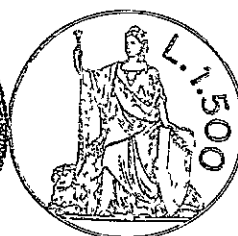


18 APR 1980



21 APR 1980
CARRARA
18 APR 80



Verb. Varianti

COMUNE DI CARRARA	
18 APR 1980	PT...
PROT. N. 12015	CLAS...

Al Signor Sindaco Del Comune di Carrara

La sottoscritta Faconti Maria, nata a Carrara il
1/12/1923 e residente a Carrara in via Roma
44 bis, con la presente chiede alla S. V. Ill.
di volersi sottoporre a convenzione

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1327	
Data 18 APR 1980	

onde essere esonerata dal pagamento della percentua=
le sul costo di costruzione per il fabbricato sito
in Avenza via Provinciale Avenza Sarzana sul terre=
no descritto in catasto al mappale n° 318 f. 80
ed approvato dalla Commissione Edilizia in data
5/3/1980 verb. N° 8.

NB La domanda di concessione è stata presentata in
data 12/1/80 con prot 15849/78 e 1053/78.

Distinti saluti

Maria Faconti

Atti bene; predisporre convenzione e
rilasciare concessione

V. Varianti
28/7/80

V. Varianti
28/7/80

APPROVATO

IL SINDACO
Giovanni Alfano

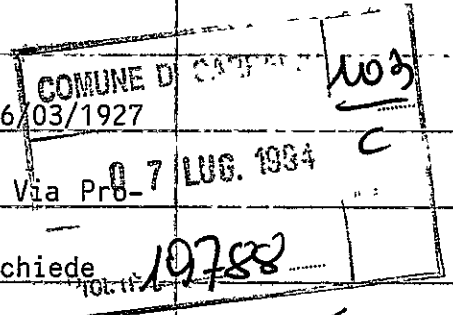
per bolo



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- Ufficio Urbanistica -

La sottoscritta FACONTI MIRELLA, nata a Carrara il 06/03/1927
ed ivi residente in localita' Avenza al civico 28 di Via Pro-
vinciale Avenza-Sarzana -c.f. FCN MLL 27C46 B832W-, richiede



CERTIFICATO DI FINE LAVORI

relativo alla costruzione di fabbricato uso abitazione posta in
localita' Avenza in Via Provinciale Avenza-Sarzana n. 28/B, di
cui alla LICENZA EDILIZIA N. 227 DEL 24/07/1980 e successive
varianti, nella sua qualita' di proprietario per gli usi
consentiti dalla Legge.

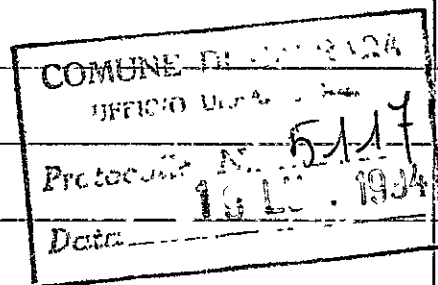
CARRARA, 6 Luglio 1994.

IN FEDE

(sig. ra Faconti Mirella)

Mirella Faconti

*Non ho alcun
documento
relativo al
P.E.C. tranne
il foglio che si
allega. c'è da
verificare se è
stato ritirato
o meno.*



30/8/94 Abbin

*Le opere sono
ultimate
13.08.94 G. L.
Non si trova
la pratica.
Rinnovo 2/94*



COMUN	1 CARRARA	103
		CAT e
24 GIU. 1994		CLAS.
Prot. N°	18397	

AL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO DEL COMUNE DI CARRARA Prot. N°

- Settore Urbanistica -

oggetto: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI.

La sottoscritta FACONTI MIRELLA, nata a Carrara il 06.03.1927

- c.f. FNC MLL 27C46 B832W - e ivi residente in Via Provinciale

Avenza-Sarzana n. 28, attuale intestataria della Concessione

Edilizia N. 227 del 24.07.1980, relativa alla costruzione di un

fabbricato uso civile abitazione per il quale in data 12.10

1981 si comunicava l'ultimazione della struttura mediante

presentazione di tagliando "B" n. 846.

VISTO la domanda di rinnovo approvata dalla C.E. N. 43 del

30.09.1983.

VISTO la domanda di rinnovo approvata dalla C.E. N. 10 del

03.08.1992.

VISTO la domanda di variante in corso d'opera approvata dalla

C.E. N. 17 del 18.06.1993.

DICHARA

che i lavori sono stati ultimati in data 23.06.1994 sotto la

direzione tecnica del geom. Ferdinando Bacchini.

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è

dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta

per competenza.

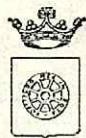
CARRARA, 23 giugno 1994.

Tulo
 #117194
 Nei giorni
 termini di
 validità sulle
 politiche al
 momento delle
 Le 37 settembre
 G.D. 1994 19-7-94

IN FEDE

(la proprietaria: sig.ra Faconti Mirella)

Faconti Mirella



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

SEDE

Si dichiara che il/la Sig. **FACONTI MIRELLA** residente in Carrara via **Prov Avenza-Sarzana, 28;**

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è in regola con i contributi per il fabbricato sito in Via **Prov Avenza-Sarzana, 28/b.**

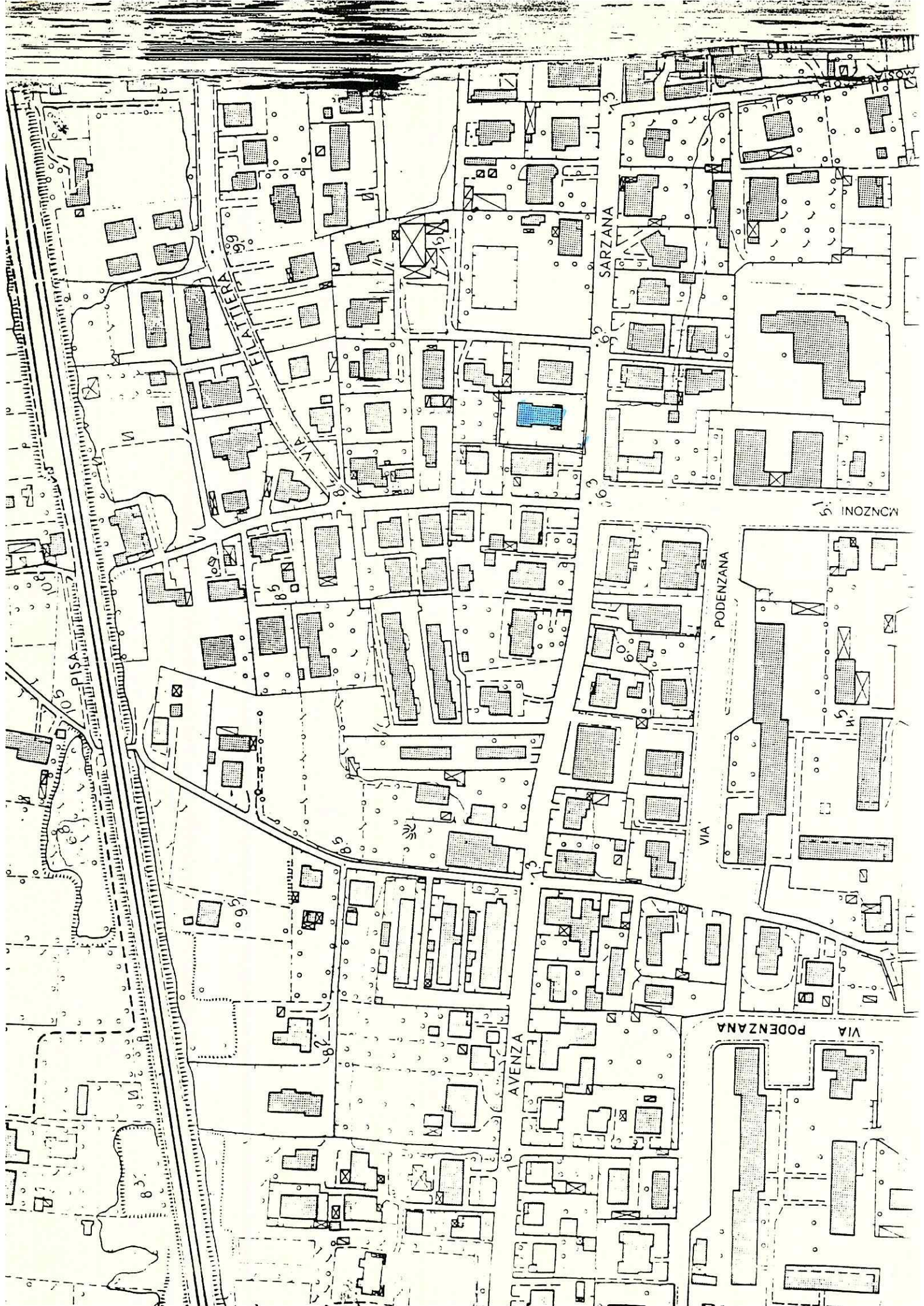
- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato.

Carrara, li 26/02/95.

DLP\Urbani-a

IL TECNICO





Ditta FACONTI MIRELLA

Tagliando B

U. Archivi

4/13/10/81

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0846

Carrara, li 12 - 10 - 1981

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. FACONTI MIRELLA
nato a CARRARA residente a
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 227 per il progetto approvato in data 26-7-80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 10-9-80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 12-10-1981 sotto la
direzione tecnica del Sig. GEOM. VARANI FRANCO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>3722</u>
Data <u>13 OTT 1981</u>

Mirella Faconti

13 OTT 1981
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

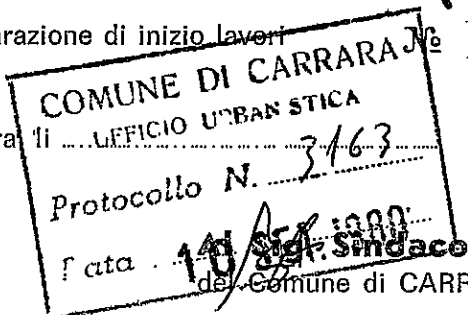
Ditta FACONTI MIRELLA

0 SET. 1980 Tagliando A

Marchi
11/9/80

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara Il ... UFFICIO URBANISTICA No ... 0846

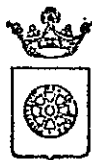


Io sottoscritto Sig. Faconti Mirella
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 227 per il progetto approvato in data 24-7-80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 10-9-1980
sotto la direzione tecnica del Sig. Varetti Francesco

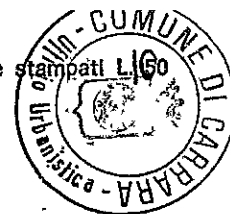
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F. to Mirella Faconti

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



Rimborso spese stampati L. 160

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di ADPOSITO CANALIZZAZIONEe convogliate in FOSSA SETTICA2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata SI

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

Il W.C. sarà/saranno areat. direttamente SI

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

In una fossa settica a 3 camere:Dimensioni delle fosse settiche: (2)

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
100	100	100	—
150	0.80	110	—
170	170	170	—

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di 2.50 x 2.50con superficie perdente di mq. 1.00 a persona/vano:L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti NO

Le fosse a perdere distano m. 5 dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I bidoni provvisoriamente verranno sistemati

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato 210; del piano terra 280; dell'ammezzato 280; dei piani intermedi 280; dell'ultimo piano/attico 240 m. es. (sottotetto)

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedità di cm. 30, una alzata di cm. 16. Le scale saranno arcate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

Le acque meteoriche verranno allontanate CON CANALE E PLUVIALI

6) - Sarà fatto lo stenditoio NO

7) - La casa sarà soffittata SI

8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

9) - La copertura sarà eseguita in TEGOLE OLANDESI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore NO

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI delle seguenti dimensioni cmq. 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà SI

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 150 Vi saranno collegate n. 6 cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 150 Il collegamento avverrà a m. 1.50

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 1.50 oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 150 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 2.00 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 1915, la potenza della caldaia di Cal/h 150.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 10,00 ed una sezione di cmq. 800.

c) - Altro sistema:

G1) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

ELETTRICO

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.~~

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

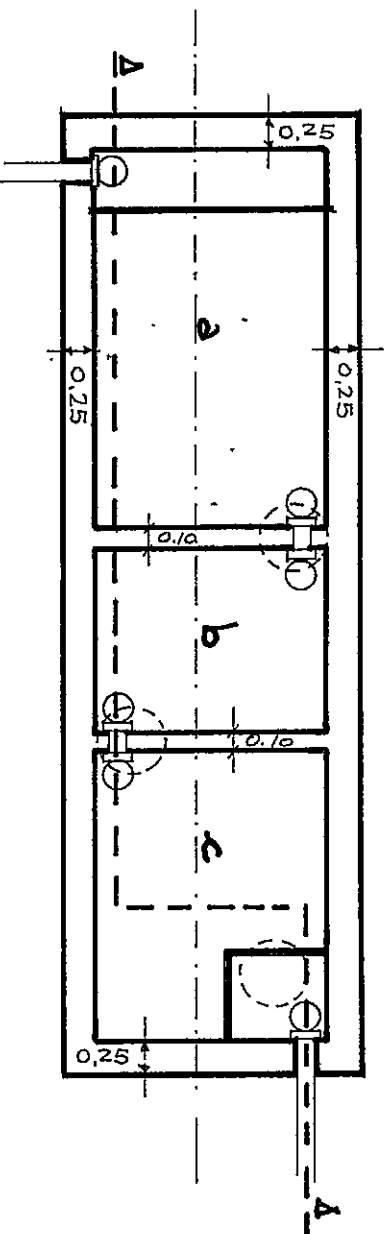
IL TECNICO
STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

IL PROPRIETARIO

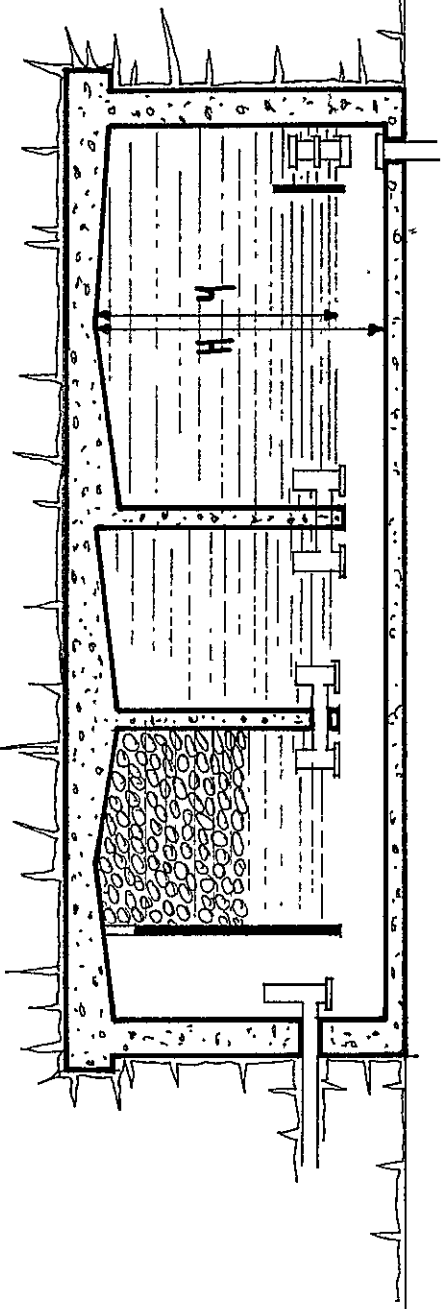
Maria Javanti

SCHEMA FOGGIA SITICA A TRE CAMERE

N° PERSONE SERVITE	CONSUMO MEDIO LITRI	DIMENSIONI			VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
		LUNGHEZZA LITRI	ALTEZZA LITRI	ALTEZZA LITRI	ALTEZZA LITRI	ALTEZZA LITRI	ALTEZZA LITRI	ALTEZZA LITRI
7	1000	160	80	110	100	140	170	2240
10	1500	190	95	125	100	150	180	2850
14	2000	240	120	150	110	180	210	3960
17	2500	260	130	175	110	150	180	4290
								5150
								2510

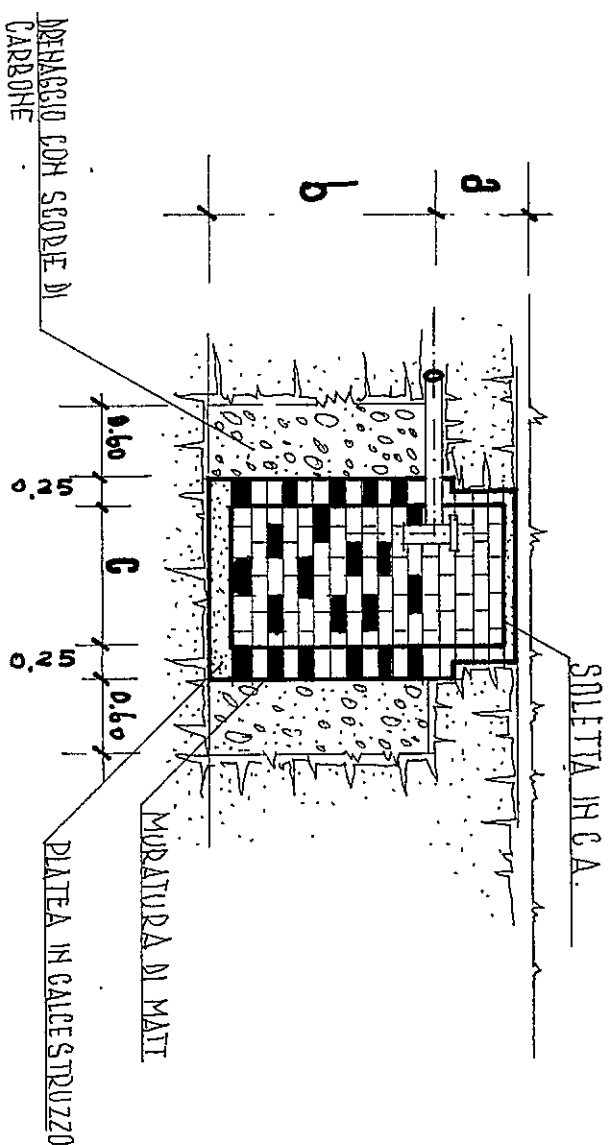
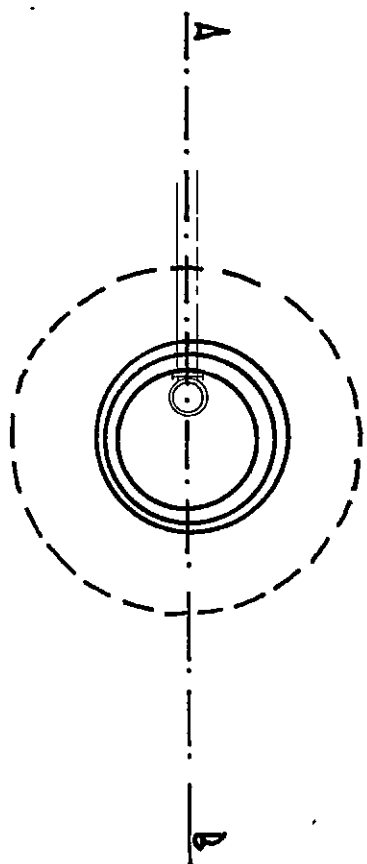


Pianta



Sezione A-A

SCHEMA POZZO A PEDDEDE



SEZIONE A.B

Persone servite	N°
a+b = altezza totale	mt.
c = diametro interno	mt.
Superficie	mq.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

27 FEB 1979

Prot. 15844/1053

Carrara, li _____

Si invita il Sig. EDCONI Uscio

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

RITIRO C. _____

GARANZIA C. _____

COSTO DI COL. _____



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MS

Località BIENZA

Via PROVINCIALE

Ditta proprietaria FACCONTI MARIA

Domicilio VIA ROMA 44 / BIS

Genere della costruzione MURATURA

Destinazione ABITAZIONE

Data 20-5-1978

FIRMA DEL DICHIARANTE

Maria Facconti

Qualità del dichiarante (1) PROPRIETARIA

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè, esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta FACCONTI Florio
ad uso Abitazione sito in AVENZA
Via Marziale Sez. 1° 80 mappale 318

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :
Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Area Euboea C 201
permeo oligoceno medio

P.B.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

n n n S.

" " " E.

н н н О.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato.

N° del piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " 17 " standard

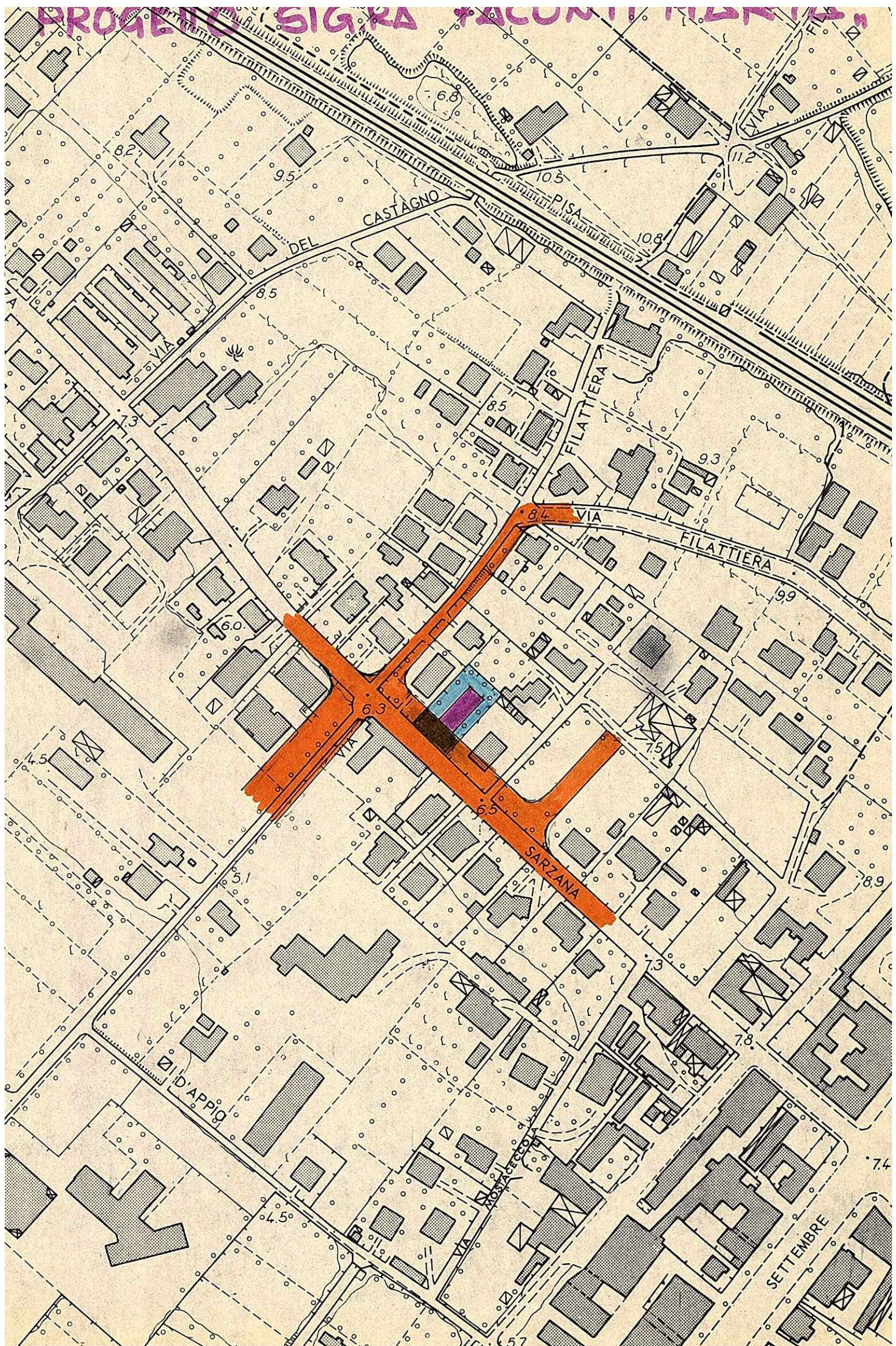
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

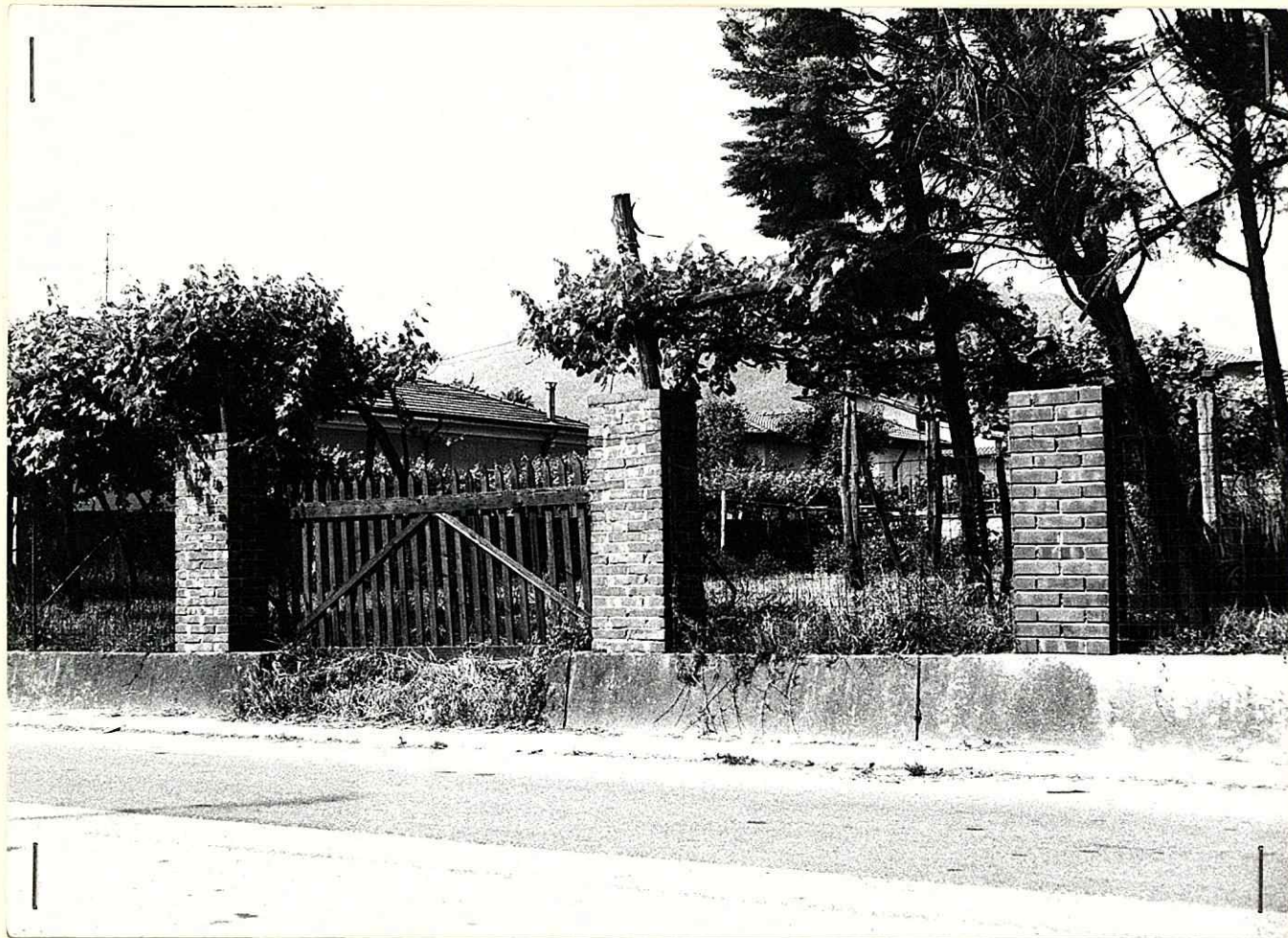
KB where using this?

Carrara, 11 20 LUG. 1978

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL \TECH\CO





L&TO VIA PROVINCIALE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 15847/1053

Carrara li 22/11/78

Si invita il tecnico sig. Scrimigiani Lorenzo

residente a Carrara in via Don Micheloni

n° 21 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Belotti Mario

residente a Carrara in via Roma

n° 46 bis a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|---|
| ☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

ILL./m^o SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA

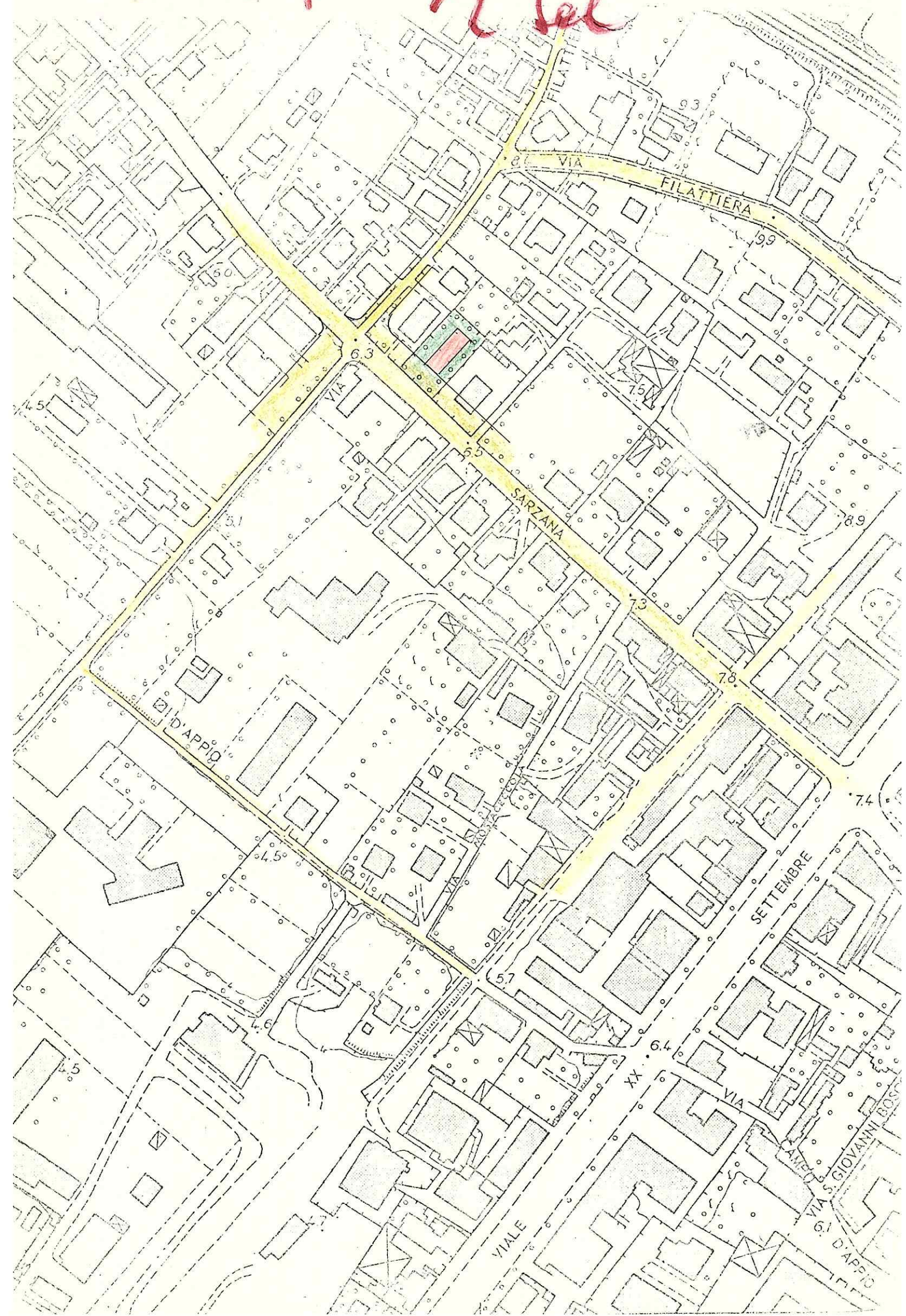
Il sottoscritto GEOM. VARANI FRANCO....., nella sua
qualità di progettista del fabbricato di cui alla pres-
ente richiesta, presa conoscenza del contenuto della ci-
colare n. del 5/2/1960 della Direzione Generale dei ser-
vizi antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara, dichiara sotto
la sua responsabilità che il progetto riguarda edificio
per il quale a monte della circolare predetta non è im-
posto l'obbligo di sottoporre gli elaborati all'esame
del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto la calda-
ia a gas per il riscaldamento non supera le 30.000 cal/h.

.....
PROPRIETARIA, FACONTI MARIA.....
.....
.....

In fede
GEOM. *Varani*.....

Carrara. 2-4-1980.....

FACOLTÀ MARIA
2° sec



Fulco. Maria

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

*Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana*

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, ... 3 Aprile 1980 ...

Via Cavour, 23

Gent.le Sig.ra
FACONTI Maria
C/O CORSI Giorgio
Viale xx Settembre, 232
54031 - AVENZA - (MS)

e p.c.
Spett.le

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

e p.c.
Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO
Via Roma
54033 - CARRARA

PROT. N. T/GA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

Con riferimento alla Vostra lettera del 2 Aprile 1980 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in località Avenza, via Aurelia Vecchia, sul terreno distinto in catasto col mappale 318 foglio 80 diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè il terreno è interessato da una linea a b.t. a 380 Volt richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/var/US

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 20951
C.C.I.A.A. 1062 Torino

Egr. Sig.ra

FACONTI MARIA

Via Aurelia Vecchia, 26

54031 - A V E N Z A

OM/vc/524

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO GAS DI CARRARA

Via Elisa, 6 - CARRARA - Tel. 71.751

Carrara // 3 aprile 1980

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza - Via Prev. Avenza - Sarzana - Mappale 318 - Foglio 80 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione le consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti. =

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
CARRARA

(p. i. O. Meneghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 FAENZA - Via Antonio Leghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIOREZZUOLA D'ARDA - Viale Carroli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 FORMIA - Gaeta - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



Azienda Trasporti Netterra Urbana e Acquedotto

PROT. N. 4424

CARRARA-AVENZA, li 2/4/1980
Via G. Plefro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. FACONTI MARIA
residente in AVENZA Via Aurelia Vecchia, 26
n. con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da
erogarsi nel Comune di Carrara in località AVENZA
Via Aurelia Vecchia n. e nell'ambito del mappa-
le n. 318 Sez. Foglio n. 80

IL DIRETTORE


IL DIRETTORE F.F.





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 15849/1053 - 78

Carrara, li 24 Luglio 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. FACONTE MIRELLA

Via Provinciale per Sarzana, 28

AVENZA

Mi prego informarla che in data 24/7/80 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato

a Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

Giovanni Alfani

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a

Baron Miele
AVENNA

R 0246

spedito il

dall'Ufficio di *Barona*

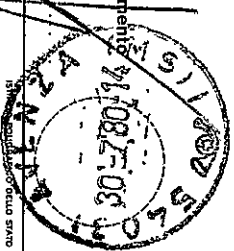
Dichiaro di aver ricevuto riscosso quanto suindicato il

55/1/10

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Baron Miele

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.





Mod. 23-f (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



+120

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

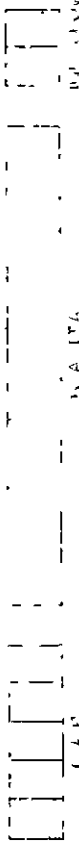
COMUNE DI CARRARA

Pr. N° 15847/1053 (1978)

DA RESTITUIRE A:

uff. urb.

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



10 SET. 1980

Mancini
#11/3/80

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3165 Data 10/9/1980
--

n. 227	anno 1980
tagliandi 0846	

Carrara 10-9-1980

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Facconti Mirella residente a
Avenza Via Aurelia Vecchia n. 28
titolare della CONCESSIONE n. 227 datata 24-7-1980
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Aurelia Vecchia
località Avenza, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Mirella Facconti

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10/9/80 con bolletta
n. 9525 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
10-9-1980 alle ore da parte del Ass. Tec. MARCHI CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
[Signature]

PROPRIETARIO Giacinto Minelli nato a Carrara
il 6-3-1927 residente a Carrara
Via Aurelia Vecchia n. 28

DIRETTORE DEI LAVORI Francesco Neri nato a Carrara
il 20-6-1932 residente a Carrara
Via Le Polignone n. 11

TITOLARE IMPRESA Giacinto Minelli nato a Carrara
il 3-8-1929 residente a Carrara
Via Aurelia Vecchia n. 28

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Minelli Giacinto

Il Direttore dei Lavori

Francesco Neri

L'Assuntore dei Lavori

Luca Minelli
(C.F. - GCM.FLR.29403 B832Y)

Il Tecnico Comunale

Minelli

**COMUNE DI CARRARA**

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 10-9-80

Carrara 10-9-1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza
mapp. 318 f° 80

del Sig. Faccanti Mirella residente a Avenza
Via Aurelia vecchia n. 28

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Franco Varani residente a Carrara
Via Le Poyguano n. 11

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine

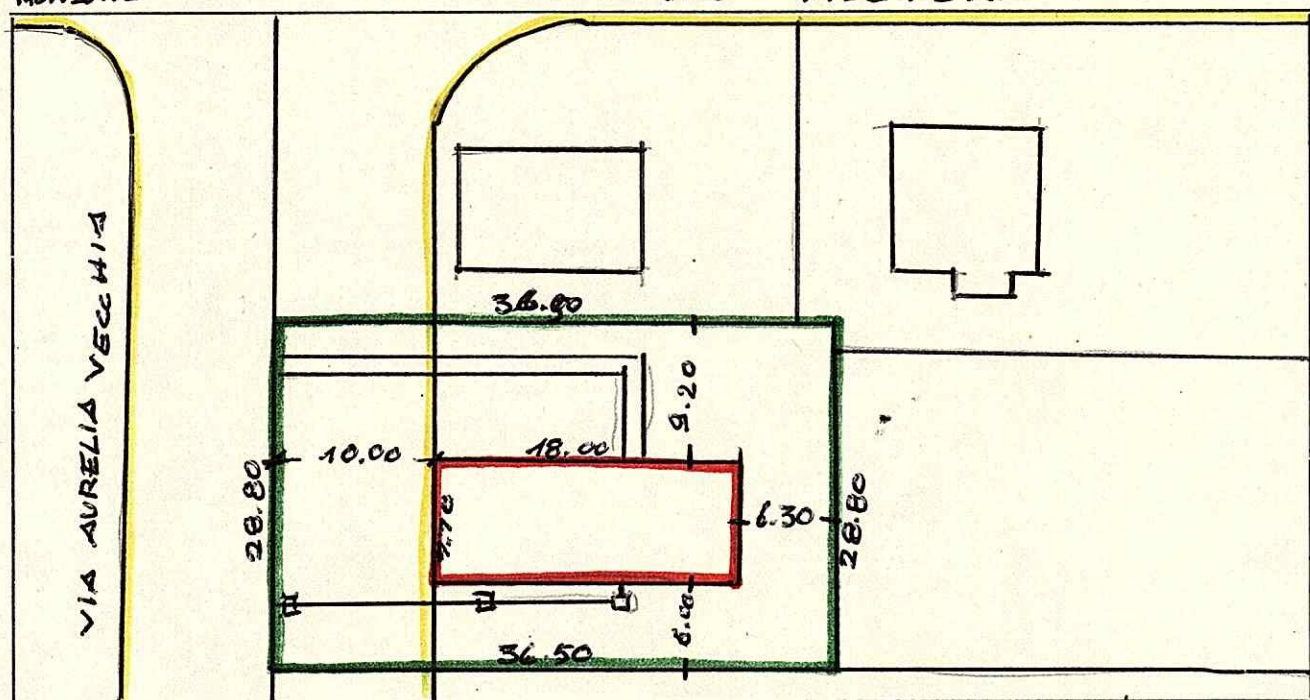
Impresa titolare Fiorio Giacomelli residente a Avenza
Via Aurelia vecchia n. 78

Il tecnico comunale Ass. Tec. Marchi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

VIA NONZONNE

VIA FILATTERA



Il Proprietario

Mirella Faccanti

Il Direttore dei Lavori

Franco Varani

L'Impresa

Fiorio Giacomelli

Il Tecnico Comunale

Claudio Marchi

Il Capo Sezione

Vanni

L'Ingegnere Capo

Luigi



Impresa autorizzata
norma dell'art. 65

733

CAUZIONI

costruzioni e simili

Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona

Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. Fisc. 00320160237



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

135

cod. n. /91

POLIZZA N.

14.083

La **SOCIETÀ' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data **18/4/1981**

presentata dalla Ditta **FACONTI MIRELLA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Aurelia Vecchia - Avenza -**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

5.750.250 (**CINQUEMILIONISETTECENTOCINQUANTAMILADUECENTOCINQUANTA**)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in

CARRARA

concessione edilizia n°

in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbaniz-**

zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni

e cioè dal **18/4/1980** al **18/10/1981**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto

in seguito denominato per brevità **"premio"**).

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	172.504	43.125	215.630	10.781	226.411
Eventuali supplementi trimestrali	28.750	7.187	35.937	1.796	37.733

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 — Delimitazione dell'assicurazione. — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

Art. 2 — Notizie sullo stato dei lavori. — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

Art. 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza. — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

Art. 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Art. 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza. — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo; oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

Art. 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio. — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

Art. 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale. — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

Art. 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento. — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

Art. 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato. Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie.

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

Art. 10 — Diritto di surrogazione. — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art. 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società. — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le preli le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

Art. 12 — Successori ed aventi causa del Contraente. — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

Art. 13 — Forma delle comunicazioni alla Società. — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Art. 14 — Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 15 — Foro competente. — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in..... il.....

SOC. SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
AGENZIA RIT. 1341/1342
Piazza Farini, 60 - Tel. 11.111

CARRARA

18/4/80

IL CONTRAENTE

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

Art. 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art. 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art. 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L , dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a mie mani

in 226/431

CARRARA

L'ESATTORE

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	118,18	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 118,18			

SOMMA → i_1 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	113,82
b Autormessa ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	43,30
d Logge e balconi	28,28
	Snr 195,40

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \frac{195,40}{118,18} \times 100 = 165\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

 i_2 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla			Denominazione	Superficie (mq)
(17)			(18)	(19)
1	Su (art. 3)		Superficie utile abitabile	118,18
2	Snr (art. 2)		Superficie netta non residenziale	195,40
3	60% Snr		Superficie raggiuntiata	117,24
4=1+3	Sc (art. 2)		Superficie complessiva	235,42

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggugliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

 i_3 0TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	35

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 141.200 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 181.687,5 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 42.712,87 L

Importo da pagare L.

Il Sindaco

Gervasi Alfano

L'Ingegnere Comunale

Maggi

CARRARA

Mod. 8

Comune di

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1544/153

Li 17/11/77

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ...

V. ... n. 14/bi
Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ...

in (2) ... Via ...
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 7.672.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del ... e cioè:

— rata di L. 1.116.350 (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del ... e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 7.725.250.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

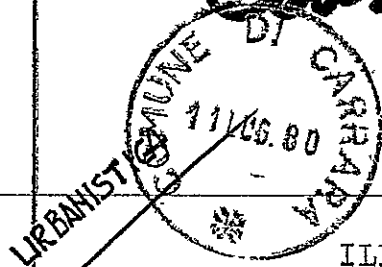
IL SINDACO
Giovanni Alfieri

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

~~Contro Intento~~



12 LUG. 1980

COMUNE DI CARRARA

11 LUG. 1980

ILL./mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI CARRARA

PROT. N. 18868

La sottoscritta, Maria Faconti nata a Carrara il 1/12/1923, quale proprietaria del terreno sito in
Avenza via Aurelia Vecchia, corrispondente al Map-
pale 318 Foglio 80 di mq. 874, chiede che la licen-
za edilizia approvata dalla C.E. il.....N°.....
venga rilasciata alla Signora FACONTI Mirella,
oggi proprietaria del suddetto terreno con atto
Notaio Cardì Cigoli del 30/6/1980 in corso di re-
gistrazione.

arch. Variani

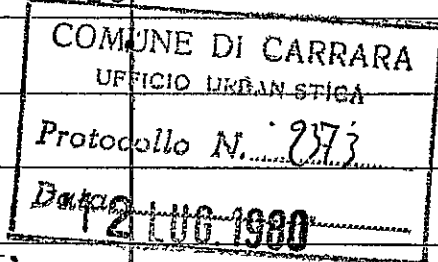
12 LUG 1980

In fede

Faconti Maria

Maria Faconti

Avenza 9/7/1980



Per favore al cambio d'intestazione

Imp. 18/7/80

*Per favore
con CF
16 LUG. 1980*

APPROVATO



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 26/8/92

Prot. n. 39141/91

FACONTI MIRELLA

VIA PROV. AVENZA SARZANA 28
AVENZA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 18/12/91 per l'esecuzione di RINNOVO FABB.VIA PROV. AVENZA SARZANA LOC. AVENZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

FACONTI MIRELLA

Direttore dei lavori subentrante

PROGETTISTA

geom. BACCHINI FERDINANDO

Fabbricato sito in loc. Avenze Via Prov Av - Sarzana Mapp. 318 Foglio 80

Rinnovo per opere di finiture presentato il ~~30/12~~ 18/12/91 prot. 39/41

☐ Progetto presentato in data 29.07.78 Prot. N° 15/849,1033

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 12.01.80 Prot. N° 15/849,1033

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot. N° _____

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B ☐ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Trotter's di nuovo fa opere di finitura*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma *Direttore dei lavori*
del progettista

Ferdinando Bocchi

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

per Ferdinando Bocchi

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Vanni

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3.8.92 n. *10*

Carrara li

5 DIC. 1992

IL SINDACO

[Signature]

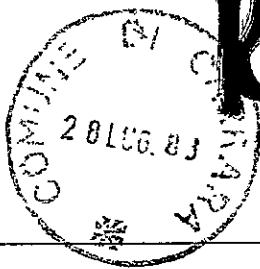
PROGETTO DI: Rinnovo per finiture interne
di proprietà: FACONTI MIRELLA
sito in : AVENZA
via : PROV. AVENZA-SARZANA 26 bis
Mapp. n. 318 foglio n. 80

Il sottoscritto geom. BACCINI FERDINANDO nella qualità di
direttore dei lavori
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

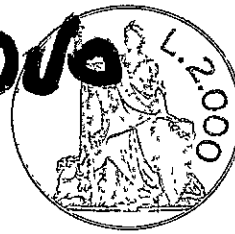
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 26.09.92

Timbro e firma
del Progettista
Ferdinando Baccini



Ku v No do



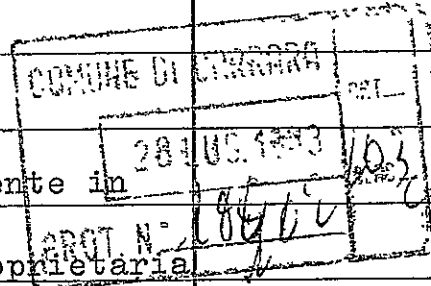
75/1980

mb

ILL/moSIGNOR SINDACO DEL COMUNE

ord. Varrini

DI CARRARA



La sottoscritta FACONTI Mirella, residente in
Avenza via Prov. Avenza Sarzana N°28, proprietaria
della concessione edilizia N°227/del 24/7/1980
con scadenza 29/7/1983, chiede il rinnovo della
suddetta Concessione per non avere ultimato i la-
vori.

*2 offi:
#418183*

in fede

Faconti Mirella

Mirella Faconti

Avenza 26/7/1983



APPROVATO

URBANIZZAZIONE

E' rinviabile non essendo intervenuta modifica
al P.R.G. 71

dh

*Venice
31/8/83*

He molti altri
con le loro firme
ed il palazzo è conservato
21/10/83

Comunione edilizia n° 63 del 30-9-83

per favore al risso

Luigi P. P.

APPROVATO

di R. M. M.

24 OTT. 1983

IL SINDACO

Illegible signature

Faconti
10/11/86

COMUNE DI CARRARA
29 OTT 1986
PROT. N. 31179

PROROGA

COMUNE DI CARRARA
29 OTT. '86

1980

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

La sottoscritta Faconti Mirella residente in Avenza
via Provinciale Avenza Sarzana 28

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6735
Data 1-OTT. 1986

CHIEDE

prorogata
alla S.V. che le venga rinnovata la concessione e
dilizia per la costruzione di fabbricato di civile
abitazione ubicato in Avenza via Provinciale Avenza
Sarzana rilasciata in data 24.7.1980 e registrata
al n°227,

Zaffi
31/11/86

COMUNICA

inoltre che i lavori sono ultimati nella struttura
e sono stati coperti come risulta da tag.B present a
to in data 12.10.1981.

Confidando in un benevolo accoglimento della presen
te, rimanendo in attesa porge doverosi ossequi
Carrara 29.10.1986

in fede

Faconti Mirella

Faconti Mirella

UNPAU NAZIONALE

Galletta e Talo per verificare

15/11/86

Si conferma quanto scritto, della
Signora Facenti Mirella, nella domanda
presentata in data 29-10-1986 prot. n. 34179
in merito alla costruzione ubicata
in V.le Provinciale Aurea Sarsana.

Corroce li, 15-1-1987

LA TECNICA
S.p.A.

Preliminarmente circa la data effettiva di lavorazione dell'edilizia
per le parti mancanti a cura della ditta

Venice
16/1/87

Richiesta il 17.2.1987 R.R.

Prot. N.

2 Carrara, li 13.2.1987

Si invia il Sig. **FRACONTI MIRELLA** in qualità di

Proprietario - ~~Presentatore~~ della richiesta di concessione inerente lavori di **costruzione**

~~fabbricato~~ **fabbricato** (av. pubblici) in **AVENZA** Via **Prov. Avenza, Servizio**

presentata in data **29-5-1978** a presentarsi nei giorni di **LUNEDÌ - GIOVEDÌ**

~~VENEDÌ~~ **SPRATO** presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☐ lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi superficiali utili dei vani | |
| ☐ completamento cartelle/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☒ relazione tecnica di progetto | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO
Adorini

Rw. n° 9683
del 27.12.92

Mod. 2



COMUNE DI CARRARA

N. 39141/91 di prot.

li 5/12/1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

FACONTI MIRELLA
Al Sig. Via Prov.le Avenza-Sarzana, 28 - Avenza

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18/12/91 (classificata al n. 39141) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in V. Prov. per Sarzana-^(°) Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3/8/1992 Verb. 10 la medesima è stata approvata a condizioni:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EMERSONE DEFEA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadevole per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 3.2.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadevole per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI DECIDE CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SOTTOSCRITTA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, dovranno essere completati entro un anno più decorrenza dell'avvenimento di cui in premessa.

(°) Avenza - 2° Soluzione - Rinnovo

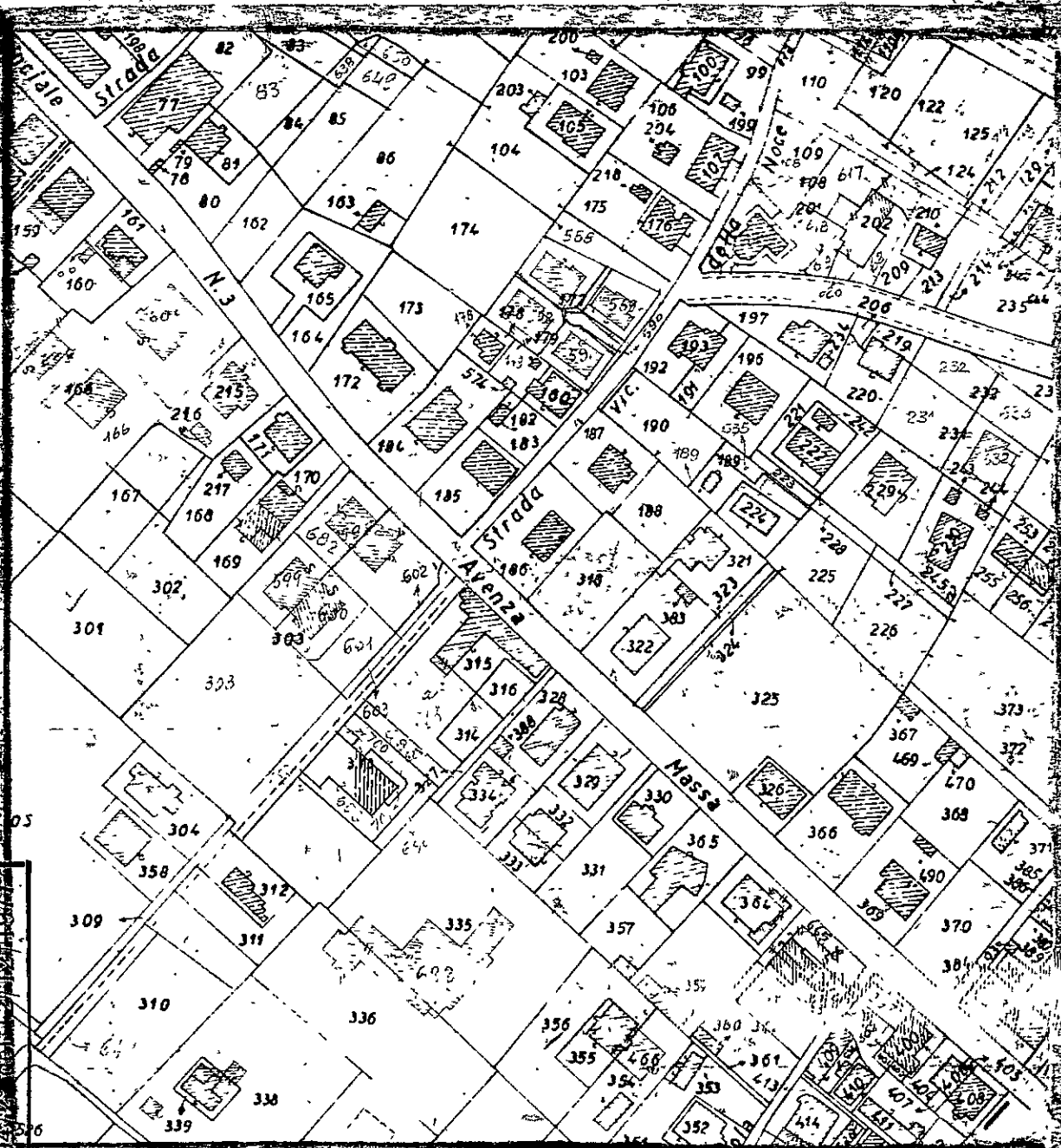
/fg

Z. SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 92
addì 22 del mese di Dicembre
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. FACONZI - MICELLA
nella sua residenza in ello - us
consegnandola a mani di ello - us
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

Micella Faconti

SEZ



modo virtuale. - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara. N.º 9194/92 del 12/12/1977.

SEALA 122000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICA IL MAPPALE N° 522

1

1900

1-100

15

INITIAL 2006

87. R. GERGEN

30 MAG 1978



per L. HENRIKSEN, CAPITOLO

Prot. 391/1 del 18.12.91 75/80



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta FACONTI MIRELLA, nata a Carrara ed ivi
residente in via prov. Avenza-Sarzana n. 28, titolare della
Concessione edilizia pratica n. 227 anno 1980 rilasciatagli in
data 22.08.1980

75/80

CHIEDE

il rinnovo della suddetta concessione e fa presente che la
costruzione e' stata completata nella struttura fin dal mese
di ottobre dell'anno 1981 come risulta dal tagliando B n. 846
presentato in data 12/10/1981.

Fa altresì presente che alla ultimazione dei lavori mancano
soltanto solo opere di rifinitura tutte rientranti nell'art.
26 della legge 28 febb. 1985 n. 47.

Mirella Faconti

Permesso per controllo stato di avanzamento 23/4/92

22/11/92

Si conferme quanto descritto dal
direttore dei lavori

07.05.1992

SSF

LUN CUA. 1 SAB ultimo piano del comune portel

APPROVATO

17 OTT, 1992

Commissione Edizione
N. 10 del 03.05.92
Rivista Italiana di
Giurisprudenza
Penale

1986 JAN 8

1819/7/25
 Received of
 2000/7/25
 2000/7/25
 2000/7/25