



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 16

PARTITA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

0021768045

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

PARTICELLA

Superficie : 00.24.80
Qualita' : SEMIN. IRRIG Classe : 3
Deduzioni : IIA
Reddito Dominicale : 29.760 Reddito Agrario : 11.160
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lle prima : f. 71, n. 16, st. 6
P.lle dopo : f. 71, n. 16, st. 7

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 11

PARTICELLA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

C. P. 0021768045

PARTICELLA

Superficie : 00.41.60
Qualita' : SEMIN IRRIG Classe : 3
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 49.920 Reddito Agrario : 18.720
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATT1 PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in particella 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lle prima : f. 71, n. 11, st. 6
P.lle dopo : f. 71, n. 11, st. 7



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 7

PARTICELLA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

002176804

PARTICELLA

Superficie : 00.66.72
Qualita : SEM IRR ARB Classe : 4
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 40.032 Reddito Agrario : 26.688
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accessi in particella 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIOLI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lle prima : f. 71, n. 7, st. 5
P.lle dopo : f. 71, n. 7, st. 6

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 9

PARTITA n. : 63411

INCESTAZIONE - TITOLO

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

C. F.

0021768045

PARTICELLA

Superficie : 00.77.60
Qualita' : SEMIN IRRIG Classe : 3
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 93.120 Reddito Agrario : 34.920
F.lla di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 63410

NOTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti del 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIOLI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lla prima : f. 71, n. 9, st. 5
P.lla dopo : f. 71, n. 9, st. 6



CONSULENZA PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 10

PARTITA n. : 63411

INTERESTAZIONE - TITOLO

C. F.

, SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

0021768045

PARTICELLA

Superficie : 01.49.05
Qualita' : VIGNETO Classe : 2
Reddito Dominicale : 275.742 Reddito Agrario : 193.765
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATT. PASS. INTER. NON ESIST. ; accesa in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti del 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIOLI ; sede : PONTREKOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
F.ile prima : f. 71, n. 10, st. 7
F.ile dopo : f. 71, n. 10, st. 8

OFFICIO TECNICO CRABIALE DI MASSA CARRARA

COMUNE CONSUALE DI : CARRARA

DATA : 03/09/89 ORA : 10:32:23 NUMERO : 182

[illegible][illegible][illegible]

PARTIAL INDEX 62-95834-100

INDEX

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

* FRUGOLI CESARE nato a CARRARA il 20/06/35 : PROPRIETARIO PER 1/2

FBLSK35H20103

• FRUGOLI GIULIANA nata a CARRARA il 16/02/30 : PROPRIETARIA PER 1/2

FRGLN:30856883

(Signature)

Superficie : 00.05.50

Qualita' : PRATO ARBOR

Class : 2

Reddito Dominicale " 3.050

Reddito Agrario = 3.025

P.ta di Provenienza : 63410

Risque : RIS. ATT PASS. INTERN. NON ESIST. ; access in partita 63410

附錄六：新學制課程

Dati delle note : Voltura (V) n. 3055.001.87 in atti del 19/01/89

Atto : IST n. 6875 del 06/10/87

Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMO, I

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA

data = 14/10/87, n = 598

File prima : c. 71 , n. 17 , st. 8

| | | | |
|------------|----|----|---|
| P.11e depo | 71 | 17 | 9 |
|------------|----|----|---|

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

☎ (0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

RELAZIONE SUI MATERIALI E FINITURE

OGGETTO - allegato a progetto per realizzazione di
Civile Abitazione
sito in loc. Monteverde Via Pascoli

PROPRIETARI - NUOVA MONTEVERDE srl

FONDAZIONI - Realizzati in c.a. come da relazione Genio Civile
STRUTTURA VERTICALE - in c.a. con tamponamenti in laterizio
in doppia parete o POROTON

COPERTURA - a falde con sovrastante manto di copertura in
tegole in cotto e sovrastante isolamento termico

INTONACI - tipo civile in malta cementizia

PAVIMENTAZIONE - in ceramica monocottura di varie dimensioni

RIVESTIMENTI - in ceramica e in piccole parti in marmo

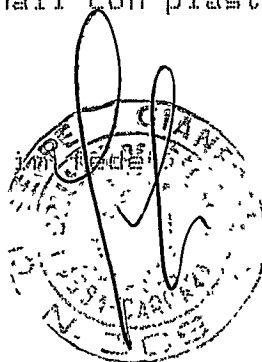
SERRAMENTI - Relativamente a quelli esterni in legno massello
verniciato, relativamente a quelli interni in
legno con telaio interno e rivestimento
tamburato.

IMPIANTISTICA - L'impianto elettrico del tipo sottotraccia
con accessori a norme CEI salvavita e linea
di messa a terra idonea.
Relativamente all'impianto termico, in rame
con elementi radianti in alluminio, il tutto
come meglio descritto nella relazione L.373

RINGHIERE - In ferro zincato o verniciato

FINITURE ESTERNE - con livellamento del terreno a giardino
realizzazione di manto erboso e messa a
dimora di piante idonee. Esecuzione di
passaggi pedonali con piastre di Cardoso.

Carrara 6.9.89



STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

(0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

RELAZIONE IN ALLEGATO AL PROGETTO
Civile abitazione loc. Monteverde Via Pascoli

DITTA Nuova Monteverde srl

LOCALITA'
ai sensi D.M 22.6.83

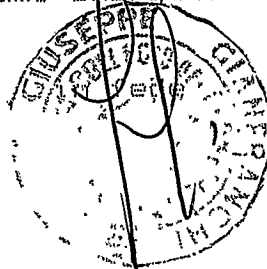
La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle zone climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale è protetto a nord dalle Apuane, creando un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi, o ventosa.

La località in oggetto è esposta a sud est
la natura presente morfologica è del tipo piano
la natura del terreno pianeggiante

il rapporto S/V riferito al volume complessivo è 0.4
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a sud sud ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati materiali coibenti onde accentuare il risparmio dei consumi energetici e comunque nel rispetto della legge 373 del 76.

Carrara li





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li 24/09/90

Ufficio TECNOLOGICON. 27741 di prot. 2385

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: *Richiesta lettera liberatoria* —— *ALLA SOS. NUOVA MONTEVERDE*
*Via D'Azeglio**CARRARA*

In riferimento alla richiesta formulata dalla Società Nuova Monteverde con lettera n° 27741 di prot. del 24/09/90, si riferisce che la Via Pascoli è dotata di rete di fognatura per acque nere con recapito all'impianto di depurazione della Fossa Maestra.

IL SINDACO

IRD/sb

398D



NUOVA MONTEVERDE s.r.l.

PROT N°

DATA

RIF.

Mod. C4

4

7-2-91

6168/89

COMUNE DI CARRARA

N. 30083/6168-89

Carrara, li 7 Feb. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE

Rappr. ORLANDINI GIOVANNI

Via D'Azeglio ang. Via 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.1989 (classificata al n. 30083/6168-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Pascoli loc. Monteverde Fabbr. 1/A. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: che sia stipulata convenzione apposita per quanto relativo alle opere di urbanizzazione da garantirsi adeguatamente a discrezione dell'Amministrazione. Condizioni Uff.le Sanitario: I vani sottotetto devono avere altezza media 2,70 con H minima 2,40.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;

X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;

X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 11.000;

X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Celli



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 30083/6148

li 7 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla srl NUOVA MONTEVERDE
Via D'Azeglio ang. 2 Giugno
CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SDE

Al Settore Tributi - SDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso abit. Fabb.A Via Pascoli loc.Monte Verde Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

| | | | |
|--|------------|-------------------|----------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione | primaria | 10.742.000 | |
| | secondaria | <u>21.855.000</u> | f. 32.597.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | f. 8.339.000 |
| T O T A L E | | | f. <u>40.936.000</u> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. 16.234.000 (data) _____
- 2 rata di f. " (data) _____
- 3 rata di f. " (data) _____
- 4 rata di f. " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. = = = a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 61.404.000.=., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il/ SINDACO

Colli

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con

**UFFICIO TECNICO**

Pratica edilizia

N

Prot. N. 30084/6148.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al NUOVA Montevale. Sal.

Chci přepřít celý 2. stupeň. n.
CARAN

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) cat. 1a

in (2) Montevideo Via Yonah

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

| | | |
|--|------------|------------|
| | primaria | 32.592.000 |
| a) per le spese di urbanizzazione | secondaria | 8.339.020 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | |

TOTALE L. 40.936.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— $\frac{1}{2}$ rata di L. 10.234.000 (data)
 — $\frac{2}{3}$ rata di L. ~ (data)
 — $\frac{3}{4}$ rata di L. ~ (data)
 — $\frac{4}{5}$ rata di L. ~ (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 61.604.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li 6 OTT 1990

Ufficio Urbanistica

N. 29070 di prot. 17711

Risposta a nota n. 8-10-90 del

Allegati n. 8

OGGETTO: Quesito circa sussistenza obbligo strumento urbanistico attuativo.

Preg.mo Avv.

ALBERTO QUAGLIA

Corso A.Saffi n. 7

16128 - GENOVA -

Facendo riferimento alla nota di codesto Studio professionale in data 6.4.1990 relativamente all'argomento emarginato all'oggetto si chiede cortesemente un chiarimento relativo ad un argomento specifico.

Questo Comune trovasi nella necessità di valutare un'insediamento costituito da una pluralità di lotti ubicati in parte (1/3) lungo una strada comunale esistente lato Est (la Via Pascoli) dotata delle infrastrutture primarie ad essa pertinenti; in parte (1/5) lungo una via privata connessa alla via esistente a servizio di altri lotti già edificati e per la restante parte utilizzabile solo con una viabilità interna tra i lotti proposta dai privati collegata alla viabilità in essere.

Facendo riferimento a quanto asserito al punto 5 ultimo cap. del parere (a pag. 8) si domanda se la proponenda viabilità di nuova formazione - connessa alla via comunale, avente finalità di servizio interno ai lotti, e l'utilizzo della via privata, assolvono o meno alla pregiudiziale che l'intervento non debba comunque dar luogo ad una nuova richiesta di servizi ed infrastrutture nei confronti dell'Amministrazione - così come indicato nel parere - dando per scontato che ciò che è inesistente viene comunque ad essere accollata ai privati.

Ed inoltre se sia assentibile un tale processo edificatorio nella giustificazione che un'infrastruttura primaria prevista dal P.R.G.C. vigente, lambente il complesso sul lato

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

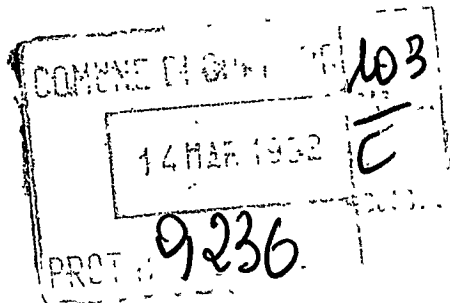
Ovest non sia stata realizzata dall'Amministrazione nonostante essa includesse l'area in questione, nel P.P.A. del 1984.

In attesa di cortese risposta è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. L. ...", written over the printed text "IL SINDACO".

Vrr/fg

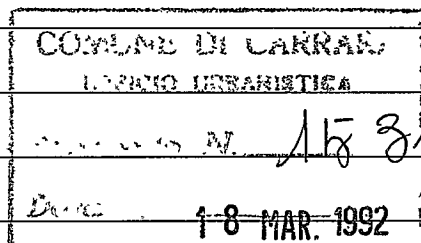


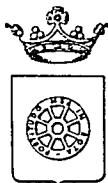
Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

La sottoscritta Nuova Monteverde richiede il rinnovo della Concessione Edilizia di cui alla notifica del 7/2/91 Prot. n° 30083/6148-89 Fabbr. "A", essendo la stessa non ancora stata ritirata.

Si allega copia notifica

Carrara, 13 Marzo 1992



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in loc. Monteverde Via Pascoli
di proprietà di NUOVA MONTEVERDE rl

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico di
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di canalotte ghelcit
e convogliate in fognatura comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in ghelcit, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta s
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

| | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza | | | | |
| lunghezza | | | | |
| altezza (utile) | | | | |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 120$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 0.60, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori posti all'esterno dei muri di recinzione in appositi vasi ricoverati.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. Si sarà areato Si.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei Si; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.40. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale puoi in polietilene posata da contromuro in laterizio

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. _____; del piano terra 2.70 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico _____
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si.
Non aereate ed illuminate ma _____

- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate tipo civile
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate fiumicelli

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con 10. minuti esposti

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in duplo solero + Tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria S e di canna fumaria S
della seguente dimensione 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.10 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL metano

potenzialità in K-calorie ora 29.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nello continua superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. 60x40

Canna fumaria singola S. di cmq. 300

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.

innestata a cm. sopra il bruciatore

canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

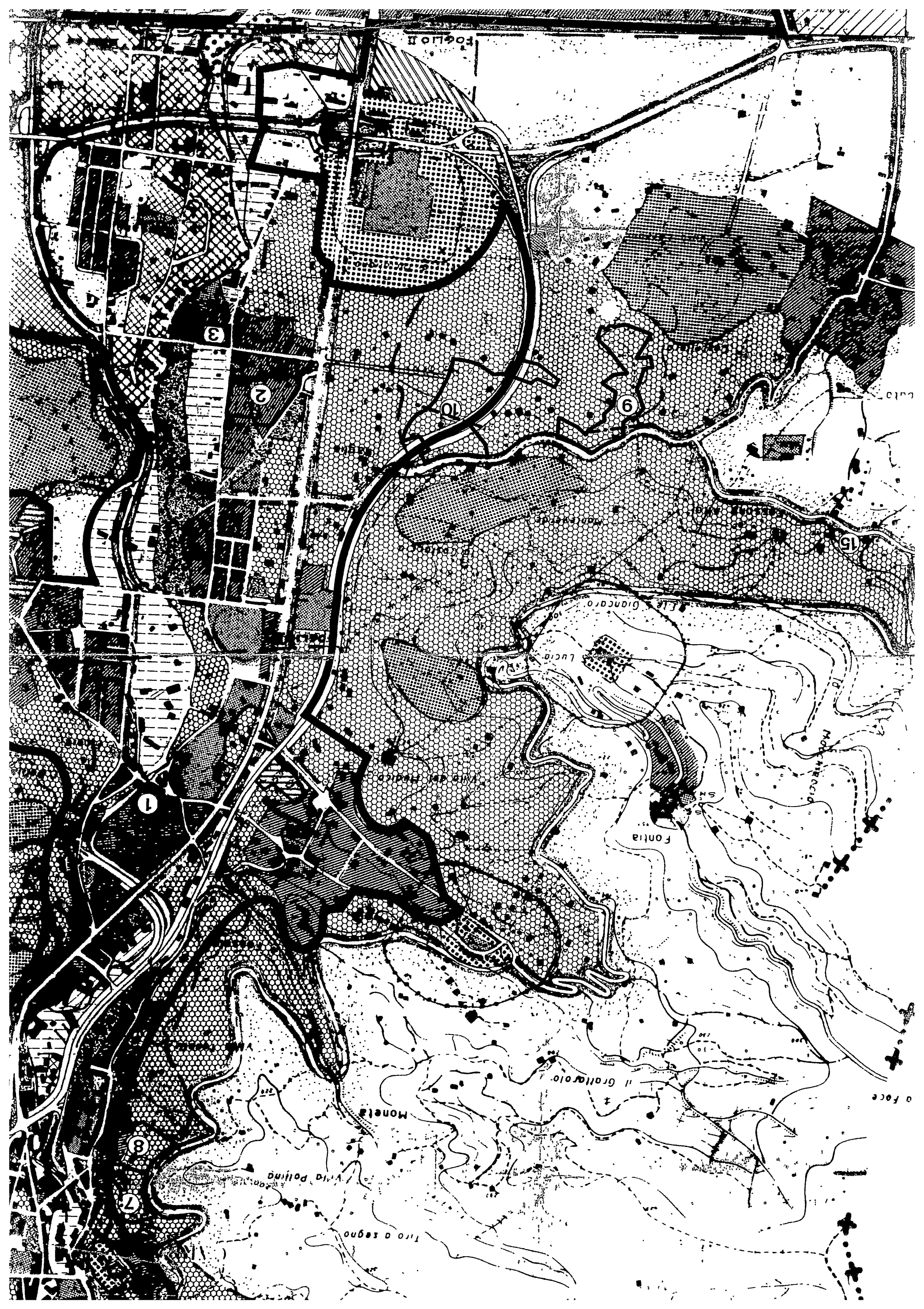
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO
"NUOVA MONTEVERDE"
IL PRESIDENTE





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

NUOVA MONTEVERDE fl

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

(0585) 632.667 - 635.575

54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

Fabbricato sito in loc. MARAHO Via Papeoli Mapp. Foglio H

A

☐ Progetto presentato in data 8.9.89 Prot. N° 30083 / 6148

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 181.84

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 828.02

Portici in aggiunta o pilotis Mc 74.05

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 902.07 FT.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC | | IPOTESI | | COEFF. TAB C | |
|---|---|---|---|--|-----------------|
| 1e 902,07 | x | 8177 x 1029 | x | 1,2 x 1,08 x 1,04 x 1,05 | = L. 10.742 000 |
| 2e 902.07 | | 16630 x 1029 | x | 1,2 x 1,08 x 1,04 x 1,05 | = 21 855 000 |

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC | | IPOTESI | | COEFF. TAB C | |
|---|---|---|---|---|-----------|
| | x | | x | | = L. |

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq. | | | | | | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq. | | | |
|---|----------|------|----------|-----------|-----------|---|---|--|--|
| PIANO | ALLOGGIO | ≤ 95 | >95—>110 | >110—>130 | >130—>160 | > 160 | Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze
☐ singole
☐ collettive | Autorimesse
☐ singole
☐ collettive | Androni d'ingresso e porticati liberi
Logge e balconi |
| S | | | | | | | 50.43 | 31.68 | / |
| T | 1/4 | | | | | 119.95 | | L 102 | 59.95 |
| 1 | 1/4 | | | | | 95.24 | | | 24.85 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Totali mq. | | | | | | 215.69 | 50.43 | 31.68 | 59.95 24.85 |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | | Denominazione | Superficie (mq.) |
|-------|----------------|-----------------------------------|------------------|
| 1 | S u (art. 3) | Superficie utile abitabile | 215.69 |
| 2 | S n r (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 24.83 |
| 3 | 60% S n r | Superficie ragguagliata | 74.90 |
| 4=1+3 | S c (art. 2) | Superficie complessiva | 290.60 |

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla | | Denominazione | Superficie (mq.) |
|-------|--------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | S n (art. 9) | Superficie netta non residenziale | |
| 2 | S a (art. 9) | Superficie accessori | |
| 3 | 60% S a | Superficie ragguagliata | |
| 4=1+3 | S t (art. 9) | Superficie totale non residenziale | |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) = (3): Su | (5) | (6) = (4) x (5) |
| ≤ 95 | | | | 0 | |
| > 95 → 110 | | | | 5 | |
| > 110 → 130 | | | | 15 | |
| > 130 → 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | 215.69 | | 50 | |
| | | Su 215.69 | SOMMA → | | |
| | | | i ₁ 50 | | |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--|--|
| (7) | (8) |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 50.43 |
| b Autonomie
□ singole □ collettive | 2.122 |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi | 59.55 |
| d Logge e balconi | 14.85 |
| | S _m 124.83 |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale
$\frac{S_m}{S_u} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|--|---------------------|--------------|
| (9) | (10) | (11) |
| ≤ 50 | □ | 0 |
| > 50 → 75 | □ | 10 |
| > 75 → 100 | □ | 20 |
| > 100 | □ | 30 |

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots \%$

i₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA | DENOMINAZIONE | SUPERFICIE (mq) |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile | 215.69 |
| 2 S _m (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 124.83 |
| 3 60% S _m | Superficie ragguagliata | 74.90 |
| 4 = 1+3 | S _c (art. 2) | 290.59 |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA | DENOMINAZIONE | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale | |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori | |
| 3 60% Sa | Superficie ragguagliata | |
| 4 = 1+3 | St (art. 9) | |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | □ | 0 |
| 1 | □ | 10 |
| 2 | □ | 20 |
| 3 | □ | 30 |
| 4 | □ | 40 |
| 5 | □ | 50 |

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

| Classe edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|----------------------|----------------------|
| XI | 35 |

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 318.125 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 92.657.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|---|---|--|--|---|------|
|---|---|--|--|---|------|

1) Abitazioni aventi superficie utile:

| | | | | | |
|--|-----|----|----|----|--|
| a) superiore a mq 160 e accessori
≤ mq 60 | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori
≤ mq 55 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori
≤ mq 50 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori
≤ mq 45 | 8% | 7% | 8% | 3% | |
| e) inferiori a mq 95 e accessori
≤ mq 40 | 8% | 7% | 7% | 3% | |

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

| | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------|--|---|
| COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77 | | PERCENTUALE
TABELLA D | | IMPORTO DA VERSARE | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;">70.391,00</div> <div style="font-size: small;">92.652,00</div> | × | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px;">0,09</div> | = | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;">6.336,00</div> | |
| MC | COSTO A MC
QUADRO N. 2 | PERCENTUALE
TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | - |
| MC | COSTO A MC
QUADRO N. 2 | PERCENTUALE
TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | - |
| MC | COSTO A MC
QUADRO N. 2 | PERCENTUALE
TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> | - |

TOTALE

~~6.336,00~~
 8.328,00

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 21 858 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 10 142 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

8339 000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

9/10/90

n. 45

Carrara li

- 7 FEB. 1991

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Garanzia UNIPOL prima 96/8129395
del 6-4-93 di 71651.8142

27-4-93 Green

*** BOLLETTA ***

DATA 09.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/93 | 1493 | |

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA



LA DITTA NUOVA MONTEVERDE SRL
PIAZZA 2 GIUGNO
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3652/ 1

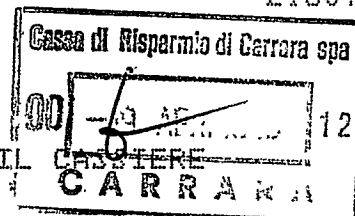
2.799.470

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.FABB.USO ABITAZ.VIA PASCOLI
LOC.MARASIO

RIF. MAR. / 21 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA | BOLLI | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 2.799.470 | 09.04.93 | BN 2.000 | | 2.801.470 |

DICONSI LIRE DUEMILIONIOTTOCENTOUNMILA470*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BOLLO DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZATA P.V.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 09.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | | CONTO | |
|---------|--------|--|-------|--|
| 1010/93 | 1492 | | | |

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA NUOVA MONTEVERDE SRL
PIAZZA 2 GIUGNO
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3650/ 1

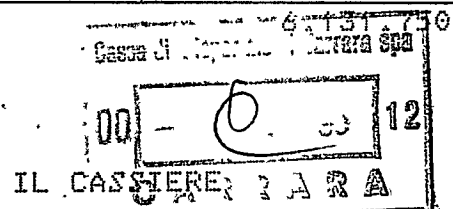
6.129.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.USO ABITAZ.VIA PASCOLI LOC.MARASIO

REF. MARI / 137 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA | BOLLI | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 6.129.750 | 09.04.93 | BN | 2.000 | |

DICONSI LIRE SEIMILIONICENTOTRENTUNMILA750*****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 09.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/93 | 1491 | |

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA



LA DITTA NUOVA MONTEVERDE SRL
PIAZZA 2 GIUGNO
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3649/ 1

3.012.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM. FABB.USO ABITAZ. VIA PASCOLI LOC.
MARASIO

RIF. MARI / 134 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA | BOLLI | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 3.012.750 | 09.04.93 | BN 2.000 | | 3.014.750 |

DICONSI LIRE TREMILIONQUATTORDICIMILA750*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30083 / 6150

del 3 Aprile 1993

Alla cortese attenzione Sig.

NUOVA MONTEVERDE

VIA D'AZEGLIO

54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/06/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Residenza in CARRARA, VIA PASCOLI LOC. MARASIO . /

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 13/11/92 n° 15 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE SALVO PRESENTAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA E RELAZIONE DI FATIBILITA'

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz.Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 725/93
Stampa del 3 Aprile 1993

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 93
adde 5 del mese di April
il sottoscritto NOOVA MONTE NE ROSE
di lungo e pacifico NOOVA MONTE NE ROSE
vita sua residenza in NOOVA MONTE NE ROSE
sottoscrivendo a mani di NOOVA MONTE NE ROSE
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COGNOME

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30083 / 6150
del 3 Aprile 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione NUOVA MONTEVERDE
VIA D'AZEGLIO n°
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Costruzione Residenza in CARRARA, VIA PASCOLI LOC. MARASIO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

| | | | |
|--|------------|---------------|---------------|
| a) per le spese di urbanizzazione | primaria | L. 12.051.000 | |
| | secondaria | L. 24.519.000 | L. 36.570.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | L. 11.197.878 |
| | TOTALE | | L. 47.767.878 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 11.941.969 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 11.941.969 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 11.941.969 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 11.941.969 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 71.651.814 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istr. n° 725/93
Stampa del 3 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30083 / 6150
del 3 Aprile 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione NUOVA MONTEVERDE
VIA D'AZEGLIO n°
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione Residenza** in **CARRARA, VIA PASCOLI LOC. MARASIO** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

| | | | |
|--|------------|---------------|---------------|
| a) per le spese di urbanizzazione | primaria | L. 12.051.000 | |
| | secondaria | L. 24.519.000 | L. 36.570.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | L. 11.197.878 |
| | TOTALE | | L. 47.767.878 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 11.941.969 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 11.941.969 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 11.941.969 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 11.941.969 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 71.651.814 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istr. n° 725/93
Stampa del 3 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICO

Prot. n. 30083/6148li 7 Feb. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla srl NUOVA MONTEVERDE
Via D'Azeglio ang. 2 Giugno
CARRARA

Concessione Edilizia
 n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso abit. Fabb. A Via Pascoli loc. Monteverde Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

| | | | |
|--|------------|------------|---------------|
| a) per le spese di urbanizzazione | primaria | 10.742.000 | |
| | secondaria | 21.855.000 | £. 32.597.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | £. 8.339.000 |
| T O T A L E | | | £. 40.936.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

| | | | | |
|-----|------------|------------|--------|-------|
| - 1 | rata di f. | 16.234.000 | (data) | _____ |
| - 2 | rata di f. | " | (data) | _____ |
| - 3 | rata di f. | " | (data) | _____ |
| - 4 | rata di f. | " | (data) | _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria:

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 61.404.000.=., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Celli

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOComune di CARRARA
Sez. Cens. di 24218-9
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA - CARRARALa presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 40184 dell'anno 1991

| | |
|-----------------------|------------------|
| Riservato agli Uffici | |
| N. PROTOCOLLO TIPO | <u>2409</u> |
| DATA DI APPROVAZIONE | <u>9/10/1991</u> |

| RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|------|------------|------|---|----------------------|--------|--------|-------------------|----|---------|----|----------------------|
| FOGLIO | NUMERO | | | | | SUPERFICIE CATASTALE | | | REDDITI CATASTALI | | | | Formazione dei lotti |
| | Provvisorio | | Definitivo | | | ha | a | ca | Dominicale | | Agrario | | |
| | Princ. | Sub. | Princ. | Sub. | | | | | Lire | c. | Lire | c. | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 71 | 10 | | | | | 1 49 05 | 275742 | 193765 | | | | | |
| | | a | 729 | | | 22 83 | 42235 | 3679 | | | | | |
| | | b | 730 | | | 6 64 | 12284 | 8632 | | | | | |
| | | c | 731 | | | 29 14 | 53909 | 37882 | | | | | |
| | | d | 732 | | | 22 92 | 42402 | 29796 | | | | | |
| | | e | 733 | | | 3 77 | 6974 | 4901 | | | | | |
| | | f | 734 | | | 7 7 | 1425 | 1001 | | | | | |
| | | g | 735 | | | 11 53 | 21330 | 14989 | | | | | |
| | | h | 736 | | | 16 12 | 29822 | 20956 | | | | | |
| | | i | 737 | | | 85 | 1572 | 1105 | | | | | |
| | | j | 738 | | | 5 | 92 | 65 | | | | | |
| | | k | 739 | | | 4 33 | 8010 | 5629 | | | | | |
| | | l | 740 | | | 30 06 | 55611 | 39078 | | | | | |
| | | m | 760 | | | 4 | 74 | 52 | | | | | |
| 71 | 9 | | | | | 77 60 | 93120 | 34920 | | | | | |
| | | a | 741 | | | 21 59 | 25908 | 9715 | | | | | |
| | | b | 743 | | | 3 64 | 4368 | 1638 | | | | | |
| | | c | 744 | | | 3 92 | 4704 | 1764 | | | | | |
| | | d | 745 | | | 9 68 | 11616 | 4356 | | | | | |

S.R.

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si deve di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL PERITO

N. B. Il Perito deve
firmare con firma autografa
(non a ricalco) le
parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

| RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|------|------------|------|------|----------------------|-----|-------|-------------------|-------|---------|--|
| FOGLIO | NUMERO | | | | | SUPERFICIE CATASTALE | | | REDDITI CATASTALI | | | |
| | Provvisorio | | Definitivo | | | ha | a | ca | Dominicale | | Agrario | |
| | Princ. | Sub. | Princ. | Sub. | Lire | | | | c. | Lire | c. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | |
| | | e | 746 | | | 15 | 67 | 18804 | | 7052 | | |
| | | f | 747 | | | 17 | 95 | 21540 | | 8077 | | |
| | | g | 748 | | | 4 | 40 | 5280 | | 1980 | | |
| | | h | 749 | | | 75 | 900 | | | 338 | | |
| 71 | 694 | | | | | 66 | 20 | 39720 | | 26480 | | |
| | | c | 750 | | | 15 | 48 | 9288 | | 6192 | | |
| | | b | 751 | | | 22 | 45 | 13470 | | 8980 | | |
| | | d | 752 | | | 15 | 30 | 9180 | | 6120 | | |
| | | e | 753 | | | 5 | 09 | 3054 | | 2036 | | |
| | | c | 754 | | | 3 | 41 | 2046 | | 1364 | | |
| | | f | 755 | | | 4 | 47 | 2682 | | 1788 | | |
| 71 | 708 | | | | | 40 | 76 | 48912 | | 18342 | | |
| | | a | 756 | | | 18 | 68 | 22416 | | 8406 | | |
| | | b | 757 | | | 43 | 516 | | | 194 | | |
| | | c | 758 | | | 17 | 16 | 20592 | | 7722 | | |
| | | d | 759 | | | 4 | 49 | 5388 | | 2020 | | |

17PF
180F

17PF
180F
2381

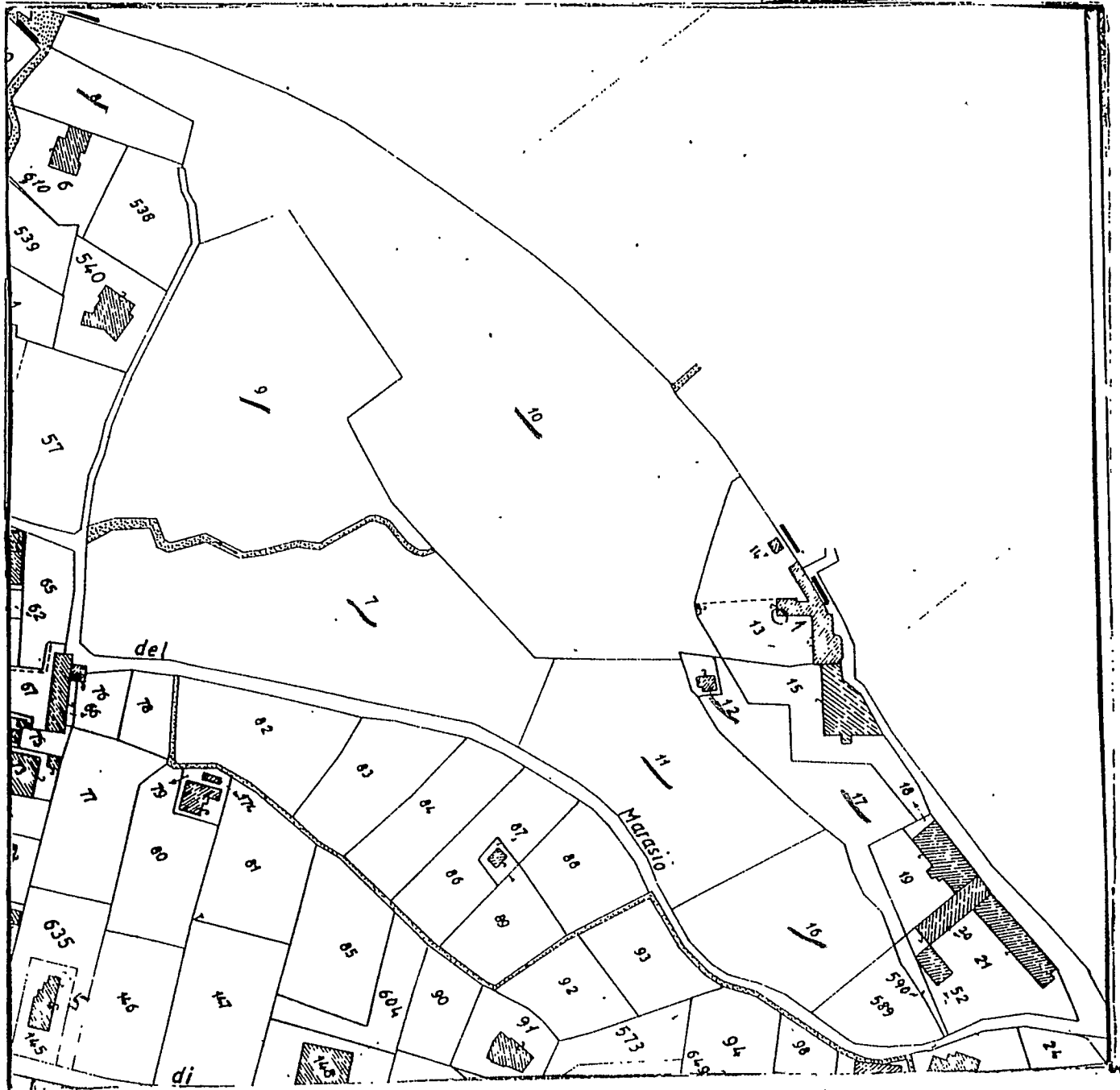
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977



FOGLIO N. 71 SCALA 1: 2000

II COMPILATURE

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| N. <u>14289</u> | mod. B |
| Diritto di ricerca | L. <u>600</u> |
| Diritto fisso | L. <u>1300</u> |
| Particelle, Ha.,
Colinelli, etc. | N. <u>100</u>
a L. <u>100</u> |
| TOTALE L. <u>2100</u> | |

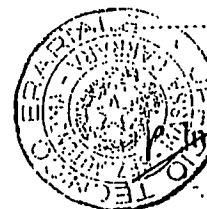
Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali

N. 78 - 9 - 10 - 11 - 12 - 17 - 16

Sig NUOVA MONTEVERDE

Massa, 03/09/89

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge



(Per il Bollo Obbligato)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
CONCETTA MELI
Geom. G. B. RICCI

Nuova Monteverde Via Pascoli comp. NORD





COMUNE DI CARRARA

N. 30083/6148-89

Carrara, 11 - 7 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE

Rappr. ORLANDINI GIOVANNI

Via D'Azeglio ang. Via 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.1989 (classificata al n. 30083/6148-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Pascoli loc. Monteverde Fabr., "A". Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: che sia stipulata convenzione apposita per quanto relativo alle opere di urbanizzazione da garantirsi adeguatamente a discrezione dell'Amministrazione. Condizioni Uff.le Sanitario: I vani sottotetto devono avere altezza media 2,70 con H minima 2,40.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
 - X - EVENTUALE DELEGA PER IL RETIRO DEGLI ATTI;
 - X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRETTI PER RETIRO CONCESSIONE;
 - X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 11.000;
 - X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.
- 1) Si allega lettera indicante:
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
 - 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
 - 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



| PROT N° | DATA | RIF |
|---------|------|---------|
| 4 | 7-2 | 6148/89 |

Mod. C.4

COMUNE DI CARRARA

N. 30083/6148-89

Carrara, 11

- 7 Feb. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE

Rappr. ORLANDINI GIOVANNI

Via D'Azeglio ang. Via 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.1989 (classificata al n. 30083/6148-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Pascoli loc. Monteverde Fabbr. 11/A. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: che sia stipulata convenzione apposita per quanto relativo alle opere di urbanizzazione da garantirsi adeguatamente a discrezione dell'Amministrazione. Condizioni Uff.le Sanitario: I vani sottotetto devono avere altezza media 2,70 con H minima 2,40.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 11.000;
- X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

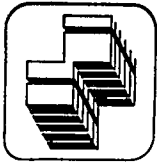
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno, previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Celli

/fg



GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1 Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P. IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI

Arch. ROBERTO MARTELLI

Dichiarazione ai sensi Legge 46/90

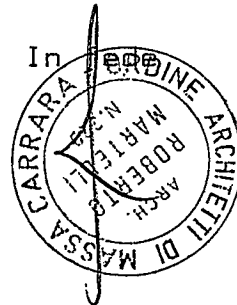
Il sottoscritto Arch. Roberto Martelli libero professionista iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di MS con n° 229 di elenco, in qualità di progettista del fabbricato "A" erigendo in loc. Marasio di proprietà della Monteverde srl

DICHIARA

che le caratteristiche del fabbricato non sono tali da rientrare nei casi previsti dalla Legge 46/90 in merito alla progettazione degli impianti

Carrara li, 3 Maggio 1993

FABBRICATO



Geom. Mel. Agolare & c. s.r.l.
grazie
2-5-93



Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/11/92

Prot. n. 30083/6150/89

NUOVA MONTEVERDE SRL

VIA D'AZEGLIO
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 8/6/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO IN LOC. MARASIO VIA PASCOLI, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

Prot. 26803/8075

11,01/09/87

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 314 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da FAGGIONI GIULIOnato a PONTREMOLI il 11/09/41residente in PONTREMOLI Via SFRZA SFORZA n° 6Acodice fiscale FGG GLI 41P11 E4630

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.1

della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località MARASIO disti:to in Catasto al F° 63 particelle n° 343/344/407/449/465/F.71 part. 7 /9/10/668/669674/11/670/12/13/14/15/16/589/17/590/671/672/673/18evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in duplice

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Ca-
tasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria alle-
gata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971 e della vari-

al PRGC approvata dalla G.R.T. con delib. N° 8408 del 5/9/79

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a Fascia di Rispetto a strada di sco-
rimento: mappali 449P./465P/407P/343P/F.63; mappale 674/10P/ G68P/13P/15P/17P/

F.71.. ZONA DI INTERESSE PAESISTICO BI TIPO A LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATADALL'ART.14 DELLA N.T.A. DEL PRGC:MAPPALE 449P/465P/407P/343P/F.63;MAPPALE 1668P/13P/15P/17P/674P/ 7/9/11/670/12/14/16/589/590/671/672/673

2)VINCOLI SPECIFICI

3) UTILIZZAZIONE

4)ALTRI CONDIZIONAMENTI

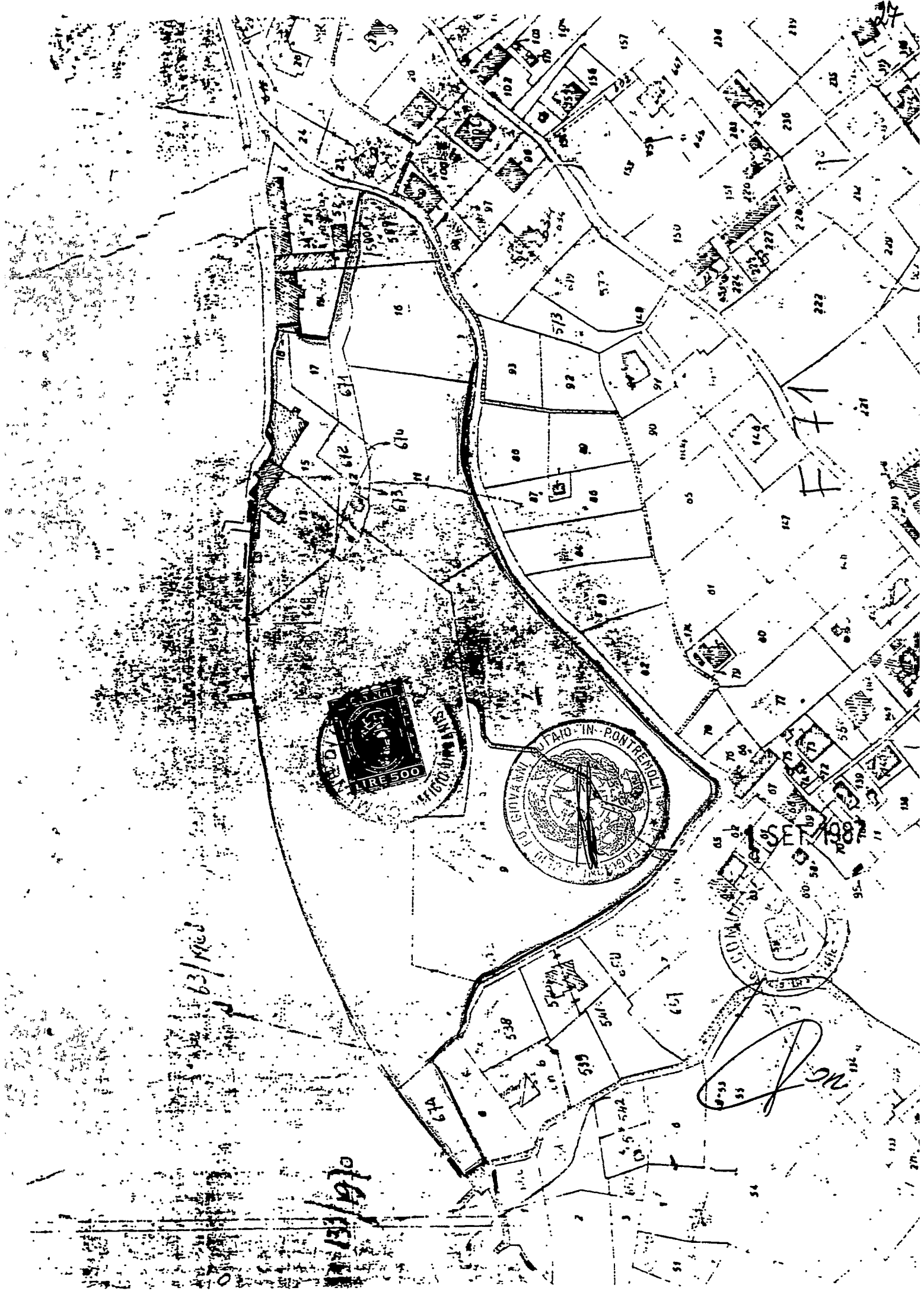
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata-planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.



IL SINDACO

[Handwritten signature]



63/100

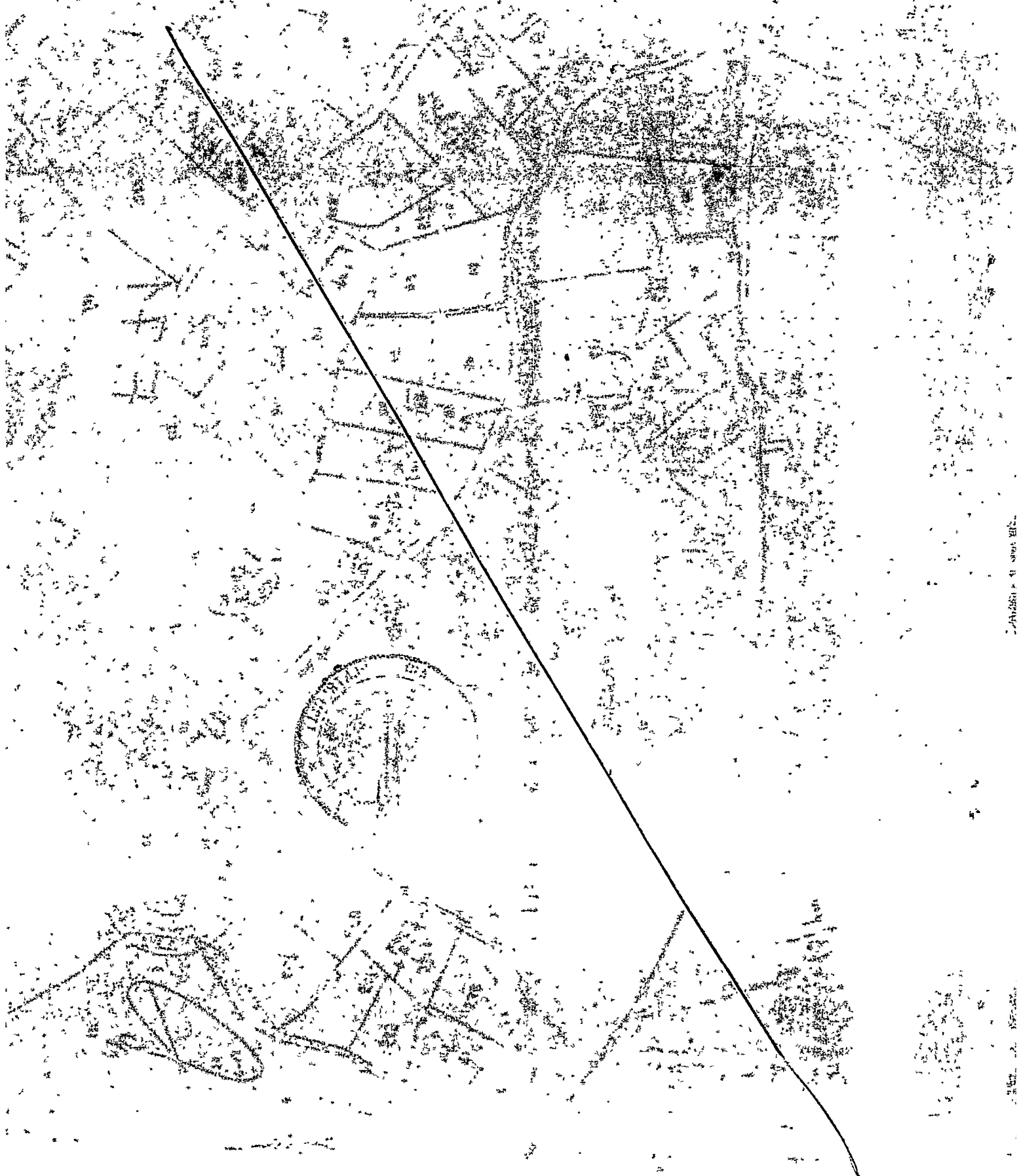
66/100

F. 71

63/100



63/100



153/93
Propr. NUOVA MONTEVERDE

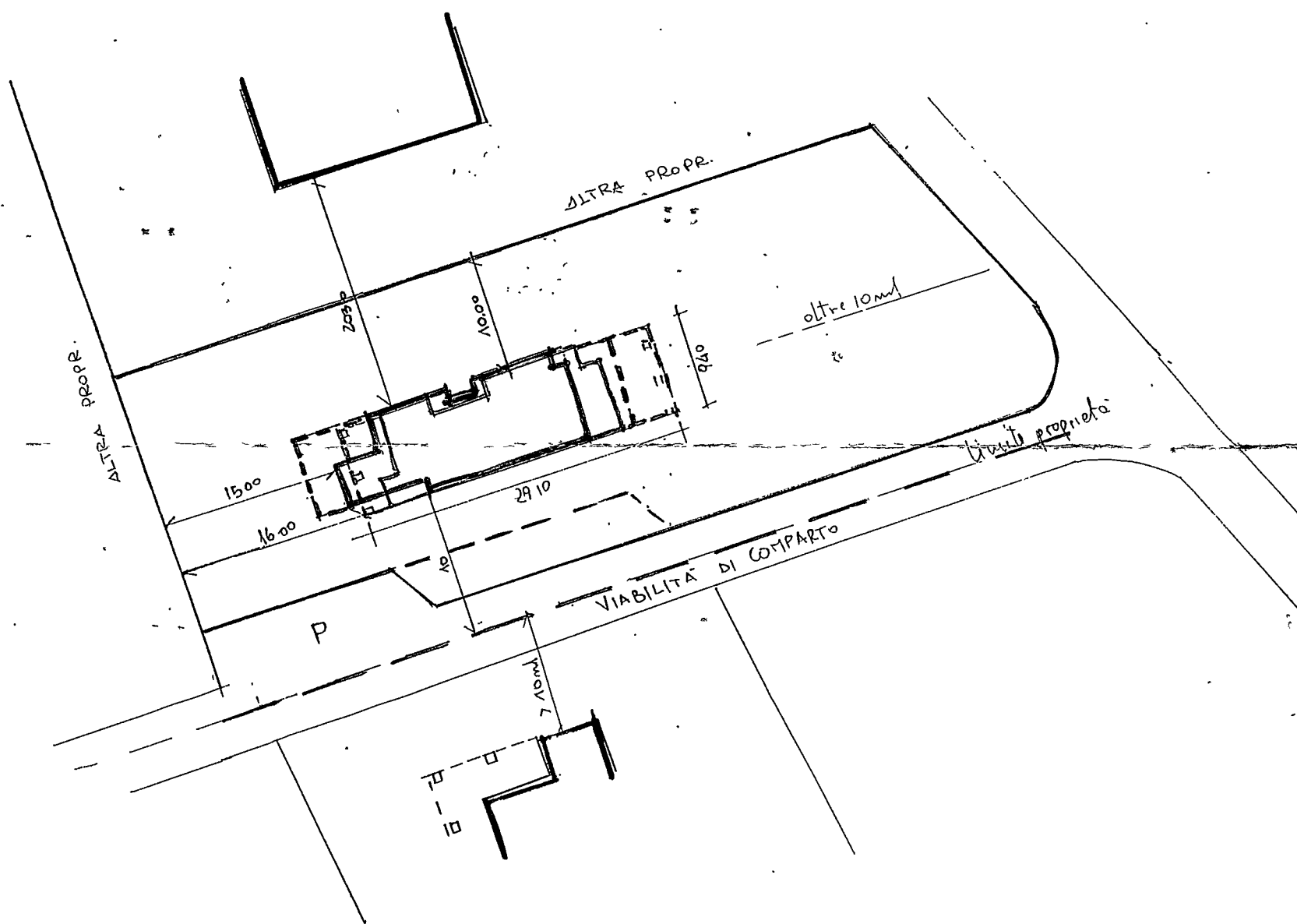
FAB "A"

SCHEMA COMPARATIVO TRA PROGETTO APPROVATO E VARIANTE

VARIANTE

TAV. 4

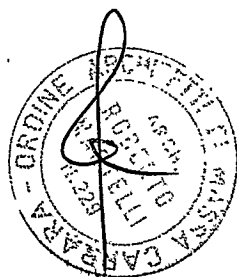
- 5 APR 1994



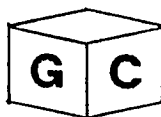
SAGOMA FABBRICATO APPROVATO

SAGOMA FABBRICATO IN VARIANTE

Scala 1:500



CARRARA



GEOCOM

STUDIO GEOLOGICO

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

DR. GEOL. LUCA MANNOLINI

DR. GEOL. ROBERTO FANTONI

Committente / NUOVA MONTEVERDE SRL

P.zza 2 Giugno, 13 Carrara (MS)

Località / Marasio (Comuni di Carrara)

Lotto 'C' comparto via Pascoli Nord

Progetto n° /

Relazione n° /

G/02/93

via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS) - tel. e fax 0585/72310 -

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA FINALIZZATA ALLA EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' MARASIO (COMUNE DI CARRARA).

Dott. GEOLOGO LUCA MANNOLINI
ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI
Iscrizione n° 5103

data /

22 gennaio '93

PREMESSA

La seguente relazione Geologico-Tecnica è stata redatta dallo Studio Geologico CARRARA GEOCOM su incarico della Società NUOVA MONTEVERDE SRL, avente sede in Carrara p.zza 2 Giugno, ai sensi della legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al DM LL PP 11 Marzo 1988 sulle " norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione ".

Per quanto concerne il sito in esame, esso deve essere collocato nella classe 3^a - pericolosità media del rischio sismico -.

Per l'individuazione dei parametri geognostici, oltre al rilevamento geologico di superficie, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici spinti fino alla profondità di circa 6.00 mt dal pdc, come illustrato nelle stratigrafie di dettaglio.

Scopo della presente indagine è quello di fornire i dati geologici-tecnici necessari all'edificazione di un fabbricato per civile abitazione.

METODOLOGIA

Trattandosi di costruzione a modesto rilievo in rapporto alla stabilità globale dell'insieme opera-terreno, ricadente peraltro in zona conosciuta dal punto di vista geologico, la caratterizzazione del sottosuolo é ottenuta per mezzo di tecniche di rilievo superficiale unitamente all'indagine penetrometrica in situ e ad analisi effettuate in aree adiacenti sulle varie tipologie di rocce costituenti i terreni di fondazione rapportati, naturalmente, alle condizioni strutturali e giaciturali.

L'area rilevata per l'indagine geologica è estesa alla parte di sottosuolo influenzata, direttamente ed indirettamente, dalla costruzione in oggetto, allargata ad un significativo intorno circostante.

LOCALIZZAZIONE

Il sito in oggetto è ubicato in località Marasio, adiacentemente a via Pascoli, ed è evidenziato dal colore giallo nelle Tavv. 1 e 2. Più precisamente corrisponde al lotto ' C ' del comparto Via Pascoli Nord.

Sono capitoli della seguente relazione:

- 1) - GEOLOGIA
- 2) - GEOMORFOLOGIA
- 3) - LITOTECNICA
- 4) - IDROGEOLOGIA
- 5) - GEOTECNICA
- 6) - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1) - GEOLOGIA

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica del sottosuolo mostrano che il sito insiste sui depositi alluvionali del torrente Carrione, cartografati come 'ct' (vedi tav.3 e 4).

La natura litologica degli elementi costituenti le alluvioni, rispetta l'assetto geologico delle Unità Strutturali che costituiscono il bacino imbrifero del torrente Carrione, principale tributario della rete idrografica del territorio comunale.

Le Unità Strutturali sopra citate comprendono:

- 1'Unità Metamorfica Apuana
- 1'Unità dell'Alberese
- 1'Unità della Falda Toscana

I ciottoli fluviali sono eterometrici e di natura variabile; prevalentemente si ritrovano elementi a composizione calcarea (marmi, calcari selciferi, calcari dolomitici) provenienti dall'Unità Metamorfica Apuana, oltre a ciottoli calcari ed arenacei appartenenti alla Falda Toscana ed all'Unità dell'Alberese.

La matrice é prevalentemente limosa e subordinatamente sabbiosa; la frazione sabbiosa é dovuta al disfacimento dei litotipi alte-

rabili della Falda Toscana e dell'Unità dell'Alberese (Flysh arenacei).

Nella Carta Geologica allegata (tav.3) sono stati cartografati

i seguenti litotipi:

- ct - ciottoli, sabbia ed argille ocracee in terrazze, appartenenti al Quaternario Antico.
- mg - arenaria macigno, appartenente all'Oligocene.

2) - GEOMORFOLOGIA

L'area esaminata è parte del cono di deiezione del torrente Carrione, i cui materiali alluvionali sono stati reincisi e terrazzati in seguito alla loro deposizione, dando luogo alle tipiche forme a "spianata" che caratterizzano la zona.

Anche il sito in oggetto è da considerarsi un terrazzo alluvionale con una superficie pressoché piana.

Inoltre è ben visibile la presenza di variazioni morfologiche su penependio dovute a terrazzamenti successivi che interessano tutta la superficie in studio.

3) - LITOTECNICA

Come già precedentemente descritto, l'edificio insisterà su un substrato di fondazione costituito da roccia incoerente, classificabile come ghiaia e ciottoli a composizione prevalentemente calcarea, immersi in una matrice limo-sabbiosa.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali:

- a) la classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare a seconda del regime di trasporto. Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento;
- b) il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi discretamente alto;
- c) il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è classificata come limo-sabbiosa.

Con una matrice avente tali caratteristiche il terreno se sottoposto a carico, darà luogo ad un cedimento primario con-

tenuto che non dovrebbe proseguire nel tempo, poiché non è stata riscontrata significativa presenza d'acqua.

E' fondamentale, per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, tenere conto del valore di Nd (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante due prove penetrometriche eseguite in punti significativi, per l'analisi di eventuali cedimenti e per una comparazione dei dati (vedi tav. 5 e stratigrafie di dettaglio).

Poichè in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, si deve tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico DL030.

Il valore di Nd = $0.95 \div 1.2 N_{SPT}$.

Esaminando le colonne stratigrafiche, ricavate dai rispettivi istogrammi, si rileva la presenza di ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa (alluvioni caratteristiche della zona in esame) a partire dalla profondità di circa 6.00 mt dal pdc.

4) - IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area in studio si possono classificare nel seguente modo:

- limi sabbiosi con presenza di ciottoli sparsi scarsamente permeabili;
- ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa permeabili per porosità.

I sondaggi non hanno evidenziato presenza di acqua di falda, ma solo di imbibizione a circa 2.00 mt. dal pdc.

Dati ricavati da studi eseguiti in area periferica indicano la presenza di acqua di falda a circa 20.00 mt. dal pdc.

Tale livello coincide con uno strato di argille sottostante le alluvioni.

Si ricorda che la porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acque sotterranee.

La permeabilità è l'idoneità a condurre il suo deflusso e nel nostro caso è stimabile in:

$$K = 10^{-1} \div 10^{-3} \text{ cm/sec.}$$

Questo significa che possono essere liberate quantità di acqua
gravifica che defluiranno verso la costa.

5) - GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici.

Il penetrometro usato è il dinamico DL030 con punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio..... 30 Kg
- Ø delle aste 2 cm
- area della punta 10 cmq
- altezza di caduta del maglio 20 cm
- peso delle aste di sondaggio 2.4 Kg/ml

I risultati delle prove penetrometriche sono riportati negli istogrammi allegati e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica.

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in letteratura come formula degli Olandesi modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità:

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h / A.e. (M + P)$$

dove:

R_d = resistenza dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

$e = 10/N$

N = numero dei colpi per un approfondimento di 10 cm

P = peso delle aste.

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3

è ottenuta mediante il rapporto (Herminier):

$$q_a = R_d/20$$

L'elaborazione dei dati è stata fatta con personal computer munito

di unità stampante ed i risultati sono riportati nelle strisciate allegate agli istogrammi.

Dai risultati delle indagini in situ si rileva la presenza, per una profondità di circa 60 - 70 cm dal pdc, di materiale di riporto (ciottoli); al di sotto di tale spessore si incontra un terreno a bassa resistenza dinamica, fino alla profondità di circa 6.00 mt dal pdc, classificabile come limi-sabbiosi; al di sotto ancora si trovano ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa. Comunque tutte le successive consi-

derazioni sulle caratteristiche del substrato saranno formulate tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore a D_f , dove con D_f si intende la quota della base delle fondazioni dal pdc.

L'esame degli istogrammi relativi ai due sondaggi penetrometrici mostra, alla profondità di 3.00 mt dal pdc, le seguenti capacità portanti sperimentali:

P1 $q_{as} = 1.30$ kg/cm² con $q_{as} > 1.00$ kg/cm² a partire da 2.60 mt dal pdc;

P2 $q_{as} = 1.60$ kg/cm² con $q_{as} > 1.00$ kg/cm² a partire da 3.00 mt dal pdc.

Ipotizzando il piano di posa delle fondazioni ad una profondità di 3.00 mt dal pc, la capacità portante teorica del terreno risulterà essere:

$q_{as} = 0.57$ kg/cm², corrispondente al valore del carico litostatico naturale che non dà luogo a cedimenti.

L'angolo di attrito interno viene assunto uguale a 32° ($\phi = 32^\circ$).

Il valore della coesione 'c' viene considerato uguale a 0 per introdurre un ulteriore elemento di sicurezza.

6) - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto è possibile riassumere e schematizzare quanto segue:

- a) il terreno di fondazione è costituito da roccia pseudocoerente classificabile come limi sabbiosi, fino alla profondità di circa 6.00 mt. dal pdc, e da ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa al di sotto di tale profondità;
- b) lo spessore di terreno limo-sabbioso presente nell'area in oggetto è indice di una notevole disomogeneità dei depositi alluvionali, disomogeneità rilevata comparando i dati ottenuti, mediante analisi geognostiche in situ, su terreni adiacenti;
- c) il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione ed in ogni caso le sue oscillazioni saranno del tutto influenti sulle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno di posa;
- d) la capacità portante sperimentale del terreno, a 3.00 mt. dal pdc è:

$$q_{as} = 1.3 \text{ Kg/cm}^2;$$

- e) la capacità portante teorica del terreno, a 3.00 mt. dal pdc è:

$$q_{at} = 0.57 \text{ Kg/cm}^2;$$

- f) il coefficiente di reazione verticale k (Winkler) relativo ai punti sondati, alla profondità di 3.00 mt. dal pdc, è il seguente:

$$P_1 \quad K_1 = 2.00 \text{ Kg/cm}^2$$

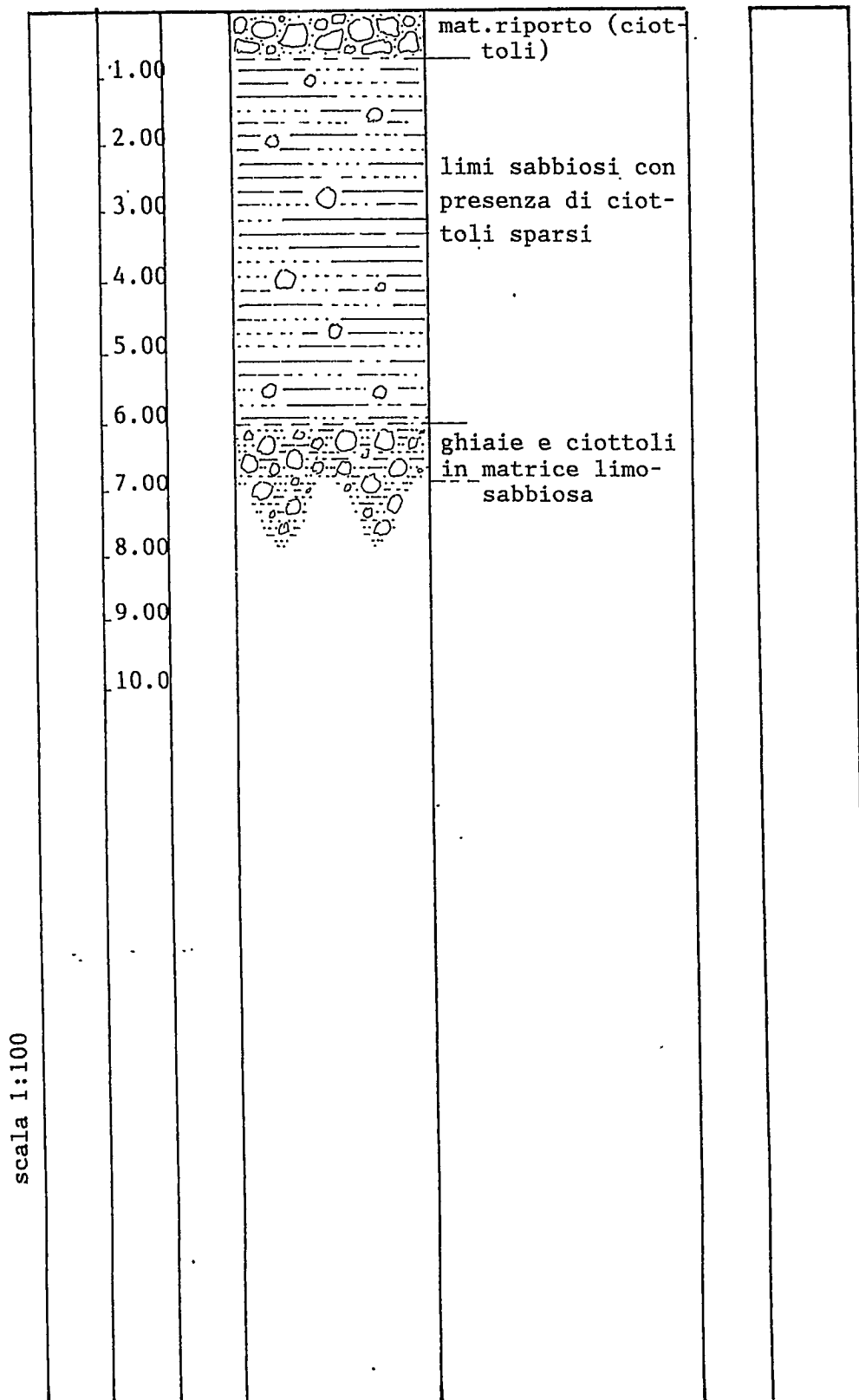
$$P_2 \quad K_2 = 2.50 \text{ Kg/cm}^2$$

g) il litotipo in oggetto potrà dare luogo sia a cedimenti primari
che secondari, sia a cedimenti differenziali.

Dott. GEOLOGO LUCA MANNOLINI
ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI
Iscrizione n. 6102

Test eseguito il 15.01.1993

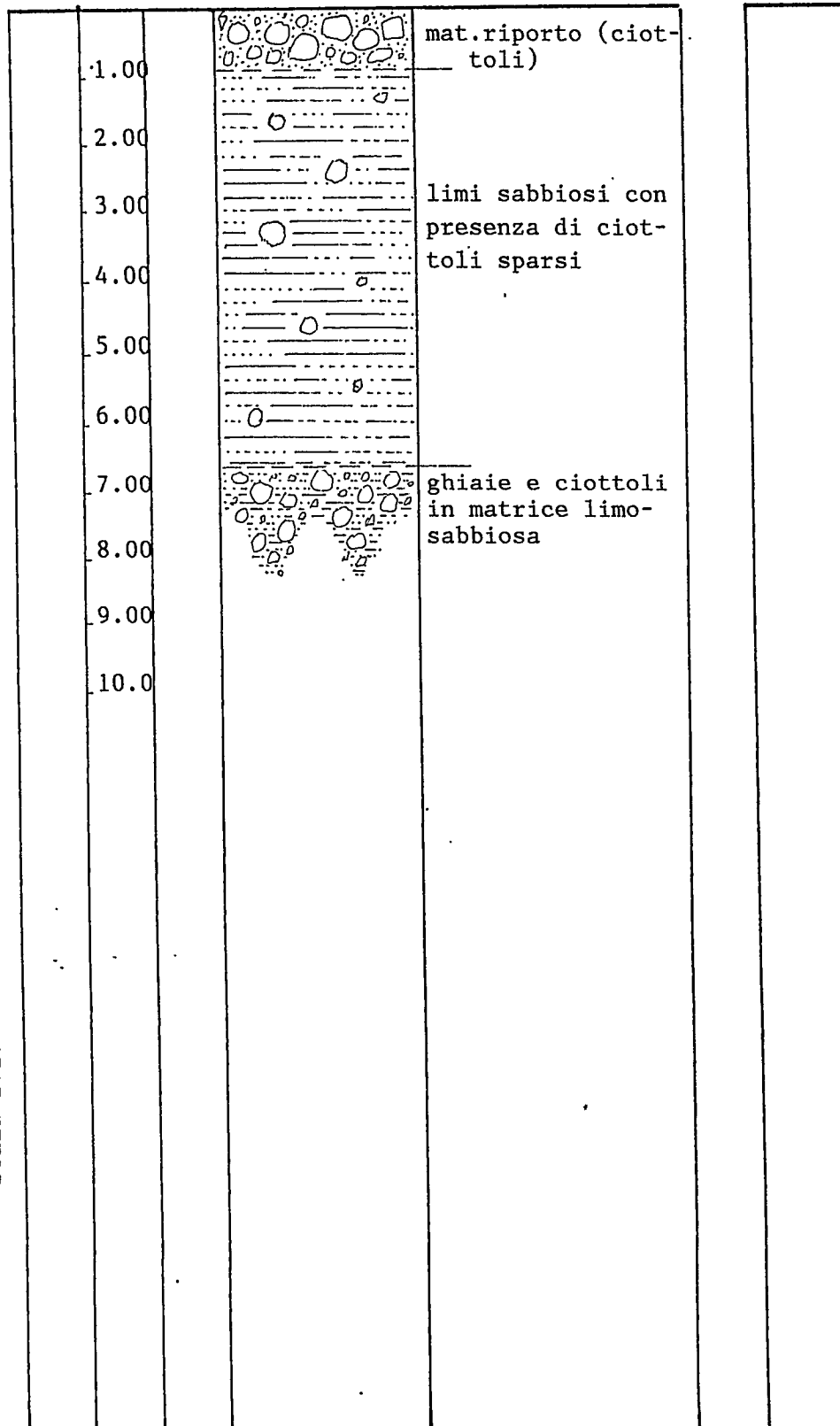
| quota | profondità | spessore degli strati | sondaggio | terreno attraversato | livello H ₂ O |
|-------|------------|-----------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
|-------|------------|-----------------------|-----------|----------------------|--------------------------|



Test eseguito il 15.01.1993

| quota | profondità | spessore degli strati | sondaggio | terreno attraversato | livello H ₂ O |
|-------|------------|-----------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
|-------|------------|-----------------------|-----------|----------------------|--------------------------|

scala 1:100

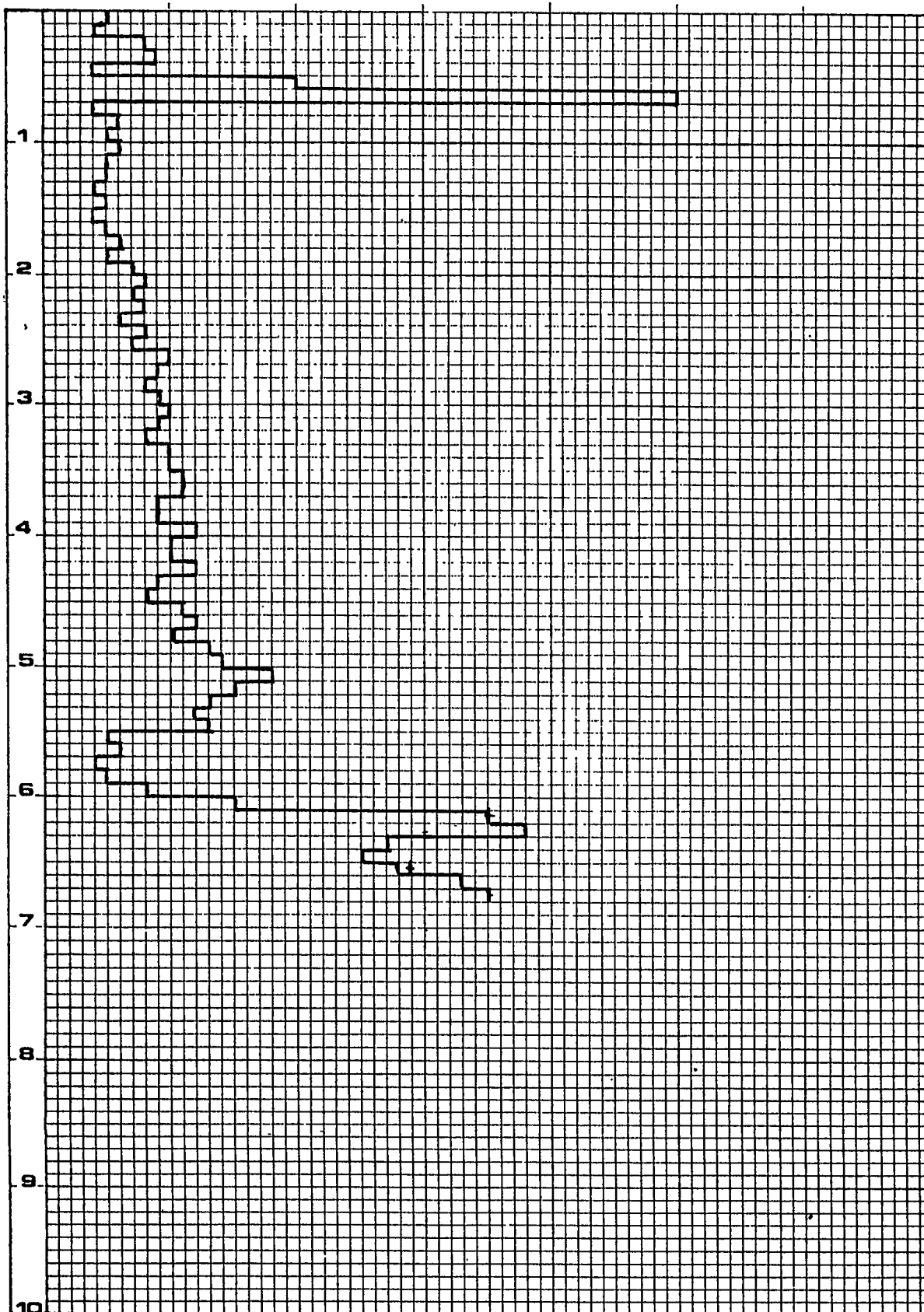


DYNAMIC-PENETROMETER TEST

N DL030 

0 10 20 30 40 50 60

Litologia H₂O



Descrizione:



Committente NUOVA MONTEVERDE SRL

Localita' Marasio (Com.di Carrara) Test no' 1C

Cantiere via Pascoli

Data 15.01.1993

DIN. PENETROMETER

TEST

1c

15/1/93

MARASIO

*

H=QUOTA(METRI)

N=NUMERO COLPI

R=RES. DINAMICA

Q=R/20(KG/CMQ)

----*--*--*

H N R Q

0.0 5 17

0.8

-0.1 4 14

0.7

-0.2 8 28

1.4

-0.3 9 32

1.6

-0.4 4 14

0.7

-0.5 20 71

3.5

-0.6 50 178

8.9

-0.7 4 14

0.7

-0.8 6 21

1.0

-0.9 5 17

0.8

-1.0 6 19

0.9

-1.1 5 16

0.8

-1.2 5 16

0.8

-1.3 4 12

0.6

-1.4 5 16

0.8

-1.5 4 12

0.6

-1.6 5 16

0.8

-1.7 6 19

0.9

-1.8 5 16

0.8

-1.9 7 20

1.0

-2.0 8 23

1.1

-2.1 7 20

1.0

-2.2 8 23

1.1

-2.3 6 17

0.8

-2.4 8 23

1.1

-2.5 7 20

1.0

-2.6 10 29

1.4

-2.7 9 26

1.3

-2.8 8 23

1.1

-2.9 9 24

1.2

-3.0 10 27

1.3

-3.1 9 24

1.2

-3.2 8 21

1.0

-3.3 10 27

1.3

-3.4 10 27

1.3

-3.5 11 29

1.4

-3.6 11 29

1.4

-3.7 9 24

1.2

-3.8 9 24

1.2

-3.9 12 32

1.6

-4.0 10 24

1.2

-4.1 10 24

1.2

-4.2 12 29

1.4

-4.3 9 22

1.1

-4.4 8 19

0.9

-4.5 11 27

1.3

-4.6 12 29

1.4

-4.7 10 24

1.2

-4.8 13 32

1.6

-4.9 14 32

1.6

-5.0 18 41

2.0

-5.1 15 34

1.7

-5.2 13 30

1.5

-5.3 13 30

1.5

-5.4 12 27

1.3

-5.5 13 30

1.5

-5.6 5 11

0.5

-5.7 6 13

0.6

-5.8 4 9

0.4

-5.9 5 11

0.5

-6.0 5 11

0.5

-6.1 15 32

1.6

-6.2 35 76

3.8

-6.3 38 82

4.1

-6.4 27 58

2.9

-6.5 25 54

2.7

-6.6 25 54

2.7

-6.7 28 60

3.0

-6.8 33 71

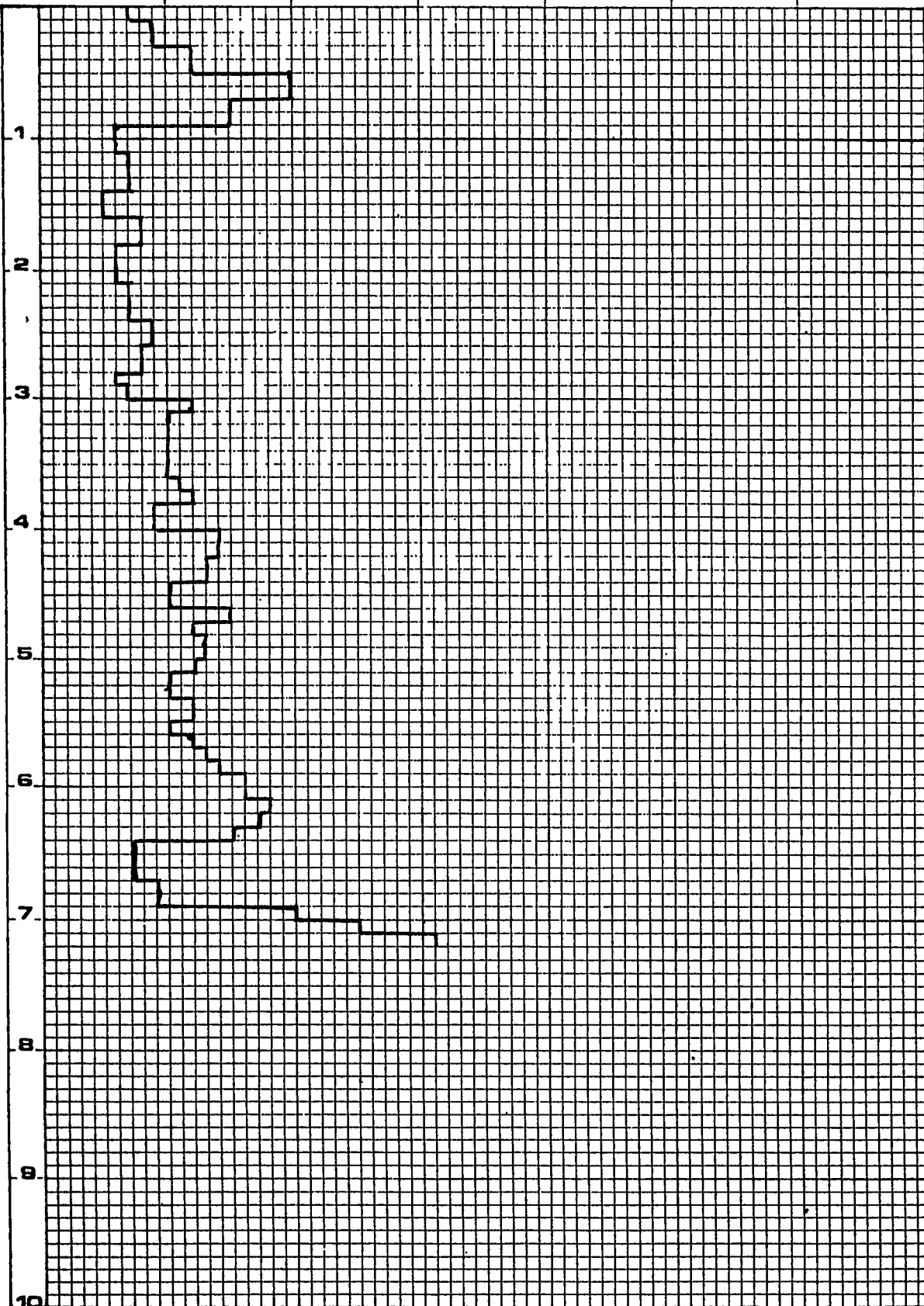
3.5

DYNAMIC-PENETROMETER TEST

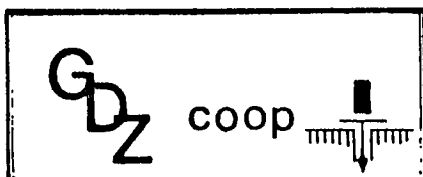
N DL030 ↗

0 10 20 30 40 50 60

Litologia H₂C



Descrizione:



Committente NUOVA MONTEVERDE SRL

Localita' Marasio (Com.di Carrara)

Cantiere via Pascoli

Test no. 2C

Data 15.01.1993

TEST 2 C

MARASIO

*

$$Q=R/20(KG/CMQ)$$

~~*~*~*~*

H N R Q

-3.0 12 32 0.9

| | | | |
|------|----|----|-----|
| -5.9 | 14 | 30 | |
| | | | 1.5 |
| -6.0 | 16 | 34 | |

TAV. 5

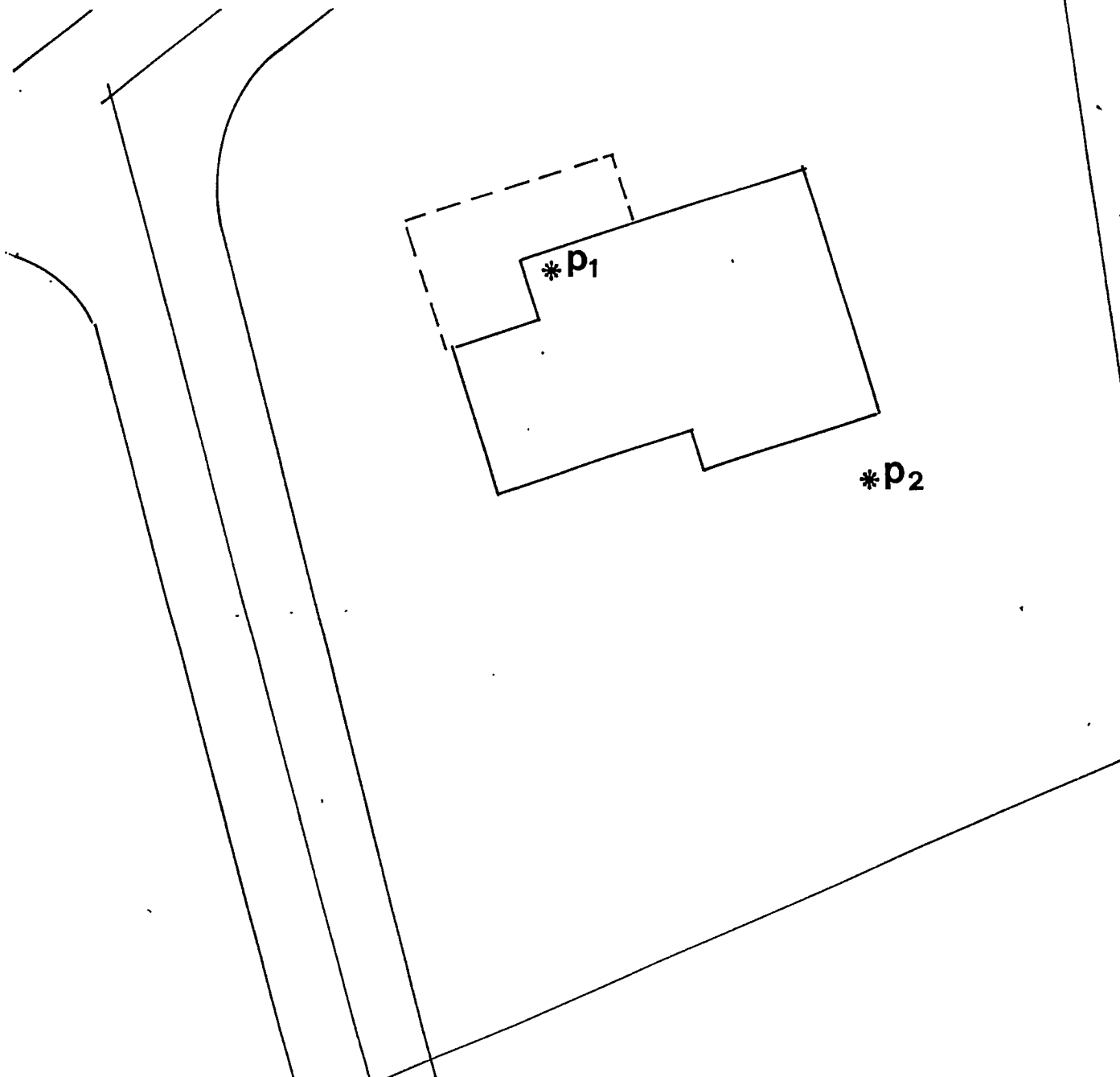
CARTA DEI SONDAGGI

scala 1:250



- legenda -

* **p** - Ubicazione sondaggi
penetrometrici.





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12105 / 2116
del 16/05/94

Spett.le

U.S.L. N° 2

→ P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c. NUOVA MONTEVERDE Srl
via D'Azeglio
54033 - CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°725/V/2/93

A seguito dell'istanza presentata il 21/04/94 dalla ditta NUOVA MONTEVERDE "A" finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA PASCOLI LOC. MARASION° distinto al catasto al Foglio 71 mapp. 729 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241



Istruttore
Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

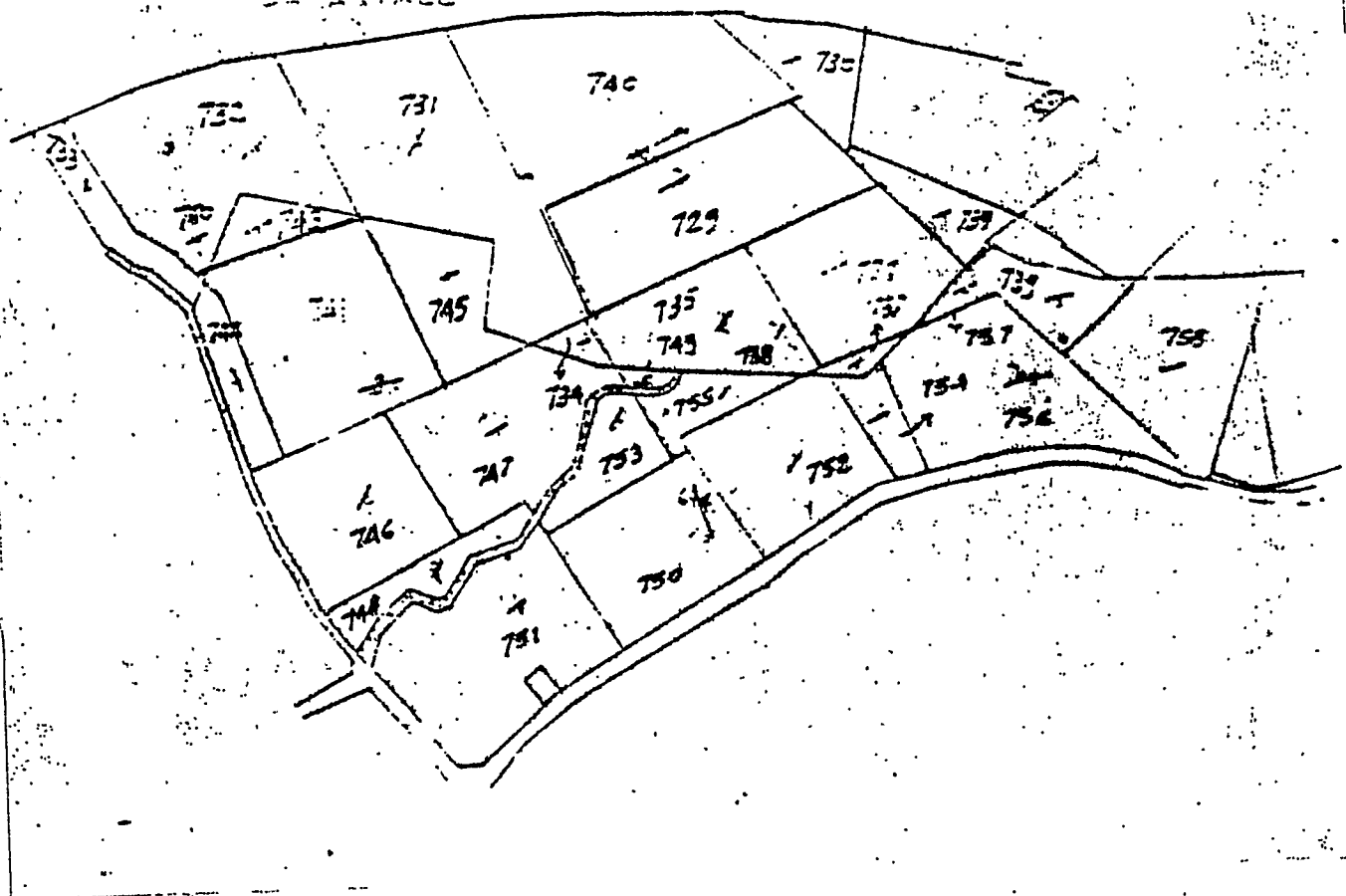
P.S. nella risposta pregasi citare il n°725/V/2/93

TAV. 2

scala 1:2.000

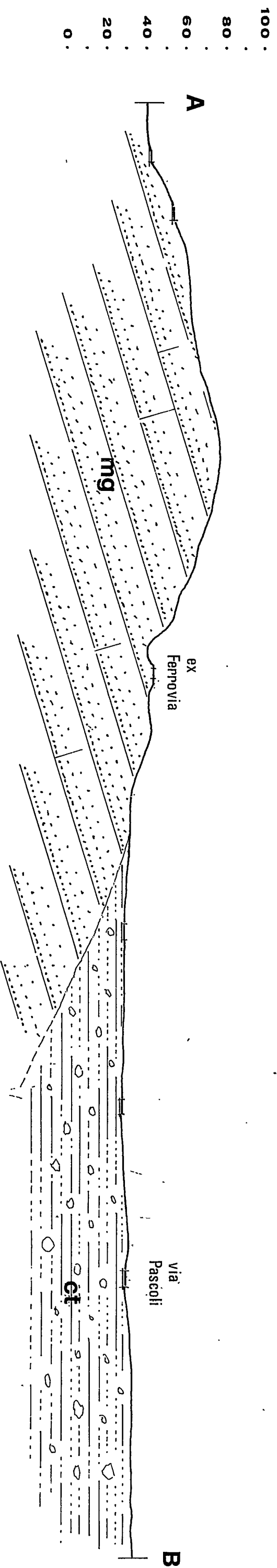


- Ubicazione del sito in esame su
stralcio planimetrico catastale
(Foglio 71).



SEZIONE GEOLOGICA

scala 1:2.000



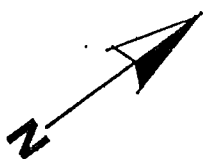
- legenda -

ct
- Ciottoli, sabbie ed argille ocracee in terrazze (Quaternario antico).

mg
- Arenaria macigno (Oligocene).

CARTA GEOLOGICA

scala 1:2.000



- legenda -

ct

- Ciottoli, sabbie ed argille
oceree in terrazze (Quater-
nario antico).

mg

- Arenaria macigno (Oligocene).

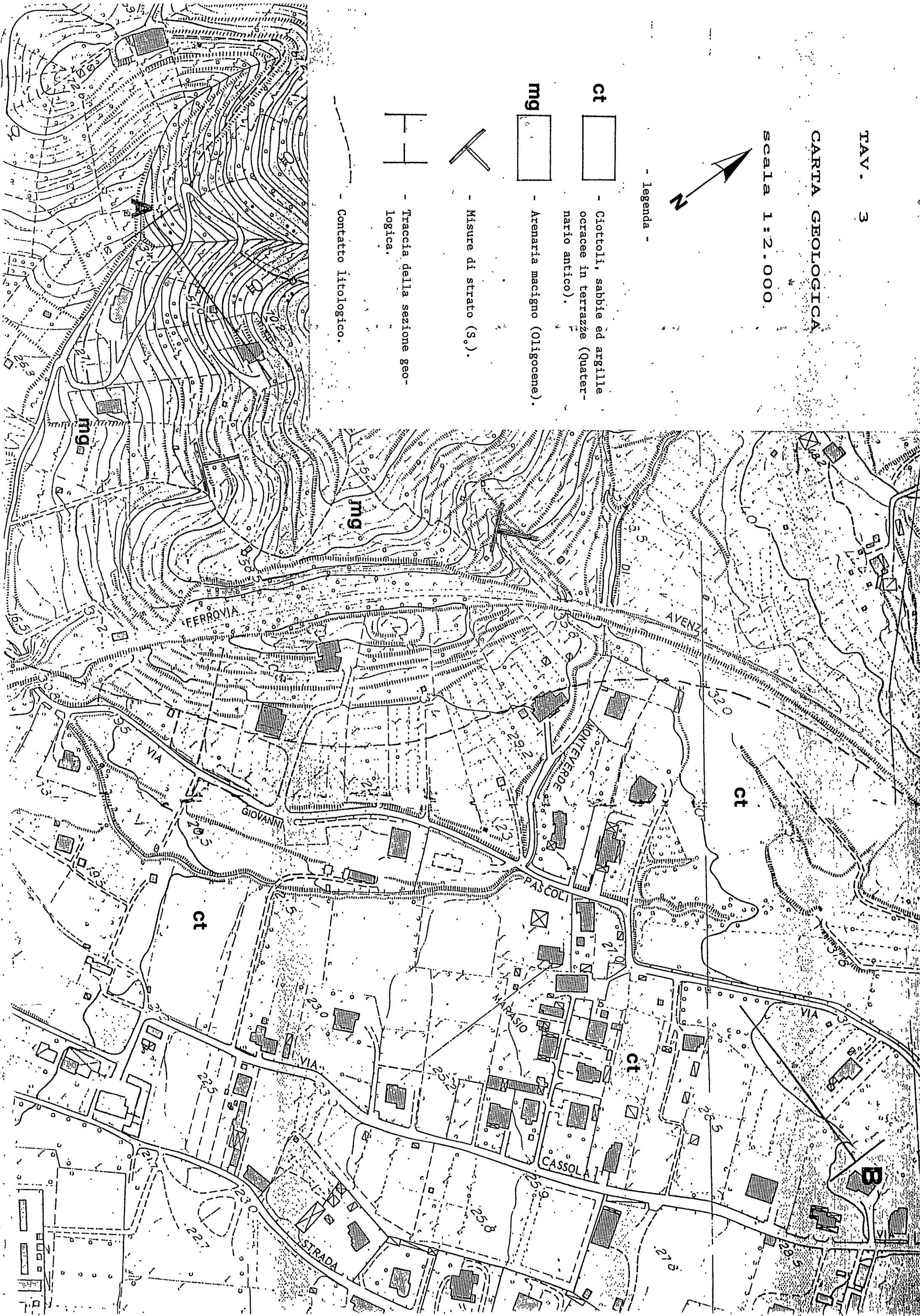
X

- Misure di strato (S.).

H—H

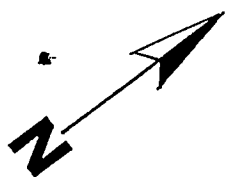
- Traccia della sezione geo-
logica.

- Contatto litologico.



TAV. 1

scala 1:2.000



- Ubicazione del sito
in esame.

