

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

87

1

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPN. 338
89

Visto

21.10.89

Arrivo all'Urbanistica

28 LUG. 1989

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt.

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri DOMUS COSTRUZIONI snc nato a DOMUS COSTRUZIONI srl Via Apuana 14 - CARRARA domiciliato in Carrara Via Apuana N. 14 Tel. Codice Fiscale 00475840459
Progettista delle opere	Sig. Geom. Dell'Aunio Sergio nato a Carrara 15.02.38 professione Geom. residente a Carrara Via Apuana N. 14 Tel. iscritto all'Ordine Professionale Geom. della Prov. MS. N. Ord. 46 Codice Fiscale 0161318133B1518132C

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

alla concessione edilizia rilasciata il **10.06.1986** N° **31**per un fabbricato ad uso (B) **abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Moutie Via Moutie N. Mappale 312-325-309-310 Foglio 39
---------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.

tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Ricci Gino nato a Carrara il 22.08.51 domiciliato in Carrara Via P.zza Matteotti 10 N.
L'Impresario	Sig. DOMUS COSTRUZIONI snc nato a il domiciliato in Carrara Via Apuana N. 14

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **04-06-1987**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **04-06-1987**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **20-01-1988**
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° **7501/0/82** DEL **22/11/89** L. **2493.000**REV. N° **7501/0/89** DEL **22/11/89** L. **2704.000**CONVENZIONE ATTO N° DEL **22/11/89** L. **2704.000**

NON ABBISOGNA

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3100	3100	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3100	3100	
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3100	3100	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	210,31	210,31	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	1	1	
Superficie coperta progetto	mq.	1	5	
Superficie coperta TOTALE	mq.	210,31	215,31	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1824	1824	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	
Volume fuori terra progetto	mc.	60	185,82	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1884	2009,82	
Volume piano interrato	mc.	1884	-	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1884	2009,82	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6	6
	Lato Ovest	ml.	10	10
	Lato Nord	ml.	10	10
	Lato Sud	ml.	10	10
Distanza minima dal filo stradale	ml.	-	-	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	11,40	11,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,80	3	9	9		2,80	3	9	9						
Secondo	2,80	2	10	8		2,80	2	10	8						
Terzo	2,80	2	10	1		2,80	2	10	8						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

DOMUS COSTRUZIONI srl
Via Apuana 14 - CARRARA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
DOMUS COSTRUZIONI srl
Via Apuana 14 - CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 21-10-88 Parere fa ore 11 L'UFFICIALE SANITARIO (59035)		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, li 11 OTT. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1911-2004 *PARTECIPAZIONE A TRATTATO DI RIVENDITA ELO DIST.*
deliziosa interna e profeta

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *si esprime parere favorevole*
19/10/89

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole dello C.E.*
V. anni
19/10/89

3 NOV. 1989

(Variante... ..) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 52 del 3/11/89)

Parere favorevole

V. anni
F. anni

(Variante... ..) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

(Variante... ..) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di *VARIANTE* alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 11-11-89

R. anni