

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3546



Al Signor Sindaco del Comune

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0658226905
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BORINI</u>			
NOME <u>TERVINA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SDN TVN 22R55 B832 1</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NARZANO - VIA SAN MATTEO 7</u>		C.A.P. <u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>10</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>383'000</u>	<u>383'000</u>		<u>25.52</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>383'000</u>	<u>383'000</u>		<u>25.52</u>	<u>1</u>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

29-08-1986

Firma del richiedente

Sodini Terzini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

L. 46.000

Lige QUARANTASEI MILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SODINI TERVINA

residente in CARRARA - NAZZANO

Codice Fiscale SDNTVN22R55B832I

A C/C POSTALI 1

AVENZA

384 29 SET 06

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

L. 383.000

Lige TRECENTOTTANTATRE MILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SODINI TERVINA

residente in CARRARA - NAZZANO

Codice Fiscale SDNTVN22R55B832I

A C/C POSTALI 1

AVENZA

703 30 SET 06

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

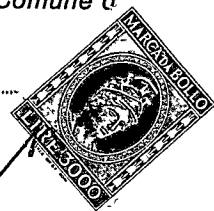
COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3546



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0658226905
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RODINI</u>			
NOME <u>TERVINA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SDN TVN 22R 55 B83 21</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO-VIA GIAN MATTEO 7</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>10</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	383'000	383'000		25.52	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		383'000	383'000		25.52	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐

2

☒

In altro comune

3

☐

4

☒

Data

29-08-1986

Firma del richiedente

Sodini Tervina

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3546

B	N. PROGRESSIVO	0058226905
----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SODINI</u>			
NOME <u>TERVINA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SDN TUN 22 R 55 B8321</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>1422ANO - VIA GIANMATTEO 7</u>		C.A.P. <u>5410311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare: ..			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>10</u> anno <u>92</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare)	4 ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
	LOTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata: 1 ☒ <u>no</u> 2 ☐ <u>si</u> con lotizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ <u>si</u> con lotizzazione non autorizzata, e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO-VIA GIAN MATTEO 7	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

NO					
-----------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq
— Piani entroterra	n.	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 19 Superficie assentita mq Volume assentito mc	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐	— oltre 10.000 mq 9 ☐	
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
— oltre 10.000 mq 9 ☐											

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n.

e - Accatastamento. Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale
--

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq 11 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 25,52	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 46,06	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 2

c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 25,32 × 0,6 = mq 15,31
 3) Superficie non residenziale mq 15,31
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 15,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 382.750.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 15,31
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 15,31
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 382.750.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 383.000.000
 16) Somma versata in data: 30 09 1986 - in unica soluzione Lire 383.000.000
 - 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

VERSAMENTO OBBLIGAZIONE + 12%

Data

29-09-1986

Firma del richiedente

Joelma Bernino

ORIGINALE PER IL COMUNE

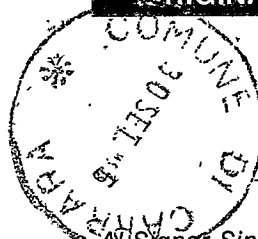
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3566

B	N. PROGRESSIVO	0658226905
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SODINI</u>			
NOME <u>TERESA TERVINA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SDNTVN 22R55 B8321</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>NAZZANO - VIA GIAN MATTEO 7</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>1.5.10.1922</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>3</u>			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<u>1</u> ☒	Locazione	<u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale	<u>2</u> ☐	Altro (specificare)	<u>4</u> ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
<u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u> ☐			
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐			
— da altra impresa <u>3</u> ☐			
— da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

NAZZANO - VIA GIAN MATTEO 7

5410311

PARARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

no

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 85

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐	
Superficie assentita mq _____	Volume assentito mc _____		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐		— Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____			
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 8.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 15,31
- 3) Superficie non residenziale mq 25,74 x 0,6 = 15,31
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 15,31

*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000
- Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
- 6) Oblazione da versare Lire 383.750.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 15,31
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 15,31
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 383.750.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 383.000.000
- 16) Somma versata in data: 30 09 1986 - in unica soluzione Lire 383.000.000
- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

VERSAMENTO OBLAZIONE + 12%

Data

29-09-1986

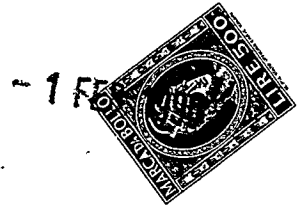
Firma del richiedente

Luciano Gerlino

Generale UNIPOL Ass. Firenze N° 9946669
del 1-2-90 per 3.718.000=

16-2-90

Quelli



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 688

1

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. SODINI TERESA EX 7429

riceviamo la somma di L.

566.650

per PAGAMENTO 1/3 CONDONO EDILIZIO

ONERI URB SECONDARIA

BOLLO L. 500

LI 1/02/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰

Ricevuta N° 689

1

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. SODINI TERESA EX 7428

riceviamo la somma di L.

278.350

PAGAMENTO 1/3 CONDONO EDILIZIO
per

ONERI URB. PRIM E COSTO C.

BOLLO L. 500

LI 1/02/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



96

Carrara, 20 FEB. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4481 di 1156
Risposta a nota n. 26 del 290

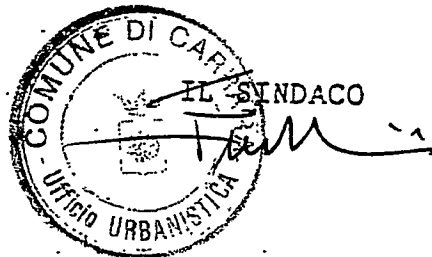
All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

Allegati n. _____

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 3245 pre -
sentata il 30/9/1986
da SODINI TERVINA
residente in Carrara Mazzano
Via Gian Matteo n. 7
C.F. SEN TVN 22R55 B832I

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg



Carrara, lì **20 FEB. 1990**

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

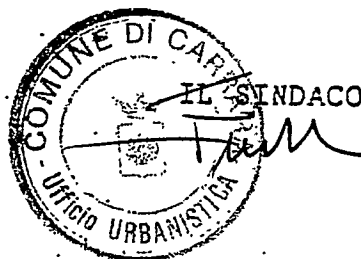
All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

Allegati n. _____

C A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 3546 pre -
sentata il 30/9/1986
da SODINI TERVINA
residente in Carrara Mazzano
Via Gian Matteo n° 7
C.F. SIN TVN 22R55 B832I

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg

110034



COMUNE DI CARRARA

P1442
8.1.90

Carrara, 11 21 DIC. 19

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 3546
del 30-9-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Sodini TERESAVIA GIAN MATTEO 1/254031 VIZZANO CA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 2.535.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 2.535.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 428-429; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

- Si Riceve: Lunedì - Giovedì - Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

CAP. 54031

RECOMANDATA

USA. _____

N. _____ di pag.

Risposta a nota n. _____ del _____

Attesti n. _____

Oggetto: Richiesta sanatoria edilizia -

n° progressivo

- Pratica n° 3546

presentata il 30-9-86

- Richiesta documentazione integrativa.

Sodini Teresa

Via Gian Matteo, 4

54031 NAZZANO-CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto marginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: e tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da 5.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aerofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ congruaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (2) 5. + 10% in ragione d'anno;
- ☐



COMUNE DI CARRARA

CONDOMINIO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: Sodini TERESA n° 3546

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E.	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. COIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinto: _____	SI	NO
" " " " _____	SI	NO

NOTE: _____



Dichiarazione sullo stato dei lavori

Oggetto: Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge del 28 Febbraio 1985, n° 47; richiesta dal Sig. SODINI TERVINA, residente nel Comune di Carrara loc. Naz zano - Via Gian Matteo 7.

Trattasi di monolocale ad uso cantina, magazzino posto nel terreno antistante la casa.

La struttura portante verticale è in pannelli prefabbricati mentre la copertura è con lastre di fibrocemento tipo "Eternit" con orditura in legno.

Il locale ha una tramezzatura interna in legno ed ha tre aperture verso l'esterno, due finestre e una porta entrata in metallo.

L'ambiente è provvisto di impianto elettrico.

La costruzione del locale è stata ultimata entro l'anno 1975 e l'opera, fin da quell'epoca, era ultimata in tutte le sue parti.

IL PROPRIETARIO

Sodini Tervina

Ricevuta n.° 8650 della Sezione II IV

LA DITTA (come da Mod.3 SPC)

- CATTANI ANTONIETTA FU DANIELE
- CONCED. IN PARTE
- SODINI TERVINA D.O. CARRARA
- IL 15/10/1922 LIVELLARIA
- OPERA S. MARIA DI CARRARA
- CONCED. IN PARTE

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via GIAN. MATTEO. 7.
~~Piazza~~
distinto in Catasto con il Foglio n.° ... 75 ..., particella n.° 509.
i seguenti documenti:

- | | | |
|--------|--|-----------|
| C.T. | -Modello 3 SPC | <u>si</u> |
| | -Tipo mappale | <u>si</u> |
| C.E.U. | -Elaborato planimetrico | <u>no</u> |
| | -Modello 55 autoallestito | <u>si</u> |
| | -n.° ... <u>1</u> ... Mod. 1 con planimetrie | <u>si</u> |
- Mod 44/14 no

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 28 GEN. 1987



IL DIRIGENTE
[Signature]

Geom. Costa Guido
Via Gian Matteo 2
Tel. (0585) - 53937
54031 - Nazzano - Carrara

Dichiarazione sullo stato dei lavori

Oggetto: Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge del 28 Febbraio 1985, n° 474 richiesta dal Sig. SODINI TERVINA, residente nel Comune di Carrara loc. Nazzano - Via Gian Matteo 7.

Trattasi di monolocale ad uso cantina, magazzino posto nel terreno antistante la casa.
La struttura portante verticale è in pannelli prefabbricati mentre la copertura è con lastre di fibrocemento tipo "Eternit" con orditura in legno.
Il locale ha una tramezzatura interna in legno ed ha tre aperture verso l'esterno, due finestre e una porta entrata in metallo.
L'ambiente è provvisto di impianto elettrico.
La costruzione del locale è stata ultimata entro l'anno 1975 e l'opera, fin da quell'epoca, era ultimata in tutte le sue parti.

Il Tecnico.

N. 1657

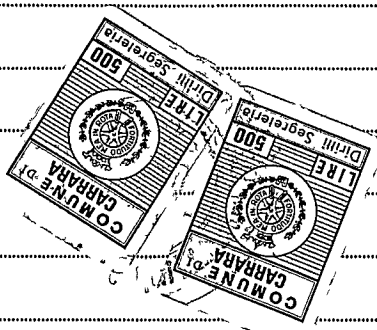


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto SODINI TERVINA nato a CARRARA
il 15.10.1922 abitante in via GIAN MATTEO N. 7
località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
- che l'abuso edilizio oggetto del condono è stato realizzato nell'anno 1975.-



Carrara, li 4/2/1987

In carta ~~libera~~ per uso CONDONO
resa legale

IN FEDE
Sodini Tervina

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
SODINI TERVINA

documento di riconoscimento C. PERSONALE N.
del previa ammonizione, sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 4/2/1987



V. MONTANARI
GIULIO BASILE

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 9860

Foglio n. : 75

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 3	Superficie : 00.07.30
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 17.885
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 5.475

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- ✓ . CATTANI ANTONIETTA.FU DANIELE ; CONCEDENTE IN PARTE
✓ . SODINI TERVINA nata a CARRARA il 15/10/22 ; LIVELLARIA
✓ . OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE IN PARTE

SDNTVN22R55B832I

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		QUALITA'	RIS		DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
FGL	NUM	SUB	VAR MUT	PROV.	HA	A CA		CL	ANN			
75	386		1 A		7.30	SEM	IRR	ARB	1	I1A	17.885	5.475

MUTAZIONI

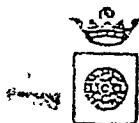
A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

M.B.
Se si fa pagare come magazzino riferirsi a questa partita e a questi dati -
Assimili se si fa pagare come pertinenza dell'abitazione vedere

Partita 6790 intestata a Sodini Tervina fu Antonio marit. D'Angelo

lg. 75 Maff. 232 via Gian Matteo 7 PT/1 Z.C. 1

Cat. A/4 CL. 3 Valori 25 R. cat. 280



COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 21 DIC. 19

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 3546
del 30-9-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Podini TERESA

VIA GIAN MATTEO 4
54031 VARRANO CARRA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 2.535.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 2.535.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 428-429; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

- Si riceve: Lunedì - Giovedì Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

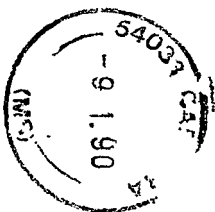


Mod. 23-1 (per l'Interno) (1968) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica P.C.

Comune

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

R.F. Sodini Teresa (3546)

54033

C.T.

Opere Urbanizzazione
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

Solmi TERESA

Via

GIAN MATTEO, N. 56031

CARRARA

N. 10311

di L. 9 GEN. 1990

spedito il

dall'Ufficio di

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 11/1/91

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

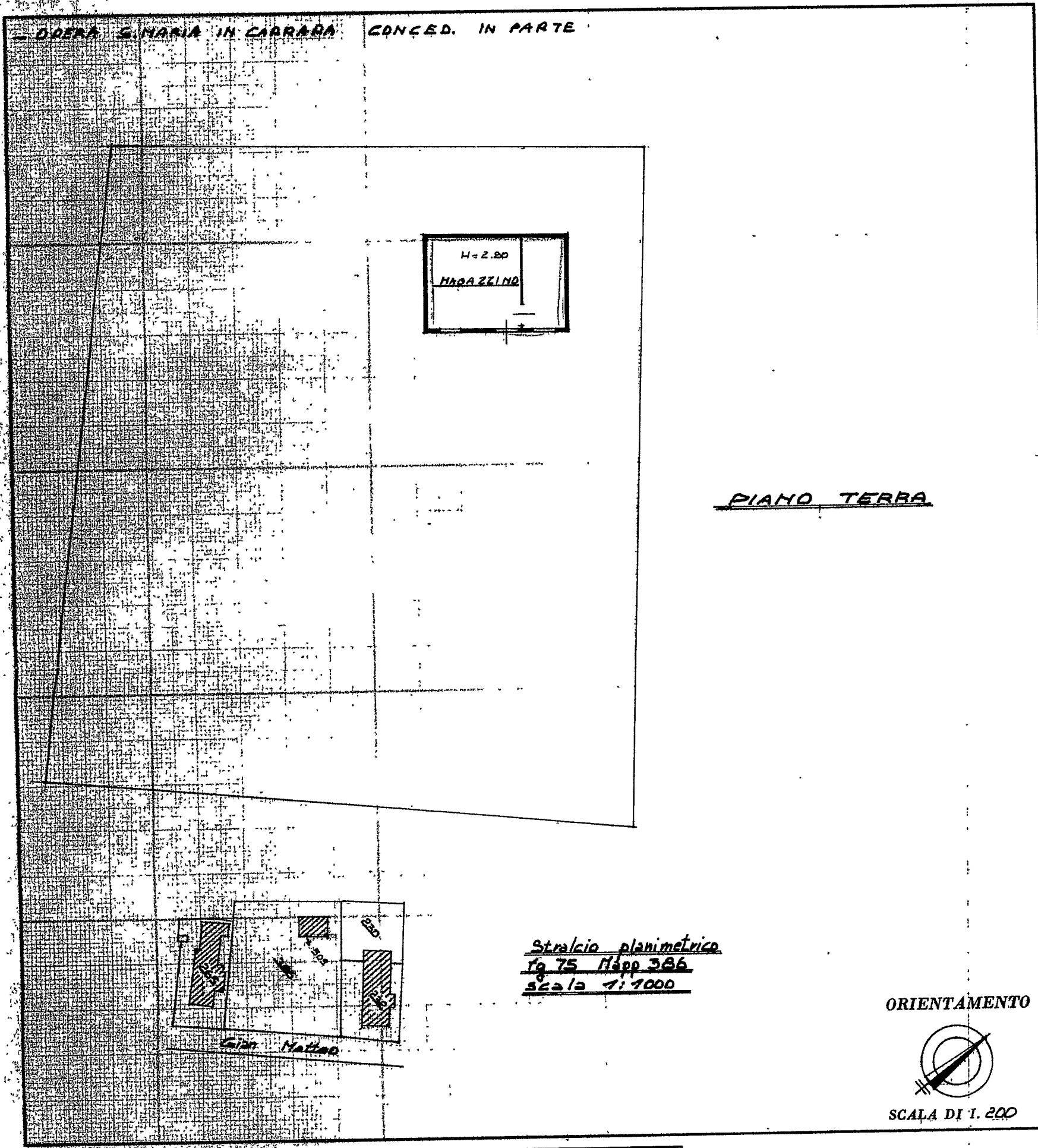
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via GIAN MATTED n° 7

Dono CATTANI ANTONIETTA CONCED. IN PARTE SODINI TERVINA n. 2 CARRARA 15/10/22 LIVELLARIA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
COSTA GUIDO
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA
DATA _____
Firma: Guido Costa

DATA _____
PROF. N° _____



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA-CARRARA

COMUNE
CARRARA

Riferimento alle mutazioni		I N T E S T A T I		Indicazioni complementari		CODICI		ALQUOTE IN ‰ DI POSSESSO REDDITO		ANNOTAZIONI		PARTITA N. DI PAGINE	
1		2		3		4		5		6		7	

CATTANI ANTONIETTA RU DANIELE CONCEDE. IN PARTE
SODINI TERUINA M.2. CARRARA 15/02/22' LIVELLARIA
OPERA S. MARIA IN CARRARA CONCEDE. IN PARTE

SODINI 22 R
55 BASZ I

Foglio partita

« Per le unità privi di dati catastali e della consistenza l'unità di valore di altro modo »

Un « P » in questa colonna significa che pendente riconoscimento al diritto di esenzione.

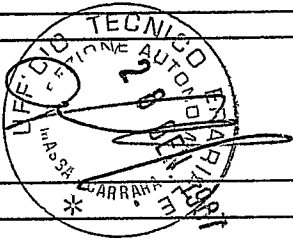
B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE							UTILITÀ		CLASSAMENTO				CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE		ASTERISCO	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	inter.	A PIU' UNITA' IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE										
8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
1	N.C.			75	509		V. EMAN MATTEO		7	T	-	-																		

UFFICIO TECNICO
SEZIONE AUTOMATICA
M. 255
CARRARA

255
CARRARA

NOTA: LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA



C

M U T A Z I O N I				REGISTRAZIONE				MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)				TOTALI DI PARTITA				RENDITA	
Riferimento alle mutazioni	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA	U.I.	VANI	m²	m²	LIRE	
37		38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	N.C.											1					N.C.

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.
I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice. I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.



SODINI TERVINA

VIA GIA MATTEO 7-NAZZANO