

APPROVATO
22 NOV. 1982
CONTROLLATO

Approvato dal Sindaco alla conferenza
Indagine Uscita Consiglio in data
N. 332 in 22 NOV. 1982
L'Ass. Capo

1:2000

Tav. B foglio 69

DEMOLIZIONE

VERDE

PARCHEGGIO

SCALA 1:500

NORD

VIALE XX SETTEMBRE

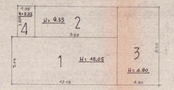
ART. 24 – MOSTRE E DEPOSITO COMMERCIALI
- H. = m. 8.00
- DISTANZA DAI CONFINI m. 5.00
- " " DALLA STRADA m. 8.00
- IND. T. FOND. = 3 mc/mq.

NORD

VIALE XX SETTEMBRE

SCHEMA DEI VOLUMI FABBRICATO (A)

ESISTENTE



1- (4.15×5.40) × h. 10.05 = mc. 225
2- (9.85×9.55) × " 9.55 = " 900
3- (8.90×4.80) × " 4.80 = " 204
4- (3.60×4.15) × " 2.75 = " 40
TOTALE = mc. 1.178.

IN PROGETTO (CONC. EDIL. n°167 – 26-6-79)

1- (4.15×5.40) × h. 9.20 = mc. 206
2- (9.55×5.50) × " 9.20 = " 483
3- (8.90×4.80) × " 8.80 = " 376
4- (3.60×4.15) × " 3.35 = " 49
5- (4.80×2.50) × " 8.50 = " 408
TOTALE = mc. 1.411

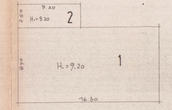
VOLUME IN PROGETTO : mc. 1.411
" ESISTENTE : " 1.178
AUMENTO VOLUME : mc. 233

LEGGE REGIONALE 24-2-1979 n°46 (ART. 8)

P.T. = SUPERFICIE ALTA : mq. 82.55 – VOLUME : mc. 496 – 20% VOLUME = mc. 100 – MAX/ab. : mc. 100
P.1° = " = " mq. 62.55 – " : mc. 333 – " = " mc. 124 – " : mc. 100
P.2° = " = " mq. 62.55 – " : mc. 337 – " = " mc. 124 – " : mc. 100
mc. 360 — mc. 300

VARIANTE FABBRICATO (A)
(CONC. EDIL. N° 167 DEL 26-6-79)

SCHEMA DEI VOLUMI



1 – 16.30 × 8.70 = mq. 141.80
2 – 7.30 × 2.60 = mq. 18.98
mq. 163.28

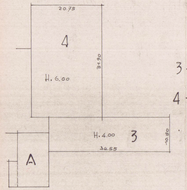
mq. 163.28 × H. 9.20 = mc. 1501 ★

VOLUME IN PROGETTO : mc. 1501 (1411)
VOLUME ESISTENTE : mc. 1178
AUMENTO VOLUME : mc. 323 (233)

SUPERFICIE EDIFICABILE : mq. 4.716 × 3 mc/mq = mc. 14.148

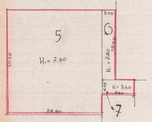
AMPLIAMENTO FABBRICATO (B)

VOLUME ESISTENTE



3 – (34.85 × 10.80) × mq. 373 × h. 4.00 = mc. 1492
4 – (19.70 × 20.70) × mq. 642 × h. 6.00 = mq. 3.972
VOLUME ESISTENTE = mc. 5.464 ★

VOLUME IN PROGETTO (B)



5 – (30.75 × 28.80) × mq. 829 × h. 2.80 = mc. 6.649
6 – (19.85 × 3.50) × mq. 70 × h. 2.80 = mc. 441
7 – (5.15 × 3.80) × mq. 38 × h. 3.50 = mc. 125
VOLUME IN PROGETTO: = mc. 7.185 ★

★ FABBR. A mc. 1501
★ FABBR. B ESIST mc. 5464 =
★ FABBR. B IN PROG. mc. 7185

VOLUME TOTALE = mc. 14.150