



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 37439
7262

Carrara, li 14/7/1987

Sig. PIOLANTI Mario
Via Maelfioni 153
MARINA di CARRARA

e p.c. Sig. Scam GIANFRANCESCO Giuseppe
Via Parma 13
MARINA di CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di COSTRUIRE
fabbricato no di Mille a MARINA di CARRARA

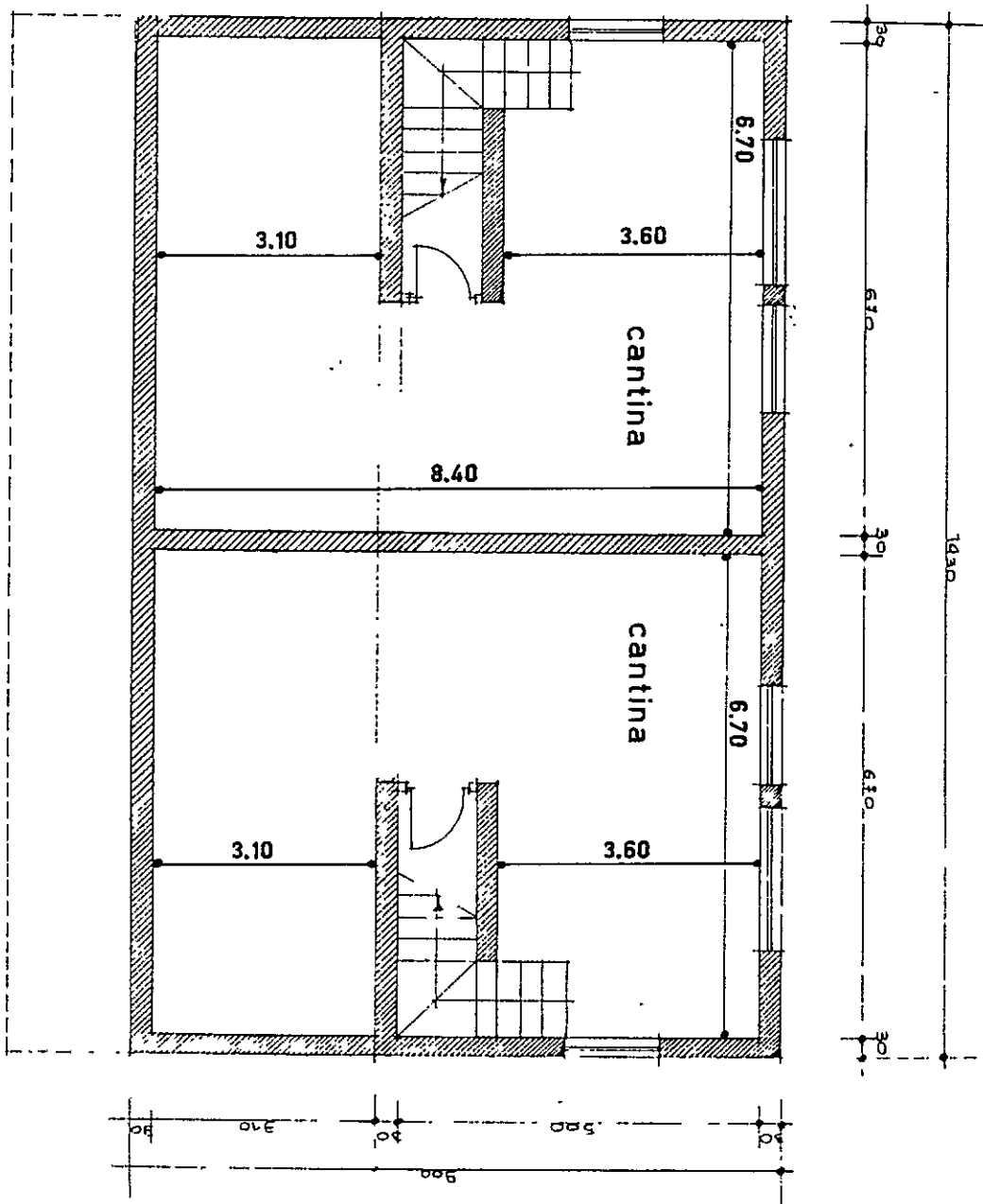
non può essere accolta per il seguente motivo:

Occorre verifica circa la proprietà

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

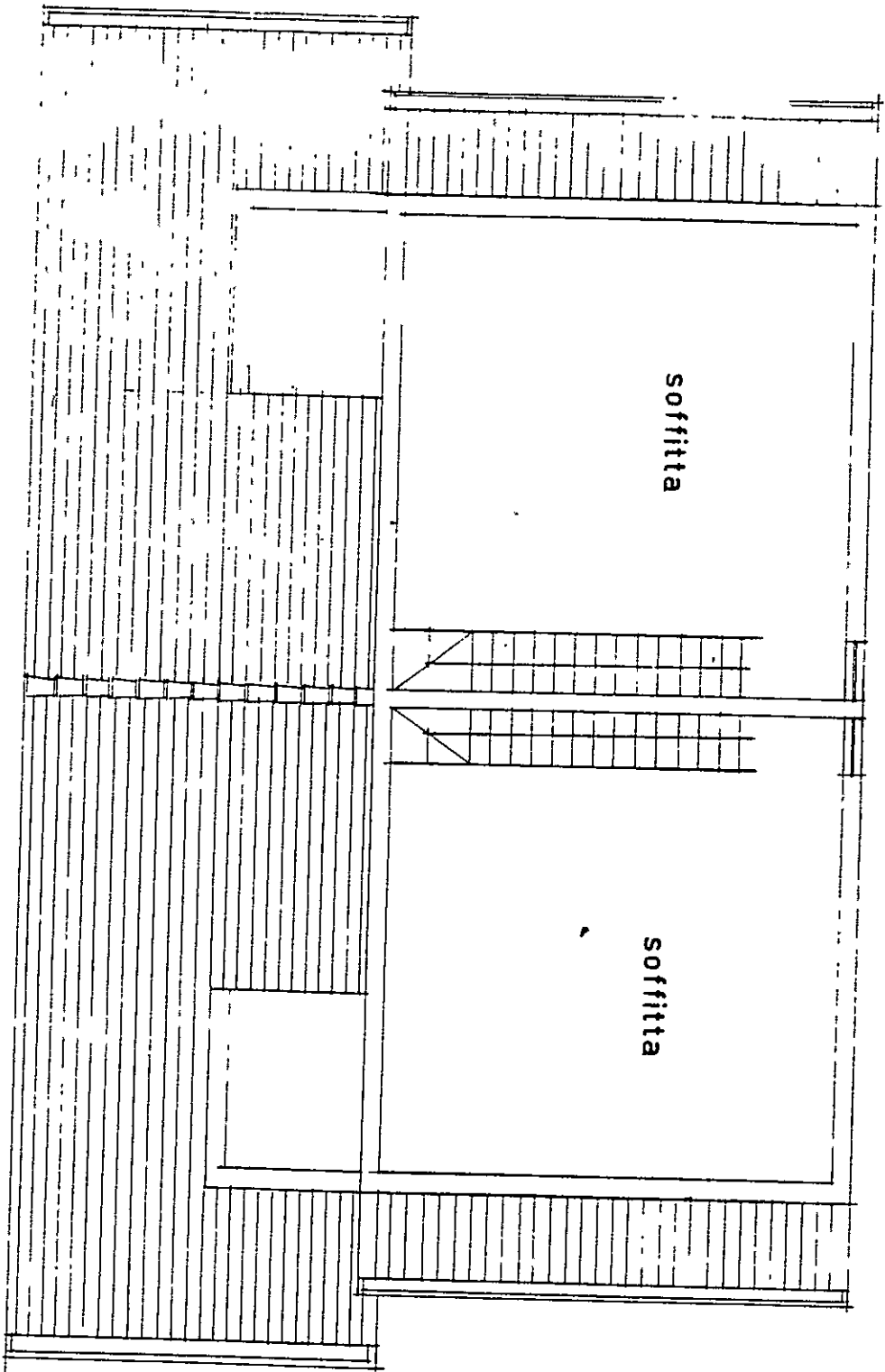
IL SINDACO

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)



PIANTA PIANO INTERRATO

PROSPETTO SUD



PIANTA SOTTOFONDO

19 g



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO..... Richiesta di autorizzazione provvisoria per l'immissione.....
di acque nella fognatura comunale.

Risposta al N..... in data..... Allegati.....

Prot. n.....

Carrara,

5-02-93

sig. PIOLANTI MARIO

VIA DEI MILLE

(NUOVA COSTRUZIONE)

Con riferimento alla Vs. richiesta in data 4-02-93
si concede l'autorizzazione provvisoria allo scarico in oggetto
alle seguenti condizioni:

1. Le acque immesse nella fognatura bianca o mista non devono contenere materiali in sospensione;
2. L'immissione delle stesse deve essere a caduta e predisposta in maniera tale da non diminuire la sezione della fognatura e comunque non intralciare il deflusso delle acque delle utenze esistenti;
3. La zona di immissione deve essere opportunamente protetta con apposite transenne, apparecchiature luminose al fine di non recare danno alle persone e alla circolazione stradale;
4. L'eventuale manomissione di manufatti stradali dovrà essere ripristinata a regola d'arte;
5. L'autorizzazione viene concessa per giorni 30 consecutivi a decorrere dalla data del rilascio.

FIRMA PER L'ACCETTAZIONE DELLE
CONDIZIONI DI CUI SOPRA

L'INGEGNERE





*Verificare
Anche
P. Merzetta*

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO..... Richiesta di autorizzazione provvisoria per l'immissione.....
di acque nella fognatura comunale.

Risposta al N..... in data..... Allegati.....

Prot. n.....

Carrara, 5-02-93

sig: RIOLANTI MARIO

VIA DEI MILLE

(NUOVA COSTRUZIONE)

Con riferimento alla Vs. richiesta in data 4-02-93
si concede l'autorizzazione provvisoria allo scarico in oggetto
alle seguenti condizioni:

1. Le acque immesse nella fognatura bianca o mista non devono contenere materiali in sospensione;
2. L'immissione delle stesse deve essere a caduta e predisposta in maniera tale da non diminuire la sezione della fognatura e comunque non intralciare il deflusso delle acque delle utenze esistenti;
3. La zona di immissione deve essere opportunamente protetta con apposite transenne, apparecchiature luminose al fine di non recare danno alle persone e alla circolazione stradale;
4. L'eventuale manomissione di manufatti stradali dovrà essere ripristinata a regola d'arte;
5. L'autorizzazione viene concessa per giorni 30 consecutivi a decorrere dalla data del rilascio.

FIRMA PER L'ACCETTAZIONE DELLE
CONDIZIONI DI CUI SOPRA

F. M. M.

L'INGEGNERE CAPO





COMUNE DI CARRARA

Off.; Archiviazione Pratica Edilizia per mancato ritiro formale provvedimento sindacale ai sensi di legge. *Al 27.11.88*

Rece. mandati
Pr. 1. 70

I L

l. p. al Pem.
S I N D A C O

Vista la domanda avanzata in data 26.11.86 dalla Ditta Piolanti Flavio - Venturini Flavio e Buzzi Renato residente Roma di Carrara - V. Daffinotti, 153 tendente ad ottenere:

- ☒ la Concessione Edilizia
b) l'Autorizzazione Comunale per l'esecuzione delle seguenti opere d'estensione pubblica ad uso abitativo

su terreno di cui al mapp. 101 fg. 74-25-26.72 del Catasto Rustico di Carrara in loc. Roma di Carrara Via deielli

ACCERTATO che in data 27.11.88 *Prot. 32439/7262* è stata effettuata la comunicazione di accoglimento della richiesta e che, a seguito di tale notizia, alla data odierna la Ditta non si è ancora presentata per ritirare, in conformità alle disposizioni vigenti, il relativo provvedimento sindacale.

14/3/90 Prot. 32439/7262 CONSTATATO inoltre, da sopralluogo effettuato in data 14/3/90, che la Ditta non ha eseguito i lavori richiesti, nè parte di essi,

D E T E R M I N A

l'archiviazione della pratica di cui alla richiesta in data 26.11.86 avanzata dalla ditta Ditta Piolanti Flavio - Venturini Flavio e Buzzi Renato concernenti i lavori indicati in premessa, per il mancato ritiro del formale relativo provvedimento autorizzativo concessorio,

P R E C I S A

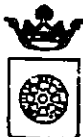
che altra richiesta per provvedimento comunale analogo alla pratica in oggetto dovrà essere effettuata ex novo secondo modalità e scadenze connesse alla nuova data di presentazione,

O R D I N A

la notifica agli interessati del presente provvedimento di archiviazione.

Carrara, 11

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 37439

Carrara, 11 21.1.87

2262

Si invita il tecnico Sig. Geom. GIANFRANCO Giuseppe
residente a MARINA di Carrara via Parma n° 13
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in MARINA di Carrara e via dei Mulini n° 153
e p.c. si invita il proprietario Sig. PIOLANTI Mario ecc
residente a MARINA di Carrara via dei Mulini n° 153

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie (+ foto) |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella (distanti) | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni (+ tavole) | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |
| | ☐ relazione tecnica 373 |

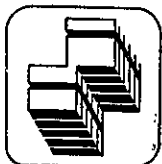
N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO



GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

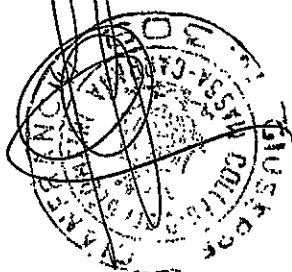
54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P.IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Geom. ROBERTO MARTELLI

Dichiarazione

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Gianfranchi progettista del fabbricato intestato ai sign. Fiolanti Mario e Venturini Marisa dichiara che in detto fabbricato non sussistono elementi sugli impianti tali da far prevedere relazione e progetto in relazione a quanto disposto dalla legge 46 in materia di contenimento energetico ed adeguamento impiantistico.

Carrara 2.11.92




2/11/92

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	66575
Data	6 NOV. 1992

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 12/9/92

Prot. n. 3819/493/92

PIOLANTI MARIO

VIA MICHELI 1
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28/1/92 per l'esecuzione di RINNOVO COSTRUZIONE FABB. USO ABITAZIONE IN MARINA VIA DEI MILLE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

Relazione in allegato al progetto di.....NUOVA COSTRUZIONE.....
Per conto della Ditta.....PIOLANTI MARCO-VENTURINI MARISA-PRIZZI RENZO.....
Località.....MACINA DI CARONARA.....ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a.....LM.....e la natura presente morfologica è del tipo.....PIAVEGGIANTE....., mentre la natura del terreno è.....SABBIOSO..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è0.75..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da chibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

12 DIC. 1986



UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta PIOLANTI Mario - Ventre - Bona
ad uso abitazione

ad uso abitazione

site in *Ms River*

Via Muller

Sez.

f. [7]

Impulse

74-75-76, 77

ALL-~~THE~~ CAPO - SIDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in...

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Educazione A

Distanza dal confine n.

99 98 97 96

“ “ “ E.

4 4 4 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max) + porta so o l'ho

Altezza del fabbricato

n° dei piani

Arretramento piano attico

Costili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.C. 1971

$\frac{1}{4}$ м² Лох

Carrara, li 23 GIU. 1987.

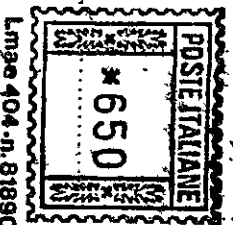
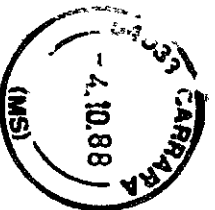
L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



AMMINISTRAZIONE P. I.

AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
0 DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5 4 0 3 3

CAP

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ



SIGLA PROV

4

5

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N. di L.

spedito il

4 OTT. 1988

CARRAI

dall'Ufficio di

indirizzat. a **PIOLANTI MARIO VENTURINI MARISA**

E BRIZZI RENZO Via Maggiani 153 MARINA DI CARRAI

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 5-10-88
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE DI CARRARA

37439/7262-186 prot

27 SET. 1980

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al PIOLANTI MARIO, VENTURI MARISA E ~~BONINI RENZO~~

VIA MAGGIANI, 153

N. DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26.11.86 (classificata al n. 37439/7262 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via dei Mille a M. di Carrara

2° SOLUZIONE -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13.12.87 VERB. 37 la medesima è stata accolta ~~in condizioni di~~ con parere favorevole salvo parere

C.B.A.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒
☒
☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti

☒
☐
☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

pagamento stampati di concessione

una marca da bollo da L. 15.000

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ COMPILAZIONE MOD. ISTAT

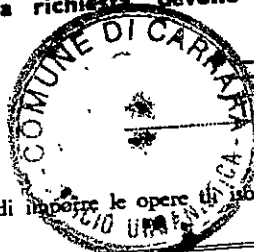
1) Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa



IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

dichiara di avere oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.

abitante in
consegnandola nelle mani di

Carrara

IL MESSO COMUNALE

37439 | 7262-86
di prot

di prot

Li.

Pratica III.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

A5

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data _____ (classificata al n. _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fossi celsi ed uno ab. in via del Tre
a Ponte di Canale - 22 Soluzioni
si comunica, che, a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18/12/87
la medesima è stata accolta a condizione di con fine favorevole senza
Res: h 37
bonu: CBA

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

X
X

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
pagamento stampati di concessione
una marca da bollo da £ 15.000 dimostrativa della rispondenza delle

☒ pagamento stampati di consumo
☒ una marca da bollo da £ 15.000
☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

La presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma dell'interessato, né esonera quest'ultimo dall'adempimento agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

3) che dalla data di ricevimento della concessione edilizia, ai sensi dell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

dichiara di avere oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

Carrara

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 32119/7762

Li 27/1/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Picciotti Mario
VENTURINI Mario - VENTURINI Anna
Via Mazzini n. 153
Municipio di Carrara

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di
una casa a 2 piani

in (2) Mario Via via Melle
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. <u>15.572.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>7.164.000</u>
TOTALE	L. <u>22.736.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>11.450.250</u>	(data)
— 2	rata di L. <u>"</u>	(data)
— 3	rata di L. <u>"</u>	(data)
— 4	rata di L. <u>"</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.736.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

F. R.

27 SET. 1988

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini stabiliti comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 33.1/1762Li 23/11/82**OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Concessione Edilizia

N. del

Al Sign. ...
... ..
... .. n. 152
... ..e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Via
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	TOT L. <u>15.551.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>2.111.000</u>
TOTALE	L. <u>17.662.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>4.415.500</u>	(data)
— 2	rata di L.	(data)
— 3	rata di L.	(data)
— 4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.201.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO27 SET. 1982

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

#20/1188

2880

di Prot.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 286

Data 20 GEN 1988

Carrara, li 20. 1. 88

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

data del 14 GENNAIO 1988

Atto N. 80

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratica edilizia Ditta PIOLANTI MARIO - Parere C.B.A. Favorevole Rilascio autorizzazione.

sto per l'assunzione dell'impegno

ella spesa al cap.

il bilancio

Il Ragioniere Capo

pubblicazione per 15 giorni
termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

20. 1. 88

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

ot. N.

Non rileva vizi

data del

cisione N.

L'anno millenovecentoottant (1988) il mese

di GENNAIO il giorno quattordici

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

1. MARCHETTI FAUSTO - Presidente
2. PINCIONE ALBERTO - Assessore effettivo
3. MARCO COSTI - » »
4. VENTURI GIORGIO - » »
5. PARISI ALDO - » »
6. BRUSCHI ALESSANDRA - » »
7. - » »
8. MENICINI CARLO - Assessore supplente
9. - » »

Assiste il Segretario Generale DR. LEOPIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge Comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 613 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.3.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.3.73;

Vista la Legge n.401 del 1985;

Preso atto del parere Favorevole della Commissione per Beni Ambientali, istituita presso la Comune di Montana Jonica;

Con voti unanimi, C.B.A. 3 F R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia e alla nota della C.B.A. prot.n.484 del 8.1.88 :

COE	LOCALITA'	TIPO D' INTERVENTO	PARERE C.B.A.
PIOLANTI MARIO	M.di Carrara	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE

2° SOLUZIONE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

/md

OGGETTO: Progetto di politica del uso civile abitativo
da eseguirsi in loc. "Marina di Carrara", via Venezia
di fog. della loc. SO. PR. MA. 1.0.1.

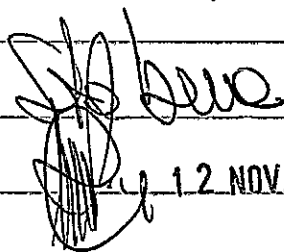
Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Talamo, di loro professione
Periti e Consulenti P. ma Abitativa, in qualità di
di progettista del progetto esposto a Marina di Carrara,
via Venezia, di fog. della loc. SO. PR. MA. 1.0.1.

DICHIARA

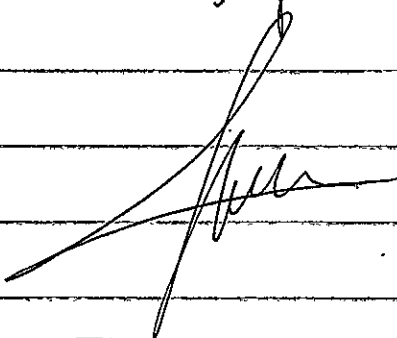
Che il progetto esposto, per le sue caratteristiche progettuali
non è sottoposto agli obblighi di cui alla legge n. 6 del
5/3/1990 in materia di progetto di urbanistica.

Da parte

Carrara, 9/11/1992



12 NOV. 1992



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	6800
Data	11 NOV. 1992

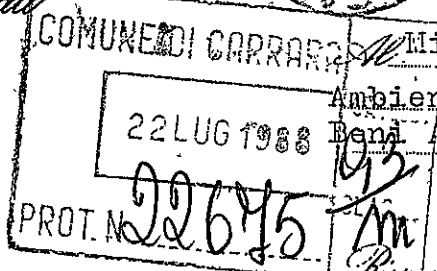


16 LUG. 1988

19

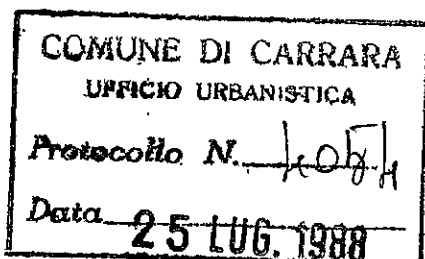
*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Ufficio Centrale
Beni A.A.A.S.-Div. II^a
-ROMA-Prot. N° 6324 *Allegati**Risposta al Teleg. del**Dir. ...*OGGETTO: Carrara (MS) - Loc. Marina di Carrara Via dei Mille
Prop. Piolanti - Ampliamento fabbricato - L. 431/85

p.c. Al Comune di Carrara (MS)

- Visto l'art. 1 della Legge 8.8.1985 n° 431 e la circolare n° 8 del 31/8/1985;
- Vista la richiesta del 12/5/88 prot. 5802 inviata dal Comune di Carrara
- Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Beni Ambientali territorialmente competente;
- Visto che l'intervento non arreca danni e/o trasformazioni irreversibili al paesaggio ed all'ambiente.

Questa Soprintendenza RITIENE ammissibile quanto
proposto.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Pianceselli Politi)

*Alessandro Bordini**Bassi**22/1/88*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 3819/593/72

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al P. CARTI, Moris
VENTURA, Moris - Gatti
Via Mazzini n. 153
Morine L. Lemme

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia no abitativa

in (2) Morine Via San Nello
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	5.184.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	10.547.000	L. 15.731.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.288.000
TOTALE			L. 19.019.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 4.756.250 (data)

— 2 rata di L. (data)

— 3 rata di L. (data)

— 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 18.528.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa
di Risparmio

CIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA PI
AZIONE VIRTUALE AUTORIZZ. INT
ED. FINANZA DI MASSA N. 7024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

SITI

U.C. ***

U.C. PA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	4946	

2 636 750. +

2 120 000. +

002

4 758 750. S

002

4 758 750. T

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

J-VENTURINI MARI-
I, 153
DI CARRARA (MS)

Garanzia LIGURIA ASIL
Polizza 885981 del 9.11.92
per € 2.852.850 =

12-11-92. *[Signature]*



E : N.REVERS. SUB

5876/ 1

IMPORTO

2.636.750

USALE DEL VERSAMENTO . ONERI URBAN.COSTR.FABB.USO AB.MARINA DI CARRARA
-PAG.RAT.-

F. MAR / 48/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.636.750	12.11.92	BN 2.000.-		2.636.750

CONSI LIRE DUEMILIONISEICENTOTRENTOTTOMILA750*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPRESA DI BOLLO ASSOCIATA AL
FONDO INTERBANCARIO AUTOREZZATA DALLA
CASSA DI MASSA N. 9024
DEL 20.6.71

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
TA 12.11.92

SORERIA SEFE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4945		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA PIOLANTI MARIO-VENTURINI MARI-
VIA A. MAGGIANI, 153
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

5879/ 1

2.118.000

USALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBAN.E COSTO COSTR.FABBUSO ABIT.A MARINA
-PAG.RAT.-

F. MAR / 47/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.118.000	12.11.92	BN 2.000		2.120.000

CONSI LIRE DUEMILIONICENTOVENTIMILA*****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 12532/3430

OGGETTO: Archiviazione Pratica Edilizia per mancato ritiro formale provvedimento sindacale ai sensi di legge.

RACCOMANDATA RR.

Al Sig. Ai Sigg. PIOLANTI MARIO
e VENTURINI MARISA e BRIZZI RENZO
Via Maggiani 153 - MARINA DI CARRARA
e, p.c.: Al Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Via Parma 13 - MARINA DI CARRARA

I L S I N D A C O

Vista la domanda avanzata in data 26.11.1986 dalla Ditta PIOLANTI MARIO - VENTURINI MARISA e BRIZZI RENATO residente in Marina di Carrara Via Maggiani 153 tendente ad ottenere:

- a) la Concessione Edilizia
- b) l'Autorizzazione Comunale per l'esecuzione delle seguenti opere di costruzione fabbricato ad uso abitazione su terreno di cui al mapp. 74,75,76,77 fg 101 del Catasto Rustico di Carrara in loc. Marina di Carrara Via Dei Mille;

ACCERTATO che in data 27.9.89 prot. 37439/7262 è stata effettuata la comunicazione di accoglimento della richiesta e che, a seguito di tale notizia, alla data odierna la Ditta non si è ancora presentata per ritirare, in conformità alle disposizioni vigenti, il relativo provvedimento sindacale;

CONSTATATO inoltre, da sopralluogo effettuato in data 14.3.1990 Prot. Urb.3242, che la Ditta non ha eseguito i lavori richiesti, nè parte di essi,

D E T E R M I N A

l'archiviazione della pratica di cui alla richiesta in data 26.11.1986 avanzata dalla Ditta PIOLANTI Mario - VENTURINI MARISA e BRIZZI RENATO concernenti i lavori indicati in premessa, per il mancato ritiro del formale relativo provvedimento autorizzativo concessionario,

P R E C I S A

che altra richiesta per provvedimento comunale analogo alla pratica in oggetto dovrà essere effettuata ex novo secondo modalità e scadenze connesse alla nuova data di presentazione,

O R D I N A

la notifica agli interessati del presente provvedimenti di archiviazione.

Carrara, 11 9. 4-90

IL SINDACO

/fg



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

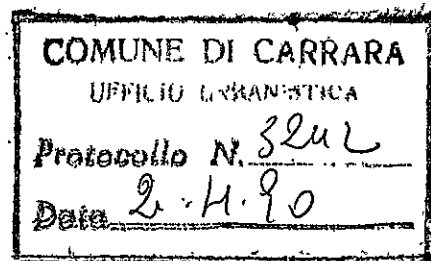
UfficioUrbanistica.....

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Verbale di constatazione lavori autorizzati ma non eseguiti.



DittaPIOLANTI.....MARIO.....
residente in.....M. di Carrara.....via.....A. Maggiani.....
Concessione Edilizia richiesta in data.....28-11-86.....prot.n°.....37439.....
per l'esecuzione di lavori di.....costruzione.....
ubicati in.....M. di Carrara.....via.....dei Mille.....
terreno distinto catastalmente al Fg.....101.....mappali.....74-75-76-77.....
comunicazione mediante R.R. di accoglimento della Concessione in data.....04-10-88.....

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Tecnico Comunale.....*Roberto Luigi*.....
recatosi sul luogo oggetto della richiesta di Concessione sopra menzionata
in data.....14-03-90.....alle ore.....10.00.....ha constatato che i lavori richiesti
non risultano essere eseguiti.

Il Tecnico Incaricato

Roberto Luigi

V.to Il Dirigente del Settore

V. Anselmi



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 3819/493/92

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al P. CARTI Mario
VENTURINI Mario - Barzani Reg.
Via Maggiori n. 183
Morine L. Cernea

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) rimosso portone
fellato no data zone

in (2) Morine Via San Nello
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	5.184.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	10.547.000	L. 15.731.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.288.000
TOTALE			L. 19.019.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 4.756.750 (data)

— 2. rata di L. (data)

— 3. rata di L. (data)

— 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 18.528.520, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

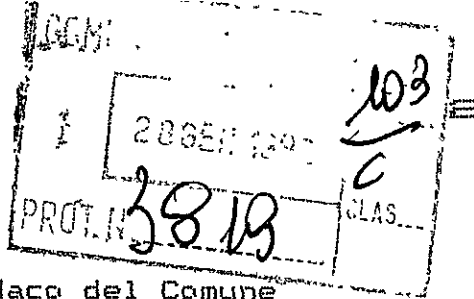
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune

di Carrara

Il sottoscritto Piolanti Mario, residente in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara - Via F. Micheli n° 1, intestatario di una Concessione Edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione in loc. Marina di Carrara - Via dei Mille, mai ritirata

PREMESSO

- che la Concessione summenzionata è scaduta
- che il sottoscritto non ha potuto ritirare materialmente il progetto approvato per momentanee difficoltà economiche
- che la Concessione Edilizia in oggetto archiviata al n° 28 del 90.

Tutto quanto ciò premesso il sottoscritto chiede alla S.V. il rinnovo di detta Concessione Edilizia allo scopo di dare corso ai lavori per l'edificazione del fabbricato progettato.

Distinti saluti

Carrara, 28 gennaio 1992

Piolanti Mario

COM. DI
UFFICIO
Protocollo N. 3819
Data 28 GEN. 1992

all
8/01/02/92

CONVINO

A13/92

3 SET. 1992

Commissione Editoriale N. 11 del 03/09/92

Parecchie favorevoli al rinnovo
Vanina

IL SINDACO
ACCOLLE IL RITIRO

28 OTT. 1992

Il Consiglio
della
Commissione
Editoriale
N. 11
del 03/09/92
ha
preso
in
considerazione
il
parere
favorevole
al
rinnovo
della
Commissione
Editoriale
N. 11
del 03/09/92
e
ha
deciso
di
rinnovare
la
Commissione
Editoriale
N. 11
del 03/09/92
per
un
periodo
di
un
anno
a
partire
dal
1°/10/92
alla
data
del
28/10/92



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Al Signor

PIOLANTI MARIO

VIA F. MICHELI n° 1

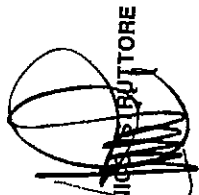
MARINA DI CARRARA

Prot. N.: Carrara, il 14.02.1992

Si invita il Sig. **PIOLANTI MARIO** in qualità di
Proprietario - ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
abitazione ubicati in MADINA DI CARRARA Via dei Mille
presentata in data 28-01-92 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli
☐ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☐ aerofotogrammetria	☐ tabella schemi L.R. 41/84
☐ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
☐ campione colore tinteggiatura	☐ lavori elaborati grafici con visto VV.FF.
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☐ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria


IL TECNICO SOSTITUTTORE

IL SINDACO

28/1/92381P/493

28/11/86342P/7262

2°29/8/87

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /
☐ non sostanziale ☐
alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare
con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

1

201A "F"

☒ } Art. 16 Punto 3

☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

A / (B) C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI		(vedi schema allegato progetto)
Volumi al di sotto del piano di campagna		Mc ☒
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)		Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.		Mc 515.49
Portici in aggiunta o pilotis		Mc 64.93
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro		Mc
TOTALE	Mc	580.42

VOLUMI DA RISTRUTTURARE	
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica	
Volumi al di sotto del piano di campagna	 Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	 Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.	 Mc
Portici in aggiunta o pilotis	 Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro	 Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP
Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTA07. PAGG. DI CIVILE ABITATA.

di proprietà: PLOVATI MALE ecc

sito in : MAQUA CAPOA

via : DEL MILLE

mapp. n. 74 foglio n. 101

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 23/11/82

Timbro e firma
del Progettista

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0.1 art. 8 L.R. 10/79 0.2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0.2 art. 8 L.R. 10/79 0.5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0.6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	580,42	x	IPOTESI	26,733	x	COEFF. TAB C	1,00x0,8x1,08x1,08	= L.	15.587,000
<i>Q1120000</i>									
<i>1°</i>	<i>580,42</i>	<i>x</i>	<i>81,33x1,04x</i>	<i>1,00 x 0,9 x 1,08 x 1,08 x 1,05</i>	<i>= L</i>	<i>5.184,000</i>			
<i>2a</i>	<i>u</i>	<i>x</i>	<i>16617 x 1,028</i>	<i>1,00 x 0,8 x 1,08 x 1,04 x 1,05</i>	<i>= L</i>	<i>10.547,000</i>			

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		x	IPOTESI		x	COEFF. TAB C		= L.	
		<i>x</i>			<i>x</i>				

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi dellib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:

a) categoria D1	☐	vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2	☐	pagina 15	0,2	0,5	0,5
c) categoria D3	☐		0,5	0,8	0,8

☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:

	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
--	------	------	------	------	------

☐ 3) Interventi di nuova edificazione:

☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		
					= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		
					= L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 18.554.000 5.186.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2244.000 10.547.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI L. 3.288.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia 18/12/88 n. 34 Carrara li 27 SET. 1988
favorevole/contraria in data

IL SINDACO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $\{19.000 \times 0,6\} + \{8.400 \times 0,6\} = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $\{23.600 \times 0,6\} + \{8.400 \times 0,6\} = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + \{8.400 \times 0,6\} = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $23.600 + \{8.400 \times 0,6\} = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $\{19.000 \times 0,7\} + \{8.400 \times 0,7\} = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $\{23.600 \times 0,7\} + \{8.400 \times 0,7\} = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times \{0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}\} =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		x		IPOTESI		= L.	
----	--	---	--	---------	--	------	--

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

•

.....

Su = Superficie abitabile

42

TOTALE

☐☐

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note

1) Abitazioni aventi superficie utile:

- | | | | | | |
|--|-----|----|----|----|--|
| a) superiore a mq 160 e accessori
≤ mq 60 | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130
e accessori ≤ mq 55 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110
e accessori ≤ mq 50 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95
e accessori ≤ mq 45 | 8% | 7% | 8% | 3% | |
| e) inferiori a mq 95 e accessori
≤ mq 40 | 8% | 7% | 7% | 3% | |

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
28.049.000	x	8%	=	2.249.000	
41.007.000	x	8%	=	3.281.000	
MC				IMPORTO DA VERSARE	
	x				
MC				IMPORTO DA VERSARE	
	x				
MC				IMPORTO DA VERSARE	
	x				
TOTALE					

QUADRO N. 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e, senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Snr

Su

RIPORTO

PIANO ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio
	Dimensioni planimetriche
	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA	
Snr	Su

Snr

Su

Snr

Su

RIPORTO

PIANO ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio
	Dimensioni planimetriche
	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA	
Snr	Su

Snr

Su

Snr

Su

RIPORTO

PIANO ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio
	Dimensioni planimetriche
	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA	
Snr	Su

Snr

Su

Snr

Su

TOTALE A RIPORTARE

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			
Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)	
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	103.98
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	94.73
3	60% S n r	*Superficie ragguagliata	56.83
4= 1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	160.81

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			
Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)	
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	✓
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	✓
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	✓

$$\frac{Z}{0}$$
Su 103.88

SOMMA	→	i_1	$\int$
-------	---	-------	--------

alla parte residenziale (art. 2)

94.73

$$\frac{S_n}{n} \times 100 = 9.2 \%$$

residenziale (art. 6).

→

ED ACCESSORI

160.81

EZIONALI E RELATIVI ACCESS

13	14

caratteristiche (art. 7)

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(18)
5.	M 20

27.0.22

3

50

52

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐
Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona 1 F
Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.** Mc 1275,59
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc 1275,59

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc
Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

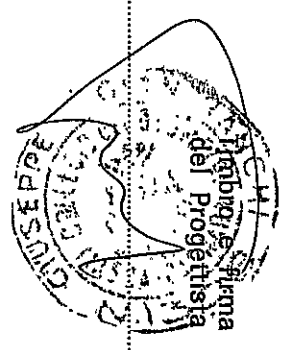
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in
Via
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC 1225 × IPOTESI 2537 × COEFF. TAB C 10 × 0,9 × 1,08 = L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC × IPOTESI × COEFF. TAB C = L.

Il sottoscritto nato

a il residente a

in via n. titolare della domanda di

concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso

sito in via

con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisibili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1
Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (Ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

x

IPOTESI

x

COEFF. TAB C1

= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (Ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

x

IPOTESI

x

COEFF. TAB C1

= L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

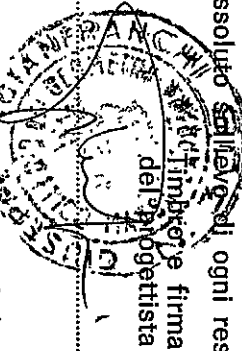
L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto rilievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Pr. De. M. M.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notajo del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara Il

IL SINDACO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

x

IPOTESI

= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Snr	↑		SOMMA	↓		Su
33.85						63.53

127	SOMMA		SOMMA	59.31
↓	←		→	↑
42.10	TOTALE A RIPORTARE			127.84
Snr				Su

MC

COSTO A MC. (QUADRO N. 2)

×

5%

1

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC. (QUADRO N. 2)

×

5%

11

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC. (QUADRO N. 2)

×

5%
X

1

IMPORTO DA VERSARE

TOTALLE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

MC × =

COSTO A MC QUADRO N. 2 × =

MC × =

COSTO A MC QUADRO N. 2 × =

MC × =

COSTO A MC QUADRO N. 2 × =

TOTALE

Snr + = Su

RIPORTO

PIANO	DESTINAZIONE DEI SINGOLI VANI DELL'ALLOGGIO	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
1°	INQUADERSO - SOGGIORNO	5.70 x 5.30 + 3.70 x 2.10	37.98
2°	CUCINA	3.10 x 4.20	13.02
3°	RIP.	1.20 x 1.20	1.44
4°	DISIMP.	1.20 x 1.00	1.20
5°	BAGNO	1.90 x 2.30	4.37
6°	TERAZZO	5.20 x 1.50	
SOMMA			60.53

Snr + = Su

PIANO	DESTINAZIONE DEI SINGOLI VANI DELL'ALLOGGIO	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
1°	CAMERA	3.20 x 4.70 + 3.00 x 0.6	16.84
2°	CAMERA	3.60 x 2.7 + 1.00 x 4.30	14.02
3°	CAMERA	4.30 x 3.00	12.90
4°	BAGNO	1.60 x 2.9 + 1.40 x 0.7	5.41
5°	DISIMP.	4.10 x 1.4 + 4.00 x 1.00	9.74
SOMMA			58.91

Snr + = Su

PIANO	DESTINAZIONE DEI SINGOLI VANI DELL'ALLOGGIO	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
1°	INQUADERSO - SOGGIORNO	2.50 x 4.7 + 4.60 x 7.80	44.10
2°	CUCINA	3.50 x 2.5 + 0.60 x 2.4	10.19
3°	DISIMP.	1.30 x 1.10	1.43
4°	BAGNO	1.30 x 1.40	1.82
5°	TERAZZO	2.20 x 2.8 + 4.20 x 3.00	18.20
SOMMA			60.99

Snr + = Su

TOTALE A RIPORTARE

QUADRO N. 1: tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

[illegible]

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantine, soffitte, locali motore ascensori, cabina idriche lavoi termici centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
F1.1			122,84						42,10
F1.2			119,44						7,80
F1.3			122,99						23,16
Totale mq.			365,27						73,46

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			
Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	365,27
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	73,46
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	44,07
4= 1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	409,34

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			
Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

2.

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
SOMMA					1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitta, locali motore ascensori, caldaie locali, lavatori, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	
b	Autonnesse □ singole □ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Som		

$$\frac{\text{Som}}{\text{Su}} \times 100 = \dots \%$$

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Srr (art. 2)	Superficie neta non residenziale	
3	60% Srr	Superficie nabificabile	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sr (art. 9)	Superficie natia non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggiungibile	
4 = 1+3	Sr (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolare caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che muore	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Classe	55
Magasins	(15)
(15)	
M	

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A Lmq.

$$G = \text{Costo a mq. di costruzione maggiorato } 8 \times \left(1 + \frac{M}{100}\right) \dots \dots \dots \text{Limq.}$$

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C



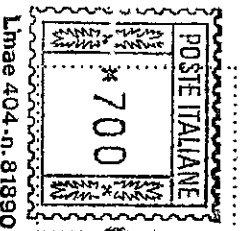
Mod. 23-1 (per l'interno) (1988) - 2^a Ed. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

COMUNE DI

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

ella:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. **02030** di L.

spedito il **12 APR 1990**

dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzato a **PIOLANTI MARIO VENTURINI MARISA E BRIZZI**
RENZO - Via Waggiani 153 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **13-4-90**

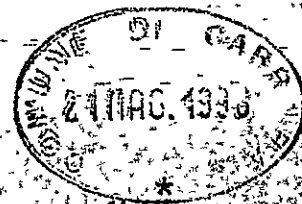
Firma

Firma dell'Incaricato

della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE DI	103
2-2 MAC 1998	Cias.
Prot. n° 19769	



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c/o Ufficio Urbanistica
Piazza 2 Giugno - Carrara

Il Sottoscritto Marco LUCCHINI corrente in Marina di Carrara via Dei Mille

chiede

copia informale delle tavole grafiche allegate alla C.E. n° 297 del 18/11/92 intestata

al Sig. Mario PIOLANTI

PA-90/92

Con ossequio
Marco Lucchini

SETT. URBANISTICA	
002732	25 MAG 98
ASSEGNAZIONE RESPONSABILE	

Vetterlein

Carrara 21/05/98

forwashed
forwashed



Rev.
no 8988
del 6.11.92

PROT 92/037439/92/07262 - 92/3819-92/493

LI' 2.11.1992

Alla Ditta

PIOLANTI MARIO-VENTURINI MARISA E
V.F.MICHELI,1 - MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONI IN VIA DEI MILLE A MARINA DI CARRARA - 2a SOLUZIONE - RINNOVO.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20.01.1992 (classificata al n. 92/003819 / /92/00493) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 03.09.1992 verbale numero 11, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000.
- (*) DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



corrisposte al momento del rilascio della concessione.

- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMessa.

IL SINDACO

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno m'ille novecento 91
addì 6 del mese di Marzo
io sottoscritto Marco Venturini ho notificato ad ogni effetto
di legge e di diritto una copia del presente atto al
sig. PLOVATI MARCO - VENTURINI MARCO
nella sua residenza di Venturini Marco
cognome e nome Venturini Marco
FIRMA DEL RICEVENTE Venturini Marco IL MECCO COMUNALE
PICCOLINI ALBERTO





UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li, 12/9/92

Prot. n. 3819/493792

PIOLANTI MARIO

VIA MICHELI 1
MARINA DI CARRARA

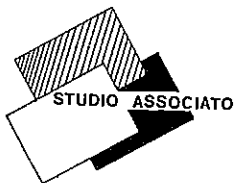
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28/1/92 per l'esecuzione di RINNOVO COSTRUZIONE FABB. USO ABITAZIONE IN MARINA VIA DEI MILLE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Parma, 13 - Tel. 0585. 632667 - 635575 - P. IVA 00474950458

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO - Chiarimenti sulla proprietà in relazione al progetto intestato ai sign. Piolanti Mario, Venturini Marisa - Brizzi Renzo

per Menconi Luciano

In riferimento al progetto di costruzione, presentato a nome dei signori sopracitati, ed in particolar modo per la porzione insistente sul mapp. 76 e 77 del fg 101, catastalmente così intestato:

BRIZZI ALFREDO USUF PER 1/3

BRIZZI RENZO propr: 1/2

MENCONI LUCIANO propr. 1/2

f. 4.11

si precisa quanto segue:

In dipendenza della successione di Menconi Beatrice (madre dei fratelli uterini Brizzi Renzo e Menconi Luciano), i mapp in oggetto venivano trasferiti ai suddetti come da intestazione catastale sopradescritta.

La successione in oggetto si è aperta in Carrara in data 22.6.64.

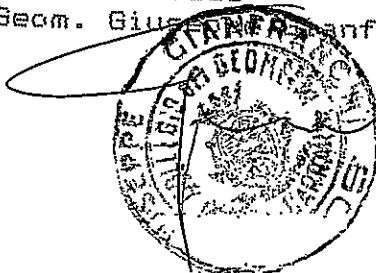
Con atto Not. Sagone del 16.12.72 il sign. Menconi Luciano vendeva al sign. Brizzi Renzo la sua quota di comproprietà sull'immobile di via del Mille, costituito originariamente da due vani e mezzo di un fabbricato in Via dei Mille e dal retrostante terreno di cui all'oggetto, in detta vendita è stato ommesso il trasferimento del mappale corrispondente al terreno, anche se le intenzioni del sign. Menconi Luciano erano quelle di vendere le sue proprietà in detta zona.

Infatti il sign. Brizzi Renzo restava possessore indisturbato di tali beni fin da tale data, e lo è tuttora. A dimostrazione di quanto sopra, si può evidenziare che nella denuncia di successione apertasi per morte del sign. Menconi Luciano in data 14.5.81, non è stata fatta menzione di tale terreno.

Alla data attuale è in corso procedura di rettifica sia della denuncia di successione di menconi luciano sia dell'atto di vendita al sign. Brizzi, per divenire pproprietario di quanto già posseduto.

in fede

Geom. Giuseppe Gianfranchi



3/6/1987



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 12532/3434

OGGETTO: Archiviazione Pratica Edilizia per mancato ritiro formale provvedimento sindacale ai sensi di legge.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Ai Sigg. PIOLANTI MARIO

e VENTURINI MARISA e BRIZZI RENZO

Via Maggiani 153 - MARINA DI CARRARA

e, p.c.: Al Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI

Via Parma 13 - MARINA DI CARRARA

I L S I N D A C O

Vista la domanda avanzata in data 26.11.1986 dalla Ditta PIOLANTI MARIO - VENTURINI MARISA e BRIZZI RENATO residente in Marina di Carrara Via Maggiani 153 tendente ad ottenere:

- a) la Concessione Edilizia
- b) l'Autorizzazione Comunale per l'esecuzione delle seguenti opere di costruzione fabbricato ad uso abitazione su terreno di cui al mapp. 74,75,76,77 fg 101 del Catasto Rustico di Carrara in loc. Marina di Carrara Via Dei Mille;

ACCERTATO che in data 27.9.89 prot. 37439/7262 è stata effettuata la comunicazione di accoglimento della richiesta e che, a seguito di tale notizia, alla data odierna la Ditta non si è ancora presentata per ritirare, in conformità alle disposizioni vigenti, il relativo provvedimento sindacale;

CONSTATATO inoltre, da sopralluogo effettuato in data 14.3.1990 Prot. Urb.3242, che la Ditta non ha eseguito i lavori richiesti, nè parte di essi,

D E T E R M I N A

l'archiviazione della pratica di cui alla richiesta in data 26.11.1986 avanzata dalla Ditta PIOLANTI Mario - VENTURINI MARISA e BRIZZI RENATO concernenti i lavori indicati in premessa, per il mancato ritiro del formale relativo provvedimento autorizzativo concessionario,

P R E C I S A

che altra richiesta per provvedimento comunale analogo alla pratica in oggetto dovrà essere effettuata ex novo secondo modalità e scadenze connesse alla nuova data di presentazione,

O R D I N A

la notifica agli interessati del presente provvedimenti di archiviazione.

Carrara, li 9 APR. 1990

IL SINDACO

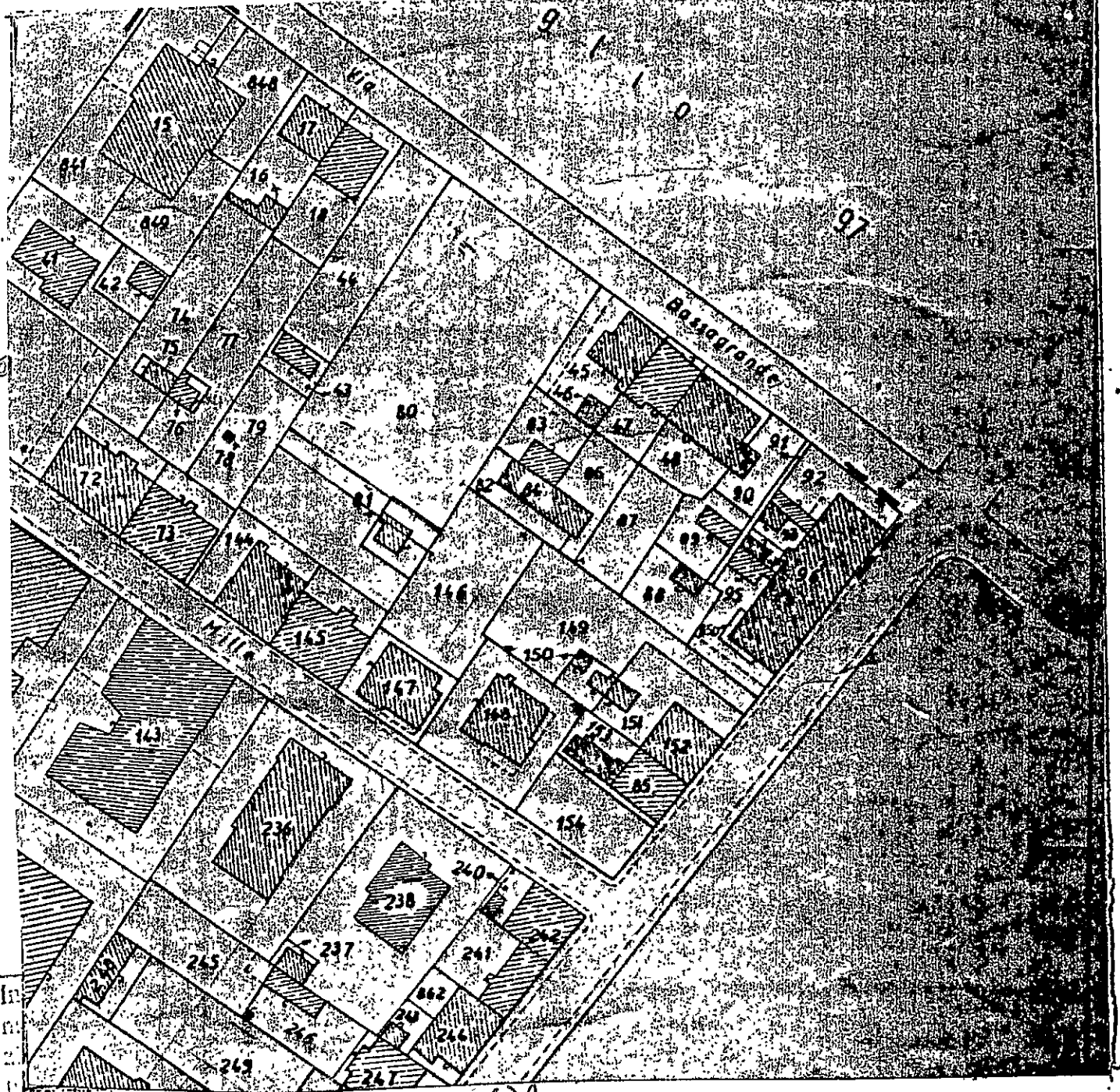
/fg

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. 101 SCALA 1: 2.000

IL COMPILATORE

N. 49010 mod. B
 Diritto di ricerca L. 600
 Diritto fisso L. 1300
 Particella, Ha.,
 Collanti, etc. N. 100
 TOTALE L. 2000

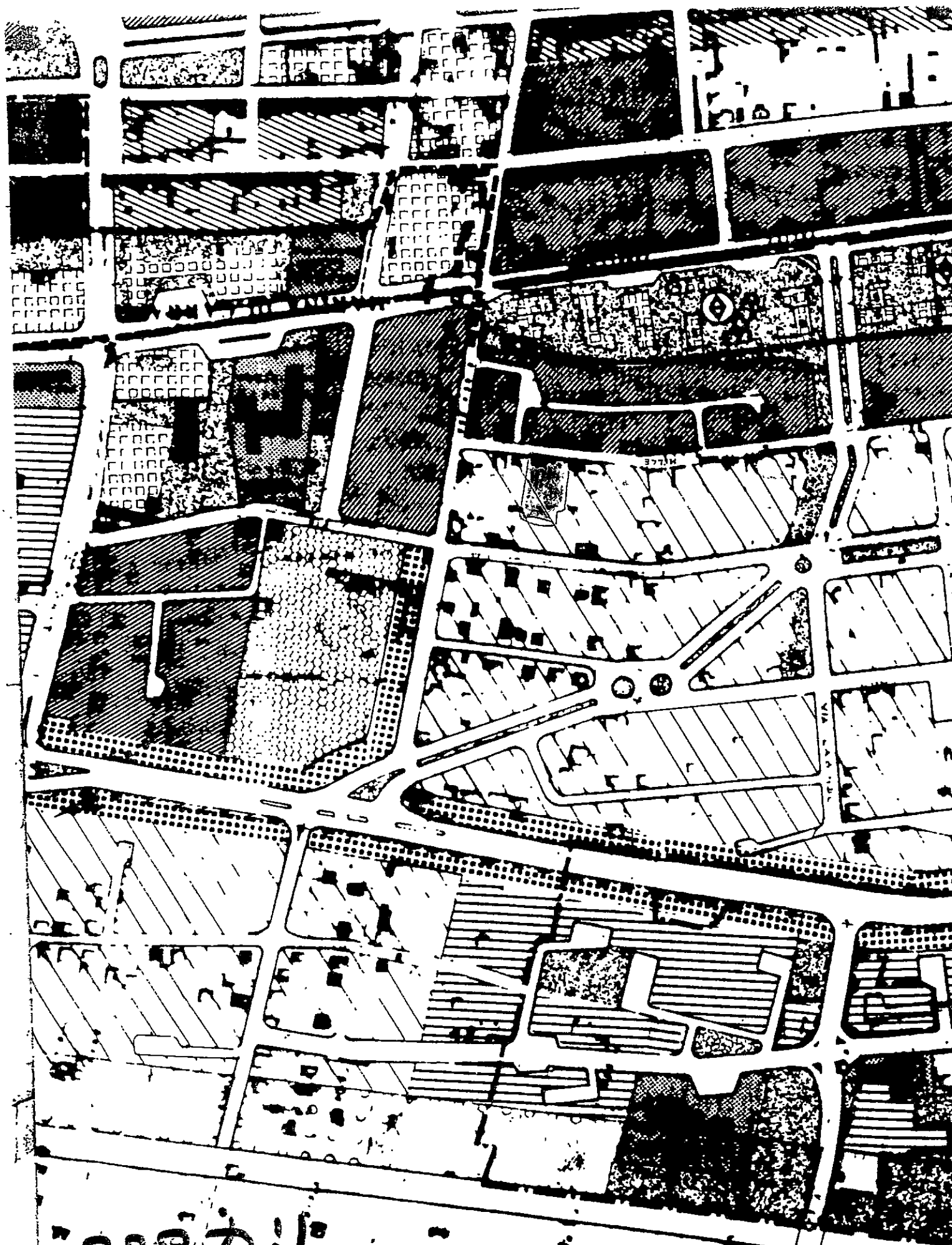
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 101

e si rilascia a richiesta del
 Sig. TRARULLI per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 1.1.1911





300071
A 221



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: PIOLANTI MARIO-VENTURINI MARISA

residente in M. DI CARRARA via D. MAGGIANI 153

TERRENO di cui ai mappali N.: 412b3e5-74-75 Fg. 101

loc. M. DI CARRARA via DEI MILLE

PROGETTISTA GEOM. GIBUZZANCHI GIUSEPPE

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona EDILIZIA F

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord	5.00	5.00	
Distanza dal confine Sud	5.50	5.00	
Distanza dal confine Est	5.00	5.00	
Distanza dal confine Ovest	5.00	5.00	
Distanza dalla strada o suo asse	—	—	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno) <u>inf 521</u>	0.9 = 1/5	7/4	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	0.83	—	
Superficie coperta massima	121	280	
Superficie coperta minima	—	100	
N° dei piani e altezza massima	2 - 5.70	2 - 4.50	
Arretramento piano attico	—	—	
Distanze da sbalzi e Bow Window	—	—	
Rapporto cortili interni	—	—	
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	—	—	
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	—	—	
Terrazze - Distanze dai confini	—	—	
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	10.2	10.2	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☒
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

#20/1/88

2880

di Prot.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 286

Data 20 GEN 1988

Carrara, li 20.1.88

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

data del 14 GENNAIO 1988

Atto N. 80

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratica edilizia Ditta PIOLANTI MARIO - Parere C.B.A. Favorevole Rilascio autorizzazione.

sto per l'assunzione dell'impegno

la spesa al cap.

il bilancio

Il Ragioniere Capo

pubblicazione per 15 giorni
termine dell'articolo 3 della
Legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

20.1.88

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

che a riguardo non sono per-
sunte a questo Ufficio opposizioni
e reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

nr. N.

Non rileva vizi

data del

decisione N.

- 2 -

L'anno millenovecentotrentotto (1988) il mese
di GENNAIO il giorno quattordici
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---------|--------------------|---|---------------------|
| 1. | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2. | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3. | MARCO COSTI | - | » |
| 4. | VENTURI GIORGIO | - | » |
| 5. | PARISI ALDO | - | » |
| 6. | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » |
| 7. | | - | » |
| 8. | MENCHIOLI CARLO | - | Assessore supplente |
| 9. | | - | » |

Assiste il Segretario Generale DR. LEOPOLI PIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge Comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148:

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939:

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.3.73;

Vista la Legge n.401 del 1965;

Preso atto del parere Favorevole della Commissione per Beni Ambientali; iscritta presso la Comunità Montana Zona 3:

Con voti unanimi, D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia e alla nota della C.B.A. prot.n.484 del 8.1.83 :

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.B.A.
PIOLANTI MARIO	M.di Carrara	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE

2° SOLUZIONE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

/md



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 34439/4262 di prot. 14903188 (2390)

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta DIOLANTI M. -

VENTURINI M. - BRIZZI R.

RACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MORINO DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 74-75-76-77 fg. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n. 37 del 18-12-87; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 5-1-1988 con atto n. 1 del _____ e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

_____ con deliberazione n. 80 del 14-1-1988 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 484 del 8-1-1988 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 80 del 14-1-1988 ;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Carrara, il 3/5/1988

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

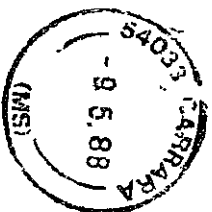
Il Sindaco

brs/



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO DI
O DI RISCOSSIONE 33 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA (BASTI)

COMUNE DI CARRARA
RAF: DIOLANTI/VENTURINI/BAZZI

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

A.P.

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

A.R.

16376

N. 3 di L. 3 MAR 1980

del:

della:

☐ Ragionata

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

spedito il

dall'Ufficio di

CARRARA

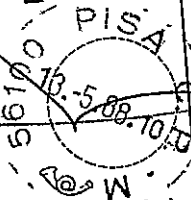
BENI CULTURALI E AMBIENTALI

indirizzato a L. MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI

LUNGARNO PACINOTTI - PISA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento



Roma - Lat. Poligr. e Sp. della Stato - P.V.



Carrara, lì 3/5/1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 37439/4262 di prot.
86

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8/8/1985 n. 431

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

Progetto Ditta PIOLANTI M. -

VENTURINI M. - BRIZZI R.

RACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MORINO DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 74-75-76-77 - fg. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n. 37 del 18-12-87; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 5-1-1988 con atto n. 1 del _____ e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

_____ con deliberazione n. 80 del 14-1-1988 ..

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 484 del 8-1-1988 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 80 del 14-1-1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Il Sindaco

brs/



COMUNE DI CARRARA

20/1/88

2880

di Prot.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 296

Data 20 GEN 1988

Carrara, li 20. 1. 88

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Data del 14 GENNAIO 1988

Atto N. 80

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratica edilizia Ditta PIOLANTI MARIO - Parere C.B.A. Favorevole Rilascio autorizzazione.

Costo per l'assunzione dell'impegno

alla spesa al cap.

bilancio

Il Ragioniere Capo

pubblicazione per 15 giorni
termine dell'articolo 3 della
Legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

20. 1. 88

Il Segretario Generale

f. to Piagneri

Certificato di Pubblicazionecertifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorioche a riguardo non sono per-
sunte a questo Ufficio opposizioni
e reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Atto N.

Non rileva vizi

Data del

Decisione N.

- 11

L'anno millenovecentotrenta (1988) il mese
di GENNAIO il giorno quattordici
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCIETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PIOLANTI ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | MARCO COSTI | - | " " |
| 4 | VEZZALI GIORGIO | - | " " |
| 5 | PARESI ALDO | - | " " |
| 6 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | " " |
| 7 | | - | " " |
| 8 | MECHINI CARLO | - | Assessore supplente |
| 9 | | - | " " |

Assiste il Segretario Generale DR. LEOPIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.143:

Visto l'art.32 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 27.1.1977;

Visto l'art.1 della stessa L.R. con la legge con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere emessi da ogni Comune previo parere della Commissione Beni Monumentali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e nell'urbanizzazione di cui alla legge n.487 del 3.3.77;

Vista la legge n.401 del 1965;

Preso atto del parere Favorevole della Commissione Beni Monumentali, emesso presso la Comune di Roncole Verdi;

Con voti unanimi, **D E C I S I O N E**

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 1969 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Beni Monumentali e alla nota della C.B.A. prot.n.484 del 3.1.88 :

NUM.	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.B.A.
PIOLANTI MARCO	A.di Carrara	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE

2° SOLUZIONE

- di approvare all'albo pre e post il presente provvedimento con l'alenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Monumentali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

2262/85



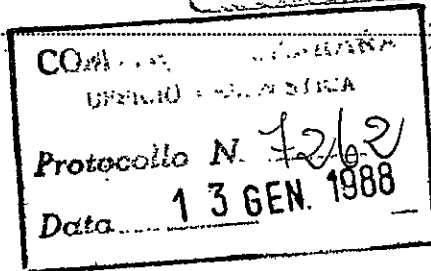
Prot. N. 484

Risposta al foglio n. 41191

del 21.12.87

Allegati n.

OGGETTO: Ditta PIOLANTI MARIO - Ampliamento fabbricato in via dei Mille a Marina di Carrara



ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI C A R R A R A

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 5 Gennaio 88, al riguardo, ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

Amministratore Delegato

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

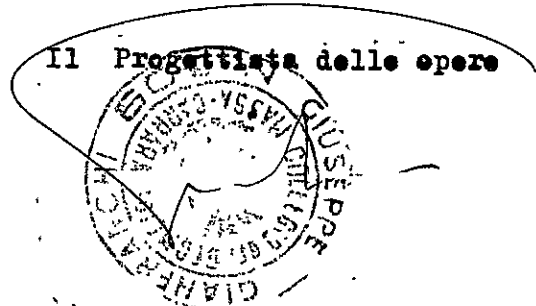
LAVORI DI: ... COSTRUZIONE DI CASA TRIFAMILIARE AD UO
... ABITAZIONE
ubicati in ... MARINA DI LAGARA ... via DEI MILLE

PROPRIETA: ... PIOLANTI MARIO - VENTURINI MARISA - BLIZZI RENZO

FONDAZIONI. In conglomerato cementizio armato c.p. 25 di cemento 1/2 25
MURATURA IN ELEVAZIONE. In mattoni di c.p. 25 in opera 1/2 25
TRAMEZZATURE. In mattoni di c.p. 25 in opera 1/2 25
SOLAI DI CALPESTIO. In travetti e chiodi in calcestruzzo con pannello isolante in cemento
COPERTURA. In travetti e chiodi in calcestruzzo
MANTO DI COPERTURA. In tegole portoghesi
INTONACI. A c.a. 1/2 25
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI. In mazzuola di c.a. 1/2 25
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO. Con tubazioni in rame
IMPIANTO TERMICO. A termo/pneum. 1/2 25
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. In legno di castagno verniciato
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE. In bitume
CANALE E PLUVIALI. In cemento
TINTEGGIATURE. A colori che con tempo si scolorisce
SISTEMAZIONI ESTERNE. A p.c. 1/2 25

Carrara li 25/4/86

Il Progettista delle opere





COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 37439/ di prot. 41191

Risposta a nota n. 30.12.87

Allegati n. 4

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

Apia Baur

21-12-1987

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. PIOLANTI
MARIO residente in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI
n° 153 per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE
2a SOLUZIONE il quale è stato approvato dal-

la Commissione Edilizia Comunale in data 18.12.1987 verb. n° 37.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA"

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

VIA L. V. 1911

PR 6 71 1.2000

21.12.1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 31499/10.62/186 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 4

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. PIOLANTI
MARIO residente in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI
n° 153 per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE
2a. SOLUZIONE il quale è stato approvato dal-
la Commissione Edilizia Comunale in data 18.12.1987 verb. n° 37.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA ED/21A "F""

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione:

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



relazione sulla

COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

Relazione sanitaria e tecnica (allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE

di proprietà di PIOLANTI NARCO VENTURI DI MARINA E BRIZZI REUZO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di fulgine

e convogliate in fossetta di raccolta

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. m.

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione

con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in

comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:



I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne, 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,20 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,20; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate
.....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con panelli in polistirolo espanso delle sp. di cm 6

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante lastre in lana minerale

La copertura sarà eseguita in terrazza penta per

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico 3)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ✓ e di canna fumaria ✓ della seguente dimensione cm 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,20 oltre il culmine del tetto e terminerà con un grondaio

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella cucina

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. 0,5

Canna fumaria singola di cmq. 4.5
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
Innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. verso alle
.....

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
.....

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti
.....

Potenzialità in K-calorie-ora
.....

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Richard M. ...

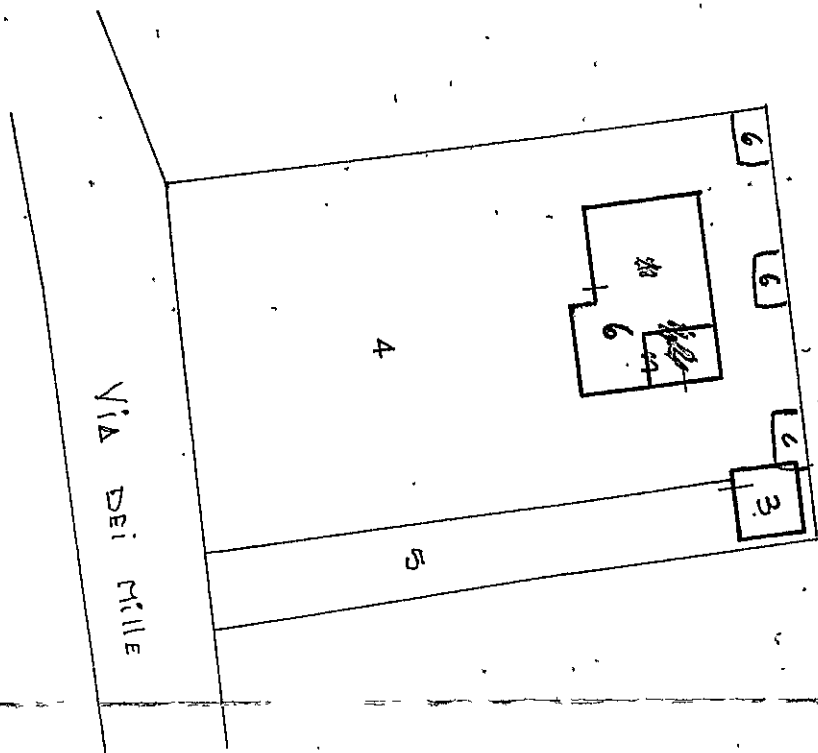
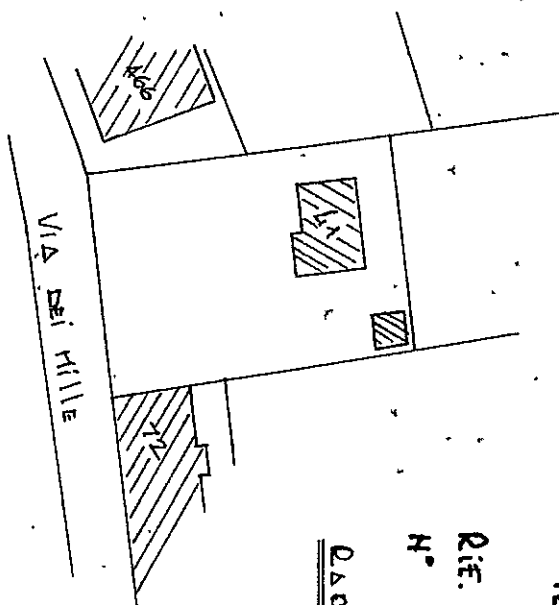
CONUNE DI CARRARA

Foglio 101. MAPPA 41

RIF. TIPO MARPALE

N° 6416 DEL 8.3.85

Quota. 1/1000



Quota. 1/500

LEGENDA

Foglio 101 MAPPA 41

SUB 1	APPARTAMENTO D'EDILIZIONE	FUS (sub 6)
SUB 2	VANO CANTIERA D'EDILIZIONE	FUS (sub 6)
SUB 3	LOCALE DEPOSITO	
SUB 4	CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1	
SUB 5	CORTE ESCLUSIVA AL SUB 3	

SUB 6 APP. P.T. —

Handwritten signature

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

MASSA CARRARA
CERTIFICATO CATASTO TERRENI Mod. N. 15013
Richiesto il **20 NOV. 1986** da **GIANNI F. DE LU**
per uso:
☒ VOLTURA - artt. 3, 4 D.P.R. 650/82
☐ SUCCESSIONE + Copia esente da bollo - art. 5 tab. B
D.P.R. 642/72
☐ LEGALE - Regolamento C.T. R.D. 8.2.1938 n. 253
☐ ai sensi
☐ ESENTE DA BOLLO ai sensi
..... e per gli usi consentiti (1)
TRIBUTI SPECIALI
☐ NORMALE Diritti di ricerca L. **600**
☒ URGENTE Diritto fisso L. **000**
Per 1ª pagina L. **200**
Per pag. success. L. **150**
TOTALE L. **1800**
I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati
con le tariffe stabilite dalla revisione generale degli esentati
dei terreni disposta con D.M. 13.12.1979.
(1) Con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai
sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 30.12.82 n. 555.
Massa, li **20 NOV. 1986**
p. IL PRIMO DIRIGENTE
DIRIGENTE DELLA IIª SEZIONE
(Geom. **ELVINO GUIDUCCI**)



UFFICIO TECNICO FRAZIONALE DI : MASSA CARRARA
 COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
 DATA : 20/11/86

CONCILIATAZIONE PER PARTITA
 ATTUALE

Partita n. : 55193

TOTALI DI PARTITA

Indestati : 2	Superficie : 00.04.24
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 1.760
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 2.000

INTERESTAZIONE -- TITOLO

C. F.

PIOLANTI MARIO nato a CARRARA il 30/10/40 ; COMPROPRIETARIO PER 1/2	PLNMKA40K30B832Z
VENTURINI MARISA nata a CARRARA il 17/03/48 ; COMPROPRIETARIA PER 1/2	VNTHRS48RS7B832V

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		QUALITA'	RIS	DEDUZIONI	REDDITO	REDDITO	
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA'	CL	ANN	DOM.	AGR.
101	74	3	A		45005	4.00		VIGNETO	4		1.760	2.000
	75	5	A		45005	24		ED D ACCERT			0	0

MUTAZIONI

A Dati delle note : Voltura (D) n. 15893 iscritte in atti il 06/12/85
 Atto : IST n. 14105 del 15/12/82
 Rogante : GIANARDO J GIORGIO ; sede : CARRARA
 Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
 data : 21/12/82, volume 179, n. 2112

421
 407
 831

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

UFFICIO CATASTRALE MASSA-CARRARA
CERTIFICATO CATASTO-TERRENI Mod. N. 15077
Richiesto il 2º NOV. 1986 da GIANNI GUIDUCCI
per uso:
☒ VOLTURA - artt. 3, 4 D.P.R. 650/82
☐ SUCCESSIONE + Copia esente da bollo - art. 5 tab. B
D.P.R. 642/72
☐ LEGALE - Regolamento C.T. R.D. 8.2.1938 n. 253
☐ ai sensi
☐ ESENTE DA BOLLO ai sensi
..... e per gli usi consentiti (1)
TRIBUTI SPECIALI
☐ NORMALE Diritti di ricerca L. 600
☒ URGENTE Diritto fisso L. 900
Per 1ª pagina L. 300
Per pag. success. L. 150
TOTALE L. 1950
I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati
con le tariffe stabilite dalla revisione generale degli osti
dei terreni disposta con D.M. 13.12.1970.
(1) Con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai
sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 30.12.82 n. 305.
Massa, li 2º NOV. 1986


p. IL PRIMO DIRIGENTE
DIRIGENTE DELLA IIª SEZIONE
Geom. ELVINO GUIDUCCI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 20/11/86

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 22162

TOTALE DI PARTITA

Intestati : 3	Superficie : 00.04.07
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 1.672
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 1.900

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

BRIZZI ALFREDO nato a CARRARA il 24/07/91 ; USUFRUTTUARIO PER 1/3
BRIZZI RENZO nato a CARRARA il 10/03/41 ; PROPRIETARIO PER 1/2
MENCONI LUCIANO nato a CARRARA il 08/05/30 ; PROPRIETARIO PER 1/2

BRZRNZ41M108832E
MNCLCN30E088832Y

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
FGL NUM SUB VAR MUT	PROV.	HA A CA	QUALITA' CL ANN SEQUZIONI	DOM.	AGR.
101 76 1 A		27	FU D ACCERT	0	0
77 1 A		3.80	VIGNETO 4	1.672	1.900

MUTAZIONI

A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

401
407
838

Valore Richiesta Geometrica del 3/6/87