

Repertorio n.12735

Raccolta n.2592

USO FISCALE

CONTRATTO DI VENDITA

Registrato a Carrara

ARRIGHI - LAGOMARSINI

il 12.3.1982

Repubblica Italiana

al n. 506 vol. 178

atti pubblici

L'anno millenovecentottantadue, il mese di febbraio, il giorno

ventiquattro

Trascritto a *[firma]*

(24.II.1982)

il 12.3.1982

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

vol. 913 n. 1619

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-

c'ordine ☒ e vol. ☒

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e

1346 di forma

di Massa,

sono presenti:

- Roberto Carlo Arrighi, pensionato, nato a Carrara il sette

ottobre milleottocentonovantasei, Giuseppe Lagomarsini, impie-

gato, nato a Carrara il diciassette ottobre millenovecentotren-

tadue, ed Emma Tognini in Lagomarsini, casalinga, nata a Carrara

il trentuno luglio millenovecentoquarantuno, tutti residenti

in Carrara, Avenza, via provinciale Carrara - Avenza n.174.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i-

dentità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di co-

mune accordo all'assistenza dei testimoni stipulano quanto se-

gue:

Articolo primo

Il Signor Roberto Carlo Arrighi vende ai Signori (Giuseppe Lago-

marsini ed Emma Tognini, coniugi in regime di comunione dei be-

ni, che acquistano, il seguente immobile:

in comune di Carrara, via Antica Massa, appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 1.229 (milleduecentoventinove), censito in catasto terreni a carte 28460, foglio 94, mappale 128 (già mappali 3998 e 3999 della sezione A), tra i confini: mappale 133 verso monti, mappali 131 e 130 verso Massa, via Antica Massa verso mare, e mappale 127 verso Liguria, salvi se altri.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 9.850.000 (novemilioniottocentocinquantamila) somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Articolo quarto

La parte venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca, salvi i vincoli, ben noti agli acquirenti, derivanti dall'appartenenza del terreno in oggetto alla zona industriale apuana.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Articolo sesto

La parte venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Roberto Carlo Arrighi: RRG RRT 96R07 B832I;
- Giuseppe Lagomarsini: LGM GPP 32R17 B832L;
- Emma Tognini: TGN MME 41L71 B832T.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico della parte acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Datiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa due pagine e mezza circa di un foglio.

Firmato: Arrighi Roberto Carlo

Giuseppe Lagomarsini

Tognini Emma in Lagomarsini

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li **17 MAR 1982**

CONTO DI CONFINO N° 100079650668

SERVIZIO DI CASSA DI RISPARMIO

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 5.378

Reverse d'incasso N° 0

Dal Sig. TONELLI GIOVANNI

riceviamo la somma di L. 645.000

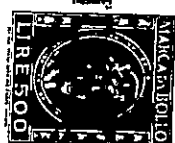
per conto di deposito corrente (N° 100079650668)

L. 645.000

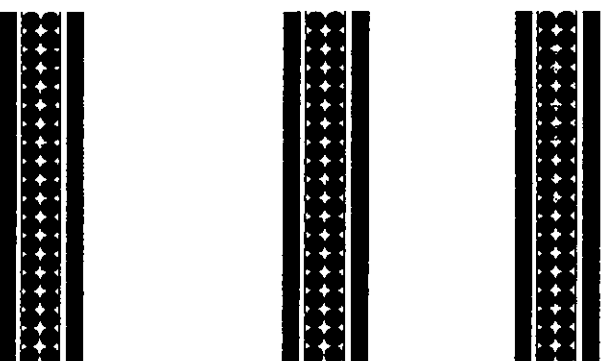
L. 13.10/89

IL TESSIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



7301





60 COMUNE DI CARRARA - 550079 - 57436

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 5 377

Reversale d'incasso N° 6.484/ 0

Dal Sig. TONELLI GIOVANNI

riceviamo la somma di L.

26.100

per URBANIZZAZIONE SECONDARIA BOLLO L.50

0

LI 13/10/89

L. TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE