



Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
CARRARA - Via Cavour n. 11

Repertorio n°580.

Raccolta n°25

Donazione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno cinque settembre

(5 settembre 1968)

in Carrara, nel mio Studio sito in Via Cavour n°11.
Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, assistito dai Signori Bertelli Francis, nato a Carrara il 19 settembre 1915 ed ivi residente in Via Carriona n°118, impiegato dello Stato; Biggi Ennio, nato a Roma il 16 maggio 1943, residente in Carrara in Via Carriona n°167, impiegato;
testimoni aventi i requisiti di legge come dichiarano e le parti confermano.

Sono presenti le Signore:

RICCI Alfonsa Ved. Iardella, nata a Carrara il 29 agosto 1896 ed ivi residente in Via Carriona n°136, casalinga;
IARDELLA Andreina, nata a Carrara il 16 settembre 1926 ed ivi residente in Via Carriona n°136, casalinga.

Dette comparenti, della cui identità personale mi fanno fede i suddetti testimoni assunti anche quali fidejacenti, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) La Signora Ricci Alfonsa Ved.Iardella dona alla di lei figlia Iardella Andreina, che con animo grato accetta, la nuda proprietà, riservando per sé l'usufrutto generale vitalizio, senza obbligo di cauzione né di inventario, del seguente immobile:

una casa di quattro vani in Comune di Carrara, località detta Stabbio, iscritta alla partita 6678 del N.C.E.U. a nome di Ricci Alfonsa di Giuseppe ved. Iardella, Sez. H, foglio 8, mappale 2041 sub 1, Via Carriona 136 A, piano terreno vani uno, rendita catastale lire 84 e mappale 2041 sub 2, Via Carriona 136 piano terreno e primo piano, vani tre, rendita catastale lire 252; a confini con proprietà di Carozzi Remo, con ala e con la Via Carriona.

Art.2) L'immobile suddetto viene donato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive.

Art.3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.4) Imposte, e spese del presente atto e delle conseguenti formalità staranno a carico della donataria. Agli effetti fiscali le parti dichiarano che l'immobile, in oggetto ha il valore di lire due milioni (L.2.000.000).

- che la donataria é figlia della donante;
- che tra la donante e la donataria non é mai intervenuta prima d'ora alcuna donazione.

Due postille. Quattro parole cancellate.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla presenza dei testimoni fidefacienti alle comparenti che, da me all'uopo interpellate, dichiarano, in presenza dei testimoni, di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate due pagine e quanto della presente scritte a macchina da persona di mia fiducia.

Fto: Ricci Alfonsa Vedova Iardella - Iardella Andreina
- Bertelli Francis - Biggi Ennio - Dott. Francesco Sagoni, Notaio.

Registrato a Carrara il 12 settembre 1968 al N.1149 -
Vol.160 - Atti pubblici - L.82.000. Trascritto a Massa il 18 settembre 1968 ai n.ri 694/4973 - 1747/4049.

E' copia conforme all'originale nei miei rogiti.

Carrara sette' ottobre millenovecentosessantotto.

Dott. Francesco Sagoni, Notaio





Dott. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

CARRARA - Via Cavour n. 11

Telef. 73003

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

M A S S A

Nota di Trascrizione

A FAVORE E CONTRO

RICCI Alfonsa vedova Iardella, nata a Carrara il 29 agosto 1896 ed ivi residente in Via Carriona n°136, casalinga;

IARDELLA Andreina, nata a Carrara il 16 settembre 1926 ed ivi residente in Via Carriona n°136, casalinga.

Il sottoscritto, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, chiede la trascrizione dell'atto di donazione a suo rogito in data 5 settembre 1968, n°500 di rep., in corso di registrazione, con cui la Signora Ricci Alfonsa ved. Iardella donò alla figlia Iardella Andreina la nuda proprietà, riservando per sé l'usufrutto generale vitalizio, del seguente immobile:

- una casa di quattro vani in Comune di Carrara, località detta Stabbio, iscritta alla partita 6678 del N.C.E.U. a nome di Ricci Alfonsa di Giuseppe ved. Iardella, Sez. H, foglio 8, mappale 2041 sub 1, Via Carriona 136 A, piano terreno vani uno, rendita catastale lire 84 e mappale 2041 sub 2, Via Carriona 136 piano terreno e primo piano, vani tre, rendita catastale lire 252; a confini con proprietà di Carozzi Remo, con aia e con la Via Carriona.

L'immobile suddetto venne donato nello stato di fatto e di diritto in cui trovavasi, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive.

Effetti utili ed onerosi dalla data dell'atto.

Valore dell'immobile donato: L.2.000.000=====

Luogo 10 settembre 1968

Att. Francesco Basso, Notaio



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA-CARRARA

Trascritto il 18 SET. 1968

Registro d'ordine Vol. 694 Cas. 4973

Registro particolare Vol. 1747 Art. 4049

Esatte Lire *Acquinta Santa C. L. 390*

IL CONSERVATORE

(Dott. Mariano Ungarelli)

Unifila

