

Cop. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 18.05.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006NUMERO
2628CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE: SONIA LUCCHINI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2197

2.405,27+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM. IN MATERIA URBANISTICA

RIF. 6558917 / 30 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

2.405,27+ 18.05.2006 ES 0,00 ES

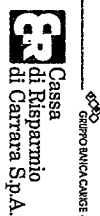
2.405,27+

DICONSI EURO DUEMILAQUATTROCENTOCINQUE/27*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8113/5/0100138



Gruppo Banca Carige
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritto all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 18.05.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
2629

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE: SONIA LUCCHINI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2198

IMPORTO
1.497,33+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZ.PRIM.E SEC.

RIF. 6558917 / 31/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1.497,33+ 18.05.2006 BB

1,81 ES

0,00

1.497,14+

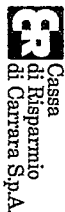
DICONSI EURO MILLEQUATTROCENTOINVANTANOVE/14*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8114/5/0100138

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



GRUPPO BANCA CARRARA

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 18.05.2006

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
2630

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE: SONIA LUCCHINI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

2199

IMPORTO

907,94+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO DI COSTRUZIONE

RIF. 6558917 / 32/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

907,94+ 18.05.2006 BB

1,81 ES

0,00

909,75+

DICONSÌ EURO NOVECENTONOVE/75*****

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8115/5/0100138

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 56 del 3 maggio 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – SONIA LUCCHINI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 06/03/06 pervenuta al prot. n. 9976/922 dalla signora SONIA LUCCHINI, nata a Carrara il 26/11/1968 ed ivi residente in Via Villafranca n. 45, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere abusive consistenti nella costruzione, in ampliamento al fabbricato esistente, di un portico di mq 33,30, senza aumento di superficie utile, sull'immobile ubicato in Avenza Via Villafranca n. 45 e contraddistinto catastalmente nel foglio 69 mappali 729 e 1115;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 18 del 26/04/06;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'articolo 140, comma 4, della legge regionale 01/05 sopra citato, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione è pari a € 2.405,27 (duemilaquattrocentocinque/27) di cui:

€	392,312	per	oneri	di	urbanizzazione	1°
€	1105,024	per	oneri	di	urbanizzazione	2°
€	907,94	per	costo	di	costruzione	

Ritenuto pertanto di dover comminare la sanzione di € 2.405,27 (duemilaquattrocentocinque/27) a titolo di oblazione, in base al già citato art. 140, comma 4, L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere abusive consistenti nella costruzione, in ampliamento al fabbricato esistente, di un portico di mq 33,30, senza aumento di superficie utile, sull'immobile ubicato in Avenza Via Villafranca n. 45 e contraddistinto catastalmente nel foglio 69 mappali 729 e 1115, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.405,27 (duemilaquattrocentocinque/27) a titolo di oblazione, da parte della signora SONIA LUCCHINI, nata a



Carrara il 26/11/1968 ed ivi residente in Via Villafranca n. 45, proprietaria e responsabile delle opere eseguite;

3. DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 2.405,27 (duemilaquattrocentocinque/27) per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione così come definiti in premessa.

4. DISPONE che Il versamento della sanzione a titolo di oblazione della somma di € 2.405,27 (duemilaquattrocentocinque/27) ed il versamento del contributo relativo agli oneri di concessione della somma di € 2.405,27 (duemilaquattrocentocinque/27) di cui sopra, devono essere effettuati, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'art. 140, comma 7 della L.R. 1/05 citata, il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre, se dovuto, il pagamento del contributo di cui all'art. 119 della stessa legge, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, se dovuto.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 2006
addì 16 del mese di 5
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. SALEA LUCCHEMI
nella sua residenza in _____
consegnandola a mani di AL PAOLO LUCIARO
ATTO CONSEGNATO NEI
MODI PREVISTI ALLA DEL. 195/70 IL MESSO COMUNALE

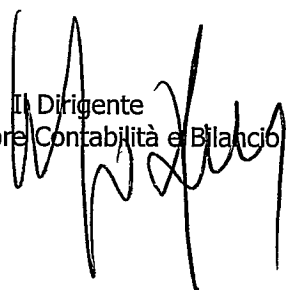
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

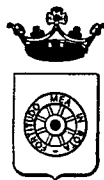
E / U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006	31295	€ 2.405,27	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 2.405,27

E	40511100100		2006	31299	€ 392,31	Oneri Urb. 1°		€ 392,312
E	40510900100		2006	31300	€ 1105,02	Oneri Urb. 2°		€ 1105,024
E	40510800100		2006	31301	€ 907,94	Costo di Costruzione		€ 907,94

Carrara li.....3.5.06.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

**per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione**

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

[Signature]

PROGETTISTA

[Signature]

Fabbricato sito in loc. AVENZA - CARRARA Via VILLAFRANCA 45 Mapp. 429-Sub 1 Foglio 69



- ☐ Progetto presentato in data 06-03-2006 Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 1C2

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

()

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 35,60

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 35,60 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

()

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 33,33

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq _____

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	35,60	$\times \frac{5,51}{4,95} / mc \times 2$ $\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		€ 392,312 = L. 352,44
SECONDARIA	35,60	$\times \frac{15,52}{13,14} / mc \times 2$ $\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		€ 1105,024 = L. 994,66

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		= L.
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
↓					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
		×		-	
MC MQ	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	×	IMPORTO DA VERSARE
33,33	194,58	×	7%	-	907,94
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
		×		-	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
		×		-	
TOTALE					907,94

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

392,312
L. € ~~352,66~~

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. € ~~1105,024~~
~~994,66~~

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. € 907,96

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

tot 2405,27

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

27/04/06

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

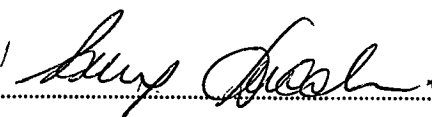
LA
Il sottoscritto A. LUCCHINI SONIA nato
a CARRARA il 26-11-68 residente a CARRARA (M.S.)
in via VILLA FRANCA n. 45 titolare della domanda di
concessione edilizia ^{IN SANATORIA} per la costruzione di un ^{MANUFATTO} fabbricato uso PORTICO - PERGOLATO
sito in LOC. AVENZA - CARRARA via VILLA FRANCA, 45
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. € 1347,10 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. € 907,94 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. 4 rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

27.03.06

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

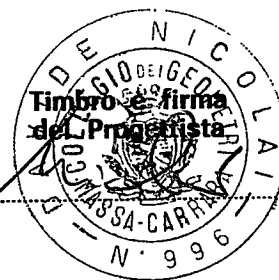
PROGETTO DI: SANATORIA DI AMPLIAMENTO AD USO PORTICO
di proprietà: LUCCINI SONIA
sito in : AVENZA - CARRARA MS
via : VILLAFRANCA 45
mapp. n. 729 SUB A foglio n. 69

Il sottoscritto DAVIDE NICOLAI nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 27.03.06



29 MAR. 2006

COMUNE DI

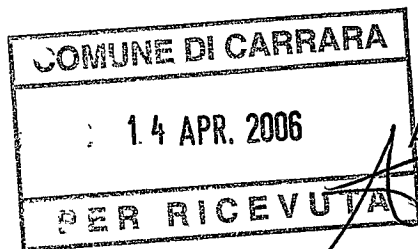
Tutto il territorio compreso fra il Centro Storico ed il Subsystema agricolo, della collina, perurb. ed escluso le frazioni montane ed i centri storici

OUG
anno 2006

	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI, ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,65	4,66	2,54	1,29	4,64	3,91	5,24	3,91	7,86	2,55
Interventi di ristrutturazione urbanistica	5,51	15,52	8,45	4,28	10,82	9,13	12,23	9,13	15,71	5,11
Interventi di nuova edificazione con $Uf < 0.5 \text{ mq/mq}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	6,61	18,62	10,14	5,14	12,98	10,95	14,67	10,95	18,86	6,13
Interventi di nuova edificazione con $0.5 \text{ mq/mq} < Uf < 1 \text{ mq/mq}$	5,51	15,52	8,45	4,28	10,82	9,13	12,23	9,13	15,71	5,11
Interventi di nuova edificazione con $Uf \geq 1 \text{ mq/mq}$	4,95	13,97	7,61	3,85	9,74	8,22	11,00	8,22	14,15	4,60

**CONTRIBUTO SUL
COSTO DI
COSTRUZIONE
anno 2006**

	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota
Interventi di ristrutturazione edilizia	175,12	10%	116,75	10%	262,69	10%
Interventi di ristrutturazione urbanistica	194,58	10%	175,12	10%	291,86	10%
Interventi di nuova edificazione	194,58	Tab. D L.R. 71/99	175,12	10%	291,86	10%



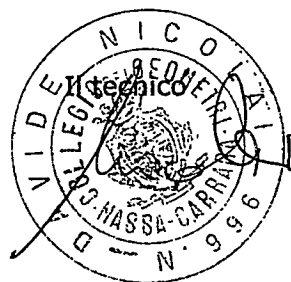
Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica-Edilizia Privata

Integrazione a pratica in sanatoria intestata a Lucchini Sonia

In riferimento alla sopra citata pratica, presentata il 06/03/2006 al protocollo generale, riguardante la sanatoria del portico di un'immobile di civile abitazione sito, nel comune di Carrara, loc. Avenza via Villafranca 45, si integra la sotto elencata documentazione:

- Elaborati grafici Tav.4-5-6 sagoma prospetti fabbricato;
- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. R.U., con planimetria allegata.

Carrara li 14/04/2006



**Al Comune di Carrara
Settore urbanistica**

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art.17 del Reg. Urbanistico)

Il sottoscritto Geometra Davide Nicolai con studio in P.za Matteotti n°4 Carrara, progettista della sanatoria di un porticato e pergolato su pertinenza di fabbricato posto in loc. Avenza, in via Villafranca n.45 di proprietà della Sig.ra Lucchini Sonia;

Incaricato di accertare che gli interventi, rispettino e salvaguardino le alberature esistenti all'interno della proprietà oggetto della sanatoria;

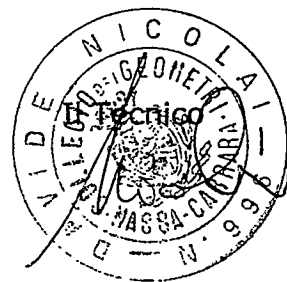
Dal sopralluogo effettuato e come risulta dalla documentazione fotografica già allegata alla domanda di concessione in sanatoria, nonché dalla planimetria allegata alla presente relazione, si evidenzia che il manufatto in esame sorge sul mappale 1115, tale pertinenza del fabbricato principale è costituita da prato, su cui non sorgono alberatura d'alto fusto, o specie pregiate.

Nella sistemazione ambientale sorge un pergolato, nonché prosecuzione del portico oggetto di sanatoria. Tale pergolo è conforme a quanto stabilito dal punto 3 del sopraccitato art.17 R.U. che ammette la realizzazione di tali manufatti con superficie max di mq 25.

Non sono state realizzate impermeabilizzazioni o pavimentazioni ed altre opere edilizie che inquinino o arrechino danno alle aree di pertinenza di eventuali alberature.

Quanto sopra è conforme alle prescrizioni dell'art.17 delle N.T.A. (salvaguardia del verde e delle alberature).

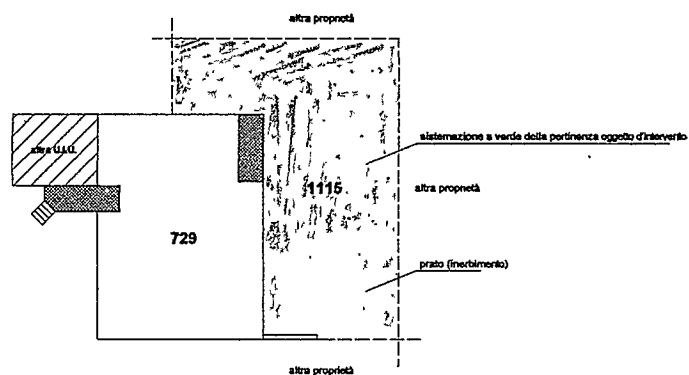
Data 11_04_06



Allegati:

- _Planimetria pre-esistente TAV.01
- _Planimetria stato attuale TAV.02

PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 ante operam

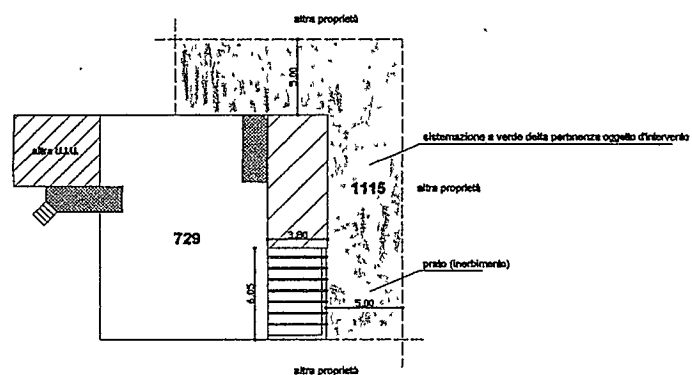


Orientamento



TAV.01

PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 con identificazione del portico e pergolato



Orientamento



TAV.02

COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Sanatoria di un porticato e pergolato su
fabbricato sito in Carrara via Villafranca n° 45

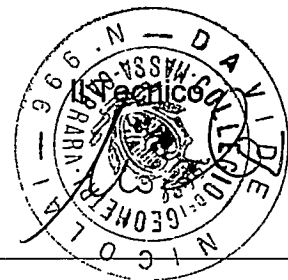
Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857 - Fax 0585/74191

C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
69 mapp.le 729 sub. 1 e mapp.li 1111 - 1115

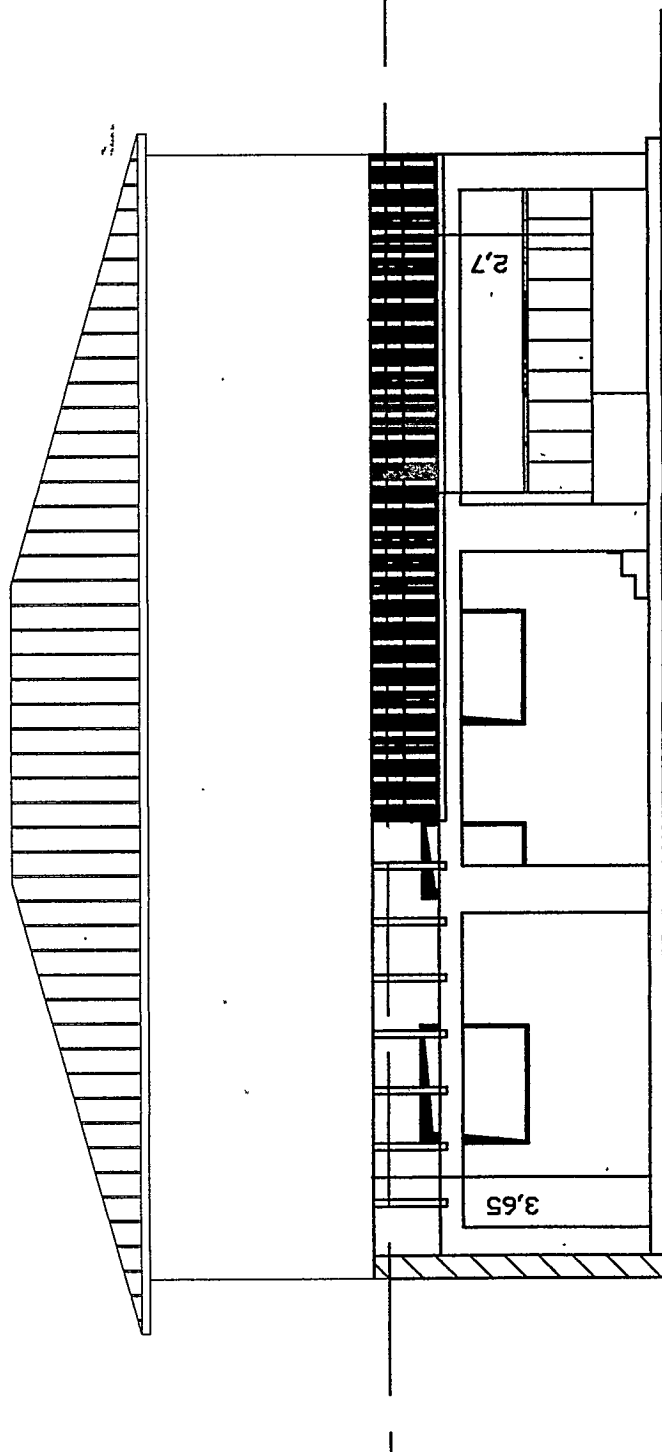
Proprietario: Sonia Lucchini residente in Carrara
via Villafranca n°45

Il Proprietario

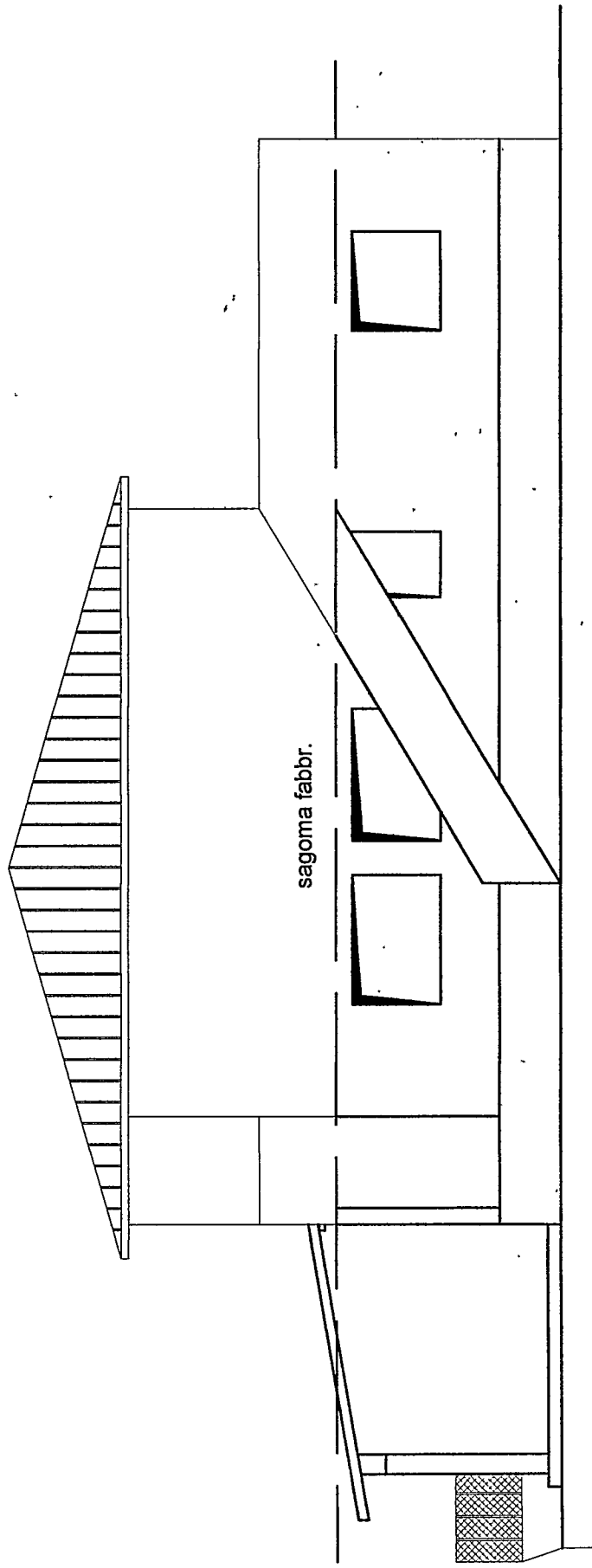


TAV.6	Stato Attuale
Scala 1:100	Elaborato: Sagoma prospetti fabbricato
Orientamento 	Integrazione agli elaborati grafici

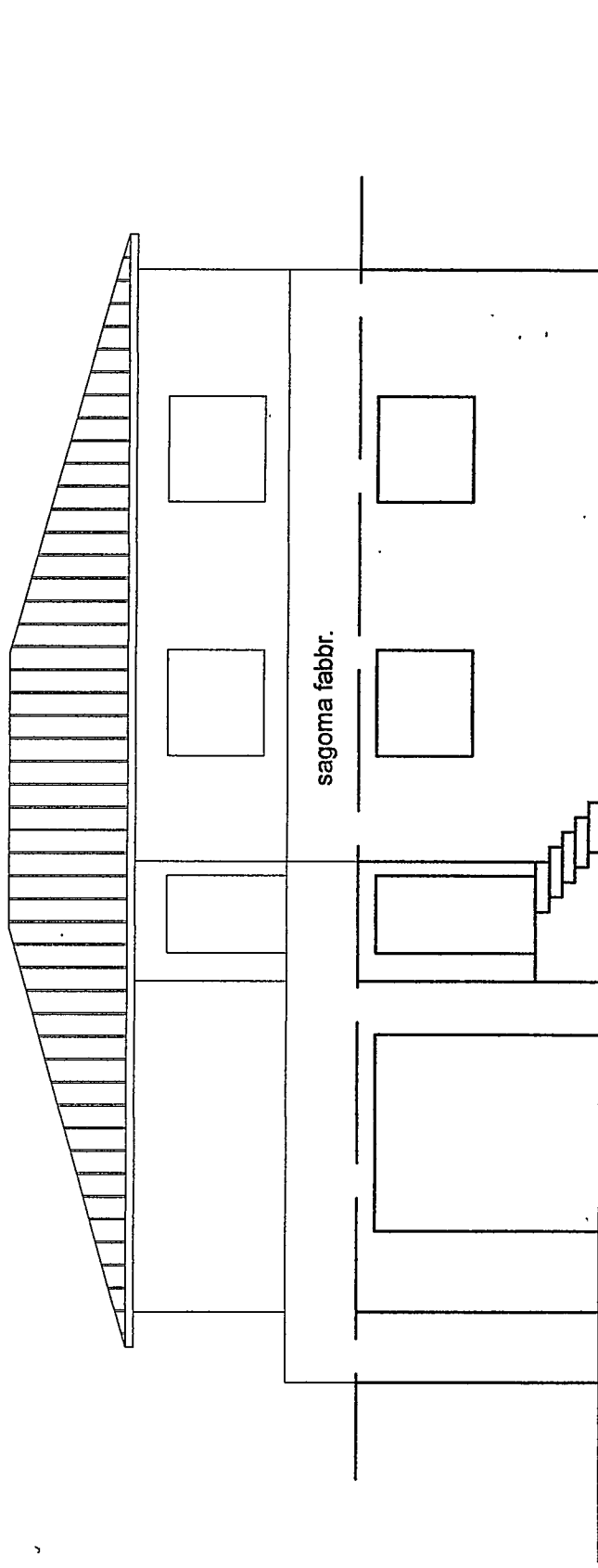
PROSPETTO LATO SARZANA



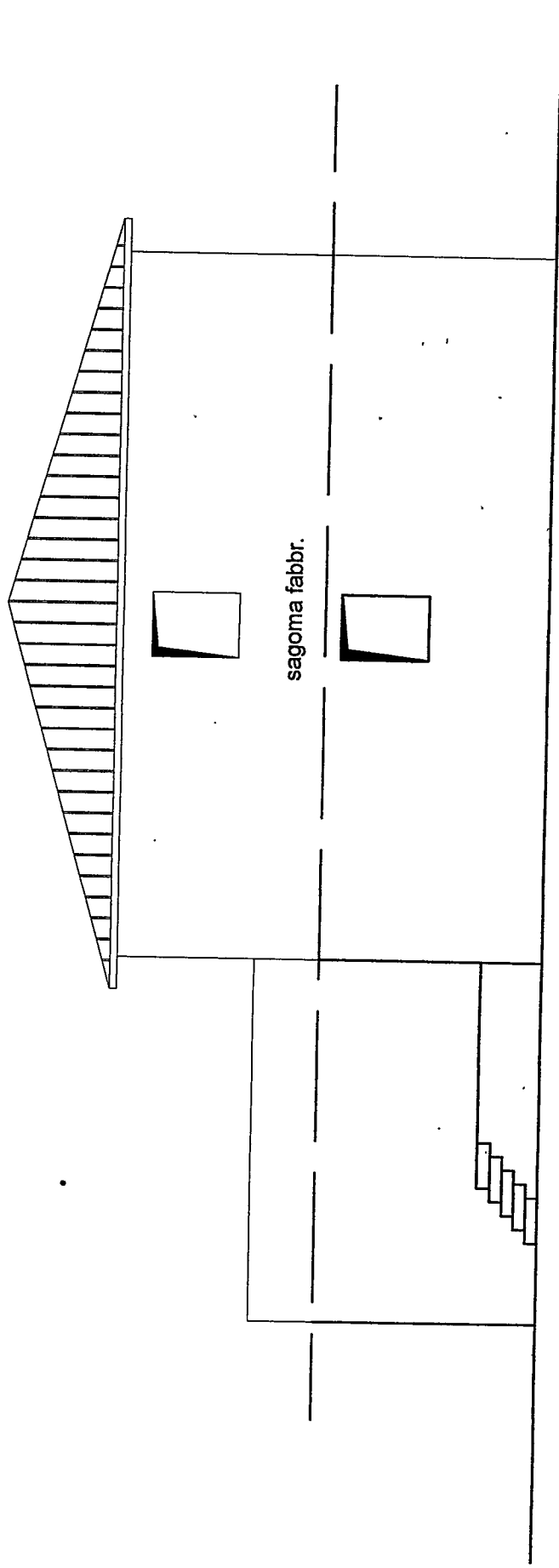
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO MONTI



COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Sanatoria di un porticato e pergolato su
fabbricato sito in Carrara via Villafranca n° 45

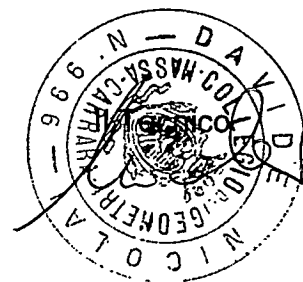
Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857 - Fax 0585/74191

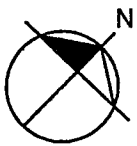
C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
69 mapp.le 729 sub. 1 e mapp.li 1111 - 1115

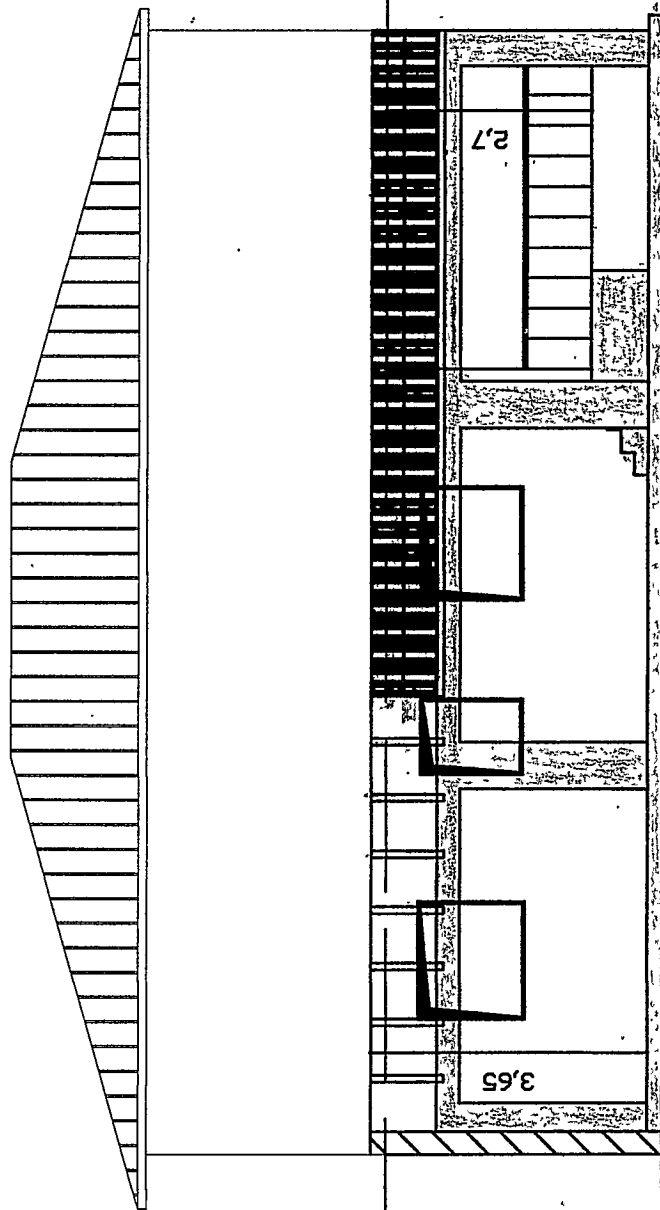
Proprietario: Sonia Lucchini residente in Carrara
via Villafranca n°45

Il Proprietario

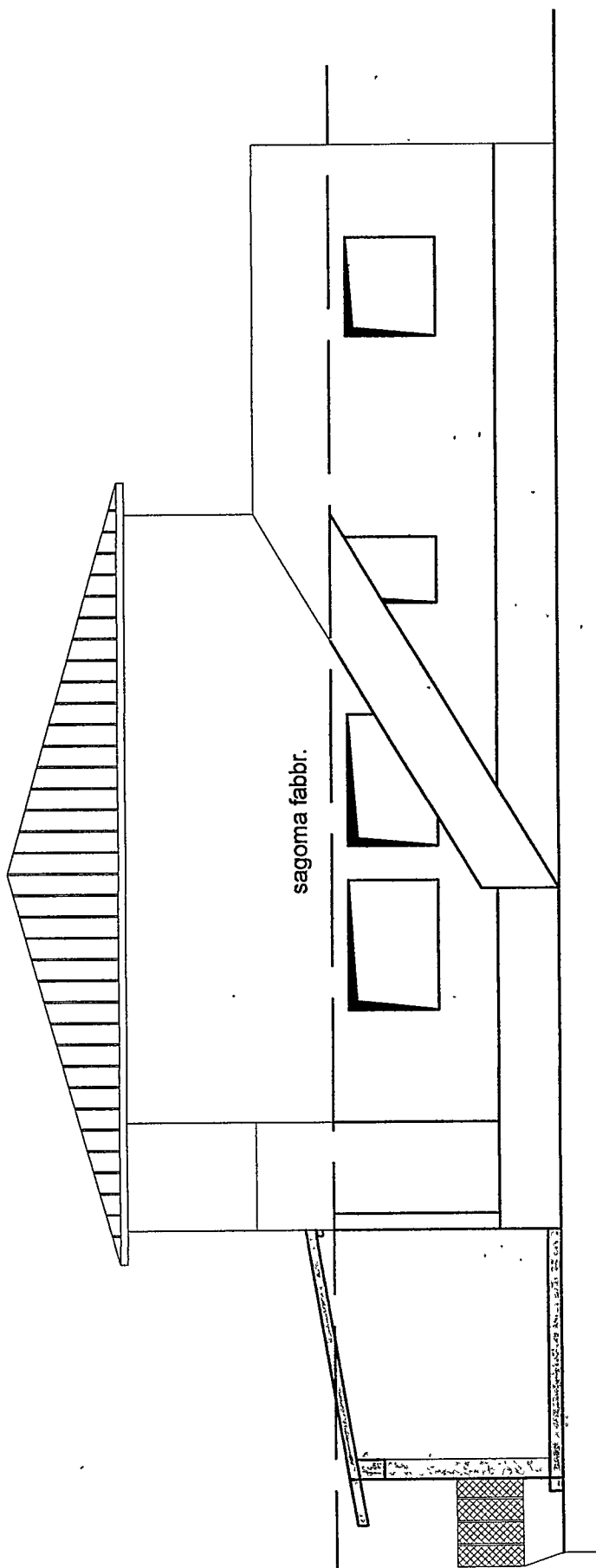


TAV.5	Stato di Raffronto
Scala 1:100	Elaborato: Sagoma prospetti fabbricato
Orientamento 	Integrazione agli elaborati grafici

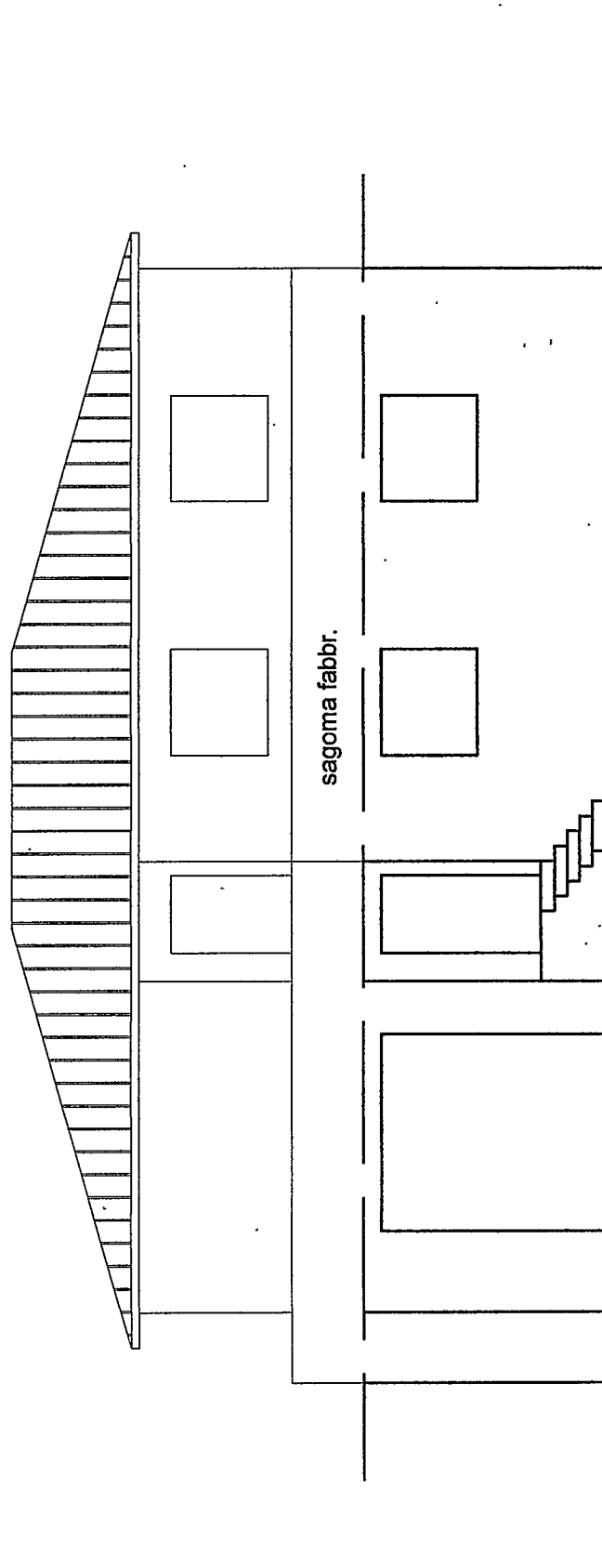
PROSPETTO LATO SARZANA



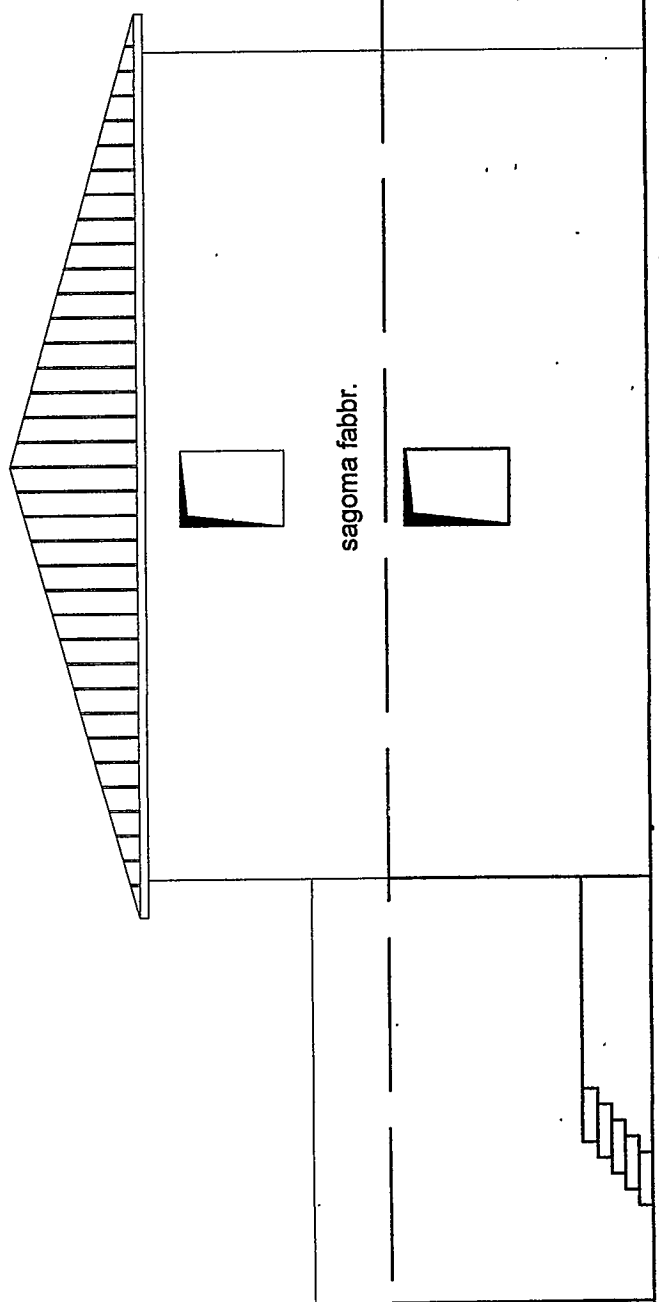
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO MONTI



COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Sanatoria di un porticato e pergolato su
fabbricato sito in Carrara via Villafranca n° 45

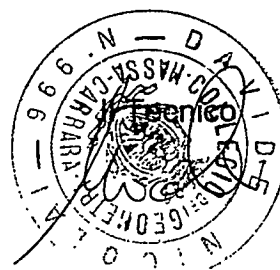
Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857 - Fax 0585/74191

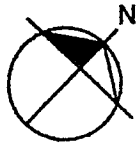
C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
69 mapp.le 729 sub. 1 e mapp.li 1111 - 1115

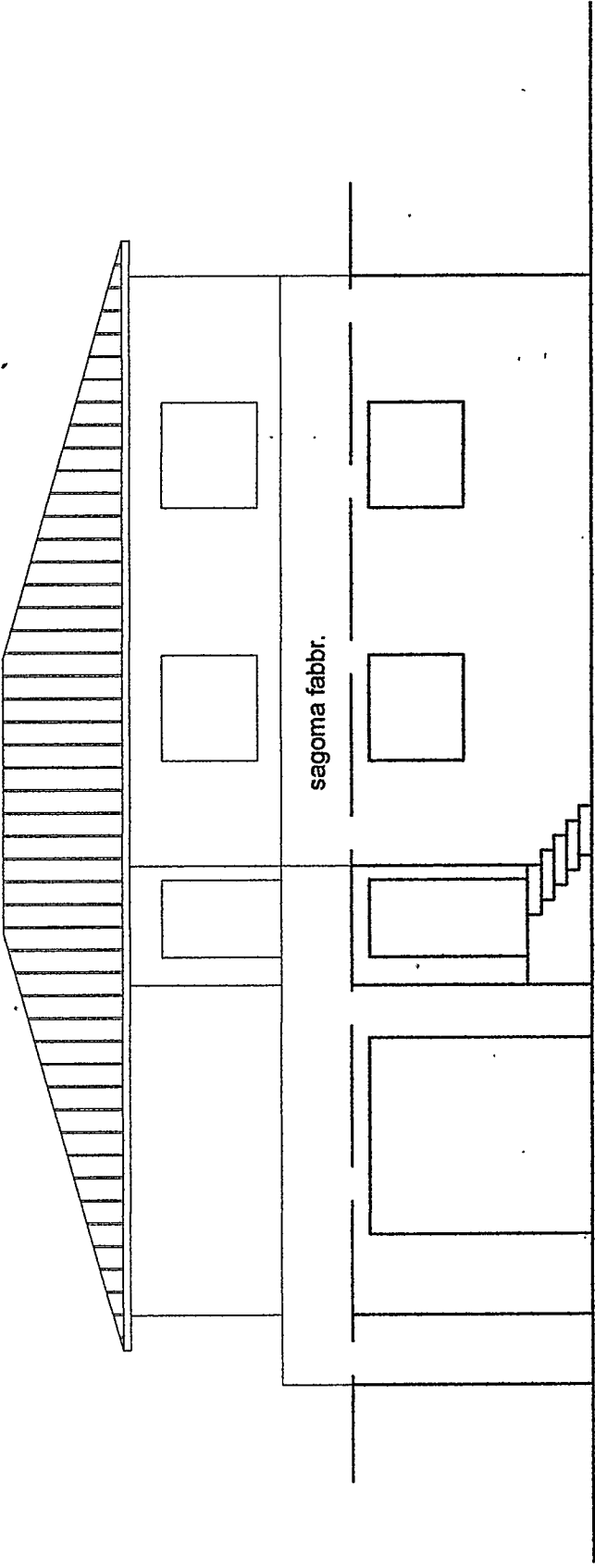
Proprietario: Sonia Lucchini residente in Carrara
via Villafranca n°45

Il Proprietario

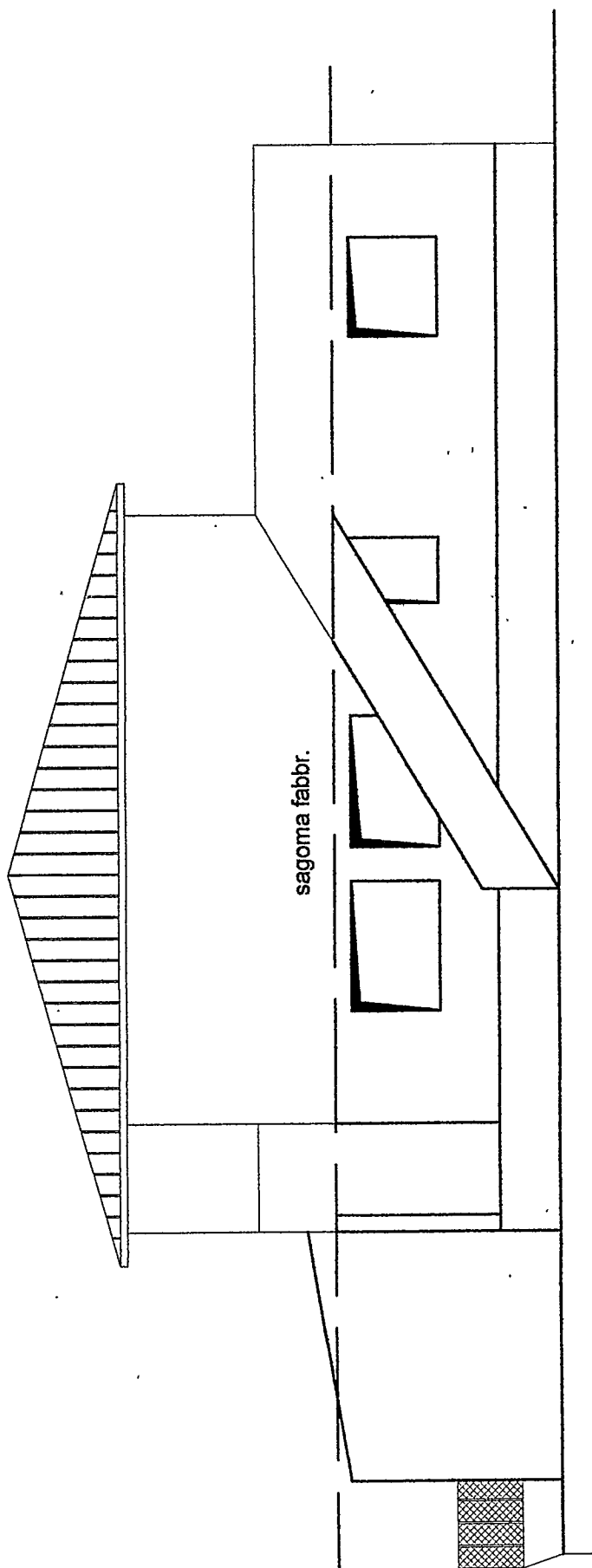


TAV.4	Stato di Pre-esistente
Scala 1:100	Elaborato: Sagoma prospetti fabbricato
Orientamento 	Integrazione agli elaborati grafici

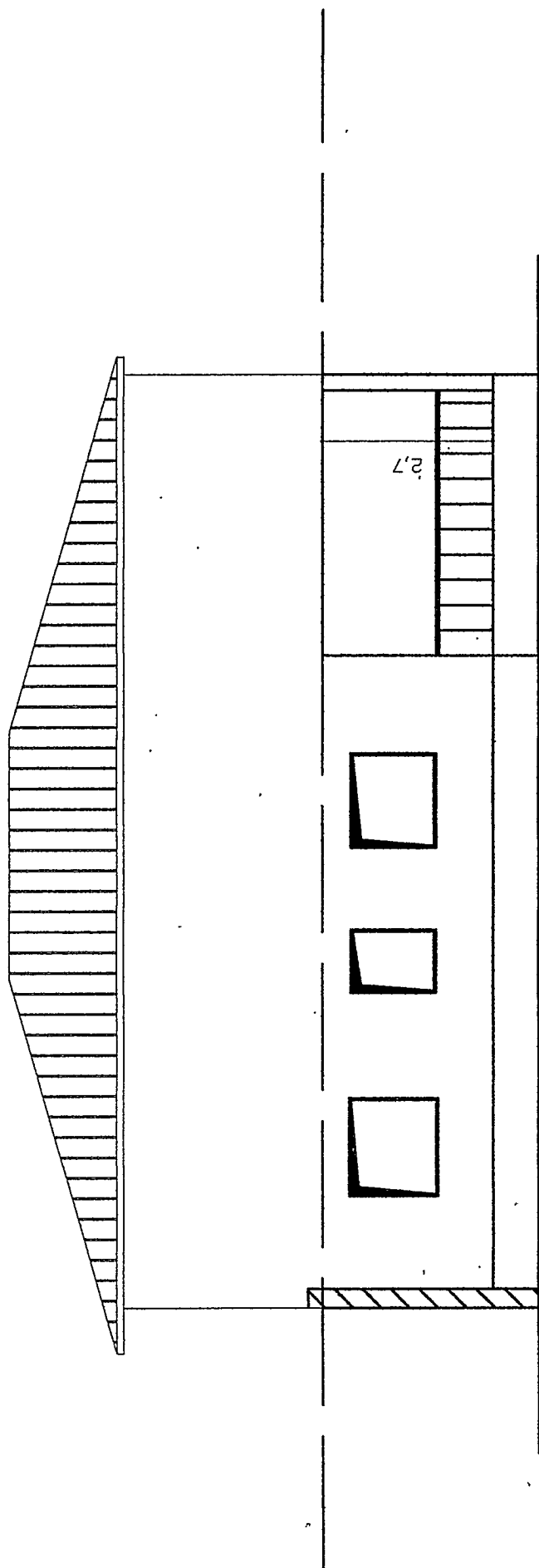
PROSPETTO LATO MASSA



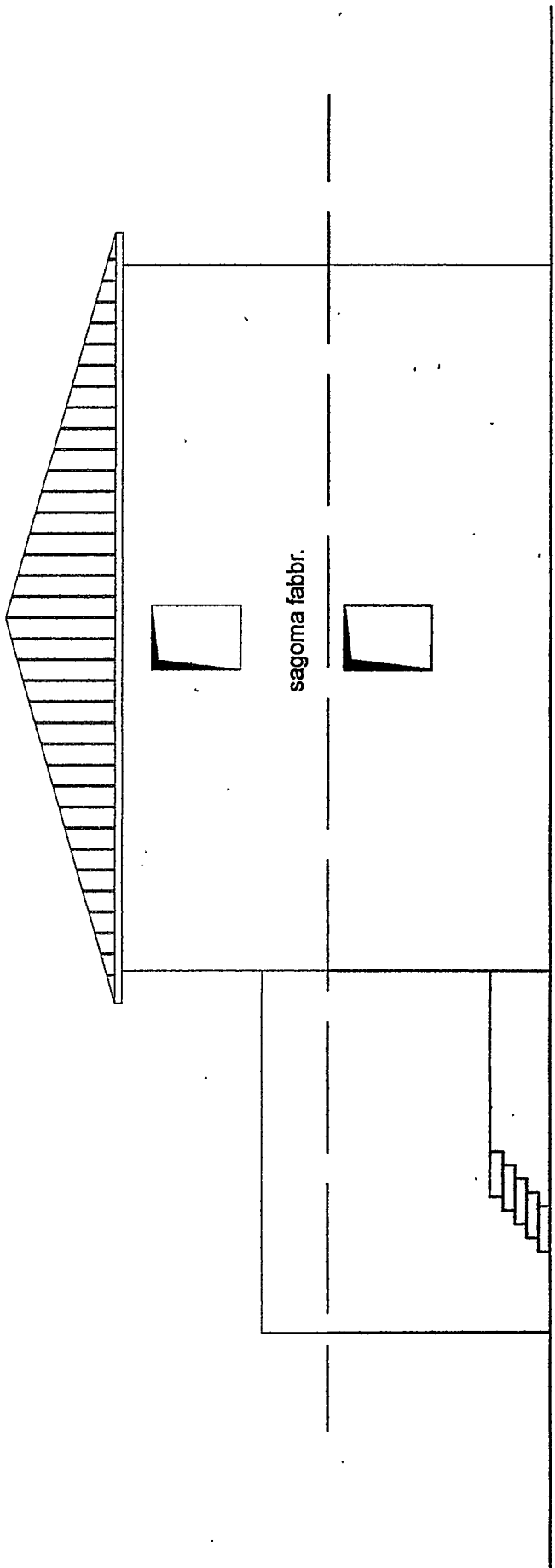
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO SARZANA



PROSPETTO LATO MONTI



Posteitaliane

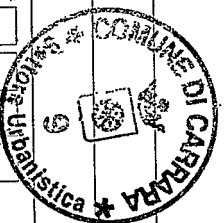
A. R.

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (ex w8401E) - L.1 Ed.07/05 (00)



Da restituire a



for. Nord.



Avviso di ricevimento

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

Data di spedizione:

13.04

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Lucretia Sonja

Via VILL

VILLA FRANCESCA 45

C.A.P. 540

AVENZA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

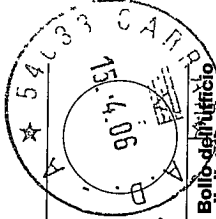
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Involi multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**



15 APR. 2006		63 Z
Prot. n° 16588		Clas.....



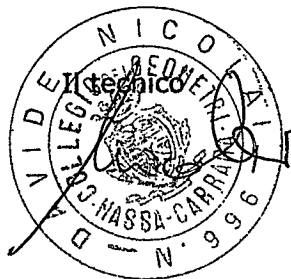
Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica-Edilizia Privata

Integrazione a pratica in sanatoria intestata a Lucchini Sonia

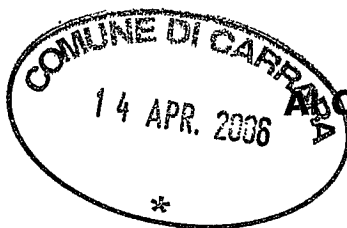
In riferimento alla sopra citata pratica, presentata il 06/03/2006 al protocollo generale, riguardante la sanatoria del portico di un'immobile di civile abitazione sito, nel comune di Carrara, loc. Avenza via Villafranca 45, si integra la sotto elencata documentazione:

- Elaborati grafici Tav.4-5-6 sagoma prospetti fabbricato;
- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. R.U., con planimetria allegata.

Carrara li 14/04/2006



prot	922/06	del	15/4/06
L. 10/10/1990			
SE	Lucchini		
L. DIRIGENTE	LI		



Comune di Carrara
Settore urbanistica

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art.17 del Reg. Urbanistico)

Il sottoscritto Geometra Davide Nicolai con studio in P.za Matteotti n°4 Carrara, progettista della sanatoria di un porticato e pergolato su pertinenza di fabbricato posto in loc. Avenza, in via Villafranca n.45 di proprietà della Sig.ra Lucchini Sonia;

Incaricato di accertare che gli interventi, rispettino e salvaguardino le alberature esistenti all'interno della proprietà oggetto della sanatoria;

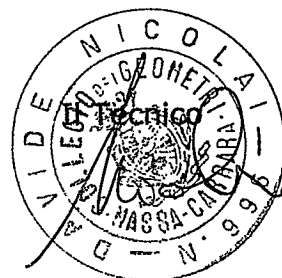
Dal sopralluogo effettuato e come risulta dalla documentazione fotografica già allegata alla domanda di concessione in sanatoria, nonché dalla planimetria allegata alla presente relazione, si evidenzia che il manufatto in esame sorge sul mappale 1115, tale pertinenza del fabbricato principale è costituita da prato, su cui non sorgono alberatura d'alto fusto, o specie pregiate.

Nella sistemazione ambientale sorge un pergolato, nonché prosecuzione del portico oggetto di sanatoria. Tale pergolo è conforme a quanto stabilito dal punto 3 del sopraccitato art.17 R.U. che ammette la realizzazione di tali manufatti con superficie max di mq 25.

Non sono state realizzate impermeabilizzazioni o pavimentazioni ed altre opere edilizie che inquinino o arrechino danno alle aree di pertinenza di eventuali alberature.

Quanto sopra è conforme alle prescrizioni dell'art.17 delle N.T.A. (salvaguardia del verde e delle alberature).

Data 11_04_06

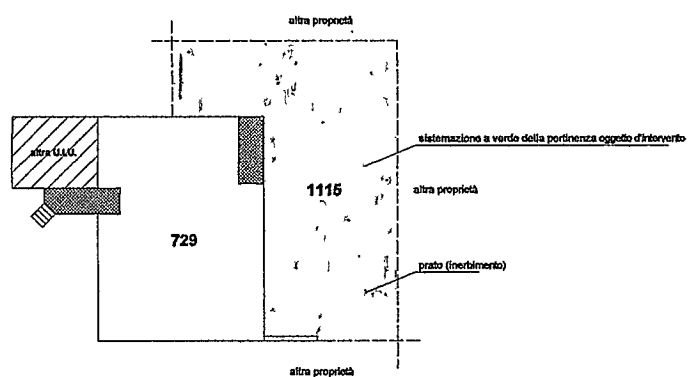


Allegati:

- Planimetria pre-esistente TAV.01
- Planimetria stato attuale TAV.02



PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 ante operam

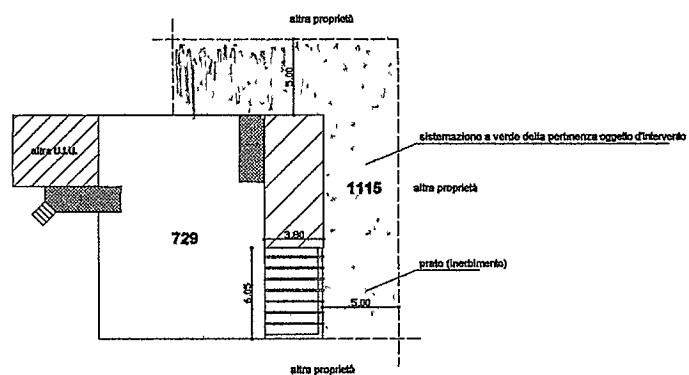


Orientamento



TAV.01

PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 con identificazione del portico e pergolato



Orientamento



TAV.02

COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Sanatoria di un porticato e pergolato su
fabbricato sito in Carrara via Villafranca n° 45

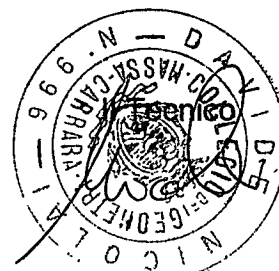
Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857 - Fax 0585/74191

C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
69 mapp.le 729 sub. 1 e mapp.li 1111 - 1115

Proprietario: Sonia Lucchini residente in Carrara
via Villafranca n°45

Il Proprietario



TAV.4	Stato di Pre-esistente
Scala 1:100	Elaborato: Sagoma prospetti fabbricato
Orientamento 	Integrazione agli elaborati grafici

ASTORIA IN EXHIBIT

no other person or persons shall be permitted to enter
the premises without the consent of the owner

ASTORIA IN EXHIBIT
ASTORIA IN EXHIBIT

ASTORIA IN EXHIBIT
ASTORIA IN EXHIBIT

no other person or persons shall be permitted to enter
the premises without the consent of the owner

no other person or persons shall be permitted to enter
the premises without the consent of the owner

ASTORIA IN EXHIBIT

ASTORIA IN EXHIBIT

ASTORIA IN EXHIBIT

ASTORIA IN EXHIBIT

ASTORIA IN EXHIBIT

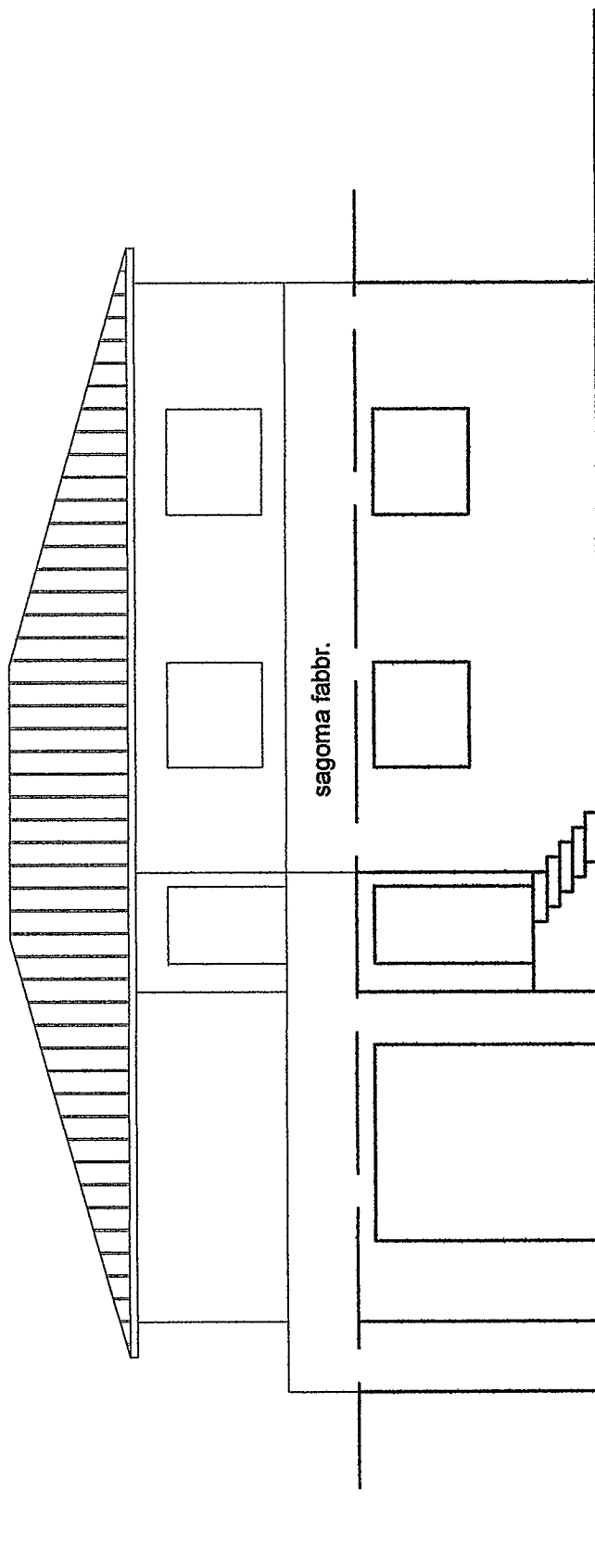
ASTORIA IN EXHIBIT

ASTORIA IN EXHIBIT

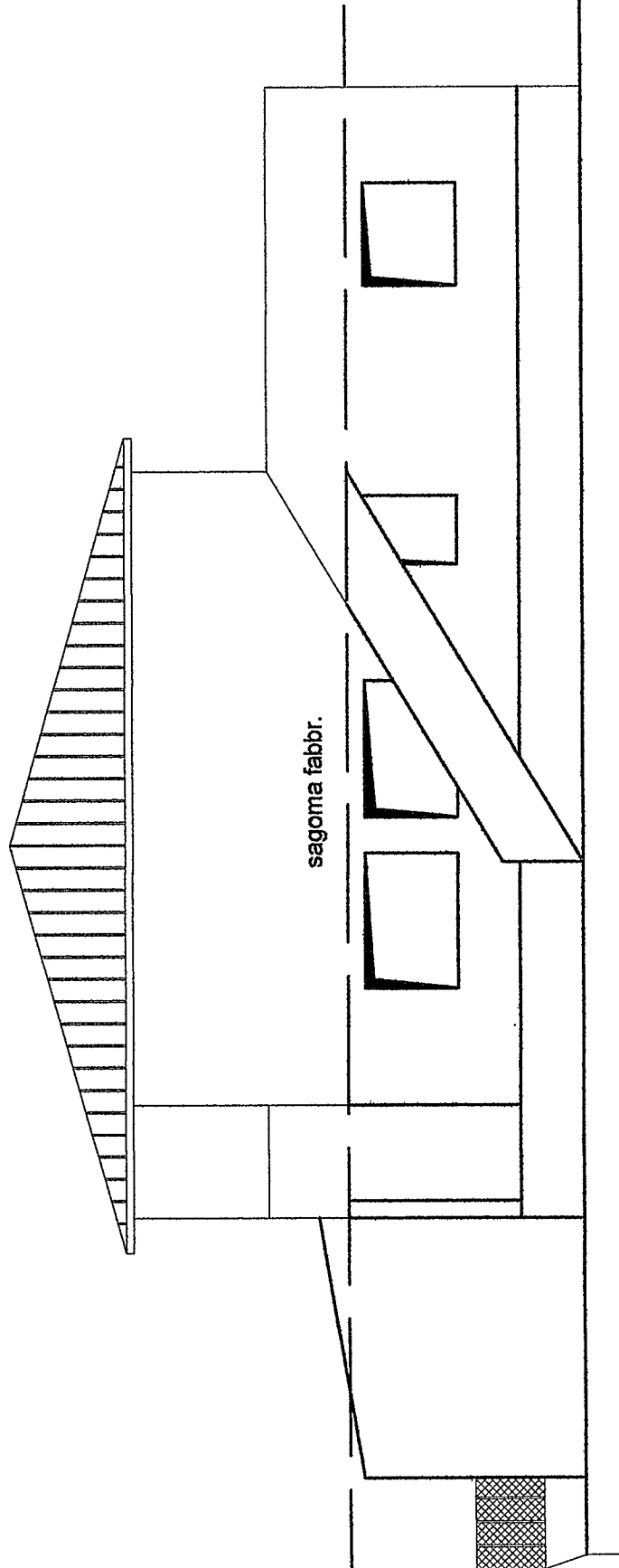
ASTORIA IN EXHIBIT



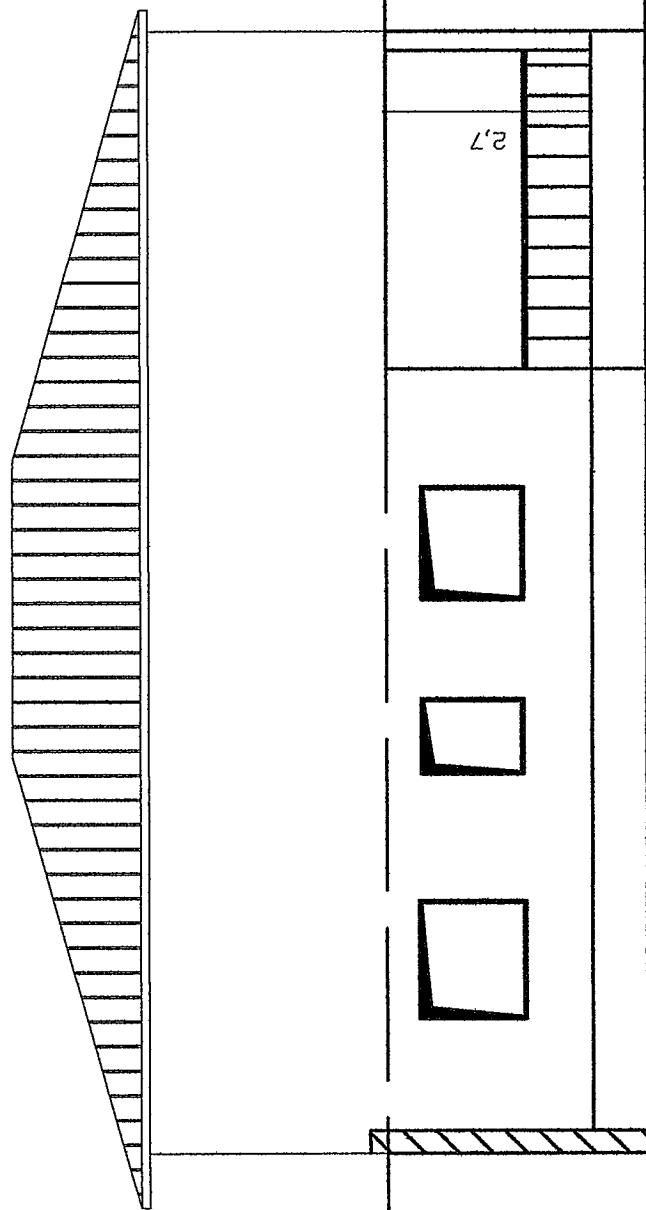
PROSPETTO LATO MASSA



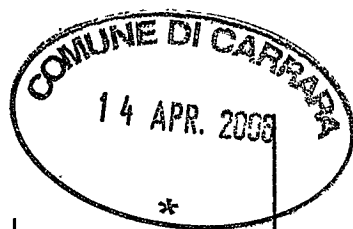
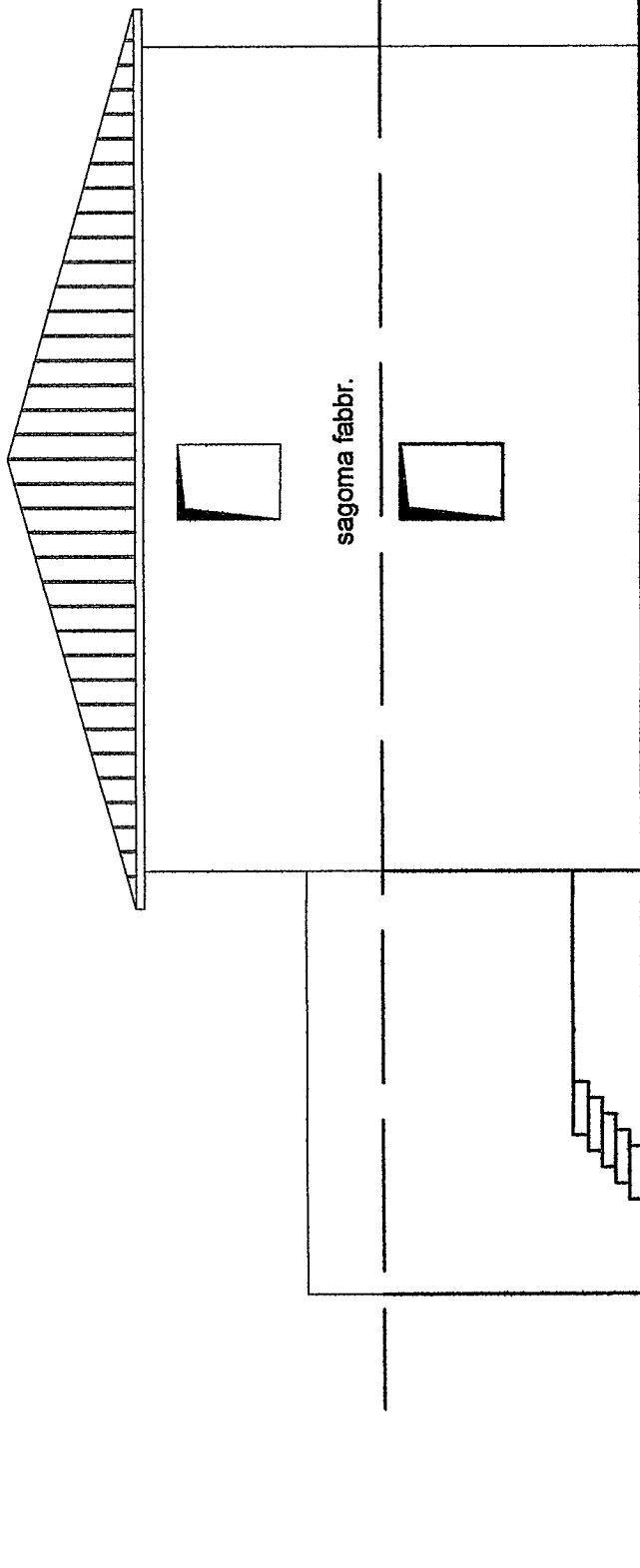
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO SARZANA



PROSPETTO LATO MONTI



COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Sanatoria di un porticato e pergolato su
fabbricato sito in Carrara via Villafranca n° 45

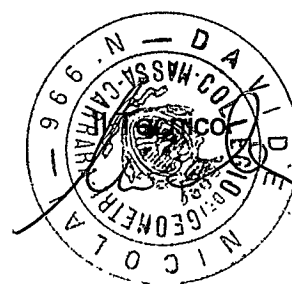
Studio Tecnico Geom. Davide Nicòlai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857 - Fax 0585/74191

C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
69 mapp.le 729 sub. 1 e mapp.li 1111 - 1115

Proprietario: Sonia Lucchini residente in Carrara
via Villafranca n°45

Il Proprietario



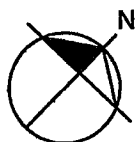
TAV.5

Stato di Raffronto

Scala 1:100

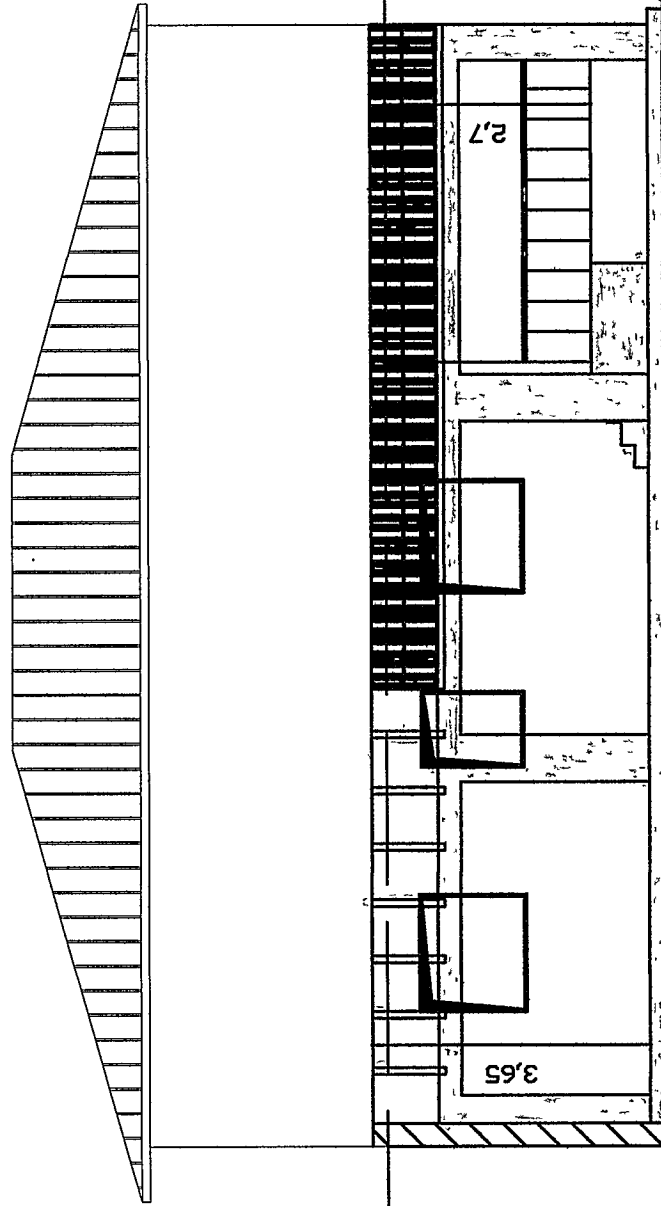
Elaborato: Sagoma prospetti fabbricato

Orientamento

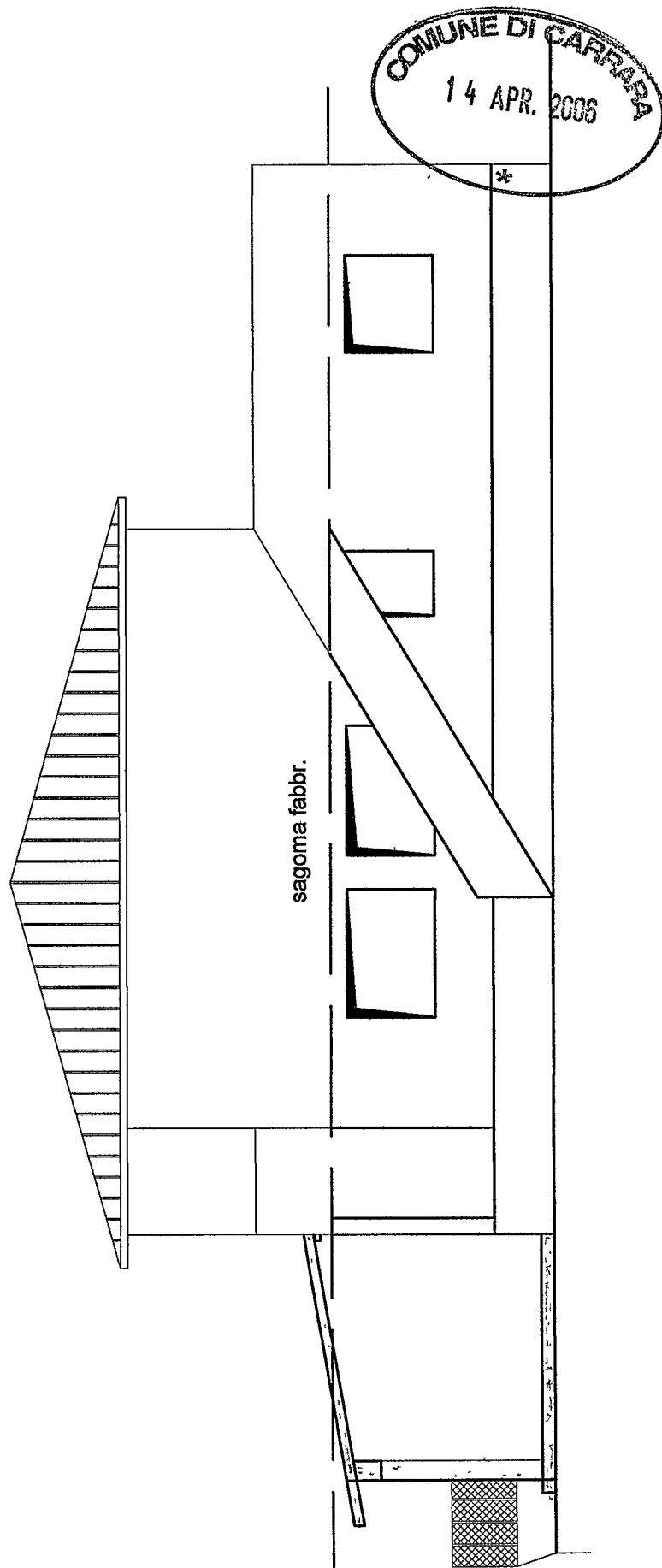


Integrazione agli elaborati grafici

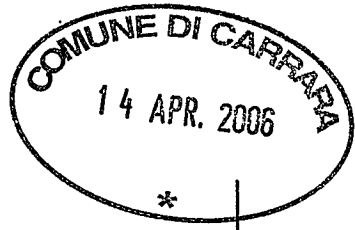
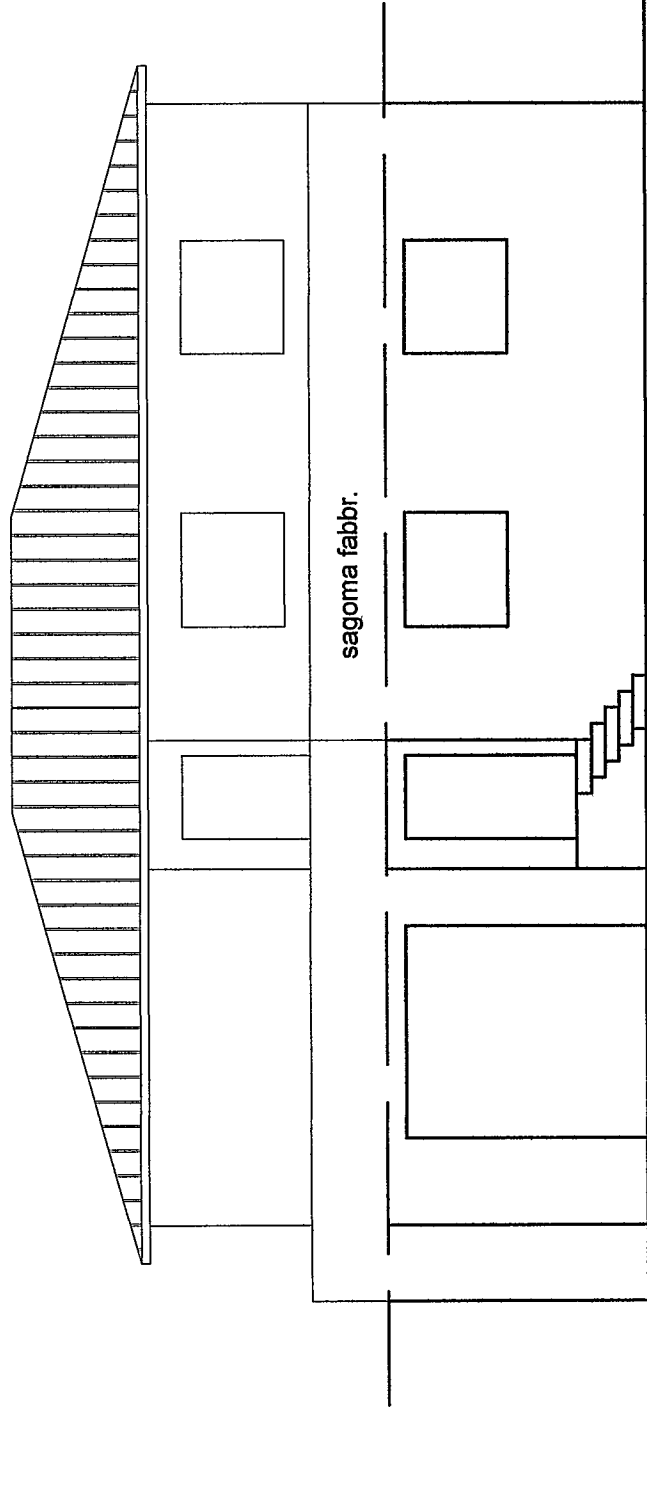
PROSPETTO LATO SARZANA



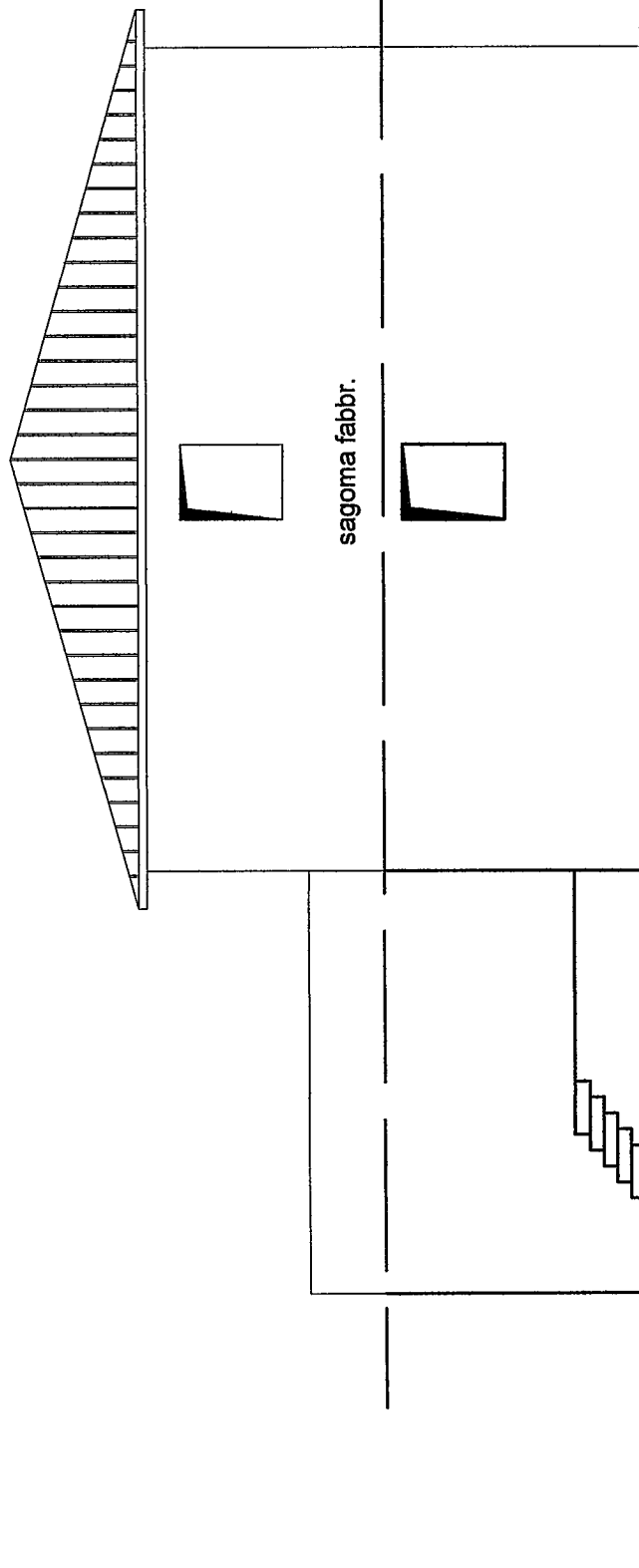
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO MONTI



COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Sanatoria di un porticato e pergolato su
fabbricato sito in Carrara via Villafranca n° 45

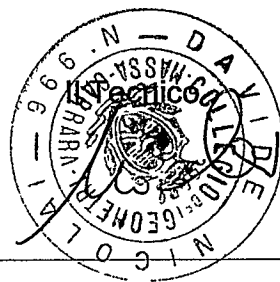
Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857 - Fax 0585/74191

C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
69 mapp.le 729 sub. 1 e mapp.li 1111 - 1115

Proprietario: Sonia Lucchini residente in Carrara
via Villafranca n°45

Il Proprietario



TAV.6

Stato Attuale

Scala 1:100

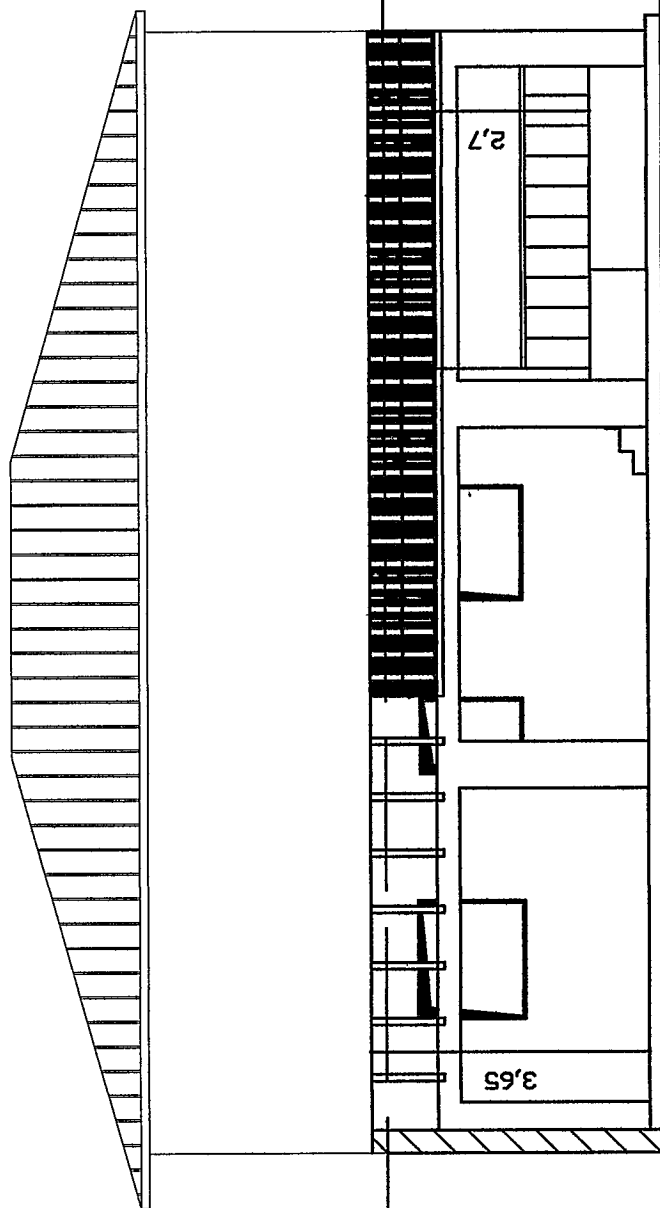
Elaborato: Sagoma prospetti fabbricato

Orientamento

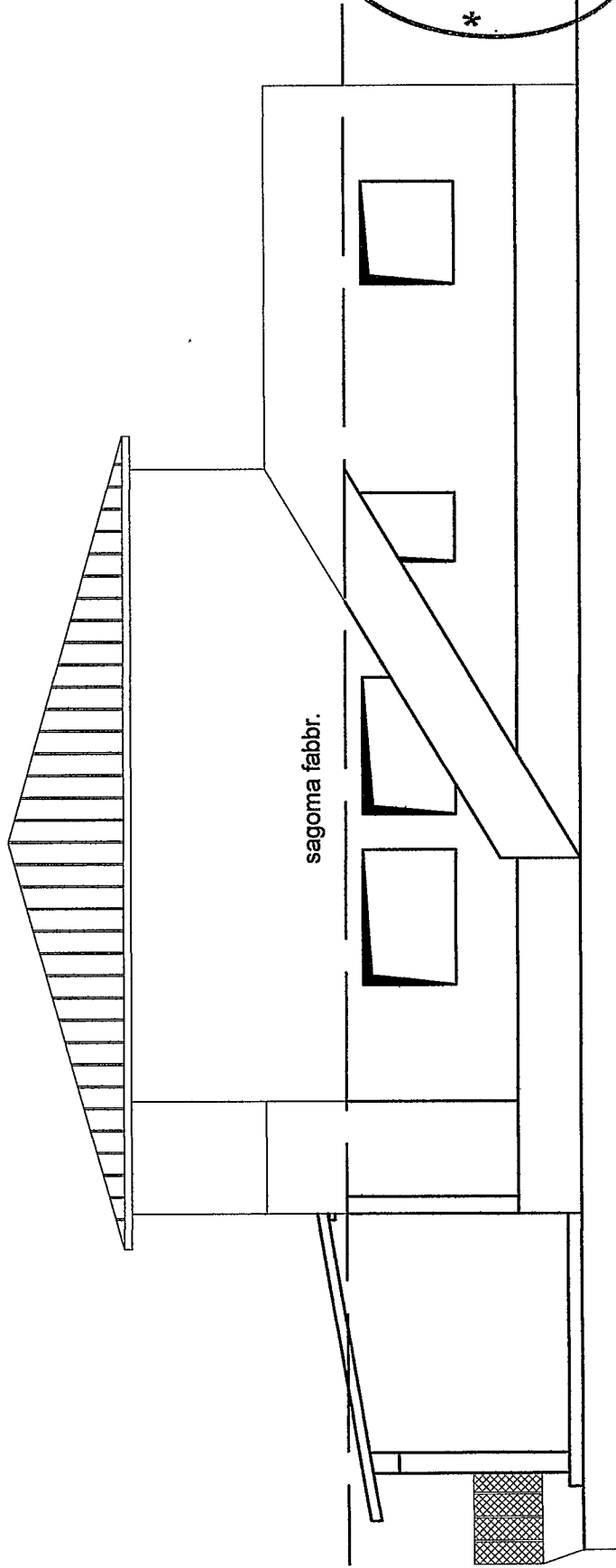


Integrazione agli elaborati grafici

PROSPETTO LATO SARZANA



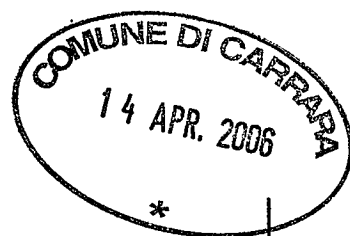
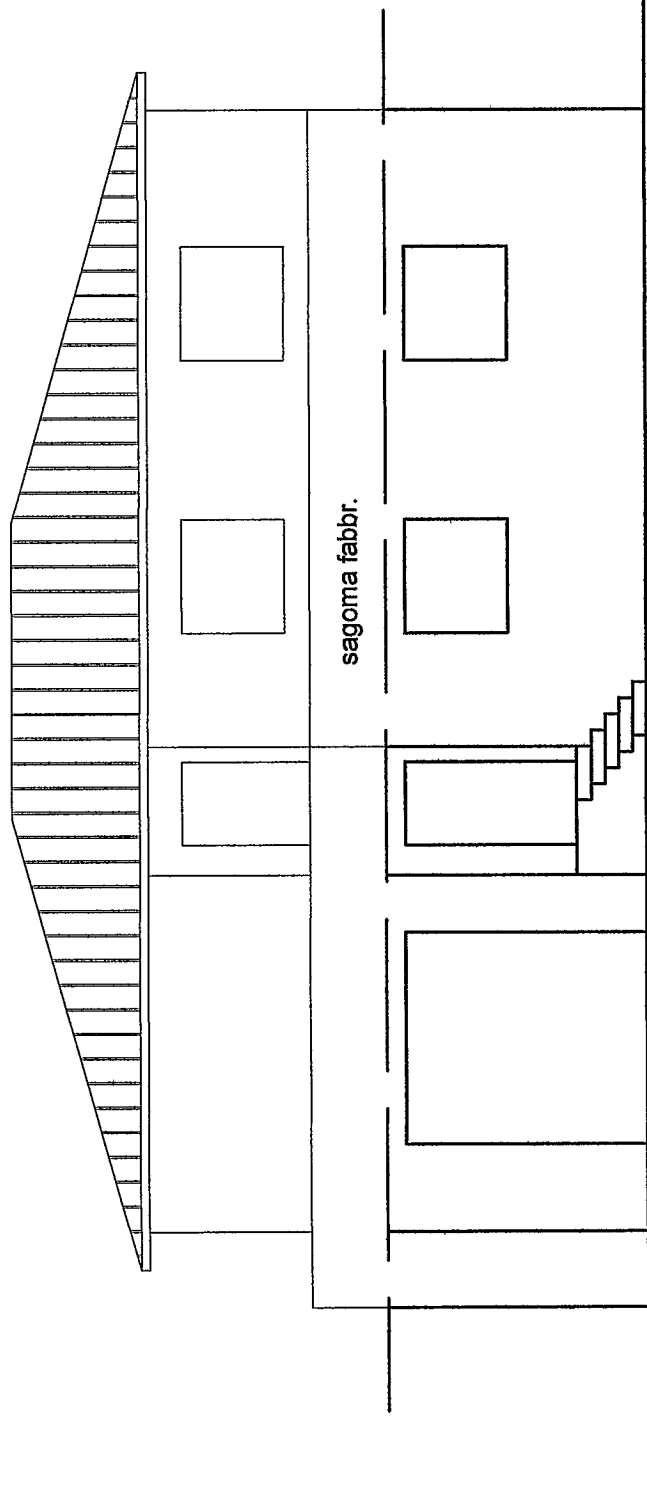
PROSPETTO LATO MARE



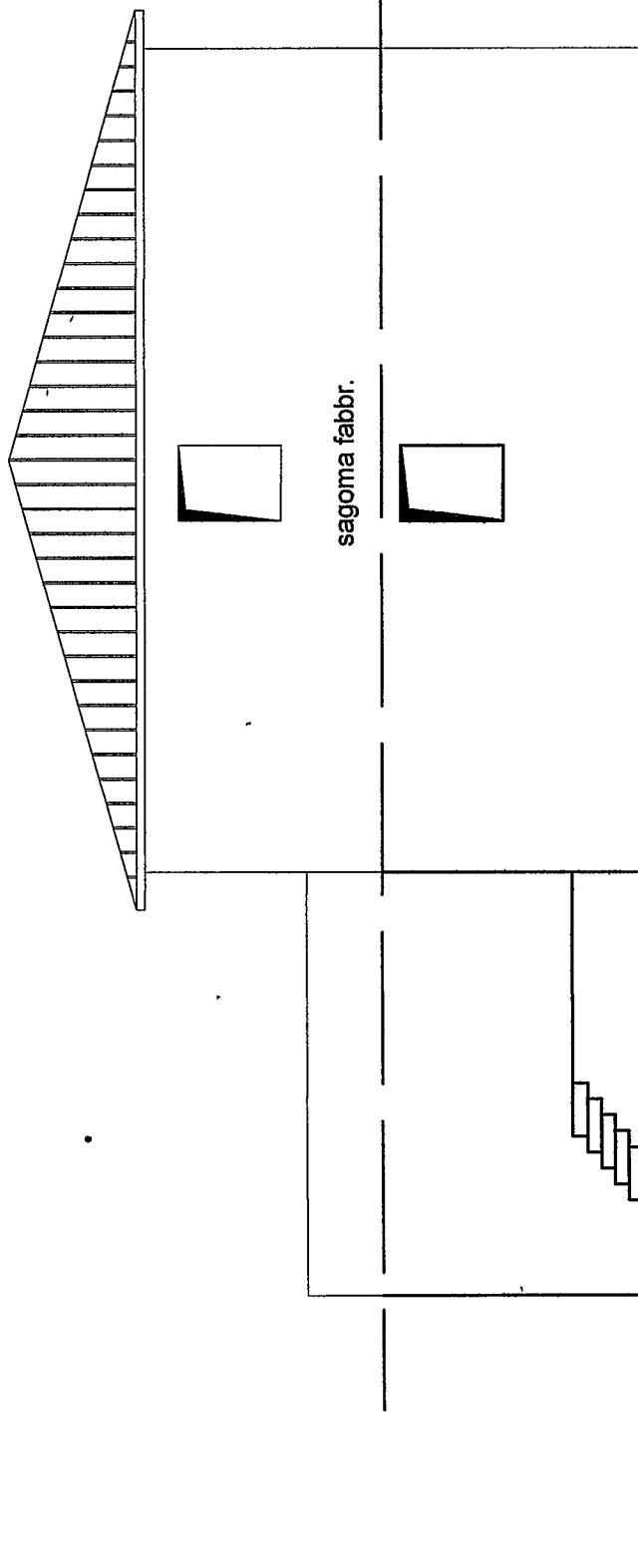
sagoma fabbr.

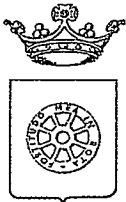


PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO MONTI





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 9976/922 del 07/03/2006

Carrara 07 aprile 2006

RACCOMANDATA A.R.

for. n. 16350
22/04/06

Alla cortese attenzione Sig.ra
LUCCHINI Sonia
via Villafranca, 45
54031 - CARRARA - (MS) -

e, p.c. **Geom. NICOLAI Davide**
via VII Luglio, 6
54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 L.R. 1/2005
Richiesta di accertamento di conformità.

In relazione all'istanza presentata il 07/03/2006, finalizzata all'ottenimento di Accertamento di conformità per opere edilizie realizzate sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuato al N.C. al Foglio 69 mappali 729 e 1115, consistenti in :

Costruzione portico in ampliamento a fabbricato residenziale.

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra è depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

Planimetria e relazione ai sensi art. 17 delle N.T.A.; Attestazione deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara ai sensi L.64/74 e L.R. n° 88; elaborati grafici completi di prospetti estesi a tutta la sagoma dell'edificio; rettifica conteggio oneri concessori .

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verterà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l' U.O. Edilizia Privata, la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0585/641290), e che il Settore Assetto del Territorio è aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 9976/922 istruttoria n. 13S/06 .

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio
Massa Carrara



Protocollo generale

Deposito progetto ai sensi:

- ☒ Legge 1086/71
☒ Legge 64/74 art. 17
☐ Legge 64/74 art. 2
☒ L.R. 06/12/1982 n° 88

Nel rispetto di:

- ☒ D.M. 16/01/96
☐ Ordinanza n° 3274/03

☐ Nuovo Progetto

**Sanatoria art 140 L.R. n°1 del
03/01/2005**

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°

zona di classificazione sismica n° 2

Descrizione dell'intervento: **REALIZZAZIONE ABUSIVA DI VERANDA**

Comune	CARRARA (MS)	Estremi catastali	Foglio 57, Mapp. 701
Loc.	AVENZA	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via	VILLAFRANCA, 45	Estremi Den. Inizio Attività	
COMMITTENTE	SONIA LUCCHINI	Ditta Costruttrice	IN ECONOMIA DIRETTA
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	
Piazza*		Via	
legale rappresentante*		legale rappresentante*	
nata a	CARRARA	il	26/11/1968
domiciliata in	AVENZA - CARRARA (MS)	domiciliato in	
Via	VILLAFRANCA, 45	Via	
Tel.		Tel.	
Codice Fiscale	LCC SNO 68S66 B832R	P.IVA	
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)

Progettista Strutturale in Sanatoria	ING. DAVIDE BERTOCCHI	Dir. dei Lavori strutturale	
nato a	CARRARA	il	15/06/1974
iscritto all'Albo	INGEGNERI	iscritto all'Albo	
prov. di	MS	n.	629
domiciliato in	NAZZANO-CARRARA (MS)	domiciliato in	
Via	PROVINCIALE CARRARA AVENZA N°149	Via/Piazza	
Tel.	339/2299311	Fax.	0585/44661
e-mail	davide_bertocchi@yahoo.it	e-mail	
Codice Fiscale	BRTD74H15B832X	Codice Fiscale	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi della
sopracitata L. P. n° 6.12.1982 n. 88 e L. 2.2.1974 n. 64
e 5.11.1971 n. 1086.
Progetto n° il c. a. n.
Pratica S. n° 255
Prot. n° Massa li 10 APR. 2006

L'incaricato:

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Alberto Fignani)

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☐ NO

Designazione del Collaudatore

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

Prov.

n.

Domiciliato in

Il sottoscrittoin qualità di collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e si impegna a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

- ☐ Trattandosi di opere di modesta entità relative alla L. 1086/71, vista la Circolare Min. LL.PP. del 31/7/79 n. 19581, non si effettuerà il collaudo statico
- ☐ Trattandosi di opere di miglioramento eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2. non si effettuerà il collaudo statico

Comunicazione di inizio lavori – Raccomandata a mano

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

- ☐ dieci giorni dopo la data di accettazione in deposito della presente (termine minimo previsto dalla legge)
- ☐ il giorno
- ☐ L'inizio lavori sarà comunicato successivamente per lettera raccomandata

La sottoscritta in qualità di committente dichiara di autorizzare l'Ing. **Davide Bertocchi** a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

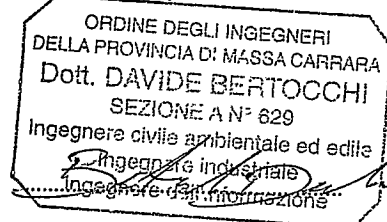
Il Committente



Sonia Lucchini

Dichiarazioni di responsabilità

Il sottoscritto in qualità di **PROGETTISTA STRUTTURALE IN SANATORIA**, dichiara che il progetto depositato in sanatoria è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni sua elaborato;



Ing. Davide Bertocchi

Oggetto: Realizzazione abusiva di veranda con copertura in legno nel Comune di Carrara
località Avenza, via Villafranca, 45 contraddistinto in catasto al foglio 69 mappale 729 sub. 1 e
1115

Normativa di riferimento: art 140 L.R. n°1 03/01/2005 , Legge n. 1086 del 05/11/1971, Legge
n.64 del 02/02/1974, Successivi DM di attuazione, D.M. 9 e 16 gennaio 1996.

Abuso commesso nell' anno 2000

Località: Avenza (MS) via Villafranca, 45

Proprietà: Sonia Lucchini

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA

Elaborato allegato alla denuncia presentata ai
senzi della Legge n. 64/1974, L.R. n. 88/1982.
e Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 255

CERTIFICATO DELL'IDONEITA' SISMICA

Il sottoscritto Ing.Davide Bertocchi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa
Carrara al numero 696 con studio professionale in Via S.G.B.La Salle n°9-54100 Massa (MS)

PREMESSO

-di essere stato incaricato dalla signora Sonia Lucchini, in qualità di proprietaria dell'immobile, di
accertare l' idoneità sismica dell'abuso in oggetto.

-che le opere abusive sono relative alla realizzazione di una veranda con copertura in legno.

-che le opere sono ubicate in zona classificata sismica con grado di sismicità S=9.

-che le opere sono abusive in quanto realizzate in assenza di Concessione Edilizia e senza deposito
del progetto strutturale all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Massa Carrara.

TUTTO CIO' PREMesso

Il sottoscritto ha proceduto ai seguenti adempimenti:

A) OPERAZIONI PRELIMINARI.

In base ad una ricognizione generale ed ai rilievi particolari delle opere, il sottoscritto ha redatto in sanatoria, gli elaborati del progetto strutturale, consistenti in: relazione tecnica, relazione di calcolo, ed elaborati strutturali.

B) CONTROLLI SUI MATERIALI.

Il sottoscritto all'atto del sopralluogo non ha rilevato alcun segno di dissesto né di assessamento particolari. Le opere appaiono realizzate secondo le normali regole del costruire e risultano conformi agli elaborati di progetto in sanatoria di cui sopra. Per quanto riguarda gli elementi in cls le dimensioni e le caratteristiche geometriche sono direttamente rilevabili in loco. Per le fondazioni ci si è avvalsi delle informazioni avute dal proprietario costruttore in proprio delle opere e si è proceduto alla esecuzione di saggi a campione che hanno confermato tali informazioni. Sui cls sono state eseguite battute sclerometriche che hanno rivelato una classe Rock non inferiore a 250 Kg/cmq. Per le armature sono stati asportati alcuni copriferri che hanno confermato l'uso di armature in barre ad aderenza migliorata.

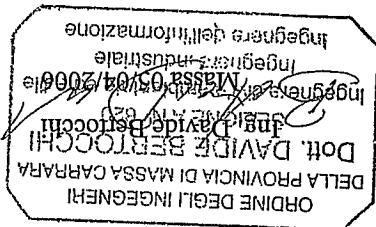
C) VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA.

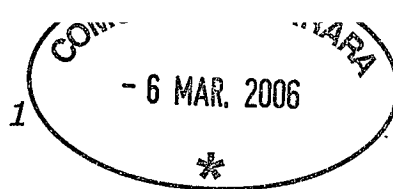
Le dimensioni degli elementi strutturali sono conformi agli elaborati grafici in sanatoria. Le verifiche statiche sono tutte soddisfatte.

TUTTO CIO' ACCERTATO

Il sottoscritto sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste per le zone con grado di sismicità S=9

CERTIFICA L'IDONEITA' SISMICA DELLE OPERE IN OGGETTO





Sanatoria di un ampliamento ad uso portico su pertinenza di fabbricato di civile abitazione

Carrara 06/03/2006

**Oggetto: Sanatoria di ampliamento ad uso
portico su pertinenza di un fabbricato di
civile abitazione, sito in via Villafranca n°45
località Avenza – Carrara (MS)**

Relazione tecnica

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici, riguardano la sanatoria di un manufatto esistente ad uso portico insistente su pertinenza di fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara, in loc. Avenza e di proprietà della Sig.ra Sonia Lucchini.

Il manufatto in questione è stato realizzato come prosecuzione della fabbricato principale esistente e suddiviso in due unità immobiliari, che si sviluppano su due piani fuori terra.

La realizzazione del porticato e del pergolato, riguarda solo una delle due unità immobiliari ed esattamente quella ubicata al piano terreno.

Dati generali sul nuovo manufatto

CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE

La costruzione sorge sul lato retrostante il fabbricato principale, ed insiste sul mappale 1115.

Trattasi di manufatto costituito da n.5 pilastri in struttura muraria dello spessore medio di cm 30, intonacati al civile per esterni, con uno spessore di cm 3,00.

La copertura del portico è costituita da struttura lignea in travicelli dim. 9,00x13,00 cm, con interasse di cm 65,00, intervallati da tavolato in legno dello spessore di cm 3,00 su cui insistono tegole in laterizio tipo portoghese.

Tale struttura poggia sul lato del fabbricato esistente, ma è indipendente grazie ad un giunto tecnico.

Il portico finisce con la prosecuzione di un pergolato costituito anch'esso in pilastri e travicelli in legno.

Le dimensioni geometriche del portico sono 3,80 m di larghezza x 8,77 m di lunghezza per una superficie totale di circa mq 33,33, come da regolamento urbanistico che prevede per il tipo di fabbricato la possibilità dell'ampliamento a tantum rispetto alla Sul del 20%.

Il pergolato a dim. 3,80 m di larghezza x 5,73 m di lunghezza ed una superficie di circa mq 21,77.

L'altezza media del portico è di cm 320 così come quella del pergolato.

Identificazione catastale dell'immobile

Il fabbricato ed la pertinenza su cui sorgono sia il portico che il pergolato, sono identificati al N.C.E.U. di Massa Carrara al Fg 69, mappale 729 sub.1 e mappale 1115 del Comune di Carrara.

Situazione urbanistica

L'immobile oggetto della sanatoria, è all'interno del vigente Piano Strutturale in zona 1C2 ed è normato nel P.R.G.C. del Comune di Carrara, come "R6a_ demolizione e ricostruzione con indice".

Relazione tecnica di progetto

a- Titolo dell'intervento: Sanatoria di ampliamento ad uso portico su pertinenza di un fabbricato ad uso civile abitazione, sito in località Avenza - Carrara (MS), via Villafranca n°45.

b- Riferimenti istruttori: la proprietà è catastalmente identificata al N.C.E.U. di Massa-Carrara al fg.69, mapp.le 729 sub.1 e 1115 del Comune di Carrara.

Il tecnico
Geom. Davide Nicolai



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Lucchini Sonia
Ubicazione della costruzione Località Arenzo Fg. 69 Mapp. 729-1119

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☒R6a Tav. 32 n° 34 ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

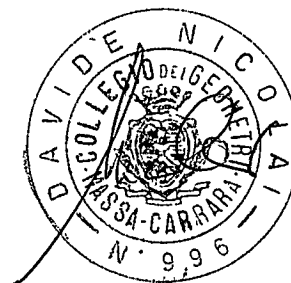
- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro

Carrara li

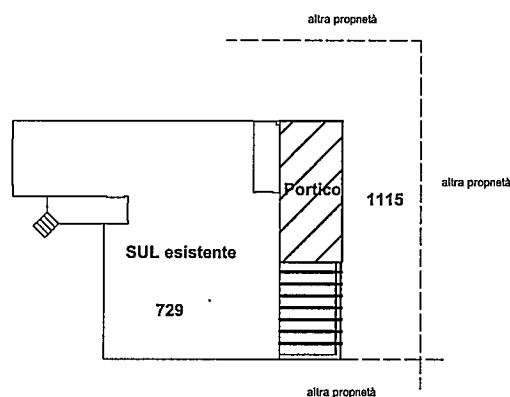
10/4/06

IL TECNICO





Schema delle superfici	
Porticato	$3.80 \times 8.77 = 33.33 \text{ mq (20\% sul)}$
Pergolato	$3.80 \times 5.73 = 21.77 \text{ mq}$
SUL esistente	166.50 mq



Schema dei volumi		
Porticato	$3.80 \times 8.77 = 33.33 \text{ mq} \times 3.20 \text{ ml} = 106.65/3 =$	35.60 mc
U.I.U. esistente	$166.50 \text{ mq} \times 2.70 \text{ ml} =$	449.55 mc
Differenza	incremento	485.15 mc

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il/La Sottoscritta_ ...Lucchini Sonia....., nato/a a...Carrara (MS)....., il ...26 novembre 1968..... e residente in ...Carrara....., via ...Villafranca....., n° ...45., c.f. LCC SNO 68S66 B832R.

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso ...residenziale....., sito in Avenza...di Carrara....., via ...Villafranca. n° ...45...., censito in catasto nel fg. n° ...69..., con il mapp. n° ...729., sub. n° ...1., in qualità di ...proprietaria.....;
- che l'ampliamento ad uso portico oggetto di sanatoria è stato realizzato in data 15-01-2000

La sottoscritta _Lucchini Sonia_ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...09 Marzo 2006....

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

A Autoregistrato B Autoregistrato C Autoregistrato D Autoregistrato E Autoregistrato F Autoregistrato		G Autoregistrato H Autoregistrato I Autoregistrato L Autoregistrato M Autoregistrato N Autoregistrato O Autoregistrato P Autoregistrato Q Autoregistrato R Autoregistrato S Autoregistrato T Autoregistrato U Autoregistrato V Autoregistrato W Autoregistrato X Autoregistrato Y Autoregistrato Z Autoregistrato	
--	--	--	--

CAPIVOLI DI PATENTE Data: _____ Firma: _____ Data: _____ Firma: _____ (02NS203531) R11A5C10 PER ESAME 22/04-02/06/88 ESOLUSI MO109101		PATENTE N. MS2115607K - (L1A1FEB) VALIDA FINO AL: 20/06/2008 GUIDA CON ISENTI	
--	--	---	--

PROVA DI PATENTE Data: _____ Firma: _____ Data: _____ Firma: _____ (02NS203531) R11A5C10 PER ESAME 22/04-02/06/88 ESOLUSI MO109101		PATENTE N. MS2115607K - (L1A1FEB) VALIDA FINO AL: 20/06/2008 GUIDA CON ISENTI	
---	--	---	--

PROVA DI PATENTE Data: _____ Firma: _____ Data: _____ Firma: _____ (02NS203531) R11A5C10 PER ESAME 22/04-02/06/88 ESOLUSI MO109101		PATENTE N. MS2115607K - (L1A1FEB) VALIDA FINO AL: 20/06/2008 GUIDA CON ISENTI	
---	--	---	--

COMUNE DI CAFFARA
 29 MAR. 2006
 *



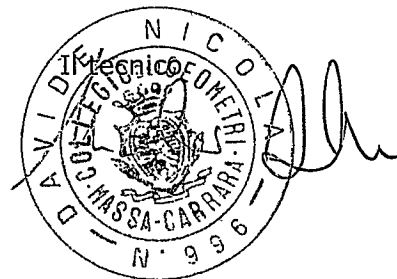
COMUNE DI CARRARA	
29 MAR. 2006	Al Sindaco del Comune di Carrara Settore Urbanistica-Edilizia Privata
Prot. n° 13850	03/06

Integrazione a pratica in sanatoria intestata a Lucchini Sonia

In riferimento alla sopra citata pratica, presentata il 06/03/2006 al protocollo generale, riguardante la sanatoria del portico di un'immobile di civile abitazione sito, nel comune di Carrara, loc. Avenza via Villafranca 45, si integra la sotto elencata documentazione:

- Tabella e schemi per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e la percentuale afferente il costo di costruzione;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario;
- Planimetria indicante la superficie esistente dell'u.i.u. e l'ampliamento realizzato.

Carrara li 27/03/2006



022/06	29.3	06
PIL. del		
RESPONSABILE		
Firma		
Data		

Sanatoria di un ampliamento ad uso portico su pertinenza di fabbricato di civile abitazione

Carrara 06/03/2006



**Oggetto: Sanatoria di ampliamento ad uso
portico su pertinenza di un fabbricato di
civile abitazione, sito in via Villafranca n°45
località Avenza – Carrara (MS)**

Relazione tecnica

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici, riguardano la sanatoria di un manufatto esistente ad uso portico insistente su pertinenza di fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara, in loc. Avenza e di proprietà della Sig.ra Sonia Lucchini.

Il manufatto in questione è stato realizzato come prosecuzione della fabbricato principale esistente e suddiviso in due unità immobiliari, che si sviluppano su due piani fuori terra.

La realizzazione del porticato e del pergolato, riguarda solo una delle due unità immobiliari ed esattamente quella ubicata al piano terreno.

Dati generali sul nuovo manufatto

CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE

La costruzione sorge sul lato retrostante il fabbricato principale, ed insiste sul mappale 1115.

Trattasi di manufatto costituito da n.5 pilastri in struttura muraria dello spessore medio di cm 30, intonacati al civile per esterni, con uno spessore di cm 3,00.

La copertura del portico è costituita da struttura lignea in travicelli dim. 9,00x13,00 cm, con interasse di cm 65,00, intervallati da tavolato in legno dello spessore di cm 3,00 su cui insistono tegole in laterizio tipo portoghese.

Tale struttura poggia sul lato del fabbricato esistente, ma è indipendente grazie ad un giunto tecnico.

Il portico finisce con la prosecuzione di un pergolato costituito anch'esso in pilastri e travicelli in legno.

Le dimensioni geometriche del portico sono 3,80 m di larghezza x 8,77 m di lunghezza per una superficie totale di circa mq 33,33, come da regolamento urbanistico che prevede per il tipo di fabbricato la possibilità dell'ampliamento una tantum rispetto alla Sul del 20%.

Il pergolato a dim. 3,80 m di larghezza x 5,73 m di lunghezza ed una superficie di circa mq 21,77.

L'altezza media del portico è di cm 320 così come quella del pergolato.

Identificazione catastale dell'immobile

Il fabbricato ed la pertinenza su cui sorgono sia il portico che il pergolato, sono identificati al N.C.E.U. di Massa Carrara al Fg 69, mappale 729 sub.1 e mappale 1115 del Comune di Carrara.

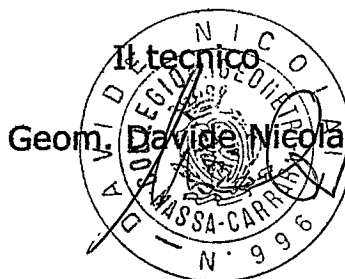
Situazione urbanistica

L'immobile oggetto della sanatoria, è all'interno del vigente Piano Strutturale in zona 1C2 ed è normato nel P.R.G.C. del Comune di Carrara, come "R6a_ demolizione e ricostruzione con indice".

Relazione tecnica di progetto

a- Titolo dell'intervento: Sanatoria di ampliamento ad uso portico su pertinenza di un fabbricato ad uso civile abitazione, sito in località Avenza – Carrara (MS), via Villafranca n°45.

b- Riferimenti istruttori: la proprietà è catastalmente identificata al N.C.E.U. di Massa-Carrara al fg.69, mapp.le 729 sub.1 e 1115 del Comune di Carrara.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta

Lucchini Sonia (C.F. LCC SNO 68S66 B832R), nata a Carrara (MS) il 26/11/1968 e residente in Carrara (MS), via Villafranca n°45,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

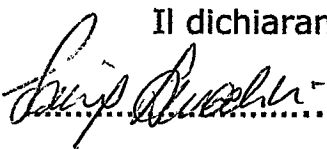
DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

proprietaria dell'unità immobiliare sita in Carrara (MS) in Via Villafranca n°45, censita catastalmente al foglio 69, mappale 729, subalterno 1, con destinazione d'uso residenziale.

Carrara, lì 27/01/2006

Il dichiarante

☐ 

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI

BY
JAMES H. JOHNSON

1847

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

BY JAMES H. JOHNSON, ESQ., ATTORNEY AT LAW, AND MEMBER OF THE LEGISLATURE.

ADVERTISEMENT

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.

THE HISTORY OF THE STATE OF MISSISSIPPI, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME, WITH A DESCRIPTION OF THE PHYSICAL AND NATURAL HISTORY, AND A HISTORY OF THE INDIAN TRIBES.



COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio
Settore Urbanistica*

prot. n° 9976/922
del 10 marzo 2006.

Carrara 10 marzo 2006

A: LUCCHINI SONIA
VIA VILLAFRANCA 45
54031 AVENZA

e p. c.: NICOLAI GEOM. DAVIDE
VIA VII LUGLIO 6
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 10/03/2006 e ns. protocollo n° 922 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (SANATORIA PERTICATO E PERGOLATO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 729-1115, sito in AVENZA VIA VILLAFRANCA 45, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 922 e la data 10/03/2006 - istr. 13s/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N°1



FOTO N°2



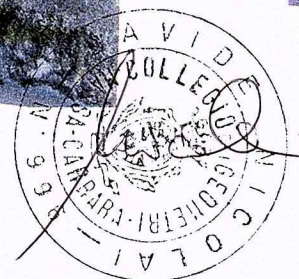
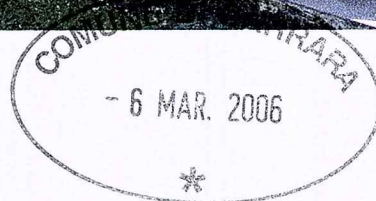
FOTO N°3



FOTO N°4



FOTO N°5



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N°1



- 6 MAR. 2006

FOTO N°2



FOTO N°3



COMUNIDAD SAHRAWY
- 6 MAR. 2006

FOTO N°4

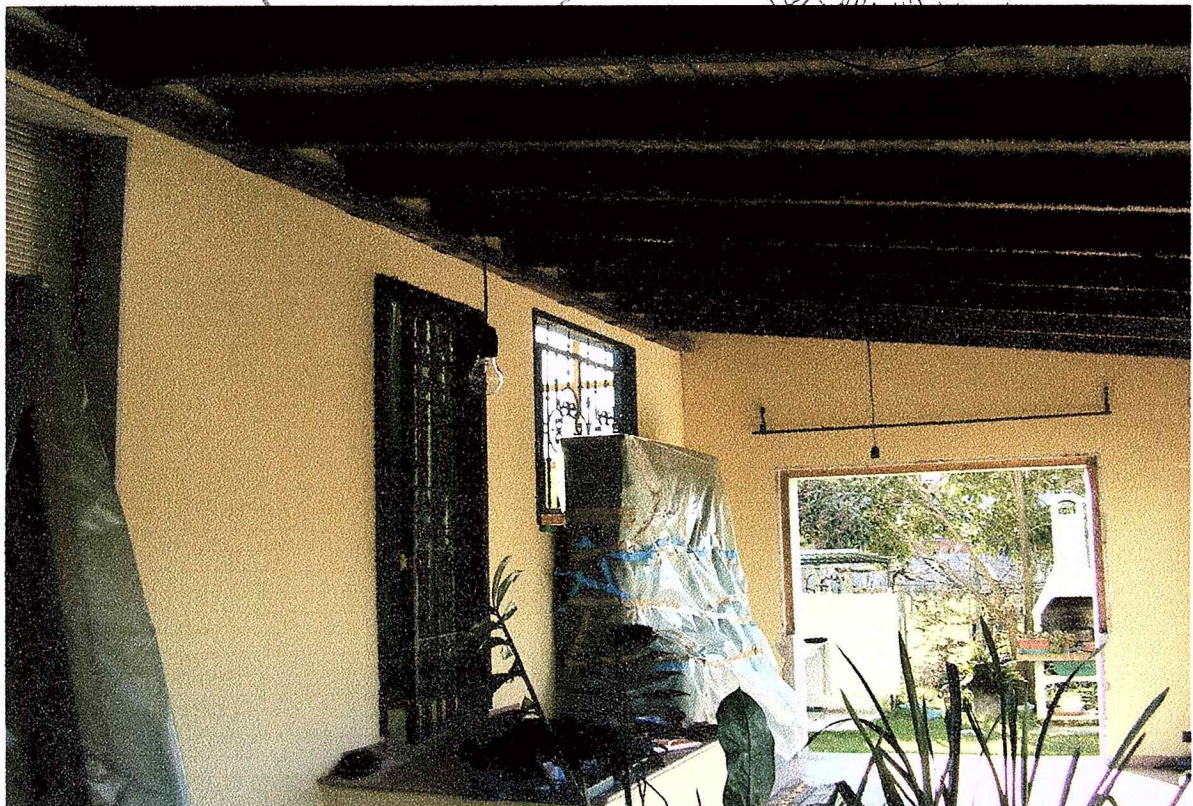
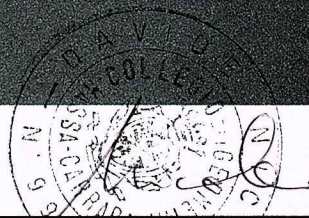


FOTO N°5



- 6 MAR. 2006

*

