



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20031/4503
del 15/06/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
VANELLI PRIMO
VIA BONANNI 10
54032 BEDIZZANO

e p.c. DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 12/07/95 di:

Ristrutturazione Residenza

in MARINA DI CARRARA, VIA FLEMING n° 5.

foglio 103 mappali 759

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

ATTO NOT. COSTRUZ. ESISTENTE
DICHIARAZIONE SOSTIT.VA VV.FF
DOCUM.NE C.E. INTEGRATA

DATI CARTELLA
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84

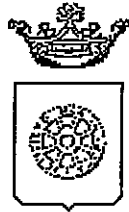
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 758/95
Stampa del 15/06/95



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 55 del 03/08/95

PREMESSO che la ditta VANELLI PRIMO residente CARRARA BEDIZZANO, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 21 DEL 29/06/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI . SI PRESCRIVE IL RIDIMENSIONAMENTO DELLE PORTE -FINESTRE SULLE MISURE DI QUELLA ESISTENTE NONCHE' L'USO DI INFISSI IN LEGNO. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.12 DEL 29/06/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VANELLI PRIMO , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 03/08/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

48. d 248-55

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 392

15572

Carrara, li 31/07/1995

All'albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.

1) CRUDELI ALESSANDRA

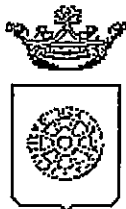
2) VANELLI PRIMO

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

**IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
BESSI ARCH. PIER LUIGI**



LS.



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 20031/4503-95

15963/95

28-08-95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- VANELLI PRIMO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta VANELLI PRIMO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5.

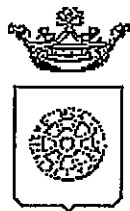
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 26 agosto 1995

~~L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco~~



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 55 del 03/08/95

PREMESSO che la ditta VANELLI PRIMO residente CARRARA BEDIZZANO, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 21 DEL 29/06/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI . SI PRESCRIVE IL RIDIMENSIONAMENTO DELLE PORTE -FINESTRE SULLE MISURE DI QUELLA ESISTENTE NONCHE' L'USO DI INFISSI IN LEGNO. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.12 DEL 29/06/95, in merito al progetto sopra citato;

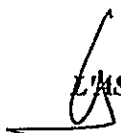
AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VANELLI PRIMO , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 03/08/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.


p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Carrara, lì 31/07/1995

All'albo Pretorio

SEDE

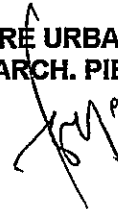
Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

1) CRUDELI ALESSANDRA

2) VANELLI PRIMO

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

**IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
BESSI ARCH. PIER LUIGI**



LS.

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

Prot.n.16599/4099

Carrara, lì 08/07/94

Certificato di destinazione urbanistica n.196/94
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)

Vista la domanda presentata da DANESI LUIGI, nato a CARRARA, il 10/05/42, residente in CARRARA Via AGRICOLA N.18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n.47, relativo al terreno in località MARINA DI CARRARA distinto in Catasto al fg. 103, mappale/i 759, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

Certifica

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2.8.71:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: *l'area è destinata A ZONA "A" ENTRO IL COMPENSORIO DI LINEA BLU DI MARINA DI CARRARA, ASSOGGETTATO ALLO STUDIO DI UN APPOSITO PIANO PARTICOLAREGGIATO AI SENSI DI LEGGE (VEDASI ART.6 N.T.A. DEL P.R.G.C. E TABELLA 5 DELLE STESSE N.T.A. PER LE INDICAZIONI ATTINENTI A DETTO PP)*

2. VINCOLI SPECIFICI: *////*

3. UTILIZZAZIONE: *////*

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: *VINCOLO PAESISTICO DI CUI AL D.M. 3/2/69 ISTITUITO AI SENSI DELLA L.1497/39. VINCOLO IDROGEOLOGICO DI CUI ALLA L.N.3267 DEL 30/12/23*

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione dietro riportata.

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Medici

IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Vanni)



[Handwritten signature]

Il sottoscritto DANESI LUIGI nato a CARRARA il 10/05/42 C.F. DNSLGU42E10B832Y, residente a CARRARA Via AGRICOLA N.18 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ Individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

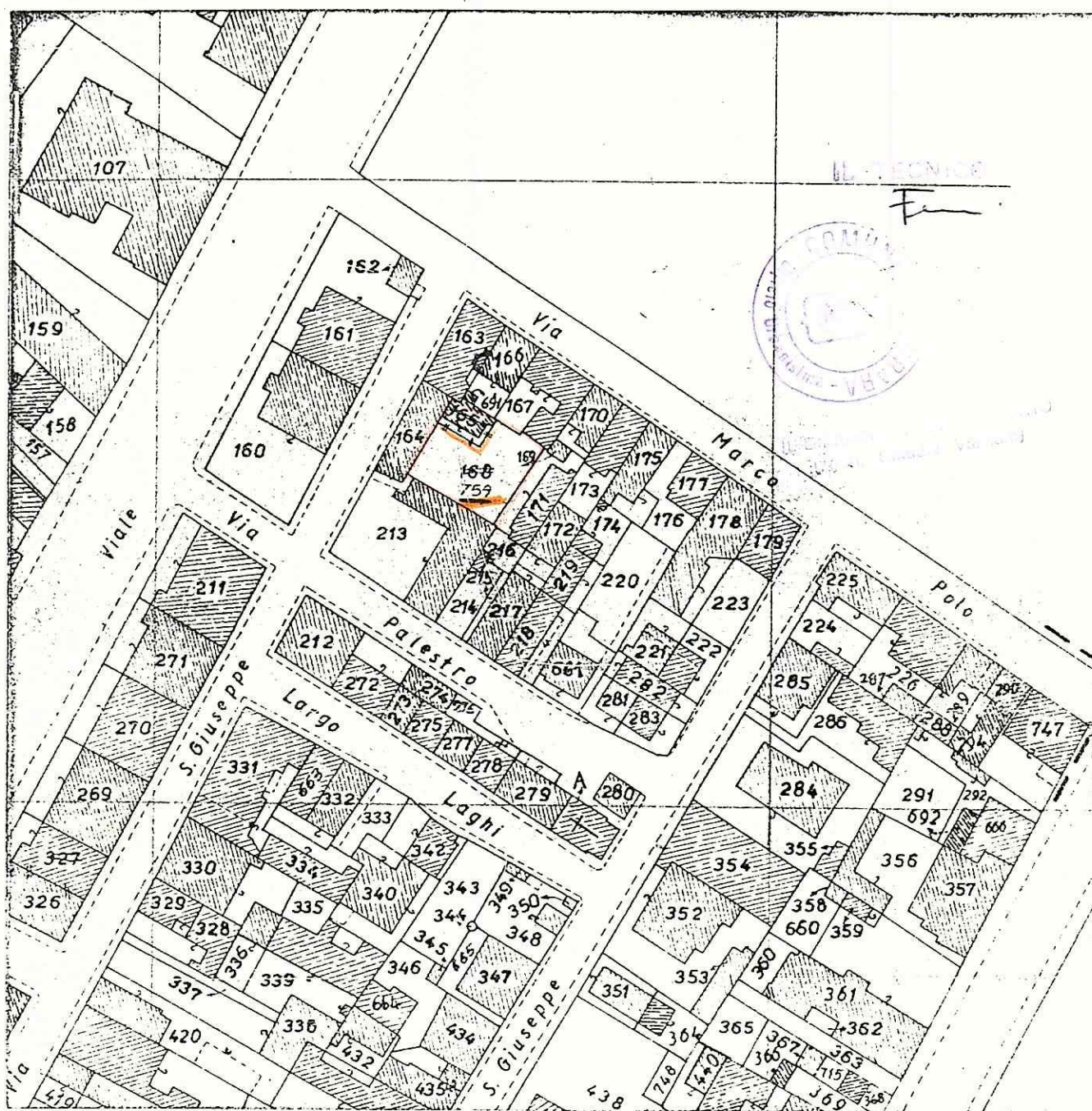
UFFICIO TECNICO CATASTRALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.

Foglio 103 ... Scala 1: 1000.



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 759

Mod. 8 N. 101.1.7389

☐ NORMALE

Tributi speciali f. 30.000

Imposta di bollo f. 15.000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

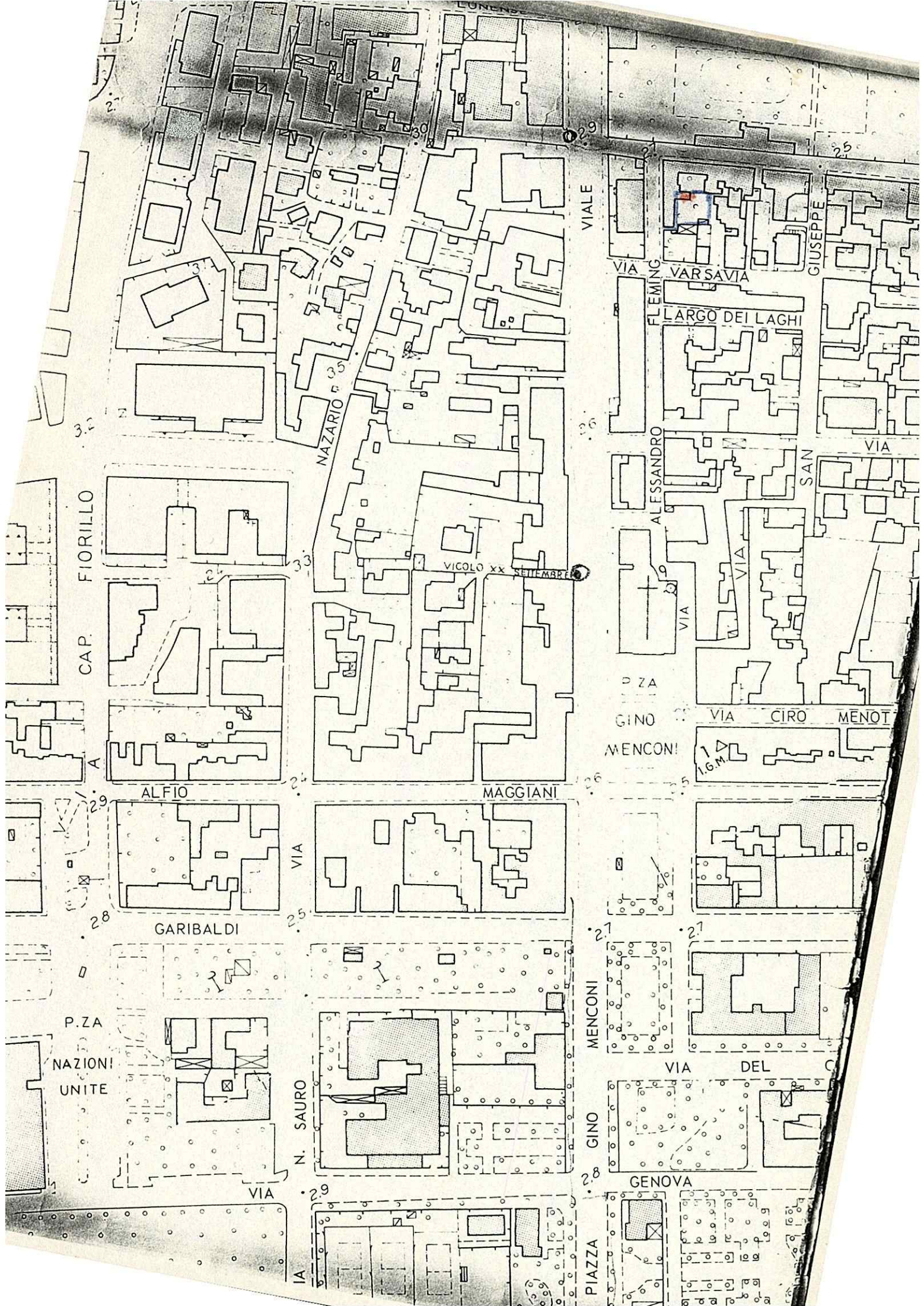
☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li 20-04-1994



RECAIO DILIGENTE



CAP. FIORILLO

NAZARIO

VIALE

VIA FLEMING

VIA VARSAVIA

GIUSEPPE

FLARGO DEI LAGHI

ALESSANDRO

SAN

VIA

VICOLO XX SETTEMARTE

P.ZA

GINO

MENCONI

VIA CIRO MENOT

ALFIO

MAGGIANI

VIA

GARIBALDI

P.ZA

NAZIONI

UNITE

N. SAURO

MENCONI

VIA DEL

GINO

GENOVA

PIAZZA

VIA

Ristrutturazione di casa ad uso civile abitazione di proprietà di Vanelli Primo e Lidia Rebecchi, coniugi in comunione dei beni, sita a Marina di Carrara via Fleming 5.

RELAZIONE TECNICA.

L'intervento di cui all'oggetto consiste, sommariamente, nella ristrutturazione di un edificio di remota costruzione che presenta problemi sia di stabilità strutturale che di tenuta del manto di copertura.

La costruzione è una vecchia casa rurale collocata in un piccolo appezzamento di terreno circondato da costruzioni che solo in parte permettono una lettura della storia urbanistica della zona.

In considerazione di ciò è parso opportuno mantenere lo stesso profilo architettonico della piccola costruzione per riproporlo quale memoria di una realtà che recenti insediamenti stanno cancellando.

Tuttavia l'intervento verrà eseguito in modo da rendere abitabile e staticamente attendibile la nuova costruzione.

La vecchia casa presenta una copertura realizzata con tegole tipo marsigliesi, che sono posate su una intelaiatura di travi e travicelli in legno; è costituita da due vani, cucina e camera, e da un W.C. aderente alla costruzione e con apertura sull'esterno. La struttura portante è in muratura.

Data la vetustà dell'impianto costruttivo si rende necessario il rifacimento totale della copertura, che si ripropone senza alcuna modifica nè al profilo nè al volume complessivo.

La struttura portante sarà realizzata in c.a. con pilastri e travi che rimarranno interne alla muratura.

La parete interna verrà demolita per realizzare un monolocale con angolo di cottura nella parte nord dell'edificio e camino nel lato opposto.

Il gabinetto esterno verrà chiuso ed allargato verso l'interno dove si realizzerà un antibagno con lavabo, dal quale accedere al W.C. e vano doccia, realizzato nel vecchio vano

vano esterno.

Sulla parte anteriore, lato sud, per dar luce all'interno, poco luminoso, si è reputato utile realizzare due pannelli vetrati che vanno da terra alla gronda.

Nel pannello lato Massa verrà realizzata la porta d'ingresso, pure in vetro, mentre nell'altro verrà ricavata una finestra. I vetri utilizzati saranno del tipo antisfondamento e con adeguata resistenza termica. L'intelaiatura sarà realizzata in alluminio anodizzato, che garantisce, data l'esiguità della gronda, che si ripropone delle stesse dimensioni dell'esistente, e data la presenza del mare, una durata superiore ad ogni altro materiale.

Sul davanti si propone la realizzazione di una zona d'ombra con travi e montanti in legno, a ricordo anche dell'uso di porre davanti alla casa un pergolato. Questa zona si costruirà su massetto in c.a. piastrellato con mattonelle in cotto del tipo rettangolare.

Lo stesso materiale sarà utilizzato per l'interno e per il marciapiede che circonda parzialmente la casa.

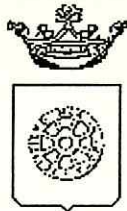
La copertura sarà realizzata con tegole tipo coppi toscani e verrà posata previa coibentazione termica adeguata ed impermeabilizzazione.

Le canale di gronda saranno del tipo tondo in rame così come i pluviali.

La tinteggiatura riprenderà il vecchio colore.

Il tecnico.





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 20031/4503-95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- VANELLI PRIMO.

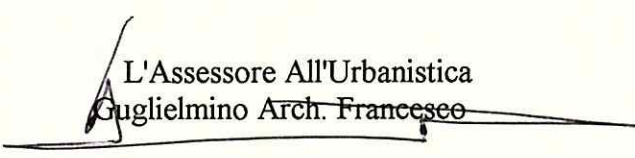
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta VANELLI PRIMO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5.

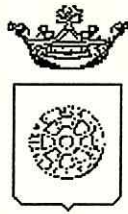
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 26 agosto 1995


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 55 del 03/08/95

PREMESSO che la ditta VANELLI PRIMO residente CARRARA BEDIZZANO, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 21 DEL 29/06/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI . SI PRESCRIVE IL RIDIMENSIONAMENTO DELLE PORTE -FINESTRE SULLE MISURE DI QUELLA ESISTENTE NONCHE' L'USO DI INFISSI IN LEGNO. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.12 DEL 29/06/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VANELLI PRIMO , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,5 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 03/08/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

DE1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
il 24 AGO 1995
Il Segretario Generale
Cota

N° 1877



La presente autenticazione viene rilasciata ad uso esclusivo PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. In caso di uso diverso o di contenuto non conforme a quanto previsto dalla Legge 15/1968 l'autenticazione è NULLA.

Art. 17, PEN 1

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Sottoscritto VANELLI PRIMO

nato a CARRARA il 30-01-1946

abitante in via BONANNI N. 10

località BEDIZZANO dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: IL FABBRICATO DI MIA PROPRIETÀ, SITO IN MARINA DI CARRARA VIA FLEMING CIV. 5, DISTINTO IN C.T. CON IL FOGLIO 103 MAP. 759, È STATO REALIZZATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE, IN DATA ANTECEDENTE AL 1941

Carrara, li 20 GIU. 1995

In carta libera per uso

IN FEDE

V. Vanelli Primo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. VANELLI PRIMO
documento di riconoscimento autocertificazione personale

N. del

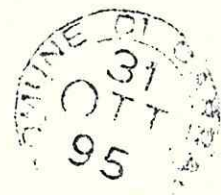
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20 GIU. 1995



COMUNE DI CARRARA	
7 NOV. 1995	CA 103 e.
Prot. N° 20031	

Carrara, 30/10/95



AL SIG. SINDACO
del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno

CARRARA

Moti

Il sottoscritto Vanelli Primo, intestatario del progetto di ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Fleming, presentato in data 12.07.95 protocollo n° 20031, inviata al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali di Pisa, trascorsi i 60 (sessanta) giorni previsti,

C h i d e

di poter ritirare la concessione edilizia, salvo poteri di annullamento da parte del ministero stesso.

//

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO D'ARCHIVIO	
Protocollo n°	7553
Data	8 NOV. 1995

Distinti saluti
Primo Vanelli
March
8/11/95

la parte delle condizioni di annullamento

fi
a.u.r.



COMUNE DI CARRARA	
17 NOV. 1995	LORisa
Prot. n° 41336	E

L 6 NOV. 1995

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Al COMUNE di
CARRARA



Prot. N° 15915 /Qf Allegati

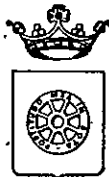
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 03/08/95 n.55 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. VANNELLI PRIMO per ristruttur. fabbricato uso
c.a. in V. Fleming 5

In riscontro alla nota n. 5963 del 26/08/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 03/08/95 n.55 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N. 1839	
Data 20 NOV. 1995	

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in MARINA CARRARA Via FLEMING 5
di proprietà di VANELLI PRIMO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di FOGNAINTO FOGNARI O
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 3.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta.
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori:

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale di m. l. 1
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,40 sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 4.3
dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate el vir le

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.....

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aereazione del vano motore sarà di mq.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... e di canna fumaria.....
della seguente dimensione..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m..... oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq..... Vi saranno collegate n..... cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq..... Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.....

Il collegamento avverrà a m..... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m..... oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel.....

all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.....

Canna fumaria singola..... di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

VANELLI PRIMO

DE BECCHI LINA

PROGETTISTA

ING. DAUBSI LUIGI

Fabbricato sito in loc. M. DI CARRARA Via SAN GIUSEPPE 5 Mapp. 759 Foglio 103

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI art. 9 legge n° 10/76

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Vandelli F. m.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

