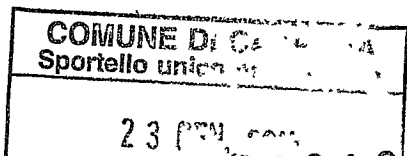


N. 26



Prot. Urb. n° 95 del 25 01 2014 COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

Assegnata a

COD27

Spazio riservato al protocollo generale il Dirigente del Settore 	Spazio riservato al Settore <table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cal.</td> </tr> <tr> <td>24 GEN. 2014</td> <td>U 3</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° <u>3412</u></td> <td>Clas.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cal.	24 GEN. 2014	U 3	Prot. n° <u>3412</u>	Clas.
COMUNE DI CARRARA	Cal.						
24 GEN. 2014	U 3						
Prot. n° <u>3412</u>	Clas.						

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Banfi Giovanni nato a Milano (MI) 13/11/1952 e residente in Carrara via F.Cavallotti n.54/A, C.FBNFGNN52S13F205T, in qualità di proprietario¹ dell'immobile posto in Carrara, via F.Cavallotti n.54/A., censito catastalmente al foglio 96 Mapp.425 Sub 50, con destinazione d'uso residenziale², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sub Sistema	Insediativo costiero	U.T.O.E.	Area edificata vecchia marina (ponente)
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

- realizzazione apertura nella parete interessata dalla zona pranzo ;
- realizzazione arco su parete nella zona disimpegno d'ingresso all'u.i.u ;
- ripresa della pavimentazione dove si è precedentemente realizzato l'apertura nella zona pranzo;
- ripresa intonaci e tinteggiature nelle porzioni di murature interessate dall' intervento;

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la

documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1			
2			
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1				
2				
3				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;**

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara _____, li

0	7
---	---

 -

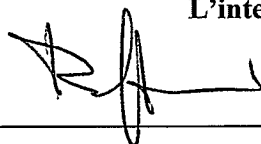
0	1
---	---

 -

2	0	1	4
---	---	---	---

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

- ¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;
- ² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;



Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005**

Il sottoscritto Luca Rossi residente in Carrara via Prov. Avenza Sarzana n.48 , C.F. RSSLCU82H15B832, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.1072, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig. Banfi Giovanni relativa all'immobile posto in Carrara via F.Cavallotti n.54/A, piano 3, censito catastalmente al foglio 96, mapp.425, sub.50, con destinazione d'uso residenziale,

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in :

- realizzazione apertura nella parete interessata dalla zona pranzo ;
- realizzazione arco su parete nella zona disimpegno d'ingresso all'u.i.u ;
- ripresa della pavimentazione dove si è precedentemente realizzato l'apertura nella zona pranzo;
- ripresa intonaci e tinteggiature nelle porzioni di murature interessate dall' intervento;

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

- ☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
- ☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☒ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara 07-01-2014

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



Cognome	ROSSI
Nome	LUCA
nato il	15/06/1982
	179 1 A
(alto D. CARRARA (MS)	S.
a	ITALIANA
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Residenza	INCOGNITA SAN MARCO N. 28 / 7
Via	=====
Stato civile	GEOMETRA
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	Firma del titolare CARRARA (MS) 20/10/2008
Imposta dovuta al Comune € 5,25	DIREZIONE DEL SINDACO MUNICIPIO DI CARRARA (MS) (Dr. Franco Fabiani)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il sottoscritto Banfi Giovanni nato a Milano (MI) 13/11/1952 e residente in Carrara ^{via} F.Cavallotti n.54/A, C.FBNFGNN52S13F205T;

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile posto in Carrara via F.Cavallotti n.54/A, censito catastalmente al foglio 96 Mapp.425 Sub 50, in qualità di proprietario
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con concessione edilizia n. 1153 del 17/07/1968 e da tale data ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi quali Dia n.84/2010 e variante finale in data 21-agosto -2010

Il sottoscritto Banfi Giovanni consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

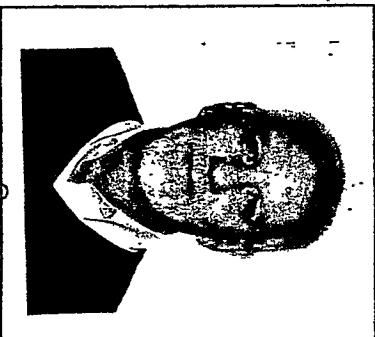
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

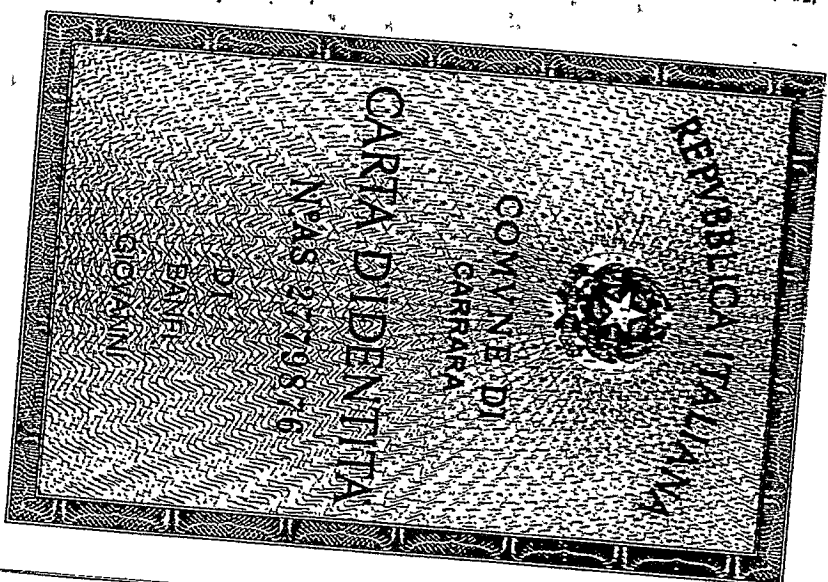
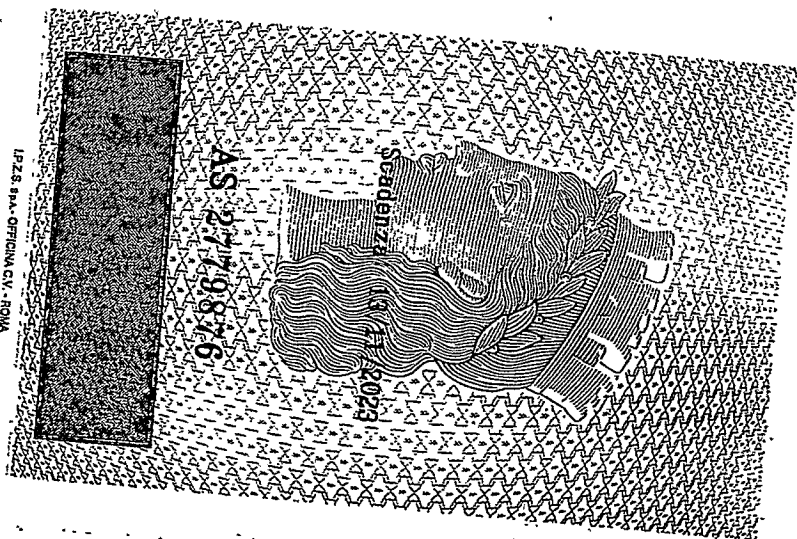
Carrara, 07-01-2014.

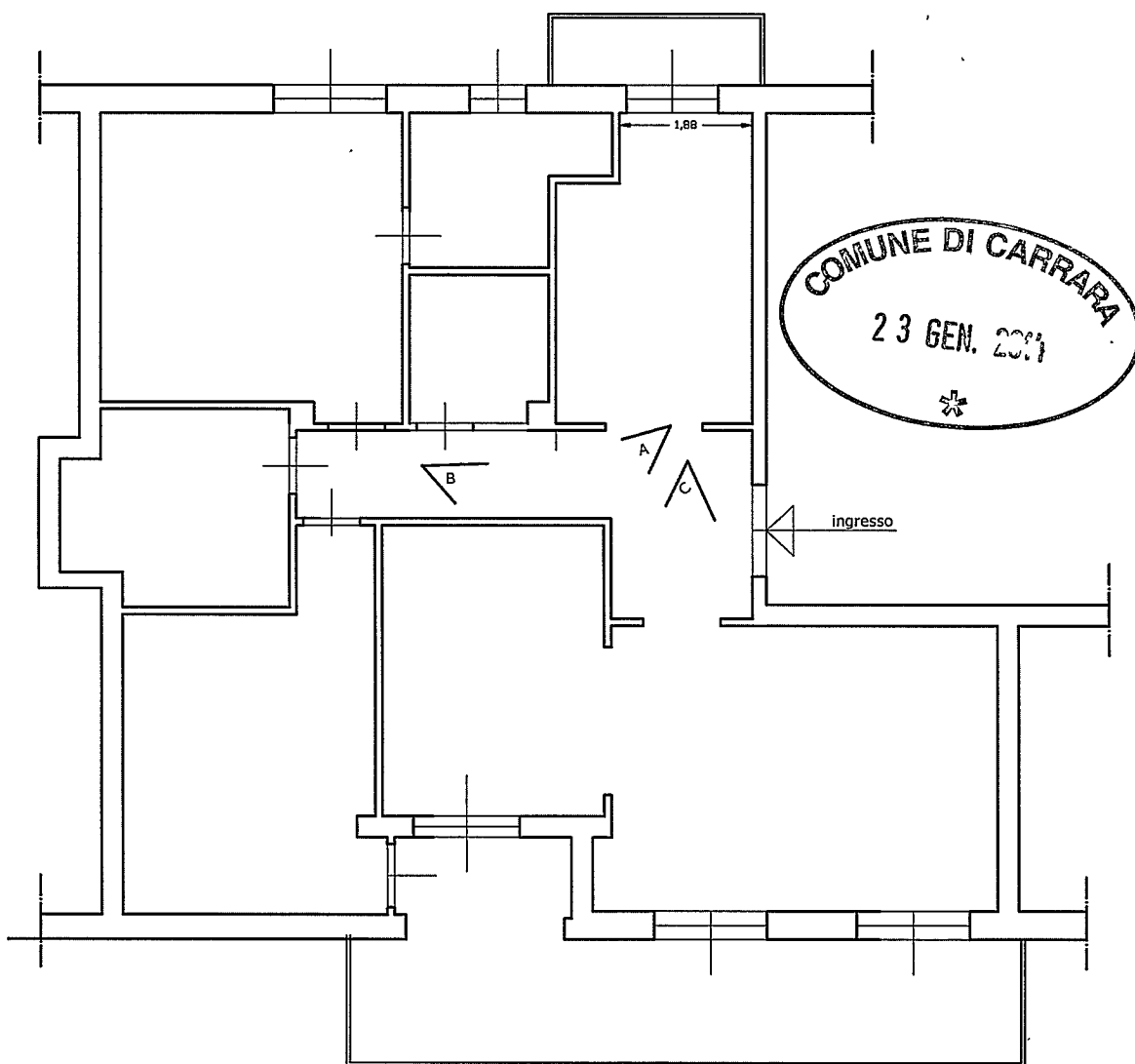
Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, written over a horizontal line.

Cognome	BANFI
Nome	GIOVANNI
nato il	13/11/1952
(atto n.)	4109 p. 1 s. A
a	MILANO (MI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CAVALLOTTI F. n. 54 / A I. 5
Stato civile	=====
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,77
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	01/02/2015
CARRARA (MS)	
Impronta del dito indice sinistro	ORDINE DEL SINDACO L'INCASSATO Santoni Maria Cristina
Costo Sia E.	5,00
Dittiti di sr E.	0,25
	





PIANTA PIANO TERZO

STUDIO TECNICO

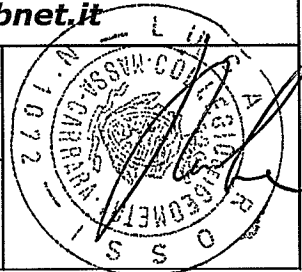
Geom. Luca Rossi



**via Provinciale Avenza Sarzana n.48
Carrara (MS) tel e fax 0585 857099
mail: lucar@fastwebnet.it**

Oggetto : schema dei punti di ripresa fotografica

SCALA 1/200

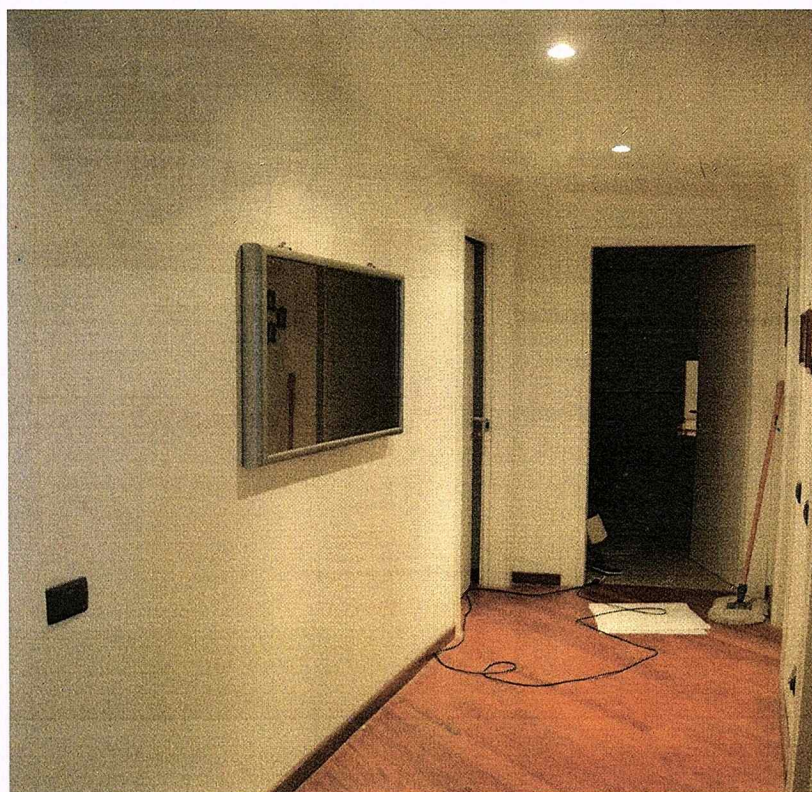


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CARRARA, VIA F. CAVALLOTTI N.54-A

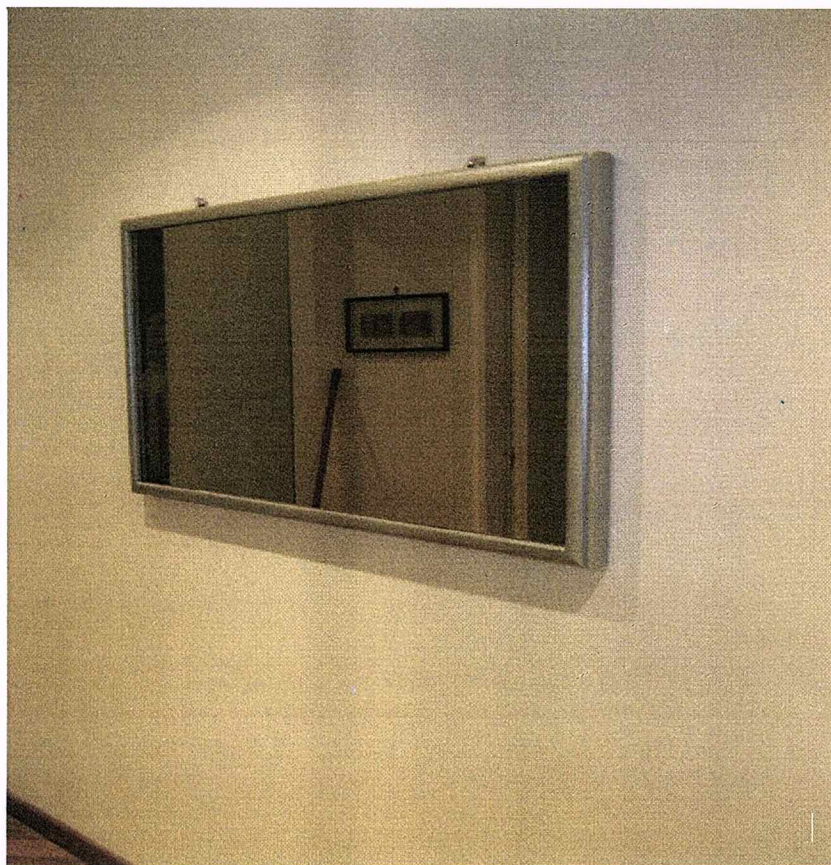
Vista frontale del condominio



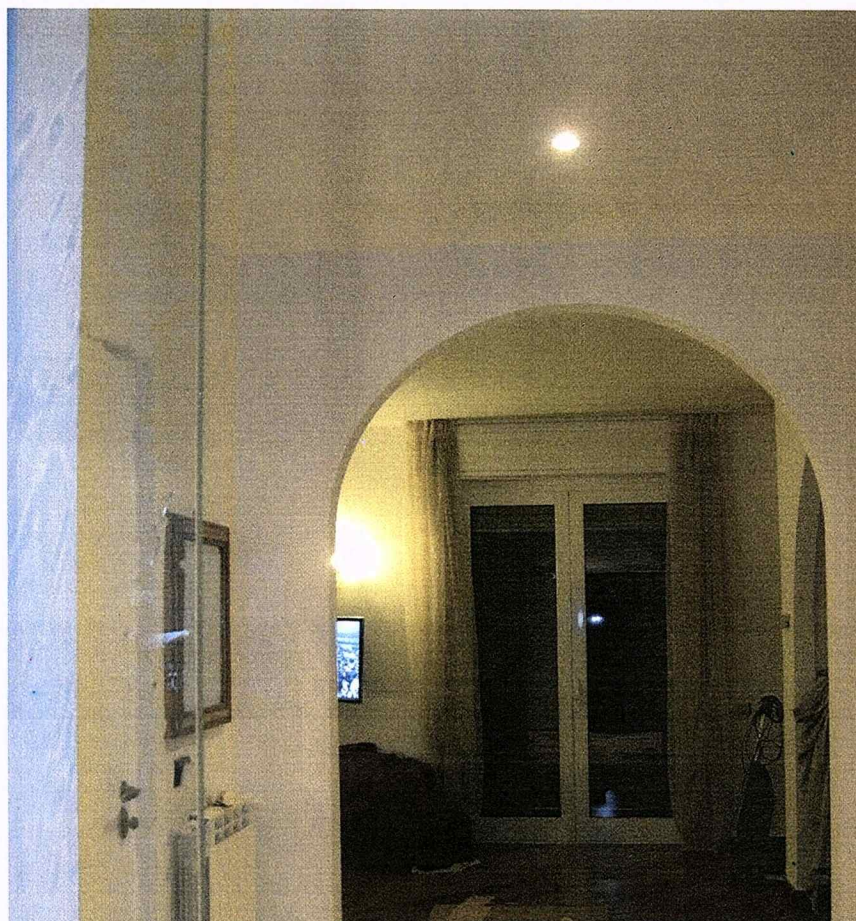
Punto di vista A

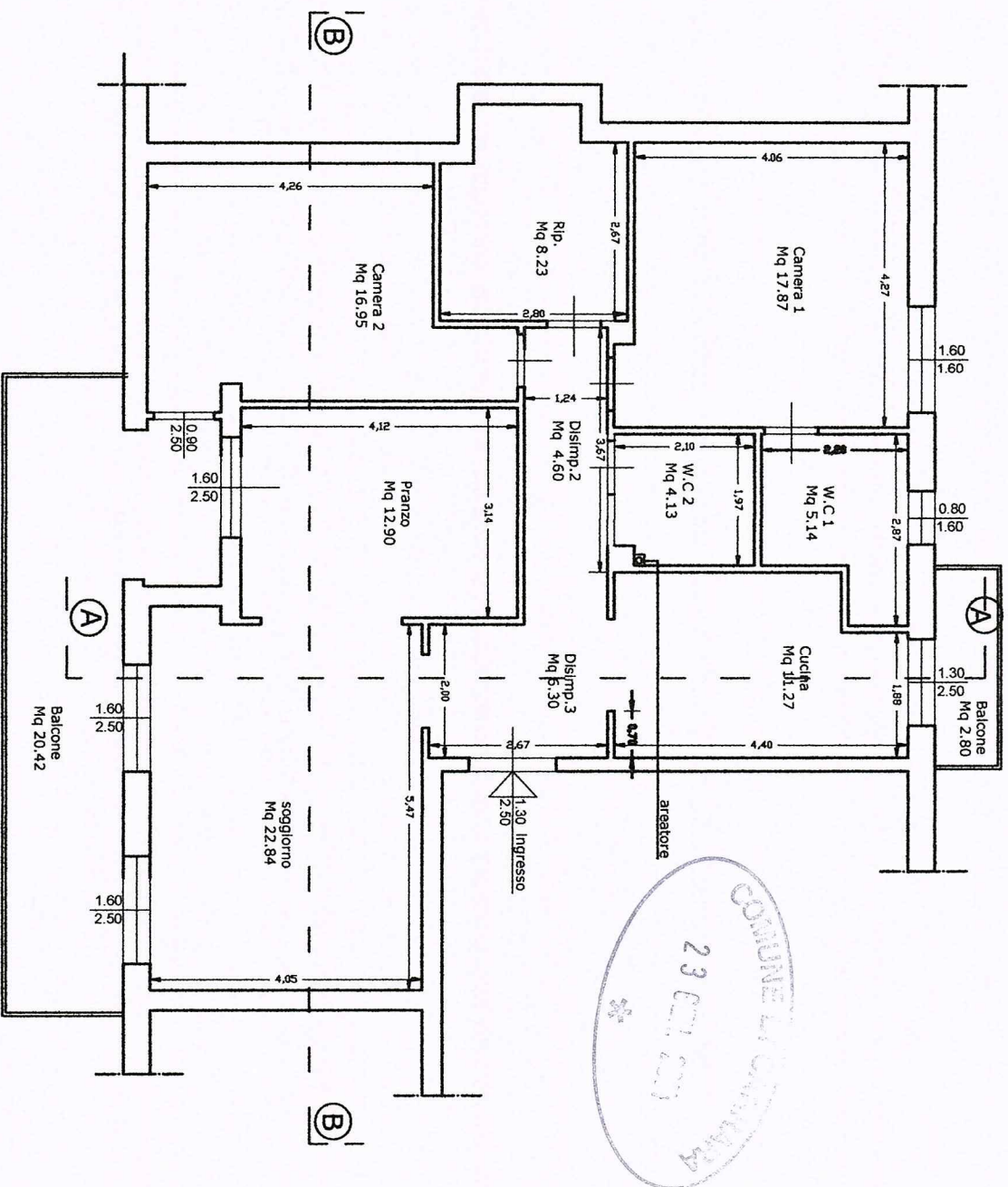


Punto di vista B



Punto di vista C



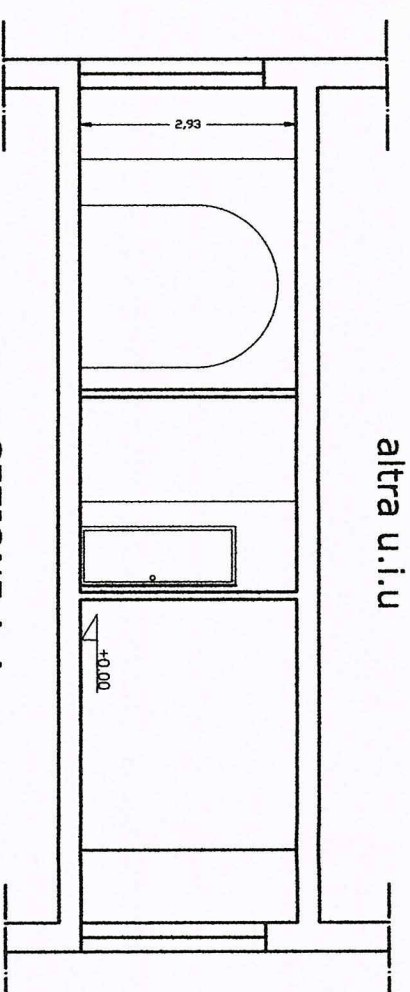
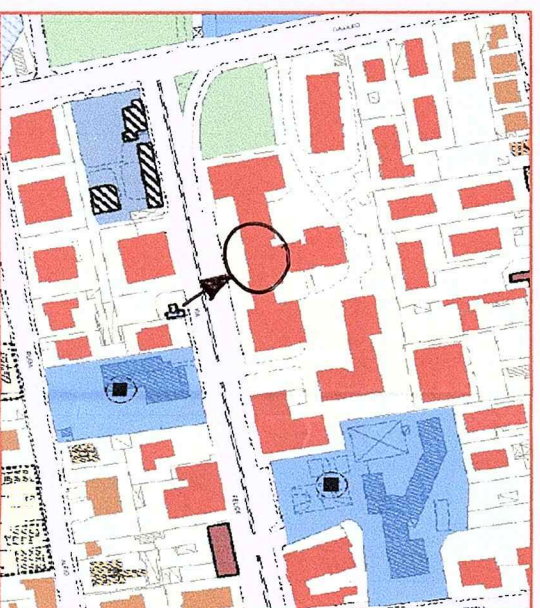


PIANTA PIANO TERZO

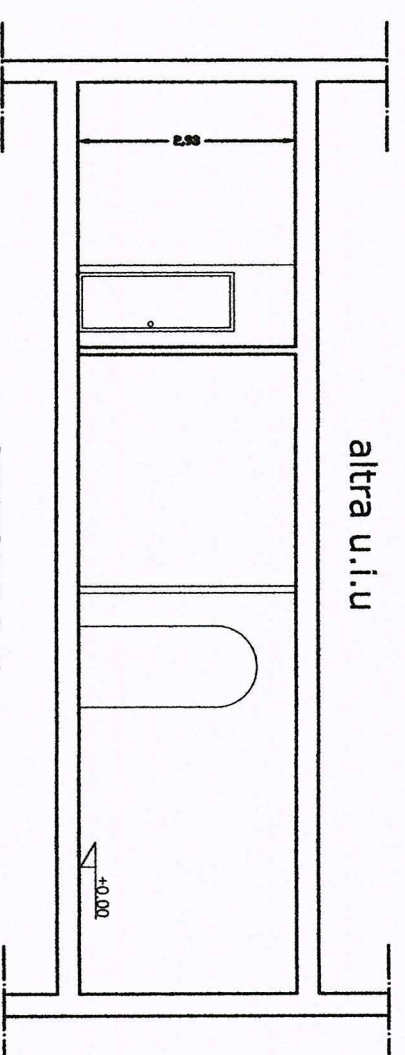
Tabella R.A.I

VANO	SUP. UTILE (mq)	SUP. illum. areaz. (mq)	Rapp. illum. areaz.	VOLUME (mc)
CAMERA 1	17.87	2.56	1/7	52.35
CAMERA 2	16.95	2.56	1/7	49.66
PRANZO	12.90	4.00	1/3	37.79
W.C. 2	4.13	—	—	12.10
DISIMP. 2	4.60	—	—	11.04
DISIMP. 3	6.30	3.25	1/3	18.45
W.C. 1	5.14	1.28	1/4	15.06
CUCINA	11.27	3.25	1/4	33.02
RIP.	8.23	—	—	24.11
SOGGIORNO	22.84	8.00	1/2	66.92
TOT.	110.23	—	—	320.05

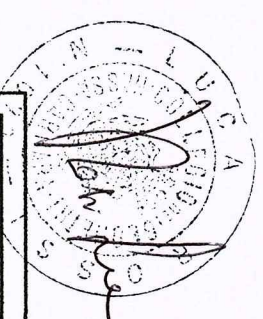
Stralcio P.R.G.C



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



STUDIO TECNICO

Geom. Luca Rossi

via Provinciale Avenza Sarzana n.48
Carrara (MS) tel e fax 0585 857099
mail: luca@fastwebnet.it

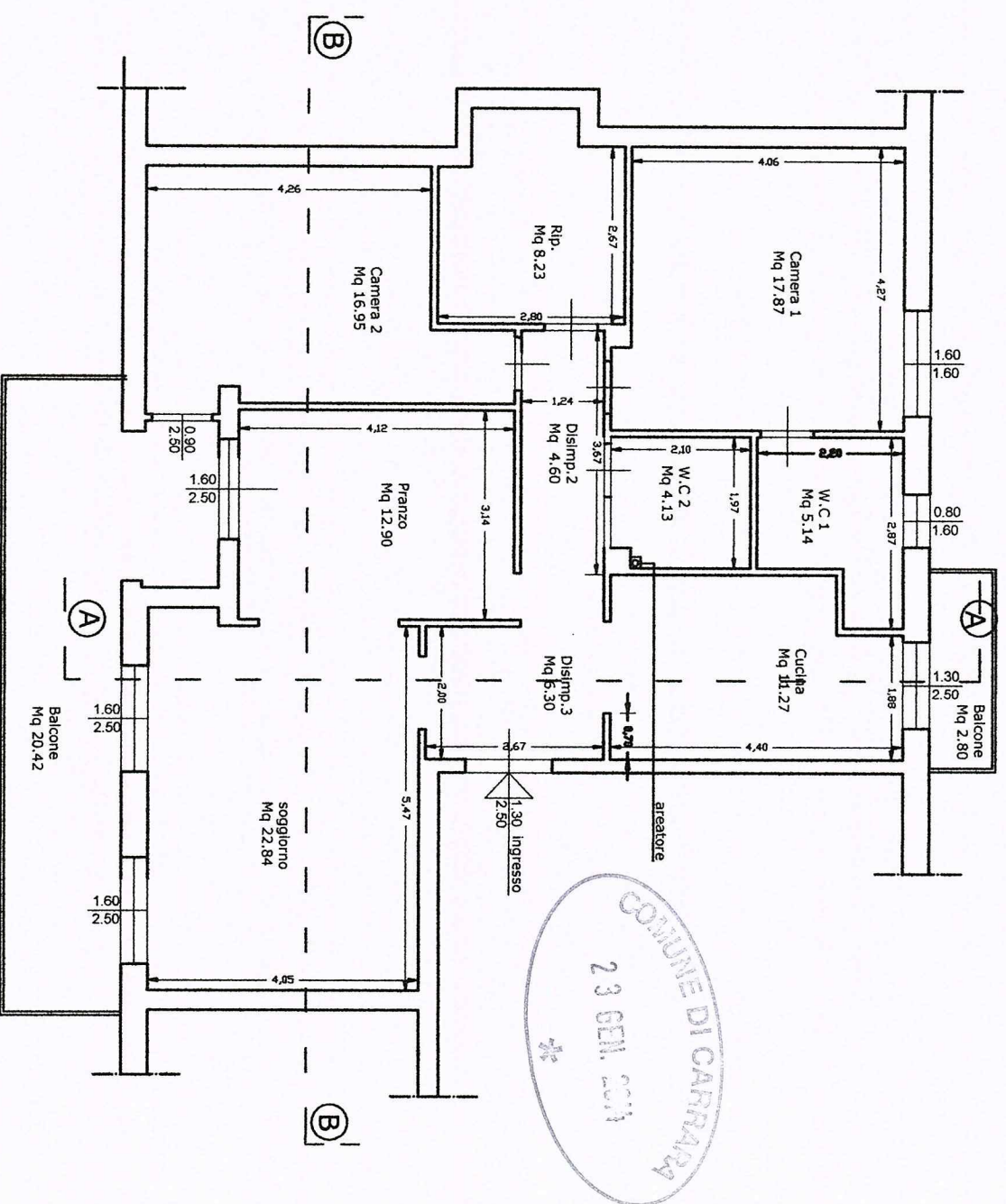
Oggetto : elaborati grafici relativi alla manutenzione straordinaria riferita all'unit  immobiliare sita in Carrara viale F. Cavallotti 54/A, Piano 3

TAVOLA
Stato attuale

PIANTE - SEZIONI

PROPRIETA'
Banfi Giovanni

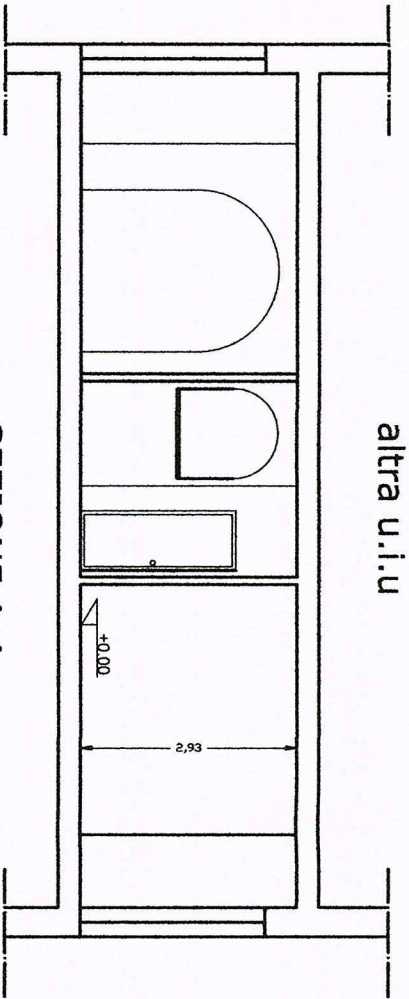
SCALA
1/100



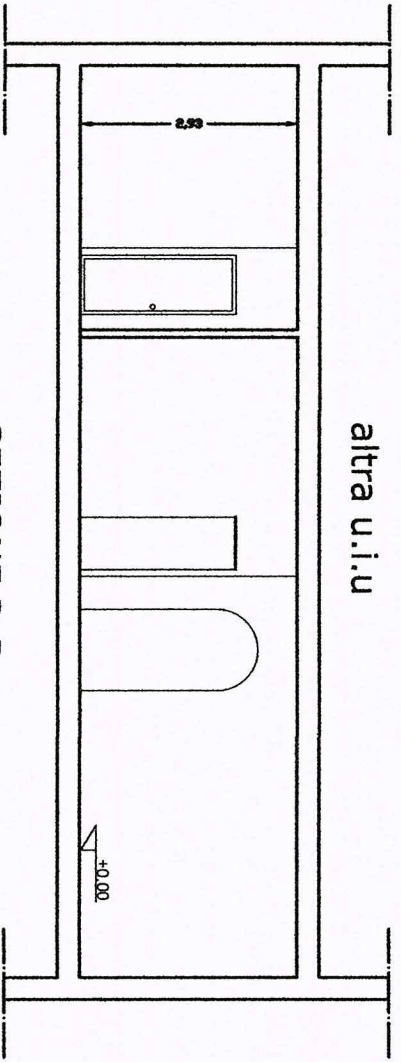
PIANTA PIANO TERZO

Tabella R.A.I

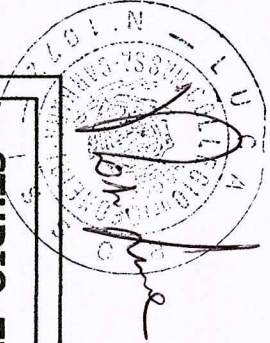
VANO	SUP. UTILE (mq)	SUP. illum. areaz. (mq)	Rapp. illum. areaz.	VOLUME (mc)
CAMERA 1	17.87	2.56	1/7	52.35
CAMERA 2	16.95	2.56	1/7	49.66
PRANZO	12.90	4.00	1/3	37.79
W.C. 2	4.13	—	—	12.10
DISIMP. 2	4.60	—	—	11.04
DISIMP. 3	6.30	3.25	1/3	18.45
W.C. 1	5.14	1.28	1/4	15.06
CUCINA	11.27	3.25	1/4	33.02
RIP.	8.23	—	—	24.11
SOGGIORNO	22.84	8.00	1/2	66.92
TOT.	110.23	—	—	320.05



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



STUDIO TECNICO

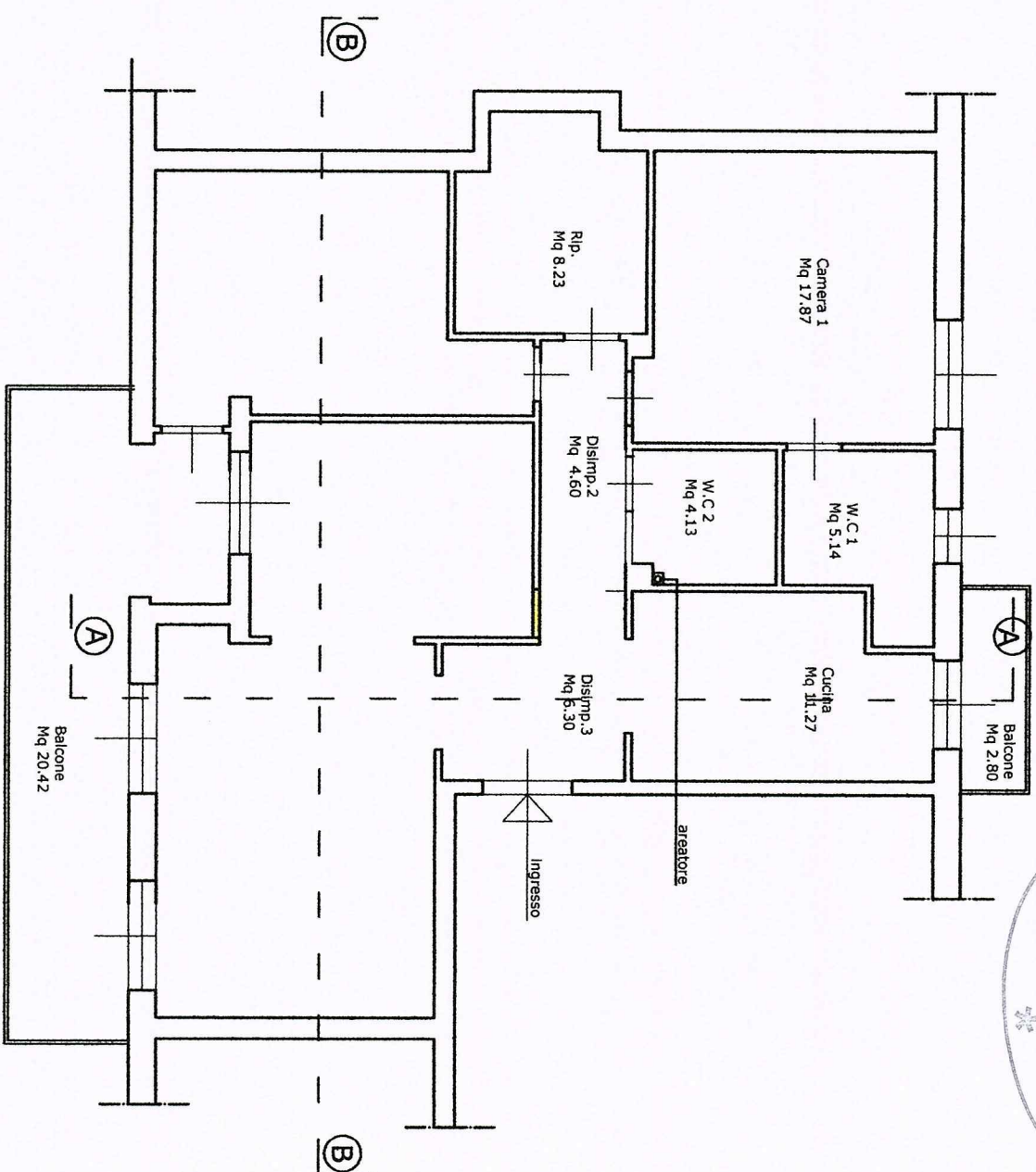
Geom. Luca Rossi



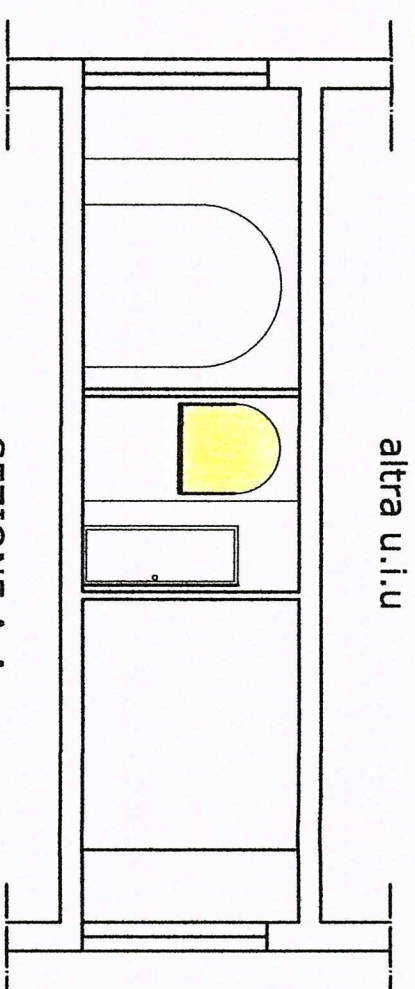
via Provinciale Avenza Sarzana n.48
Carrara (MS) tel e fax 0585 857099
mail: lucar@fastwebnet.it

Oggetto : elaborati grafici relativi alla manutenzione straordinaria riferita all'unità immobiliare sita in Carrara viale F. Cavallotti 54/A, Piano 3

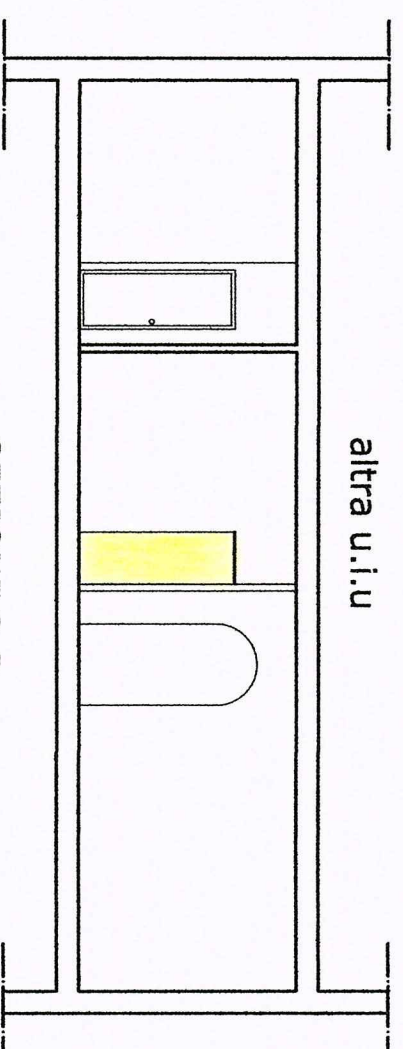
TAVOLA	PIANTE - SEZIONI	SCALA
Stato progettuale		1/100
PROPRIETA' Banfi Giovanni		



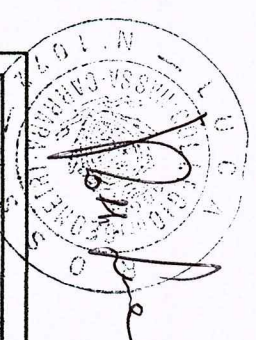
PIANTA PIANO TERZO



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



STUDIO TECNICO

Geom. Luca Rossi

**via Provinciale Avenza Sarzana n.48
Carrara (MS) tel e fax 0585 857099
mail: luca@fastwebnet.it**

Oggetto : elaborati grafici relativi alla manutenzione straordinaria riferita
all'unità immobiliare sita in Carrara viale F. Cavallotti 54/A, Piano 3

TAVOLA		PIANTE - SEZIONI
Stato sovrapposto		
PROPRIETA' Banfi Giovanni		SCALA
		1/100