



Libro stampati L. 200



12 AGO 1975

Carrara, li. 30/7/75

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

per sup. aumentata e alterata

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Il sottoscritto

Proprietario della costruzione	Sig. Pezzica Prof. GIUSEPPE nato a CARRARA Li. 15/1/1915 domiciliato in CARRARA via P. Taccà Civ. N. 32 Tel. 71072
Progettista delle opere	Sig. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/8/41 di professione Geometra residente a CARRARA Via P. Taccà Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) Alla costruzione**
alla licenza di costruzione rilasciata il **23/7/71** N. **115**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **La Maesta**

Ubicazione della costruzione	Località "La Maesta" di Castelbelforte Via Martiri della Libertà N. Mappale 210 - 216 Sezione D Foglio n° 2
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** fogli.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Taccà N. 24
L'Impresario	Sig. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Taccà N. 24

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **10/8/71**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **10/8/71**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **10/8/71**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **10/8/71**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA
Al sensi dell'art. 1 della Legge 20/1/1968 NULLA-OSTA all'opera di costruzione e alterazione in adempimento del presente piano
10/8/75

Descrizione delle opere

	Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione mq.	2.061	2.061	2.061
Superficie coperta FABB. "B" mq.	$(83,28) + 63,52 = \text{Tot. } 146,80$	$(83,28) + 63,52 = \text{Tot. } 146,80$	$(83,28) + 53,76 = \text{Tot. } 137,04$
Rapporto di copertura FAB. (A+B) $\frac{1}{14}$	$\frac{1}{14}$	$\frac{1}{14}$	$\frac{1}{15}$
Volume esistente (E) mc.			
Volume approvato FABBRICATO "B" mc.	$(512,17) + 306,61 = 818,78$	$(512,17) + 306,61 = 818,78$	$(512,17) + 272,13 = 784,30$
Volume totale (F) "B" mc.	" 306,61 = "	" 306,61 = "	" 282,13 = "
Volume totale (compreso piano interrato) mc.	" 306,61 = "	" 306,61 = "	" 282,13 = "
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	0,397	0,397	0,385
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1,50	10,00
	Lato Ovest ml.	OLTRE 10,00	OLTRE 10,00
	Lato Nord ml.	11,50	UNITO CON IL FABB. INDICATO CON LA LET. "A"
	Lato Sud ml.	11,00	10,00
Distanza minima dal filo stradale ml.	25,00	36,00	30,00

Descrizione del Fabbricato

	Licenza	1° variante	2° variante
PIANI N.	2	2	2
ALTEZZA ml.	7,75 - 5,90	7,50 - 5,30	5,00 - 3,10
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.	7	7	7
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.			

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,80-5,10	1	1	4		2,80-5,10	1	1	4		2,80	1	2	3	
Secondo	2,70	1	2	2		2,70	1	2	2		2,80-4,00	1	2	2	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Spec. linere: edificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Spec.ificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni	1 Riscaldamento si no ☒
3 ☐ Super. al medio	2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si no ☒
4 ☐ Rurale	3 ☐ Acciaio	3 Ascensore si no ☒
	<i>Prefabbricata</i>	
	4 ☐ Altra	
	5 ☐ Acciaio	
	6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. I. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrione, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 10** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.iti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento	Cessione del terreno
	Contratto	Certificato catastale	Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>favorevole</i>	27/9/25 L'UFFICIO SANITARIO
---	---

variante di forma e prospetto - Alentiere lo
stesso volume

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 71-

Loro Risposta 2

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Amiana alla C.C. f

29 SET. 1975

in
27/9/75

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 14-10-75)

Parere favorevole a condizione che l'area circostante venga
rimboschita con piante d'alto fusto e di caratteristiche rispettando
l'ambiente.

in
Gerosi Alfieri

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCoglie 2° VAR-

li 11/11/1975

SINDACO