

Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE
PROVINCIE DI LUCCA E MASSA CARRARA
26 MAG. 2005

POS. NE Lu n° 1893

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig.ra PERINI FEDERICA residente a MARINA DI CARRARA in VIA ZAMENHOFF, 46, in data 02/04/2005 prot. ///957, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS", sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. N° 1 del 3.01.05 ed in particolare:

l'art.87 (autorizzazione paesaggistica), l'art.88 (procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica) e l'art. 89 con il quale si dispone che "qualora il Comune non provveda ad istituire la Commissione Edilizia, le funzioni della Commissione Comunale per il paesaggio, sono svolte da un collegio composto da tre membri nominati dal Comune....."

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 11 DEL 06/04/2005; in merito al progetto sopra citato: "VALUTATE LE NUOVE CONSIDERAZIONI ESPOSTE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Propone di

AUTORIZZARE

la Sig.ra PERINI FEDERICA ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS", sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 come da progetto presentato in data 02/04/2005, con prot.///957 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate.

La presente proposta di autorizzazione verterà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa ai fini dell'espressione del parere di competenza che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 aprile 2005

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

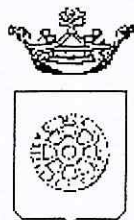
NON SI ISCRITA L'ARCHITETTO CO. VSE.
DIRETTORE RESPONSABILE: 159 3 0 10 40 04

L'Architetto di zona

Prot. N° W 2104 01 GIU. 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE
PROVINCIE DI LUCCA E MASSA CARRARA
28 MAG. 2005

POS.NE LU

N° 1893

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig.ra PERINI FEDERICA residente a MARINA DI CARRARA in VIA ZAMENHOV,46, in data 02/04/2005 prot. ///957, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS". sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. N° 1 del 3.01.05 ed in particolare:

l'art.87 (autorizzazione paesaggistica), l'art.88 (procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica) e l'art. 89 con il quale si dispone che "qualora il Comune non provveda ad istituire la Commissione Edilizia, le funzioni della Commissione Comunale per il paesaggio, sono svolte da un collegio composto da tre membri nominati dal Comune....."

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 11 DEL 06/04/2005; in merito al progetto sopra citato : " VALUTATE LE NUOVE CONSIDERAZIONI ESPOSTE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Propone di

AUTORIZZARE

la Sig.ra PERINI FEDERICA ,ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS". sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 come da progetto presentato in data 02/04/2005, con prot.///957 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate.

La presente proposta di autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 aprile 2005

LA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTE E ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

CON SEGRETERIA E UNITA' DI AMMINISTRAZIONE
DIREZIONE REGIONALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

L'Architetto di zona

Prot. N°

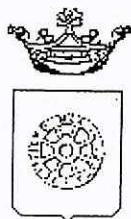
LU 2106

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

0523/312221



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° ///957
del 21 aprile 2005
Prot. n° 15831

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Palazzo Mansi
Via Galli Tassi n.43
55100 LUCCA

e, p.c. PERINI FEDERICA
VIA ZAMENHOH, 46
MARINA DI CARRARA



e, p.c.

ALLO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE
SEDE

Oggetto: Autorizzazione N° . Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490) rilasciata al Sig. PERINI FEDERICA relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS".. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 - fg. 100 mapp. 29-30. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n°3 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a PERINI FEDERICA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 21 aprile 2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Avviso di ricevimento

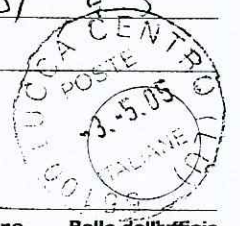
☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 14059

Data di spedizione 29/4 Dall'ufficio postale di Carrara

Destinatario Alle Soprintendenze di Lucca
via Palazzo Vansì - Via Gall. Tassi, 43
C.A.P. 55100 Località Lucca



Ed. 02/04 - (00) L3

M. L. 03/05/05

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

ne

ato

A. R.

Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Rit. Perini (Muni)
54033 Carrara

MS

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	9154
TEL. CORRISPOND.	0583312221
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZIO	30/05 09:30
TEMPO USATO	00'59
PAGG.	1
RISULTATO	OK

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	9158
TEL. CORRISPOND.	0583312221
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZIO	30/05 09:53
TEMPO USATO	01'39
PAGG.	2
RISULTATO	OK

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ai sensi dell'art. 82 della L.R.T. 03.01.2005 n. 1
e del Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto: Geom. Dalle Lucche Vittorio, nato a Viareggio il 02.06.1970, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con n. 869, codice fiscale DLL VTR 70H02 L833X, con domicilio professionale in Via Sotto la Canonica 14 – 19034 Ortonovo, recapito telefonico 0187 690021, fax 0187 690853

in qualità di progettista delle opere di seguito descritte, con riferimento all'incarico professionale ricevuto dalla Soc. Bagno Paris S.a.s., con sede in Marina di Carrara viale Vespucci, 64;

dichiara ed assevera, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dei citati disposti di legge e regolamentari, di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	64

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
N.C.E.U. (Arenile su cui insiste stabilimento balneare)	100	29 / 30	/

ASSEVERAZIONE

Zonizzazione di PRG.:

- Piano Strutturale:

Titolo IV Art. 11 delle N.T.A del Piano Strutturale, Unità Territoriale Organica Elementare 1.B1 "Arenile", zona soggetta a Piano Attuativo;

- Piano Attuativo dell'Arenile:

Titolo II Art. 5 "Area per attrezzature balneari", sotto-zona Art. 5.1 "Stabilimenti balneari".

Vincoli di P.R.G.C.:

si rimanda a quanto prescritto dallo specifico Piano particolareggiato (Piano Attuativo dell'Arenile), che regola gli interventi della zona.

Verifica dei vincoli sovraordinati:

l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; nello stato attuale risultano presenti i seguenti vincoli:

- Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)



- "paesaggistico" c.d. vincolo della "fascia costiera", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 di cui alla precedente L. 1497/36.

L'intervento proposto in merito ai vincoli sovraordinati ricade nella situazione di seguito specificata:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente e funzionante da rete acquedotto municipale;
- smaltimento acque reflue: già esistente e funzionante attraverso allaccio a collettore fognario municipale.

Classificazione dell'intervento:

TRASFORMAZIONI EDILIZIE, così come definito dagli artt. 77 e 78 della L.R.T. 01/2005, ed in particolare:

Art. 78 comma 1 lett. g – addizioni volumetriche ad edifici esistenti.

Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di:

- ambientale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada



- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Il tutto come meglio dimostrato dagli elaborati grafici progettuali di seguito allegati e dalle eventuali integrazioni, in particolare in materia di: barriere architettoniche, parcheggi, risparmio energetico e contenimento delle dispersioni termiche.

In particolare si dichiara che la realizzazione delle opere previste:

- 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici, in quanto non sono presenti modifiche o alterazioni degli impianti esistenti;
- 2) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, che verrà allegato alla presente a seguito dell'esame urbanistico architettonico e che sarà composto da elaborati grafici e da specifica relazione tecnica;
- 3) interessa immobile privato aperto al pubblico, e pertanto le opere ivi descritte risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente;
- 4) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- 5) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,
- 6) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come calcolato.

Dichiarazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia", si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, nè mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

- STATO DEI LUOGHI E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

L'intervento proposto rientra tra quelli disciplinati dal Titolo II delle N.T.A. (All. B.) del Piano Attuativo dell'Arenile; ed in particolare dagli Artt. 5 (Area per attrezzature balneari), 5.1 (Stabilimenti balneari), 5.1.1 (Interventi ammessi),



5.1.2 (Allineamenti), 5.1.3 (Schemi tipologici), 5.1.4 (Parametri edilizi), 5.1.5 (Requisiti igienico-funzionali), 5.1.6 (Criteri per la progettazione).

Le opere qui progettate sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare, ricadente nella zona classificata dal P.A. dell'Arenile "Area per attrezzature balneari" geograficamente costituita da fascia costiera strettamente contigua al lido e dalla zona alluvionata geologicamente sorta dai movimenti di retrocessione del mare; l'area risulta inoltre compresa tra i beni demaniali marittimi ed è delimitata a sud dalla linea di riva ed a nord dal limite stesso delle concessioni demaniali e comunque dal ciglio della viabilità pubblica.

Nell'area così configurata sono sorti gli stabilimenti balneari, strutturati come complessi variamente costruiti, attrezzati per la balneazione, le cure elioterapiche ed il turismo marino in genere.

Il P.A. definisce stabilimenti balneari: strutture delimitate, attrezzate per la balneazione, dotate di cabine, spogliatoi, servizi igienici e docce; le N.T.A. del P.A. inoltre definiscono gli stabilimenti balneari come edifici composti generalmente da un *edificio di testata* (frontista sulla pubblica via) e dai *vagoni cabine* (stecche che si estendono sull'arenile verso la linea di riva); nel dettaglio per edificio di testata viene inteso il manufatto localizzato all'estremità lato monti della concessione demaniale adibito ad attività di supporto e servizio alla balneazione (quali veranda ad uso comune, reception e hall di accesso alla spiaggia, casa guardianaggio, direzione, infermeria, ripostigli, attrezzature di ristoro); mentre per vagoni cabine vengono intesi i manufatti disposti perpendicolarmente al mare, dove la destinazione d'uso prevalente è quella per spogliatoi, e dove possono anche trovare posto servizi igienici, impianti per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione ed eventuali locali ristoro complementari, comprensivi di servizi connessi.

Il P.A. prevede infine che possano far parte dell'area in concessione anche impianti per cure elioterapiche e termali, solarium, attrezzature per attività sportive e ricreative all'aperto, oltre attrezzature per attività complementari quali quelle legate al benessere del corpo tipo sauna, palestra, bagno turco.

- STATO AUTORIZZATO

Lo stabilimento balneare, denominato "Bagno Paris", oggetto del presente intervento in variante, è stato interessato da rilascio autorizzazione unica n. 43 del 17/10/2003, per interventi di trasformazione edilizia consistenti in ristrutturazione e nuova edificazione realizzata attraverso addizioni volumetriche per sopraelevazione di edificio esistente, interessanti l'edificio di testata dello stabilimento balneare.

L'intervento è stato realizzato ai sensi delle previsioni e delle destinazioni sancite dal Piano Attuativo dell'Arenile (sopra sinteticamente riportate), ed in rapporto all'opportunità offerta per migliorare la qualità delle strutture e delle attrezzature presenti nello stabilimento (anche in vista della classificazione regionale dei servizi turistici).

- STATO DI VARIANTE

Rispetto a quanto già autorizzato, in sede di realizzazione delle opere si sono resi necessari alcuni aggiustamenti ed integrazioni, dettati da ragioni strutturali, esecutive e di sicurezza dei manufatti, oltre ad una migliore funzionalità degli spazi anche in ragione delle esigenze di gestione e promozione delle attività balneari, di seguito descritti.



A) sui prospetti est ed ovest, al piano terra, si è resa la necessità di realizzare due nuove aperture per consentire l'aerazione e l'illuminazione naturali dei servizi igienici ad uso pubblico e dei locali ad uso servizi per il personale della cucina; tali aperture sono state disegnate della medesima foggia e simmetriche su ambo i prospetti.

B) sul prospetto est, al piano primo, è stato ritenuto opportuno eliminare una finestra ed è stato ritenuto più idoneo ridurre ad una sola finestra, le aperture che servono su questo lato il volume in sopraelevazione, destinato a guardianaggio; così da rendere il prospetto simmetrico con il corrispondente prospetto ovest e così da rendere più funzionale lo spazio interno del monolocale di guardianaggio, altrimenti gravato in un solo vano da ben 5 finestre.

C) sul prospetto nord, al piano terra, si è reso necessario realizzare due nuovi passaggi che consentissero da un lato l'accesso diretto al locale direzione dal piazzale di ingresso e sosta antistante lo stabilimento, e dall'altro la diretta comunicazione tra il locale bar e l'antistante area verde destinata al servizio bar all'aperto; tali passaggi sono pertanto costituiti dalla trasformazione di due esistenti finestre in due porte-finestre, poste simmetricamente sul prospetto; la modifica proposta non comporta trasformazioni delle esistenti larghezza ed altezza delle aperture.

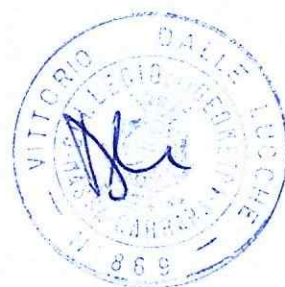
D) al piano primo, nel volume di sopraelevazione lato ovest, viene prevista una diversa sistemazione interna, con diversa distribuzione delle partizioni, al fine di realizzare un centro fitness con servizi ausiliari alle attività balneari tradizionali, dotato di spogliatoi esclusivi muniti ciascuno di propria doccia; a questo scopo vengono leggermente ridimensionate e ricentrate le aperture presenti sul prospetto sud e conseguentemente per ragioni di simmetria e specularità vengono adeguate anche le aperture del volume in sopraelevazione lato est, parimenti presenti sul prospetto sud.

E) al piano terra, viene indicato l'esatto posizionamento dei pilastri portanti, modificato, in seguito al progetto strutturale, rispetto al progetto architettonico originariamente licenziato.

F) al piano terra nell'ala lato ovest, è stato previsto un piccolo adeguamento delle sistemazioni interne, consistente essenzialmente in piccole traslazioni delle originarie partizioni, in ragione di quanto al precedente punto e delle necessità scaturite per l'adeguamento igienico dimensionale dei locali ad uso servizi per il personale della cucina.

G) al piano terra nell'ala lato est, siamo stati costretti a modificare l'andamento della scala che conduce al piano superiore, per ragioni strutturali ed in seguito alla definizione del progetto strutturale; ciò comporta anche un diverso arrivo nel monolocale al piano primo.

Le varianti proposte non vanno ad incidere né a modificare i parametri urbanistico edilizi, di cui agli artt. 5.1.1 e 5.1.4 delle N.T.A. del P.A. dell'Arenile.



- ALLEGATO della RELAZIONE:

RIEPILOGO REQUISITI IGIENICO-FUNZIONALI [ex Art. 5.1.5 N.T.A. P.A. dell'Arenile]

- SUPERFICIE CABINE $\geq 1,8$ mq.
- SUPERFICIE SPOGLIATOI D'USO COMUNE $\geq 1,8$ mq.
- SUPERFICIE SERVIZI IGIENICI $\geq 1,5$ mq.
- SERVIZI IGIENICI APERTI AL PUBBLICO = N° 7 (per un Tot. cabine = N° 90)
- SPOGLIATOI DISABILI = 4,8 mq. [$> 3,00$ mq.]
- SERVIZIO IGIENICO DISABILI = 3,7 mq. [$> 3,5$ mq.]
- DOCCE ALL'APERTO = N° 6
- DOCCE CHIUSE (CON ACQUA CALDA) = N° 2
- LOCALE DIREZIONE = 10,92 mq. [$> 10,00$ mq.]
- LOCALE BAR/RISTORO = 23,21 mq. [$> 7,00$ mq.]
- VERANDA D'USO COMUNE = $(9,9 \times 10,7) = 105,90$ mq. [$> 40\%$ Sup. coperta edificio di testata]
- SUPERFICIE EDIFICIO DI TESTATA = $(12 \times 22) = 264$ mq.
- H. LOCALI EDIFICIO DI TESTATA P.T. = 3,20 ml. [$> 2,70$ ml.]
- H. LOCALI VOLUMI SOPRAELEVAZIONE = 2,75 ml. -H. media- [$> 2,70$ ml.]

Dichiarazione di responsabilità

Ai sensi del cpv. 12 comma 60 art. 2 L. 662/1996 e succ. mod. integr., e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, lo progettista e Direttore dei Lavori dichiaro di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità.

Data 21-02-2005

Il Progettista
(timbro e firma)

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "VITTORIO" at the top, "DALLE LUCI" on the right, and "869" at the bottom. The signature is written in a cursive style.

ALLEGATI

Documentazione allegata, quale parte sostanziale ed integrante dell'istanza presentata:

I. Documentazione grafica

- Estratti cartografie catastali, stralcio P.R.G. e P.A. dell'Arenile, di individuazione dell'immobile e dell'area interessati (si chiede il riutilizzo della documentazione già prodotta per il già rilasciato permesso di costruire);
- Tavole elaborati tecnico progettuali, comprendenti:
 - Stato già autorizzato (in scala 1:100 e 1:200);
 - Progetto di variante (in scala 1:100 e 1:200);
 - Tavole di Raffronto (in scala 1:100)

II. Documentazione certificativa

- Titolo di godimento del bene costituito da copia della concessione demaniale marittima (si chiede il riutilizzo della documentazione già prodotta per il già rilasciato permesso di costruire).

III. Oneri concessori

- Come comunicato dall'Ufficio competente.

Data 21-07-2005

Il Progettista
(timbro e firma)



Il Richiedente
(firma)

Bagno PARIS s.a.s.
di PERINI CESARE & C.
Viale Vespucci, 64 - Tel. 0585 785531
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
P. IVA 00542490453

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paris', written over a horizontal line.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 46

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig.ra PERINI FEDERICA residente a Marina di Carrara in Via Zamenhof n. 46, in data 17.02.2003 ha presentato un progetto, pervenuto al prot. gen. 6222, relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS" sito a Marina di Carrara in Viale Vespucci n. 64, al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTA la proposta di autorizzazione paesaggistica in data 07/08/03, inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza e per il quale la stessa non ha esercitato il potere di annullamento nei termini previsti dalla legge;

VISTO il provvedimento autorizzativo unico n. 43 del 17.10.03;

DATO ATTO:

- che in data 23/02/2005 è stata presentata da parte del nuovo rappresentante legale del Bagno Paris, Sig. Perini Cesare, una richiesta di variante al progetto autorizzato con il suddetto provvedimento n. 43/03, pervenuta al prot. n. 7902 del 24.02.05;

- che in data 16.04.05 è stata predisposta una nuova proposta di autorizzazione paesaggistica, per la quale la Soprintendenza non ha esercitato il potere di annullamento nei termini previsti dalla legge;

Atteso:

- che nelle more del procedimento avviato per il rilascio della autorizzazione paesaggistica, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Dogane, pervenuto al prot. 19420 del 23.05.05, è stata autorizzata la realizzazione dei lavori di modifica delle aperture poste nei prospetti del corpo di testata dello stabilimento balneare sopra descritto, non costituendo gli stessi un ostacolo all'attività di vigilanza doganale, anche se è stato evidenziato che alcune di esse, al momento del sopralluogo effettuato dalla S.O.T. di Marina di Carrara, risultavano già realizzate;

- che, pertanto, per i lavori sopra citati, già realizzati, consistenti nella predetta modifica delle aperture, è necessario effettuare la valutazione di compatibilità paesaggistica prevista dall'art. 181 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, mentre non necessita per i restanti lavori compresi nella suddetta variante, essendo opere di diversa distribuzione degli spazi interni;

DATO ATTO:

- che il Collegio degli esperti, nella seduta n. 5 del 20.02.06, ha espresso il seguente parere:
"Parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con la disciplina ambientale che grava sull'area, in quanto lo stesso non intacca la simmetria del prospetto";

- che, poichè il progetto è lo stesso già inviato alla Soprintendenza unitamente alla proposta di autorizzazione in data 16.04.05, non si ritiene di dover provvedere nuovamente alla trasmissione della relativa documentazione;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

in via di sanatoria il Sig. PERINI CESARE, residente a Marina di Carrara in Via Maggiani n. 161/bis, in qualità di legale rappresentante dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS" sito a Marina di Carrara in Viale Vespucci n. 64, le opere già realizzate, indicate nel progetto in variante presentato in data 23.02.05 con prot. 7902, costituito da n. 2 tavole, in atti depositate.

Si dà atto che le restanti opere comprese nella variante di cui sopra non necessitano di autorizzazione paesaggistica, trattandosi di opere di diversa distribuzione degli spazi interni.

Carrara, 1 Aprile 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



La presente autorizzazione NON verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza, in quanto il presente progetto è già stato sottoposto al vaglio della Soprintendenza e per il quale la stessa non ha esercitato il potere di annullamento.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA

Prot. 957/12750

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Variante al permesso di ristrutturazione edilizia dello Stabilimento Balneare denominato "BAGNO PARIS".

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

VISTE le istanze presentate in data 23.02.2005 e 2.4.2005 dal Sig. Perini Cesare, rappresentante legale del BAGNO PARIS S.a.s. riguardante Variante al permesso di ristrutturazione edilizia dello stabilimento balneare suddetto posto in località Marina di Carrara Viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 100, mappali 29 e 30;

PRESO ATTO che nelle more del procedimento avviato per il rilascio dei necessari titoli abilitativi, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica, sono state eseguite opere consistenti nella modifica delle aperture poste nei prospetti del corpo di testata dello stabilimento balneare sopra citato, come risulta dal verbale stilato dall'Agenzia delle Dogane di Pisa in data 21.03.05, oltre ad opere di diversa distribuzione degli spazi interni;

CONSIDERATO che pertanto per tali opere è stato avviato il procedimento previsto dagli artt. 135 e 143 della L.R. 1/2005;

VISTI gli artt. 82 e 83 della legge regionale suddetta;

COMUNICA

Che il parere espresso dal Collegio degli Esperti nella seduta n. 5 del 20.02.06 riferito alle opere di modifica delle aperture poste nei prospetti del corpo di testata dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS" risulta essere il seguente:

" Parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con la disciplina ambientale che grava sull'area, in quanto lo stesso non intacca la simmetria del prospetto";

che il Nucleo di Valutazione, nella seduta n. 9 del 25.02.06, in relazione all'istanza presentata dal Sig. Perini Cesare a fine di ottenere i necessari titoli abilitativi, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica, per la realizzazione del progetto di variante all'intervento di ristrutturazione edilizia dello stabilimento balneare suddetto posto in località Marina di Carrara Viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 100, mappali 29 e 30, ha espresso il seguente parere, che riguarda tutte le opere esterne ed interne comprese nell'istanza di variante: "Parere favorevole in via di sanatoria".

Si dà atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 25 del 16.03.06 è stata irrogata al Sig. Cesare Perini, Amministratore della s.a.s. "Bagno Paris" sito a Marina di Carrara, una sanzione pecuniaria pari a □uro 1.600,00;
- che con quietanza n. 1539 del 29.03.06 il predetto Amministratore ha provveduto al versamento della sanzione sopra citata.

I diritti di segreteria sono stati calcolati in Euro 175,00.

Carrara, 4.04.06

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Pisa, 12 2005

Protocollo: 26298

Rif.: Vs 8646 del 01.03.2005
(Interno n. 54)

COMUNE DI
23 MAG. 2005
Prot. n° 19420

Al Comune di CARRARA
Settore Attività Economico produttive

Al Sig. PERINI Cesare
titolare stabilimento balneare
"BAGNO PARIS"
viale Vespucci n. 44
MARINA di CARRARA

Allegati:

e p.c., Alla Sezione Operativa Territoriale di
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art.19 del D.L.vo 374/90.
"BAGNO PARIS", viale Vespucci n. 44, Marina di Carrara.

Vista

la nota di codesto Comune, qui protocollata al n. 12157 del 01/03/2005, con la quale è stata trasmessa alla scrivente la pratica relativa alla richiesta del sig. Perini Cesare, titolare del "Bagno PARIS", per il rilascio dell'autorizzazione alla variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento stesso;

Tenuto conto

della certificazione attestante i requisiti soggettivi richiesti;

Visto

il verbale di sopralluogo effettuato dalla Sot di Marina di Carrara, nel quale viene evidenziato che le opere che si intendono realizzare, conformemente agli elaborati tecnici presentati, e quelle già costruite, abusivamente, non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

Considerato

che per le opere costruite senza la prescritta autorizzazione è stata contestata la sanzione amministrativa di cui all'art. 19 del d. L.vo 374/90, comma 2;

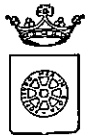
Atteso

che il suddetto contesto è stato definito con il pagamento della relativa sanzione, come da bolletta Z/20 n. 6/A del 14.04.05 emessa dalla Sot di Marina di Carrara

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione la realizzazione dei lavori citati nelle premesse e il mantenimento in sanatoria di quelli già realizzati.

IL DIRETTORE
(dott. Elio Del Sordo)



Settore Ambiente
Demanio Marittimo

Prot.503/SA

Carrara, 11.03.2005

Al Responsabile
Settore Sportello Unico
SEDE



Oggetto: Stabilimento Balneare Paris – Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione ed ampliamento.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Il Dirigente
Ing. Sergio Alfieri