NOTARO LUCENTINI
CARRARA

Repertorio n. 46738 Rogito n. 1132

DIVISIONE IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno ventitre del mese di settembre (23/9/1967), in Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo Poste, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziata, sono comparsi i signori: - MILANI ELENA in Ardella nata a Carrara il 18/6/1892 (diciotto giugno milleottocentonovantadue) e residente a Massa viale Roma n.35, casalinga; - MILANI ANDREINA nata a Carrara il 25/12/1896 (venticinque dicembre milleottocentonovantacinque) ed ivi residente in via Carriona n.96, casalinga; - MILANI MANIA in Ercolini nata a Carrara l'11/10/1897 (undici ottobre milleottocentonovantasette) ed ivi residente in via Carriona 96, casalinga; - MILANI MARIO nato a Carrara il 27/1/1903 (ventisette gennaio millenovecentotre) ed ivi domiciliato in via Carriona n. 96, cavatore; - MILANI GIOVANNA nata a Carrara

il 17/9/1929 (diciassette settembre millenove-
centoventinove) e residente a Pisa via Fabio
Filzi n.29, possidente, la quale interviene e
stipula sia in proprio che in nome, conto e vece
della propria sorella CARLA-MARIA MILANI nata a
Carrara il 10.11.192 (dieci novembre millenove-
centoventisette) e residente a Pisa viale Fratel-
li Rosselli n.12, dottoressa in chimica, al pre-
sente atto autorizzata in virtù di procura gene-
rale ricevuta dal Notaio in Pisa Francesco Tum-
bielo in data 22 Maggio 1961 rep.52171, che in
copia conforme all'originale si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "A", previa lettu-
ra da me datane ai comparenti, detti signori,
della cui identità personale io Notaio sono certo,
mi richiedono di ricevere il presente atto e,
previa dichiarazione che Milani Andreina, Milani
Maria e Milani Mario sono, rispettivamente, fra-
telli germani fra loro e gli ex fratre di Milani
Giovanna e Milani Carla Maria, premettono:
-che con il presente atto essi intendono prece-
dere all'amichevole divisione per attribuzione
dei beni immobili siti in Comune di Carrara, nel-
le località S. Martino e Stabbio, di cui sono pro-
prietari in comune nelle rispettive quote di 1/5

(un quinto) pro-indiviso ciascuno i signori Milani Andreina, Maria e Mario, e di 1/10 (un decimo) pro-indiviso ciascuna le signore Milani Giovanna e Carla-Maria, beni loro pervenuti in virtù della successione testamentaria della rispettiva madre ed ava Mortini Angiolina ved. Milani deceduta a Carrara il 21 luglio 1957 (denuncia n. 72 vol. 351), nonchè per l'acquisto delle ragioni ereditarie in questione del rispettivo fratello e zio Milani Guido stipulato con atto di cessione a rogito Notaio Fazzioni 17 ottobre 1963 rep. 110059 registrato a Carrara il 22/10/1963 al n. 570 vol. 115; che allo scopo di effettuare la divisione in oggetto i comparenti hanno dato incarico al geometra Orsini Goffredo di redigere una apposita perizia estimativa e progetto di divisione. Tutto ciò premesso, i predetti signori dichiarano i nuovi tutto di accettare ed approvare in ogni sua parte la perizia redatta dal geom. Orsini (cioè sia per quanto riguarda la descrizione e valutazione dei beni in comunione, che per quanto attiene alla formazione ed alla stima dei singoli lotti divisionali). Questa perizia viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B".

debitamente firmata dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti stessi. Quindi, confermandosi le assegnazioni contenute e predisposte nell'allegata perizia, si stabilisce tra i condividenti che i lotti divisionali indicati nella stessa perizia restano definitivamente e rispettivamente assegnati come segue: ——————————
- alla signora Milani Elena in Nardelli, che accetta, il lotto primo; - alla signora Milani Andreina, che accetta, il lotto secondo;
- alla signora Milani Maria in Broolini, che accetta, il lotto terzo; - al signor Milani Mario, che accetta, il lotto quarto; - ed alle signore Milani Giovanna e Milani Carla Maria (quest'ultima come sopra rappresentata) le quali, in comune, parti uguali e pro-indiviso tra loro, accettano, il lotto quinto. ——————————

La descrizione di tutti i suddetti lotti, contenuta nell'allegata perizia, si intende qui espressamente richiamata e letteralmente ripetuta. A maggior precisazione si uniscono al presente atto sotto le lettere "C" e "D", debitamente firmate dai comparenti e da me Notaio, le copie eliografiche dei tipi di frazionamento mod. 51

(catasto terreni) citati in perizia, relativi, rispettivamente, ai mappali 2470, 2079 e 2087 sez. H ed ai mappali 2014 e 27 8 sez. H. Ai fini della voltura catastale le parti fanno espresso riferimento, oltre ai citati tipi di frazionamento mod. 51, anche alle denunzie di variazione e relative planimetrie da presentarsi al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, e di cui alle schede mod. I cat. E.U. Serie D, numeri 915442 e 915443 (le schede concernenti i vani siti a pianterreno della casa in Carrara via Carriona 96 bis attributi a Milani Maria, in virtù della suddetta successione testamentaria, a titolo di prelegato); n. 915444 (la scheda relativa all'unità immobiliare in via Carriona 96 assegnata con la presente divisione alla stessa Milani Maria); n. 915445 (la scheda relativa alla parte di casa in loc. Stabbio assegnata col presente atto a Milani Elena); n. 915446 (la scheda relativa alla parte di casa in località Stabbio, assegnata a Milani Andreina); n. 915447 (la scheda concernente la parte di laboratorio in loc. S. Martino assegnata a Milani Mario); e n. 915448 (quella relativa all'altra parte di laboratorio assegnata a Milani Giovanna e Carlo Maria).

Le assegnazioni sono fatte ed accettate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili divisi si trovano, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, infissi ed impianti, azioni e ragioni, nonchè con tutte le parti comuni e servitù (1) edificate (1) nell'allegata perizia o nascenti dallo stato di fatto conseguente alla divisione in oggetto, e con reciproca garanzia in caso di evizioni o molestie nascenti da cause anteriori al presente atto. Essendo il valore complessivo dei beni in divisione pari a £ 10.000.000 (dieci milioni), ed il valore di ciascun lotto divisionale pari a £ 2.000.000 (per cui ogni quota di fatto corrisponde alla relativa quota di diritto), i condividenti si dichiarano soddisfatti e tacitati di ogni loro diritto sui beni in comunione, e rinunziano a qualsiasi conguaglio o risarcimento in denaro, ed all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale. Le parti si esonerano da ogni responsabilità in ordine ad accertamenti catastali ed ipotecari. Tutti gli effetti utili ed onerosi della divisione decorrono da oggi. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei condividenti in parti uguali. Richiesto io Notaio ho rice-

vuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa sette pagine intere e righi tredici dell'ottava di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: NILA [illegible] ELENA IARDELLA-
" ANDREINA MILANI-MILANI M. [illegible] [illegible]-MARIO
" MILANI-GIOVANNA MILANI in proprio e nel nome
" GUIDO [illegible] Notaio

ALLEGATO "A" AL N. 46738 DI REPERTORIO

Numero del Repertorio 5817

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantuno, il giorno ventidue (22) del mese di maggio, in Pisa, nell'infrascritto mio studio. Innanzi a me avv. Francesco Tumbiolo, Notaro residente in Pisa, con studio in Largo Ciro Menotti n.4 iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di detta città.

E' presente

la sig.na dott. Carla Maria Milani, dottore in chimica, nata a Carrara il 10 novembre 1937 e residente a Pisa, via F. Filzi, 25.

Io Notaro sono certo dell'identità personale di

(2) Notaio " essa comparente la quale, avendo i requisiti di legge, rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e richiede il ministero di un Notaro per rogare il presente atto, in forma del quale, a tutti gli effetti di legge, nomina e costituisce in sua procuratrice generale la propria sorella sig.na Giovanna Milani, possidente, nata a Carrara il 17 settembre 1929 e residente a Pisa, via F.Filzi n.28, affinchè amministri e disponga delle sostanze di essa mandante come se fosse essa stessa proprietaria, conferendole all'uopo i più ampi poteri, ivi compresi in via esemplificativa i seguenti: stipulare, risolvere, prorogare locazioni, mezzadrie e colonie, incassare i fitti ed i frutti dare disdette per finita locazione e per inadempienza contrattuale, chiedere convalide di licenze, fare eseguire sfratti, pignoramenti e sequestri, e qualunque atto conservativo ed esecutivo, acquistare, vendere, permutare, costituire servitù e diritti, dividere beni di qualunque natura, incassarne i prezzi e darne quietanza, concedere mora ai pagamenti con o senza garanzie, rinunciare ad ipoteche legali, stipulare mutui attivi e passivi, pattuirne le condizioni, compresa quel-

la della solidarietà consentire iscrizioni, tra-
scrizioni e cancellazioni ipotecarie ed in gene-
re qualunque operazione ipotecaria, esonerando i
conservatori dei Registri Immobiliari da qualsia-
si responsabilità, fare e firmare promesse di
vendita, ricevere anticipo di prezzi, stabilire
patti e condizioni, accettare eredità con o sen-
za beneficio d'inventario, oppure rinunziarvi,
fare atti di acquiescenza a disposizioni testa-
mentarie ed attare eredità anche ai sensi dello
art. 2648 C.C. fare denuncie di successione, esi-
gere crediti di qualsiasi natura sia presso priva-
ti, Enti, Ditte o Società, sia presso Pubbliche
Amministrazioni, Istituti di Credito, Tesorerie
e rilasciarne quietanza, aprire conti correnti
di corrispondenza, disporre e prelevare dai con-
ti correnti delle somme e anche allo scoperto,
girare cambiali, assegni, vaglia cambiari, asse-
gni e documenti allo sconto ed all'incasso, apri-
re crediti in conto corrente, costituire pegni
e depositi cauzionali, cedere crediti, rilascia-
re pagherò diretti o cambiali tratte, rilasciare
avalli, fideiussioni, costituire depositi di ti-
toli a custodia od in amministrazione, fare pre-
lievi di titoli, capitali e premi, definire e

transigere su ogni contabilità o credito in capitale ed accessori, anche per mezzo di arbitri amichevoli compositori che la procuratrice potrà nominare, costituire, modificare, sciogliere e liquidare società, rappresentare la mandante nelle assemblee delle società nelle quali la mandante è socia o comunque titolari di azioni o di quote, rappresentare il mandante in giudizio in ogni grado di giurisdizione e stato di causa, anche davanti la Corte di Cassazione e il Consiglio di Stato, Commissioni e giurisdizioni speciali, arbitrali probivali, transigere liti attive e passive, promosse o da promuovere nei confronti di chiunque, nominare avvocati, procuratori e periti, eleggere domicili, rappresentare la mandante avanti qualsiasi Autorità Amministrativa anche in materia di tasse ed imposte, firmare e presentare domande istanze, denuncie e ricorsi, controricorsi, concordati, davanti le Commissioni di primo ed ulteriore grado, incassare rimborsi di imposte, espletare ogni pratica relativa alla liquidazione dei danni di guerra, incassare indennità e contributi di costruzioni e rilasciare quietanza, sostituire a sè stessa altri procuratori con simili o più limi-

tati poteri. Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge. Richiesto ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alla comparente, la quale, da me interpellata, ha dichiarato di approvarlo perchè conforme alla sua volontà. Consta il presente atto di due fogli di carta scritti da persona di mia fiducia nelle prime cinque facciate fino a questo rigo e punto. firmati Carla Maria Milani - Notaro Francesco Tumbiolo. La presente copia, che si rilascia per gli usi di legge, è conforme all'originale. In Pisa il giorno 9 aprile 1984.

F.to Notaro Francesco Tumbiolo

ALLEGATO "B" DEL N° 46738 DI REPERTORIO

RELAZIONE PERITALE

Divisione di immobili

I signori MILANI Elena in Lardelli, Andreina, Maria in Ercolini e Mario fratello e sorelle fu Alessandro, per 1/5 ciascuno, e MILANI Giovanna e Carla in rappresentanza del padre premorto MILANI Alessandro fu Alessandro per 1/10 ciascuna, sono proprietari in comune di beni in Comune di Carrara loro pervenuti per successione testamentaria dalla madre e nonna sig. Borrini Angiolina fu Agostino deceduta a Carrara il 20 luglio 1927

(denunzia n.74 vol.261) e per acquisto delle ragioni del fratello e zi, Milani Guido come da rogito dott.Emilio Faggioni 17 ottobre 1958 rep. 110059 Registrato a Carrara il 22 ottobre 1958 al n.879. Desiderando far cessare la comunione, hanno richiesto il sottoscritto perito Orsini Goffredo di compilare una descrizione e stima dei beni suddetti, e di formarne il relativo progetto divisorio tenuto presenti le disposizioni del testamento olografo della sig. Angiolina Borrini in data 9 agosto 1943 pubblicato a rogiti dott.Francesco Pesella il 14/11/957 rep.51701, registrato a Carrara il 20 novembre 1957 n.637 vol.141. Fatti accertamenti, rilievi, indagini catastali ecc. il perito riferisce: essendo i beni pregiudicati col suddetto testamento alla sig.Milani Maria in Arcolini i seguenti: a) terreno in prossimità di via Carriona al mappale 3102 sezione H di are 4,35 R.D.£ 74,12 R.A.£ 23,20 intestato alla pagina 5212 alla ditta:Milani Elena, Andreina, Maria, Mario, Guido fu Alessandro, Milani Giovanna e Carla fu Alessandro; b) i quattro vani a pianterreno con latrina e disimpegno, della casa a San Martino, via Carriona civico n.96/bis con il terreno che fronteggia i vani e con dirit-

to di passo dal cancello di ferro al civico n. 96/A, bis di via Carrione. Nel Nuovo Catasto terreni i suddetti vani e l'adiacenze sono indicati con parte del n. 73 sezione E; invece nel N.C.E.U. i vani di cui trattasi sono distinti con parte delle seguenti unità immobiliari della Sezione II:

2728/1, unitavi mappali 2557-2573-2578

2728/2 case di vani 8, 6 e 18, e 19 p.p. con le rendite di £ 1.700, intestate alla parti a 1256

alla ditta: MILANI Elena fu Alessandro per 2/12

MILANI Andreina fu Alessandro per 2/12

" Maria fu Alessandro " 2/12

" Alberto " " " 2/12

" Guido " " " 2/12

" Giovanni " " " 1/12

" Carlo " " " 1/1

e cui i beni oggetto della divisione sono costituiti dai:

A) I vani in primo piano, con la scala di accesso, della casa in Carrara, località San Martino, via Carrione, civico n. 96, a parte del mappale n. 2728/2, intestato alla pagina 1256 del N.C.E.U. come sopra indicati; B) Laboratorio di marmi con tettoie e piazzale ubicato nella stessa località

indicato con i mappali 2573 parte - 2572 - 2557 sezione H del catasto terreni e mappali 2557 - 2573 - 2572 sez.I intestati alla partita 1286 del N.C.E.U. come sopra indicato, con la rendita di £ 1.700 ma senza consistenza (escluso il 2723/I si ripete 2723/1 . C) Fabbricato in Carrara località Stabbio, via Carriona, civico n.100 ai mappali 2314 sub I. -3-4 sezione H del N.C.E.U. e striscia di terreno al mappale n.2573 sez.H catasto terreni.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI DA DIVIDERSI

- A -

Della casa nella adiacenza di Carrara, località San Martino, via Carriona al civico n.96 indicata nella mappa terreni sotto parte del n. 2574 sez.I e parte del n.723/2 sez.H del N.C.E.U. l'andito d'ingresso e tutto il primo piano composto di quattro vani, bagno e terrazza, ai confini ad est via Carriona, su porzione del terreno del laboratorio che, con la divisione da stipulare viene adibito a passo comune, a sud terreno di Maria Milani salvi altri. L'intestazione nel N.C.E.U. è quella alla partita 1286 già sopra riportata. Valore £ 4.000.000

- B -

Laboratorio di marmi (nol) capannone - oloè [illegible] sui impianti); con tettoia al mappale 2570 parte sez.II e piazzale al n.2070 di are 4,[illegible] R.D.£ [illegible],72 R.A.£ [illegible] e n.2557 di are 1,[illegible] R.D.£ [illegible],52 R.A.£ [illegible] ai confini: via Carriona, Fosso San Martino, Ferrovie dello Stato, Milani Maria, salvi se altri. Nel N.C.E.U. è distinto con i n. 2557 - 2572-2070 sez.II senza consistenza con la rendita di £.1.[illegible] (compreso il n.2708/1 che si stralcia) intestati alla solita partita 1256 con la ditta già sopra riportata.

Valore £ [illegible].000.000

[illegible]

Fabbricato di abitazione in località "[illegible]abbio" via Carriona n.150, con terreno annesso. La striscia di terreno al n.2708 con la superficie di are 0,81 senza reddito è intestata alla pagina 5212 rustico alla ditta MILANI Elena, Andreina, Maria, Mario, Guido fu Alessandro, MILANI Giovanna e Carla fu Alessandro. Il fabbricato sempre alla partita 1256 del N.C.E.U. con la solita intestazione è distinto con le seguenti unità immobiliari della sez.II:

n.2014/1 vani cinque e terreno, rendita £.[illegible]

n. 2708 [illegible]

2014/2 vani 5,5 in 1° piano, rendita £ 665 —
2014/3 vani 3 in 2° piano, rendita £ 363.
2014/4 vani 2,5 in 2° piano, rendita £ 302.
La casa si compone di piano terra, primo e secondo piano, con cinque vani per piano, oltre latrine e ripostigli, e confina con strada Carriona, Manghi, demanio dello Stato salvi se altri.

valore £ 4.000.000 —

E così i beni da dividersi sommano in totale £ 10.000.000 e dovendosene formare cinque lotti uguali, ogni lotto deve importare £ 2.000.000

NOTE — Le intestazioni catastali non risultano aggiornate perchè sono tutt'ora sospese le volture relative: 1°) — alla successione testamentaria della defunta Borrini Angiolina (testamento olografo pubblicato dal not. Penella il 14/11/1957). 2°) — alla cessione dei diritti di Milani Guido come da rogito dott. E. Paggioni 17 ottobre 1960. 3°) — non risulta censito il locale in piano terra occupato dalla Sezione Comunista nella casa al civico n.96 di via Carriona; 4°) figurano intestati al Demanio dello Stato e non si dividenti i mappali n.2557 e 2073 sez.H che hanno formato oggetto dell'esproprio e permuta di cui al verbale in data 30 marzo 1961 Compartimento di Fi-

renze delle Ferrovie dello Stato. Le volture non sono state eseguite per la mancanza dei necessari frazionamenti ai quali si provvederà con la divisione da stipularsi.

PROGETTO DIVISIONE

I lotti appresso descritti sono stati formati dal sottoscritto in unione alle parti, tutte che hanno anche provveduto ad assegnarseli amichevolmente come appresso: LOTTO PRIMO

Da assegnarsi alla sig. MILANI ELENA in Tardella

Del fabbricato a Stabbio, via Carriona civico 100, ai mappali 2014 e 2708 sez.B descritto all'art.C di perizia, i due vani in piano terreno nel lato mare (parte del n.2014/1) e tutto il secondo piano di vani cinque (n. 2014/3 e 2014/4) con diritto all'andito, scale e gabinetti, e del terreno adiacente i subalterni 2014/a di are 0,09 e 2708/a di are 0,43 in piena proprietà, ed in comunione col lotto secondo i subalterni 2014/d di are 0,06, 2014/e di are 0,1[illegible] e 2708/b di are 0,07, come da tipo di frazionamento mod.51 (catasto terreni) redatto dal sottoscritto su estratto n. 4248. Il subalterno 2014/d è creato nell'eventualità di un ingresso comune alle case direttamente dalla strada Carriona. I subalter-

ni 2014/e e 2708/b costituiscono l'accesso comune attuale alla casa del tergo. Valore £ 2.000.000

LOTTO SECONDO

Da assegnarsi alla sig. MILANI ANDREINA

Del fabbricato a Pubblo, via Carriona n.150, ai mappali 2014 - 2708 sez.A, descritto all'art.8 di perizia, i due vani in piano terreno nel lato monte (parte del n.2014/I) e tutto il primo piano di vani cinque (n.2014/2 si ripete 2014/3) con diritto all'anditto, scale e gabinetti, e del terreno aderente i subalterni 2014/c di are 1,08 e 2708/c di are 0,21 in piena proprietà, ed in comunione col lotto primo i subalterni 2014/d di are 0,05 e 2014/e di are 0,10 e 2708/b di are 0,04 così come risultanti nel citato tipo di frazionamento. Il subalterno 2014/d è creato nell'eventualità di un ingresso comune alla casa direttamente dalla strada Carriona. I subalterni 2014/e e 2708/b costituiscono l'accesso comune attuale alla casa del tergo. Valore £ 2.000.000

LOTTO TERZO

Da assegnarsi alla sig. MILANI Maria in Ercolini

Tutto il primo piano della casa a San Martino, via Carriona, civico n.56, con l'anditto di ingresso a pianterreno e scala per accedervi, sot-

to parte del mappale 2723/2 sez.H. composto di quattro vani, bagno e terrazza. Valore £ 2.000.000

LOTTO QUARTO

Da assegnarsi al Sig. MILANI MARIO

Del laboratorio da marmi con tettoia e piazzale descritto all'art. 3 di perizia, la parte verso monte, ossia a contatto con la proprietà Milani Maria. Come risulta dall'altro tipo di frazionamento mod. 51 catasto terreni) redatto dal sottoscritto su estratto n.5708, questo lotto comprende i n. 2673/d - 2073/b - 2557/b sez.H. in complesso are 7.41 con diritto al passo comune al n. 2673/a di are 0.37 dal cancello al n. 96/A-bis.

ai confini Milani Maria, Ferrovie dello Stato, parte assegnata al lotto quinto salvi se altri.

Valore £ 2.000.000

LOTTO QUINTO

Da assegnarsi alle sig. MILANI Giovanna e Carla

Del laboratorio da marmi con tettoia e piazzale descritto all'art. 3 di perizia la parte verso mare ossia a contatto con il Fosso di San Martino. Come risulta dal tipo di frazionamento mod. 51 (catasto terreni) qui sopra menzionato questo lotto comprende i n.2673/c - 2073/a - 2557/a sez.H in complesso are 7.41 con diritto al passo comune

Visto
Nota
Atto ...
M. Mario Milani
M. Dentella
7.41
0.37
7.41
1518

dal cancello al civico n.96/A-bis di are 0,37 ai confini parte assegnata al lotto Quarto, Ferrovie dello Stato, Fosso di San Martino, strada Carriona salvi se altri. Valore £ 2.000.000

Tanto ad evasione dell'incarico avuto.

Carrara, 24 agosto 1967

F.to geom. Goffredo Orsini

(1) cancella e sostituisci "specificate".

(2) cancella la parola incasellata. Postille due approvate.

(3) adde: "Iena, "P.A.

Registrato a Carrara il 3/10/1967 al n.1035 vol. 159 esatte £ 139.000. Il Proc. F.to Portone

Trascritto a Massa il 7 ottobre 1967 registro d'ordine vol 680 cas. 4564 reg. part. vol 168 part. 3931 esatte lire 7.030. L'Ispettore Reggente F.to Quadri dr. Cesare

(terreni) istr. XIV MODULARIO F. Cat. S.T. 186 — N° dell'estratto 5708 — N° del foglio 21

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

Comune di CARRARA Sez. Cens. H Allegato a nota di volture N° .... dell'anno ....

Mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947 e successive modificazioni.

.... li .... 19 .... L'INGEGNERE CAPO ERARIALE *[signature]*

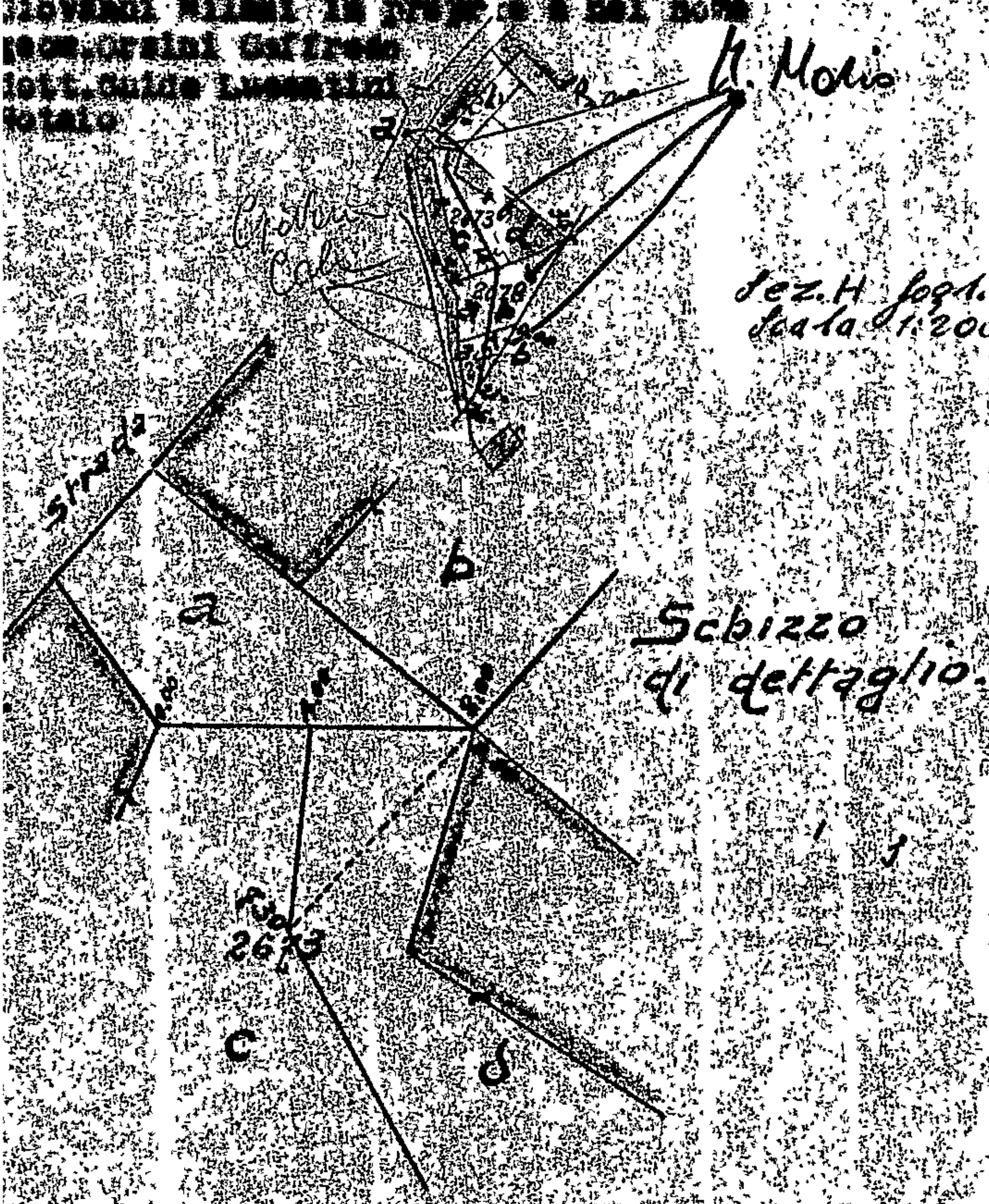
Sig. Goffredo Orsini

PREZZO di VENDITA L. 20

UFF. TECNICO ERARIALE SEZ. AUTONOMA

ALLEGATO "C" DEL N° 40718 DI REPERTORIO

Firmati all'originale:
Milani Elena Iardella
Andreina Milani
Milani Maria Ercolini
Mario Milani
Giovanni Milani in proprio e nel nome
geom. Orsini Goffredo
dott. Guido Lucentini
Notaio



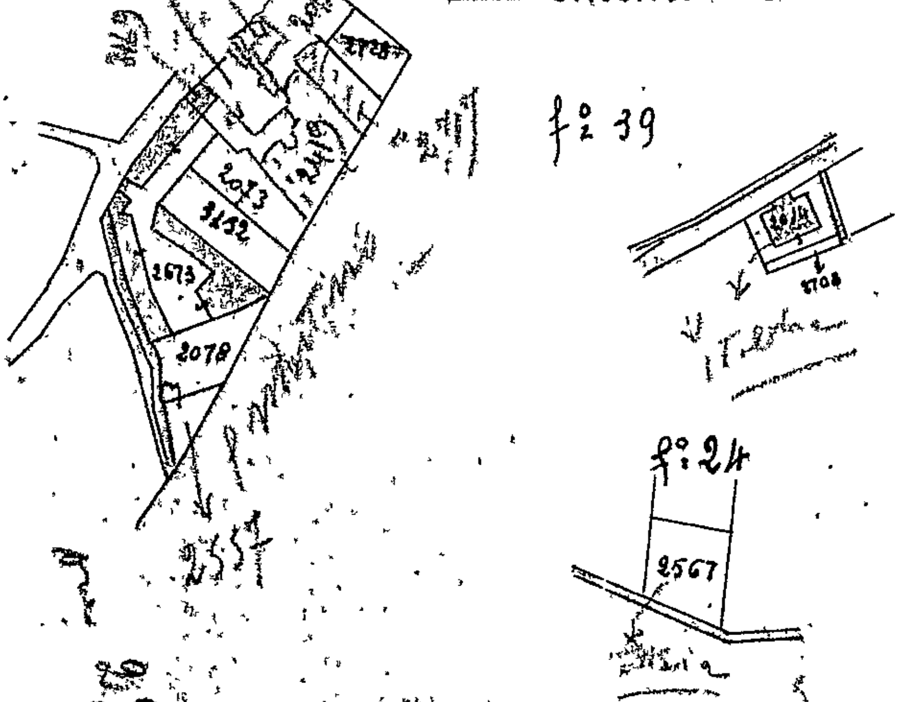
Sez. H foglio 39
Scala 1:2000

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara Sezione H - f.i 24-39



Scala 1:2000

IL DISEGNATORE
M. [illegible]

LIRE 200

URGENTE

N. 3298 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. 6
Ettari	L.
Particelle N.	L.
Particelle confinanti N.	L. 4
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi,	L.
TOTALE	L. 10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. 300
Ettari 1	L. 30
Particelle N. 6	L. 180
Particelle confinanti N. 2	L. 60
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi,	L. 180
TOTALE	L. 750

N.° 542 / 25
Registro mod. 60
Esatto Lire
IL DIRETTORE

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. Bottor Sucentur per gli usi consentiti dalla Legge
Via Garibaldi

Massa 18 DIC. 1963

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

CAMBIO di INTESTAZIONE

COMUNE DI CARRARA 23 MAR. 83

COMUNE DI CARRARA 23 MAR. 3 PROT. N° 7629

L. 3000

28 MAR. 1983

Prot. 1078

Data 24 MAR. 1983

ALL'ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto geom. Andrea Baini, nato a Carrara ed ivi residente in Piazza Matteotti, 56, avendo acquistato condatto Notaio Giulio Faggioni in data 17 febbraio 1983 un appezzamento di terreno in Carrara, Via Carriona, distinto al Catasto Te rreni al Foglio 39 mappali n° 1028, 1029; 323 e 692, sul quale è stata approvata la concessione per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a nome delle Sig.re Giovanna, Maria Vittoria, Carla Maria e Donatella milani, chiede che detta concessione venga intestata allo scrivente.

Ringrazia ed ossequia.

Andrea Baini

Carrara 22 marzo 1983

Parere favorevole al cambio d'intestazione 28/3/83

IL SINDACO

30/3/83

APPROVATO

APPROVATO 30 MAR. 1983

BNA NDR 31B07 B832A

NUMERO DI CODICE FISCALE

BAINI

COGNOME DI NASCITA

ANDREA

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

07/02/31

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976

IL DIRETTORE GENERALE

BAINI
ANDREA (304)

V PROV AVENZA SARZANA 1
BIS AVENZA

54033 CARRARA MS

Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO
Via G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI - Cas. Post. 81

Repertorio numero 1174 Raccolta numero 553

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatrè, il mese di febbraio, il giorno diciassette.

(17.2.1983)

In Carrara, Viale XX Settembre 133.

Innanzi a me Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti in Signori:

- CARLA MARIA MILANI, nata a Carrara il dieci novembre millenovecentoventisette, e residente in Pisa, Via Randaccio 56, insegnante;
- GIOVANNA MILANI, nata a Carrara il diciassette settembre millenovecentoventinove, e residente in Pisa, Via Randaccio 56, bibliotecaria;
- MARIA VITTORIA MILANI, nata a Carrara il ventidue giugno millenovecentotrentasette, e residente in San Sebastiano al Vesuvio (Napoli), Via Palmieri 74, impiegata;
- DONATELLA MILANI, nata a Carrara l'undici dicembre millenovecentoquarantadue, e residente in Napoli, Via Terracina 169, casalinga;
- Geometra ANDREA BAINI, nato a Carrara il sette

2

febbraio millenovecentotrentuno, ed ivi residente, frazione Avenza, via Provinciale Sarzana 1, imprenditore edile.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Le Signore CARLA MARIA MILANI e GIOVANNA MILANI congiuntamente vendono al Signor ANDREA BAINI, che compra, il seguente bene in Comune di Carrara, località San Martino:

- porzione di terreno con sovrastante fatiscente capannone, già ad uso laboratorio marmi; con diritto di passo dal cancello di Via Carriona numero 96 bis (mappale 1026 del foglio 39); confina con bene di cui al successivo articolo secondo da più lati, Ferrovie dello Stato, Fosso di San Martino e Via Carriona, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 18787, foglio 39, con il mappale 692, piano T, Categoria D/1, rendita Lire 800; e con il mappale 1027 (quest'ultimo è anche distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 41548, foglio 39, con il mappale 1027).

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 35.000.000 (trentacinquemilioni), somma che le venditrici dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilasciano quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

ARTICOLO SECONDO

Le Signore MARIA VITTORIA MILANI e DONATELLA MILANI congiuntamente vendono al Geometra ANDREA BAINI, che compra, il seguente bene in Comune di Carrara, località San Martino: - porzione di terreno con sovrastante fatiscente capannone, già adibito a laboratorio marmi; con diritto di passo dal cancello di Via Carriona numero 96 bis (mappale 1026 del foglio 39); confina con bene di cui al precedente articolo primo da più lati, Ferrovie dello Stato, e mappali 695 e 1026.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 18785, foglio 39, con il mappale 323, piano T, Categoria D/1, rendita Lire 800; e con il mappale 1028 (quest'ultimo è anche distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 41547, foglio

39, con il mappale 1028).

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 35.000.000 (trentacinquemilioni), somma che le venditrici dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilasciano quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

ARTICOLO TERZO

Le parti dichiarano che quanto oggi venduto loro pervenne come segue:

- alle Signore Carla Maria Milani e Giovanna Milani, in parte per giusto titolo anteriore al ventennio e in parte per atto a rogito Notaio Emilio Faggioni di Carrara in data 17 ottobre 1963, registrato il 22 ottobre 1963, al numero 579; e quindi per divisione a rogito Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 23 settembre 1967, registrata il 30 settembre 1967, al numero 1035, trascritta il 7 ottobre 1967, al numero 3931;

- alle Signore Maria Vittoria Milani e Donatella Milani, per atto a rogito Notaio Gennaro Incoronato di Napoli in data 17 gennaio 1968, registrato

il 30 gennaio 1968, al numero 2313, e trascritto il 6 febbraio 1968, al numero 542.

Le venditrici garantiscono quindi la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUARTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi e oneri.

Le parti venditrici mi consegnano le denunce INVIM.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti dichiarano che, nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, i terreni oggetto delle vendite che precedono sono inclusi in zona "E" e quindi non sono agricoli.

ARTICOLO QUINTO

Le parti dichiarano che i loro numeri di codice fiscale sono i seguenti:

- MILANI CARLA MARIA: MLN CLM 27S50 B832V;
- MILANI GIOVANNA: MLN GNN 29P57 B832Z;
- MILANI MARIA VITTORIA: MLN MVT 37H62 B832E;
- MILANI DONATELLA: MLN DTL 42T51 B832F;
- BAINI ANDREA :BNA NDR 31B07 B832A.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, numero 151,

6

il Signor ANDREA BAINI dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte da me dattiloscritto, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e tredici righe della sesta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

CARLA MARIA MILANI

GIOVANNA MILANI

MARIA VITTORIA MILANI

DONATELLA MILANI

ANDREA BAINI

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 4, è conforme all' originale da me conservato. Si rilascia per USO DI PARTE

Pontremoli, 23 MAR. 1983

Giulio Faggioni Notaio

GIULIO FU GIOVANNI NOTAIO IN PONTREMOLI

REGISTRATO AD AULLA
ATTI Pubblici
IL 8 marzo 1983
N 387
Vol. 151
CON L. 14'348'700
PER TRASCRIZIONE L. 1'120'000
PER INVIM L. =
IL DIRETTORE

Trascritto a Massa
il 17 marzo 1983
al n. ____
d'ordine ____ e vo ____
n. 1480 di ____

Avv. GENNARO INCORON
NOTAIO
Via S. Anna dei Lombardi, 44
Napoli - Tel. 311988

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

1)MILANI MARIA VITTORIA nata a Carrara il 22 giugno 1937,domiciliata in Portici Via Giunturco 36.

2)MILANI DONATELLA nata a Carrara il 11 dicembre 1942, domiciliata in Portici Via Marconi 29.

CONTRO

MILANI MARIO nato a Carrara il 27 gennaio 1903,colà domiciliato Via Carriona 96.

IN VIRTU'

di atto di vendita per Notar Gennaro Incoronato del 17.1.1968 reg.to a Napoli Atti Pubblici il 30.1.1968 al N°2313, qui alligato in copia.

COL QUALE

Il signor Mario Milani ha venduto alle signore Maria Vittoria e Donatella Milani,che hanno acquistato in comune ed in parti uguali fra loro, parte del capan= none adibito a laboratorio di marmi,e più precisamente la parte del medesimo a monte (cioé in confine con Milani Maria)con tettoia e piazzale,con diritto al passaggio comune sulla particella catastale 2673/a dal cancello N°96/A-bis di Via Carriona;1) esso confina con beni di Milani Maria,Ferrovia dello Stato,e beni di Milani Giovanna e Carla. E' riportato nel Nuovo

Catasto Edilizio Urbano con i numeri 2673/d, 2078b e 2557b della Sezione H.

La vendita é seguita ed é stata accettata per tutti i diritti vantati dal venditore sul bene alienato, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive o passive e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le compratrice sono state immesse nel possesso di diritto e di fatto del bene acquistato.

Prezzo della vendita £ 350.000 pagato come si legge dall'atto suddetto al quale si fa riferimento per tutt'altro.

1)Aggiungasi: " Il tutto sito in Carrara alla località San Martino ".

Trascritto il 6 FEB 1958

Registro d'ordine Vol. 685 ...

Registro particol. 1769

Tassa Lire