

COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1073

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO ( art. 39 Legge 794/94 )

Richiedente TIOLI SERGIO Località abuso CARRARA FABBRICA V.LE XX SETTEMBRE, 11 BIS su terreno  
contraddistinto al N.C.T. al Fg. 55 mappali 383 avente per oggetto  
: AMPLIAMENTO DI S.V.R. IN UUITA' 144 mq  
con destinazione D'USO: RESIDENZIALE, data di esecuzione delle opere 88;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO  
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1  
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 65 X 72000 £/MQ (1) = £. 468000  
2) - MQ.        X        £/MQ (1) = £.       

Totale oblazione dovuta £. 468000  
oblazione versata £. L. 526.500

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £.        + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI        o opere anteriori al 1.9.1967;

☒ b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

|                                    |        |              |   |              |      |               |
|------------------------------------|--------|--------------|---|--------------|------|---------------|
| Oneri di urbanizzazione primaria   | MC./MQ | <u>16,30</u> | x | <u>12510</u> | = £. | <u>102000</u> |
| Oneri di urbanizzazione secondaria | MC./MQ | <u>16,30</u> | x | <u>25420</u> | = £. | <u>207000</u> |
| Percentuale costo di costruz.      | MC./MQ | <u>16,30</u> | x | <u>11060</u> | = £. | <u>90000</u>  |

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

|                                    |        |               |   |               |      |               |
|------------------------------------|--------|---------------|---|---------------|------|---------------|
| Oneri di urbanizzazione primaria   | MC./MQ | <u>      </u> | x | <u>      </u> | = £. | <u>      </u> |
| Oneri di urbanizzazione secondaria | MC./MQ | <u>      </u> | x | <u>      </u> | = £. | <u>      </u> |
| Percentuale costo di costruz.      | MC./MQ | <u>      </u> | x | <u>      </u> | = £. | <u>      </u> |

Totale oneri di concessione dovuti £. 399000  
Totale acconti versati £. L. 585.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £.       

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:       ;  
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;  
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;  
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;  
☐ 5) Certificato storico di residenza;  
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: EDILIZIA "C"

VINCOLI: \_\_\_\_\_

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° \_\_\_\_\_ ~~[NO]~~

RELAZIONE  
ISTRUTTORIA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL TECNICO ISTRUTTORE



PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PREMESSO che:

- in data 11/11/96 con atto n. 237/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. TIOLI SERGIO, per lavori di CHIUSURA VETRATA PORZIONE DI TERRAZZA in loc. CARRARA Via VIALE XX SETTEMBRE,11 BIS, nell'area distinta catastalmente al FG:55/Mapp.383;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.399.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.585.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P.31/12/94;

Preso atto della istanza del Sig. TIOLI SERGIO, prot. n. 5258/241 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. TIOLI SERGIO la somma di L.186.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

#### DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. TIOLI SERGIO, residente in CARRARA Via VIALE XX SETTEMBRE,11 BIS, C.F. (TLISRG20L02B832O), la somma di L. 186.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.186.000, sul cap. \_\_\_\_\_ del Bil.\_\_\_\_\_ avente per oggetto: \_\_\_\_\_;
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di

MASSA CARRARA

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con  
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di

CARRARA

**A**

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA

☐

Tipo Mappale

SPECIALE

☐

n. ....

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. .... Mod. 1 N parte I;  
- n. .... Mod. 1 N parte II;  
- n. .... planimetrie;  
- altri documenti .....

- n. .... Mod. 2 N parte I;  
- n. .... Mod. 2 N parte II;

**B**

DENUNCIA DI VARIAZIONE ( pag. 4 )

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere  
in data .....

**1** variazione planimetrica per:

☐ a) divisione

☐ b) frazionamento per trasferimento di diritti

☐ c) fusione

☒ d) ampliamento

☐ e) demolizione totale

☐ f) demolizione parziale

☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h) ristrutturazione

**2** variazione della destinazione (da ..... a .....)

**3** variazione nel reddito (v. D.P.R. 317/86) ed altre .....

**4** ☐ a) collegamento unità afferenti ☐ b) collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

**5** variazione toponomastica .....

Documenti allegati:

**6** n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

**7** altri documenti .....

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

TIOLI SERGIO nato A. CARRARA il 02/07/1920 PROPRIETARIO PER 1/2 T.L.S.R. 20.028.9320  
CASTELLI ALBINA nata A. MASSA il 20/02/1932 PROPRIETARIA PER 1/2 C.T.L.B.N. 32.869 F.0231

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. TIOLI SERGIO

(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di PROPRIETARIO

codice fiscale TILI SIRIGZIO 401218813210

residente in CARRARA

(firma) Tioli Sergio

viale XX SETTEMBRE 4 bis

il Tecnico GEOM. ROBERTO DEL ROSCO

cod. fisc. DLI 00000000000000000000

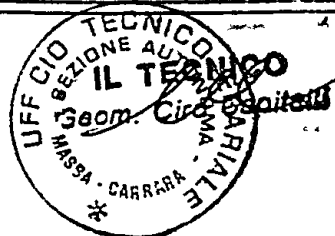
albo del GEOM. ROBERTO DEL ROSCO

(firma)

(Riservato all'Ufficio)

15 APR. 1996

2326



N. B. - Barrare la casella interessata



UFFICIO TECNICO ERARIALE di  
**MASSA CARRARA**

Comune

CARRARA

La presente

- Dichiarazione di **NUOVA COSTRUZIONE** ☐
- Denuncia di **VARIAZIONE** ☒

si compone di N. 4 fogli.

Prot. n. .... data ..... di presentazione

Foglio n. ....

MUNE DI CAR  
24 APR. 1996  
PARTITA N.  
12336

[illegible][illegible]

Avvertenza: n. col. 1 riporterà la lettera distintiva - ove necessario - della col. n. del quadro B; a col. 2 il quadro del Hyd. III che specifica l'elemento variato

[illegible]

Si esepua in registratione negli atti

**Figure 1.**

**IL CAPO SEZIONE**

**Esegui la registrazione**

11. . . . .

### L'INCARICATO

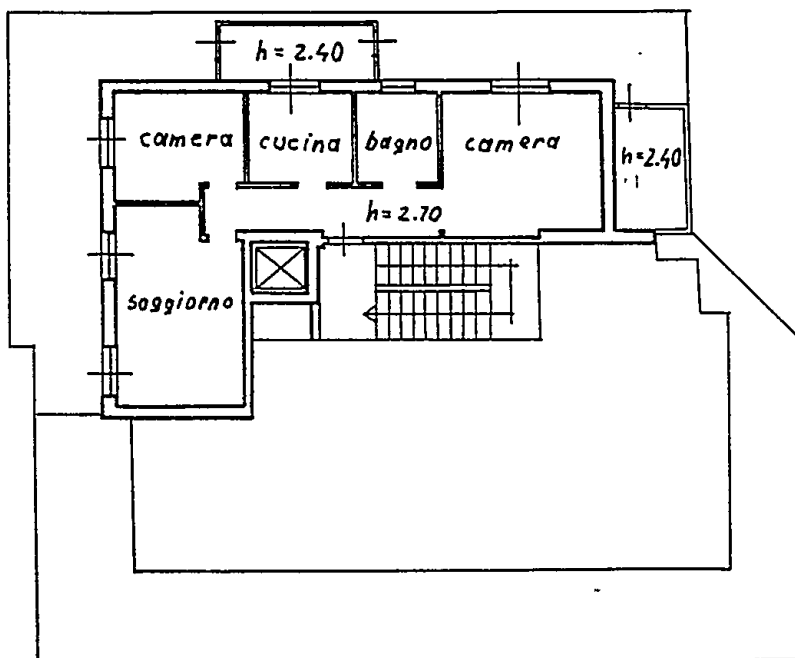
Scaricate il mod. 97, passa all'archivio

11

### L'INCARICATO

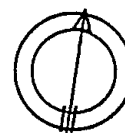


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA ..... viale XX SETTEMBRE ..... civ. 11 bis...



PIANO (ATTICO) V°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 55  
n. 383 sub. 20

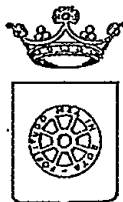
Compilata dal GEOM. DEL GROSSO ROBERTO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di MASSA-CARRARA n. 800  
data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 APR. 1996

2326



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 7650/1338  
del 23 febbraio 1996.  
posizione n° 1073

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.  
TIOLI SERGIO  
V.LE XX SETTEMBRE, 11  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 27/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in loc. CARRARA FABBRICA V.LE XX SETTEMBRE, 11 BIS, foglio 55, mapp. 383, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile:  | Ufficio Condono Edilizio 1994;             |
| - Istruttore Responsabile:       | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.              |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-6-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

  
L'Assessore all'Urbanistica  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

G R

# Poste Italiane

## Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE**

CONFIDENTIAL  
GATTIN (45)

5176/0 DE28

**DA RESTITUIRE A:**

# URBANI STICA

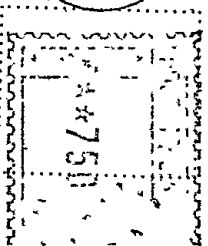
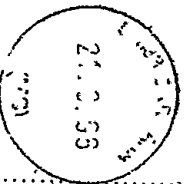
**N.B.** - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambi le facciate le indicazioni richieste

VIA

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|          |
|----------|
| LOCALITY |
|----------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |



A.R.

AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

21.9.96

Spedito il ..... dall'Ufficio di .....

di L. ....

N. 6990

da compilare  
a cura del mittente

indirizzato a .....  
v.le xx Settembre 11 Canone

Dichiaro di aver  
ricevuto  
quanto suindicato il .....  
riscosso

Fid. Neri

21-9-96

Firma .....

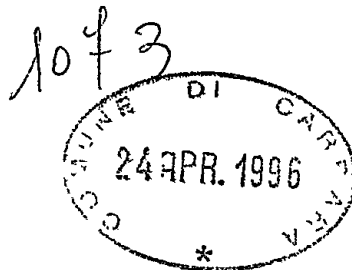
Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



Ufficio Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
Geom. ROBERTO DEL GROSSO  
Geom. MARCO STORTI  
Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072  
54036 MARINA DI CARRARA  
partita IVA 0059060 045 8



|                   |     |
|-------------------|-----|
| COMUNE DI CARRARA |     |
| 29 APR. 1996      | 103 |
| Prot. n° 16306    | 1   |

- Al Sig. Sindaco -  
del Comune di Carrara  
Sez. Urbanistica  
( Geom. Marchi Claudio )

COMMITTENTE:

Tioli Sergio

Viale XX Settembre n.11/bis

prot. 2532 del 30 APR. 1996  
ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
Hottelsum  
DIRIGENTE LI 25.16.

OGGETTO: Integrazione pratica Condono Edilizio

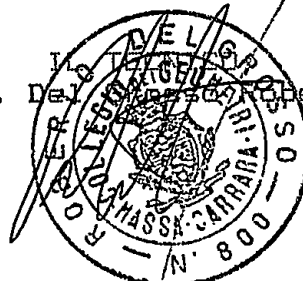
Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, in riferimento alla domanda di Sanatoria ( Condono Edilizio 95 ) presentata in data 27/02/95 a nome della Committenza si allega alla presente la seguente documentazione:

- Elaborato grafico
- Relazione tecnica
- Copia Accatastamento
- Atto notorio antimafia

In fede

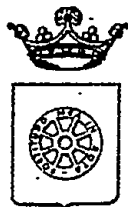
Carrara li', 22/04/96

Geom. Del Grosso Roberto



11/11/1964  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION  
GEOGRAPHICAL INFORMATION





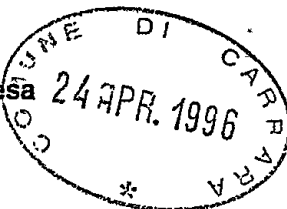
# COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA  
Serv. Condono Edilizio

\*\*\*\*\*

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa  
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

\*\*\*\*\*



Il sottoscritto TIOLO SERGIO nato  
a CARRARA il 02.07.1920 abitante in Viale  
XX SETTEMBRE n. 11 bis località FABBRICA, dichiara  
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:  
CHIUSURA TRAMITE VETRATA DI PARTE DI TERRAZZA  
ubicata in:

CARRARA Viale XX SETTEMBRE 11 bis  
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli  
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.  
Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1988.

Carrara, li 11.4.96

In fede

Tiole Sergio

## COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal  
Sig. TIOLO SERGIO documento di riconoscimento:

Confronto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, previa ammonizione  
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 11.4.96



[Signature]

**STUDIO TECNICO PROFESSIONALE**

**Geom. ROBERTO DEL GROSSO**

**Geom. MARCO STORTI**

Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072

54036 **MARINA DI CARRARA**

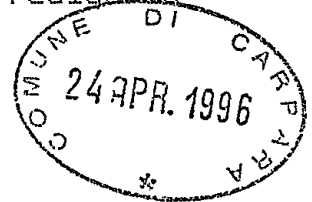
partita IVA 0,59060 045 8

Commitente:

Tioli Sergio

V.le XX Settembre 11 bis

Il sottoscritto Geom. Roberto Del Grosso iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Massa Carrara al n. 800 in qualità di Tecnico incaricato dalla Committenza redige la seguente



**RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA  
ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI  
( comma 3 art. 1 D.L. 649 - legge 724 del 23.12.94 )**

Oggetto della presente è l'abuso realizzato nell'appartamento di proprietà della committenza, sito in località La Fabbrica Carrara, V.le XX Settembre 11 bis individuato al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 55 mappale 383 sub. 20.

Il suddetto abuso, consiste in un aumento della superficie utile tramite chiusura vetrata di una piccola porzione terrazza, con lo scopo di ottenere un locale atto al ricovero di alcune suppellettili di servizio alla cucina con esso comunicante.

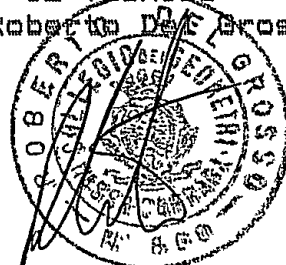
Dal punto di vista strutturale, le opere sopracitate, non vengono a compromettere la stabilità dell'edificio, in quanto la modestia dei carichi rende trascurabile ogni considerazione in merito alla statica.

Ogni altra informazione tecnica è rimandata alle tavole allegate.

In fede

Carrara, li 11.04.96

**IL TECNICO**  
**Geom. Roberto Del Grosso**



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geom. ROBERTO DEL GROSSO

Geom. MARCO STORTI

Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0059060 045 8

Commitente:

Tioli Sergio

V.le XX Settembre 11 bis

Il sottoscritto Geom. Roberto Del Grosso iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Massa Carrara al n. 800 in qualità di Tecnico incaricato dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA  
ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI  
( comma 3 art. 1 D.L. 649 - legge 724 del 23.12.94 )

Oggetto della presente è l'abuso realizzato nell'appartamento di proprietà della committenza, sito in località La Fabbrica Carrara, V.le XX Settembre 11 bis individuato al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 55 mappale 383 sub. 20.

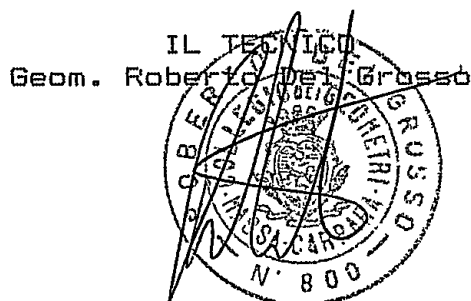
Il suddetto abuso, consiste in un aumento della superficie utile tramite chiusura vetrata di una piccola porzione terrazza, con lo scopo di ottenere un locale atto al ricovero di alcune suppellettili di servizio alla cucina con esso comunicante.

Dal punto di vista strutturale, le opere sopracitate, non vengono a compromettere la stabilità dell'edificio, in quanto la modestia dei carichi rende trascurabile ogni considerazione in merito alla statica.

Ogni altra informazione tecnica è rimandata alle tavole allegate.

In fede

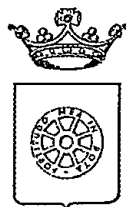
Carrara, li 11.04.96



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
Geom. ROBERTO DEL CORSO  
Geom. MARCO STORI  
Via Dante 114 - 40137 BOLOGNA  
P.O. BOX 114 - 40137 BOLOGNA

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
Geom. ROBERTO DEL CORSO  
Geom. MARCO STORI  
Via Dante 114 - 40137 BOLOGNA  
P.O. BOX 114 - 40137 BOLOGNA

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
Geom. ROBERTO DEL CORSO  
Geom. MARCO STORI  
Via Dante 114 - 40137 BOLOGNA  
P.O. BOX 114 - 40137 BOLOGNA



**RACCOMANDATA A.R.**

## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 7650/1338 del  
prot. urb. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,  
registrato con il n° 1073 del 1995.

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 27/02/95 prot. gen. 7650/1338 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO FABBRICATO** ubicati in CARRARA FABBRICA V.LE XX SETTEMBRE, 11 BIS, dalla ditta TIOLI SERGIO, (C.F. TLISRG20L02B832O), V.LE XX SETTEMBRE, 11.

### COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **LUNEDÌ** e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
  - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 102.000;
  - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 207.000;
  - Contributo Costo Costruzione £. 90.000;

Gli importi di cui sopra sono stati effettuati con bollettino postale del 31/12/94

, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° \_\_\_\_\_.

I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 11 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI  
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

C.M. 103  
27 FEB 1995  
Pro. 4650

Al Sig. Sindaco  
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

TIO'LI

CODICE FISCALE TL/SRG/20L 02138320

NOME SERGIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA

PROV. MS COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICO

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

FABBRICA VIALE XX SETTEMBRE 11 bis

C.A.P. 54033

Protoc. N. 1338

Data .....

*Se il richiedente è persona fisica indicare:*

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 02.07.1920

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

FABBRICA VIALE XX SETTEMBRE 11 bis; ATTICO PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 335 particella 303 sub. 20

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 55 particella 383 sub. 20

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi ZONA CENSUARIA 1; CAT. A/2; CLASSE 5

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA C

Alla data del 31.12.1993 ZONA C.

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ☒ 1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
  - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
  - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
  - in assenza della licenza edilizia o concessione;
  - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
  - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
  - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
  - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

### EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

### VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di \_\_\_\_\_

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE DELL'ABUSO

AMPLIAMENTO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE  
IN REALIZZAZIONE DI PICCOLO LOCALE

### SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:  
Su. \_\_\_\_\_ = mq. 6,5 +

Superficie non residenziale:  
Snr. \_\_\_\_\_ x 0,60 = mq. \_\_\_\_\_ =

Superficie complessiva:  
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 6,5

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 6,80 x 2,40 = mc. 16,3 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. \_\_\_\_\_ = mc. \_\_\_\_\_ =

Volume complessivo:  
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. \_\_\_\_\_

**CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 81.000  
 Superficie totale 6,5 mq. x Lit. 81.000/mq. Lire 526.500  
 Oblazione da versare Lire 526.500  
 Somma versata in data 31.12.94 in unica soluzione Lire 526.500  
 1° rata \_\_\_\_\_ Lire \_\_\_\_\_

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

**CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE**

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. 90.000  
 Superficie 6,5 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 585.000  
 Somma versata in data 31.12.94  
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° \_\_\_\_\_

**OPPURE**

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- ☒ Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- ☒ Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ☒ Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 25.2.95

Enrico Lenzi Firma

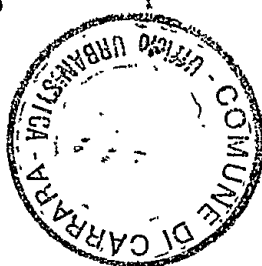
**COMUNE DI CARRARA**

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. TIOLI SERGIO

documento di riconoscimento Carta d'identità Com. Carrara

n° 18065450 del \_\_\_\_\_ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA li 25.2.95



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

**VINCOLI.**

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

**ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.**

---

---

**ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

---

---

**INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

---

---

**PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.**

---

---

**TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.**

---

---

Carrara, li \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

**MOTIVAZIONE:**

---

---

---

Carrara, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 585.000

Lire cinquecentottantacinquemila

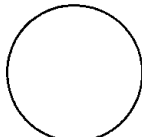
sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO  
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da TIOU SERGIOresidente in CARRARAaddi 31.12.94

Bollo a data

1542.4 31-DIC-94 E1  
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
 CARRARA 36/014  
 0097 # \*\*\*\*\*585000  
 L'UFFICIALE POSTALE # \*\*\*\*\*7501  
 IVCC 0996 # \*\*\*\*\*7501

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 526.500

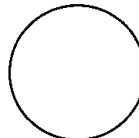
Lire cinquecentotrentiseimilocinquecento

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TIOU SERGIOresidente in CARRARACodice Fiscale TLISRG 20102B 8320addi 31.12.94

Bollo a data

1542.4 31-DIC-94 E1  
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
 CARRARA 36/014  
 UFFICIALE POSTALE \*\*\*\*\*526500  
 IVCC 0995 # \*\*\*\*\*7501

tassa

data

progress.



