

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Verban. Univero
 ad uso residenza sito in Monza di Lanza
 Via S. Margherita Sez. 1 f° 11 mappa 11

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Classificazione della zona verso Est. A 100 metri da via della
St. M. di Tenere

P.R.G.C. 1971

" " " S.

" " " E.

" " " O.

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, li 5/12/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 24. 12. 85.

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 580-601.608
foglio 103 sez. 1 ubicato in MORINA
via B. NACCINI di proprietà Sig. BORBIERI UMBERTO
residente in MORINA riscontrando quanto segue:

☒ I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L. ARCH. CAPO SEZIONE
V. L. ARCH. CAPO SEZIONE
V. INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 24/12/1985

OGGETTO : ~~CONFESSIONE~~ ~~ISTRUTTORIA~~ ~~AMMINISTRATIVA~~ fabbricato ad uso ~~COMMERCIALE~~ ~~INDUSTRIALE~~ ~~ABITAZIONE~~

in via A. Maggiani loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al mappa-
580-608-607 Fog. 103 proprietà BARBIERI Umberto

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 310 datata 18.12.1985

sono stati iniziati il 19.12.1985

sono stati coperti il =====

sono stati ultimati il 23.12.1985

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+4 accessori al piano terra; vani 3+4 ac-
cessori al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 5 accessori al piano
sottotetto.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. // del //
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- ~~Divulgazione~~ ~~confezione~~ ~~istruttoria~~ ~~amministrativa~~ ~~comune~~ ~~legge~~ ~~373/76~~;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

P.L.

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	9619
Data	19/12/85

n.	anno 1985
tagliandi	2968

Carrara 19.12.85

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto BARBIERI UMBERTO residente a
MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIATI n.
titolare della CONCESSIONE n. 310 datata 18-XII-85,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via A. MAGGIATI,
località MARINA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Barbieri Umberto

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

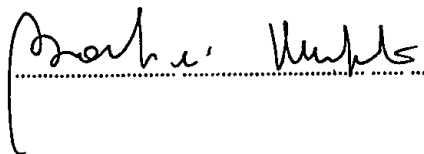
PROPRIETARIO BARBIERI UMBERTO nato a CARRARA
il 30-10-36 residente a MARINA DI CARRARA
Via L. MACCAGNI n.

DIRETTORE DEI LAVORI GIUSEPPE GIANFRANCHI nato a CARRARA
il 6-X-39 residente a MARINA DI CARRARA
Via B. LUONI n. 46

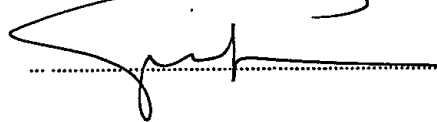
TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione


.....

Il Direttore dei Lavori


.....

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

.....

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a
Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a
Via n.

Iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a
Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f. _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____
Impresa titolare _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 13/11/85 PROT. N° 3336/8690

SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA PROT. N°

ALLA COSTRUZIONE/APPLICAZIONE/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE

DI UN FABBRICATO CON ARIAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO X CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐

PRGC.

ZONA DI SATURAZIONE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

ZONA OMOGENEA ☒

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PESP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM.

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI MEDIO AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

OPERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM.

IN AGGIUNTA O PILOTIS

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI MEDIO AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

OPERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

TOTALE

124,08 calco del tutto
210,02 infrastruttura

A.177 + 16.637 x 24.814 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 25.533,61 Mc

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

8.177 x 0,6 + (16.637 x 0,6) = 14.888,4 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 15.320,4 Mc

Per frazioni a monte zone di espansione

8.177 + (16.637 x 0,6) = 18.159,2 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 18.685,82 Mc

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

8.177 x 0,7 + (16.637 x 0,7) = 17.369,8 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 17.873,4 Mc

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella e

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. n. 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 39						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,2

c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 39:						
a) Interventi di nuova edificazione:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 art. 9, 10 L.R. 10/79	1,00
b) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
c) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
d) nel caso in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	0,8	0,9	1,0	0,9		

COMUNE DI CARRARA



FABBRICATI RESIDENZIALI
VOLUMI NUOVI
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC
IPOTESI
COEFF. TAB C
EVENT. RID.
VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

124,88
17,873
0,2
210,02 x 17,873 x 0,2 = 750,737

789.1.197.133



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

FATTORI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

VALORI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a/b) L.R. 41
 $11.955 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€} 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$11.955 \times 0,6 + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{€} 9.585/\text{MC}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$C 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€} 14.053,05/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

$D (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€} 11.182/\text{MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primarie e secondarie relativi alle destinazioni di zona e agli str. previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/84 n. 59

a) categoria D1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/84 n. 59:

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
------	------	------	------	------

3) Interventi di nuova edificazione:

a) con indice di f.a. "capacità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al par. 1) e 3) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI



COMUNE DI CARRARA

FATTORI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$

$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C4 EVENT. RID.

$\times \times \times \times =$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$

$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C4 EVENT. RID.

$\times \times \times \times =$



COMUNE DI CARRARA

=====

[illegible]

Numero Social: Alimentari Torino: 28.194,6/Mq

... e Cartotecniche, chimiche ed affini,

per frazioni a monte nelle zone di

19.000x0,6)+(9.400x0,5)=15.100

Categorie speciali:

$$= 23,800 \times 0,6) + (9,400 \times 0,6) = 19,200 \times \text{Coeff. Tab. B/11: 0,001}$$

19.000 + 18 400
=====

Category: Special, B/1(1,029) = £.24.737,16/MQ

Per Zone Omogenea A di Carrara, Avenida N. 10000
 $B(1(1,029)) = \text{€} 29.470,56/\text{MQ}$

```
=====varina e fossola=====
```

Category: Speciali

$$\dots, 11/1(1, 029) = \text{£} 23.049, 6/\text{Mg}$$

Nel 1° sem. l. R. 41/34 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI UTILIZIANLI E INDUSTRIALI.

· SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mu)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84)=
Importo oneri di urbanizzazione
=====

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MD

IPOTESI

EVENT, RRD.

x

X

5

[illegible]

COMUNE DI CARRARA

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Superficie non abitabile

Superficie abitabile

Superficie S_{nt}

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)

Destinazione del singolo vano dell'alloggio

Dimensioni planimetriche

Superficie utile abitabile (mq.)

S_{nt}

< SOMMA

SOMMA

8 u

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)

Destinazione del singolo vano dell'alloggio

Dimensioni planimetriche

Superficie utile abitabile (mq.)

V

< SOMMA

SOMMA

8 u

V

< SOMMA

TOTALE A RIPORTARE

8 u

RIPIUNO

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)

Destinazione del singolo vano dell'alloggio

Dimensioni planimetriche

Superficie utile abitabile (mq.)

V

< SOMMA

SOMMA

8 u

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)

Destinazione del singolo vano dell'alloggio

Dimensioni planimetriche

Superficie utile abitabile (mq.)

V

< SOMMA

SOMMA

8 u

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)

Destinazione del singolo vano dell'alloggio

Dimensioni planimetriche

Superficie utile abitabile (mq.)

V

< SOMMA

SOMMA

8 u

V

< SOMMA

TOTALE A RIPORTARE

8 u

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
V Snr			
<	SOMMA		
TOTALE A RIPORTARE			
V Snr			
<	SOMMA		

[illegible]

COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nel riorganizzare gli organismi edilizi mediante un insieme unitario di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'aggiunta di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportano anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e ferma restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti l'arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 2, 3 e 4 del D.M. 24/1968 n. 1441, comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici a implemento della volumetria esistente;

— riallineamento dell'ultimo piano, nel caso che questo non sia abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportano la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, allo scopo di miglioramento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli che consistono nel riorganizzare l'esistente tessuto urbanistico, sostituendolo con altro diverso mediante un insieme unitario di interventi edilizi anche con la modificazione dell'assetto dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportano la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planimetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, ferma restando i presunti rapporti urbanistici.

— Le opere che consistono nella sostituzione e nella modifica dell'esistente tessuto urbanistico esistente. Vi sono tre tipi di interventi: a) opere di riqualificazione del tessuto urbano, b) opere di riqualificazione del tessuto urbano, c) opere di riqualificazione del tessuto urbano.

COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" "	£. 60.000.-
C) Categoria D3	" "	£. 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" "	£. 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" "	£. 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" "	£. 70.000.-
H) Categoria D3	" "	£. 90.000.-

Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

I) Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).	
L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere.	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche stagionali	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto	



COMUNE DI CARRARA

VERIFICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77
TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costo con coefficiente di utilizzazione superiore di 1,20	Costo con coefficiente di utilizzazione superiore tra 1 e 1,20	Costo con coefficiente di utilizzazione superiore tra 0,20 e 1,00	Costo con coefficiente di utilizzazione inferiore di 0,20	Note
1) Abitazioni eventi isoprefici inferiori:					
a) superiore a mq 160 e accorci	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accorci	10%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accorci	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accorci	9%	8%	7%	6%	
e) inferiore a mq 95 e accorci	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni eventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	Qualora la superficie degli accorci superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, al fine del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietra e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono stimolati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 3 Legge 29.3.1982 n. 308).

COSTO A.M.C. IN BASE

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A.M.C.

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

124,88

6%

60.000

449,568

MC

COSTO A.M.C.

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

210,02

9%

40.000

756,072

C

COSTO A.M.C.

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

1.205,640



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X	5%	=	
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X	5%	=	
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X	5%	=	
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

INTELLIGENZA, GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10

=====NB EVIDENZIANE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE=====

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84
ALLEGATO 1-CAPOVERSO/ ☐

=====
NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE
=====

71EP11.060 GENVE:V11.E.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	1.197.133
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	1.205.640
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

.....

Isoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono
compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei
regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel
Comune, e che, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi
dei terzi, il Comune assume assoluto sollievo di ogni responsabilità e nel riguardi
l'impegno firmato da.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... *Amministratore* *Bochi*

Controllo (V) di atto Notario

Controllato Nota Incurante

YOLA MCHITETTO CAPO

INGEGNERE CARLO

Eventuale numero legale o segreteria

1970-1971. 1972-1973. 1974-1975. 1976-1977. 1978-1979. 1980-1981. 1982-1983. 1984-1985. 1986-1987. 1988-1989. 1990-1991. 1992-1993. 1994-1995. 1996-1997. 1998-1999. 2000-2001. 2002-2003. 2004-2005. 2006-2007. 2008-2009. 2010-2011. 2012-2013. 2014-2015. 2016-2017. 2018-2019. 2020-2021. 2022-2023. 2024-2025. 2026-2027. 2028-2029. 2030-2031. 2032-2033. 2034-2035. 2036-2037. 2038-2039. 2040-2041. 2042-2043. 2044-2045. 2046-2047. 2048-2049. 2050-2051. 2052-2053. 2054-2055. 2056-2057. 2058-2059. 2060-2061. 2062-2063. 2064-2065. 2066-2067. 2068-2069. 2070-2071. 2072-2073. 2074-2075. 2076-2077. 2078-2079. 2080-2081. 2082-2083. 2084-2085. 2086-2087. 2088-2089. 2090-2091. 2092-2093. 2094-2095. 2096-2097. 2098-2099. 2100-2101. 2102-2103. 2104-2105. 2106-2107. 2108-2109. 2110-2111. 2112-2113. 2114-2115. 2116-2117. 2118-2119. 2120-2121. 2122-2123. 2124-2125. 2126-2127. 2128-2129. 2130-2131. 2132-2133. 2134-2135. 2136-2137. 2138-2139. 2140-2141. 2142-2143. 2144-2145. 2146-2147. 2148-2149. 2150-2151. 2152-2153. 2154-2155. 2156-2157. 2158-2159. 2160-2161. 2162-2163. 2164-2165. 2166-2167. 2168-2169. 2170-2171. 2172-2173. 2174-2175. 2176-2177. 2178-2179. 2180-2181. 2182-2183. 2184-2185. 2186-2187. 2188-2189. 2190-2191. 2192-2193. 2194-2195. 2196-2197. 2198-2199. 2200-2201. 2202-2203. 2204-2205. 2206-2207. 2208-2209. 2210-2211. 2212-2213. 2214-2215. 2216-2217. 2218-2219. 2220-2221. 2222-2223. 2224-2225. 2226-2227. 2228-2229. 2230-2231. 2232-2233. 2234-2235. 2236-2237. 2238-2239. 2240-2241. 2242-2243. 2244-2245. 2246-2247. 2248-2249. 2250-2251. 2252-2253. 2254-2255. 2256-2257. 2258-2259. 2260-2261. 2262-2263. 2264-2265. 2266-2267. 2268-2269. 2270-2271. 2272-2273. 2274-2275. 2276-2277. 2278-2279. 2280-2281. 2282-2283. 2284-2285. 2286-2287. 2288-2289. 2290-2291. 2292-2293. 2294-2295. 2296-2297. 2298-2299. 2300-2301. 2302-2303. 2304-2305. 2306-2307. 2308-2309. 2310-2311. 2312-2313. 2314-2315. 2316-2317. 2318-2319. 2320-2321. 2322-2323. 2324-2325. 2326-2327. 2328-2329. 2330-2331. 2332-2333. 2334-2335. 2336-2337. 2338-2339. 2340-2341. 2342-2343. 2344-2345. 2346-2347. 2348-2349. 2350-2351. 2352-2353. 2354-2355. 2356-2357. 2358-2359. 2360-2361. 2362-2363. 2364-2365. 2366-2367. 2368-2369. 2370-2371. 2372-2373. 2374-2375. 2376-2377. 2378-2379. 2380-2381. 2382-2383. 2384-2385. 2386-2387. 2388-2389. 2390-2391. 2392-2393. 2394-2395. 2396-2397. 2398-2399. 2400-2401. 2402-2403. 2404-2405. 2406-2407. 2408-2409. 2410-2411. 2412-2413. 2414-2415. 2416-2417. 2418-2419. 2420-2421. 2422-2423. 2424-2425. 2426-2427. 2428-2429. 2430-2431. 2432-2433. 2434-2435. 2436-2437. 2438-2439. 2440-2441. 2442-2443. 2444-2445. 2446-2447. 2448-2449. 2450-2451. 2452-2453. 2454-2455. 2456-2457. 2458-2459. 2460-2461. 2462-2463. 2464-2465. 2466-2467. 2468-2469. 2470-2471. 2472-2473. 2474-2475. 2476-2477. 2478-2479. 2480-2481. 2482-2483. 2484-2485. 2486-2487. 2488-2489. 2490-2491. 2492-2493. 2494-2495. 2496-2497. 2498-2499. 2500-2501. 2502-2503. 2504-2505. 2506-2507. 2508-2509. 2510-2511. 2512-2513. 2514-2515. 2516-2517. 2518-2519. 2520-2521. 2522-2523. 2524-2525. 2526-2527. 2528-2529. 2530-2531. 2532-2533. 2534-2535. 2536-2537. 2538-2539. 2540-2541. 2542-2543. 2544-2545. 2546-2547. 2548-2549. 2550-2551. 2552-2553. 2554-2555. 2556-2557. 2558-2559. 2560-2561. 2562-2563. 2564-2565. 2566-2567. 2568-2569. 2570-2571. 2572-2573. 2574-2575. 2576-2577. 2578-2579. 2580-2581. 2582-2583. 2584-2585. 2586-2587. 2588-2589. 2590-2591. 2592-2593. 2594-2595. 2596-2597. 2598-2599. 2600-2601. 2602-2603. 2604-2605. 2606-2607. 2608-2609. 2610-2611. 2612-2613. 2614-2615. 2616-2617. 2618-2619. 2620-2621. 2622-2623. 2624-2625. 2626-2627. 2628-2629. 2630-2631. 2632-2633. 2634-2635. 2636-2637. 2638-2639. 2640-2641. 2642-2643. 2644-2645. 2646-2647. 2648-2649. 2650-2651. 2652-2653. 2654-2655. 2656-2657. 2658-2659. 2660-2661. 2662-2663. 2664-2665. 2666-2667. 2668-2669. 2670-2671. 2672-2673. 2674-2675. 2676-2677. 2678-2679. 2680-2681. 2682-2683. 2684-2685. 2686-2687. 2688-2689. 2690-2691. 2692-2693. 2694-2695. 2696-2697. 2698-2699. 2700-2701. 2702-2703. 2704-2705. 2706-2707. 2708-2709. 2710-2711. 2712-2713. 27

Carrazza 11

152

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a..... Residente a
in via n°..... titolare della
doveria di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I N D M

la fattizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a L.
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO IN :
di proprietà:
sito in :
via :
mappa n° foglio n°

Il sottoscritto nella qualità
di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
se Generale dei Servizi Amministrativi e della nota n° 1068 del 21
Maggio Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e P.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto in
giurda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li
Timbro e firma
del Progettista

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione
dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: MODIFICHE INTERNE.....

ubicati in MARIPA DI CALZADA..... via. A. MAGGIOLI.....

PROPRIETA': BARBIERI UMBERTO.....

FONDAZIONI.....

MURATURA IN ELEVAZIONE.....

TRAMEZZATURE..... in mattoni pieni, forati e cellulari

SOLAI DI CALPESTIO.....

COPERTURA.....

MANTO DI COPERTURA.....

INTONACI..... Molte es. color aderenza e forati

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI..... ceramica

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO.....

IMPIANTO TERMICO.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE.....

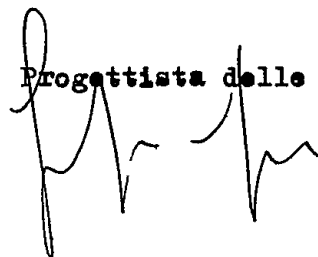
CANALE E PLUVIALI.....

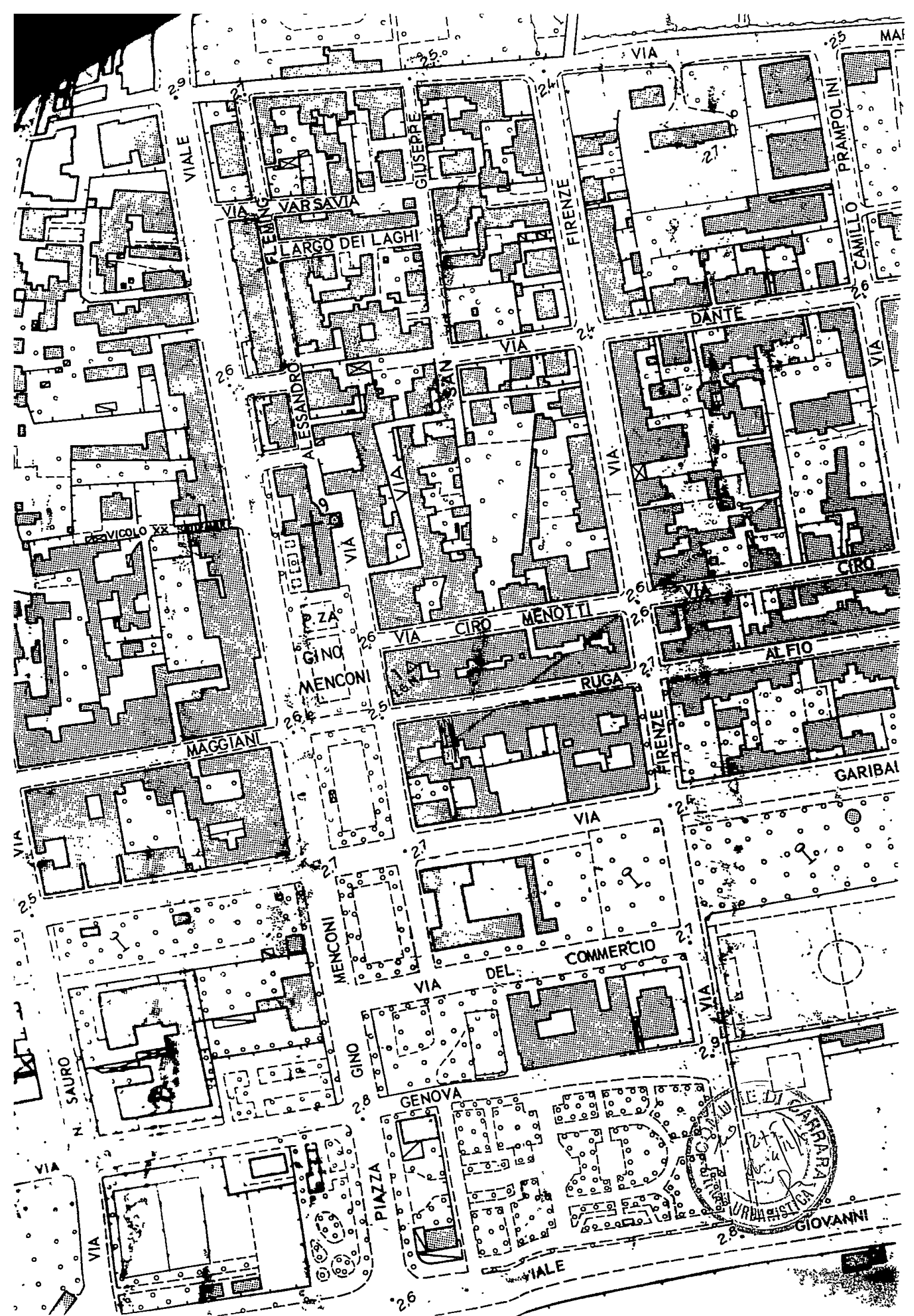
TINTEGGIATURE.....

SISTEMAZIONI ESTERNE.....

Carrara li 2/12/85.....

Il Progettista delle opere









COMUNE DI CARRARA

Pratica N.

Concessione N.

di prot 33361/8670 Li 18/12/85

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Barbieri Umberto
via A. Maggiani 50

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14.11.85 (classificata al n. 48-42-85) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per ristrutturazione e cambio parziale di destinazione per fabbricato sito in Marina di Carrara via A. Maggiani 50

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13.12.85 n. 45 la medesima è stata accolta a condizione di le soffitte non siano abitabili (USL)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 63.000 e n. 6 marche da bollo da L. 500

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CARRARA
del presente atto al Sig. BARBIERI UMBERTO
abitante in
consegnandola nelle mani di dello stesso.

Carrara; 18/12/985

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONI LORENZO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 33361/8670

Li 16.12.85

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Bastieri Umberto
no F. Pavellotti n. 4
Morin. d. Lenore

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione e costo
del lotto

in (2) Morin. d. Lenore Via 8 Maggio n. 50

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.197.133
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 140 del 21.11.84 e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.205.640
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 140 del 21.11.84 e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 che unitamente ai contributi non pagati saranno riscossi con l'imposta.

BARBIERI URBATO





60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 5.635

1

Reversale d'incasso N° 6.361/0

Dal Sig. BARBIERI UMBERTO

riceviamo la somma di L.

2.402.773

per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE BOLLO L.500

LI 17/12/85

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. 2/276 - 100.000 - 12-1984



Ditta BALBIERI UMBERTO

Tagliando A

D 2

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2968

Carrara, li 19-XII-85

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BALBIERI UMBERTO
nato a CARRARA residente a MARINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 312 per il progetto approvato in data 19-XI-85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 19-XI-85
sotto la direzione tecnica del Sig. P. Sant'anni

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>9519</u>
Data	<u>19.12.85</u>

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.*

Ditta BARBIERI UMBERTO

P. 2 -

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2968

Carrara, li

23-XII-85

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO	
Al Sig.^{ra} Sindaco	
Protocollo	del Comune di CARRARA
Data 24-12-85	
Io sottoscritto Sig. <u>BARBIERI UMBERTO</u>	

nato a CARRARA residente a MARINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 310 per il progetto approvato in data 18-XII-85
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 19-12-85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 23-XII-85 sotto la direzione
tecnica del Sig. [firma]

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to [firma]

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta **BARBIERI UMBERTO**

Tagliando B

P. I.

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 2968

Carrara, li 23-XII-85

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BARBIERI UMBERTO,
nato a CARRARA residente a MARINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 310 per il progetto approvato in data 18-XII-85
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 17-XII-85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 23-XII-85 sotto la
direzione tecnica del Sig. [firma]

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE	CARRARA
UFFICIO	URBANISTICA
Protocollo N.	<u>28</u>
Data	<u>28 DIC. 1985</u>

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto di **RIFACIMENTO COPERTURA**)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via RUSSA A. MAGGIANI - 50135
di proprietà di

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di sifone

e convogliate in fognatura urbana

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; la W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.40
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano).

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di
griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa set-
tica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra
dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in tegole ceramiche

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà con apertura della

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 24.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel cucina

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq. 100
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO