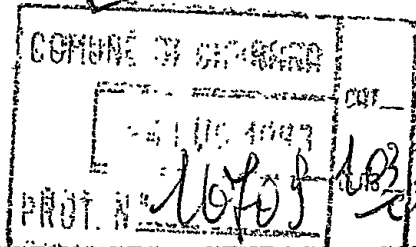
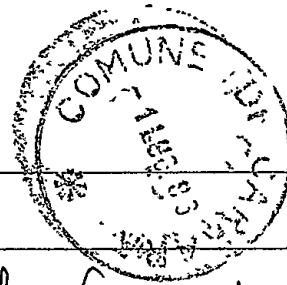


~~Seleg.~~

③



Pro



ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO COMUNE DI CARRARA

IL Sottoscritto BOLOGNINI Gianfranco, in qualità di
Amministratore unico della COVETTA SRL con sede in
CARRARA Via covetta angolo via Campo D'Appio, chiede
alla S.V. il cambio di intestazione del progetto già
intestato al Sig. PAGLINI Romano, Fg.80 mapp.517/518.

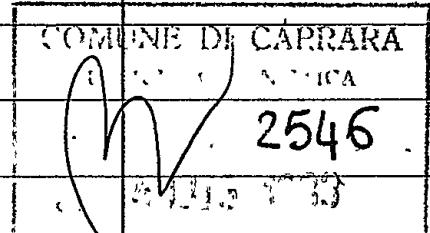
arch. Varnani
Valkire
6/7/83

In attesa di quanto richiesto porgo distinti saluti. =

Carrara, li 1/7/83

Allegato, copia atto Dott. Faggioni

P.I. 00416740454



I N F E D E

Covetta SRL

L' AMMINISTRATORE

Bolognini Gianfranco

[Signature]

APPROVATO

[Signature]
[Signature]

Trovan di cambio di denominazione

Venù
15/7/83

Per favore al cambio d'intestazione

Bolognini
19/7/83

19 AGO. 1983

IL SINDACO

APPROVATO

INTESTAZIONE

APPROVATO

ALISTO TERRENI

OGGIO PARTITA

U PAGLINI ROMANO DI RENZO DETTO ANNIBALE*

88320080206323G 1000 1000

26951

PARTICELLA				SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI CONSOLI DI DEDUZIONE		MECC TO		TECOTO	
NUMERO	SEGNATO	NUMERO	SUB.	HA	A CA	QUALITA	HA	ED ANNOTAZIONI	SCALDA	SCALDA	SCALDA	SCALDA	SCALDA
69	406			2853		SEMIN ARBOR.	3	BIB		18174	6847		
69	517			105		FABB RURALE				8398	3120		
79	49			1300		SEMIN ARBOR	3	BIC		911	87		
79	74			670		BOSCO CEDUO	1	BIC		8394	5586		
79	78			72		FU D ACCERT				10853	4032		
79	79			1470		VIGNETO	4	BIC		14455	5448		
79	118			1680		SEMIN ARBOR	3	BIC		90493	12474		
80	134			1816		SEM IRR ARB	2	IIA		26113	10933		
80	135			5670		FRUTTETO	U	BIC		22151	9274		
80	517			4205		SEM IRR ARB	3	IIA		21312	8970		
80	518			3557		SEM IRR ARB	3	IIA		7119	2700		
91	318			3450		SEM IRR ARB	2	IIA		9492	3600		
91	320			900		SEM IRR ARB	2	IIA					
93	148			1200		SEM IRR APB	2	IIA					
101	342			880		FU D ACCERT							

CON DIRITTO AL PASSO NUM 593 DEL FO

GLIO 69

BIC

BIC

BIC

DIS

DIS

DIS

TOTALI DI PARTITA

NOTA: LE PARTICELLE FINITE CON * NELLA COLONNA ASTERICA SONO DI CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

REGISTRAZIONE

MUTAZIONE

IMPIANTO MECC

15

29838

237865

73071

020974

DATA

COMUNE

DEL COMUNE

NUMERO

DATA

COMUNE

DEL COMUNE

NUMERO

DATA

COMUNE

DEL COMUNE

NUMERO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	182,32	0,25	0	0
> 95 → 110	2	324,30	0,43	5	2,15
> 110 → 130	2	242,56	0,32	15	4,80
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 749,18			

SOMMA L. 10,95

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	384,40
b Autorimesse ☐ singolo ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	194,16
Snr 573,56	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 77\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

i₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	749,18
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	573,56
3 60% Snr	Superficie raggugliata	344,14
4 = 1+3	Superficie complessiva	10.93,32

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
IV	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171,000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145,350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 181.687,50 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 188.642,57 L

L1

Importo da pagare L.

188.642,57

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2015/142

Li 6/8/83.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al CONVEGNA SKL.

Via Cavetto ang. Via Marconi n.
avviso

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile abitazione

in (2) avviso Via Cavetto
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 38.167.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1. rata di L. 9.541.750 (data)
— 2. rata di L. " (data)
— 3. rata di L. " (data)
— 4. rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 19.864.050
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1. rata di L. 1.326.220 (data)
— 2. rata di L. " (data)
— 3. rata di L. " (data)
— 4. rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 38.167.000 + 19.864.050 = 58.031.050

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

PREPARAZIONE ASSICURAZIONE
RA. N° 419/21/901514 IL SINDACO
419/21/901515

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Dott. GIULIO FAGGIONI

NOTAIO

Via G. Sforza, 6A - Telefono 0187 - 830275

54027 PONTREMOLI

Cas. Post. n. 81

30 GIU. 1983

li

Dichiaro io sottoscritto Notaio che, con mio atto in data odierna, repertorio numero 1447, il Signor ROMANO PAGLINI, nato a Carrara il 23.6.1906, e residente in Marina di Carrara, Viale Galilei 160, ha venduto alla Società a responsabilità limitata "COVETTA S.R.L.", con sede in Carrara-Avenza, Via Covetta, angolo Via Monzone, iscritta al numero 3918 del Reg. Soc. del Tribunale di Massa, un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, Via Covetta, della superficie catastale di mq. 7672 (settemilaseicentasettantadue), distinto nel N.C.T. alla partita 26951, F. 80, mapp. 517 e 518.

Giulio Faggioni

UFFICIO TECNICO ERARIALE

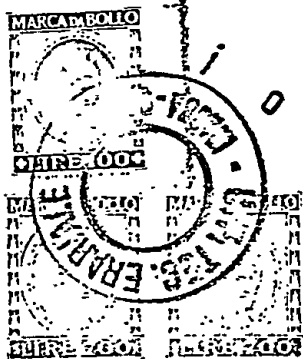
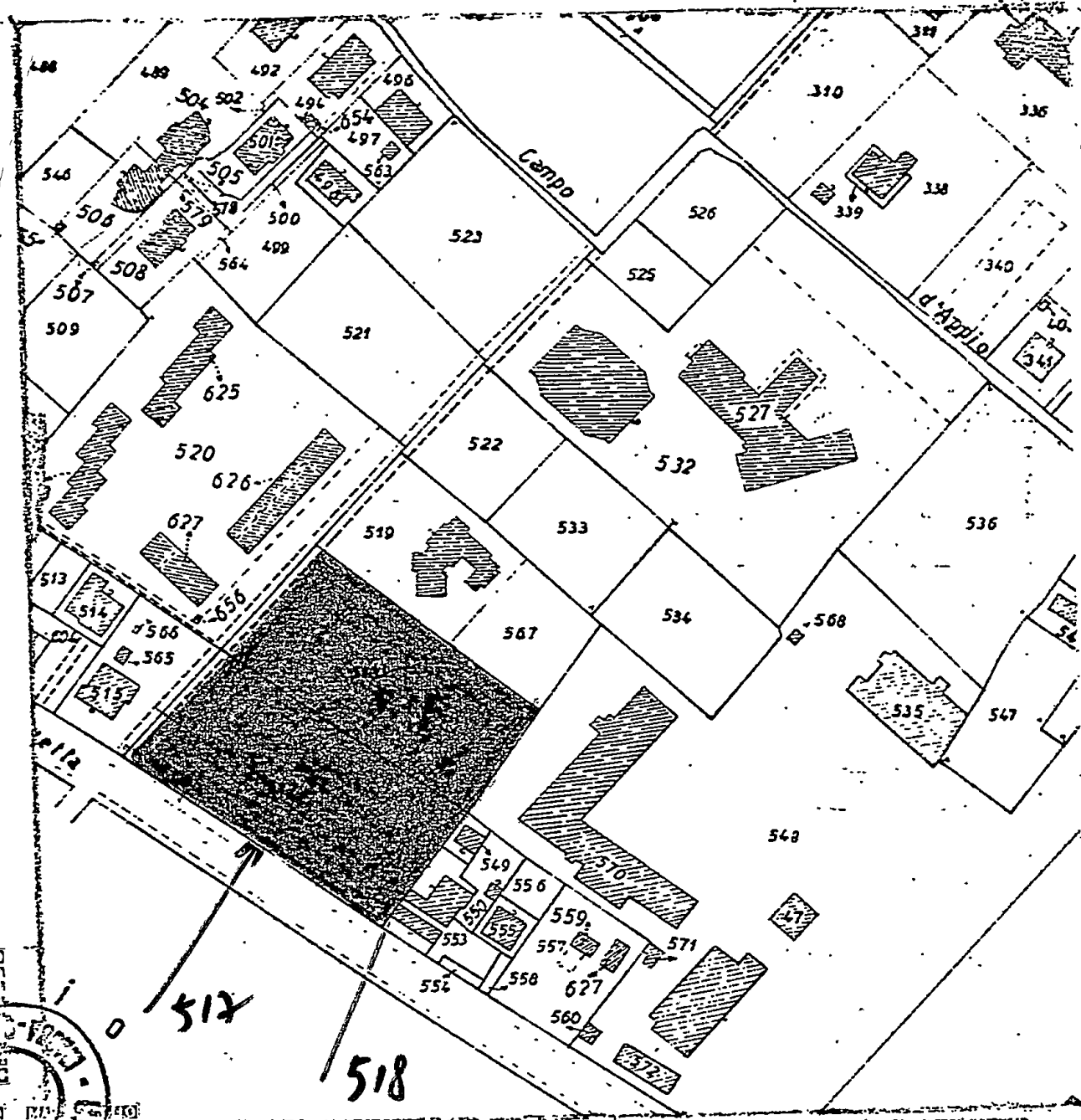
SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

8

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



FOLIO N° 80

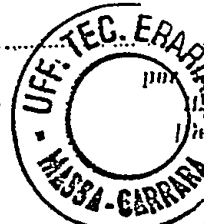
SCALA 1:2000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA DI AUTENTICAZIONE IN MAPPELE 517-518.

N. 9816	mod. 8
DIRITTI ERARIALI	L.
Dritto fuso e ricerca	L. 1900
Particella, Es. (R. a L. L. 800	
Contingenti, ecc.	L.
Carta	L.
TOTALE L.	2100

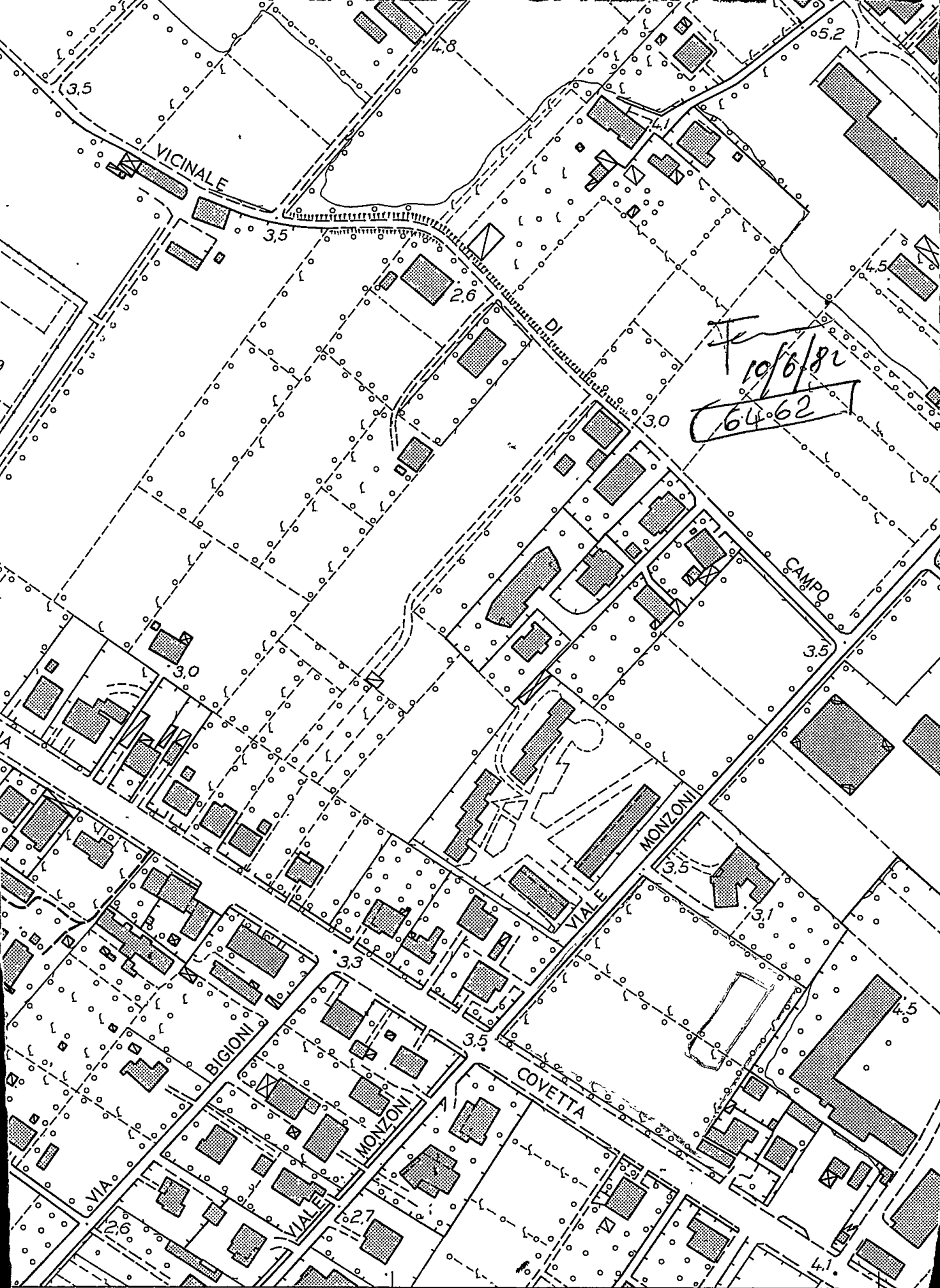
Massa

30 GIU 1971



INGEGNERE CAPO ERARIALE
CAPO DELLA II. SEZIONE
[Incom. Pr. c. Gino Nuzzi]

si rilascia a richiesta del
Sig. Foglietti Romano per gli usi consentiti dalla Legge



Fe 10/6/82
64.62

PAGLIANI ROMAGNA

Avenza ⑦



10

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

arch. Varianti
17/8/82

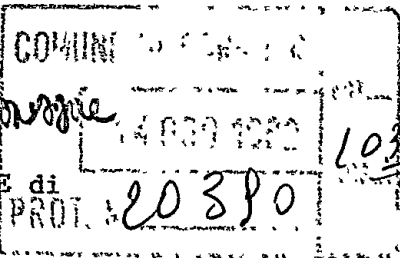
Alla Ditta PAGLINI ROMANO

Viale Galilei, n°160

MARINA DI CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3380

Data 16 AGO. 1982

16 AGO. 1982

NORME TECNICHE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 14/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Avenza del Comune di Carrara da adibirsi ad uso Abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

Vista la circolare del Ministero dei lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori non possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Esiste solo parere favorevole Commissione Edilizia n.24 del 24/6/1982);

VISTO il D.M. 19 marzo 1982;

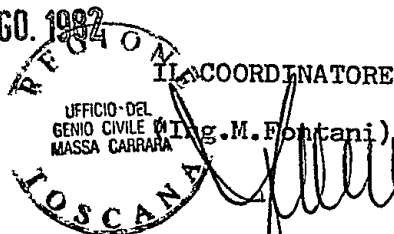
ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C O M U N I C A

che l'opera in argomento non potrà usufruire dei benefici di cui alle norme transitorie previste all'art. 30 della Legge 2/2/1974 n° 64 per l'opera stessa dovrà essere adeguata alle prescrizioni fissate dal D.M. 3/3/1975 n° 39, presentando apposito progetto a questo Ufficio per la relativa autorizzazione.

N° 2999 Massa, li

10 AGO. 1982



IL COORDINATORE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE (Ing. M. Fontani)

MASSA CARRARA

TOSCANA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 2015

Carrara li 1 / 10 / 1982

Si invita il tecnico sig. Arch. DAV. Hili

residente a PACCAIA in via Canonica

n° 7 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

s.p.c. il proprietario sig. PACCHINI Romano

residente a Matine Canina in via Robili

n° 160 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☒ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☒ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☒ Fotografie | dei vasi |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☒ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SEP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Conto metrico estimativo |

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta PAGLINI Romano
ad uso abitazione sito in AVENZA
Via Covello Sez. 8 f° 8 mappale 517-518

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona zona edilizia D e ul
tracce allargate strade e verde pubblico

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765 standard

Prescriz. di F.R.P. a lottizzazione

1/2 di terreno 2/3 a mq 2.000

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 11 GEN. 1982

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00416740454

NUMERO PARTITA

00416740454

TIPO SOGGETTO

05 - SOC A RESPONSABILITÀ LIMITATA

DENOMINAZIONE

COVETTA SRL

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA COVETTA ANG. VIA MONZONE

TIPO ATTIVITÀ

3500 - COSTR. ED. RESID.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

BLGGFR47R19B832G

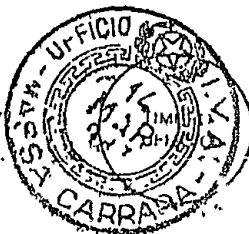
COGNOME E NOME

BOLOGNINI GIANFRANCO

DATA

14 / 03 / 87

IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA

MASSA CARRARA



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

14

Zona Italia Centro Nord
Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4
C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

esercizio Carrara
54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Sig.

PAGLINI ROMANO

Via Parma, n° 13

54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA 20.04.1983

Riferimenti da citare nella risposta:

TON/ros prot. n° 849

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 12/3/83
per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione
da erigersi in Via Covetta ang. Via Monzone , contraddistinto
in catasto al mappale/i 517 - 518 del foglio 80
composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di
distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori
inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda
di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità
termica richiesta.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

Stocell
(p. I. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Lippi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13852 RA - Tel. (0546) 21101 - FIRENZE - Viale Calzoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25619 PC - Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 821874 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 631

CARRARA - AVENZA; II 31/3/1983
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza
Via Covetta ang. Via Monzone nell'ambito dei
mappali n. 517-518 Sezione Foglio 60
richiesta dal Sig. Paglini Romano
residente in Marina di Carrara
Via Parma n° 13

si dichiara :

che l'erigendo fabbricato di civile abitazione da erigersi in Avenza Via Covetta angolo Via Monzone, sarà approvvigionato dal civico acquedotto con derivazione dalla condotta di Via Covetta del $\varnothing$ 300.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE

(Ing. Francesco Pelizza)

Be ro

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 20 Aprile 1983

Via Cavour, 23

①

Egr. Sig.

PAGLINI Romano

Via Parma 13

c/o Centro Promozionale
Immobiliare

54036 Marina di Carrara

PROT. N. 310/0 T/CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 12.3.83
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di 6 fabbricati di
civile abitazione di Sua proprietà da erigersi
in località Avenza Via Covetta sul terreno distinto
in catsto dal mappale 517 - 518 - foglio 80

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Direttore

Re/var/RPP.

Sig. Paglini Romano
via Covatta - Avenza

(7)



6



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in AVENZA Via COVETTA
di proprietà di PAGLINI ROMANO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in P.V.C. A.P.
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 210,00
I tubi di caduta saranno in P.V.C. A.P., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 21,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.) si
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere; distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi si coperti che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina si

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia si; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori si

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,40 sarà areato si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 0,20 interrati per m. 1,00; del piano terra 2,70 dell'ammezzato si; dei piani intermedi si: dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e convogliate sia sul terreno esistente

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili~~/non usabili

La copertura sarà eseguita in laterizio con tegole in cotto tipo portoghese

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico si)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione φ 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m. ≥ 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con sezione aerodinamica

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. ≥ 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. ≥ 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

le caldaie avranno potenza < 30000 cal,

il vano sarà aereato a mezzo di griglia sempre aperta forata nel caminetto
o nel focolare

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

impianto autonomo con caldaia inf 35.000
ed camino Ø 100
ventilato alla fucina
Dri

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno:

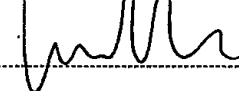
prodotto di acqua calda
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene~~ o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

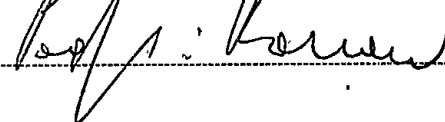
Il vano sarà areato mediante

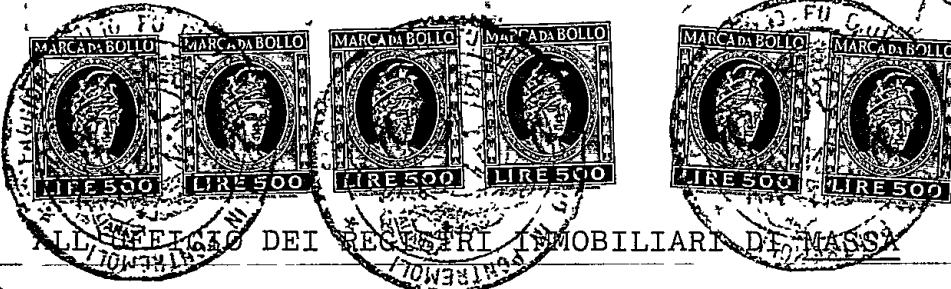
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





Dot. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO
V. G. Piazza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

(M)

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

- "COVETTA S.R.L.", con sede in Carrara-Avenza,
Via Covetta, angolo Via Monzone senza numero,
iscritta al numero 3918 del Registro Società del
Tribunale di Massa, codice fiscale 004167400454.

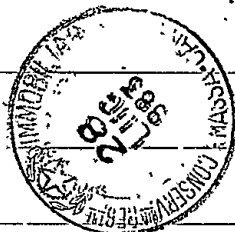
Si domanda la trascrizione dell'atto autenticato
nelle firme dal Notaio GIULIO FAGGIONI di Pontremo-
li, in data 27 luglio 1983, rep. n. 1464, reg. il
28 luglio 1983, al n. 241, vol. 3, Mod. 2A, con il
quale la "COVETTA S.R.L.", al fine di ottenere il
rilascio della concessione edilizia per la costru-
zione di un fabbricato in Comune di Carrara, sul
terreno distinto al f. 80, con i mapp. 517, 518,
relativamente ad un progetto approvato dalla Com-
missione Edilizia di quel Comune in data 24 giugno
1982, n. 24, si è impegnata a vincolare di inedi-
ficabilità la parte del terreno di cui sopra, che
non sarà interessata alla costruzione, e ciò limi-
tatamente al periodo necessario per l'approvazione
del P.P.A. relativo alla zona in cui è incluso il
terreno in questione (zona edilizia "D"), o per la
stipulazione, con il Comune di Carrara, di una
convenzione di lottizzazione.

E il tutto come meglio all'atto stesso che si
esibisce in originale.

Luigi Lippi

CONSERVATORIA DEI REG' STRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 28 LUG. 1983
Registro d'ordine Vol. 936 Cas. 5561
Registro particol. Art. 4661
Esatte Lire Rescritto (60.000)



IL REGGENTE
D. *[Signature]*

Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO

Via G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 24



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto:

- GIANFRANCO BOLOGNINI, nato a Carrara il 19 ottobre 1947, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società a responsabilità limitata "COVETTA S.R.L." con sede in Carrara-Avenza, Via Covetta, angolo Via Monzone, senza numero, capitale Lire 20.000.000, iscritta al n. 3918 del Reg. Soc. del Tribunale di Massa,

Trascritto a MASSA

il 28 LUGLIO 1983

vol. _____ n. _____

d'ordine _____ e vol. _____

n. 4661 di firma _____

PREMESSO

- che la "COVETTA S.R.L.", in forza di atto Notaio GIULIO FAGGIONI di Pontremoli, in data 30 giugno 1983, rep. n. 1447, reg. il 14 luglio 1983, al n. 1208, vol. 152, è proprietaria di un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, Via Covetta, della superficie catastale complessiva di mq. 7672 (settemilaseicentasettantadue), distinto nel N.C.T. alla part. 26951, F. 80, con il mapp. 518, di mq. 3567; e con il mapp. 517, di mq. 4105.

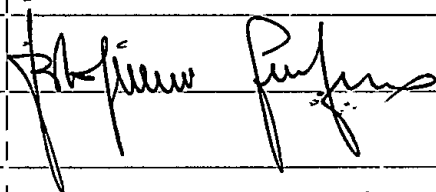
Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, il terreno di cui sopra risulta incluso in Zona edilizia "D", salva una striscia, sul lato mare, della sup. di circa mq. 1170, destinata ad allargamento della sede stradale, e una striscia, sul confine con Via Monzone, della sup. di circa

mq. 1280, destinata a fascia di rispetto stradale
e verde pubblico;

- che la suddetta "COVETTA S.R.L." è titolare di
un progetto, approvato dalla Commissione Edilizia
del Comune di Carrara, in data 24 giugno 1982,
numero 24, per la costruzione di un fabbricato su
parte del sopra indicato terreno, che esaurirà la
cubatura afferente a circa mq. 1.703.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto GIANFRANCO
BOLOGNINI, nella sua sopra specificata qualità, al
fine di ottenere il rilascio della concessione per
la costruzione del fabbricato menzionato in premes-
sa, a nome della "COVETTA S.R.L." si impegna a
vincolare di inedificabilità, la parte del terreno
di cui sopra, che non sarà interessata alla costru-
zione, e ciò limitatamente al periodo necessario
per l'approvazione del P.P.A. relativo alla Zona
in cui è incluso il terreno in questione, o per la
stipulazione, con il Comune di Carrara, di una
convenzione di lottizzazione.

Marina di Carrara, 27 luglio 1983.



Repertorio numero 1464

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, il Signor:

- GIANFRANCO BOLOGNINI, nato a Carrara il 19 ottobre 1947, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società a responsabilità limitata "COVETTA S.R.L." con sede in Carrara-Avenza, Via Covetta, angolo Via Monzone, senza numero, capitale Lire 20.000.000, iscritta al n. 3918 del Reg. Soc. del Tribunale di Massa;

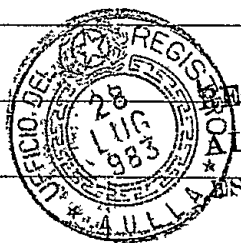
Signore della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, 27 luglio 1983

Giulio Faggioni



28 LUG. 1983



REGISTRATO AD AULLA IL

AL N° 241 VOL. 3 MOD. 2 ATTI PRIVATI

ESATTE LIRE

IL DIRETTORE
(Luciano Petri)

(50.300)

LIQUIDAZIONE	
REG.	L. 50.000
TRASCR.	«
CATASTO	«
IN. V. IM.	«
BOLLO	«
T. S.	« 300
TOTALE L.	50.300

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. n. 2066 Gr. 3

Massa, li 22 marzo 1985

AL 1'Ing. Antonio Spazzafumo
CARRARA
=====

e.p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA
=====

Oggetto: Legge 5.11.1971 n. 1086- Norme per la disciplina delle
opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-
compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato per conto della s.r.l.
"Covetta"

Ditta : COVETTA

13.11.83

In relazione alla denuncia depositata in data ~~639~~
al n. 639 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si
restituisce una copia del certificato di collaudo munita della
attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della
Legge 5 novembre 1971 n. 1086. unitamente alle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli
atti di questo Ufficio .

IL DIRETTORE
~~XXXXXXXXXXXX~~
(Ing. Mario Pontani)

STUDIO D'INGEGNERIA
Dr. Ing. ANTONIO SPAZZAFUMO
Viale Monzone 3 ter Tel. (0585) 56160
54031 AVENZA (CARRARA)

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN C.A.

COSTITUENTI LE STRUTTURE PORTANTI DEL FABBRICATO DI

CIVILE ABITAZIONE, DISTINTO CON LA LETTERA "A", IN VIA

COVETTA, FRAZIONE AVENZA, DEL COMUNE DI CARRARA. =

COMMITTENTE: SOCIETA' "COVETTA" S.r.l. CARRARA-AVENZA

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE PORTANTI E DIRETTORE DEI

DEI LAVORI IN C.A. : Dett. Ing. GIORGIO FOCE, iscritto

all'Ordine degli Ingegneri, N° 42 Albo di Massa-Carrara. =

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI IN C.A.: RATTI Geom.

RENZO, Via Provinciale N° 118/bis Carrara (Nazzano). =

Pratica depositata al Genio Civile il 22.11.1983 al

n° S 940 c.a. n° 649 Pret. n° 6274. = Relazione a

struttura ultimata presentata il 26.6.1984, come da

nota del 7.8.1984 Pret. n° 4466. =

GENERALITA' - Il sottoscritto, Dett. Ing. Antonio Spaz-

zafumo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al N° 29

dell'Albo di Massa-Carrara, incaricato di provvedere

ai sensi e per effetto gli effetti di Legge, al collau-

do statico dell'edificio di cui al titolo, ha effet-

tuato in data 6 e 7 marzo 1985 la visita di collaudo

alla costruzione. = Ha preso visione degli elaborati

esecutivi del c.a., dei certificati delle prove eseg

uite su materiali, delle prove di carica effettuate

dal sottoscritto nell'agosto del 1984 analizzando i risultati ottenuti rapportati ai risultati teorici.=

Ha effettuato prove sclerometriche ed una minuta ispezione delle strutture ancora in vista.=

DESCRIZIONE DELLE OPERE : L'edificio di civile abitazione è a pianta rettangolare. Gli alloggi sono disposti in parallelo (a schiera) e sono costituiti da vano scantinato, piano rialzato, primo piano e tetto.

Altezza in gronda dell'edificio m. 7 circa dal piano di campagna.= Le strutture portanti sono state realiz-

zate in c.a. gettate in opera e sono costituite da fondazioni a platea nervata da pareti trasversali

(in corrispondenza dei divisori dei singoli appartamenti) e longitudinali di altezza fino all'intrados-

so del 1° solaio.= L'elevato è formato da pilastri

e travi che realizzano una serie di telai longitudinali e trasversali.= Rampe di scale interne ed ester-

ne a soletta in c.a.= Solai in laterizio armato.

BISAP della RDB di cm. 16,5 di altezza più cm. 3,5

di soletta in c.a. collaborante.= Copertura a tetto

a falde simmetriche, alleggio per alleggio, realizzato

con pannelli dello stesso tipo dei solai di cm. 12

di altezza con sovrastante manto di tegole.=

Il calcestruzzo usato è di classe 300 e l'acciaio

FeB 44K controllato.=

NOTE DI COLLAUDO : lo scrivente, in occasione della visita di collaudo, ha ispezionato minutamente le varie parti visibili delle strutture, constatandone la rispondenza delle dimensioni con i disegni di progetto; ha proceduto inoltre ad una diffusa indagine sclerometrica delle strutture stesse. = Tale indagine ha messo in evidenza la buona omogeneità dei getti di conglomerato, con resistenze medie in buon accordo con quelle notificate dal Laboratorio Uffice DELTA di Lucca (Laboratorio per le prove sui materiali da costruzione, autorizzato con D.M. n° 18614 del 6 dicembre 1978, rinnovato con D.M. n° 23403 del 30 Aprile 1983), certificato N° 866 del 18.06.84. = Ha esaminato anche il Certificato di Prova n° 3176/2045 rilasciato dal Laboratorio Prove Materiali del Dipartimento di Ingegneria Strutturale del Politecnico di Milano, in data 26.9.1983 relativo alle prove prove effettuate sull'acciaio usato nella costruzione oggetto di collaudo, che dimostrano l'idoneità del materiale usato nelle armature. = Anche l'esame delle prove di carico hanno dimostrato il buon comportamento elastico, sotto carico ed allo scarico dei solai. = Le qualità dei materiali usati sono rispondenti a quanto richiesto nei calcoli di progetto. = Tutte le opere sono apparse eseguite a regola d'ar-

te nelle singole parti e nell'insieme.=

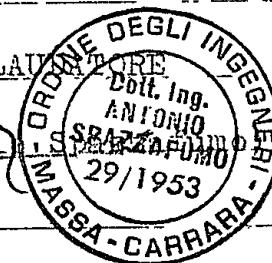
CONCLUSIONI : Il sottoscritto collaudatore, viste
quanto sopra esposto, visti gli elaborati correttamente
mentre eseguiti e redatti, ritiene che le strutture
pertanti del fabbricato di cui al titolo, siano idonee
alle scopo per cui sono destinate, pertanto, ai
sensi e per gli effetti di legge si collaudano.=

Dichiara altresì che l'opera è conforme alla norma
tiva sismica di cui alla legge 2/2/74 n° 64 ed alle
Norme Tecniche di cui al D.M. 3/3/75.=

Avenza 14 marzo 1985.=

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Antonio Spazzafumo)



UFFICIO DEL GEN. CAPO MASSA CARRARA

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 7 della legge 5.11.1971 n. 1086.

Prot. N° 529

Prot. N° 2066 Massa, li 15



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontani)

PROPRIETARIO
=====



PROGETTISTA
=====

1

COVETTA

SRL

JANI ADILIO

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 16/1/82 PROT N° 2015/142
☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 10/5/85 PROT N° 1457/486.9

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐

ZONIZZAZIONE DI

PRGC. Zona Edile D

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA . A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
 =====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL CAM. MC 3.066

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 3.066

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 0
 =====

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E... **VARIANTE P.O. S. F. C. M.**
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E..... **PROSPETTI**
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma Firma del proprietario
del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V*di atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

V. Carrara

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____

n° _____

Carrara li _____

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

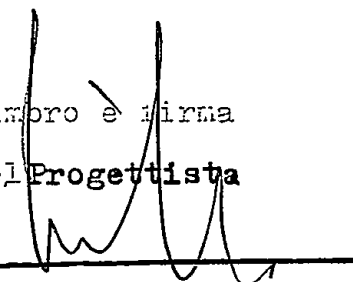
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE
di proprietà: COZZETTA
sito in : AVENZI
via : COZZETTA
mappa: 512 foglio n° 80

Il sottoscritto Santeramo nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Timbro e Firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1488
Data 2-12-83

n. 74 anno 1983
tagliandi 219

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto COVETTA SRL residente a
Canore Via Covetta - via Menzoni n.
titolare della CONCESSIONE n. 251 datata 19-8-83
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Covetta, Angolo via Menzoni
località Canore, con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

COVETTA S.r.l.

P.I. 00416740454

AMMINISTRATORE

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 7/12/1983 con bolletta n. 10967 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 639 del 13. 11. 1983

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO CONETTA SRL nato a

il residente a Concare Meina

Via Carotte Puleb de Meina n.

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Giovanni Abilio nato a

il residente a Concare

Via Ercole n. 12

TITOLARE IMPRESA Felice Ferrero nato a

il residente a Concare

Via Prov. Concare Meina n. 168

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Felice Ferrero
CO
ATT
19

Il Direttore dei Lavori

Giovanni Abilio

L'Assuntore dei Lavori

Felice Ferrero

Il Tecnico Comunale

[Firma]

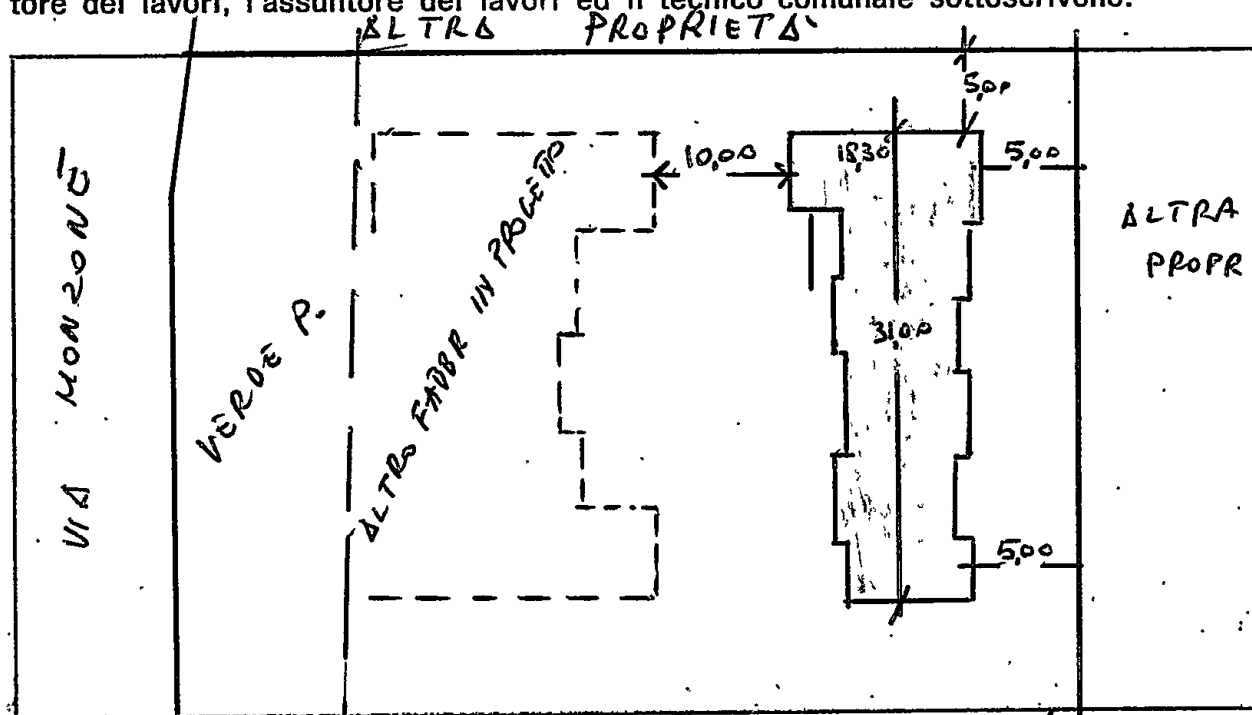
**COMUNE DI CARRARA****SEZIONE URBANISTICA**Rif. richiesta del 2-12-83Carrara 2-12-83NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in SVENIA
V. COVETTA mapp. 517-518 p. 80del Sig. COVETTA SRL residente a AVENZA
Via CAMPO D'APPIO n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. DANI ATTILIO residente a CARRARA
Via EMILIA n. 12iscritto all'Ordine/Collegio Arch. It. MS. n. d'ordine 16Impresa titolare F.lli Cenni residente a Carrara
Via F.lli Cenni n.Il tecnico comunale GEOM. MARC' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

**COVETTA s.r.l.**

Il Proprietario

P.T. 00916740454

L'AMMINISTRATORE

Il Direttore dei Lavori

Dani Attilio

L'Impresa

Ricci

Il Tecnico Comunale

Marci Claudio

Il Capo Sezione

Cenni

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 2-12-83

Carrara 2-12-83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in SVENIRA
V. COVETTA mapp. 517-518 p. 80
del Sig. COVETTA SRL residente a BIENZA
Via CAMPD'APPIO n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

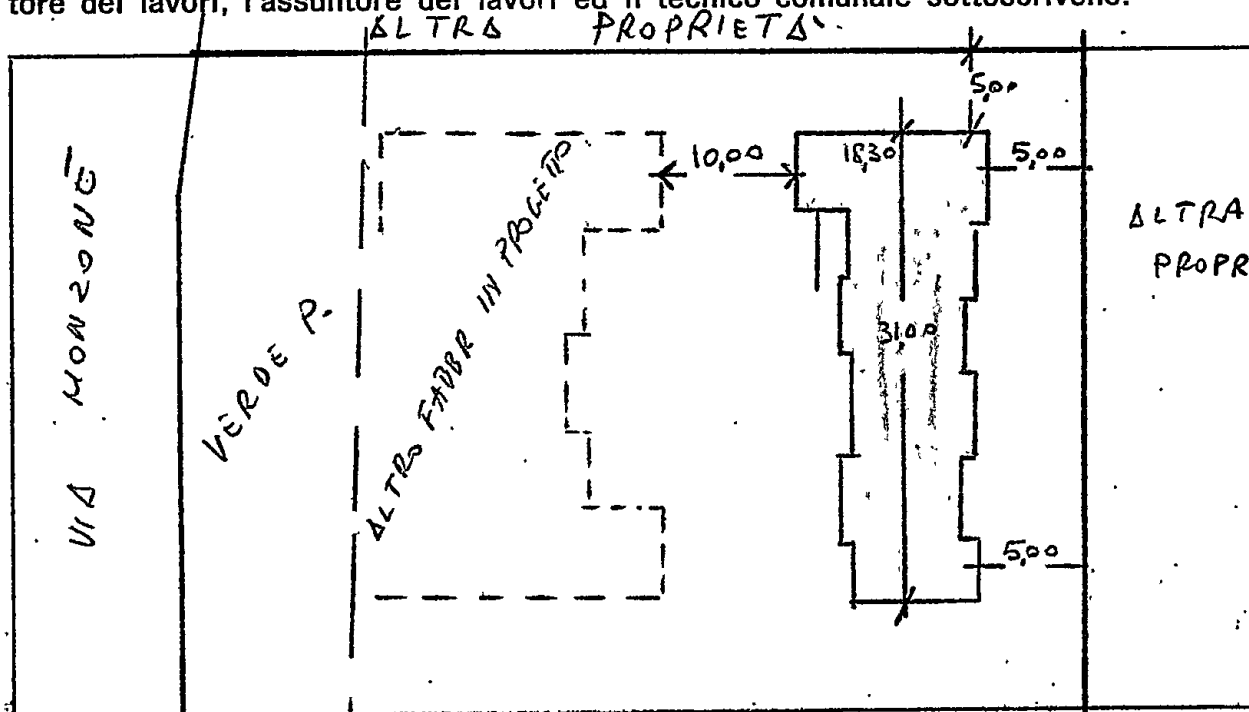
Direttore dei Lavori Stefano... residente a CARRARA
Via Pierluigi n. 112

iscritto all'Ordine/Collegio Arch. MS n. d'ordine 16

Impresa titolare F.lli San Pier residente a CARRARA
Via San Pier n. 118

Il tecnico comunale GEOM. MARCHI' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



COVETTA S.r.l.

Il Proprietario

Amministratore

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 2.12.83

Carrara 2.12.83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in SIENNA
V. COVETTA mapp. 511.518 p. 80
del Sig. COVETTA SRL residente a SIENNA
Via CAMPO D'APPIO n. 118

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

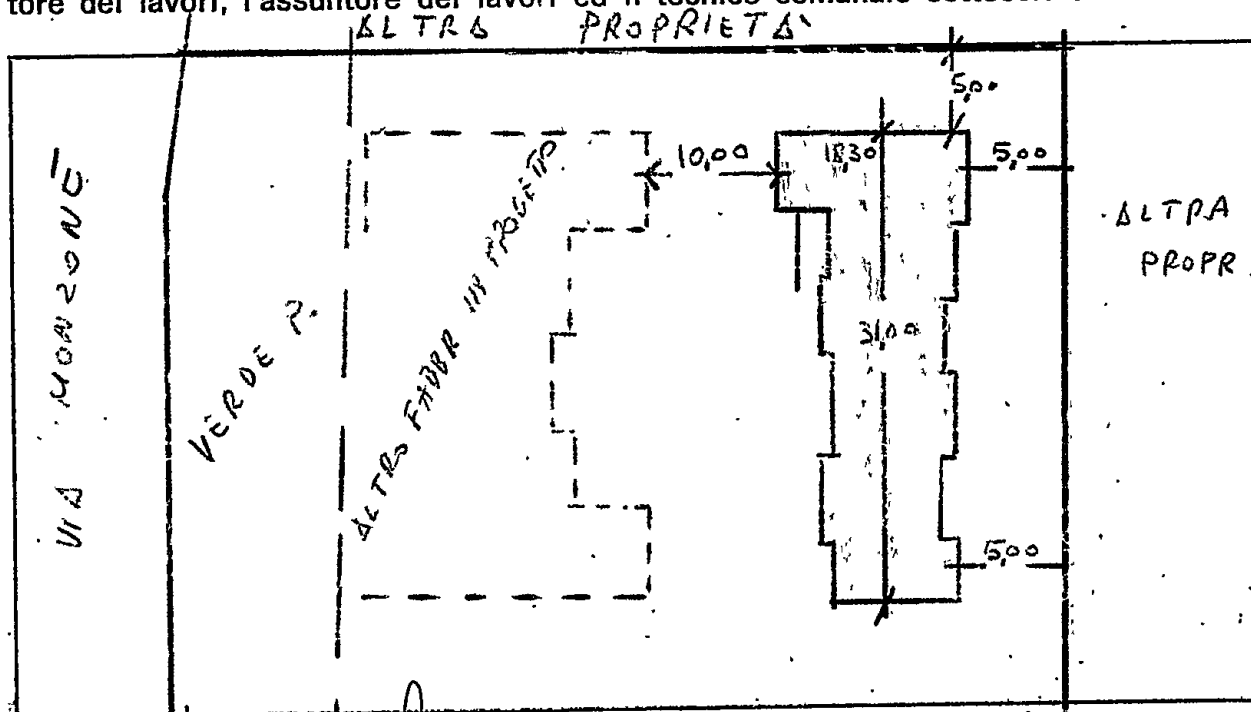
Direttore dei Lavori Arch. F.lli D'Amico residente a Carrara
Via Garibaldi n. 112

iscritto all'Ordine/Collegio Arch. MS n. d'ordine 16

Impresa titolare Rob. Guerci residente a Carrara
Via Rev. Cesare Arce n. 118

Il tecnico comunale Geom. Marchi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



COVETTA S.r.l.

Il Proprietario

P.I. 00418740454

AMMINISTRATORE

Il Direttore dei Lavori

Enri Attali

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

V. Amici

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 19 Agosto 1983

Prot. n° 2015/142 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

BOLOGNINI GIANFRANCO
Al Sig. Amm. Covetta S.r.l.

Via Covetta angolo V.Campo d'Appio

CARRARA

Mi prego informarla che in data 19 Agosto 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso civile abitazione
a Avenza Via Covetta

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

83
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....
addì del mese di Agosto
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effe
di legge o perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto
Sig. BOLOGNINI GIANFRANCO
nella sua residenza in
consegnandola a mani di ello
FIRMA DEL RICEVENTE

IL SINDACO

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI Massa Carrara

Prot. n. _____

N. _____ Registro dei verbali

VERBALE DI CONSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA
PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente
Pintor

cod. fisc. C. Torri

nat. a Torri

il Come

residente a Procureuli

via _____

_____ n. _____

concessione - autorizzazione:

n. _____

di data _____

ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. _____

qualifica _____

residente a _____

via _____

_____ n. _____

Costruttore

cod. fisc. _____

residente a _____

via _____

_____ n. _____

Altre notizie: _____

Addi _____

in _____

via _____

i sottoscritt ⁽²⁾ _____

a richiesta del Sindaco di data _____

a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia

di data _____ rubricata in data _____

al n. _____ del registro delle infrazioni edilizie recat _____ in

sopralluogo in località _____

via _____ n. _____

ha _____ accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

Scale dell'16/11/82.
/ Porte e finestre vedute

Le opere stesse risultano eseguite ⁽³⁾ _____

su area catastalmente individuata al foglio _____ n. _____

di iscritta proprietà di _____

Sull'area stessa esistono ⁽⁴⁾ _____

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

Conclusioni ⁽⁵⁾ _____

Il trasgressore

IL VIGILE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI

I coobbligati

(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

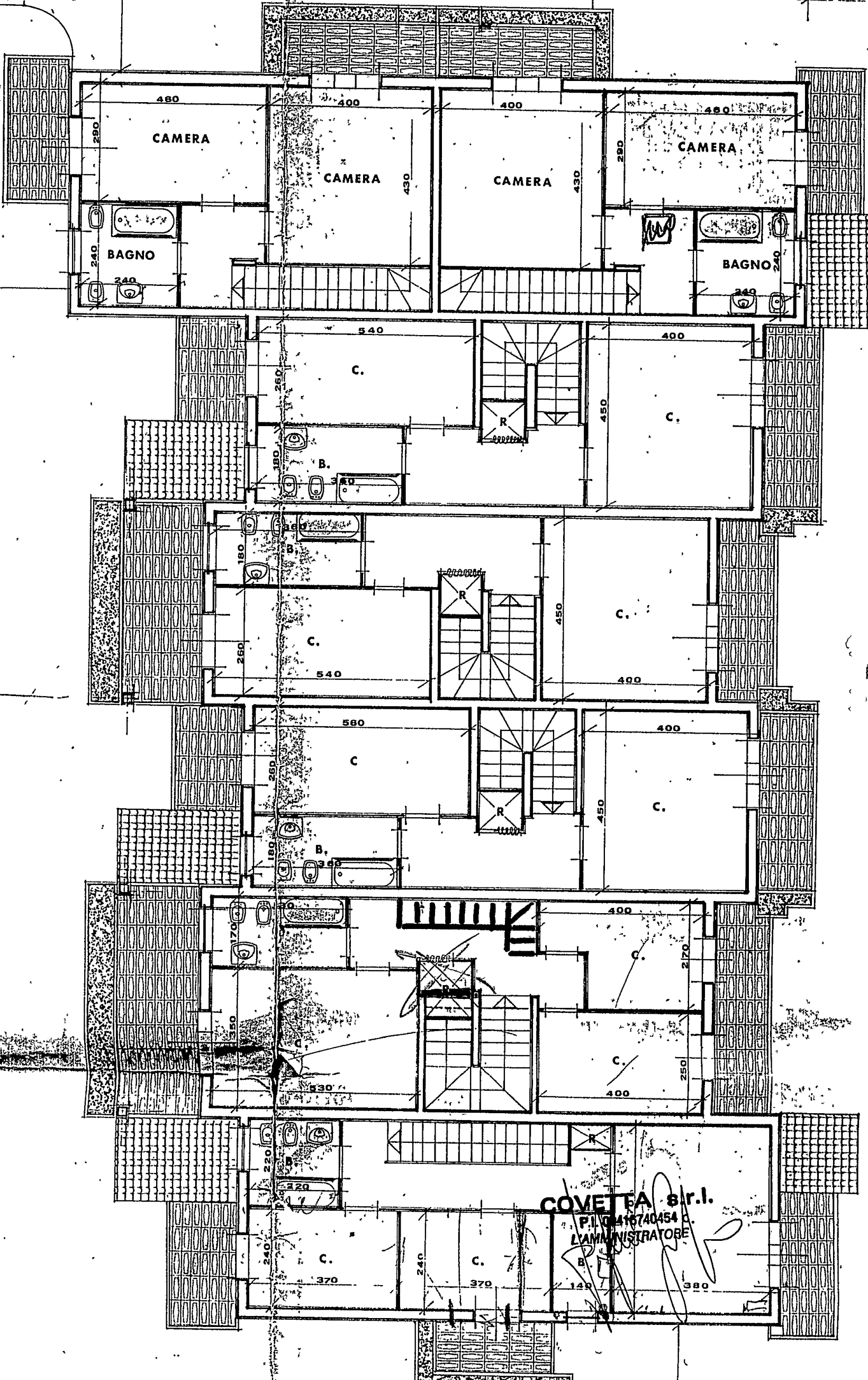
(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo, la difformità totale o parziale o con variazioni ecc., ovvero senza titolo.

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli, la natura dei vincoli ovvero assoggettate a tutela, indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al controllo del

500

550



COVETTA s.r.l.
P.I. 0416740454 c.
L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

N. _____ Registro dei verbali

Prot. n. _____

VERBALE DI CONSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente

Procuremento Luba

cod. fisc. *PRCLSU47C46B832G*

nat. *o* a *Carrara*

il *06-03-1947*

residente a *Carrara*

via *Le Monache n. 5*

n. *52*

concessione - autorizzazione:

n. _____

di data _____

ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. _____

qualifica _____

residente a _____

via _____

n. _____

Costruttore

cod. fisc. _____

residente a _____

via _____

n. _____

Altre notizie: _____

Addì _____

in _____

via _____

i _____ sottoscritt ⁽²⁾ _____

a richiesta del Sindaco di data _____

a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia

di data _____ rubricata in data _____

al n. _____ del registro delle infrazioni edilizie recat _____ in

sopralluogo in località _____

via _____ n. _____

ha _____ accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

*porre in opere di scala in
legno per accesso alla
soffitta*

Le opere stesse risultano eseguite ⁽³⁾ _____

su area catastalmente individuata al foglio _____ n. _____

di iscritta proprietà di _____

Sull'area stessa esistono ⁽⁴⁾ _____

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

Conclusioni ⁽⁵⁾ *è stato allorizzato*

*la parte di accesso alla
soffitta realizzata come
da progetto*

Il trasgressore

⁽²⁾ _____

I coobbligati

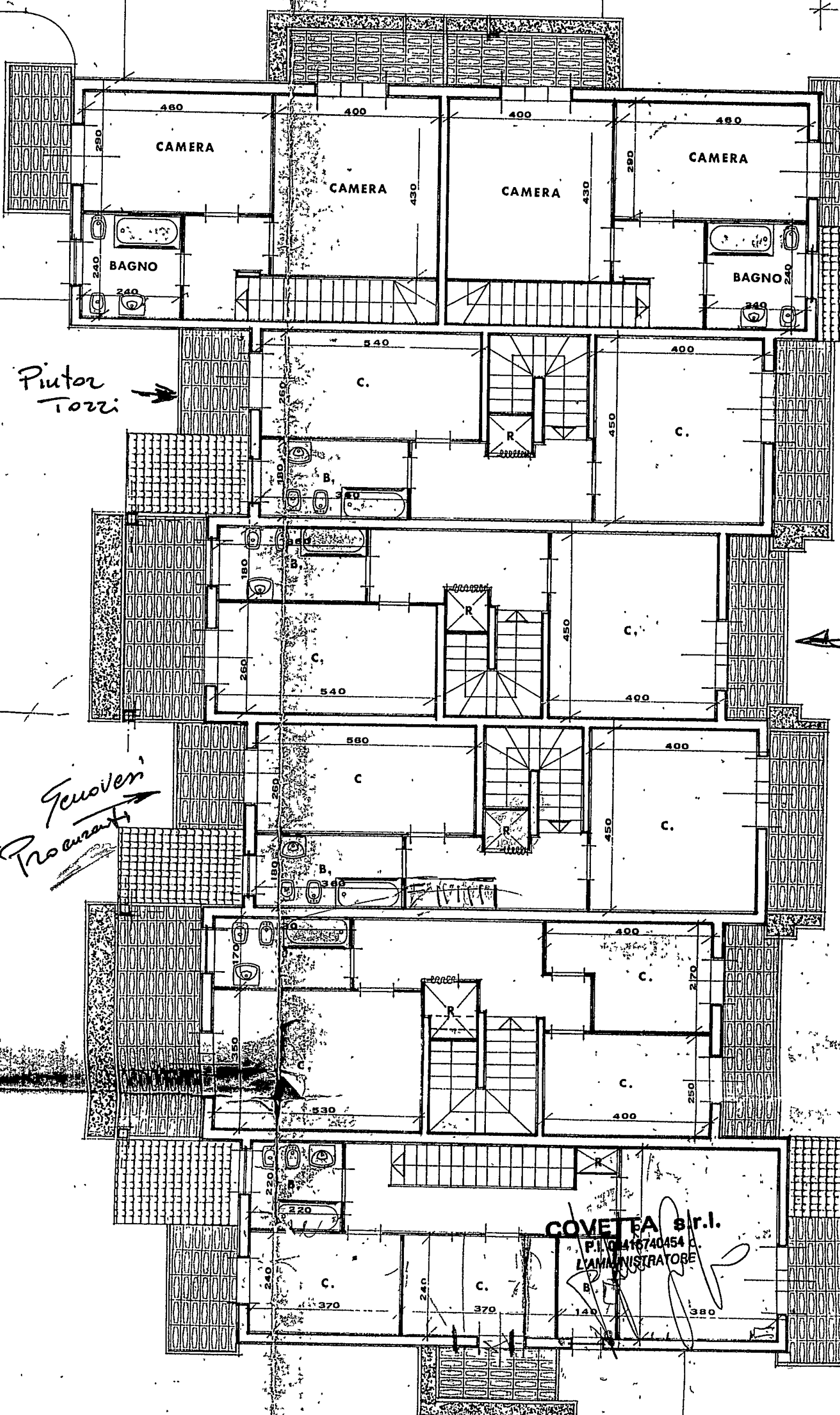
(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo, la difformità totale o parziale o con variazioni ecc., ovvero senza titolo.

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli, la natura dei vincoli ovvero assoggettate a tutela, indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al controllo del vincolo o della tutela.

500



Piutor
Torri →

Guoveni
Procuratori →

COVETTA s.r.l.
P.I. 0416740454
L'AMMINISTRATORE

—

CANT.

TAV.

COVETTA s.r.l.
P.I. 00416740454
AMMINISTRATORE

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

Prot. n. _____

N. _____ Registro dei verbali

VERBALE DI CONSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA
PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente,
Furia Miano
cod. fisc. FRUMR435P48B832C.
nat. a Canico
il 8-9-35
residente a Avenza
via _____

_____ n. _____
concessione - autorizzazione:
n. _____
di data _____
ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. _____
qualifica _____
residente a _____
via _____
_____ n. _____

Costruttore

cod. fisc. _____
residente a _____
via _____
_____ n. _____

Altre notizie: _____

Addì _____

in _____

via _____

i _____ sottoscritt ⁽²⁾ _____

a richiesta del Sindaco di data _____

a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia

di data _____ rubricata in data _____

al n. _____ del registro delle infrazioni edilizie recat _____ in

sopralluogo in località _____

via _____ n. _____

ha _____ accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

Le opere stesse risultano eseguite ⁽³⁾ _____

su area catastalmente individuata al foglio _____ n. _____

di iscritta proprietà di _____

Sull'area stessa esistono ⁽⁴⁾ _____

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

Conclusioni ⁽⁵⁾ chiusura finestrini in

cantina e porte per ripristino

Il trasgressore

(2)

I coobbligati

(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo, la difformità totale o parziale o con variazioni ecc., ovvero senza titolo.

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli, la natura dei vincoli ovvero assoggettate a tutela, indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al vincolo o della tutela.

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

Prot. n. _____

N. _____ Registro dei verbali

VERBALE DI CONSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA
PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente
Verzucci Melle
cod. fisc. VRQ MLL F 0230
nat. a Carrare
il 14.5.64
residente a Avenza
via _____
_____ n. _____
concessione - autorizzazione:
n. _____
di data _____
ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. _____
qualifica _____
residente a _____
via _____
_____ n. _____

Costruttore

cod. fisc. _____
residente a _____
via _____
_____ n. _____

Altre notizie: _____

Addì _____
in _____
via _____
i sottoscritt ⁽²⁾ _____

a richiesta del Sindaco di data _____
a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia
di data _____ rubricata in data _____
al n. _____ del registro delle infrazioni edilizie recat. _____ in
sopralluogo in località _____
via _____ n. _____
ha accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

Le opere stesse risultano eseguite ⁽³⁾ in conformità
alle Verigute approvate
su area catastalmente individuata al foglio _____ n. _____
di iscritta proprietà di _____

Sull'area stessa esistono ⁽⁴⁾ _____

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

Conclusioni ⁽⁵⁾ _____

Il trasgressore

(2) _____

I coobbligati

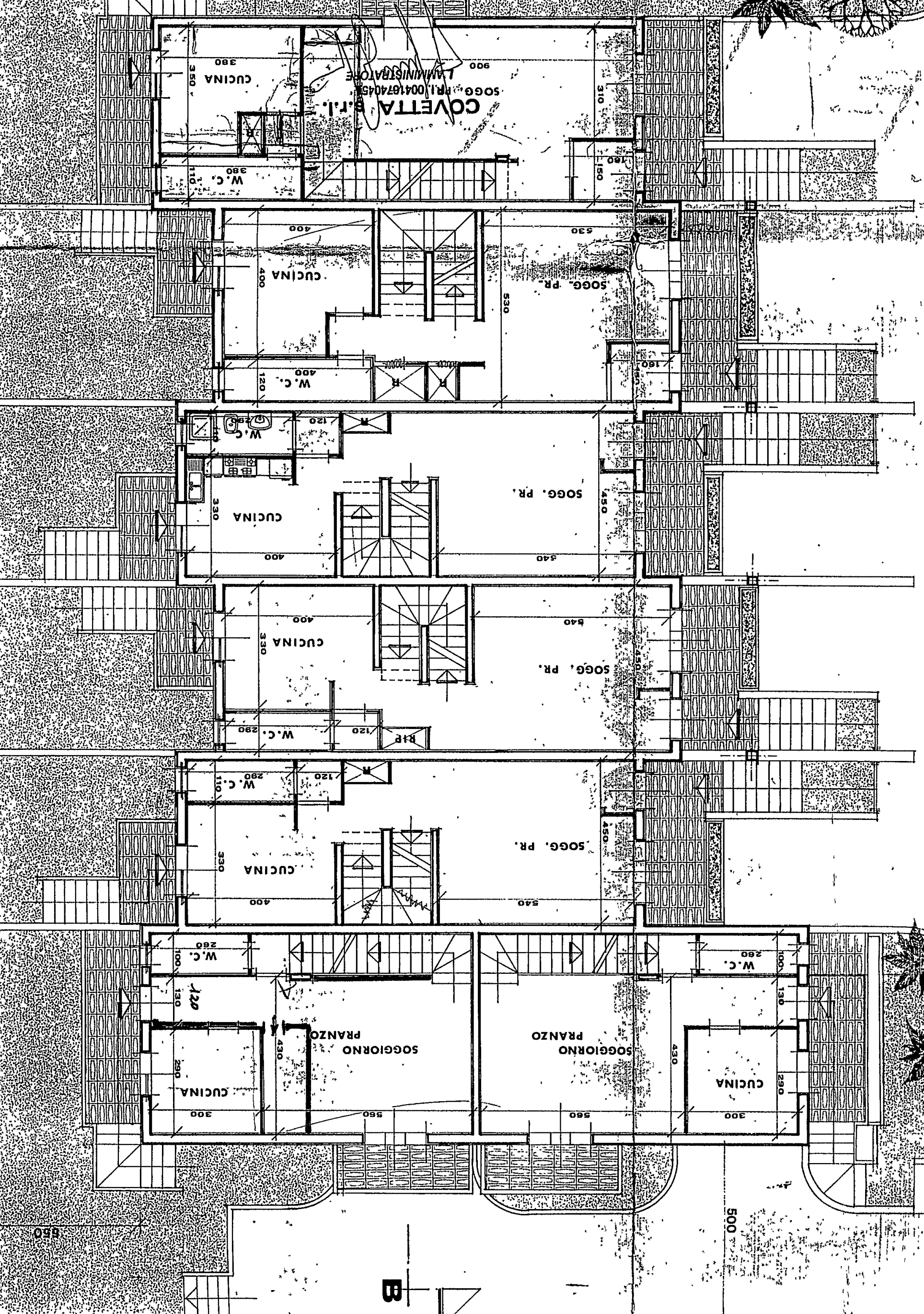
(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

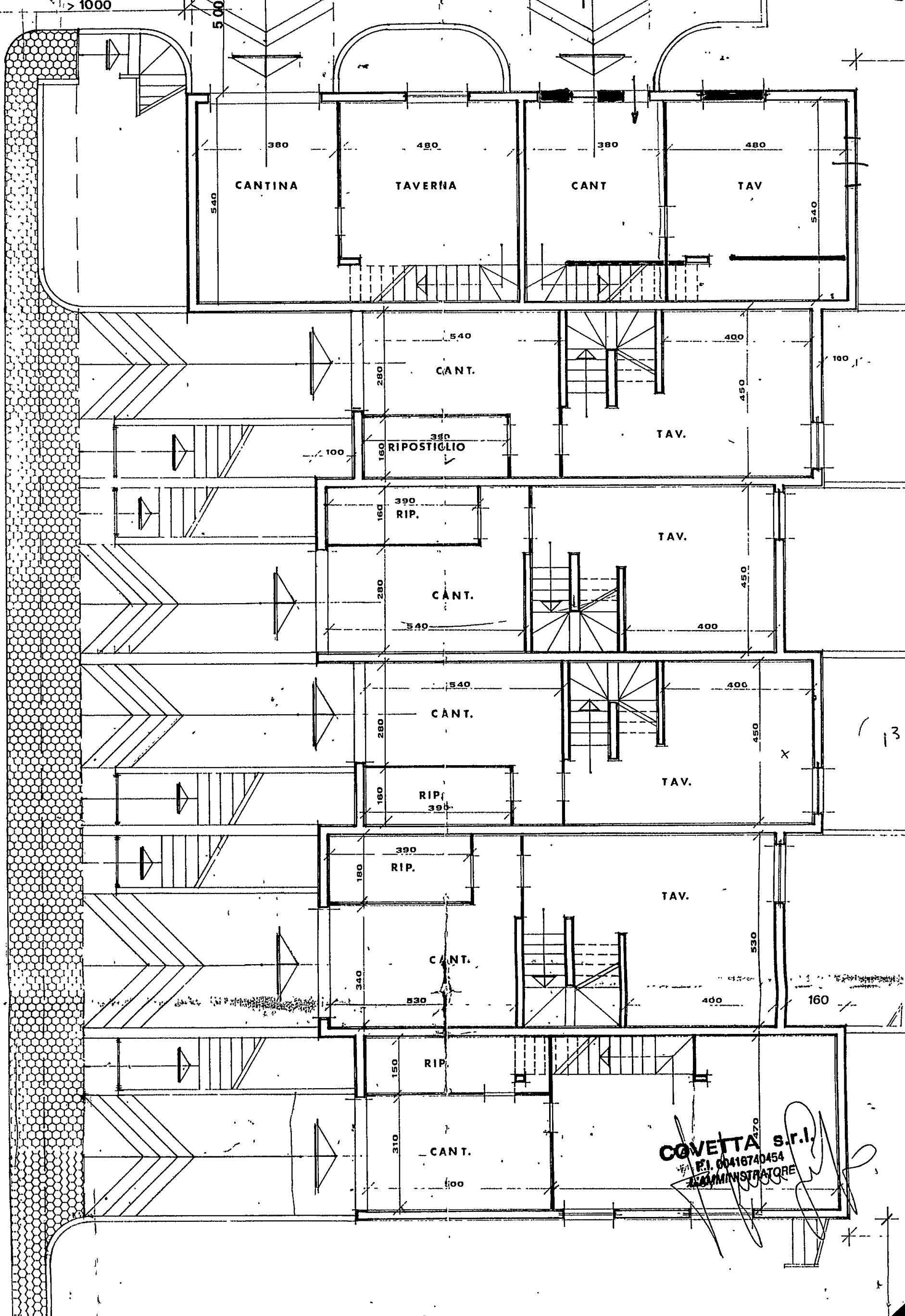
(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo, la difformità totale o parziale o con variazioni ecc., ovvero senza titolo.

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli, la natura dei vincoli ovvero assoggettate a tutela, indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al controllo del vincolo o della tutela.

(5) Tipologia, entità, dimensioni, ecc. della irregolarità.





COVETTA s.r.l.
P.I. 00416740454
AMMINISTRATORE

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

Prot. n. _____

N. _____ Registro dei verbali

VERBALE DI CONSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA
PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente

Angelì Umbretta

cod. fisc. *NGLMRT46M42E897E*

nat. a *Monforte*

il *2-8-46*

residente a _____

via _____

_____ n. _____

concessione - autorizzazione:

n. _____

di data _____

ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. _____

qualifica _____

residente a _____

via _____

_____ n. _____

Costruttore

cod. fisc. _____

residente a _____

via _____

_____ n. _____

Altre notizie: _____

Addì _____

in _____

i sottoscritt. ⁽²⁾ _____

a richiesta del Sindaco di data _____,

a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia

di data _____ rubricata in data _____

al n. _____ del registro delle infrazioni edilizie recat. _____ in

sopralluogo in località _____

via _____ n. _____

ha _____ accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

Le opere stesse risultano eseguite ⁽³⁾ _____

su area catastalmente individuata al foglio _____ n. _____

di iscritta proprietà di _____

Sull'area stessa esistono ⁽⁴⁾ _____

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

Conclusioni ⁽⁵⁾

*La scala esistente alle
20 fitt. ove è stato realizzato
un vano WC.*

Chiusura delle scale esistenti

Il trasgressore

⁽²⁾ _____

I coobbligati

[Firma]

(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

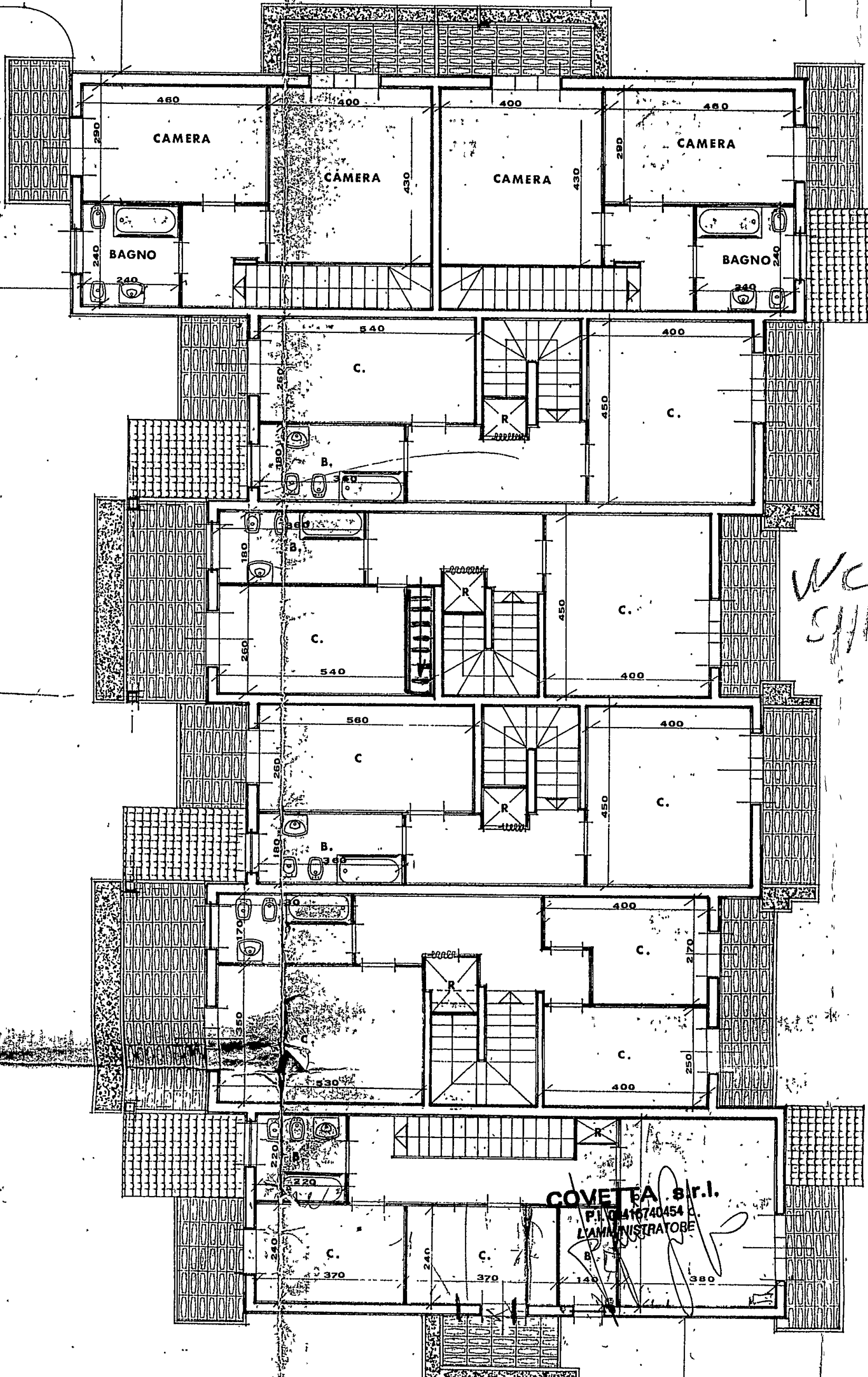
(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo, la difformità totale o parziale o con variazioni ecc., ovvero senza titolo.

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli, la natura dei vincoli ovvero assoggettate a tutela, indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al controllo del vincolo o della tutela.

(5) Tipologia, estensione, dimensioni dell'opera.

500

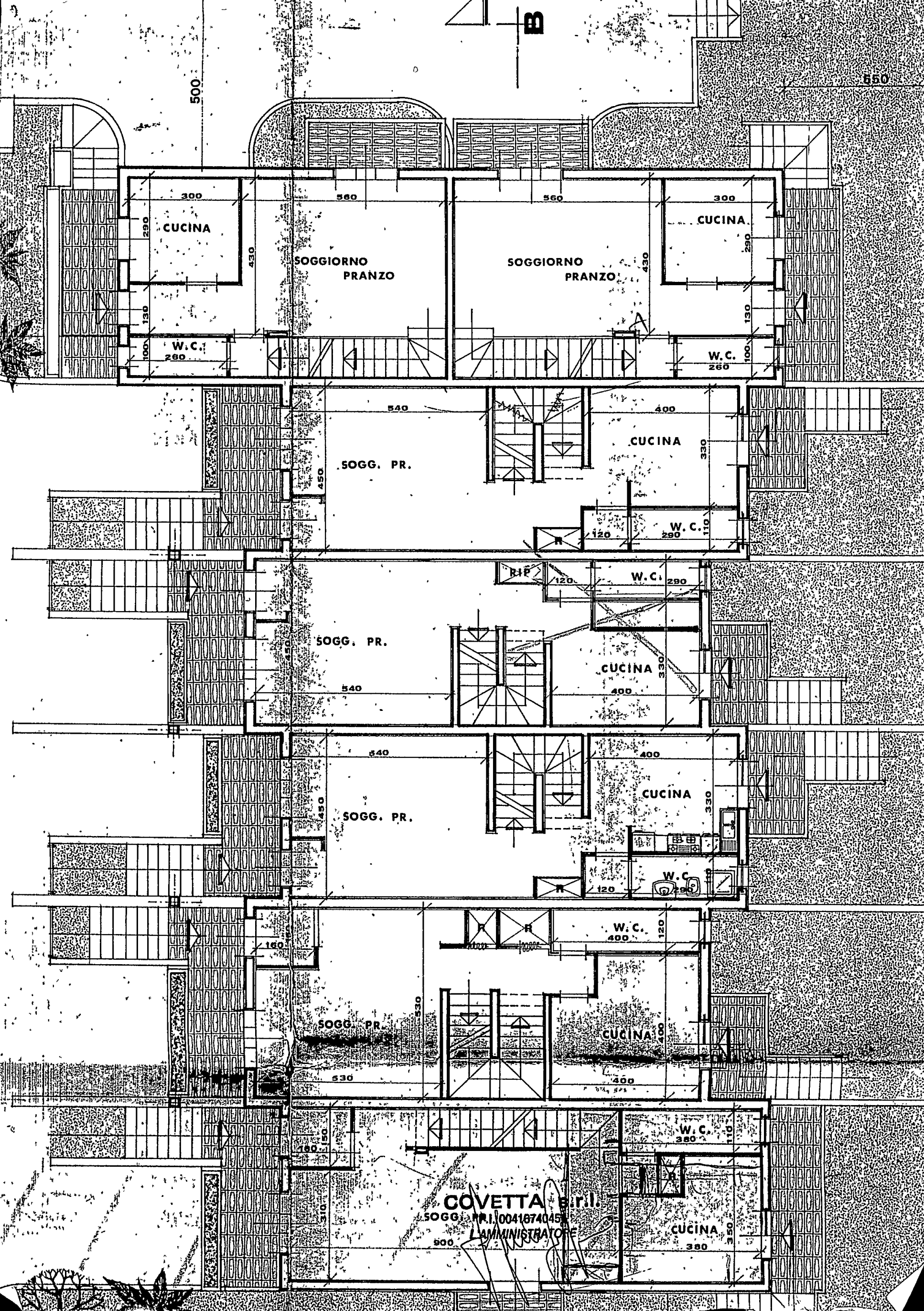
550

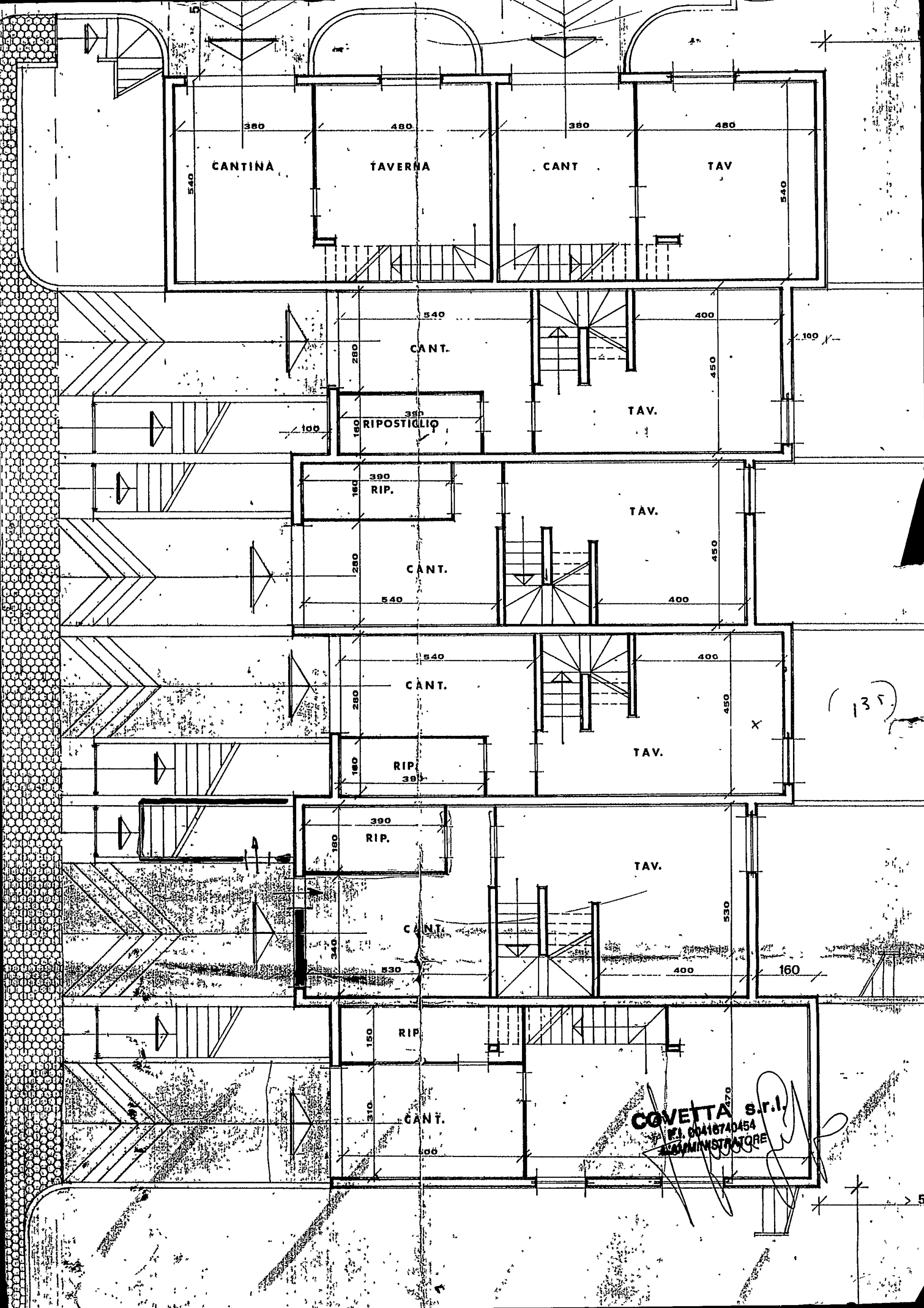


WC
S/H/O

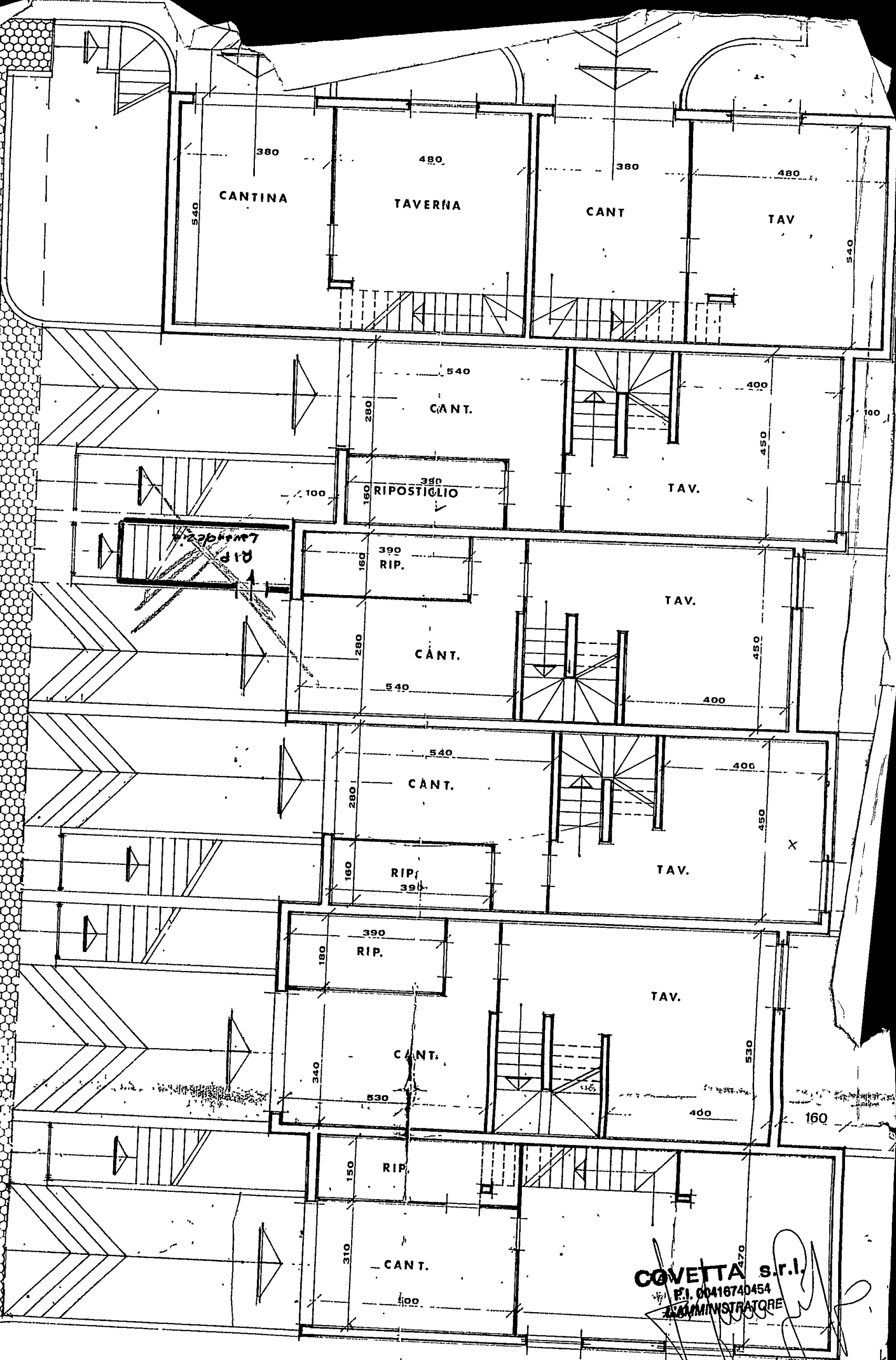
COVETTA s.r.l.
P.I. 0416740454
L'AMMINISTRATORE

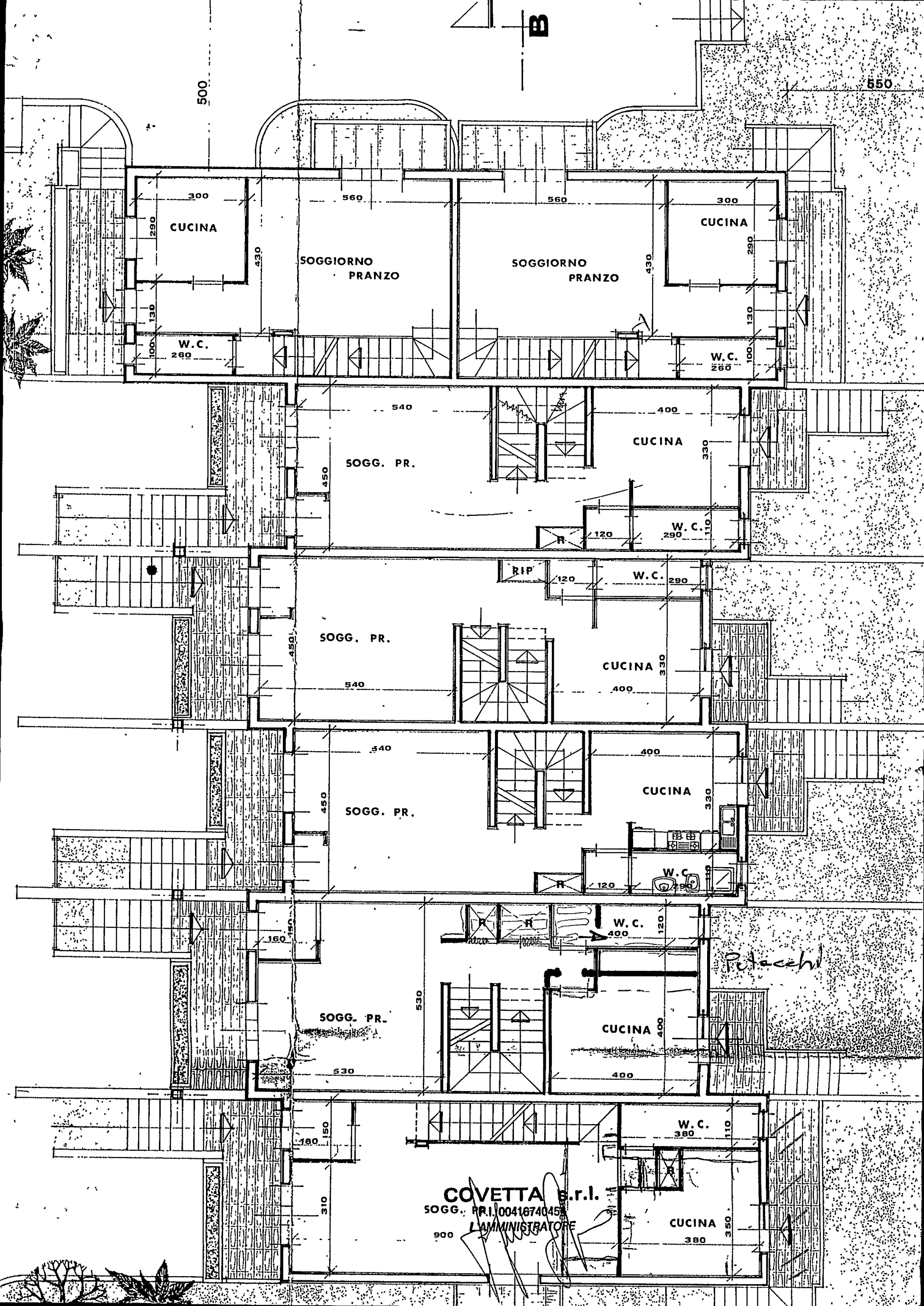
> 500



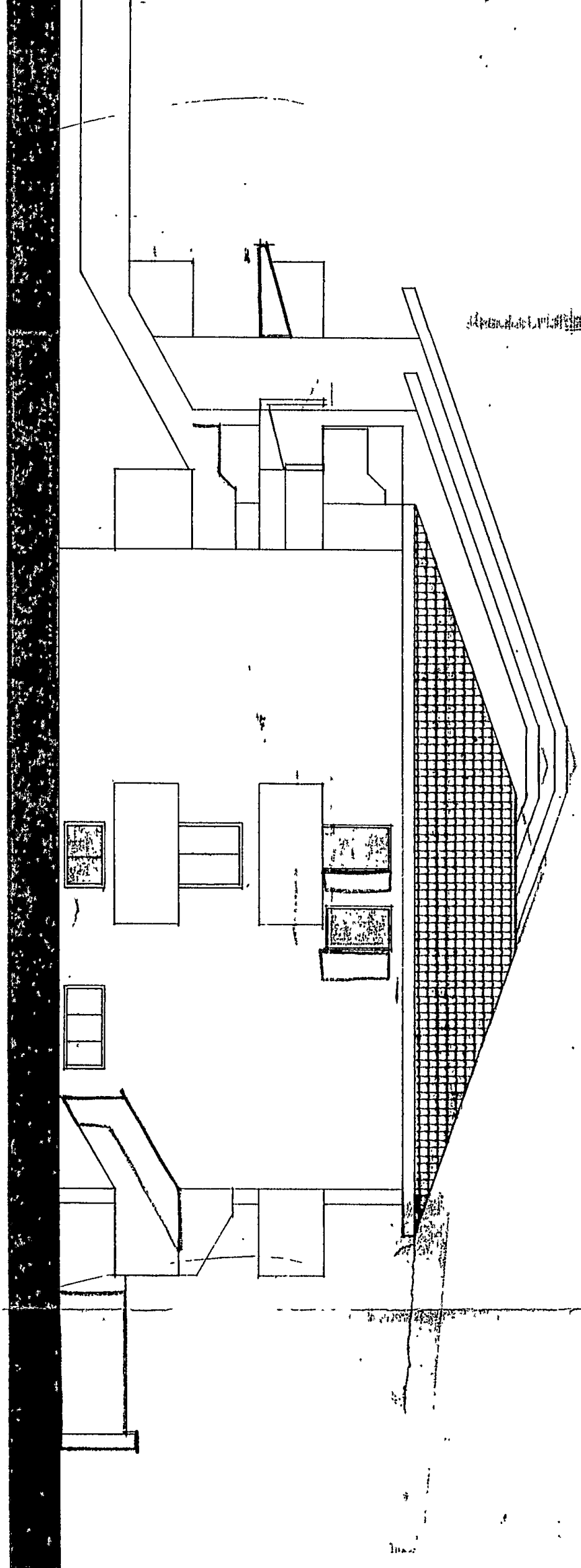


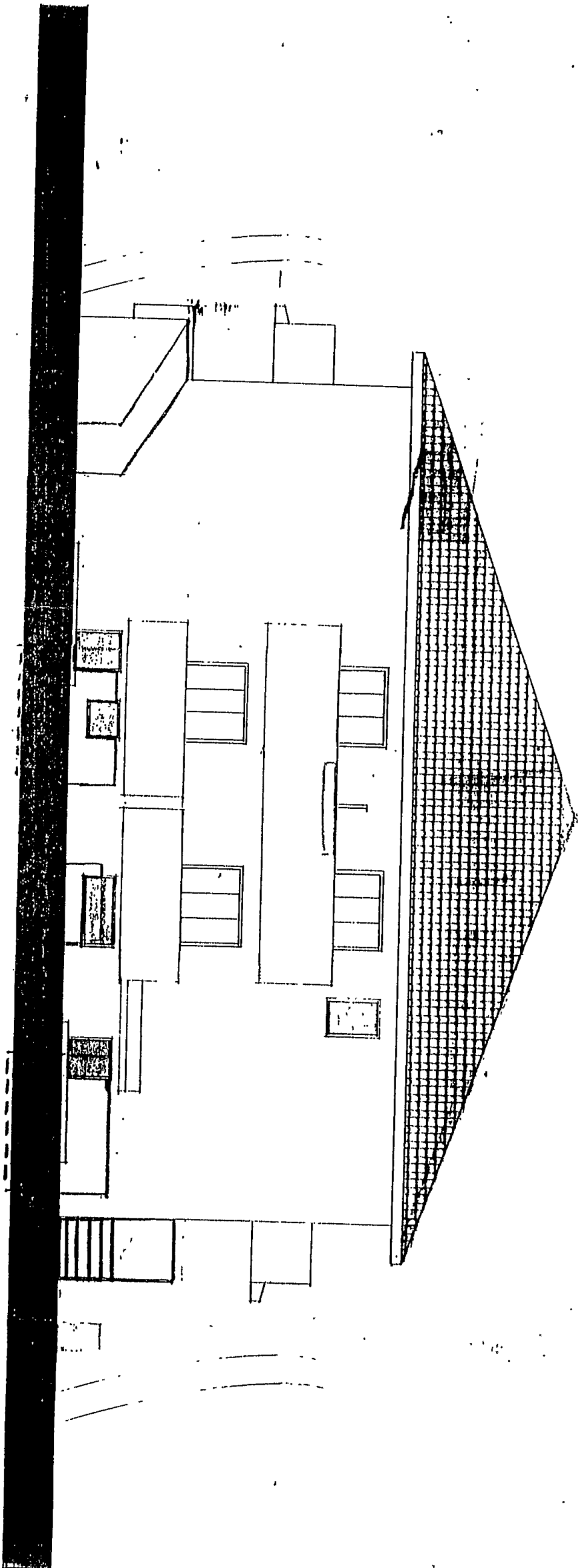
COVETTA S.r.l.
P.I. 00416740454
AMMINISTRATORE



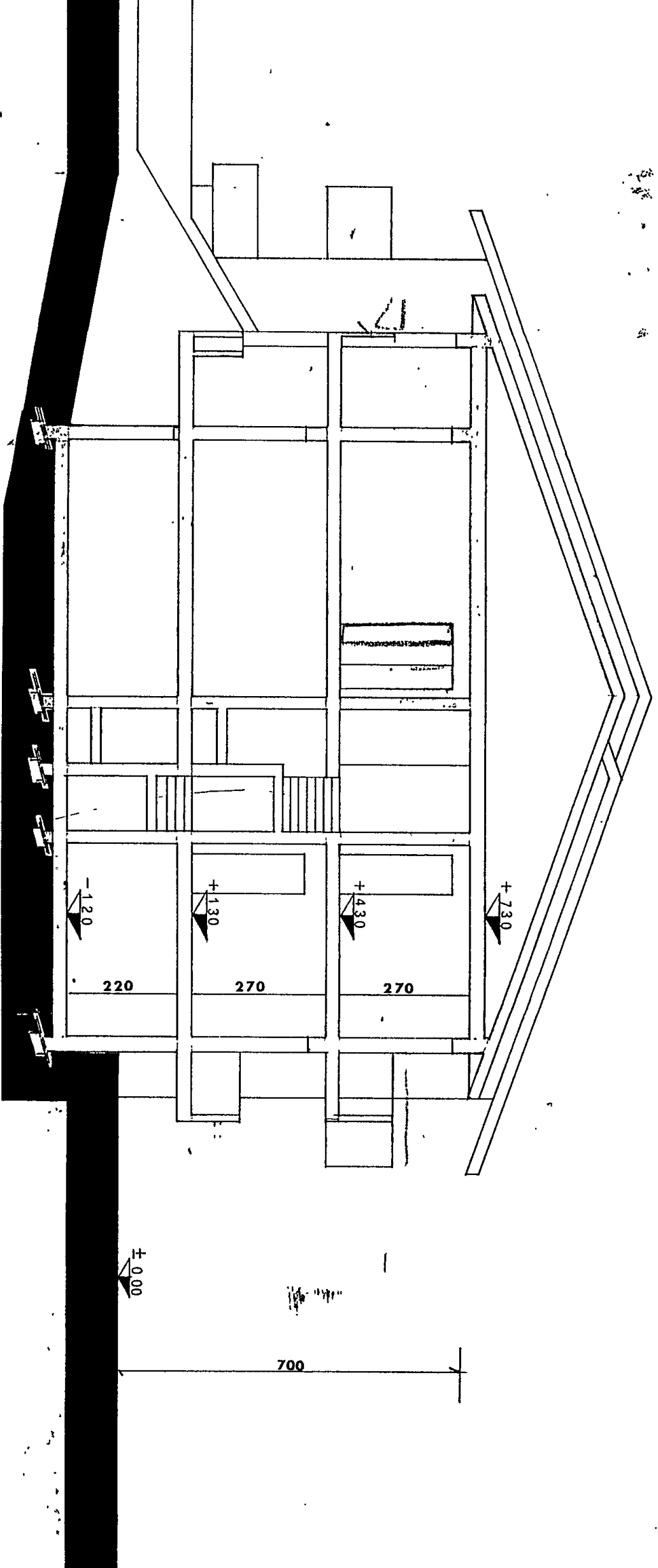


prospetto sud



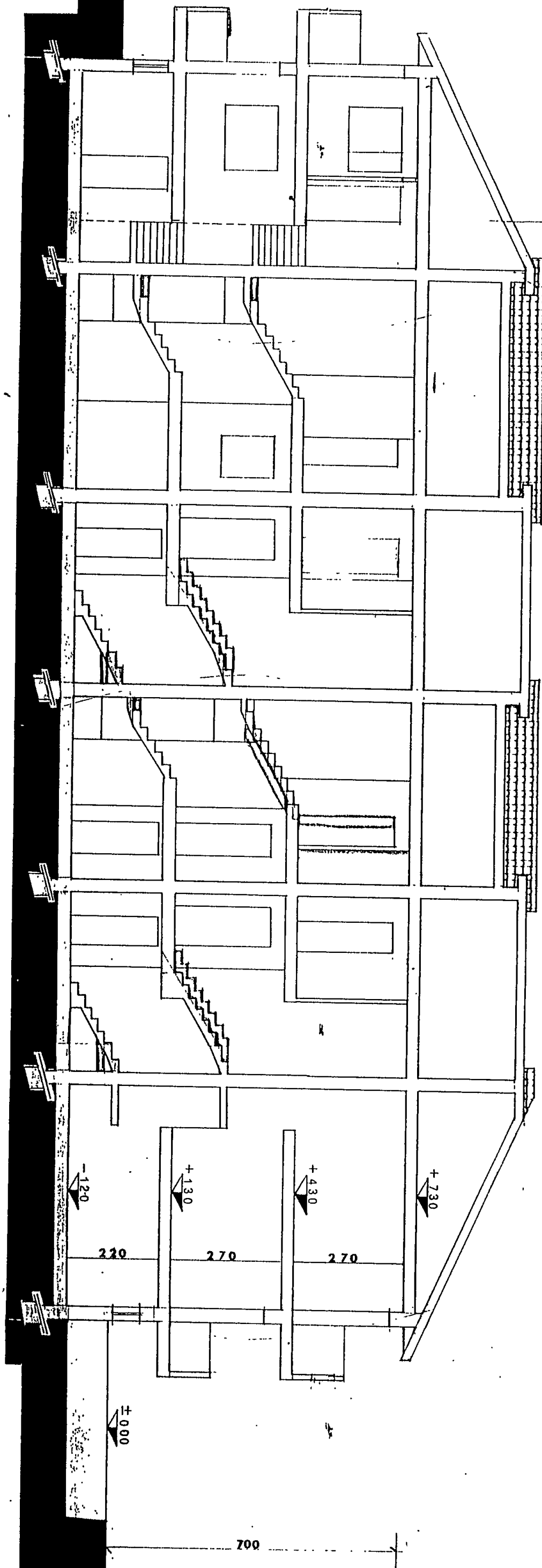


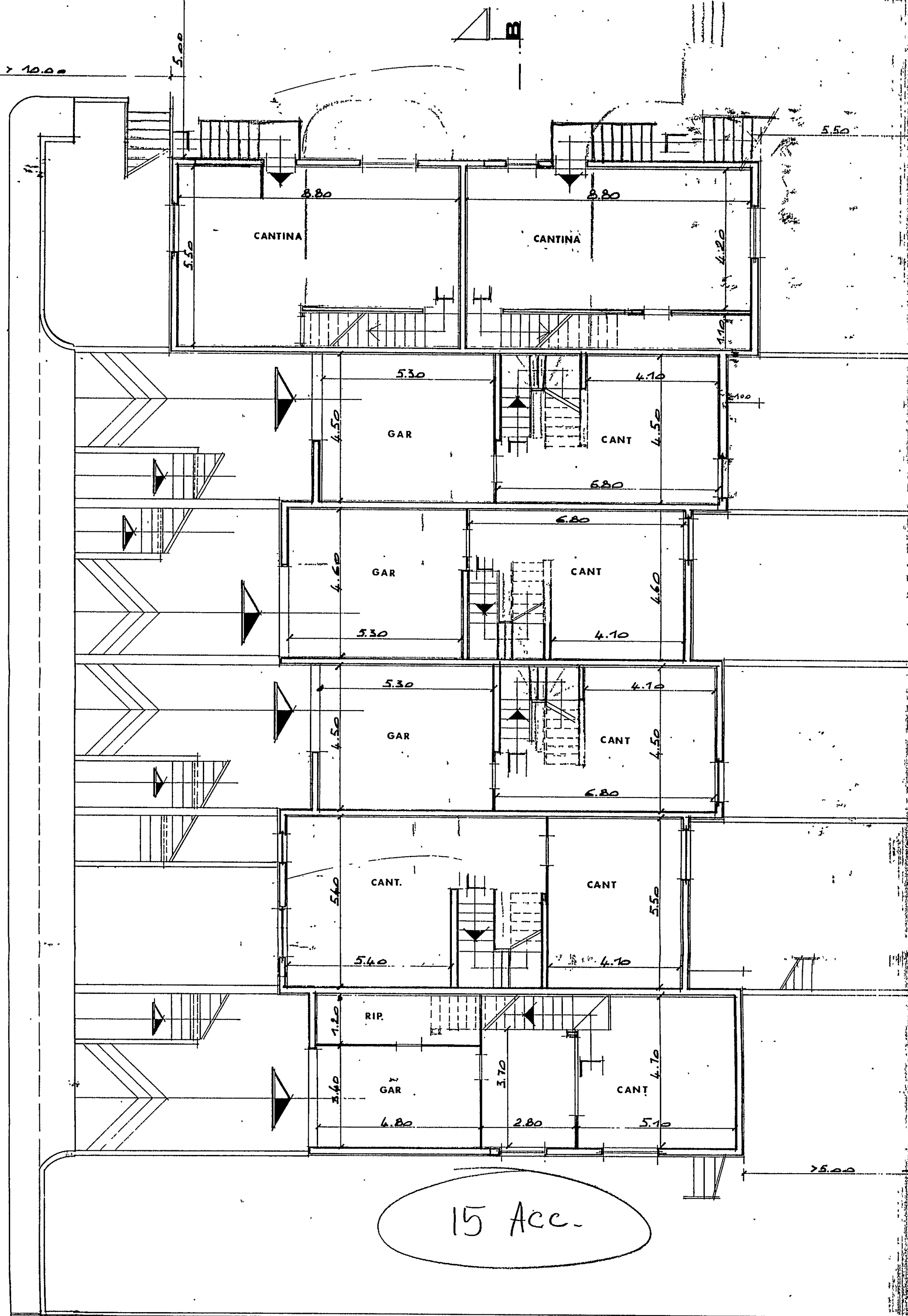
prospetto nord

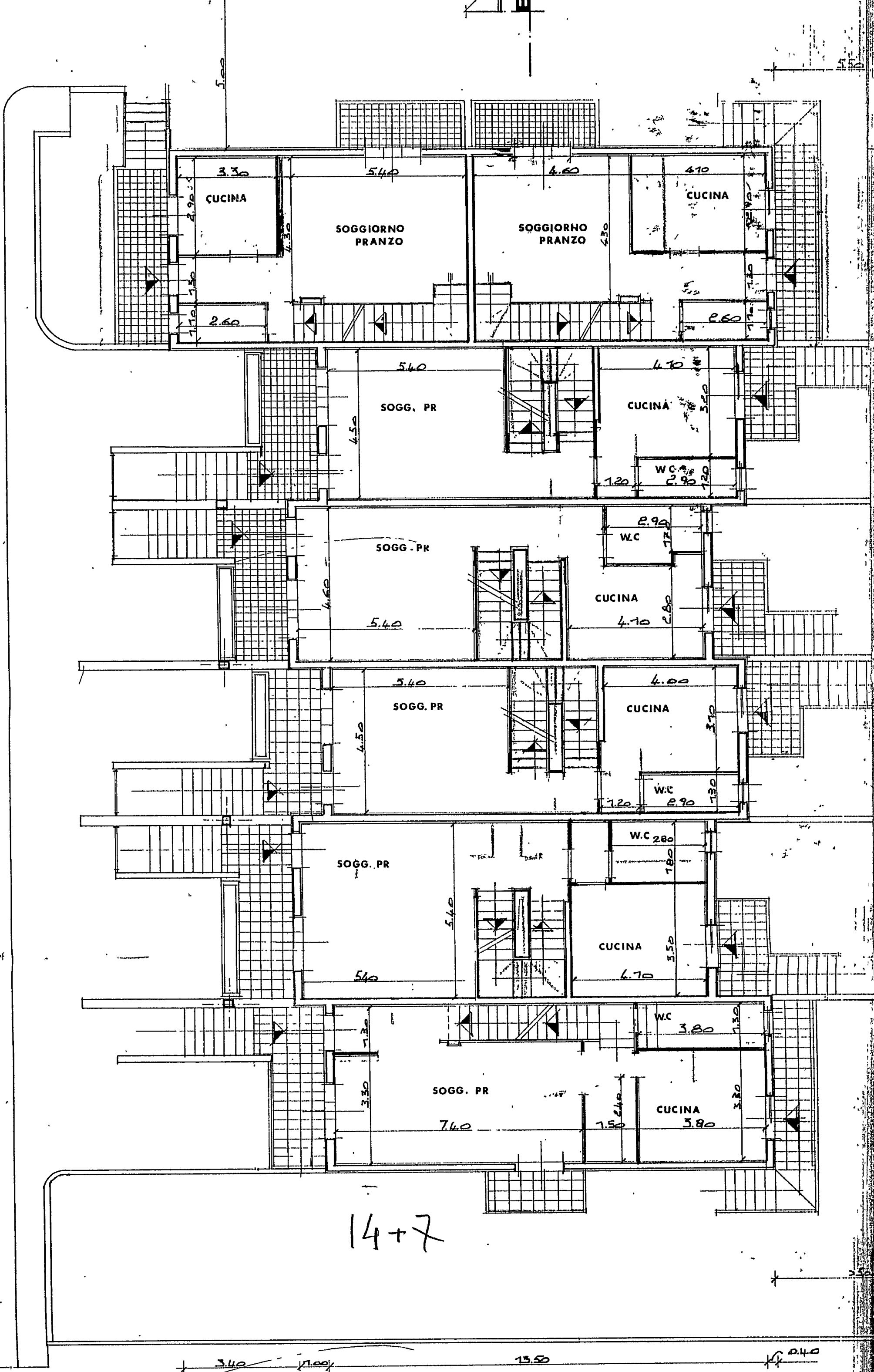


sezione A-A

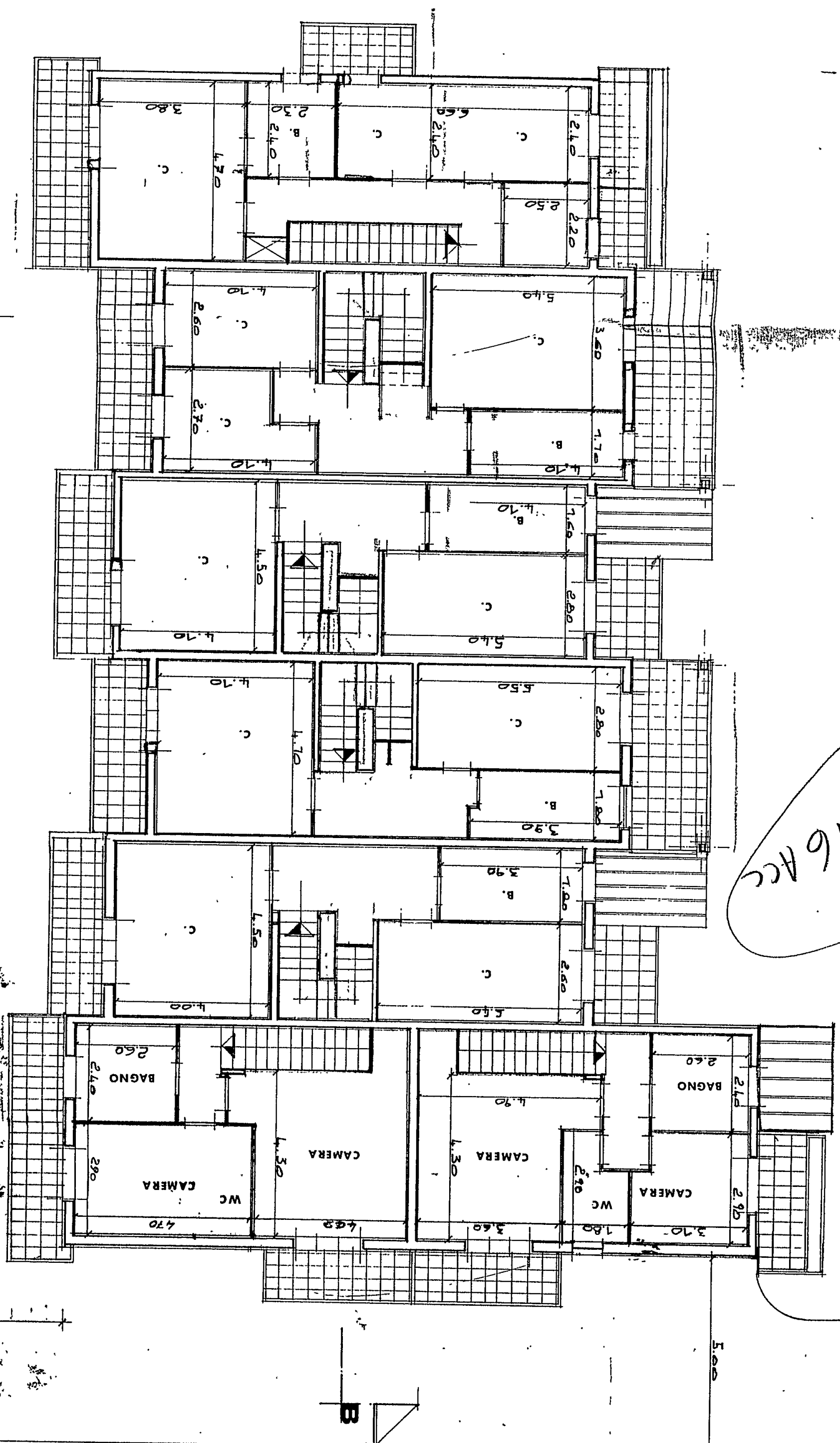
sezione **B-B**







5+16 Acc



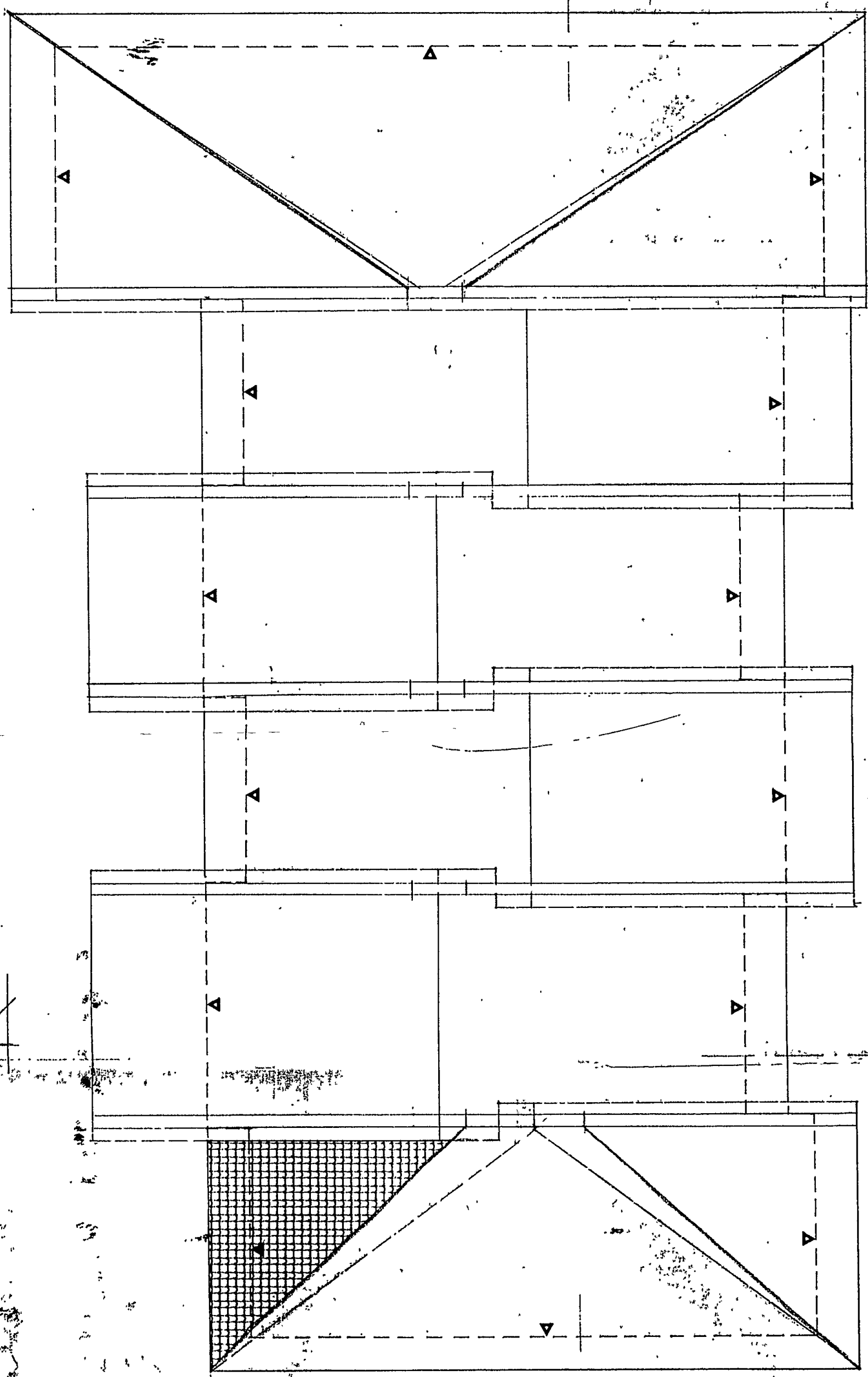
B

DI CIVILE

LOC. AVENZ

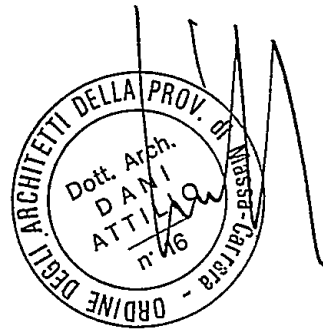
ETTA S.r.l

OLLAT
N° 00



27 MAR 1935

TAV. N. 3		- PROSPETTI E SEZIONI.		VARIANTE	
STUDIO <i>DANI</i> CARRARA VIA EREVAN N. 15 TEL. 0585 - 74.205				FABBRICATO <i>B</i>	
PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN ABBINAMENTO IN COMUNE DI CARRARA - LOC. AVENZA PER CONTO DELLA DITTA: COVETTA S.r.l.				DIS. N.	
				SCALA 1/2000 1/500 1/100	

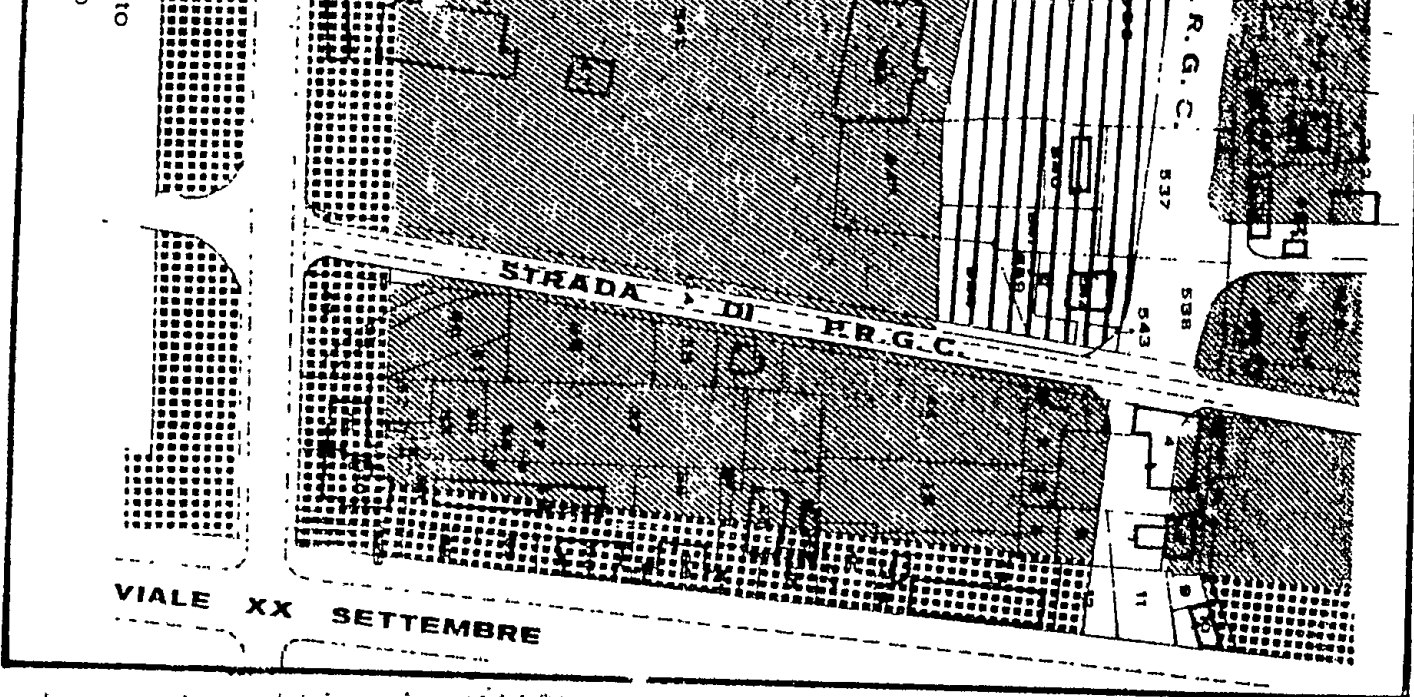


21 AGO. 1935

CONTROLLATO
TECNICO

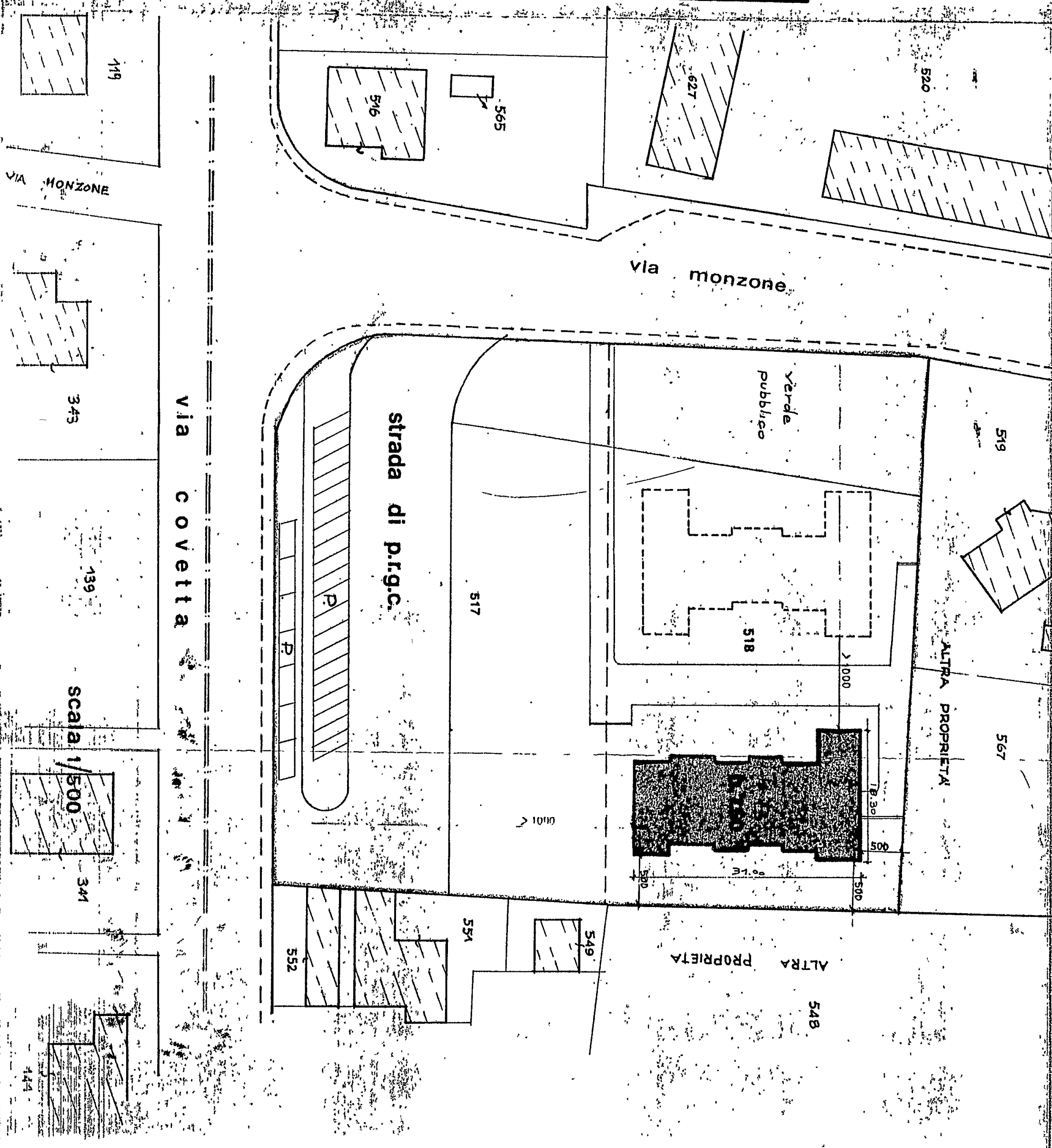
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 251 del 19.8.83
CARRARA, li 21 AGO. 1985
L' INGEGNERE CAPO
Sani

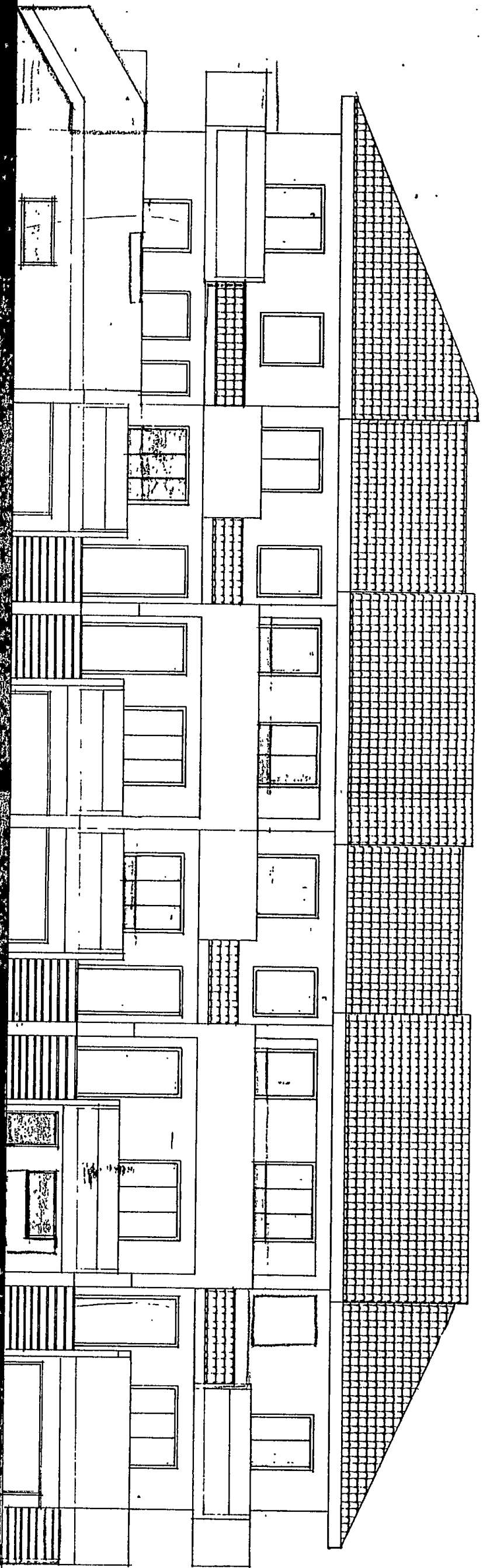
61.92
 58.05
 65.79
 70.86
 71.55
 T. M.Q. 438.06
 A = 438.06 H. 700 = 3066.42 M.C.
 = " H. 120 = 525.672 M.C.
 = 3811.122 M.C.



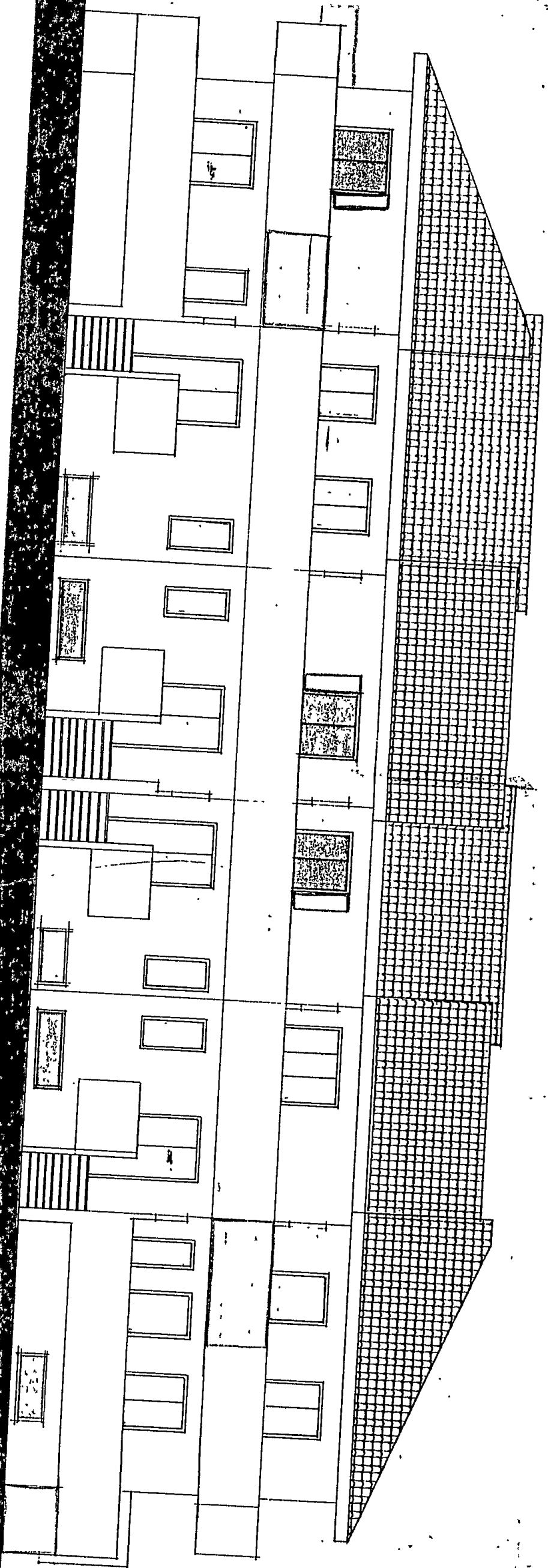
STALE + P.R.G.C. '71

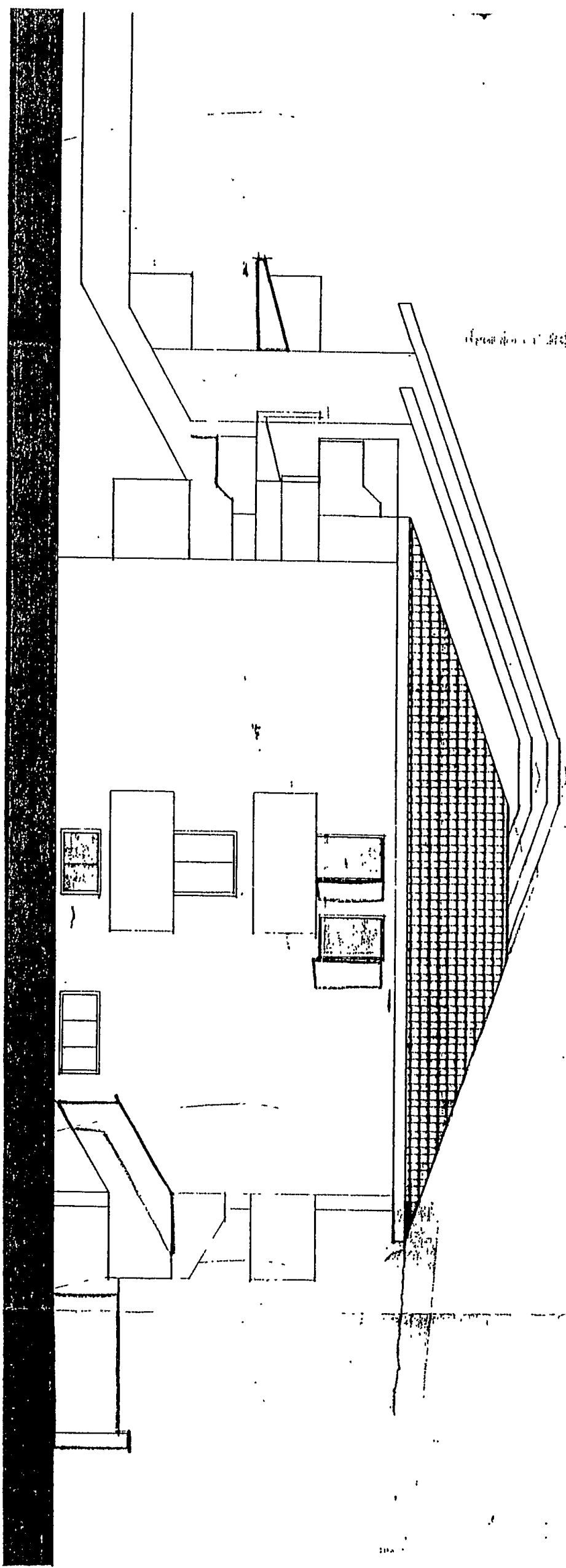
Sc. 1:2000



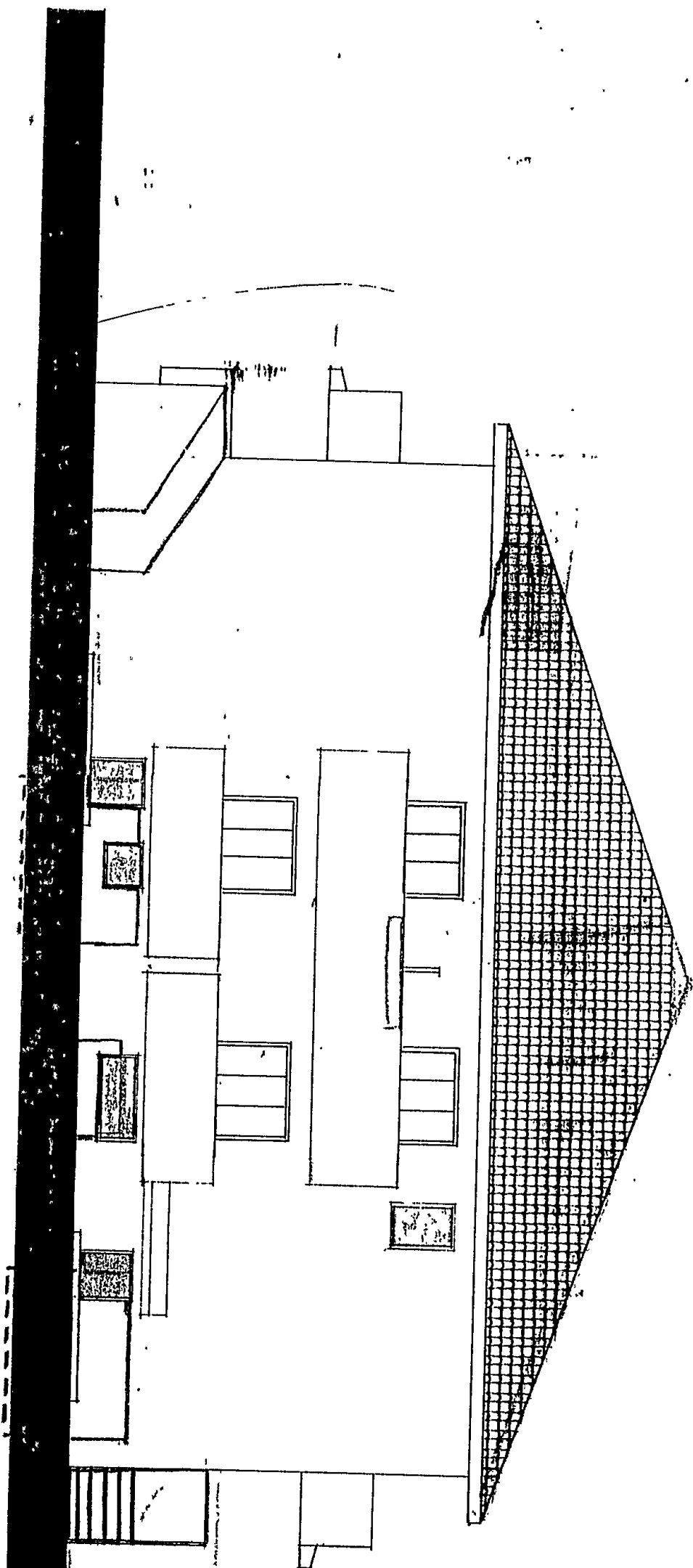


pros



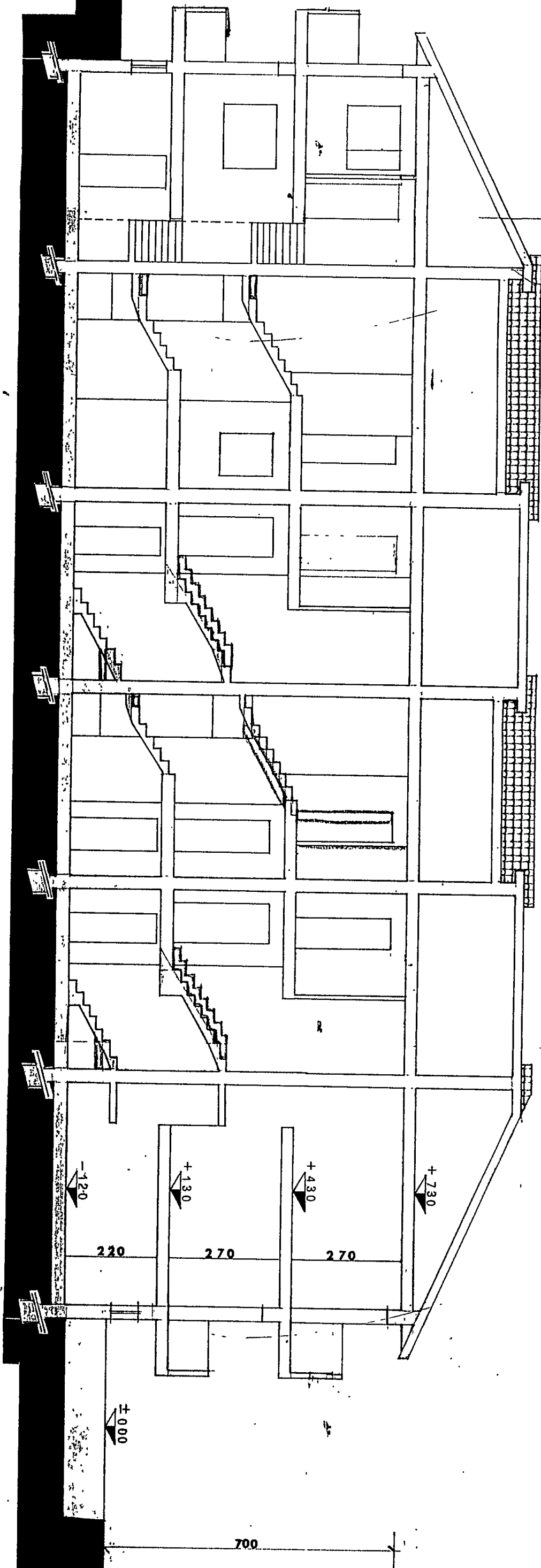


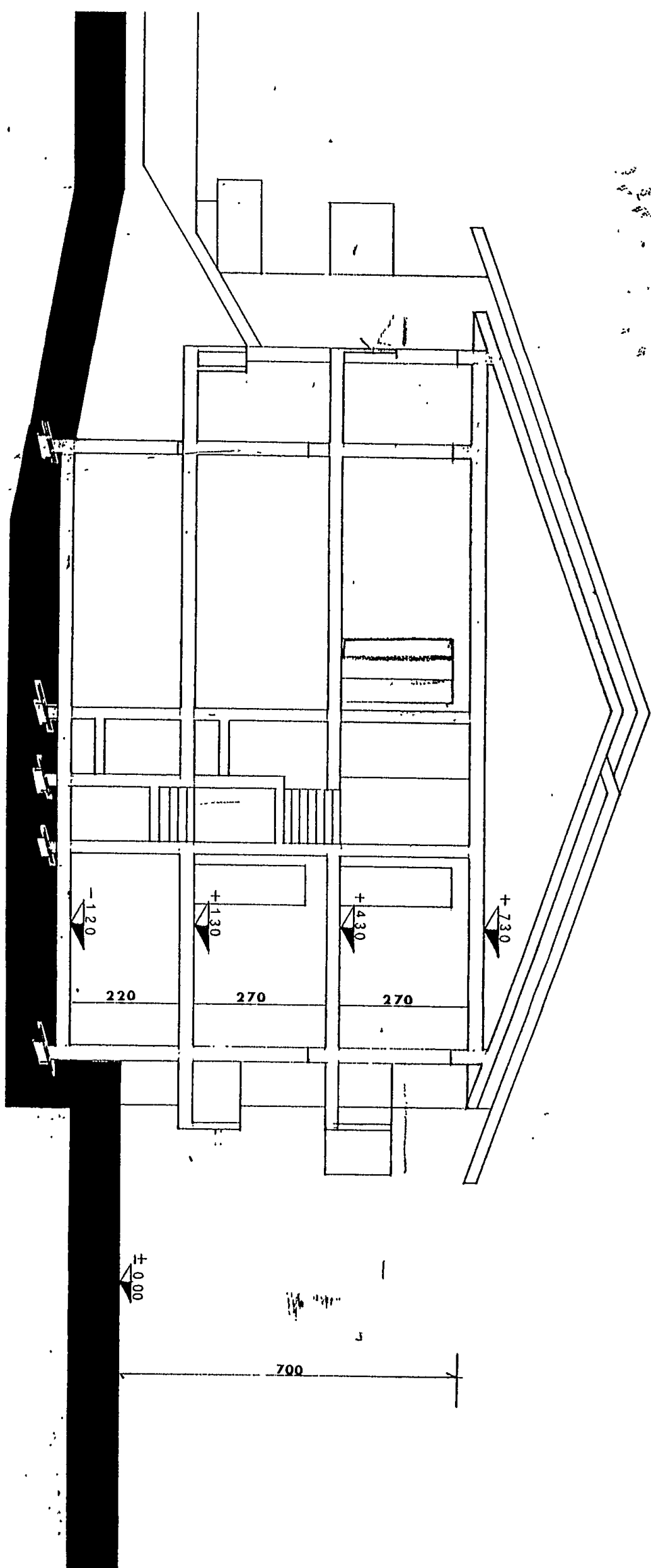
prospetto sud



prospetto nord

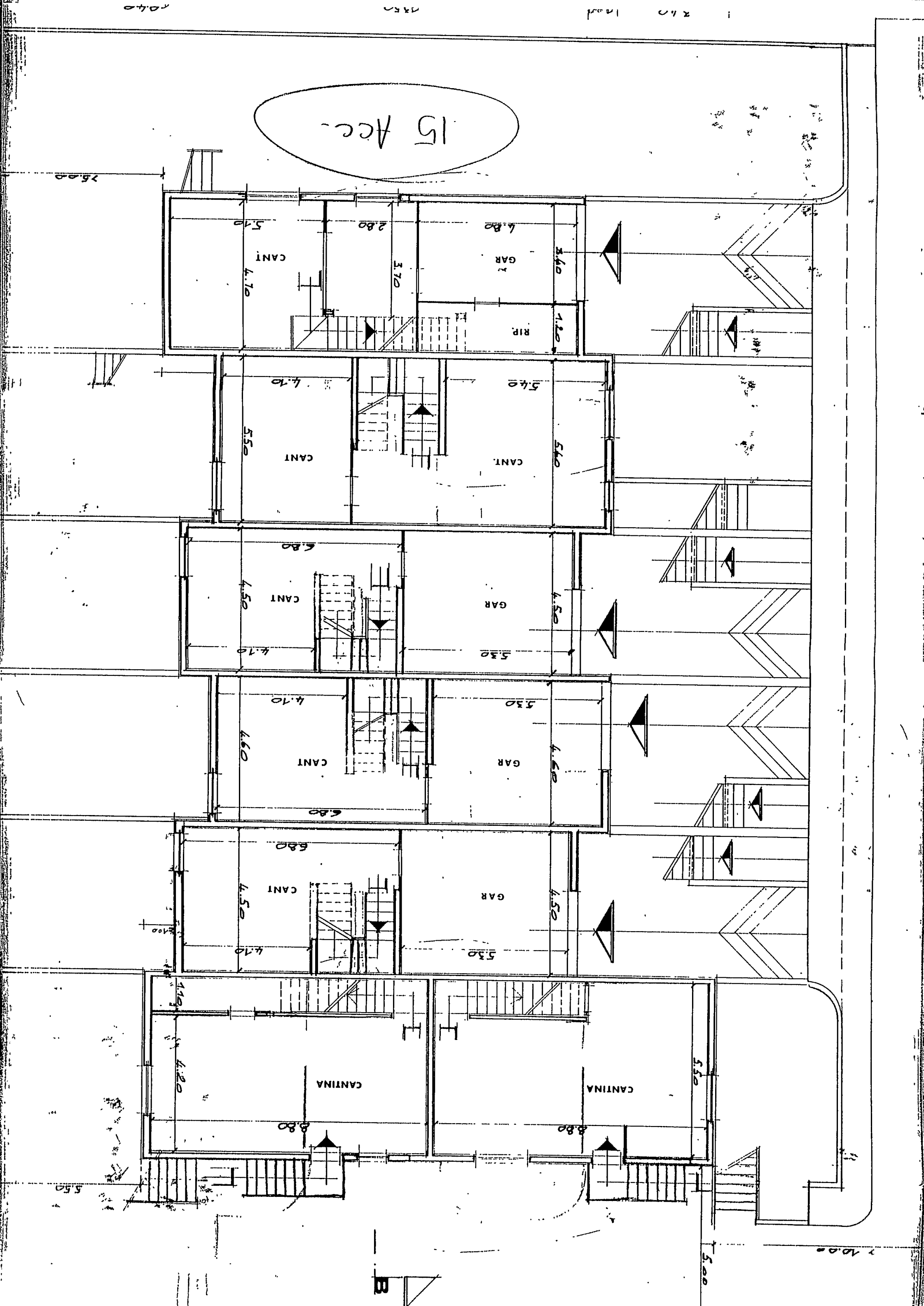
sezione **B-B**



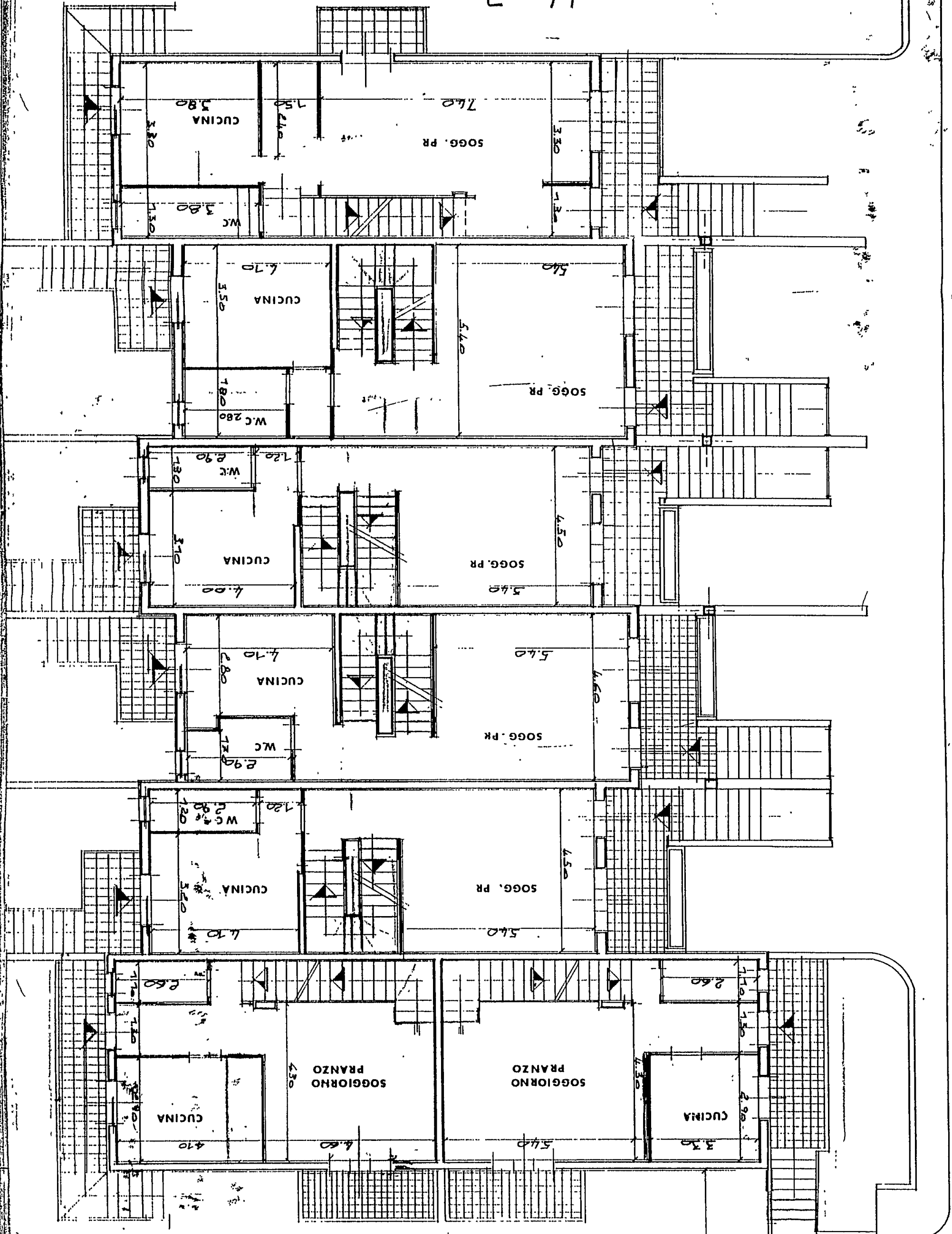


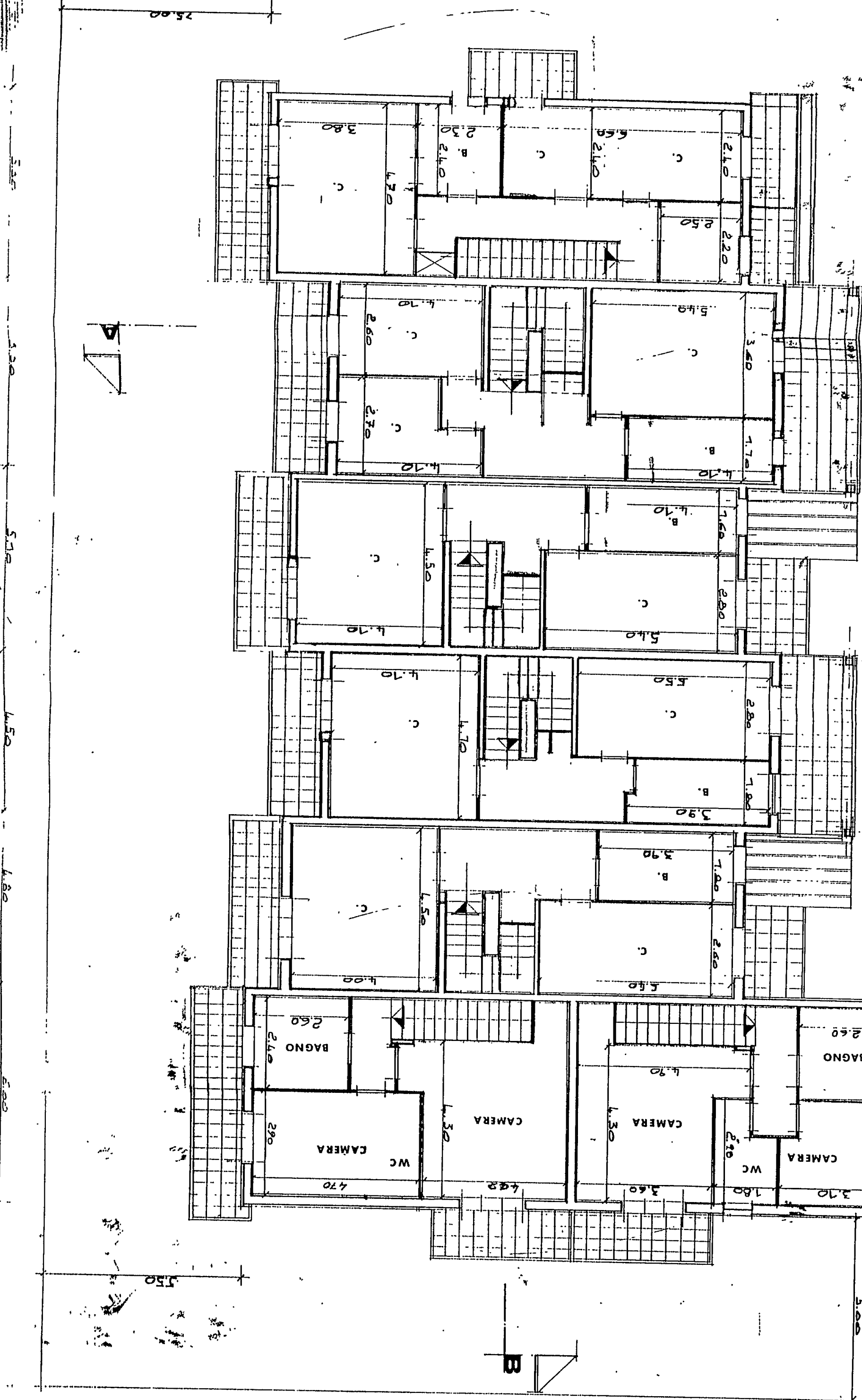
sezione A-A

15 Acc.

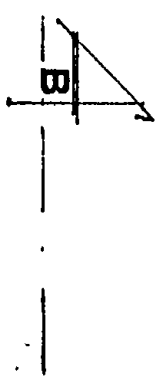
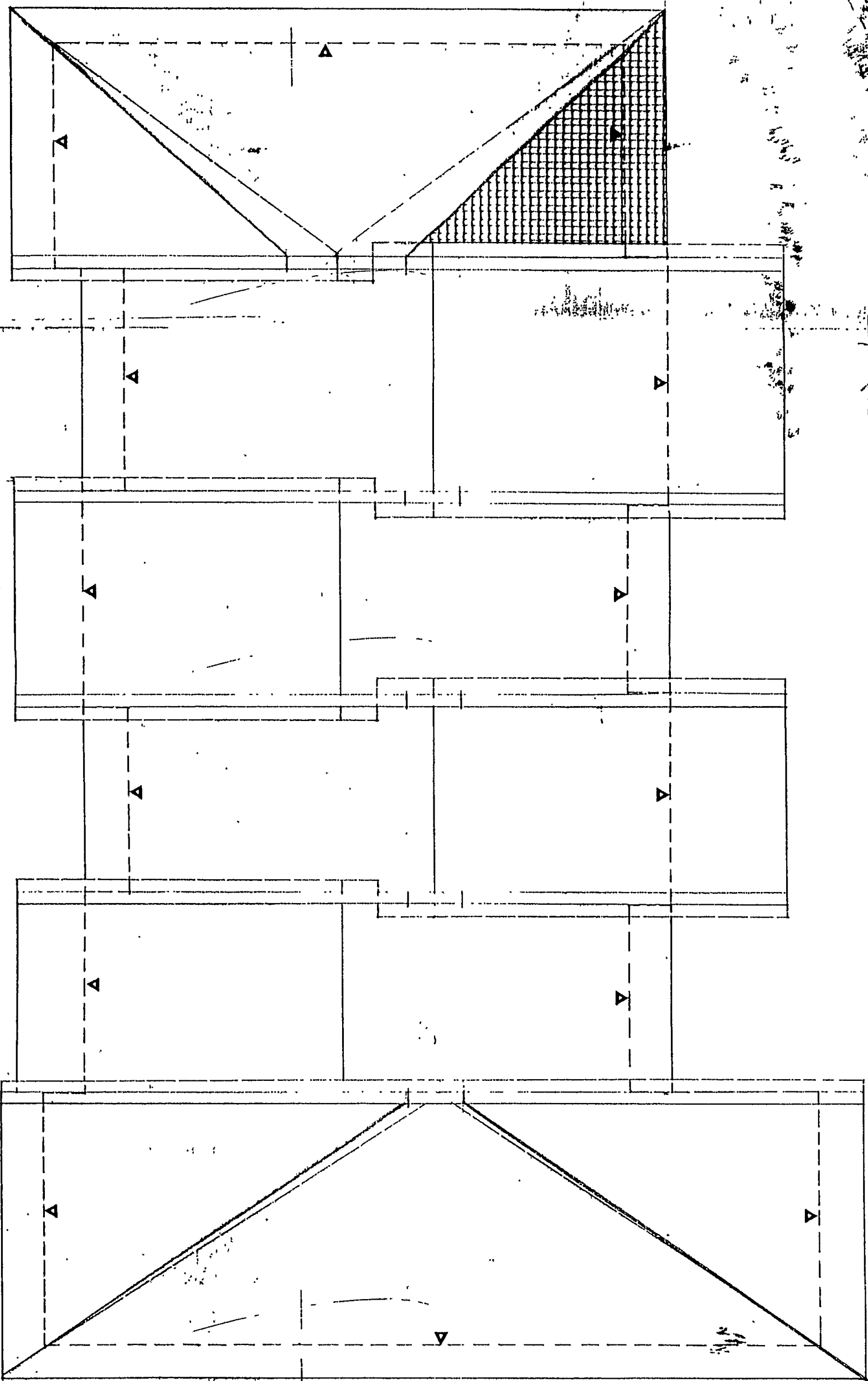


14+7





5+16 Acc



PLAN

DI CIVILE
LOC. AVEN
ETA S.1