

Repertorio numero 1447 Raccolta numero 673

VENDITA

PAGLINI - "COVETTA S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatr , il mese di giugno, il giorno trenta.

(30 . 6 . 1983)

In Marina di Carrara, Viale Galilei 160.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:



- ROMANO PAGLINI, nato a Carrara il ventitr  giugno millenovecentosei, e residente in Marina di Carrara, Viale Galilei 160, imprenditore;

- GIANFRANCO BOLOGNINI, nato a Carrara il diciannove ottobre millenovecentoquarantasette, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Societ  a responsabilit  limitata "COVETTA S.R.L.", con sede in Carrara - Avenza, via Covetta, angolo Via Monzone, senza numero, capitale Lire 20.000.000, iscritta al numero 3918 del Registro Societ  presso il Tribunale di Massa, nella sua qualit  di Amministratore Unico della Societ  stessa, in vir-

2

tù dei poteri spettantigli per statuto sociale.
Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-
cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano
quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor ROMANO PAGLINI vende alla Società a
responsabilità limitata "COVETTA S.R.L.", la qua-
le, in persona di cui sopra, compra, il seguente
bene, in Comune di Carrara, Via Covetta:

- appezzamento di terreno della superficie catasta-
le complessiva di metri quadrati 7672 (settemila-
seicentosestantadue), confinante con Via Covetta,
Via Monzone, e Spazzafumo, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita
26951, foglio 80, con il mappale 518, di catastali
metri quadrati 3567, seminativo irriguo arborato
di 3°, reddito dominicale Lire 221,51, reddito
agrario Lire 92,74; e con il mappale 517, di
catastali metri quadrati 4105, seminativo irriguo
arborato di 3°, reddito dominicale Lire 254,92,
reddito agrario Lire 106,73.

Nel Piano Regolatore generale del Comune di Carra-
ra, il terreno di cui sopra risulta incluso in
zona edilizia "D", salva una striscia, sul lato

3567
4105

7672

3

mare, della superficie di circa metri quadrati 1170 (millecentosettanta), destinata all'allargamento della sede stradale, e una striscia, sul confine con Via Monzone, della superficie di circa metri quadrati 1280 (milleduecentoottanta), destinata a fascia di rispetto stradale e verde pubblico.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stata stabilito in Lire 210.000.000 (duecentodiecimilioni), somma che il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, cui ne rilascia quietanza.

Il venditore rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore dichiara che quanto sopra venduto gli pervenne per atto a rogito Notaio Giuseppe Zuccarino, già di Carrara, in data 28 agosto 1939, registrato il 18 settembre 1939, al numero 315, volume 113.

Il venditore garantisce quindi la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli



4
ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano i loro numeri di codice fiscale come segue:

- PAGLINI ROMANO: PGL RMN 06H23 B832S;
- "COVETTA S.R.L.": 00416740454.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della Società acquirente.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e venti righe della quarta, di un solo foglio.

FIRMATO

PAGLINI ROMANO

BOLOGNINI GIANFRANCO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

5

La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all' originale
da me conservato. Si rilascia per USO DI PARTE
Pontremoli, 22 GEN. 1985

REGISTRATO AD AULLA
ATTI Pubblici
IL 14 luglio 1883
N 1208
Vol. 152
CON L. 40'750'300
PER TRASCRIZIONE L. 3'360'000
PER INVIM L. 19'750'000
IL DIRETTORE

Trascritto a	<u>Messe</u>
il	<u>21 luglio 1883</u>
n.	
ordine	a vol.
n.	<u>4496</u>

