

as. di Carrara

APPROVATO
Carrara, li 31/10/73

- 2 NOV 1973

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione☒ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>PIAMINI ARGIA</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>9/11/1909</u>
	<u>PIAMINI NELLA</u> nato a <u>-</u> Li <u>27/8/1904</u>
	domiciliato in <u>Municipio di Carrara</u>
	via <u>dei Melli</u> Civ. N. <u>7</u> Tel. <u>-</u>
Progettista delle opere	Sig. Dott. <u>Ugo Grassi</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>6/6/1924</u> di professione <u>Arch. Tetto</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Carrara</u> Civ. N. <u>2</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>830</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data 2-8-1973

per un fabbricato ad uso (B) Ab. Turismo sito Municipio A. R.

Ubicazione della costruzione	Località <u>Municipio di Carrara</u> Via <u>Benvenuto degli Uberti</u>
	Mappale <u>2934/2</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>74-79</u>

Allegato 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver presa visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Piamini Nella

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Ugo Grassi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione mq.	805	805	
Superficie coperta mq.	189	176 + 70	
Rapporto di copertura 1/	1/4	1/4	
Volume esistente (E) mc.	-		
Volume di progetto mc.	1965	(2130) -	2130 - 3 410
Volume totale (F) mc.	-	-	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.	-	-	
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	2.44	2.6	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8.00	6.00
	Lato Ovest ml.	6.00	10.80
	Lato Nord ml.	filo strada	3.00
	Lato Sud ml.	7.80	6.00
Distanza minima dal filo stradale ml.	filo strada	3.00	

Descrizione del Fabbricato

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI N.	3	3	
ALTEZZA ml.	10	10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.	8.50 + 1.50	11.50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.	14 = 6.5	11 = 6.5	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	95	110	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	620	605	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	90	90	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	805	805	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	-							CT. 1	4						
Terr. o Rialz.	3.00 3.50	1	3	4	2	3.00 3.50	1	3	6	4					
Secondo	3.00	2	8	2	-	3.00	2	8	2	-					
Terzo	3.00	2	8	2	-	3.00	2	8	2	-					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Diritto rimborso stampelli L. 203

Handwritten: 100 no. 259, 6/10/1973



Handwritten: 2/8/1973

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Handwritten: 2/8/1973

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103 3-AGO-1973 Prot. N. 24535	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1278 1973	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 137 1974 13 SET. 1973 VISTO 13 SET. 1973

Handwritten: 20 DIC. (20506)

I sottoscritti
CASTELLI CLAUDIO
CASTELLI SERGIO
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
CST CLD 39A 16 D 122 L
CST SRG 37 A 03 D 122 X

Proprietari della costruzione	Sig.ri PIANIMI ARGIA nato a Carrara Li. 9-11-1909 PIANIMI NELLA nato a Carrara Li. 25-8-1904 domiciliato in Marius A Carrara Via di 1000
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO di professione residente a ARCHITETTO LUCIO GRANAI Via Via XX Settembre, 215 Civ. N. 530 iscritto all'Ordine Professionale AVENZA-CARRARA - TEL. 56.155 della Toscana N. Ord. 530

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Via Bonagrande angolo Via Rinaldi in Marzocco d. Carrara Termino mappali 2934/Sec. A fog. 74/79
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del 14/12/73 N. 16319
URBANIZZAZIONE 1 ^a rata f. 5000000 Verificare UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE a assolto agli oneri di cui alla legge 10/28-1-77 versale n° 3-54-58 del 1/1/79 e 17/1/79 5000000 f. 5000000 22.43.566

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Comando Vigili del Fuoco Carrara PROGETTO VIGILI DEL FUOCO MAGGIO CARRARA Al sens. dell'art. 5. l. n° 267/1963 n. 9 NULLA-OSIA per quanto riguarda la prevenzione Incendio Proget. 2 DIC. 1978

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Handwritten: 237978 1-79

Handwritten: Pagato il 14/1/79

Descrizione delle opere

Vedere 2° Del

Superfici del terreno a disposizione mq. 805

Superficie coperta 189 mq. 1/4 Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1965

Volume totale compreso piano interrato mc. -

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 2,44

Distanze minime dai confini

	Lato Nord ml. <u>filo strada</u>	Lato Est ml. <u>8,00</u>
	Lato Sud ml. <u>7,80</u>	Lato Ovest ml. <u>6,00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. filo strada

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>10,00</u>	ml. <u>8,50+1,50</u>	r. <u>4 = L.s</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,50/3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml. <u>3,00</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>95</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>620</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>90</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>805</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>		<u>2</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>-</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>-</u>					
Terzo	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>-</u>					
Quarto	<u>5</u>	<u>19</u>	<u>8</u>	<u>2</u>					
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considera vani utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In cemento armato con falcetti collegati -
Muratura Struttura (pilastri, travi) in c.a. - Comparsature in mattoni
Copertura Utile a padiglione
Tinteggiatura Intonaco di tipo plastificante con colori chiari -
Rivestimenti Interni in ceramica
Serramenti In legno
Ringhiere In ferro
Pavimenti In ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Pravon Nello
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Lucio Grandi
L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Pravon Nello

domiciliato in Carrara via Cassan al N. 2

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Lucio Grandi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	276.900.000. Ho 2 del 22-1-79
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
26/XII/73			
favorevole (1° e 2°)			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Carrara li 12 SET. 1973

Informativa di P. R. G. C.

G. Loro ~~Delibera~~ C 2

Si segnala che il terreno viene suddiviso in due porzioni all'intersezione del viale Saffarini e rispettivamente all'angolo delle distanze dei reciproci dei fabbricati e del fronte strada non

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO allineamento con quelle stabilite dal P.R.G. - a corso di motivi di allineamento (fronte strada via Saffarini) Verina 13/7/73

Le norme del P.R. sono rispettate, in quanto riguarda le metrature e distanze dai confini, e però difettano la distanza reciproca fra fabbricati e dal filo stradale della C.E.

14 SET. 1973

Presentare un'ulteriore -

- 2 OTT. 1973

13/9/73

5 NOV. 1973

in regola con le norme del P.R.G. 12/11/73

Vedere parere favorevole delle Soprint. M.M. C.C. n. 16312 del 14/11/73

Invia alla Soprintendenza M.M. C.C. n. 16312 del 14/11/73

Invia alla C.E.

21 DIC. 1973

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 47 del 21/12/73)

Parere favorevole alla seconda soluzione

Vedere l'iterio del n. 27997-2222 del 17-10-1978

Approvato con soluzione della C.E. n. 27/31/10/1978

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

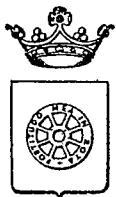
ACCOLGIE

20 GEN. 1979

IL SINDACO

OPERA IN

Zappa, Garzanti 1-69



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	1 79
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

CASTELLITI CLAUDIO E SERGIO

Res. a MARINA Via CAVALLOTTI

LOCALITÀ MARINA VIA LUNENSE N.

SEZIONE / FOGLIO 102 MAPPALE 3-410

LICENZA EDILIZIA DEL 20 - 1 - 1979 N. 12

COMMISSIONE EDILIZIA N. 32 DEL 31/10/78

N. PROTOCOLLO 20535/1278 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
.....	Res a. via
.....	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " "
III RINNOVO	" " "

TAGLIANDI N.

259

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 26/1/79 - RILASCIATO IL 27/3/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	26 - 1 - 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	12 - 5 - 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	22 - 10 - 1979		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 4 DICEMBRE 1979 *[Signature]*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del