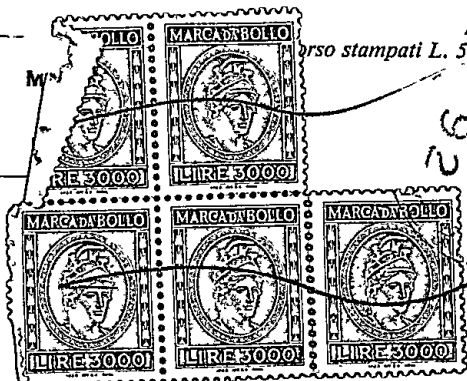




orso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li.

7/9/92

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

IST. 327/41/95

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt.

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

91

65

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

773-88

125/32

24.10.82

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

5265

Visto 30-10/82

Data

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt.

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig./ri. VANELLO GIUSEPPE

nato a MASSA

Li. 29-8-37

GERBI GINA

nato a CARRARA

Li. 27-10-48

domiciliato in CARRARA

Via. GROPPARI

N. 1

Tel.

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. Geom. DANTE ZENI

nato a CARRARA il 11-4-52

di professione Geometa

residente a Carrara

Via F. TURATI

N. 21

Tel. 51088

iscritto all'Ordine Professionale Geometri

della (MS)

N. Ord. 475

Codice Fiscale ZNEDNT52DH1B832I

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) AMPLIAMENTO

alla concessione edilizia rilasciata il 25-9-91

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località. SORANNO

Via. GROPPARI

N. 1

Mappale. 915-914-910

Foglio. 30

Allegano Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. Geom. DANTE ZENI

nato a CARRARA

il 11-4-52

domiciliato in CARRARA

Via F. TURATI

N. 21

L'Impresario

Sig. IN ECONOMIA DIRETTA

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 515 del 4-6-92

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.	3380	3380
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	109.80	149.50
Superficie coperta progetto	mq.	39.70	2.80
Superficie coperta TOTALE	mq.	149.50	152.30
RAPPORTO DI COPERTURA		1/0.04	1/0.04
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	722.10	869.40
Volume fuori terra progetto	mc.	147.30	170.90
Volume fuori terra TOTALE	mc.	869.40	1040.30
Volume piano interrato	mc.	/	/
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.26	0.31
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0.00	0.00
	Lato Ovest ml.	≥ 16.50	≥ 16.50
	Lato Nord ml.	≥ 20.00	≥ 20.00
	Lato Sud ml.	≥ 20.00	≥ 20.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	7.00	7.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.95	1	5	2	3	2.95	1	5	2	3					
Secondo 1°	3.05	1	4	1	2	2.95/3.05	1	6	2	4					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 30-10-92 Forzale alla Noziotti 431000 (2257) L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

5-11-92

Carrara, li 23 OTT. 1992

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 18/06/93)

18 GIU. 1993

Si rinviare richiedendo soluzione più idonea per le coperture

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Vedere nuovi disegni con diverse soluzioni delle coperture

8 FEB. 1993

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 9-3-95)

Si rinviare in ulteriore informazione su tutta la pratica (Numero)

Can Ed n° 24 del 20/1/95.
Parere favorevole

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li