



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	35
N.	
ANNO 1976	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

ORLANDI GIUSEPPE
" ROMANO
" MARCELLO

Res. a S. ANTONIO Via. CARRIONA 366

LOCALITA' S. ANTONIO VIA CARRIONA N. 366
SEZIONE B FOGLIO 59 MAPPAL 5276-5277/4-5322-7961
LICENZA EDILIZIA DEL 5 MARZO 1976 N. 40
COMMISSIONE EDILIZIA N. 43 DEL 12.12.1975
N. PROTOCOLLO 31234/1558 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " "
III RINNOVO	" " "

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 5 - 4 - 1976	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 6 - 10 - 1978		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia di progetto composto da n° 2 tavole
- 2 2 Atti comprovanti l'aver
- 3 2 certificati NCEU
- 4 Documento di variante in aumento di volume
- 5 Copia licenza edilizia n° 40
- 6 Copia autocertificazione
- 7 Denuncia NCEU
- 8 2 schemi piani rettili e progetto
- 9 Rilascio igiene sanatoria
- 10 Scheda ISTA
- 11 Copia licenza edilizia di variante n° 40
- 12 Copia progetto in n° 2 tav. tav. 1-2b
- 13
- 14
- 15

NOTE:

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carirone.

Vodov 2° Solenne

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 928 *totale ne 205*
 Superficie coperta *in mq* 100 *progettata* Rapporto di copertura 0,108
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 820 *progettata*
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1810 *totale*
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 19,1
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 7,30 Lato Est ml. 7,30
 Lato Sud ml. 10,00 Lato Ovest ml. 12,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 12,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>3</u>	ml <u>990</u>	ml <u>6,00</u>	r <u>1,65</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>300</u>
Secondo Piano	ml <u>300</u>
Terzo Piano	ml <u>300</u>
Quarto Piano	ml <u>✓</u>
Quinto Piano	ml <u>✓</u>
Sesto Piano	ml <u>✓</u>
Attico	ml <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>						
Terzo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CONTINUE IN CALCESTRUZZO
Muratura A INTERCADE DIVE IN DOPPIO UNI
Copertura A TETTO
Tinteggiatura A CALCE
Rivestimenti PIASTRELLE CERAMICA
Serramenti IN LEGNO
Ringhiere IN FERRO
Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma ne sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Orlanti, Giuseppe
Orlanti, Francesco
Orlanti, Marcello
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

IL PROGETTISTA
L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. Velli Roberto
domiciliato in Conero via Ferrari al N. 4

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>4.500</u>	n. <u>326</u> del <u>9/11/72</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>9/11/72</u>	
<u>Favozzoli</u>		L'UFFICIALE SANITARIO <u>Favozzoli</u>	

Cabin K. 1110
Quete
Cittella
Parere della Sezione Urbanistica

pubb. 17/10/72
Carrara li 17/10/72
Informativa di P. R. G. C. L. Zona Industriale Rompere

Non c'è esuperne alla destinazione di
zona in quanto civile abitativa e in corso di attuazione

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario, estendo le norme del P.R. per diversa
destinazione di zona alla C.E.

hugini
22/11/72

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 11/12/72)

Parere contrario estendo le norme del P.R. per
diversa destinazione di zona

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 12/12/75)

Parere favorevole alla seconda
soluzione
Giovanni Alfieri

L'INGEGNERE CAPO

La II Soluzione si
avvicina maggiormente alle tollerabilità e
dell'azione 10/12/75

ha secondo soluzione più ritenuta
tollerabile al P.R. alla C.E.

1 DIC. 1975

Giovanni Alfieri

hugini
9/12/75

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE 1° SOL.

li 12 DIC. 1972

IL SINDACO

ACCOGLIE 2° SOL.

li 15 MAR. 1976

IL SINDACO

5 DIC. 1975

Gordini Alf.



APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	Cat. _____
-2-DIC 1975	103
Prot. N.° 28055	Cla. _____
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N.° 1611	
Data 3 DIC. 1975	

Carrara, li 2 DICEMBRE 1975

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione
☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

L. sottoscritt. (C)

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>F.lli ORLANDI GIUSEPPE, ROMANO, MARCELLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>5/2/1924</u>
	nato a <u>CARRARA</u> Li <u>11/1/1929</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>CARRARA loc. S. ANTONIO</u>
	via <u>CARRARA</u> Civ. N. <u>366</u> Tel. _____
	Sig. <u>Zaccagna Mauro</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>1-1-1929</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Roma</u> Civ. N. <u>29</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Prov. MS</u> N. Ord. <u>81</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 11 NOVEMBRE 1975per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIA (PALAZZO-UFFICIO) sito a CARRARA loc. S. ANTONIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. ANTONIO</u> Via <u>CARRARA</u> N. <u>366</u>
	Mappale <u>5277 b</u> Sezione <u>B</u> Foglio <u>59</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	928	6063	
Superficie coperta	mq.	205	$\frac{173 + 929}{2} = 1102$	
Rapporto di copertura	1/	$\frac{1}{4.5}$	$\frac{1}{5.5}$	
Volume esistente (E)	mc.	990	$990 + 1664$ (fabbricati)	
Volume di progetto	mc.	820	420	
Volume totale (F)	mc.	1810	$1412 + 1644 = 6056$	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1810	6056	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.95	1.	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.20	oltre 10.00	
	Lato Ovest ml.	12.00	150 / 13.80	
	Lato Nord ml.	6.00	10.00	
	Lato Sud ml.	10.00	oltre 10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	12.00	13.80	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	3	2	
ALTEZZA	ml.	9.90	6.70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.00	5.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	$\frac{1}{1.65}$	$\frac{1}{1.1}$	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3.00	1	6	4											
Secondo	3.00	1	5	3											
Terzo	3.00	1	5	3											
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
						1	2	4	2						

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.