

All' UFFICIO CONDONO EDILIZIO
del Comune di Carrara

Richiesta di sanatoria n. 747

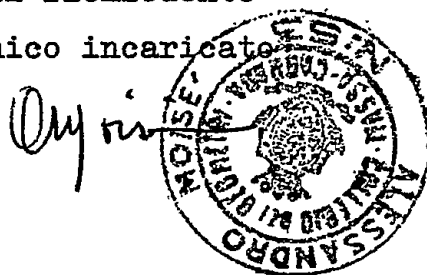
Il sottoscritto Ribani Giuseppe nato a Carrara il 21.2.1907 allega alla presente quanto richiesto da codesto Ufficio tranne il certificato della Camera di Commercio, che non può produrre non svolgendo alcuna attività soggetta ad iscrizione C.C.I.A.A.

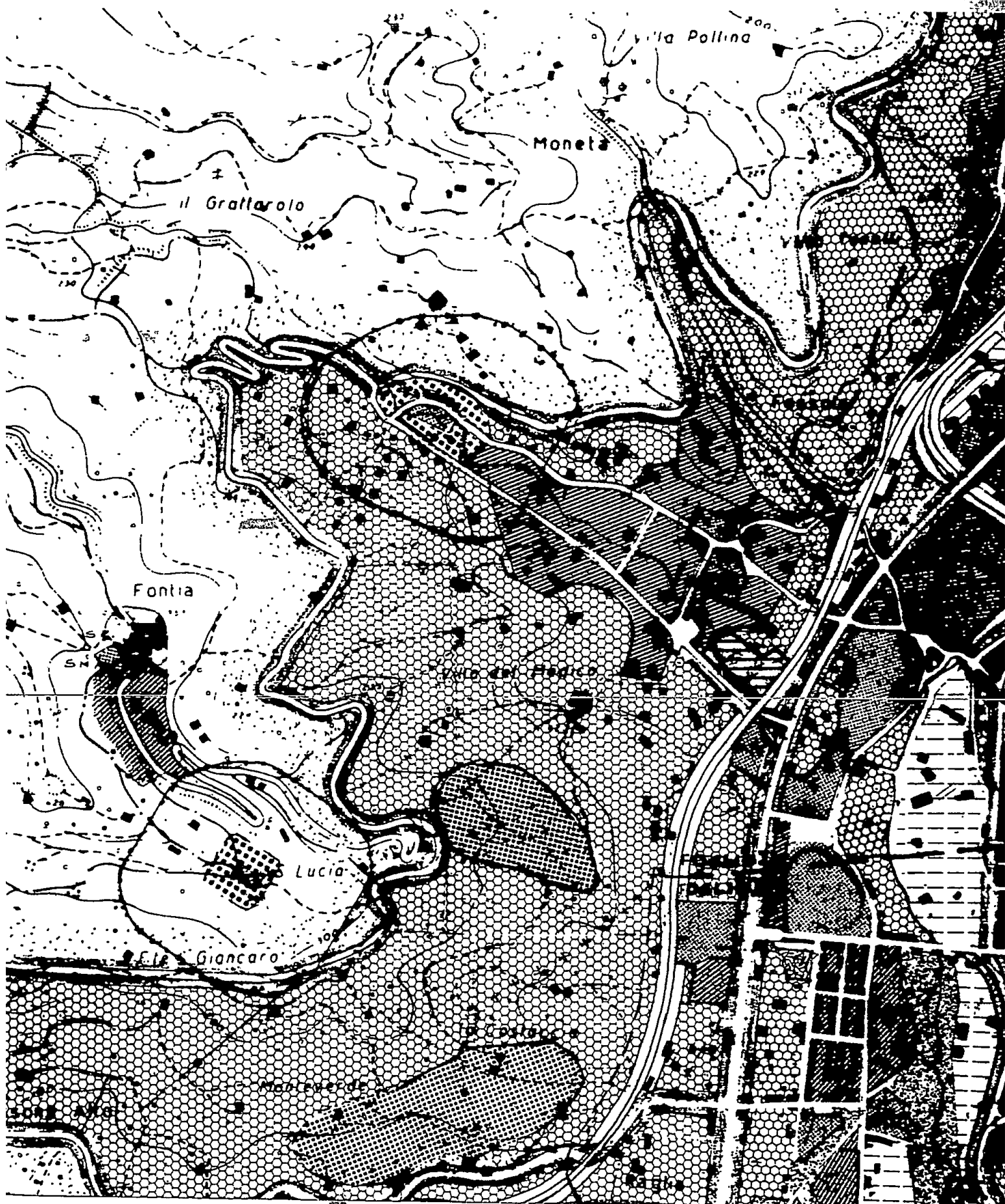
Di fatto, il locale costruito abusivamente serviva e serve da sgombero padronale, come specificato nella domanda di condono. Non è stato classificato tra le opere ad uso residenziale perchè non abitato, usato non come accessorio di abitazione ma come vero e proprio magazzino per i materiali più svariati, distante dalla casa e anche di diversa proprietà, tanto che si è dovuto denunciarlo al Catasto edilizio urbano come magazzino di categoria C/2.

In tutti i casi, l'oblazione versata supera quella che risulterebbe dal classificare lo sgombero come se fosse abitazione a pieno effetto e con la tipologia 1 più gravosa. Difatti in questo caso, tenuto conto che l'abuso si è verificato nell'anno 1947, si avrebbe una oblazione di £. 52.000 (£. 5.000 il mq. x mq. 10,40), inferiore a quella versata che fu di £. 100.000.

Carrara, 22 febbraio 1987

Per il richiedente
il tecnico incaricato





COMUNE DI CARRARA
ESTRATTO P. R. G. VIGENTE

SCALA 1:40000

Ricevuta n.° 3520 della Sezione II e IV

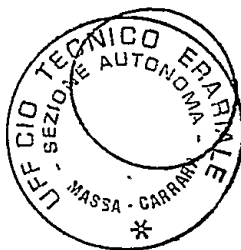
LA DITTA (come da Mod.3SPC) Ribani Roberto n. Carrara 2.9.1904 usu-
fruttuario generale, Ribani Giuseppe n. Carrara 21.2
.1907 proprietario per 1/2, Scaramuzza Giovanna n.
Favaro Veneto (VE) proprietaria per 1/2

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Centrale n.° 22
Piazza 51
distinto in Catasto con il Foglio n.° 51, particella n.° 146
i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC si
-Tipo mappale si
-Elaborato planimetrico no
-Modello 55 autoalliestito si
-n.° 1.... Mod. 1 con planimetrie si

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 14 MAR. 1986



IL DIRIGENTE

Motoe

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal sig.
Ribani Giuseppe ai sensi e per gli effetti della Legge 47/
1985.

Generalità degli altri aventi diritto sull'immobile ad uso
sgombero posto in Fossola interno di via Centrale 22, piano
1° sottostrada, in Catasto f° 51 mappale 146:

RIBANI ROBERTO usufruttuario generale, c.f.; RBN RRT 04P02
B832K residente in Carrara Fossola via Centrale c.n. 24;

SCARAMUZZA GIOVANNA comproprietaria, c.f. SCR GNN 22C60 D515G
residente in Carrara Fossola via Centrale c.n. 22.

Ribani Giuseppe



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 580/1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Carrara Provincia di MS

Il sottoscritto Ribani Giuseppe
nella qualità di proprietario
residente in Carrara Fossola
via Centrale 22
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da
a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:.....
modifiche interne

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. 1..... planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: Ribani Giuseppe

Data 09 OTT. 1985

IL RICHIEDENTE

Ribani Giuseppe

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

UBICAZIONE

IL RICHIEDENTE:

Philipps-Universität

UBICAZIONE

LIBRARY - GENOME RESEARCH CENTER
* CARRAN *
14 MAR 1993
ERRATALE

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

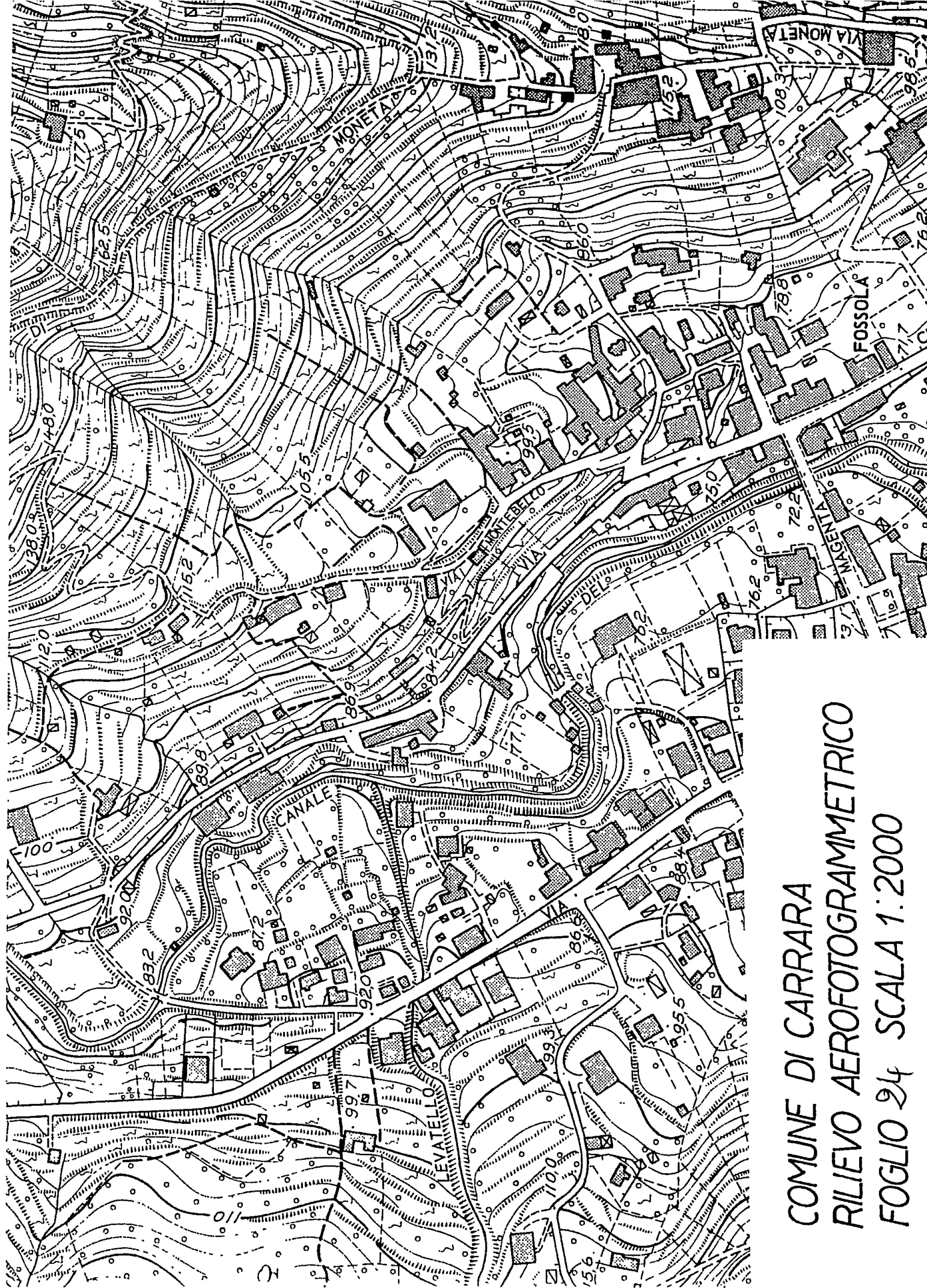
..... IL CAPO SEZIONE

Scaricato dal Mod. 97

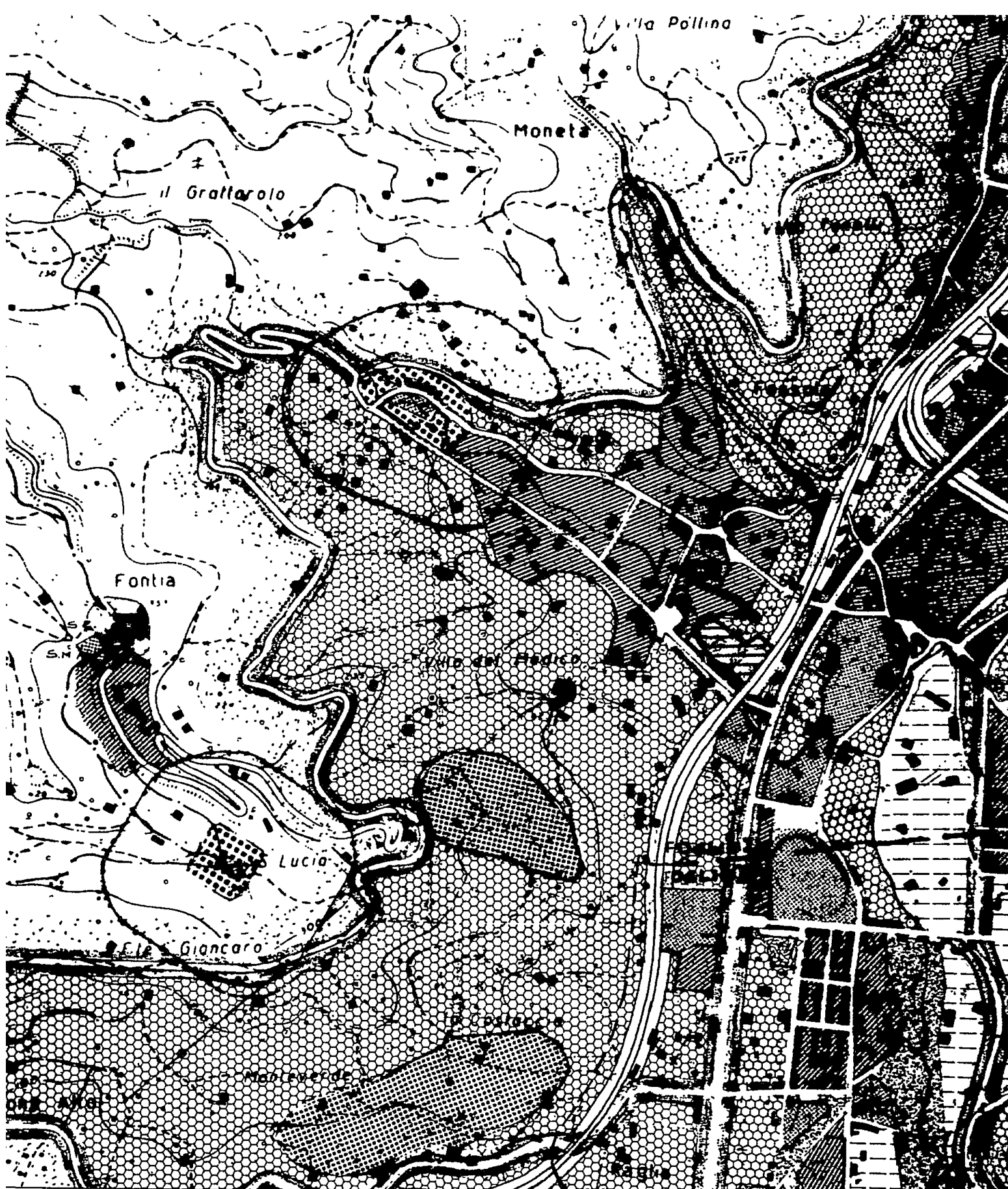
L'INCARICATO

Passi all'Archivio

IL CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
FOGLIO 24 SCALA 1:2000



COMUNE DI CARRARA
ESTRATTO P. R. G. VIGENTE

SCALA 1: 40000



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	747

B	N. PROGRESSIVO	0516029106/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIETÀ ☒	

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		Ribani	
NOME		Giuseppe	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RBN GPP 07B21 B832N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	Carrara	CL	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Fossola via Centrale 22		54033	
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	21/02/1907	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
Carrara			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	CUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL CUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐	Altro (specificare)	☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIETÀ ☒	

SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Fossola via Centrale 22

C.A.P.

54033

COMUNE

Carrara

PROVINCIA

(s) (a)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

**Alta data
d'inizio dei lavori**

Alla data
del 1° ottobre 1983

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 | | | | | | | |

DI NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐ _____
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 68

EG - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- | | | |
|----------------------------|----|----------------------|
| — Piani fuori terra | n. | <input type="text"/> |
| (compreso il seminterrato) | | |
| — Piani entroterra | n. | <input type="text"/> |
| — Volume totale | mc | <input type="text"/> |
| (vuoto per pieno) | | |

- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- 1 ☐ sì 2 ☐ no

[illegible]

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
<i>Altro titolo</i>			
- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12 .00

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 8 .9

3) Superficie non residenziale mq 13 .24 × 0,6 =

mq 7 .9

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 16 .8

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 12 .00

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 203 .00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1 .1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 15 .7

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 8 .00

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 4 .00

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 9 .12

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 63 .84

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 72 .96

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 72 .96

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 203 .00

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
18 03 1986

- in unica soluzione

Lire 203 .00

- 1° rata

Lire 72 .96

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

attestato dell'avvenuto pagamento

relazione tecnica n° 2

dichiarazione giurata

prova documentazione catastale

Data

18 ottobre 1985

Firma del richiedente

Roberto Giuffrè

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	747



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	0516029106
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Ribani</u>			
NOME <u>Giuseppe</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBNI GPP 07321 30521</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Fossola via Centrale 22</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>02</u> anno <u>1907</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	405.000	405.000		24,85	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	100.000	100.000		10,40	
TOTALE		505.000	505.000		35,25	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐

2 ☒

In altro comune

3 ☐

4 ☒

Data

13 ottobre 1985

Firma del richiedente

Ribani Giuseppe



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	747

B	N. PROGRESSIVO	0516029106
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1-2-3-4-5-6-7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE Ribani			
NOME Giuseppe			
NUMERO DI CODICE FISCALE RBN GPP 07B21 B832N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) PS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Fossola via Centrale 22		C.A.P. 540313	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 2, mese 1, anno 9, 9, 7	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA Carrara			PROVINCIA (sigla) PS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Fossola via Centrale 22

C.A.P.

5 40 33

COMUNE

Carrara

PROVINCIA

(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

5 1

numero/i di mappa

1 4 6

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 19 47

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO

ZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 29,42

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq 10,40

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 10,40

b - Differmit  dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno- mese anno
 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☒

— da 1.501 a 2.000 mq ☐

— da 401 a 600 mq ☐

— da 2.001 a 4.000 mq ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐

— da 4.001 a 10.000 mq ☐

— da 1.001 a 1.500 mq ☐

— da 10.001 a 20.000 mq ☐

— oltre 20.000 mq ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attivit  industriale o artigianale

☐

— attivit  commerciale

☐

— attivit  sportiva

☐

— attivit  culturale

☐

— attivit  sanitaria

☐

— opere religiose o a servizi di culto

☐

— attivit  turistico-ricettiva o agri-turistica

☐

— attivit  connessa con la conduzione agricola

☐

— altre attivit  sgombero fonderia

☒

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unit  locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE   UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n.

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni

☐

- prefabbricata

☐

- cemento armato

☐

- mista e altra

☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

☐

- uso misto con presenza di abitazioni

☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

☐

- allacciamento rete elettrica

☐

- allacciamento rete idrica

☐

- allacciamento rete distrib. gas

☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche

☐

- spazi per parcheggi

☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSQ	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mg 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

mq	
mq	
mq	
mq	
mq	
mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)

Lire/mq	.000
Lire/mq	.000
Lire/mq	.000
Lire/mq	.000
Lire/mq	.000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

[illegible]

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire	.00
Lire	11.00

21) Somma versata in data:

giorno mese anno
1803 1 9 8 6

Lire 100.0

- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

attestato dell'avvenuto pagamento

generalità altri comproprietari

relazione tecnica : n°2

dichiarazione giurata

prova documentazione catastale

Data

18 OCT. 1985

Firma del richiedente

G. L. Lami Giuseppe

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 100.000
di un versamento
Lire centomila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da Ribani Giuseppe
residente in Carrara
Codice Fiscale RBN GPP 07B21 B832N
addi 18.3.1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
422 18 MAR 86 UFFICIALE POSTALE		
Bollo a data		
N. del bollettario ch 9		

data progress.

CONTI POSTALI
AZIONE di L. 200.000
mento
ntomila

55000 Intestato a:
ONE P.T.
BUSIVISMO EDILIZIO
Ribani Giuseppe
Carrara
RBN GPP 07B21 B832N
addi 18.03.1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
422 18 MAR 86 UFFICIALE POSTALE		
Bollo a data		
N. del bollettario ch 9		

data progress.

CONTI POSTALI
AZIONE di L. 203.000
amento
ntotremila

255000 Intestato a:
ZIONE P.T.
ABUSIVISMO EDILIZIO
Ribani Giuseppe
Carrara
RBN GPP 07B21 B832N
addi 18.03.1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
422 18 MAR 86 UFFICIALE POSTALE		
Bollo a data		
N. del bollettario ch 9		

data progress.



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	747

B	N. PROGRESSIVO	05160291061
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Ribani</u>			
NOME <u>Giuseppe</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBN GPP 07B21 B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Fossola via Centrale 22</u>		C.A.P. <u>540313</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1997</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Fossola via Centrale 22	C.A.P. 5 40 33	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS
---	--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	51	numero/i di mappa	146		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

G - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato **1** ☒
- Porzione di fabbricato **2** ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: **3** ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **1** ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **2** ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **3** ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **4** ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **5** ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **6** ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito **7** ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa **8** ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso **9** ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale **10** ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa **11** ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa **12** ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge **13** ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 **1** ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 **2** ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 **3** ☐ Anno di ultimazione: 19 **47**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ **2** ☐ no parzialmente **3** ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)		n.	1
— Piani entro terra		n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)		mc	29,42

— Superficie per attività		
- Attività industriale o artigianale	mq	
- Attività commerciale	mq	
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq	
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq	
- Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
- Altre attività	mq	10,40
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq 10,40

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione			— da 0 a 400 mq 1 ☒	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
Data di rilascio	giorno	mese	anno	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
			1 9	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
Destinazione d'uso assentita			— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
Superficie assentita mq			— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— oltre 20.000 mq 9 ☐
Volume assentito mc				

d - Destinazione d'uso dell'opera	
1	1.1
2	2.1
3	3.1
4	4.1
5	5.1
6	6.1
7	7.1
8	8.1
9	9.1
10	10.1
11	11.1
12	12.1
13	13.1
14	14.1
15	15.1
16	16.1
17	17.1
18	18.1
19	19.1
20	20.1
21	21.1
22	22.1
23	23.1
24	24.1
25	25.1
26	26.1
27	27.1
28	28.1
29	29.1
30	30.1
31	31.1
32	32.1
33	33.1
34	34.1
35	35.1
36	36.1
37	37.1
38	38.1
39	39.1
40	40.1
41	41.1
42	42.1
43	43.1
44	44.1
45	45.1
46	46.1
47	47.1
48	48.1
49	49.1
50	50.1
51	51.1
52	52.1
53	53.1
54	54.1
55	55.1
56	56.1
57	57.1
58	58.1
59	59.1
60	60.1
61	61.1
62	62.1
63	63.1
64	64.1
65	65.1
66	66.1
67	67.1
68	68.1
69	69.1
70	70.1
71	71.1
72	72.1
73	73.1
74	74.1
75	75.1
76	76.1
77	77.1
78	78.1
79	79.1
80	80.1
81	81.1
82	82.1
83	83.1
84	84.1
85	85.1
86	86.1
87	87.1
88	88.1
89	89.1
90	90.1
91	91.1
92	92.1
93	93.1
94	94.1
95	95.1
96	96.1
97	97.1
98	98.1
99	99.1
100	100.1

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale	1 ☐	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale
— attività commerciale	2 ☐	
— attività sportiva	3 ☐	
— attività culturale	4 ☐	
— attività sanitaria	5 ☐	
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐	
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐	
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐	
— altre attività <i>sgombrato federale</i>	9 ☒	
		f - Numero addetti Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

17

- Destinazione**
- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☐
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Fossola via Centrale 22	C.A.P. 54033	COMUNE Carrara	PROVINCIA (54) MS
---	------------------------	--------------------------	-----------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	51	numero/i di mappa	146			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato **1** ☒
- Porzione di fabbricato **2** ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: **3** ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **1** ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **2** ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **3** ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **4** ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **5** ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **6** ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito **7** ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa **8** ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso **9** ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale **10** ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa **11** ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa **12** ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge **13** ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 **1** ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 **2** ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 **3** ☐ **Anno di ultimazione:** 19 **47**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ **si** **2** ☐ **no** parzialmente **3** ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- | | | |
|--|----|--------------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | <u>1</u> |
| 3) Attività commerciale | mq | <u>1</u> |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | <u>1</u> |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | <u>1</u> |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | <u>1</u> |
| 7) Altre attività | mq | <u>10,40</u> |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|-------------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|---|---------|---------------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | <u>11.000</u> |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|----------------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) | Lire | <u>.000</u> |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | <u>11.000</u> |
| 21) Somma versata in data: <u>18/03/1986</u> | Lire | <u>100.000</u> |
| 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barare il quadratino ☒ | | |
| 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: | | |
| fino a 3 rate ☐ | | |

Documentazione allegata

attestato dell'avvenuto pagamento
relazione tecnica m°2
dichiarazione giurata
prova documentazione catastale

generalità altri comproprietari

Data 18 OTT. 1985

Firma del richiedente

Ritorni Giordano



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

26 GEN. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

l. di prot.

RACCOMANDATA

Disposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 747 ;
presentata il 20-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

RIBANI GIUSEPPE
VIA CENTRALE 22
FOSSOLIA
54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

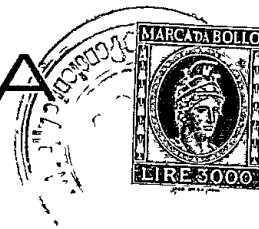
CERTIFICATO ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Ribani Giuseppe nato a Carrara
il 21 febbraio 1907 abitante in via Centrale N. 22

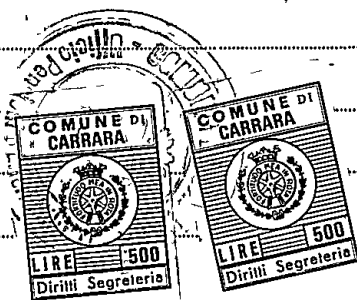
località Fossola dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

1) che la costruzione di un vano in muratura nel 1° piano sottostrada ad uso sgombero, su area distinta in Catasto al f° 51 mappale 146 posta in Carrara Fossola via Centrale 22, è stata eseguita nell'anno 1947;

2) che le sottonotate opere edili riguardanti il fabbricato posto in Carrara Fossola via Centrale 22 distinto in Catasto al f° 51 mappale 148 sub. 1 sono state eseguite nei seguenti periodi:

a) nell'anno 1968 sono stati costruiti un portico e ripostiglio nel 1° piano sottostrada nonché una cucina nel sovrastante piano terreno;

b) nell'anno 1976 è stato demolito un servizio igienico ed è stato chiuso il portico con infissi e pareti.



Carrara, li 3 MAR. 1986

IN FEDE

resa legale
In carta ~~libera~~ per uso condono edilizio

Ribani Giuseppe

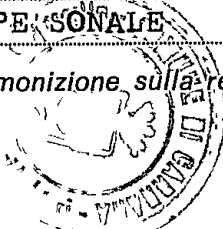
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

RIBANI GIUSEPPE

documento di riconoscimento C.P.E. SONALE N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li



IL SINDACO DELEGATO
GIULIO BASILE

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

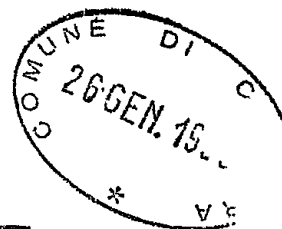
PISA

DI

Prot. N. 1292 /QF Allegati

Pisa 23 GEN. 1996

19.

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	
- 8	Uas.....
Prot. n. 37534	

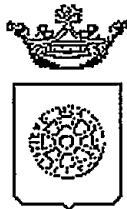
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 25/5/95 n. 54 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. RIBANI GIUSEPPE per C.E. ampliamento fabbricato
residenziale in Fossola

In riscontro alla nota n. 37534 del 12/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 25/5/95 n. 54 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

4.796	7-FEB-1996
CONFERITA AL REGISTRO	
<i>Giuseppe</i>	
8.2.96	



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____ 12018

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condonio Edilizio anno 1985/86.

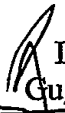
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

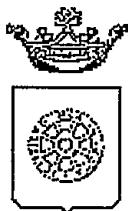
- 1) BERTOLINI TIZIANO;
- 2) RIBANI GIUSEPPE;
- 3) FERRARINI PIER FRANCESCO
- 4) PALADINI GIOVANNI
- 5) BELLETTI LOREDANA
- 6) TREDICI AMBROGIO
- 7) DITTA MARE S.R.L.;
- 8) BRUNETTI LORENZO;
- 9) MAGNI ROSSANNA
- 10) BADINI RENATO

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, lì 12 ottobre 1995


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 54/95 del 25 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta RIBANI GIUSEPPE residente CARRARA VIA CENTRALE 22, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE posto in FOSSOLA VIA CENTRALE 22 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 8 DEL 11.05.94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE SI PRESCRIVE LA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DEL RIPOSTIGLIO CON ELEMENTI IN COTTO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.8 DEL 11.05.94, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta RIBANI GIUSEPPE, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE del fabbricato posto a FOSSOLA VIA CENTRALE 22 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 25 maggio 1995.

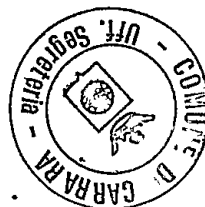
Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

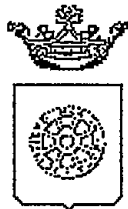
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 268

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 29 MAG 1995
al 13 GIU. 1995
Il Segretario Generale L'Incaricato





COMUNE DI CARRARA
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
FOGLIO 24 SCALA 1:2000



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 54/95 del 25 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta RIBANI GIUSEPPE residente CARRARA VIA CENTRALE 22, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE posto in FOSSOLA VIA CENTRALE 22 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 8 DEL 11.05.94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE SI PRESCRIVE LA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DEL RIPOSTIGLIO CON ELEMENTI IN COTTO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n8 DEL 11.05.94, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta RIBANI GIUSEPPE, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE del fabbricato posto a FOSSOLA VIA CENTRALE 22 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 25 maggio 1995.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
V. ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

All' UFFICIO CONDONO EDILIZIO
del Comune di Carrara

Richiesta di sanatoria n. 747

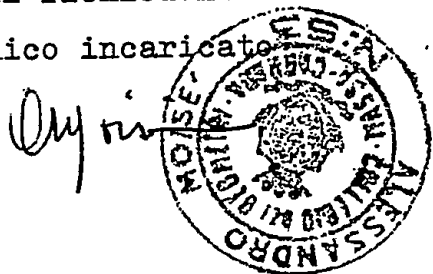
Il sottoscritto Ribani Giuseppe nato a Carrara il 21.2.1907 allega alla presente quanto richiesto da codesto Ufficio tranne il certificato della Camera di Commercio, che non può produrre non svolgendo alcuna attività soggetta ad iscrizione C.C.I.A.A.

Di fatto, il locale costruito abusivamente serviva e serve da sgombero padronale, come specificato nella domanda di condono. Non è stato classificato tra le opere ad uso residenziale perchè non abitato, usato non come accessorio di abitazione ma come vero e proprio magazzino per i materiali più svariati, distante dalla casa e anche di diversa proprietà, tanto che si è dovuto denunciare al Catasto edilizio urbano come magazzino di categoria C/2.

In tutti i casi, l'oblazione versata supera quella che risulterebbe dal classificare lo sgombero come se fosse abitazione a pieno effetto e con la tipologia 1 più gravosa. Difatti in questo caso, tenuto conto che l'abuso si è verificato nell'anno 1947, si avrebbe una oblazione di £. 52.000 (£. 5.000 il mq. x mq. 10,40), inferiore a quella versata che fu di £. 100.000.

Carrara, 22 febbraio 1987

Per il richiedente
il tecnico incaricato





Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio
5186 di prot. 728 RACCOMANDATA

Spesposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 747
presentata il 20-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

RIBANI GIUSEPPE
VIA CENTRALE 22
FOSSOLIA
54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

CERTIFICATO ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

IL SINDACO

GEOM. ALESSANDRO MOISÈ

PIAZZA 2 GIUGNO, 14 - TELEFONO 70.745
54033 - CARRARA

CARRARA 18 ottobre 1985

COD. FISC.: MSO LSN 23L25 E542G
PARTITA IVA: 0001222 045 5

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal sig. Ribani Giuseppe ai sensi e per gli effetti della Legge 47/1985.

RELAZIONE TECNICA redatta dal geometra Alessandro Moisè nato a Lerici (SP) il 25.07.1923 c.f. MSO LSN 23L25 E542G con studio in Carrara piazza II Giugno 14 tel. 70745, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 53.

Il sottoscritto, per incarico conferitogli dal sig. Giuseppe Ribani, ha effettuato un sopralluogo nello stabile posto in Fossola di Carrara via Centrale 22, distinto in Catasto al f° 51 mappale 148 sub. 1, ed ha accertato che gli abusi edilizi in argomento sono stati i seguenti:

- 1) nell'anno 1968, a quanto risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Giuseppe Ribani, sono stati costruiti un portico ed un ripostiglio nel 1° piano sottostrada; è stata altresì costruita una cucina al disopra del portico, con il relativo passaggio aperto ricavato sopra la copertura piana del suddetto ripostiglio. La superficie utile del portico, che incorporava il ripostiglio e un preesistente servizio igienico, è risultata di mq. 13,24, quella della cucina di mq. 8,95 per cui la superficie utile totale ammonta a mq. 22,19; il volume totale dell'opera è di mc. 144,48 vuoto per pieno (velatura rossa nella planimetria 1);

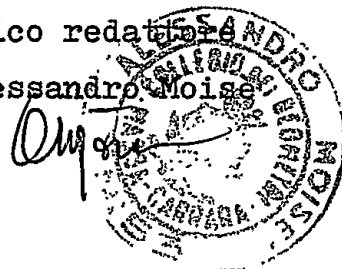
- 2) nell'anno 1976, sempre secondo la dichiarazione del proprietario, è stato chiuso il suddetto portico con pareti di mattoni e infissi ed è stato demolito l'entrostante servizio igienico. La superficie utile del portico è, come detto, di mq. 13,24 e il volume v.p.p. di mc. 40,29 (velatura azzurra in planimetria 2).

Quando le opere sono state realizzate il territorio comunale non era soggetto alla Legge sismica.

Nel vigente P.R.G. 1971 le opere abusive ricadono in zona di espansione corrispondente alla zona omogenea C di cui al D. M. n. 1444/1968; nel precedente Piano 1941 ricadeva in zona agricola.

Allegati: due planimetrie dello stabile (le parti costituenti abuso edilizio sono state colorate).

Il tecnico redatto
geom. Alessandro Moise



(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

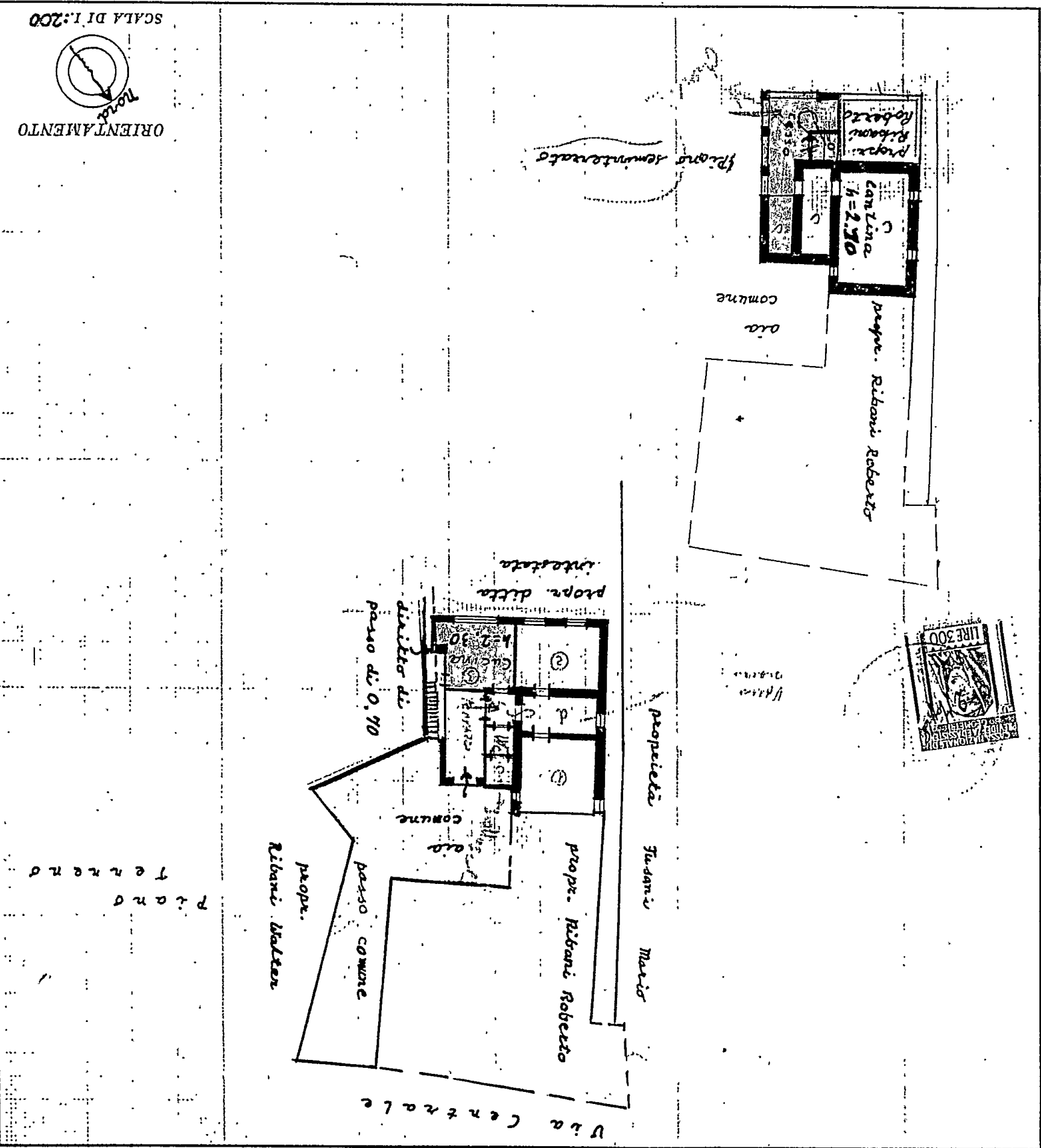
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara-Fossola

Ditta Ribani Giuseppe, nato a Carrara il 21 febbraio 1907

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa

Via Centrale, 24

1



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

255

22 GEN. 1909

Accettato

Maurizio

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal Geom. Giorgio Moricetti

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Massa-Carrara

DATA 2 maggio 1968

Firma: Giorgio Moricetti

SCALA DI 1:200

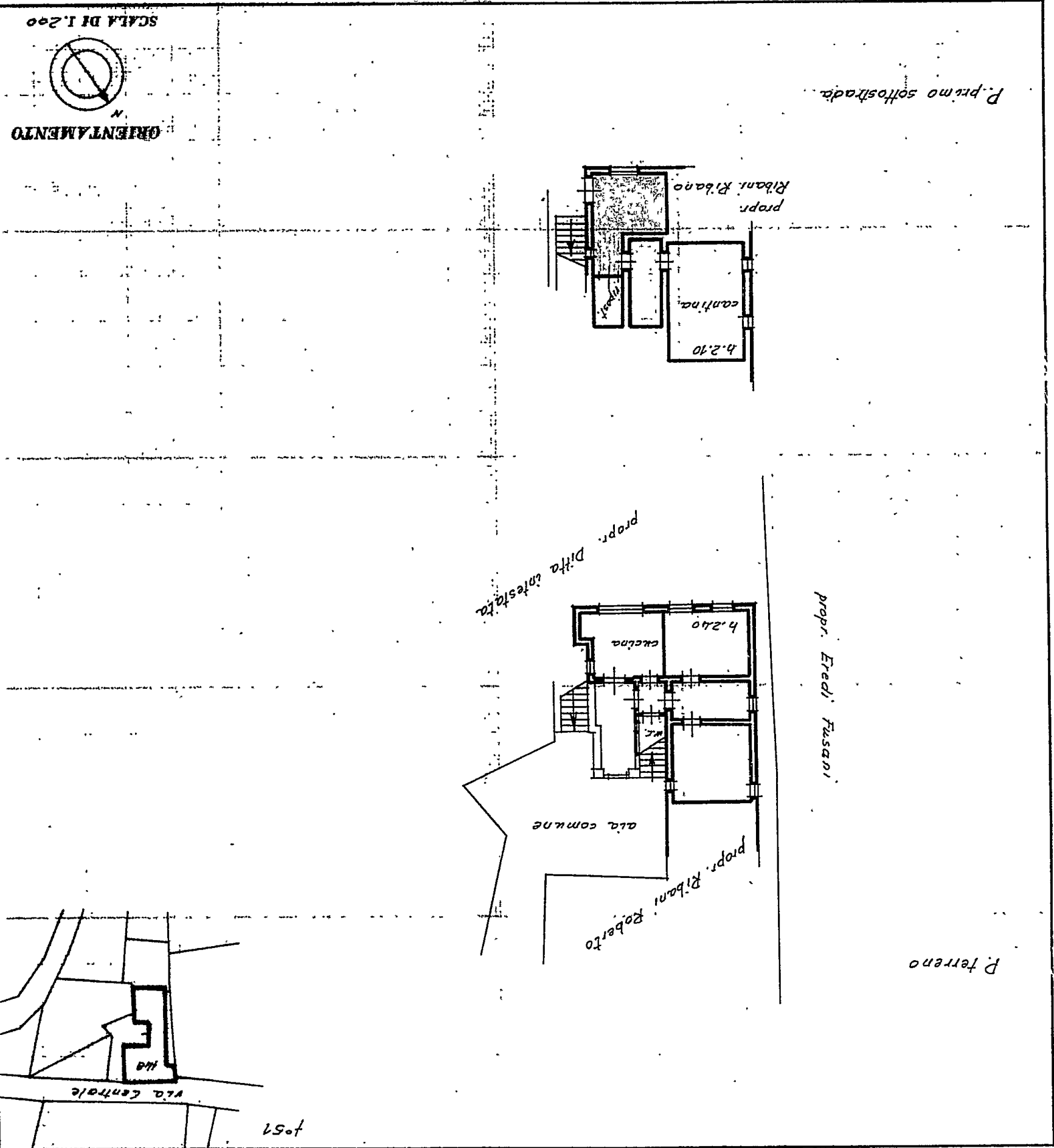


Via Centrale, 22

Carraia

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di M.S.

Ditta Ribani Giuseppe



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 MAR. 1986
PROT. No 580

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di MS

DATA 8.10.1985

Firma:

Compt



Completata dal geom. Alessandro Moise
(Titol. nome e cognome del tecnico)



26 U.II. 1992

Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 0

P. 36752 del 15.12.92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-1986

da Ribani Giuseppe (X4%)

in Via CENTRALE, n. 22

località Fossola Carrara

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

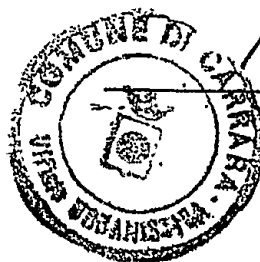
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1964

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO



Carrara, lì 26 OTT. 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio: URBANISTICA N. 2

7170

P.36751

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-1986

da Ribani Giuseppe (44%)

in Via CENTRALE n. 22

località Fossola Carrara

RACCOMANDATA A.R.

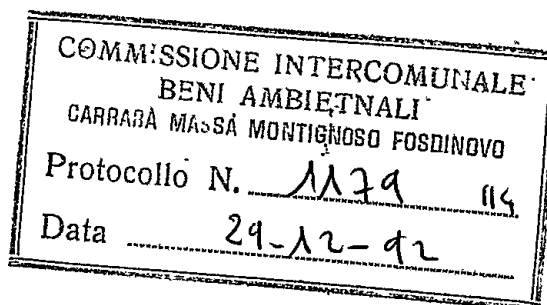
ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP. 54100 - MASSA -



In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1967

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

[Handwritten signature]



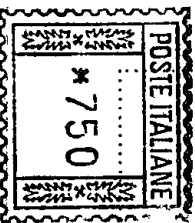
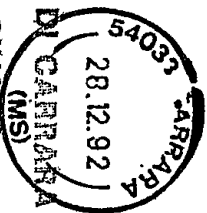
Mod. 23-1 (per l'Interno) (1990) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara (MS)
DA RESTITUIRE (MS)



L. n. 404 del 18.8.1990

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

54033

CARRARA

P.F. (V. G. H.)

SOL. FR. IV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

dall'Ufficio di

☐ Assicurata

☐ Racco

dall'Ufficio di

indirizzat **Ca**

ELR C.B.A

VIA DEMOCRZIA, 44 BASSA 54100

22765

28/12/92

Carpane

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato

riscontro

54100 BASSA 54100

09-12-92

54100 BASSA 54100

Firma dell'incaricato

Firma

della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

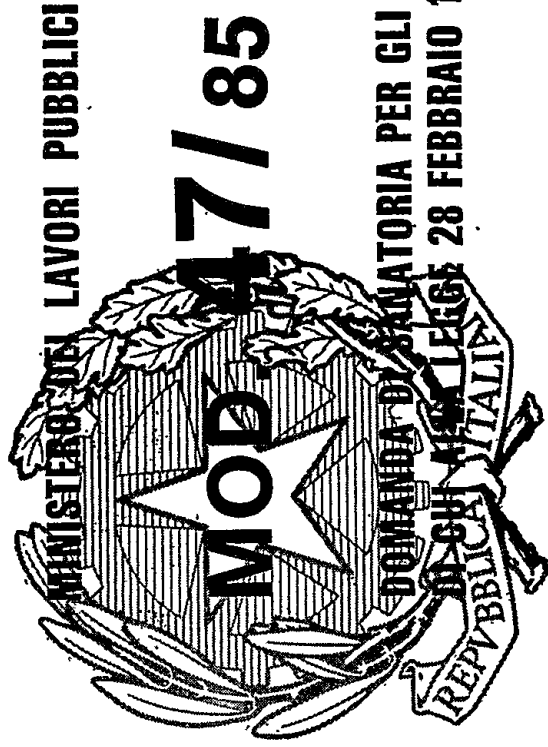


RACCOMANDATA

Rubani Giuseppe
DICHIARANTE COGNOME E NOME

Fossola via Centrale 22
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO

54033 Larone
C.A.P. COMUNE PROV. MS



Roma - I.P.Z.S.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI Larone

Lire 150