

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

PRECEDENTI AMMINISTRATIVI DI CUI AL PUNTO 2 E 3 DELLA R.T.A.

	CODICE FISCALE
Il Sottoscritto	BSI NDR 44L08 A261R
COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
ANDREA BISO	AMEGLIA (SP) 08/07/1944
COMUNE DI RESIDENZA	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)	Via Felice Cavallotti, 65bis

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

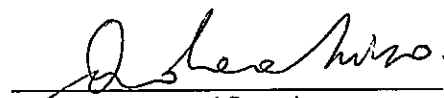
D I C H I A R A

che l'immobile sito in Marina di Carrara (MS), in Via A. Vespucci, 2 ed identificato al N.C.E.U. al foglio n. 106 mappale n. 129 -130 identificato quale stabilimento balneare bagno "Mistral" è stato oggetto dei seguenti precedenti amministrativi presentati dalla sig.ra Faleni Cristina (fino al 1998 titolare della concessione demaniale marittima per l'impianto di balneazione BAGNO MISTRAL) :

- Conc. N. 81 del 01/03/1986 (ristrutturazione dello stabilimento balneare);
- Autorizzazione (prot. n. 36837/8722 anno 1990) per i lavori di installazione di tende stagionali;
- Autorizzazione edilizia n° 162A/94 del 22/06/94, prot. n° 18237/4299;
- Certificato di visitabilità, prot. n° 21987/3177 del 24 giugno 1998;

Carrara, 10 Marzo 2008

IN FEDE


(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta.

COMUNE DI CARRARA
19 MAR. 2009

INDICAZIONI ADDIZIONALI	
00 MS263419 SOSTITUISCERE MS20900044	

Anticipo per le qualità patenti	
A	MS2161275K 20/10/94
B	MS2161275K 20/10/94
C	
D	
E	

BISO
 ANDREA
 08/07/1943
 AMEGLIA (SP)
 CARRARA
 A. P. CAVALLOTTI 55/E

Ufficio
 delle
 Motorizzazioni Civili

11-10-1999
 MS2161275K
 007000

11-10-1999
 MS2161275K
 007000

SOSPENSIONI PER PATENTE	
11-10-1999 MS2161275K 007000	

CAMBIO DI RESIDENZA	
11-10-1999 MS2161275K 007000	



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Prot. _____

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Settore Patrimonio
SEDE

Carrara li, 30/03/2009

Oggetto : *RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI*

(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: - Richiesta pareri -

DIA - VARIANTE A DIA N° 83 DEL 20.11.2008 relativo ad immobile ubicato in V.LE VESPUCCI 2 Carrara, distinto al NCTR del Comune di Carrara al Fg 106 mappale/i 129-130.

Ditta: BAGNO MISTRAL SRL

Rif. Pratica: prot. gen. n. 13856 del 20/03/2009 – prot. SUAP n.56 del 30/03/2009

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico DIA per VARIANTE A DIA N° 83 DEL 20.11.2008 relativa ad immobile ubicato in V.LE VESPUCCI 2 Carrara distinto al NCTR del Comune di Carrara al Fg 106 mappale/i 129-130

In data 19/03/2009 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Geom. Carlo A. Nicolini.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla data di presentazione della pratica a questo sportello, salvo richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti, che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si trasmette copia della documentazione prodotta dalla ditta, al fine di poter esprimere il parere di competenza in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si chiede di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta struttura.

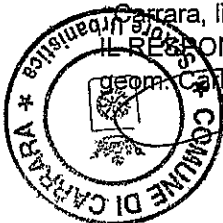
Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto, fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Distinti saluti.

Carrara, li 30/03/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Carlo A. Nicolini





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

AGENZIA DELLE DOGANE

Prot. 15515/03.09
21

V.le Vespucci
54036 CARRARA

Carrara lì, 30/03/2009

Oggetto : *RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI*

(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: - *Richiesta pareri -*

DIA - VARIANTE A DIA N° 83 DEL 20.11.2008 relativo ad immobile ubicato in V.LE VESPUCCI 2 Carrara, distinto al NCTR del Comune di Carrara al Fg 106 mappale/i 129-130.

Ditta: BAGNO MISTRAL SRL

Rif. Pratica: prot. gen. n. 13856 del 20/03/2009 – prot. SUAP n.56 del 30/03/2009

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico DIA per VARIANTE A DIA N° 83 DEL 20.11.2008 relativa ad immobile ubicato in V.LE VESPUCCI 2 Carrara distinto al NCTR del Comune di Carrara al Fg 106 mappale/i 129-130

In data 19/03/2009 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Geom. Carlo A. Nicolini.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla data di presentazione della pratica a questo sportello, salvo richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti, che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si trasmette copia della documentazione prodotta dalla ditta, al fine di poter esprimere il parere di competenza in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si chiede di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta struttura.

Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto, fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Distinti saluti.

Carrara, lì 30/03/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Carlo A. Nicolini





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Copia Ufficio

30.03.2009

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

**SETTORE URBANISTICA E SUAP -
U.O. EDILIZIA PRIVATA**

Prot. _____ / _____

alla cortese attenzione Ing. Luca AMADEI
SEDE

Carrara li, 30/03/2009

Oggetto : *RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI*

(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA mediante documentazione semplificata - *VARIANTE A DIA N° 83 DEL 20.11.2008 relativo ad immobile ubicato in V.LE VESPUCCI 2 Carrara, distinto al NCTR del Comune di Carrara al Fg 106 mappale/i 129-130.*

Ditta: BAGNO MISTRAL SRL

Rif. Pratica: prot. gen. n. 13856 del 20/03/2009 – prot. SUAP n.56 del 30/03/2009

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di Denuncia di Inizio Attività per *VARIANTE A DIA N° 83 DEL 20.11.2008* (realizzazione di varco di accesso al mare) relativa ad immobile ubicato in *V.LE VESPUCCI 2 Carrara* distinto al NCTR del Comune di Carrara al Fg 106 mappale/i 129-130

Si invia copia degli elaborati al fine del rilascio di autorizzazione da parte del Collegio degli Esperti.

Distinti saluti.

LA RESPONSABILE P.O.

Arch Nicoletta MIGLIORINI



COMUNE DI CARRARA
Duemila di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE: FISCALITA' LOCALE-PATRIMONIO-INFORMATICA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 23/04/2009 DIRIGENTE DOTT. GUITARDO VITALE (Cop.14)

OGGETTO: Autorizzazione al Sig. Bisio Andrea, in qualità di concessionario dello stabilimento balneare denominato "Bagno Mistral" (concessione demaniale marittima n° 12 del Registro Concessioni Anno 1999 - Rep. n° 021), ad eseguire lavori di realizzazione di varco di soccorso d'accesso al mare- miglioramento della zona adibita a parcheggio e installazione di insegna a portale all'interno dell'area distinta catastalmente al foglio 106, mappali 129 e 130.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il sig. Bisio Andrea, nato ad Ameglia il 08/07/1944 e residente a Carrara in via Bassagrande n. 72/B, in qualità di concessionario dello stabilimento balneare denominato "Mistral", sito in Viale Vespucci n. 2, Marina di Carrara, con istanza assunta a protocollo generale con n° 13864 in data 20/03/2009, ha chiesto l'Autorizzazione Unica al competente Settore comunale per una serie di interventi, di seguito specificanti, all'interno dello stabilimento balneare suddetto, distinto catastalmente al foglio 106, mappali 129 e 130;

VISTA la richiesta di atti istruttori inoltrata a questo Settore dallo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara in data 30/03/2009;

VISTA la concessione Demaniale Marittima n° 12 del Registro Concessioni Anno 1999 - Rep. n° 021, con la quale è stato concesso al sig. Bisio Andrea di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4.757 situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari "Mexico" e "Luciano";

VISTA l'Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane di Pisa, prot. n° 18406 in data 14/04/2009, rilasciata allo stabilimento balneare denominato "Bagno Mistral" di Bisio Andrea, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/1990;

VISTA la relazione tecnica, a firma dell'Arch. Claudio Rocca, in data 10/03/2009 nella quale si dichiara che

"i lavori consisteranno in:

- realizzazione di varco di soccorso d'accesso al mare*
- lavori di miglioramento della zona adibita a parcheggio e modesto intervento sulla recinzione che separa la zona a parcheggio dallo stabilimento balneare (per ottemperare alla realizzazione del varco di soccorso d'accesso al mare)*
- di installazione di struttura temporanea, per la precisazione di chiosco bar, realizzato in struttura lignea completamente smontabile da installare ed utilizzare esclusivamente nel periodo balneare"*
- installazione di insegna a portale (installazione che sormonta la realizzanda recinzione/cancellata come da elaborati grafici);*

CONSIDERATO, pertanto, che l'oggetto dell'istanza di cui sopra non contrasta con gli interessi demaniali marittimi e, in particolare, che l'esecuzione dei lavori richiesti non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione e non vi è modifica nell'estensione della zona demaniale concessa con l'atto in premessa richiamato;

RITENUTO, pertanto, di procedere al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

VISTI gli artt. 30 e seguenti del Codice della Navigazione e l'art. 24 del relativo Regolamento di Esecuzione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è senza oneri per l'Amministrazione;

AUTORIZZA

al soli fini demaniali marittimi, il Sig. Bisio Andrea, come sopra meglio generalizzato, in qualità di titolare della Concessione Demaniale Marittima n° 12 del registro delle Concessioni anno 1999, - Rep. 021 relativa allo stabilimento balneare denominato "Bagno Mistral", sito a Marina di Carrara, sito in V.le Vespucci n. 2, per una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4.757, fronte mare ml 36, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari "Mexico" e "Luciano" (immobile iscritto a catasto al foglio 106 mappali 129-130) ad effettuare, nell'ambito della concessione sopraindicata, i lavori richiesti **subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni**:

- 1) i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;
- 2) deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;
- 4) nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;
- 5) il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;
- 6) dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;
- 7) il soggetto autorizzato dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 73 del Regolamento Edilizio Comunale, alla rimozione dei manufatti autorizzati e al ripristino dell'area di sedime entro i termini indicati dallo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara;
- 8) con il rilascio della presente autorizzazione il concessionario accetta tutte le condizioni imposte e manleva l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a seguito del rilascio del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Dott. Gerardo Vitale



Carrara, 23/04/2009

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il sottoscritto Claudio Rocca
nome *cognome*

Nato a Carrara Provincia MS il 27/07/1959

Iscritto all'Ordine degli Architetti Provincia MS al n. 195

con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza II Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 0585 75415 fax 0585 75415

e-mail claudiorocca@yahoo.it Codice Fiscale RCC CLD 59L27 B832T

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Andrea Biso
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Restauro e risanamento conservativo

sull'immobile sito in Viale Vespucci n. 2 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 102 particella 129-130 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 19 - 03 - 2009


 Il professionista
Architetto
Rocca
Claudio

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM4899647

DI

ROCCA

CLAUDIO

Scadenza: 19/09/2010

AM4899647

IPZ.S. OFFICINA C.V. - ROMA

Cognome ROCCA

Nome CLAUDIO

nato il 27/07/1959

(atto n. 458 P. 1 S. A)

a CARRARA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via S.FRANCESCO N°8

Stato civile Celibe

Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,83

Capelli Castani

Occhi Verdi

Segni particolari

Firma del titolare Claudio Rocca

CARRARA (MS) 20/09/2005

D'ORDINE DEL SINDACO

Imposta del titolo INCASSATO

(Dr. Franca Fabrizio)

Imposta dovuta al Comune 5,25

Carta Identità

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale RCCCLD59L27B832T

Data di scadenza 24/11/2010

Cognome ROCCA

Nome CLAUDIO

Luogo di nascita CARRARA

Provincia MS

Data di nascita 27/07/1959

Sesso M

Dati sanitari regionali

COMUNE DI CARRARA



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO MISTRAL"
1° Variante alla DIA prot. SUAP. N.° 83 del 20/11/2008

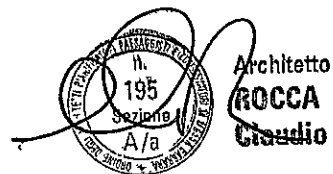
BAGNO "MISTRAL" – MARINA DI CARRARA

COMMITTENTE: ANDREA BISO

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Andrea Bisio".

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA



Relazione Tecnica

OGGETTO : PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRAL"
- MARINA DI CARRARA (MS)

L'immobile oggetto di lavori di ristrutturazione è composto da uno stabilimento balneare, sito in Marina di Carrara (MS) Viale Vespucci n. 2 censito al N.C.E.U. Fg. 106 Mappali 129-130, con una zona adibita a parcheggio sull'ingresso, due vagoni cabine paralleli ed un edificio di guardianaggio in testata al vagone cabine di destra.

Tali lavori consisteranno in :

- realizzazione di varco di soccorso d'accesso al mare;
- lavori di miglioramento della zona adibita a parcheggio, e modesto intervento sulla recinzione che separa la zona a parcheggio dallo stabilimento balneare (per ottemperare alla realizzazione del varco di soccorso d'accesso al mare;
- realizzazione di recinzione/cancellata a protezione della zona di pertinenza adibita a parcheggio;
- installazione di insegna a portale (installazione che sormonta la realizzanda recinzione/cancellata – come da elaborati grafici);

Descrizione Stabilimento

Lo stabilimento si sviluppa con i due vagoni cabine di cui quello di destra si apre solo sulla corte interna adibita a giardino, quello di sinistra ha una doppia teoria di cabine che si aprono su entrambi i fronti (lato Massa, lato Sarzana); su quello di destra sono posizionati a ridosso dell'edificio di guardianaggio, il gruppo servizi per il pubblico con i bagni, le docce ed il servizio per i disabili.

In fondo al vagone di destra si trova la cucina del ristorante ed il bar al servizio dei clienti dello stabilimento.

Questa cucina e l'annesso bar sono oggetto di riorganizzazione e miglioramento ed è stata oggetto di richiesta di parere preventivo presso gli uffici ASL competenti.

La cucina è composta da un ampio locale di 22,50 mq. che verrà suddiviso in due zone di lavorazione diverse: la prima zona è quella del lavaggio, dove verranno puliti i piatti provenienti dall'esterno e quindi seguendo un percorso di lavorazione ripuliti, sciacquati e sistemati nella lavastoviglie; si provvederà a mantenere separata questa zona da quella di cottura con un elemento in vetro, in modo che le due zone non abbiano da interferire fra loro.

La seconda (zona cottura) è quella della preparazione e trasformazione dei cibi: si è preferito mantenere separato l'ingresso degli approvvigionamenti (in cui arrivano cibi ancora da trasformare) dall'uscita dei cibi pronti; quindi verranno sistemati in appositi contenitori e eventualmente lavati nel lavello dedicato al lavaggio per la zona cottura.

Nell'area a sinistra vi è il vero e proprio momento di lavorazione e cottura dove, una volta puliti gli alimenti vengono lavorati e trasformati, cotti ed usciranno dalla seconda porta.

Questa parte della cucina è a contatto con la zona bar che è invece situata sotto un portico aperto e dove vengono distribuite le bevande calde e fredde, i gelati e tutti i prodotti da bar.

Nelle adiacenze ed in contatto con la cucina, separati da una finestra opportunamente schermata con rete anti-insetti, si trova la zona di preparazione panini e snack in modo tale che tutte quelle lavorazioni afferenti al bar non si sovrappongano e interferiscano con il ristorante; questa zona sarà opportunamente divisa e schermata anch'essa poiché, come si diceva, il bar è in una zona aperta.

Infatti tutto ciò che è riferito al bar si trova su una penisola in cui trova posto la macchina da caffè con il relativo macina caffè, il lavastoviglie per tazzine e bicchieri ed un bancone ad "Elle" che serve per la distribuzione e l'appoggio del bar.

Tutta la cucina è rivestita con mattonelle in monocottura facilmente lavabili fino ad un'altezza di 2,20mtl.

La cucina ha un sistema di smaltimento delle acque nere con un apposito pozzetto "sgrassatore" e tutte confluiscono nelle fognature pubbliche.

La cucina è dotata di una cappa aspirante che corrisponde all'ampiezza del gruppo fuochi i quali non superano le 100.00 K/cal (il totale dei fuochi, bollitore e friggitrice è di 55.000 K/cal. l'ora) e il ricambio d'aria è garantito dalle quattro porte con persiane aperte (in tavola di progetto calcolo del R.A.I.) e opportunamente schermate ed un aspiratore che ne garantisce un ricambio del volume almeno sei volte l'ora.

Il locale servizio igienico del personale addetto alla cucina è situato in testa al vagone cabine di destra entrando nello stabilimento a fianco del quale, separato, si ha il locale spogliatoio.

I lavori di cui alla Dia prot. SUAP n° 83 del 20/11/2008 hanno comportato lavori di miglioramento che interessano anche la razionalizzazione del gruppo servizi al pubblico con il rifacimento dei rivestimenti, la separazione del bagno per i disabili, il rifacimento degli impianti igienici, l'impianto elettrico che è stato completamente revisionato ed interessato anche la sistemazione delle zone a servizio del ristorante e del bar, separandole e spostando il di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) che prima erano accanto alla zona di servizio del ristorante, alla fine del vagone di sinistra lato Massa.

Le aree di servizio al ristorante che si trovavano sotto tende da sole opportunamente schermate, sono quindi a contatto con l'area di servizio al bar (dove prima si trovavano le docce) e sono rivestite a terra con tavolati in legno onde garantire una migliore igiene e pulizia.

L'intervento

La realizzazione di varco di soccorso d'accesso al mare ha tenuto conto delle ultime disposizioni previste dal Piano Attuativo dell'Arenile Variante 2007.

Sarà realizzato, secondo le prescrizioni contenute nella Tav.n.1 - Planimetria Generale, al fine di consentire il transito lento di automezzi di emergenza (autoambulanze e vigili del fuoco) per una larghezza non inferiore a 3 ml. (1.5 metri per ogni concessione contigua come nel caso dello stabilimento balneare Bagno Mistral).

Vista la conformazione della concessione la realizzazione del varco ha comportato la realizzazione dello stesso mediante un tratto leggermente curvilineo.

Il varco, sarà individuato da apposita cartellonista plurilingue, la sua realizzazione consentirà l'accesso anche a soggetti diversamente abili non presentando barriere architettoniche (l'accesso si presenta ad un'unica livelletta pressoché piana), fino all'allineamento fronte mare e rimarrà aperto 12 mesi l'anno. Il trattamento della superficie sarà realizzato mediante terra stabilizzata sulla quale troveranno collocazione autobloccanti a griglia erbosa.

In conseguenza della realizzazione del varco sarà eseguito un intervento di demolizione di parte recinzione esistente (vedi elaborati grafici) e il riposizionamento di un pergolato in ferro "Fresco Auto" (autorizzazione del 18 Gennaio 1990 a cura del Geom. PIERAMI Giovanni).

Sul perimetro della concessione demaniale ove insisterà il varco di accesso al mare si realizzerà recinzione in pali di legno e corde per un altezza massima di ml.1.20.

A protezione della zona adibita a parcheggio si realizzerà una recinzione/cancellata in legno (h max 1,20 mtl);

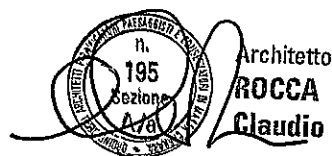
La realizzazione di una recinzione/cancellata in legno a delimitare la zona adibita a parcheggio consente di poter installare un insegna a portale : tale insegna sarà applicata ad una struttura completamente lignea, sormontante la cancellata ivi realizzata, ad un H pari a 4,20 mtl da terra (per i dettagli vedere elaborati grafici); L'insegna riporterà solo il nome dell'esercizio in corretta ortografia ed alcuni simboli grafici senza l'aggiunta di scritte che pubblicizzano marche di prodotti in vendita e che nulla hanno a che fare con il nome della ditta titolare della licenza.

Insegna realizzata in perspex spessore cm. 1.

Secondo quindi lo studio del complesso stabilimento balneare, degli immobili e degli altri stabilimenti balneari del circondario, la posizione dell'intervento, la sua tipologia nell'insieme dell'organismo edilizio, si ritiene tale intervento compatibile e rispettoso sia degli elementi tipologici, e formali dell'immobile in questione sia degli immobili del circondario.

Carrara 10 Marzo 2009

arch. Claudio Rocca

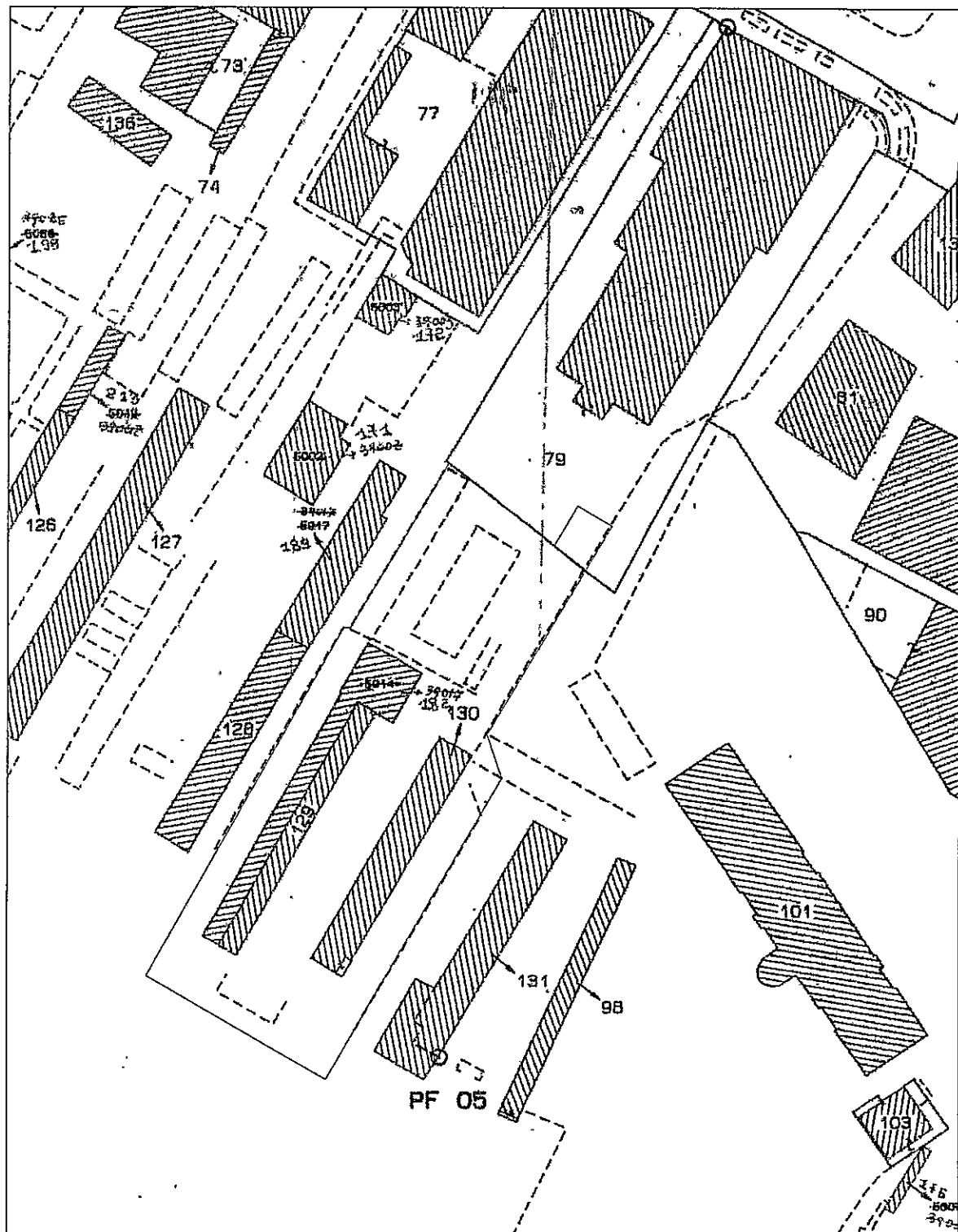


Allegati :

- 1) Estratto Mappa Catastale;
- 2) Estratto Piano Attuativo Arenile;

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FG. 106

(SCALA 1 : 2000)



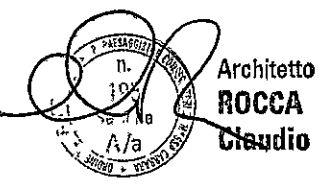
COMUNE DI CARRARA



Architetto
ROCCA
Claudio

COMUNE DI
19 MAR 2000
\$3

E	Elitismo
C	Casa del farmacéutico
P	Perfumes
A	Amor

[illegible]

PIANO ATTUATIVO ARENILE ESTRATTO

LEGENDA

[illegible]

Architetto
ROCCA
~~Claudio~~

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.



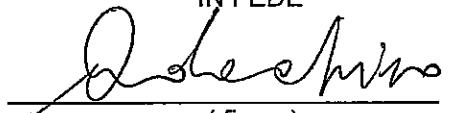
Il Sottoscritto	CODICE FISCALE
COGNOME E NOME	BSI NDR 44L08 A261R
ANDREA BISO	LUOGO E DATA DI NASCITA
COMUNE DI RESIDENZA	AMEGLIA (SP) 08/07/1944
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
	Via Felice Cavallotti, 65bis

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R.445 del 28.12.2000

DICHIARA

Di essere amministratore unico ed usufruttuario dell'immobile, identificato quale stabilimento balneare (bagno "Mistral") sito in Marina di Carrara (MS), in Via A. Vespucci, 2 ed identificato al N.C.E.U. al foglio n. 106 mappale n. 129 -130

Carrara, 10 Marzo 2008

IN FEDE

(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta.

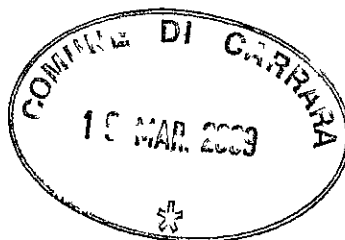
RASO ANDREA 08/07/1944 ANNOLE (SP) CARRARA A. T. CAVALLOTTI 053/E		Il Funzionale delle Motorizzazioni Civili  UP-NGO MS		MARGARITOLI  08/07/1944 MS2161275K	
Categoria per la quale il presente è valido MS2161275K 207/10/94 A		 MS2161275K 207/10/94 B		 C	
 D		 E		 F	

INDICAZIONI ADDIZIONALI
 (C) MS2624119
 SCENITUTISCE MS20900044

PER IL LASCO TO 11 H 10 M 03
 ELLI TONL ABU TILY C D
 PER CAT "A" NESSUNA
 PER CAT "B" NESSUNA

[illegible]

COMUNE DI CARRARA

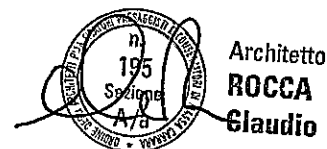


PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO MISTRAL"
1° Variante alla DIA prot. SUAP. N.° 83 del 20/11/2008

BAGNO "MISTRAL" – MARINA DI CARRARA

COMMITTENTE: ANDREA BISO

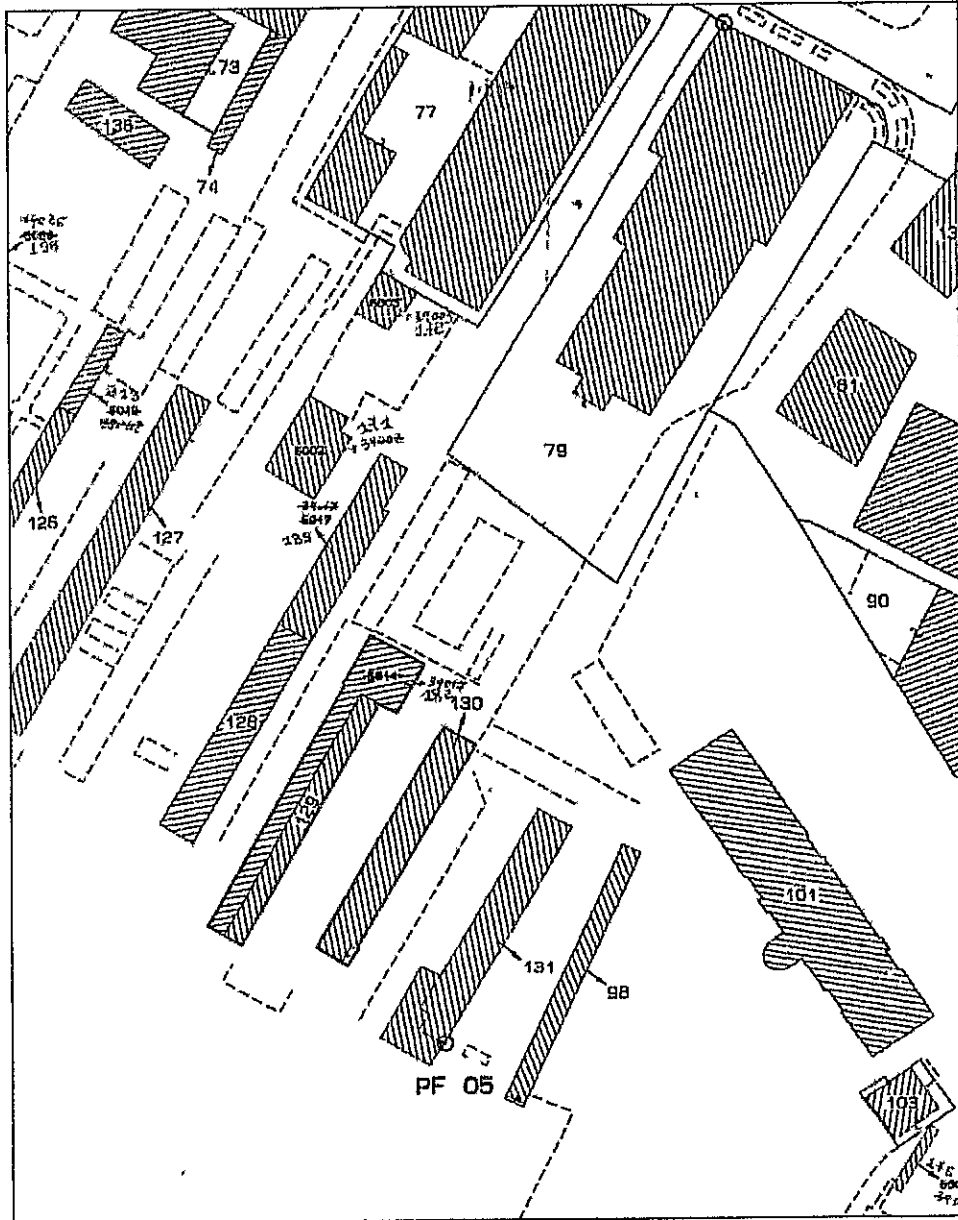
**PLANIMETRIA CATASTALE – AEROFOTOGRAMMETRIA
ESTRATTO PIANO ATTUATIVO ARENILE**



STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

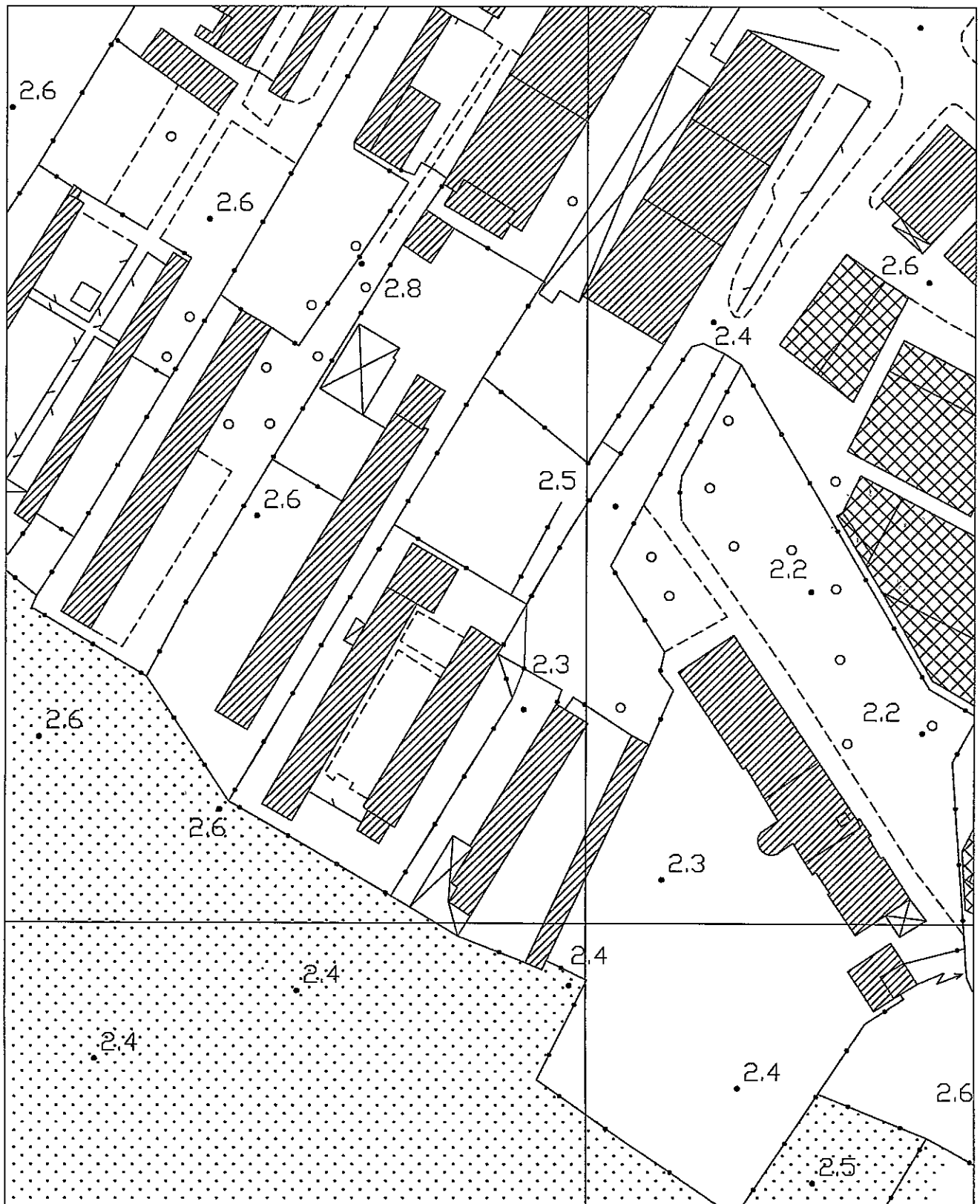
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(SCALA 1 : 1000)



COMUNE DI CARRARA - FG. 106

ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRIA

(SCALA 1 : 2000)



COMUNE DI CARRARA



Architetto
ROCCA
Claudio

PIANO ATTUATIVO ARENILE ESTRATTO

LEGENDA

