

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- Settore Assetto del Territorio -

I sottoscritti:

MOLENDI ANDREA, nato a Carrara (MS) il 04 ottobre 1939 e ivi residente in Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 38 (c.f. MLN NDR 39R04 B832R);

MONTEMAGNI VALERIA, nata a Carrara (MS) il 01 ottobre 1938 e ivi residente in Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 38 (c.f. MNT VLR 38R41 B832M);

nella loro qualita' di proprietari dell'immobile sito in Comune di Carrara al civico 55 di Via Provinciale Avenza-Sarzana,

ai sensi degli art. 4 e 9 della Legge Regionale N° 52 del 14 ottobre 1999, presentano

Prot. n° 2487 del 15.4.02

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il Dirigente

relativa alle opere straordinaria manutenzione, così come definite dall'art. 4, comma 2, lettera b) della Legge Regionale 52/99, da realizzarsi sugli immobili di loro proprieta' descritti in premessa. Nel rispetto degli art. 9, 11, 18 e 19 della Legge Regionale N° 52 del 14 ottobre 1999, contestualmente

DICHIARANO

- 1) Che i lavori avranno inizio oltre il 20° giorno dalla data di presentazione della presente comunicazione.
- 2) Che per i lavori in oggetto non ricorrono i presupposti per la presentazione della certificazione di agibilita'/abitabilita'.
- 3) Che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del

Responsabile del procedimento

è nominato Arch. FUSANI

IL DIRIGENTE



- D.L. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.
- 4) Che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione della Legge 1086/71 e della Legge 64/74, pertanto non occorre deposito preliminare all'Ufficio del Genio Civile.
 - 5) Che l'intervento non e' soggetto alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione e/o del costo di costruzione in quanto rientra nei casi di gratuita' previsti dall'art. 9 della Legge 10/77.
 - 6) Che la progettazione delle opere e la successiva direzione dei lavori sono affidate al geom. Paolo Bogazzi, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al N° 734 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 36 bis.
 - 7) Che i lavori saranno realizzati in economia.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Titolo di disponibilita';
- Relazione Asseverata a firma del geom. Paolo Bogazzi;

CARRARA, 15 aprile 2002.

IN FEDE:

(Molendi Andrea) :

(Montemagni Valeria) :




COPIA



Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n. 42476

Raccolta n. 3916-----

-----STRALCIO DIVISIONALE - PERMUTA- CESSIONI DI QUOTE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Registrato a MASSA

18 dicembre 2000

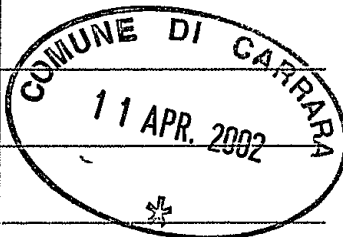
al n. 1673.

L'anno duemila, il giorno ventinove novembre.-----

esatte L. 23.130.000

----- (29 novembre 2000) -----

Nel mio studio in Massa, viale Stazione n. 23.-----



Davanti a me Alessandra Bianchi, notaio in Massa, iscritta-

al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di la Spezia e-

Massa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i compa--

renti d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciato sono-

presenti i signori:-----

- CAROTI LILIANA o LILIANA GENOVEFFA EUGENIA, nata in Enda-

Selassie (Etiopia) il 20 novembre 1939, residente in Milano-

(MI), via Valfurva n. 1, insegnante,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale CRT LLN 39S60 Z315P;-----

- MANGINI GIANCARLO, nato a Pola (PO) il 13 gennaio 1931,-

residente in Milano (MI), via Valfurva n. 1, giornalista,----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale MNG GCR 31A13 G778K;-----

- CAROTI EMMA, nata in Noli (SV) il 28 maggio 1947, residen--

te in Porto Valtravaglia (VA), via Marconi n. 4, casalinga,--

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale CRT MME 47E68 F926H;-----

- PORTA RICCARDO, nato in Milano (MI) il 3 agosto 1925, re--



	sidente in Porto Valtravaglia (VA), via Marconi n. 4, pen-	
	sionato,-----	
	regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----	
	Codice Fiscale PRT RCR 25M03 F205B;-----	
	- CAROTI PATRIZIA, nata in Albenga (SV) il 11 ottobre 1954,-	
	residente in Ripe (AN), via Annunziata n. 1, insegnante,-----	
	regime patrimoniale dichiarato separazione dei beni,-----	
	Codice Fiscale CRT PRZ 54R51 A145B;-----	
	- ERCOLINI DANTE, nato in Carrara (MS) il 26 aprile 1926,-	
	residente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana n.-	
	59, pensionato,-----	
	regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----	
	Codice Fiscale RCL DNT 26D26 B832P;-----	
	- VENTURINI MARIA GLORIA, nata in Carrara (MS) il 31 gennaio-	
	1940, residente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sar--	
	zana n. 59, esercente,-----	
	regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----	
	Codice Fiscale VNT MGL 40A71 B832Q;-----	
	- ERCOLINI EUGENIA, nata in Carrara (MS) il 30 giugno 1924,-	
	residente in Rosignano Marittimo (LI), loc. Vallescaia-Vada-	
	n. 57, pensionata,-----	
	stato civile dichiarato vedova,-----	
	Codice Fiscale RCL GNE 24H70 B832C;-----	
	- D'AURELI GIOVANNA, nata in Ferentino (FR) il 28 novembre-	
	1927, residente in Carrara (MS), viale XX Settembre n. 272,-	



Alessandra Bianchi
Notaio

pensionata,-----

stato civile dichiarato vedova,-----

Codice Fiscale DRL GNN 27S68 D539A;-----

- PIERAMI ANTONIO, nato in Carrara (MS) il 3 gennaio 1950,-

residente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana n.-

59, infermiere,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale PRM NTN 50A03 B832X;-----

- BARATTA ANDRETTA, nata in Carrara (MS) il 31 maggio 1955,-

residente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana n.-

59, casalinga,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale BRT NRT 55E71 B832D;-----

- MOLENDI ANDREA, nato in Carrara (MS) il 4 ottobre 1939,-

residente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana n.-

38, esercente,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale MLN NDR 39R04 B832R;-----

- MONTEMAGNI VALERIA, nata in Carrara (MS) il 1 ottobre-

1938, residente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sar--

zana n. 38, esercente,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale MNT VLR 38R41 B832M;-----

- MOLENDI DUCCIO, nato in Carrara (MS) il 2 marzo 1924, re--

sidente in Forte dei Marmi (LU), via Carrara n. 248, pensio--



	nato,-----	
	regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----	
	Codice Fiscale MLN DCC 24C02 B832C;-----	
	- BRUSCHI SONIA, nata in Monticelli d'Ongina (PC) il 7 di--	
	cembre 1937, residente in Forte dei Marmi (LU), via Carrara-	
	n. 248, casalinga,-----	
	regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----	
	Codice Fiscale BRS SNO 37T47 F671B;-----	
	- MOLENDI UMBERTO, nato in Monza (MI) il 15 ottobre 1953,-	
	residente in Carrara (MS), via Campo D'Appio n. 19, agente-	
	marittimo,-----	
	regime patrimoniale dichiarato separazione dei beni,-----	
	Codice Fiscale MLN MRT 53R15 F704B;-----	
	che interviene al presente atto, oltre che in proprio anche-	
	per conto ed in rappresentanza del signor:-----	
	- MOLENDI VITTORIO, nato in Monza (MI) il 30 dicembre 1956,-	
	residente in Carrara (MS), via Monzoni n. 1/Q, medico,-----	
	stato civile dichiarato celibe,-----	
	Codice Fiscale MLN VTR 56T30 F704N;-----	
	giusta procura speciale da me autenticata in data 23 novem--	
	bre 2000 repertorio n. 42345, che in originale si allega al-	
	presente atto sotto la lettera "A";-----	
	- PIERAMI SARA, nata in Carrara (MS) il 17 ottobre 1977, re--	
	sidente in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana n.-	
	59, studentessa,-----	



Alessandra Bianchi
Notaio

stato civile dichiarato nubile,-----

Codice Fiscale PRM SRA 77R57 B832Q.-----

I componenti, della cui identità personale, qualifica e po-
teri di firma sono certo,-----

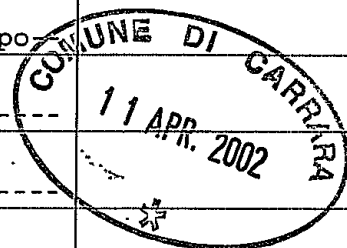
-----p r e m e s s o-----

- che essi componenti sono comproprietari per quota indivisa-
rispettivamente di:-----

-- 88/720 (ottantotto settecentoventesimi) ciascuno le si-
gnore Caroti Liliana o Liliana Genoveffa Eugenia, Caroti Em-
ma e Caroti Patrizia loro pervenuti per successione di Erco-
lini Adriana Iris deceduta in Milano il 3 febbraio 1999, de-
nuncia di successione registrata in Milano il 15 febbraio-
1999 al n. 1566;-----

-- 56/720 (cinquantasei settecentoventesimi) ciascuno i si-
gnori Ercolini Dante ed Ercolini Eugenia loro pervenuti per-
successione di Ercolini Antonio deceduto in Carrara il 27-
marzo 1945, denuncia di successione registrata a Carrara il-
26 giugno 1950 al n. 80 vol. 216 e integrativa del 4 giugno-
1955 al n. 51 vol. 246; per successione di Ercolini Bianca-
deceduta in Carrara l'8 novembre 1983, denuncia di succes-
sione registrata a Carrara l'8 luglio 1992 al n. 70 vol. 420-
e per successione di Ercolini Walter deceduto in Carrara il-
5 agosto 1995, denuncia di successione registrata a Carrara-
il 3 aprile 1998 al n. 67 vol. 456;-----

-- 32/720 (trentadue settecentoventesimi) la signora D'Aure--



	li Giovanna a lei pervenuti per successione di Ercolini Wal--	
	ter, sopra citata;-----	
	-- 144/720 (centoquarantaquattro settecentoventesimi) il si--	
	gnor Pierami Antonio a lui pervenuti per successione di Er--	
	colini Leda deceduta in Carrara l'8 dicembre 1976, denuncia-	
	di successione registrata a Carrara l'8 maggio 1977 al n. 26-	
	vol. 347 e per successione di Ercolini Bianca sopra citata;--	
	-- 81/720 (ottantuno settecentoventesimi) il signor Molendi-	
	Andrea a lui pervenuti per successione di Ercolini Dina de--	
	ceduta in Carrara il 3 luglio 1963, denuncia di successione-	
	registrata a Carrara il 7 gennaio 1969 al n. 29 vol. 312;-	
	per successione di Molendi Giorgio deceduto in Carrara il 19-	
	dicembre 1978, denuncia di successione registrata a Carrara-	
	il 13 marzo 1983 al n. 38 vol. 373; per successione di Erco--	
	lini Bianca sopra citata; per decreto di trasferimento immo--	
	biliare del Tribunale di Massa del 27 gennaio 1997 reperto--	
	rio n. 101 e per atto di compravendita a rogito notaio Lu--	
	centini di Carrara in data 9 marzo 1998 repertorio n. 208085-	
	registrato a Carrara il 16 marzo 1998 al n. 1701;-----	
	-- 46/720 (quarantasei settecentoventesimi) il signor Molen--	
	di Duccio per successione di Ercolini Dina sopra citata; per-	
	successione di Molendi Giorgio sopra citata e per successio--	
	ne di Ercolini Bianca sopra citata;-----	
	-- 3/720 (tre settecentoventesimi) ciascuno i signori Molen--	
	di Umberto e Molendi Vittorio per successione di Ercolini-	



Alessandra Bianchi
Notaio

Bianca sopra citata;-----

-- 35/720 (trentacinque settecentoventesimi) la signora Mon--

temagni Valeria per decreto di trasferimento del Tribunale-

di Massa sopra citato e per atto di compravendita a rogito-

notaio Lucentini di Carrara del 9 marzo 1998 sopra citato,---

di beni immobili, in Comune di Carrara, località Avenza, via-

Provinciale Avenza Sarzana e precisamente:-----

A) fabbricato di civile abitazione comprendente tre fondi-

commerciali al piano terreno e due appartamenti al piano-

primo oltre resede comune, con annesse due aree urbane della-

superficie complessiva di circa mq. 116 (centosedici) adibi--

te a passo; confinante con via Provinciale Avenza Sarzana ed-

altra proprietà eredi Ercolini per i restanti lati, salvi-

altri, censito in Catasto Urbano del Comune di Carrara, in-

ditta non aggiornata, partita 1025890 foglio 69-----

particella 363 subalterno 1 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-

55 piano T zona censuaria 1 categoria C/1 classe 6 mq 36-

rendita L. 835.200,-----

particella 363 subalterno 2 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-

55 piano T zona censuaria 1 categoria C/1 classe 5 mq 45-

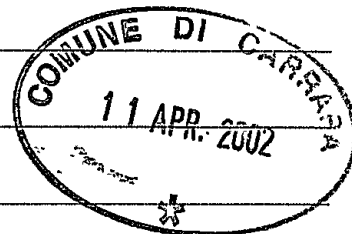
rendita L. 895.500,-----

particella 363 subalterno 3 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-

55 piano T zona censuaria 1 categoria C/1 classe 4 mq 84-

rendita L. 1.436.400,-----

particella 363 subalterno 4 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-



	55 piano 1 zona censuaria 1 categoria A/3 classe 4 vani 5-	
	rendita L. 775.000,-----	
	particella 363 subalterno 5 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-	
	55 piano 1 zona censuaria 1 categoria A/3 classe 4 vani 5-	
	rendita L. 775.000,-----	
	partita 1025890 foglio 69-----	
	particella 1116 (area urbana di mq. 56),-----	
	particella 1117 (area urbana di mq. 60).-----	
	B) Porzione di fabbricato di civile abitazione, composta da-	
	un appartamento in piano primo con resede esclusiva, oltre-	
	area comune circostante il fabbricato; confinante con passo-	
	comune, via Provinciale Avenza Sarzana e altra proprietà de--	
	gli eredi Ercolini su più lati, salvi altri, censito in Ca--	
	tasto Urbano del Comune di Carrara, in ditta non aggiornata,-	
	partita 1025890 foglio 69-----	
	particella 362 subalterno 2 in via Prov.le Sarzana n. 59-	
	piano 1 zona censuaria 1 categoria A/3 classe 4 vani 6,5-	
	rendita L. 1.007.500,-----	
	particella 362 subalterno 3 (bene comune non censibile, area-	
	comune ai sub. 1 e 2).-----	
	C) Fabbricato di civile abitazione, comprendente un apparta--	
	mento al piano terra con resede esclusiva, un appartamento-	
	al piano primo con resede esclusiva, un locale ad uso magaz--	
	zino adiacente al piano terra, oltre area comune circostante-	
	il fabbricato; confinante con altra proprietà eredi Ercolini-	



Alessandra Bianchi
Notaio

e proprietà Pasquali, salvi altri, censito in Catasto Urbano-

del Comune di Carrara, in ditta non aggiornata, partita-

1025890 foglio 69-----

particella 364 subalterno 3 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-

57 piano T zona censuaria 1 categoria A/4 classe 2 vani 3-

rendita L. 231.000,-----

particella 364 subalterno 4 in via Prov.le Avenza Sarzana n.-

57 piano T-1 zona censuaria 1 categoria A/4 classe 6 vani 4-

rendita L. 600.000,-----

particella 364 subalterno 2 (bene comune non censibile, area-

comune ai sub. 1, 3 e 4) e-----

censito in Catasto Urbano del Comune di Carrara, partita 0-

foglio 69 particella 364 subalterno 1 in via Prov.le Avenza-

Sarzana n. 57 piano T zona censuaria 1 categoria C/2 classe-

3 mq 8 rendita L. 33.600.-----

(bene comune censibile).-----

Quanto sopra premesso le parti convengono e stipulano quanto-

segue.-----

-----STRALCIO DIVISIONALE-----

-----Premesso:-----

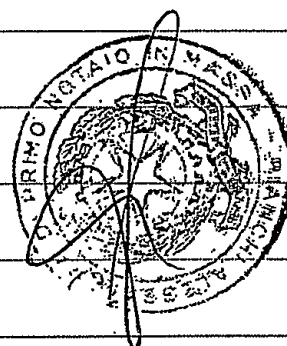
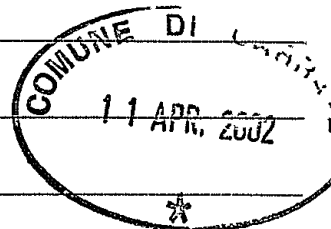
- che i signori Pierami Antonio, Ercolini Dante, Ercolini-

Eugenia e D'Aureli Giovanna intendono sciogliersi dal pre--

detto stato di comunione, assegnandosi a titolo di stralcio-

divisionale, porzioni immobiliari corrispondenti esattamente-

alle proprie quote di diritto, senza pertanto dover procede--



re a conguagli;-----

- che gli altri comproprietari concordano nello scioglimento della comunione limitatamente ai signori Pierami Antonio, Ercolini Dante, Ercolini Eugenia e D'Aureli Giovanna restando in comunione indivisa nei beni immobili residui dopo lo stralcio divisionale;-----

- che il valore complessivo dei beni in comunione ammonta a circa L. 530.000.000 (cinquecentotrentamila milioni), per cui al signor Pierami Antonio, ed ai signori Ercolini Dante, Ercolini Eugenia e D'Aureli Giovanna (a ciascuno proporzionalmente alle rispettive quote) spetta una porzione immobiliare corrispondente alla loro quota di 144/720 (centoquarantaquattro settecientoventesimi) del valore di L. 106.000.000 (centoseimila milioni).-----

Quanto sopra premesso ed approvato, le parti convengono e stipulano quanto segue.-----

ART. 1 - Viene assegnata a titolo di stralcio divisionale al signor Pierami Antonio, che allo stesso titolo accetta e riceve a completo e definitivo soddisfacimento della propria quota di diritto, la piena proprietà sugli immobili posti in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana in premessa descritti al punto B), la cui descrizione deve qui intendersi riportata per intero.-----

Il valore del bene come sopra assegnato, corrispondente alla rispettiva quota di diritto, è convenuto in L. 106.000.000 (-



Alessandra Bianchi
Notaio

centoseimilioni).-----

ART. 2 - Viene assegnata a titolo di stralcio divisionale ai signori Ercolini Dante, Ercolini Eugenia e D'Aureli Giovanna, che allo stesso titolo accettano e ricevono a completo e definitivo soddisfacimento della proprie quote di diritto, la piena proprietà su alcuni degli immobili posti in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana in premessa descritti al punto C), ed esattamente quelli identificati catastalmente con la particella 364 sub. 4, con i diritti spettanti sulla particella 364 sub. 1 e sub. 2, nonché la piena proprietà su uno degli immobili in premessa descritti nel punto A), ed esattamente quello identificato catastalmente con la particella 363 sub. 2, le cui descrizioni devono qui intendersi riportate per intero.-----

Il valore dei beni come sopra assegnati, corrispondenti alle rispettive quote di diritto, è convenuto in L. 106.000.000 (centoseimilioni).-----



ART. 3 - A seguito dello stralcio divisionale rimangono in comune fra i signori Caroti Liliana o Liliana Genoveffa Eugenia, Caroti Emma, Caroti Patrizia, Molendi Andrea, Montemagni Valeria, Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molendi Vittorio rispettivamente, per la quota di 88/432 (ottantottoquattrocentotrentaduesimi) ciascuna le signore Caroti Liliana, Caroti Emma e Caroti Patrizia, per la quota di 81/432 (ottantuno quattrocentotrentaduesimi) il signor Molendi An-



drea, per la quota di 35/432 (trentacinque quattrocentotren--
taduesimi) la signora Montemagni Valeria, per la quota di--
46/432 (quarantasei quattrocentotrentaduesimi) il signor Mo--
lendi Duccio, per la quota di 3/432 (tre quattrocentotrenta--
duesimi) ciascuno i signori Molendi Umberto e Molendi Vitto--
rio, i restanti immobili, sopra descritti in parte al punto--
A) ed in parte al punto C), le cui descrizioni devono inten--
dersi qui riportate per esteso, con dichiarazione dei signo--
ri Pierami Antonio, Ercolini Dante, Ercolini Eugenia e D'Au--
reli Giovanna di rinuncia a qualsiasi diritto a loro spet--
tanti su tali immobili, considerandosi interamente e comple--
tamente tacitati con l'assegnazione ricevuta, di cui ai pre--
cedenti articoli 1 e 2.-----

-----PERMUTA-----

-----p r e m e s s o-----

- che i signori Mangini Giancarlo, Porta Riccardo e la si--
gnora Bruschi Sonia, ai sensi e per gli effetti dell'artico--
lo 179 lettera F) del Codice Civile, dichiarano e riconosco--
no che il presente acquisto viene effettuato dai rispettivi--
coniugi signore Caroti Liliana o Liliana Genoveffa Eugenia,-
Caroti Emma e Molendi Duccio mediante la permuta di beni--
personali, per cui i beni in contratto devono intendersi e--
sclusi dalla comunione legale dei beni.-----
Quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quan--
to segue.-----



Alessandra Bianchi
Notaio

ART. 4 - Le signore Caroti Liliana o Liliana Genoveffa Euge--

nia, Caroti Emma e Caroti Patrizia, cedono e trasferiscono a-

titolo di permuta ai signori Molendi Andrea, Montemagni Va--

leria, Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molendi Vittorio,-

che allo stesso titolo accettano ed acquistano in proporzio--

ne alle quote già possedute, i seguenti immobili posti in-

Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale Avenza Sar--

zana:-----

- quota di 264/432 (duecentosessantaquattro quattrocento--

trentaduesimi) su alcuni degli immobili descritti in premes--

sa al punto A) ed esattamente quelli identificati catastal--

mente con la particella 363 sub. 1 e sub. 3;-----

- quota di 156/432 (centocinquantasei quattrocentotrentadue--

simi) sull'area urbana descritta in premessa al punto A) ed-

identificata catastalmente con la particella 1116.-----

I componenti dichiarano che il valore dei beni permutati-

corrisponde a L. 56.000.000 (cinquantaseimilioni), di cui L.-

5.800.000 (cinquemilioniottocentomila) per l'area urbana.----

ART. 5 - Reciprocamente i signori Molendi Andrea, Montemagni-

Valeria, Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molendi Vittorio,-

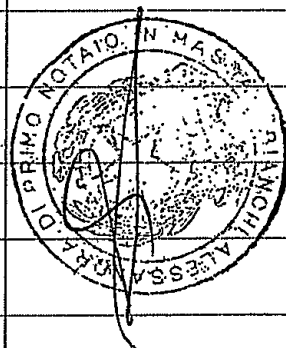
ciascuno per i propri diritti ed unitamente per la quota di-

168/432 (centosessantotto quattrocentotrentaduesimi), cedono-

e trasferiscono a titolo di permuta alle signore Caroti Li--

liana o Liliana Genoveffa Eugenia, Caroti Emma e Caroti Pa--

trizia, che allo stesso titolo accettano ed acquistano, al--



cuni degli immobili posti in Comune di Carrara, loc. Avenza, -
via Provinciale Avenza Sarzana descritti in premessa al pun--
to A) ed esattamente quelli identificati catastalmente con-
la particella 363 sub. 4 e sub. 5.-----

I comparenti dichiarano che il valore dei beni permutati-
corrisponde a L. 64.000.000 (sessantaquattromilioni).-----

ART. 6 - Essendo il valore delle assegnazioni non corrispon--
dente esattamente al valore delle quote di diritto risulta-
un conguaglio a favore dei signori Molendi Andrea, Montema--
gni Valeria, Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molendi Vit--
torio ed a carico delle signore Caroti Liliana, Caroti Emma-
e Caroti Patrizia di L. 8.000.000 (ottomilioni), somma che i-
signori Molendi Andrea, Montemagni Valeria, Molendi Duccio, -
Molendi Umberto e Molendi Vittorio dichiarano di aver già-
ricevuto in precedenza per cui ne rilasciano quietanza di-
saldo con la firma del presente atto rinunciando all'ipoteca-
legale.-----

I dividendi si dichiarano reciprocamente tacitati dei di--
ritti loro spettanti sulla comunione fra di loro corrente e-
di niente altro avere da ricevere o da dare.-----

-----CESSIONI DI QUOTE-----

-----PRIMA VENDITA-----

ART. 7 - I signori Ercolini Dante ed Ercolini Eugenia per la-
quota di $2,5/18$ (due virgola cinque diciottesimi) ciascuno e-
la signora D'Aureli Giovanna per la sua quota di $4/18$ (quat--

tro diciottesimi) vendono alla signora Pierami Sara, che accetta e compra, la quota di 9/18 (nove diciottesimi) su uno degli immobili posti in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale Avenza-Sarzana, descritti in premessa al punto A) del presente contratto ed esattamente quello identificato catastalmente con la particella 363 sub. 2 con i relativi diritti di comproprietà sulla resede comune circostante il fabbricato.-----

Il prezzo della vendita è convenuto in L. 16.000.000 (sedicimilioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.-----

-----SECONDA VENDITA-----

ART. 8 - La signora D'Aureli Giovanna vende ai signori Ercolini Dante e Venturini Maria Gloria, che accettano e comprano in comunione legale dei beni la quota di 2/18 (due diciottesimi) ed alla signora Ercolini Eugenia, che accetta e compra, per la residua quota di 2/18 (due diciottesimi), uno degli immobili posti in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana descritti in premessa al punto C) ed esattamente quello identificato catastalmente con la particella 364 sub. 4, oltre i relativi diritti di comproprietà sul magazzino adiacente al piano terra identificato catastalmente con la particella 364 sub. 1 e sull'area comune-



	circostante il fabbricato rappresentata con la particella-	
	364 sub. 2.-----	
	Il prezzo della vendita è convenuto in L. 14.500.000 (quat--	
	tordicimilionicinquecentomila), somma che la parte venditri--	
	ce dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui-	
	rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto,-	
	rinunciando all'ipoteca legale.-----	
	-----TERZA VENDITA-----	
	ART. 9 - I signori Caroti Liliana o Liliana Genoveffa Euge--	
	nia, Caroti Emma, Caroti Patrizia, Molendi Andrea, Montema--	
	gni Valeria, Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molendi Vit--	
	torio, come sopra rappresentato, ciascuno per i propri di--	
	ritti ed unitamente per l'intera piena proprietà, vendono--	
	alla signora Pierami Sara, che accetta e compra, uno degli-	
	immobili posti in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Pro--	
	vinciale Avenza Sarzana descritti in premessa al punto C) ed-	
	esattamente quello identificato catastalmente con la parti--	
	cella 364 sub. 3, oltre i relativi diritti di comproprietà--	
	sul magazzino adiacente al piano terra identificato con la-	
	particella 364 sub. 1 e sull'area comune circostante il fab--	
	bricato identificata con la particella 364 sub. 2.-----	
	Il prezzo della vendita è convenuto in L. 27.000.000 (venti--	
	settemilioni), somma che la parte venditrice dichiara di a--	
	ver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quie--	
	tanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando-	

all'ipoteca legale.-----

-----QUARTA VENDITA-----

ART. 10 - I signori Caroti Liliana o Liliana Genoveffa Eugenia, Caroti Emma, Caroti Patrizia, Molendi Andrea, Montemagni Valeria, Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molendi Vittorio, come sopra rappresentato, ciascuno per i propri diritti ed unitamente per l'intera piena proprietà, vendono ai signori Ercolini Dante e Venturini Maria Gloria, che accettano e comprano in comunione legale dei beni per la quota di un quarto, Ercolini Eugenia che accetta e compra per la quota di un quarto, Pierami Antonio e Baratta Andretta che accettano e comprano in comunione legale dei beni la quota di un quarto e Pierami Sara, che accetta e compra la residua quota di un quarto, l'immobile posto in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana descritto in premessa al punto A) ed esattamente l'area urbana destinata a passo identificata catastalmente con la particella 1117.---
Il prezzo della vendita è convenuto in L. 15.000.000 (quindici milioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.-----

-----QUINTA VENDITA-----

ART. 11 - I signori Molendi Andrea per la quota di 103/672- (centotre seicentosettantaduesimi), Montemagni Valeria per-



la quota di 105/672 (centocinque seicentosettantaduesimi), -

Molendi Duccio per la quota di 110/672 (centodieci seicento--

settantaduesimi) e i signori Molendi Umberto e Molendi Vit--

torio ciascuno per la quota di 9/672 (nove seicentosettanta--

duesimi) e così unitamente per la quota di 336/672 (trecen--

totrentasei seicentosettantaduesimi), vendono ai signori Er--

colini Dante e Venturini Maria Gloria che accettano e com--

prano in comunione legale dei beni la quota di 84/672 (ot--

tantaquattro seicentosettanduesimi), alla signora Ercolini-

Eugenia, che accetta e compra per la quota di 84/672 (ottan--

taquattro seicentosettanduesimi), ai signori Pierami Antonio-

e Baratta Andretta che accettano e comprano in comunione le--

gale dei beni la quota di 84/672 (ottantaquattro seicento--

settanduesimi) e Pierami Sara, che accetta e compra la quota-

di 84/672 (ottantaquattro seicentosettanduesimi), l'immobile-

posto in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale A--

venza Sarzana, descritto in premessa al punto A) ed esatta--

mente l'area urbana destinata a passo identificata catastal--

mente con la particella 1116.-----

Il prezzo della vendita è convenuto in L. 7.500.000 (sette--

milionicinquecentomila), somma che la parte venditrice di--

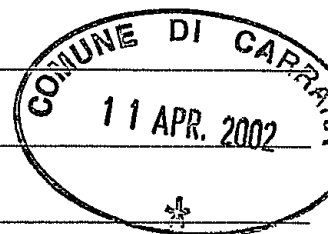
chiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui ri--

lascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, -

rinunciando all'ipoteca legale.-----

-----SESTA VENDITA-----

ART. 12 - I signori Molendi Duccio, Molendi Umberto e Molen--
di Vittorio, ciascuno per i propri diritti ed unitamente per--
la quota di 52/168 (cinquantadue centosessantottesimi), ven--
dono ai signori Molendi Andrea e Montemagni Valeria, che ac--
cettano e comprano in comunione legale dei beni, l'immobile--
posto in Comune di Carrara, loc. Avenza, via Provinciale A--
venza Sarzana descritto in premessa al punto A) ed esatta--
mente quello identificato catastalmente con la particella--
363 sub. 3, con i relativi diritti di comproprietà sulla re--
sede comune circostante il fabbricato.-----
Il prezzo della vendita è convenuto in L. 16.000.000 (sedi--
cimilioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver--
già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza--
di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'i--
poteca legale.-----
-----SETTIMA VENDITA-----
ART. 13 -----p r e m e s s o-----
- che la signora Bruschi Sonia, ai sensi e per gli effetti--
dell'articolo 179 lettera F) del Codice Civile, dichiara e--
riconosce che il presente acquisto viene effettuato dal co--
niuge signor Molendi Duccio utilizzando il ricavato della--
precedente vendita di suoi beni personali, per cui il bene--
in contratto deve intendersi escluso dalla comunione legale--
dei beni.-----
Quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quan--



to segue.-----

I signori Molendi Andrea e Montemagni Valeria ciascuno per-
la quota di 16/168 (sedici centosessantottesimi), ed i si-
gnori Molendi Umberto e Molendi Vittorio, come sopra rappre-
sentato, ciascuno per la quota di 3/168 (tre centosessantot-
tesimi) ed unitamente per la quota di 38/168 (trentotto cen-
tosessantottesimi) vendono al signor Molendi Duccio, che ac-
cetta e compra, l'immobile posto in Comune di Carrara, loc.-
Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana descritto in premessa-
al punto A) ed esattamente quello identificato catastalmente-
con la particella 363 sub. 1, con i relativi diritti di com-
proprietà sulla resede comune circostante il fabbricato.-----

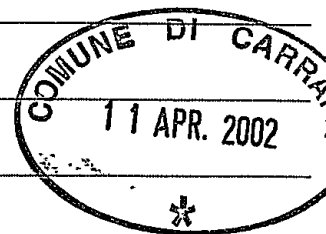
Il prezzo della vendita è convenuto in L. 6.800.000 (seimi-
lioniotto-centomila), somma che la parte venditrice dichiara-
di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia-
quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinun-
ciando all'ipoteca legale.-----

-----PATTI COMUNI-----

ART. 14 - I comparenti si garantiscono reciprocamente la-
piena ed assoluta proprietà e disponibilità delle porzioni-
immobiliari assegnate e la loro libertà da pesi, vincoli, i-
poteche, privilegi, sequestri, pignoramenti, trascrizioni-
pregiudizievoli, offrendosi reciproca garanzia per l'evizio--
ne.-----

I comparenti dichiarano di ben conoscere la situazione giu--

ridica degli immobili in contratto e dispensano me notaio-
dall'effettuare le visure ipotecarie e catastali dichiarando-
di avervi già provveduto personalmente.-----



ART. 15 - La divisione, la permuta e le vendite sono fatte-
ed accettate a corpo e non a misura, con tutti gli annessi,-
accessori, accessioni, costruzioni, pertinenze, dipendenze,-
usi, servitù, passi ed accessi, parti in comune come per-
legge o per destinazione, nello stato di fatto o di diritto-
in cui gli immobili si trovano.-----

I comparenti tutti si impegnano in solido a rimuovere ogni-
ostacolo, di qualsiasi natura e consistenza, che possa impe--
dire la materializzazione dei confini tra le diverse pro--
prietà così come definite nel presente atto. Si impegnano-
altresì a rimuovere ogni occupazione comunque posta in esse--
re sull'intera area già in proprietà proindivisa così da ga--
rantire libere da gravami e servitu' le aree compravendute-
con il presente atto.-----

I comparenti aventi diritto danno atto che sull'area comune-
circostante il fabbricato rappresentato con la particella-
364 e meglio identificata con il subalterno 2 così come de--
scritto in premessa al punto C), esiste una servitu' di pas--
so con automezzi della larghezza di ml. 3 (tre) per tutto il-
lato nord-ovest della proprietà a favore delle aree urbane-
rappresentate con le particelle 362 sub. 1 e 362 sub. 2.-----

In particolare il signor Ercolini Dante, già comproprietario-

dell'area comune di cui alla particella 362 sub. 3 con sen--

tenza della Pretura di Carrara in data 24 ottobre 1997 di-

acquisto per usucapione avvenuto in regime di comunione le--

gale dei beni con la signora Venturini Maria Gloria, ed il-

signor Pierami Antonio, già comproprietario della stessa a--

rea con l'atto di stralcio divisionale di cui sopra, conven--

gono per sè e loro aventi causa che su detta area comune non-

sarà consentita la sosta di autovetture, ovvero che tutti-

gli aventi diritto potranno effettuare solamente fermate per-

operazioni di carico e scarico ed il solo signor Pierami An--

tonio potrà utilizzarla come passo con autovettura per acce--

dere alla resede esclusiva dell'appartamento di proprietà.---

ART. 16 - I condividenti, da me notaio debitamente ammoniti-

ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiarano:-----

- che il reddito fondiario degli immobili in contratto è-

stato dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la-

quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazio--

ne;-----

- che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente at--

to è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre-

1967 ed eseguita in conformità alla normativa urbanistica-

nonchè alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del-

regolamento edilizio all'epoca vigenti.-----

Dichiarano inoltre i comparenti che successivamente a tale-

data gli immobili stessi non sono stati oggetto di interven--

ti edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richie--
sto il rilascio di licenza, concessione o autorizzazione.----

Si allega al presente atto sotto lettera B, un certificato--
di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comu--
ne di Carrara in data 16 ottobre 2000 protocollo n. 43177-
6634, con dichiarazione della parte venditrice che dopo la-
data del rilascio non sono intervenute modifiche degli stru--
menti urbanistici.-----

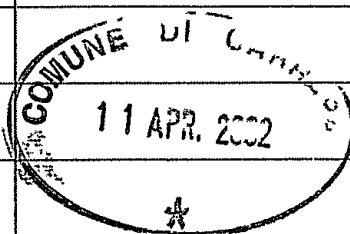
ART. 17 - Per quanto possa occorrere le parti dichiarano che-
tra loro non esiste alcun rapporto di cui all'articolo 26-
del D.P.R. 131/86 ad eccezione del signor Pierami Antonio-
padre della signora Pierami Sara, e rinunziano comunque a-
qualsiasi diritto di ipoteca legale eventualmente derivante-
dal presente atto.-----

ART. 18 - Tutti gli effetti civili e fiscali del presente-
atto decorrono da oggi.-----

ART. 19 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a cari--
co delle parti in eguale misura fra loro salvo l'INVIM a ca-
rico delle parti venditrici come per legge.-----

Ai soli fini della voltura catastale si precisa che al ter--
mine delle operazioni come sopra effettuate le proprietà ri--
sultano ripartite come segue:-----

Particella 363 sub. 1: Molendi Andrea	65/168;-----
Montemagni Valeria	19/168;-----
Molendi Duccio	84/168.-----



	Particella 363 sub. 2: Pierami Sara	2/4;-----	
	Ercolini Dante	1/4;-----	
	Ercolini Eugenia	1/4.-----	
	Particella 363 sub. 3: Molendi Andrea	107/168;-----	
	Montemagni Valeria	61/168.-----	
	Particella 363 sub. 4 e-----		
	particella 363 sub. 5: Caroti Liliana o Liliana Genoveffa	-	
	Eugenia	1/3;-----	
	Caroti Emma	1/3;-----	
	Caroti Patrizia	1/3.-----	
	Particella 362 sub. 2: Pierami Antonio	1/1.-----	
	Particella 364 sub. 3: Pierami Sara	1/1.-----	
	Particella 364 sub. 4: Ercolini Dante	8/18;-----	
	Venturini Maria Gloria	1/18;-----	
	Ercolini Eugenia	9/18.-----	
	Particella 1116: Caroti Liliana	4/48;-----	
	Caroti Emma	4/48;-----	
	Caroti Patrizia	4/48;-----	
	Molendi Andrea	10/48;-----	
	Molendi Duccio	2/48;-----	
	Ercolini Dante	3/48;-----	
	Venturini Maria Gloria	3/48;-----	
	Ercolini Eugenia	6/48;-----	
	Pierami Antonio	3/48;-----	
	Baratta Andretta	3/48;-----	

Pierami Sara 6/48.-----

Particella 1117: Ercolini Dante 1/8;-----

Venturini Maria Gloria 1/8;-----

Ercolini Eugenia 2/8;-----

Pierami Antonio 1/8;-----

Baratta Andretta 1/8;-----

Pierami Sara 2/8.-----

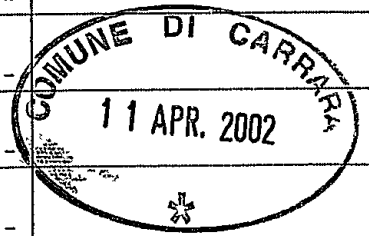
Icomparenti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati "A" e "B".-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che scritto da me su venticinque pagine fin qui di sette fogli, è stato da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-----

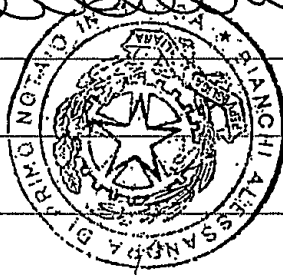
F.TO: LILIANA O LILIANA GENOVEFFA EUGENIA CAROTI, GIANCARLO-MANGINI, EMMA CAROTI, RICCARDO PORTA, PATRIZIA CAROTI, ERCOLINI DANTE, VENTURINI MARIA GLORIA, ERCOLINI EUGENIA, GIOVANNA D'AURELI, PIERAMI ANTONIO, BARATTA ANDRETTA, MOLENDI-ANDREA, MONTEMAGNI VALERIA, MOLENDI DUCCIO, SONIA BRUSCHI, UMBERTO MOLENDI, PIERAMI SARA, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO-L.S.-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di nove fogli, è conforme all'originale atto, comprensivo dei suoi allegati lettere A e B, firmato a norma di legge.-----

Massa, 2 febbraio 2001



[Handwritten signature]





RELAZIONE ASSEVERATA

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della Legge Regionale N° 52 del 14 ottobre 1999, al fine di asseverare le opere di straordinaria manutenzione all'immobile sito in Comune di Carrara al civico 55 di Via Provinciale Avenza-Sarzana.

Il sottoscritto geom. PAOLO BOGAZZI, nato a Torino (TO) il 23 febbraio 1964 (c.f. BGZ PLA 64B23 L219K), iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al N° 734 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 36 bis, presa attenta visione delle opere, così come definite dall'art. 4 della Legge Regionale 52/99, che i sigg. Molendi Andrea e Montemagni Valeria intendono eseguire all'unità immobiliare di loro proprietà, accettato e assunto l'incarico di progettista e direttore dei lavori conferitogli,

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1) - Che trattasi di intervento edilizio su unità immobiliare ad uso commerciale sita in Comune di Carrara, località Avenza, al civico 55 di Via Provinciale Avenza-Sarzana, catastalmente identificata agli atti del NCEU con la particella numero 363, sub. 3, del foglio di mappa numero 69 del Comune di Carrara.

La suddetta unità fa parte di un condominio residenziale posto all'interno della perimetrazione del centro edificato di Avenza, così come definito dal vigente Regolamento Urbanistico, classificato R3 *"edifici inseriti in contesti ambientali omogenei"*.

2) - Che l'intervento in oggetto, riconducibile a quelli di straordinaria



manutenzione così' come definiti dall'art. 4, comma 2, lettera b) della Legge Regionale 52/99, disciplinato quindi dall'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico, consiste:

- nella modifica degli spazi interni per integrare e migliorare i servizi igienici esistenti, con conseguente sostituzione e rinnovamento parziale delle finiture interne, degli elementi sanitari e degli impianti tecnologici.

3) - Che le opere da realizzare:

- Sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano la disciplina in materia di sicurezza e le normative igienico-sanitarie.
- Non comportano frazionamenti, fusioni e/o cambiamenti di destinazione d'uso all'unita' immobiliare oggetto di intervento.
- Non comportano aumento delle superfici utili e/o dei volumi esistenti nell'unita' immobiliare oggetto di intervento.
- Non recano pregiudizio alla statica del fabbricato, rispettando le leggi vigenti in materia che non le assoggettano alle disposizioni di cui al titolo III^a della Legge Regionale 52/99.
- Interessano un fabbricato compreso nella zona omogenea "B" di cui al D.M. N° 1444 del 02 aprile 1968, che non e' vincolato dalla Legge N° 1089 del 01 giugno 1939 e dalla Legge N° 1497 del 29 giugno 1939.
- Non comportano il versamento degli oneri di urbanizzazione e/o del costo di costruzione in quanto ricorrono i casi di gratuita' previsti dall'art. 9 della Legge N° 10 del 28 gennaio 1977.



- Non rientrano in quelle elencate nell'art. 4 del D.P.R. N° 447 del 06 dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi della Legge N° 46 del 05 marzo 1990.
- Non rientrano in quelle per cui e' d'obbligo sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Comando dei Vigili del Fuoco ai sensi della circolare N° 4 del 05 febbraio 1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e del D.M. 16 febbraio 1982.
- Non compromettono il rapporto tra la superficie destinata a parcheggio e la volumetria del fabbricato di 1 mq. per 10 mc. cosi' come previsto dall'art. 41-sexies della Legge N° 1150 del 17 agosto 1942 sostituito dall'art. 2, secondo comma, della Legge N° 122 del 24 marzo 1989.

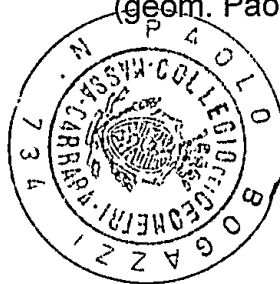
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Stralcio della mappa catastale;
- Stralcio aerofotogrammetrico;
- Informativa di PRGC;
- Elaborati grafici progettuali;
- Documentazione fotografica.

CARRARA, 15 aprile 2002.

IL PROGETTISTA

(geom. Paolo Bogazzi)



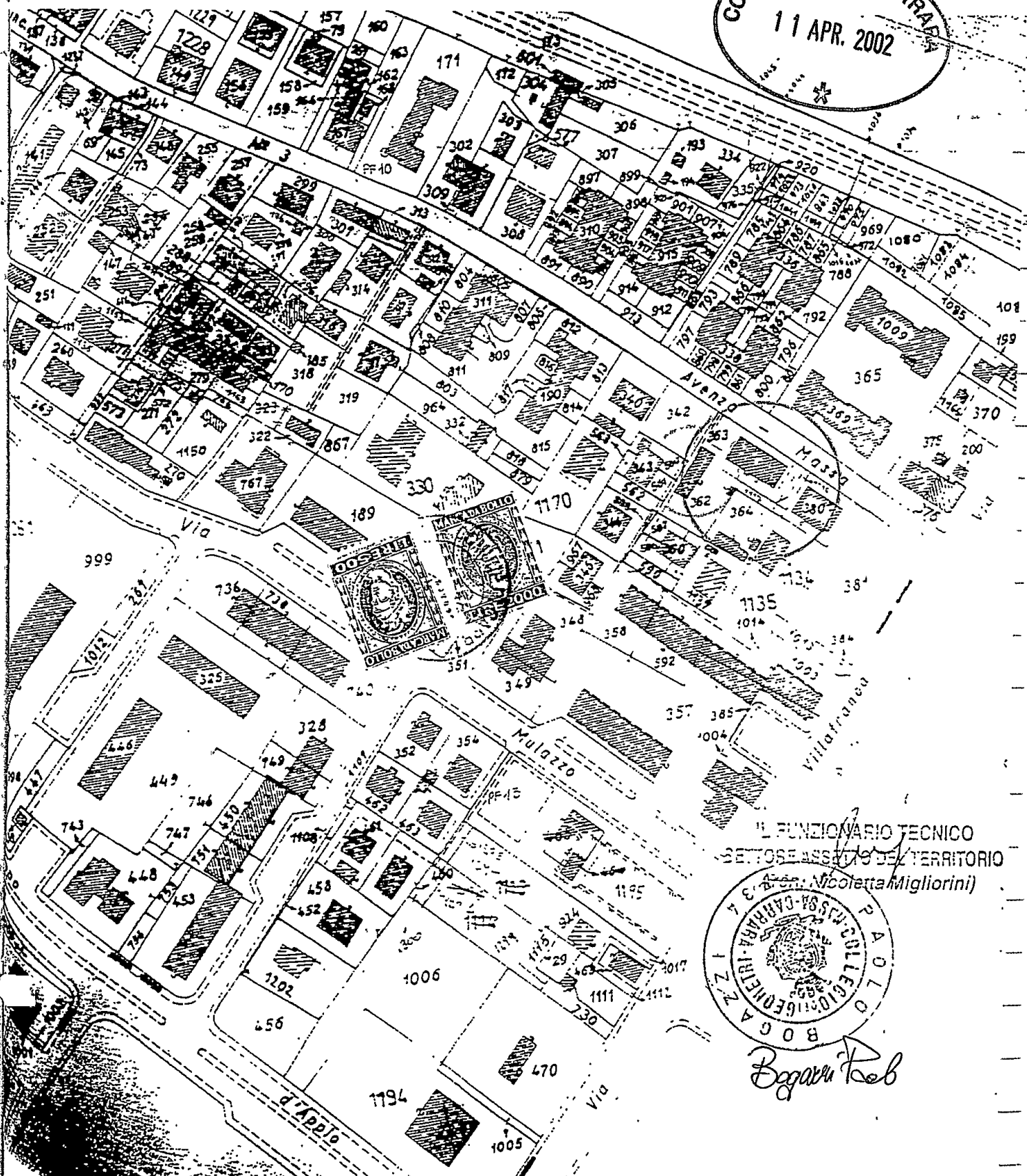
Bogazzi P. Ob

Geom. PAOLO BOGAZZI

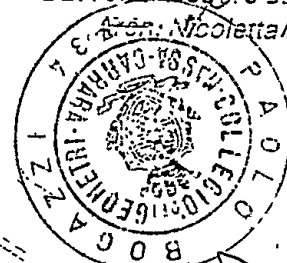
Via Prov. Avenza-Sarzana, 36/bis -54031 CARRARA-
Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099

STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE

-scala1:2000-



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ASSILOS DEL TERRITORIO
(Arch. Nicoletta Migliorini)



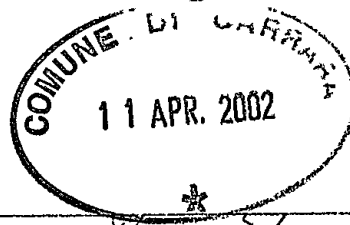
Bogazzi Pab

Geom. **PAOLO BOGAZZI**

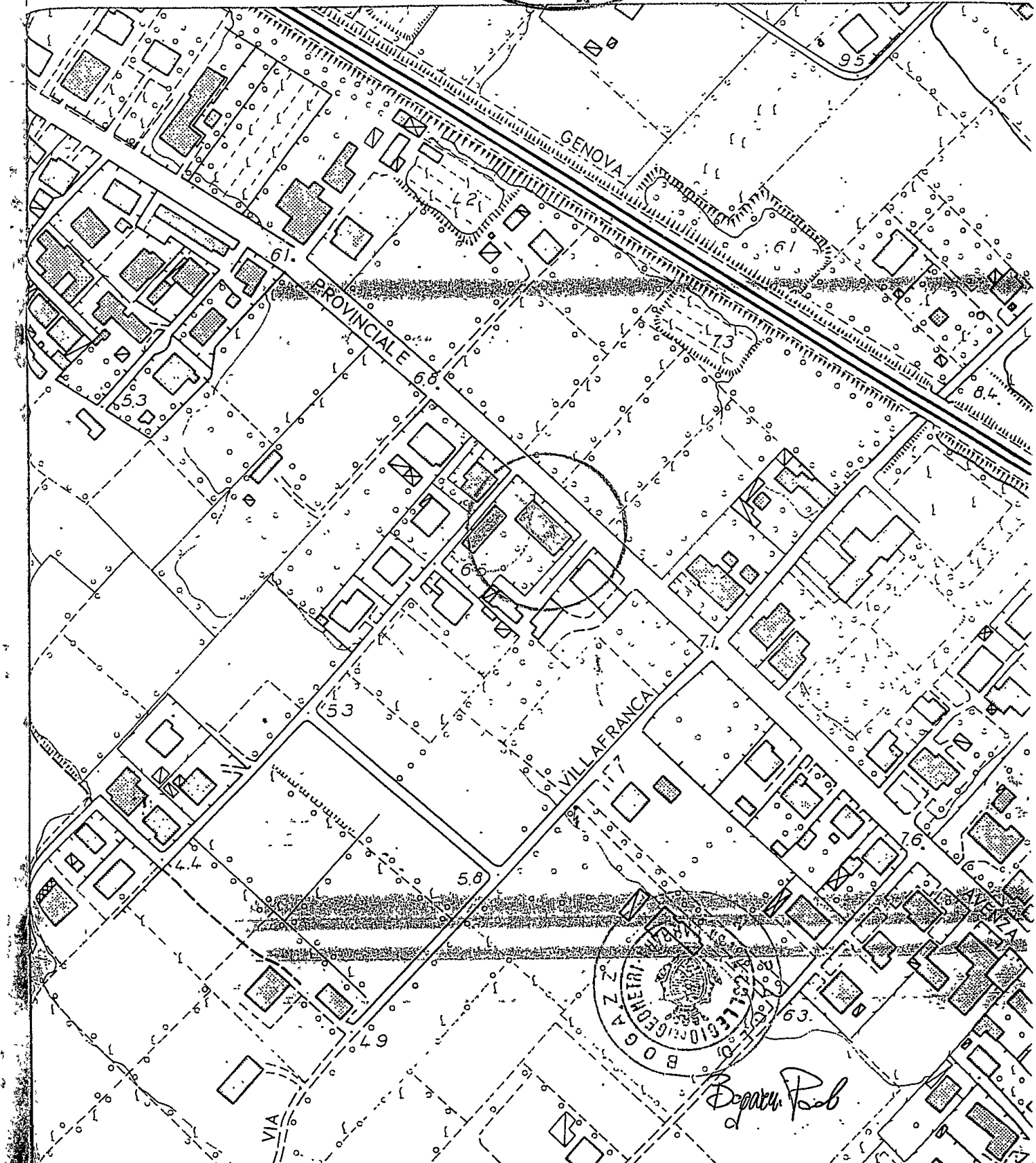
Via Prov. Avenza-Sarzana, 36/bis -54031 CARRARA-

Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099

STRALCIO DELLA MAPPA AEROFOTOGRAMMETRICA



-scala 1:2000-



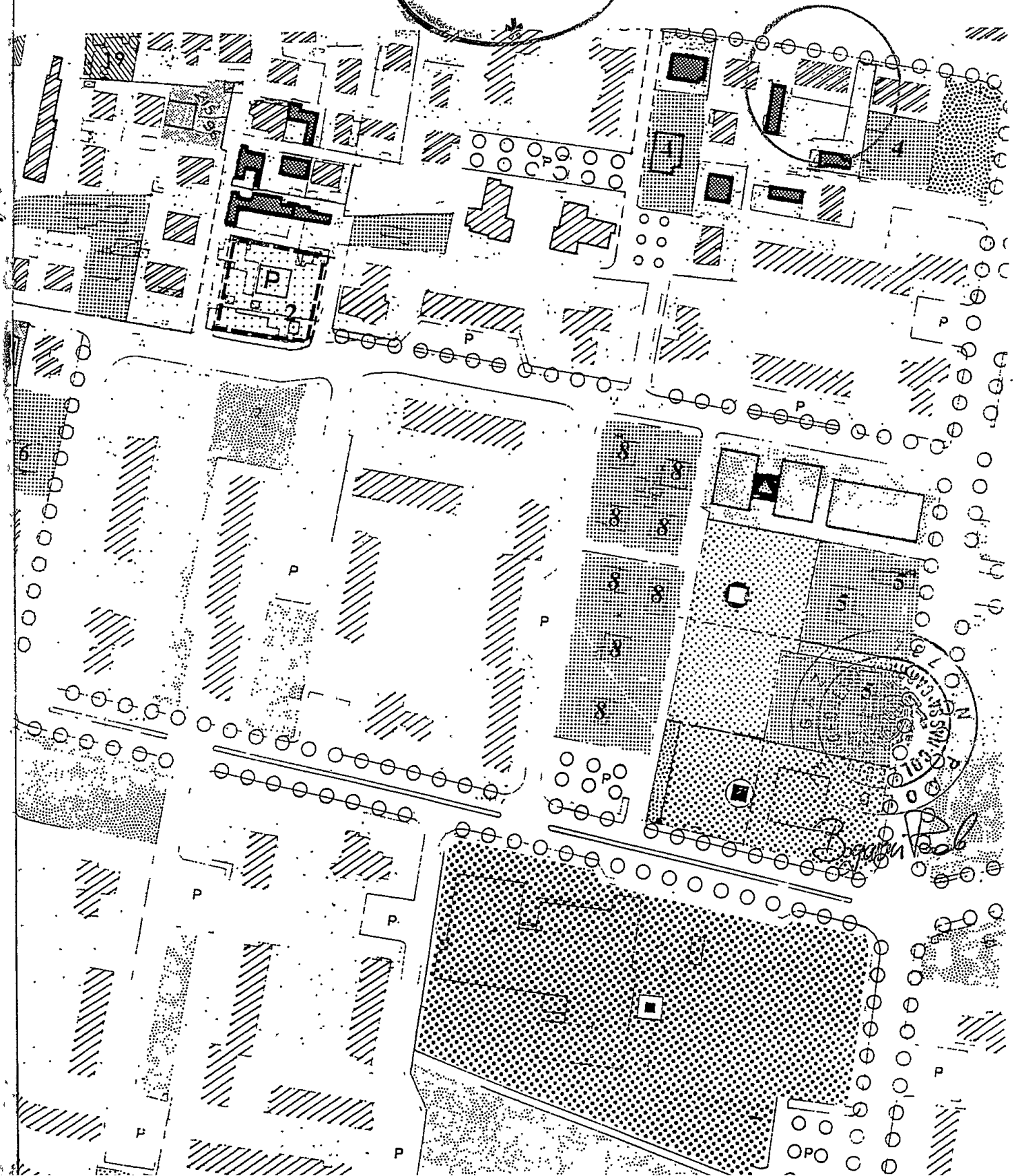
Geom. PAOLO BOGAZZI

Via Prov. Avenza-Sarzana, 36/bis - 54031 CARRARA

Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099

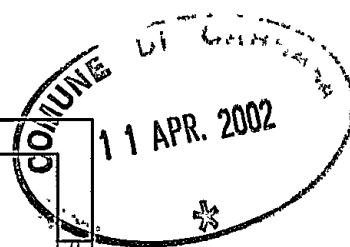
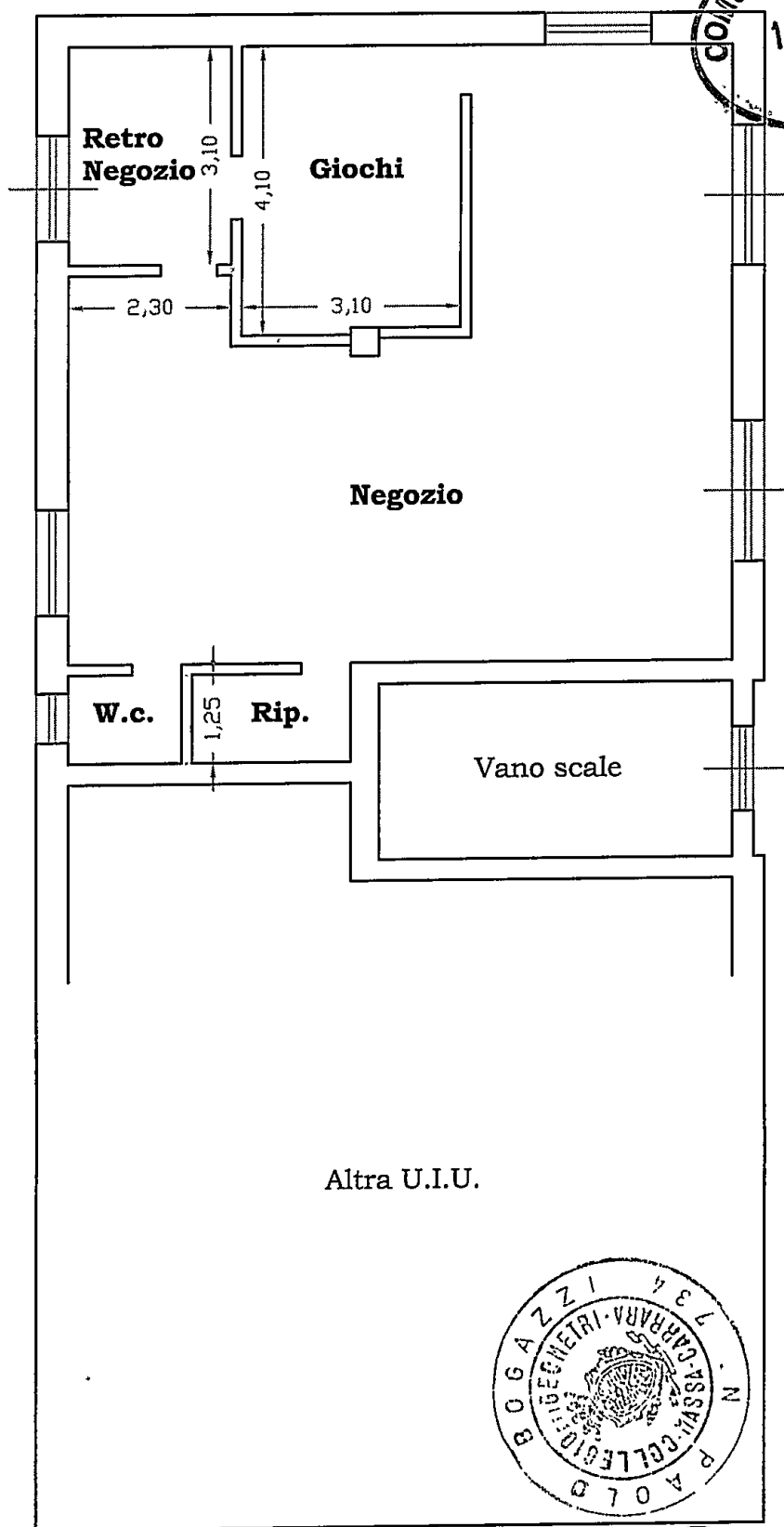
INFORMATIVA DI P.R.G.C.

scala 1:2000



PLANIMETRIA SCALA 1:100

(STATO ATTUALE)



Via Provinciale Avenza-Sarzana



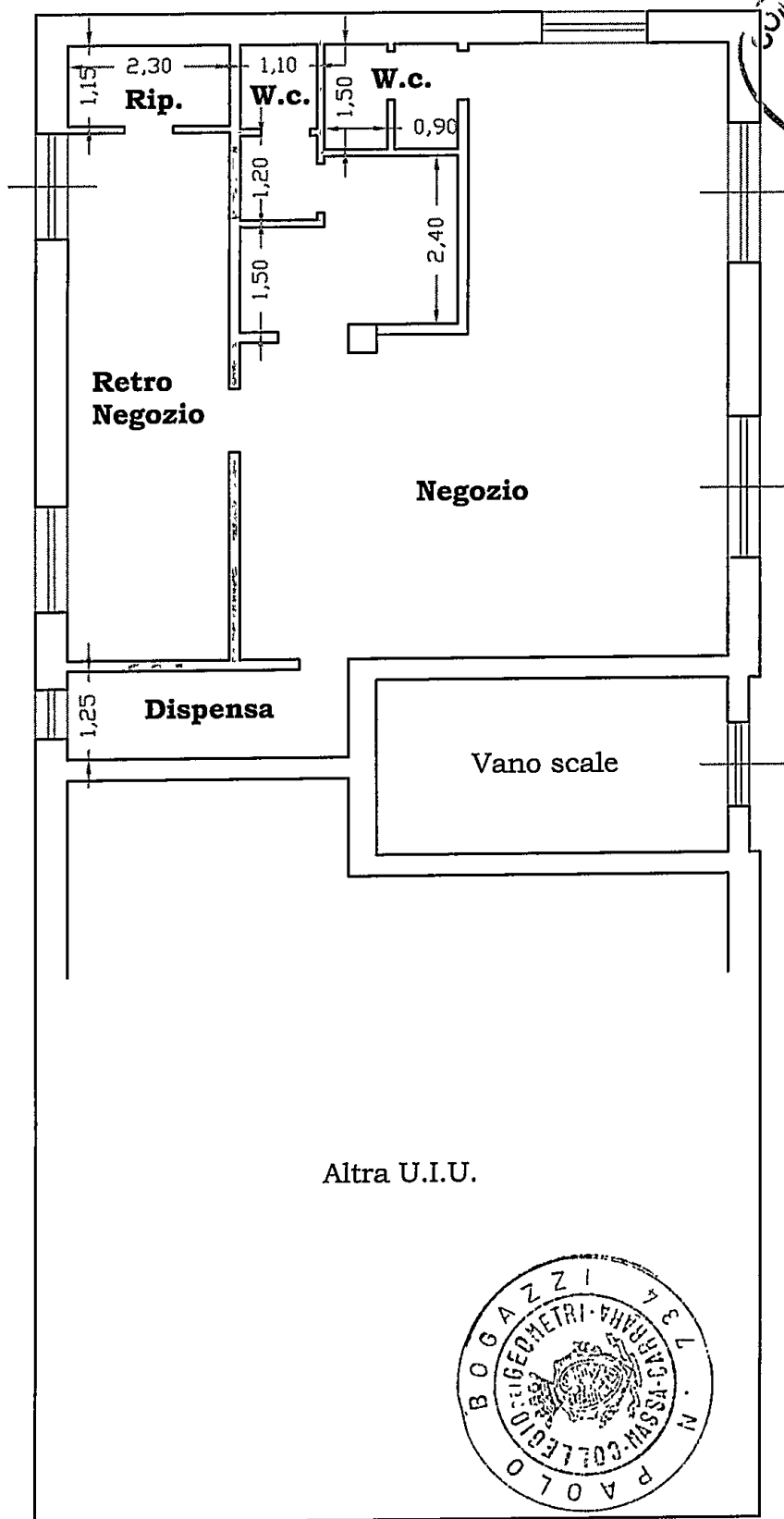
ORIENTAMENTO



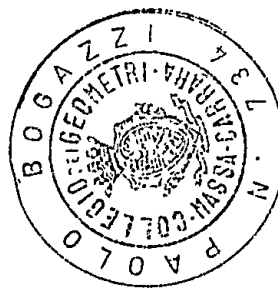
Bogani Deb

PLANIMETRIA SCALA 1:100

(STATO di PROGETTO)



Via Provinciale Avenza-Sarzana



Bogaroni P. Cel.

Geom. **PAOLO BOGAZZI**

Via Prov. Avenza-Sarzana, 36/bis -54031 CARRARA-
Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO "A"

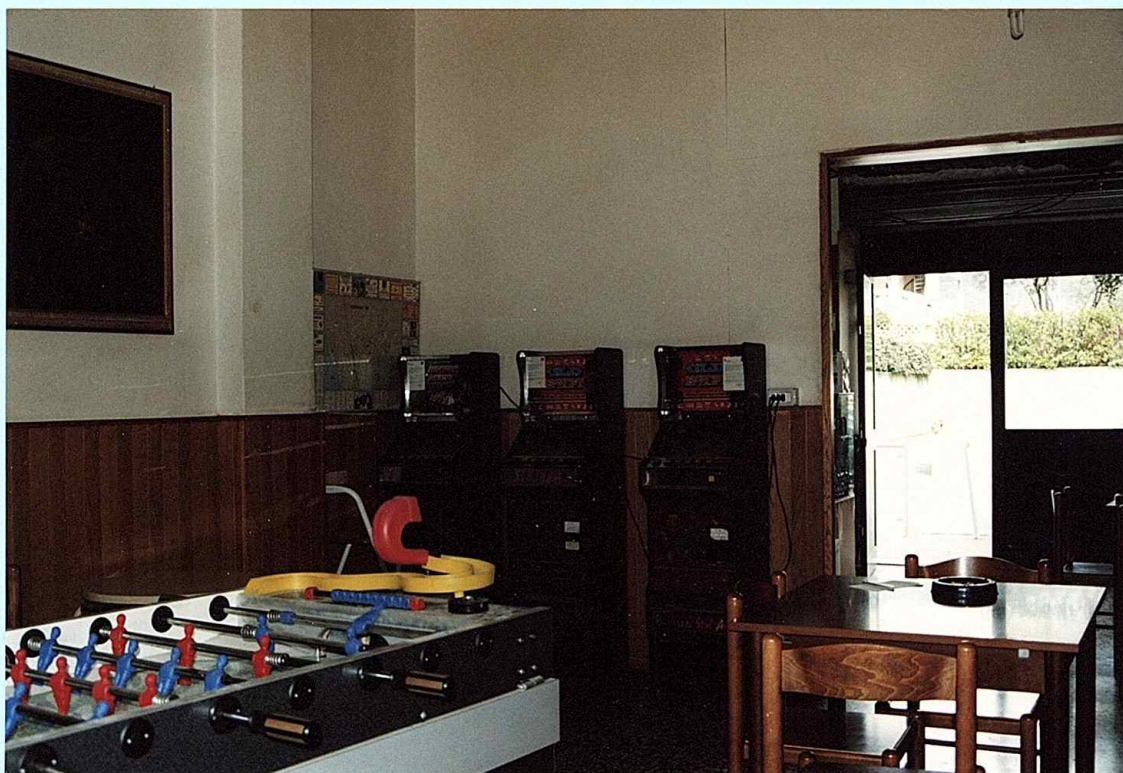


FOTO "B"



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO Venticinque/00

IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA SERV. TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI AMMINISTRATIVI PRESENTAZIONED.I.A. (Via Prov. Avenza - Sarzana 55)

SEZ. 03 11-APR-2002 R2

MARINA DI CARRARA 36/042

0031 €.*****25,00

VCY 0055 €.*****0,77

ESEGUITO DA MOLENDI ANDREA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA = PIAZZA Via Prov. Avenza - Sarzana 38CAP 54031 LOCALITÀ AVENZA