



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Massa li 9 Febbraio 1987

A/ la GE. IMM. s.n.c.

Via Turigliano n°7

AVENZA

Risp. al foglio n. del

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 250/9012 Allegati

OGGETTO: Progetto di variante al fabbricato ad uso uffici e
commerciale sito in Marina di Carrara - Via Garibaldi.-

e al COMUNE DI
CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che a piano interrato siano presenti aperture di aerazione distribuite lungo il perimetro.

Alla ultimazione dei lavori richiedere, con domanda in carta legale, visita di collaudo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)

Buono d'ordinazione N° 5990 /B

COMUNE DI CARRARA

Codice fiscale 00079450458

RIPARTIZIONE RAGIONERIA

SEZIONE ECONOMATO

SPETT. DITTA

Sante
Corvini

Favorite provvedere a mezzo quanto segue:

Misura	Quantità	DESCRIZIONE DELLA MERCE	IMPORTANTE
ML	7,8	Follegine (Proprio) GE. IMM X CIBA	Il presente buono deve essere allegato alla relativa fattura che dovrà pervenire alla Ragioneria Comunale salvo termini più brevi in ossequio a norma di carattere Tributario (I.V.A. ecc.) non oltre i 60 giorni dalla data del buono e comunque non oltre il 31 Dicembre dell'anno di emissione del buono stesso. Ogni fattura può comprendere anche più forniture relative ai buoni riferendosi ad unico capitolo di bilancio.

NOTIZIE DI ORDINE AMMINISTRATIVO INTERNO:

La fornitura è richiesta per CIBA - Uboldone

ed è stata preventivamente autorizzata con Delib. n. del
approvata in data

Carrara, 2/7/87	Il Compilatore	L'Economo	L'Assessore all'Econ.	Il Ragioniere Capo
-----------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------

Visto per la prenotazione della spesa al cap. 3330 del bilancio

in relazione all'impegno di massima assunto con atto del

Carrara,

IL RAGIONIERE
addetto all'Off. Fornitori

UFFICIO PATRIMONIO

Registrato
al N.
del libro inventari
in data

L'ADDETTO

Dichiarazioni da sottoscrivere
al momento della liquidazione della fattura

Visto per l'impiego di tutto il materiale di cui al presente buono nella esecuzione del lavoro di cui sopra.

Carrara,

L'Assistente Tecnico

Il Capo Sezione

Dichiarazioni da farsi sottoscrivere, a cura del fornitore dalla persona incaricata di ritirare la merce:

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità di aver ritirato tutta la merce sopra elencata, che dovrò consegnare al

Carrara,

Qualifica



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 27371/5680 + 1986
di prot.Li. 23 Marzo 1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al GE. IM. S.n.c.Am. Franco Soldati
Via Turigliano, 7CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 Agosto 1986 (classificata al n. 27371/5680) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per ~~VARIANTE al progetto per lavori di~~ di costruzione fabbricato uso commercio e uffici in Via G. Garibaldi a Marina di Carrara si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/2/1987 la medesima è stata accolta a condizione di Verb. n° 5

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £. 3.000 e n° ... marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

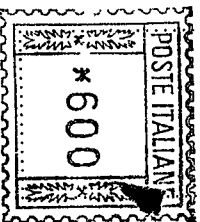
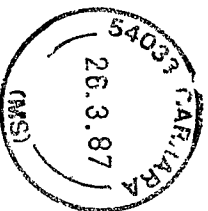
Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di
IL MESSO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
54033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



L. mae 404-n. 8189C

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

Comune

CARRARA

LOCALITÀ

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

M	S
---	---

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 55747

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

26 MAR 1961

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

GE. IMM. S.n.c. amm. Franco

Soldati Via Turigliano 7 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

22/3/62

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

27-3-62

Firma

Idolino Baroni

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Carrara, li 3.9.1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. di prot. 27371/5680-86

(Variante)

Risposta a nota n. 279 del 1.8.1987

Allegati n.

OGGETTO: Variante GE.IMM. s.n.c.
Trasmissione nuovi elabo-
borati e relazione tecni-
ca

Spett.le

G.I.B.A.

Via Democrazia, 44

M A S S A

In risposta a Vs/ nota in oggetto, uniti alla pre-
sente trasmettiamo nuovi elaborati, in due copie, e relazione
tecnica sui materiali da usare nella costruzione interessata.
Quanto sopra come da Voi richiesto nella lettera
citata.

Distinti saluti

Mr/mr

Il Sindaco

All. n. 2

Mod. 23-1 (per l'interno) (1983) - C. 008/009-2

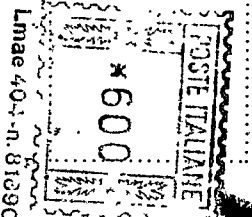


AMMINISTRAZIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



Lmae 40-1-N. 81390

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente ed entrambe
le facciate le indicazioni richieste

27371/5680-86 GE. IMM.

54033

C.A.

CARRARA

L. 30.01.74



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N. 02593

di L.

spedito il 1-9-87

dall'Ufficio di Contratti

indirizzato a C.I.B.A. - Comm.ne Intercom.le Beni
Ambientali - Via Democrazia, 44 - M A S S A

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 9-9-87

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento.

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 24371/5680 di prot.
186

Risposta a nota n. P.5892182 del 13.2.1988

Allegati n. 5

OGGETTO: LEGGE 8.8.1985 n. 431

Progetto Ditta GE. IMM.

S.h.C. DI SOLDATI FRANCO

RACCOMANDATA A.R.

Ministero Beni Culturali
ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

Si trasmette, a norma della Legge 431/'85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso COMMERCIO (VARIANTE) ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 631 fg. 103 il quale ha conseguito parere favorevole della Comm.ne Edilizia n. 5 del 13-2-1987, della Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana N.2 in data 17-10-1987 con atto n. 32 del 16-10-1987 e autorizzazione della G. M. o Cons. Com.le con deliberazione n. 2007 del 4-12-1987.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 262 del 17-10-87 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 2007 del 4-12-87;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento. (NON C'E')
- f) COPIA LETTERA DI TRASMISSIONE PROGETTO DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

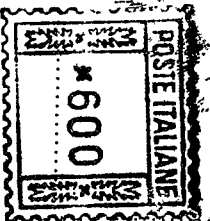


AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE ALL'UFFICIO URBANISTICA (BARRI)

COMUNE DI CARRARA

UFF. GEOM. DI SOLDATI FRANCO (VAR.)
VIA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C.A.P.

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

- ☒ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

N. 10390

spedito il 15 FEB. 1988

dall'Ufficio di

indirizzato a MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI

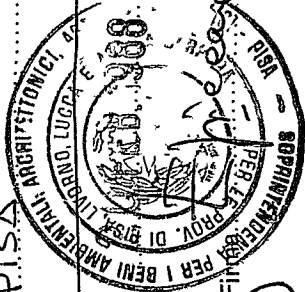
LUNGARNO PACINOTTI - PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il...

PER LE PROV. DI PISA, LIVORNO, LUGO, E A...

56
22-28-10-11
PISA

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento.



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2731/5680

Li 13/2/87

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 245 del 26/8/86

Valore offerto
il 23/2/1987

Al GE. IMM Snc
Atene Solisti Franco
via Turigliano n. 4
Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Verifica di progetto di costruzione edilizia in ufficio

in (2) Messa di tenore Via Genitelli

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2.340.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 156.000
TOTALE L. 2.184.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
e rate

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 27321/5680

Li 13/2/87

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 245 del 26.8.86

Al GE. I.M. SUC
ANGELO SORDANI FRANCO
via TURIGLIANO n. 4
CARRARA

Votazione approvata
il 23/2/1987

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variazione di portata di cantiere polveroso ma utile -

in (2) Nome di tenere Via Corticelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 2.340.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 156.000
TOTALE	L. 2.496.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)	<u>e rate</u>
— rata di L. (data)	
— rata di L. (data)	
— rata di L. (data)	

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



alib

Carrara, li 9.7.1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 27371/86 di prot. 27371/5680-186

(Variante)

Risposta a nota n. 7-87 del 18

Allegati n. 18

OGGETTO: Variante GE. IMME. s.n.c.
Trasmissione nuovi elaborati

Spett.le

C.I.B.A.

Via Democrazia, 44

M A S S A

In allegato si trasmettono nuovi elaborati grafici relativi alla costruzione di un edificio ad uso uffici ed abitazioni, come in oggetto.

Si fa presente che era già stato presentato un primo progetto che aveva ricevuto parere favorevole dalla CIBA a condizione che l'altezza del fabbricato venisse ridotta di un piano.

Distinti saluti.

Mr/mr

Il Sindaco

Pon



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 1.581

Reversale d'incasso N° 3.376/ 0

Dal Sig. GE. IMM. S.N.C.

riceviamo la somma di L. 2.184.000

per ONERI URB COSTR.

BOLLO L. 500

30/03/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 1.581

Reversale d'incasso N° 3.376/ 0

Dal Sig. GE. IMM. S.N.C.

riceviamo la somma di L. 2.184.000
per ONERI URB COSTR.
BOLLO L. 500

Li 30/03/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 10212
Data 14 DIC. 1987

Carrara, li 10.12.87

N. 39360 di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 4 DICEMBRE 1987

Atto N. 2007

OGGETTO: Autorizzazione concessione edilizia Legge 1497/1939 - SOCIETA' GE.IM.
Parere C.B.A. - Favorevole.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio
Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

10.12.87
Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li
Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotant assette (1987) il mese
di DICEMBRE il giorno quattro
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. <u>MARCHEFFI FAUSTO</u> | - Presidente |
| 2. <u>BORDIGNONI FERRUCCIO</u> | - Assessore effettivo |
| 3. <u>PARISI ALDO</u> | - " " |
| 4. <u>VENTURI GIORGIO</u> | - " " |
| 5. <u>COSTI MARCO</u> | - " " |
| 6. <u>BRUSCHI ALESSANDRA</u> | - " " |
| 7. | - " " |
| 8. <u>DAZZI GIULIELMO</u> | - Assessore supplente |
| 9. | - " " |

Assiste il Segretario Generale DR. LEO PIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto del parere Favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

Visto il parere espresso dalla C.B.A. nella seduta n.22 del 15.10A.1987/

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
SOC. GE.DIM.	M.di Carrara	Variante alla costruzione di fabbricato uso Uffici e Commercio	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

p. L'ASSESSORE ANZIANO: Bordigoni

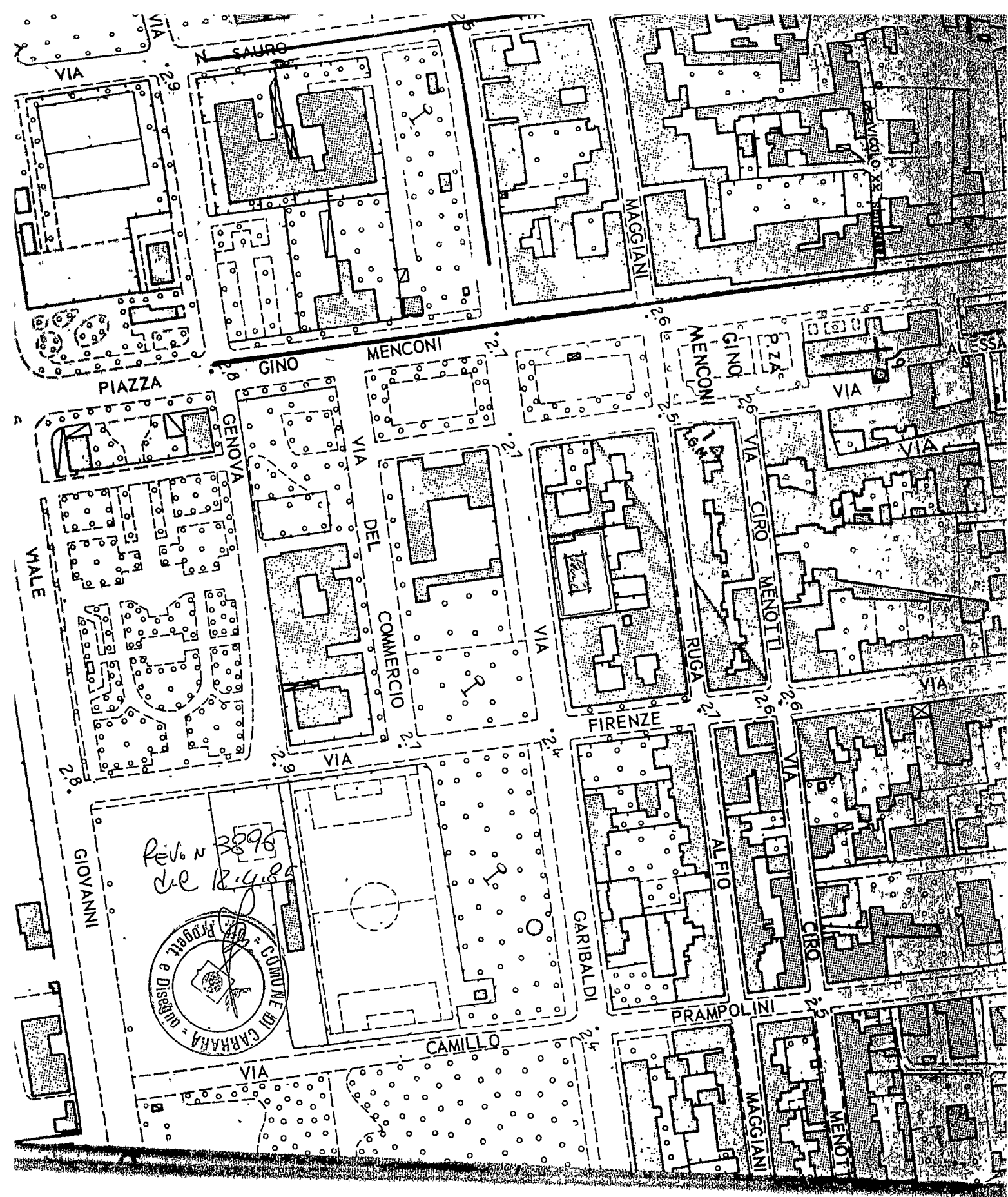
IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Leo Piagneri)

/md



SAIMI spa

Marina di Carrara Via Garibaldi



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N°

4648

Carrara 2.2.1988

RACCOMANDATA

5.2.1988

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE GE. IMM. S.N.C. DI SOLDATI FRANCO
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 28.08.1988

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|--|--|
| ☐ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☒ " altro COMMERCIALE | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☒ altro VARIANTE |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 2007 del 4-12-1987)
resa esecutiva in data 4-12-1987

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° del 2.2.1988

IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N° _____

Carrara 2.2.1988

RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE GE. IMM. S.N.C. DI SOLDATI FRANCO
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 28.08.1985

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|--|---|
| ☐ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☒ " altro <u>COMMERCIALE</u> | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☒ altro <u>VARIANTE</u> |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 2007 del 4-12-1987)
resa esecutiva in data 4-12-1987

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° del 2.2.1988

IL TECNICO COMUNALE



Carrara, li 2.2.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 24371/5680 di prot.
186

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 5

OGGETTO: LEGGE 8.8.1985 n. 431

Progetto Ditta GE. IMM.

S.h.C. DI SOLDATI FRANCO

RACCOMANDATA A.R.

Ministero Beni Culturali
ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

Si trasmette, a norma della Legge 431/'85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso COMMERCIO (VARIANTE) ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 631 fg. 103 il quale ha conseguito parere favorevole della Comm.ne Edilizia n. 5 del 13-2-1987, della Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana N.2 in data 17-10-1987 con atto n. 32 del 16-10-1987 e autorizzazione della G. M. o Cons. Com.le con deliberazione n. 2007 del 4-12-1987.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 262 del 17-10-87 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 2007 del 4-12-87;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento. (NON C'E')
- f) COPIA LETTERA DI TRASMISSIONE PROGETTO DI COSTRUZIONE

IL SINDACO





Carrara, li 15/9/86

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

29150/5880 di prot.

RACCOMANDATA

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

isposta a nota n. 16-9-86 del
illegati n.

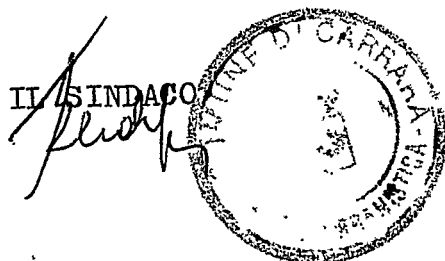
OGGETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta Ge. Im. S.m.c
V. Complesso 7 - Carrara

Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata
rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto
concessione edilizia n° 245 del 26/8/86 per un
fabbricato uso Commerciale ed uffici
ubicato in località Roseto di Carrara terreno di cui ai map
pali 631 fg. 103 il quale
ha conseguito parere favorevole dalla Commissione Beni
Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data 13/5/86 (riscontro)
ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipa-
le con delib. n. 1009 del 12.6.86.

Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 147 del 16.5.86 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 1009 del 12.6.86;
- c) 2 copia del disegno approvato.
- d) 2 fotografie area interessata
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento
- f) 2 copie concessione edilizia, n° 245 del 26.8.86

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 2380 di prot. 154

Risposta a nota 16.1.88 del

Allegati n.

OGGETTO: Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 1 Legge N° 1/78. "Costruzione Parcheggio in Loc. Gragnana" (Variante adott. C.C. n° 186/87)

103
g-

97
d

11 Gennaio 1988

Carrara, li

Alla Comm/ne Beni Ambientali
presso Comunità Montana delle
Apuane -
Via Democrazia

MASSA

Si allegano alla presente elaborati relativi alla variante emarginata all'oggetto, affinché codesto Organo emetta parere di competenza.

Si segnala che per gli effetti della Legge N° 1/78 il suddetto parere dovrà essere reso entro 20 giorni dal ricevimento della presente

IL SINDACO

VRR/V.D.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

GE. IMHYS S.p.A.

PROGETTISTA

DANESI LUIGI ULRICO

Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via GARIBOLDI Mapp. 631 Foglio 103

☐ Progetto presentato in data 27/3/85 Prot. N° 9689 / 1514

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 16/11/85 Prot. N° 9689 / 1514

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 28/8/86 Prot. N° 27371 / 5680
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 542.58/3
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2485

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2665.87

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
2666.	x	11182	x	1,1 x 1,08.	= L. 35416.0000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
2485	×	140.000	×	5%	- 17.395.000
543	×	50.000	×	5%	= 1.358.000
	×		×	5%	-
TOTALE					18.753.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

VARIANTE CONCESSIONE TOT
L. 35.416.000 - 33.076.000 = 2.340.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 18.753.000 - 18.909.000 = -156.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

.....

ARCHITETTO CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

13/2/87

n. 5

Carrara li

23.3.1987

IL SINDACO

.....