

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 2343

101/89

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE: MARIN FREDI ROSSO

UNITÀ IMMOBILIARE: MARINA VIA BIGNONI 73

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO ☐ Sì ☒ No

PRECEDENTI = Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del
N. del

☐ Sì ☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: OPERA ABUSIVA ANNO 1976

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DI DUE ABUSI ESEGUITI NEL 1976 AL FABBRICATO USA C. Q. INSISTENTE SUL TERRENO DI CUI AL MAPPA 2061 FOG. 74; IN PARTICOLARE È STATA REALIZZATA UNA TETTOIA A SBALZO SUL PROSPETTO LATO POLENTE IN MATERIALE LIGNEO E MANZO DI TEGOLE IN COTTO, MENTRE L'ALTRO ABUSO CONSISTE NEL TAMPONAMENTO DI TERRAZZA AL PIANO RIALZATO, IN MODO DA RILAVARE UN ANGUSTO RIPOSTIGLIO DELLE DIMENSIONI DI ML 10 X 1.00 X H 2.00. IL PRIMO ABUSO (TETTOIA A SBALZO) RICADE NELLA SETTIMA TIPOLOGIA MENTRE IL SECONDO RICADE NELLA TIPOLOGIA 1 -

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

È STATO ADOTTATO UN UNICO MODELLO 47/85-A DOVE È STATA RIPORTATA LA SUPERFICIE ALLEGGERITA SIA DEL RIPOSTIGLIO CHE DELLA TETTOIA ED EFFETTUANDO UN VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE DI L. 345.000 ; IL RICHIEDENTE AVEREBBE DOVUTO INVECE LAMPONARE LA TETTOIA CON MODELLO 47/85-C COMPORTANTE UN'OBLAZIONE DI L. 205.000 E CONSIDERARE LA SOLA SUPERFICIE DEL RIPOSTIGLIO NELLA 1^a TIPOLOGIA CON LA CONSEGUENTE OBLAZIONE DI L. 135.000 . PERTANTO, PUR AVENDO ERNATO NELL'IMPIEGO DEI MODELLI MINISTERIALI, L'OBLAZIONE VERIATA RISULTA QUELLA EFFETIVAMENTE DOVUTA.

1971 : ZONA EDILIZIA F

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TRA TANTO SI DI ABUSI RICADENTI IN TERRITORIO NON SOTTOPOSTO A
VINCOLI DI LEGGE, SI ESPRIME PARERE FAVORIBILE AL RILASCI
DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

5/2/88 Lm

alla Comunale con esito favorevole. 9/3/89 1.

V. C. 9/3/89

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L. ^{1^a} 122.000
^{2^a} 268.000
Importo contributo sul costo di costruzione . . . L. 200.000

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 9 MAR. 1989 n° 1

MERITEVOLE DI SANATORIA.

Venerio

IL SINDACO

11-3-89

Et