

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MARIANI ANNA

PROGETTISTA

GEOM. EMANUELE BORDIGNONI

Fabbricato sito in loc.

FICOLA

Via

FICOLA

Mapp.

1012

Foglio

55

☐ Progetto presentato in data 18.12.1996 Prot. N° 50098 / 9410

☐ Soluzione N° — presentata in data — Prot. N° — / —

☐ Rinnovo presentato in data — Prot. N° — / —

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data — Prot. N° — / —

alla costruzione / ampliamento / sanatoria / ristrutturazione / di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ABITAZIONE A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc —

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc —

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 165 + 39 = 204

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc —

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc —

TOTALE Mc 204 F.T.

VOLUMI DA R

Interventi di ri
categoria D1 /

Volumi al di s

Volumi di redd
(vedi allegato a

Volumi dal pla
zione Consigli

Portici in aggi

Volumi da so

$$V = \left(\frac{5,60 + 6,90}{2} \times 4,90 \right) \times 5,40 +$$
$$+ \left(\frac{2,56 + 3,45}{2} \times 4,90 \right) \times 2,70 =$$
$$= 165 + 39 = 204 MC$$

$$165 + 39 = 204$$

SHAMPOO DERMATOLOGICI ESSEX

$$204 F.T.$$

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	8-93	×	8.177 x 1,029	×		1.00	= L. 75.138
SECONDARIA	8-93	×	16.637 x 1,029	×		1.00	= L. 152.877

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 x 1,029	×			= L.
SECONDARIA		×	16.637 x 1.029	×			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

SANAFORIA Ari. 13 L. 47/85

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Incremento di superficie		3.33
	SOMMA		SOMMA

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie utile abitabile (mq.)
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOMMA		SOMMA

TOTALE A RIPORTARE			

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95		3.33		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezze □ angolo □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	50% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 3.33×212.500 707.625 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
707625		×	7%		= 49.534
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
TOTALE					49.534

CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA (ART. 9 - LETT. d. L. 70/77,
SANATORIA ART. 13 L. 47/85

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

$$\frac{1}{4} MC 4170 * 204 MC = L. 8507$$

↓ 75-138

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

$$L. \frac{1}{4} MC 8483152 - 877 * 204 MC = L. 172$$

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

$$L. 97000 * 001 - 49534 * 204 = L. 1385$$

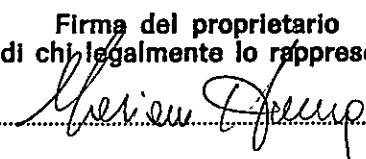
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

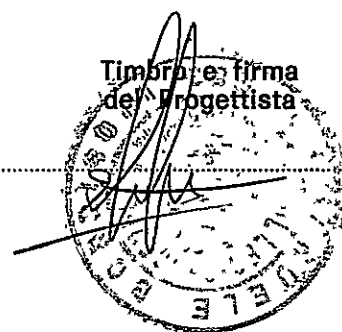
Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

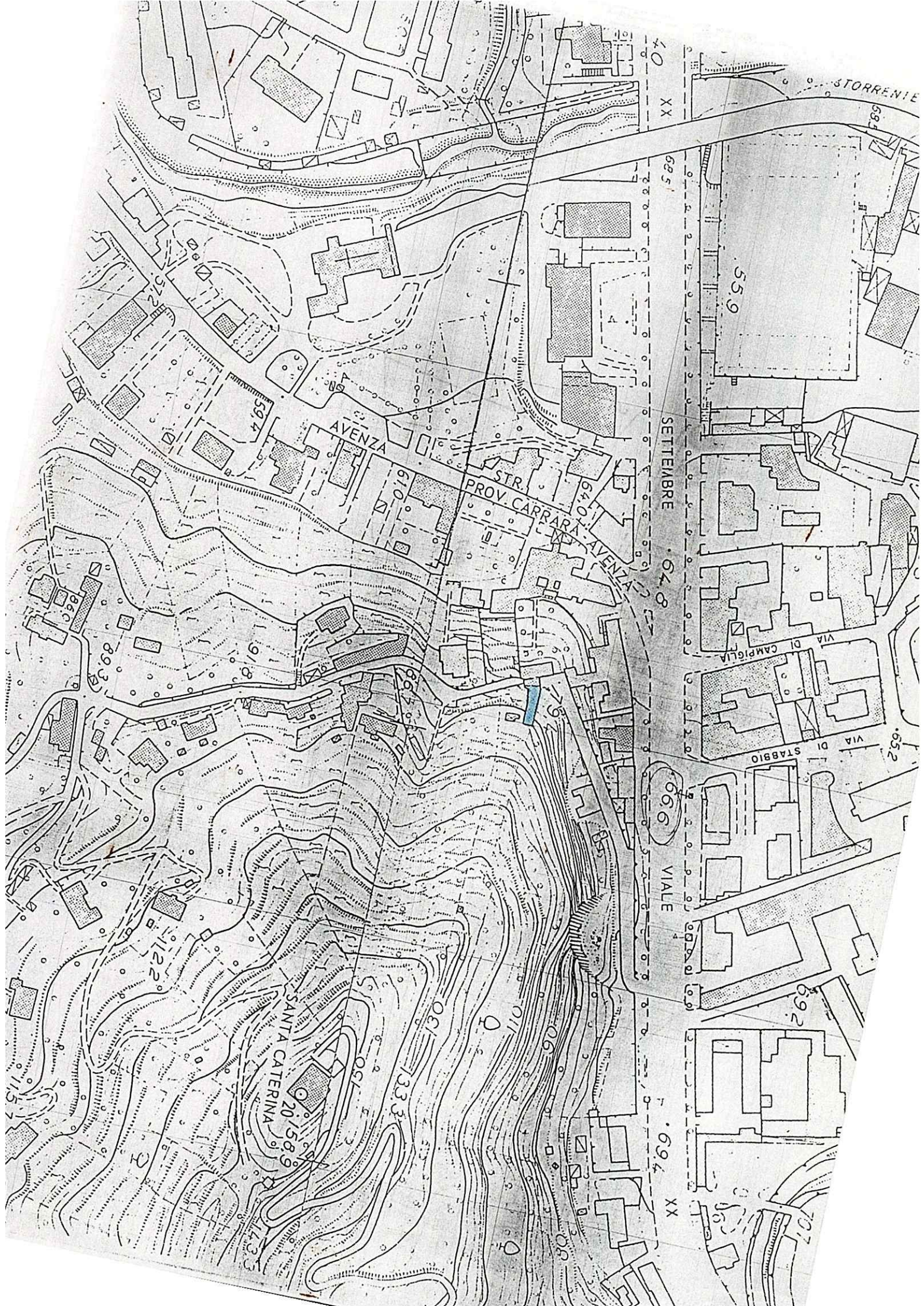
PROGETTO DI: SANATORIA ART 13 L. 47/85
di proprietà: MARIANI ANNA
sito in : LOC. FICOLA
via : FICOLA
mapp. n. 1012 foglio n. 55

Il sottoscritto GEOM. EMANUELE BORDIGNONI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 09/12/96







STORRENIE

40 XX

68.5

SETTEMBRE

64.8

66.6

VIALE

69.4

XX

AVENZA

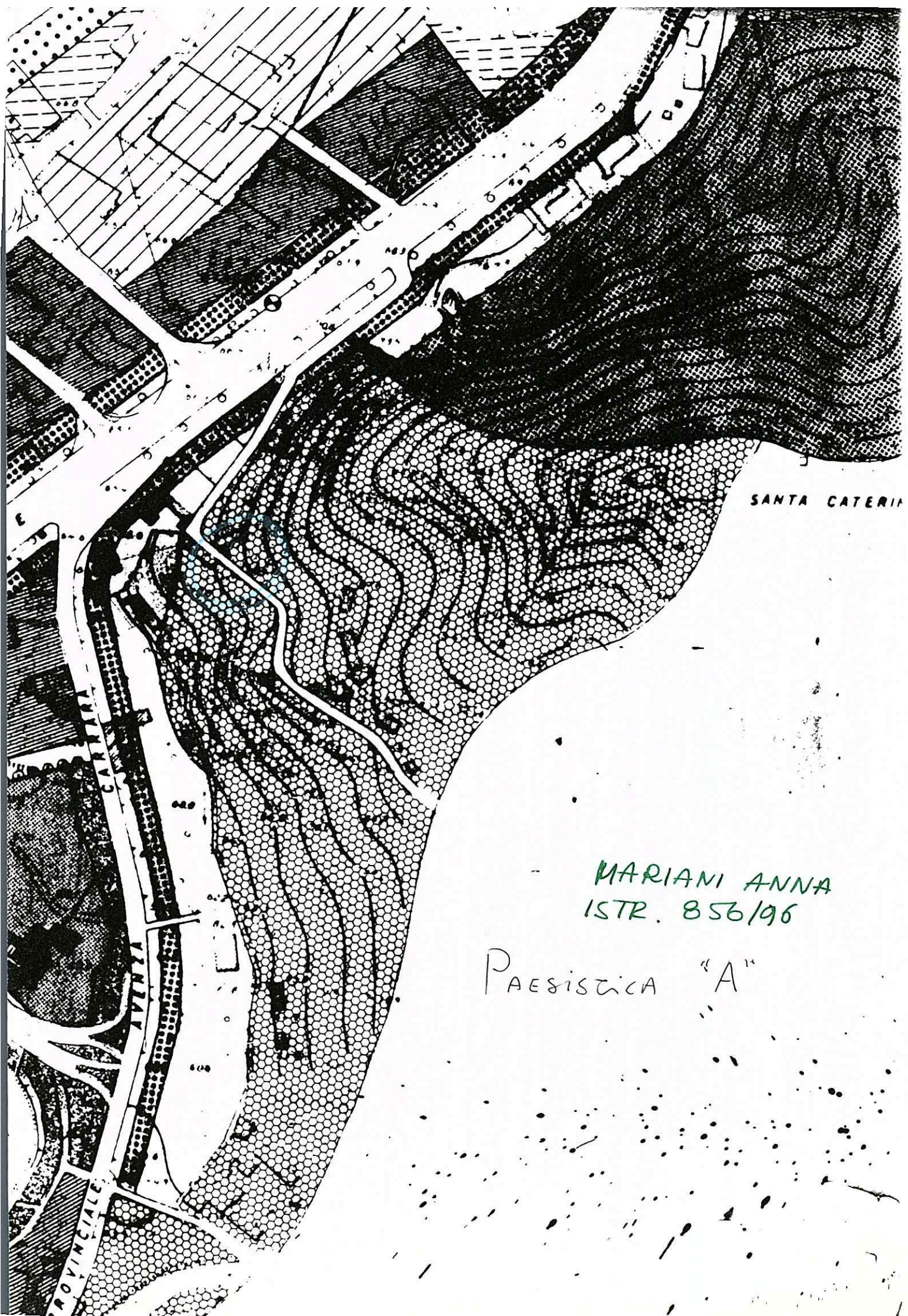
STR. PROV. CARRARA

AVENZA

SANTA CATERINA
201589

MARIANI ANNA
ISTR. 856/96

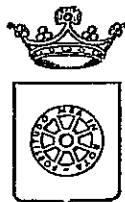




SANTA CATERIA

MARIANI ANNA
ISTR. 856/96

PAESISTICA "A"



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°50098/9410
del 7 gennaio 1997

MA 1835
08-1-97

Alla Cortese Attenzione Sig.
MARIANI ANNA
V.LE XX SETTEMBRE 22
54033 CARRARA

e p. c.: BORDIGONI GEOM. EMANUELE
VIA CECI 10
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 18/12/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 1012, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA LOC. FICOLA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Marchetti Ing. Cesare.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchetti Ing. Cesare (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 7 gennaio 1997.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 856/96

Tecnico: Marchetti Ing. Cesare Nota: 50098/9410 del 7 gennaio 1997

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	o
3 RELAZIONE TECNICA	X	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI		o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	o
11 DATI CARTELLA	X	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	o
14 BOLLI	X	o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

RELAZIONE TECNICA

Allegata alla richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art... 13 L. 47/85 per le opere eseguite in difformità alla denuncia di inizio attività riguardante il fabbricato di civile abitazione in Carrara loc. Ficola distinto in catasto nel Foglio 55 mappale 1012.

Proprietà: MARIANI ANNA Cf. MRN NNA 55D67 D735Q

Le opere oggetto di richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 L. 47/85, riguardano le modeste difformità eseguite durante l'esecuzione delle opere edili iniziate con denuncia di inizio attività in data 12/07/1996 ai sensi dell'art. 9 D.L. 25/05/1996 n. 285.

Le opere previste nella citata denuncia di inizio attività riguardavano il restauro della copertura, oltre ad alcune opere interne e l'introduzione di impianti e finiture di tipo civile, in una porzione di fabbricato esistente, già adibito a civile abitazione.

Durante l'esecuzione dei lavori di restauro della copertura, stante lo stato di estremo degrado della calotta costituita da travicelli di legno ormai marcescente e scollegati dalle murature, e la precoce marcescenza della struttura muraria di appoggio, ormai incoerente ed inadatta a garantire un adeguato collegamento tra le strutture verticali e orizzontali, si provvedeva, anche al fine di rimuovere elementi di pericolosità statica, sia la calotta di copertura completa (travicelli, manto di copertura e scempiato di tavelle) oltre ad una bonifica della sommità delle murature perimetrali con asportazione delle parti di muratura ormai ammalorate ed incoerenti.

Veniva così realizzato un adeguato piano di appoggio in stabile muratura debitamente ancorata alla struttura esistente sottostante e la realizzazione di un solaio soffitto in blocchi di laterizio interposti a nervature orizzontali; veniva quindi realizzata la nuova calotta di copertura con pendenza identica all'esistente; tutto ciò anche ai fini di una adeguata protezione termocoibente agli ambienti di abitazione sottostanti; l'incremento in altezza, rispetto all'esistente, è di complessivi cm. 30 (da mt. 5,10 a mt. 5,40) pari allo spessore del cordolo di copertura.

Internamente veniva demolito il solaio di calpestio intermedio tra il piano terra adibito ad accessori ed il piano primo adibito ad abitazione, in maniera da consentire la realizzazione di un'altezza netta interna dei locali abitativi di piano primo pari a mt. 2,70 netti interni; tale intervento non comportava aumento della volumetria, trattandosi di opera eseguita internamente all'abitazione.

A solo piano primo, sul lato Nord, veniva demolita la parete divisoria tra la proprietà MARIANI ANNA e la residua proprietà POLIDORI DANIELA, ove si andava a recuperare l'intercapedine tra i due corpi di fabbrica (di forma irregolare); tale intervento non comporta incremento di volumetria né di superficie in quanto trattasi di volumetria già esistente, semmai comporta una ristrutturazione di volume tecnico esistente ed il suo utilizzo quale abitazione.

In ulteriore difformità veniva realizzato un modestissimo ampliamento volumetrico nel locale adibito a ripostiglio di piano terra; tale locale accessorio era ubicato parzialmente sottoscala e precisamente al di sotto della soletta della scala esterna di collegamento tra i due livelli del terreno; avendo demolito la scala esterna, non avendo più alcuna esigenza di mantenere il collegamento interpiano esterno, dato che si era proceduto alla realizzazione di scala interna, veniva ripristinata la copertura della porzione di edificio su unica linea di gronda (allineata all'esistente) e pertanto con un modesto incremento volumetrico pari a complessivi mc.; sempre in tale locale di piano terra, veniva demolita una controparete interna dello spessore di circa cm. 24 con conseguente aumento dello spazio interno disponibile e della volumetria complessiva, pari a mq. 1,29 di superficie netta e mc. 3,22 di volume.

Pertanto in riepilogo le opere eseguite in difformità e per le quali è richiesta l'ammissione alla sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 sono le seguenti.

- 1) - Demolizione della copertura e rifacimento della stessa con introduzione di solaio/soffitto ed incremento dell'altezza in gronda di cm. 30 con aumento di volume pari a mc. 13,64.
- 2) - Demolizione e rifacimento del solaio intermedio tra il piano terra ed il piano primo, SENZA AUMENTO DI VOLUMETRIA.
- 3) - Trasformazione di volume tecnico e relativa superficie (intercapedine interclusa tra due corpi di fabbrica) in superficie e volume di abitazione, con i seguenti dati metrici: superficie mq. 2,93 e volume mc. 7,91
- 4) - Demolizione della copertura del manufatto ad uso ripostiglio a piano terra (conseguente alla demolizione della scala esterna) e sua ricostruzione oltre a demolizione di controparete interna il tutto per un incremento volumetrico pari a mc. 3,22 e aumento di superficie netta interna pari a Mq. 1,52

RAFFRONTO TRA LO STATO PREESISTENTE E LO STATO MODIFICATO.

	ESISTENTE	MODIFICATO
Superficie coperta P.T.	MQ. 38,42	MQ. 39,71
Superficie coperta P.1°	MQ. 40,6	MQ. 45,46
Volume complessivo	MC. 221,03	MC. 229,96
Superficie netta interna P.T.	MQ. 31,29	MQ. 32,81
Superficie netta interna P.1°	MQ. 33,9	MQ. 35,71

INCREMENTI:

Superficie coperta P.T.	MQ. 1,29
Superficie coperta P.1°	MQ. 4,86
Volume complessivo	MC. 8,93
Superficie netta interna P.T.	MQ. 1,52
Superficie netta interna P.1°	MQ. 1,81

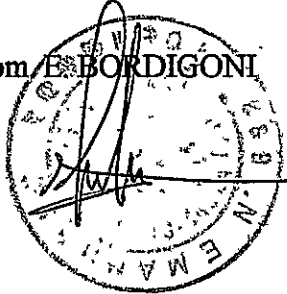
Il fabbricato, allo stato attuale, risulta composto da un piano abitativo a piano primo con sottostante due locali ad uso rustico/sgombero, con collegamento interpiano costituito da scale interna; la superficie netta interna di abitazione ammonta a mq. 35,71 la superficie di accessori ammonta a mq. 32,81; i rapporti di illuminazione dei singoli vani, soddisfano le esigenze igienico sanitarie come meglio illustrato nella tabella che segue:

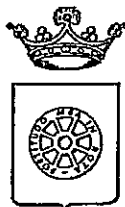
RAPPORTI AEROILLUMINANTI

VANO	SUPERFICIE	SUP. ILL.	RAPP. ILL.
CUCINA	MQ. 11,1	MQ. 2,53	0,23
BAGNO	MQ. 2,93	MQ. 1,12	0,38
CAMERA	MQ. 16,1	MQ. 2,31	0,14

Il fabbricato è rifinito con caratteristiche di civile abitazione, con intonaci di tipo civile sia interni che esterni; tinteggiature dei vani con tre mani di tempera; pavimentazioni in piastrelle comuni di ceramica e rivestimenti anch'essi in piastrelle di ceramica con altezza nel WC. di mt. 2,20 e nella cucina di mt. 1,80; gli infissi esterni, dotati di vetrocamera, sono in legno con persiane ad ante in alluminio verniciato e riquadri in marmo bianco di Carrara; gli infissi interni sono in legno tamburato; la dotazione di impianti prevede l'impianto elettrico con dispositivo di messa a terra, l'impianto idrico alimentato dall'acquedotto municipale, l'impianto di riscaldamento ad elementi radianti e caldaia di potenzialità di 15.000 Kcal/h alimentata a gas metano, posta esternamente al fabbricato; la scala interna è rivestita in marmo bianco di Carrara.

Geom. B. BORDIGONI





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°50098/9410
del 7 gennaio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
MARIANI ANNA
V.LE XX SETTEMBRE 22
54033 CARRARA

e p. c.: BORDIGONI GEOM. EMANUELE
VIA CECI 10
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 18/12/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 1012, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA LOC. FICOLA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Marchetti Ing. Cesare. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchetti Ing. Cesare (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 7 gennaio 1997.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovessè rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 856/96 Tecnico: Marchetti Ing. Cesare Nota: 50098/9410 del 7 gennaio 1997

**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

**Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
scritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.**

L'esecuzione della presente operazione è da ritenersi effettuata, in via transitoria, con il Suo consenso (Legge 675/96).

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 09/10/98

TERRAFA

COMUNE CARRARA

LA DITTA: ~~MARIANI~~ ANNA V. LE
ARRARA.

HÁ VERSÃO QUANTO SEGUE:

N. REVERS.

CAUSALE DEL VERSAMENTO: ANNA

IMPORTO

1.321.950

ONERI URBANIZZAZIONE

(SOLD)

~~Memorandum~~ 000135

IMPORTO DI LIRE *UNMILIONETRECENTOVENTUNOMILANOVECENTOCINQUANTA*

~~CAS:YNR:QFER:177-13358~~

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
1.321.950	09/10/98		2500	1.324.450
		ENTE	BENEF.	S. 997

~~L'ABDETTO DI~~
TESORERIA

TIMBRO CON DICITURA "RISCOSSO"

2 - COPIA

IL CASSIERE 0332

ollo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

Mod. SI906016 - 30.000 - 05/98 - sanguinetti

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA-CARRARA AL N. 8426 - C.F./P. IVA 00581810454

102/PF

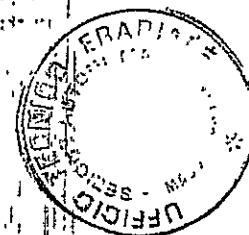
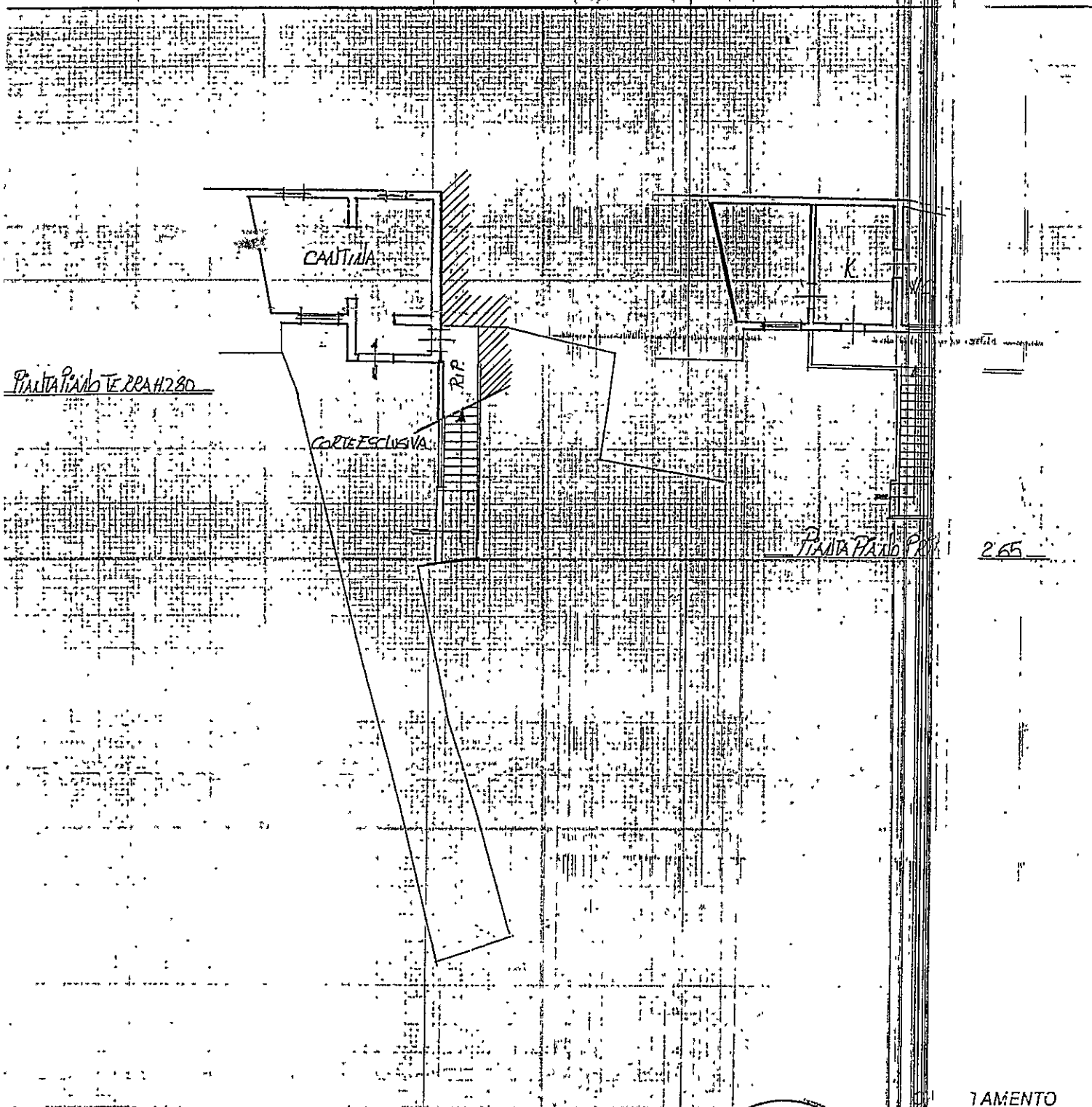


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

OD 24 (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via FICOLA



1AMENTO



LA D. 1:250

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

EMANUELE BORDIGNON

Assistito dal GEOMETRA

ASSOLUTAMENTE

Firma

Identificativi catastali

55.....

1012..... sub. 1



RIPARTIZIONE URBANISTICA

DITTA:

MARIANI ANNA

residente inGARRARA.....

..viale XX SETTEMBRE N° 22

TERRENO

di cui ai mappali N.: 1012

Fig. 55

loc. FICOLA

via FICOLA

PROGETTISTA

GEOM. EMANUELE BORNIGONI

e successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA "A"

Ricade in area subordinata al P.R.P.:

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	.P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte.	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☒
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) --(Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78) NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G. NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO