



Interventi ammessi e previsti nel Progetto

- ...ampliamento una tantum fino ad un massimo di 25 mq di superficie coperta per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessari all'adeguamento Igienico-Funzionale

- ...ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq 80, in un corpo unico, in deroga agli schemi tipologici previsti dalle Tav. 3 e 3b del vigente Piano.

- ...realizzazione di locali interrati in adiacenza alla superficie coperta dello stabilimento balneare e comunque all'interno degli allineamenti fronte strada (AFS) e fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze Laterali (DL), per una superficie massima non superiore all'80% di quella consentita

- ...realizzazione di locali per l'esercizio dell'attività di Affittacamere nell'edificio di Testata

Stabilimento Balneare con fronte concessione > 25 ml

Tipo "B" - vagoni cabine doppi

AFM - Allineamento Fronte Marea

--	--

REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI		
Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
N° MAX. DI CABINE	70 cabine esistenti	70 cabine di progetto
Servizi Igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5
Servizi Igienici - superficie minima	1.50 mq	1.50 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.00 mq	3.65 mq
Servizio Igienico per disabili - superficie minima	3.50 mq	5.45 mq
Doccie chiusa con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10.00 mq	10.00 mq
Cassa di guardianguanio - Superficie massima	70.00 mq	24.00 mq
Altezza minima locali edificio di testata	2.70 ml	3.00 ml
Altezza massima dalla terra del piano di calpestio	0.40 ml	0.10 ml
Altezza interna locali interali	da 2.00 a 3.00 ml	2.70 ml

REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
N° MAX. DI CABINE:	70 cabine esistenti	70 cabine di progetto
Servizi Igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5
Servizi Igienici - superficie massima	1.50 mq	1.50 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.00 mq	3.65 mq
Servizio igienico per disabili - superficie minima	3.50 mq	5.45 mq
Docce ciascuno con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10.00 mq	10.00 mq
Cassa di guardiangioia - Superficie massima	27.00 mq	24.00 mq
Altezza minima locali edifici di testata	70 cm	3.00 m
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0.40 m	0.10 m
Altezza interna locali interni	da 2.00 a 3.00 m	2.70 m

SISTEMAZIONI ESTERNE

Installazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie max. di 9.00 mq
 Installazione di gazebo in legno con moduli di superficie max. di 9.00 mq. - h max. 2.50 ml.

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
Ne gli spazi Aperti compresi tra l'allineamento Fronte Strada (AFS) e l'allineamento Fronte Mare (AFM) – consentito il 25% della struttura coperta esistente (mq. 380.00).	95.00 mq. consentiti	28.00 mq. di progetto + 36.20 mq. esistenti = 64.20 mq. totali
Ne gli spazi Aperti a monte dell'allineamento Fronte Strada (AFS) - tratto compreso tra lo stab. balneare "Pricipe" e lo stab. balneare "Paradiso" 15 % Sp. scoperta e < 60 mq.	23.25 mq. consentiti	18.00 mq. di progetto
Area Scoperta a monte AFS = mq. 155.00		

PIANO PRIMO

PIANO PRIMO					
N°	Locale	Sup. netta	Sup. fin.	Sup. fin./ Sup. netta	
25	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8	
26	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8	
27	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8	
28	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8	
29	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8	
30	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8	
31	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8	
32	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8	

