

COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 06 del 05.04.06

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE

VISTA la domanda presentata in data 06.06.2005, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 21835 del 09.06.2005, da **Mons. Binini Eugenio** nato Traversetolo (PR) il 21.12.1934 C.F. BNN GNE 34T21 L346X, in qualità di legale rappresentante pro tempore dell'**Ente Diocesano Opere di Religione e Culto E.D.O.R.C.**, proprietario dell'immobile edificato su area demaniale marittima in Via C. Colombo, 58 Marina di Carrara (MS), con la quale chiedono di eseguire i lavori di "***Variante all'atto autorizzativo unico n° 05 del 29.03.2004, relativo a opere di ampliamento della Colonia Diocesana (Casa per Ferie) sita in Marina di Carrara, Viale Colombo n. 58 e distinta al NCEU della provincia di Massa-Carrara, nel foglio 3 del Comune di Carrara con il mappale n. 100***";

VISTA la nota di avvio del procedimento prot. gen. le n° 24387 del 24.06.2005;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara, prot. n° 1578/SA del 22.07.2005;

VISTO il parere di conformità alla prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, prot. n° 10893 del 29.09.2005;

VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane – Circoscrizione Doganale di Pisa, prot. n° 50053 del 01.10.2005;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Usi n° 1 di Massa-Carrara – Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi, prot. n° 249/05/NIP del 05.12.2005;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n° 100 del 07.12.2005 rilasciata dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTO il parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 21835/2371 del 28.03.06;

RITENUTO pertanto di procedere al rilascio dell'autorizzazione all'intervento di variante richiesto, ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

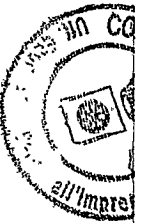
VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 03.01.2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;



VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA



Mons. Binini Eugenio nato Traversetolo (PR) il 21.12.1934 C.F. BNNN GNE 34T21 L346X, in qualità di legale rappresentante pro tempore dell'Ente **Diocesano Opere di Religione e Culto E.D.O.R.C.**, proprietario dell'immobile edificato su area demaniale marittima in Via C. Colombo, 58 Marina di Carrara (MS), ad eseguire i lavori di *"Variante all'atto autorizzativo unico n° 05 del 29.03.2004, relativo a opere di ampliamento della Colonia Diocesana (Casa per Ferie) sita in Marina di Carrara, Viale Colombo n. 58 e distinta al NCEU della provincia di Massa-Carrara, nel foglio 3 del Comune di Carrara con il mappale n. 100"*, secondo il progetto costituito da n° 8 tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, e con le **prescrizioni e condizioni** riportate nel parere di conformità alla prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, prot. n° 10893 del 29.09.2005, anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente autorizzazione non è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ma è subordinata al pagamento dei diritti di segreteria:

Diritti di segreteria € **15,00** (Euro Quindici/00)

I termini per l'ultimazione delle opere rimangono quelli previsti dall'autorizzazione unica n° 05 del 29.03.2004.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.



Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà fare ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 05 Aprile 2006

IL DIRETTORE
Settore Attività Economico Produttive
Dott. Garrardo Vitale



ALLEGATI:

1. n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati;
2. Parere favorevole del Settore Ambiente U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara, prot. n° 1578/SA del 22.07.2005;
3. Parere di conformità alla prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, prot. n° 10893 del 29.09.2005;
4. Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane – Circoscrizione Doganale di Pisa, prot. n° 50053 del 01.10.2005;
5. Parere favorevole dell'Azienda Usl n° 1 di Massa-Carrara – Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi, prot. n° 249/05/NIP del 05.12.2005;
6. Autorizzazione paesaggistica n° 100 del 07.12.2005 rilasciata dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;
7. Parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 21835/2371 del 28.03.06

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 13.05.06



Il soggetto autorizzato

G. P. Vanni





Settore Ambiente
Demanio Marittimo

Prot.1578/SA

Carrara, 22.07.2005

Al Dirigente
Settore Attività Economico Produttive
SEDE



Oggetto: Variante inerente l'esecuzione di opere di ampliamento - Colonia Diocesana -.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

(Il Dirigente)
Ing. Sergio Altieri





Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 OTT. 2005	Cls.
Prot. n° 38463	

Mod 37/4

UFFICIO : **Prevenzione Incendi**

Prot. N. 10853 **Pratica 14423 Allegati**
(da citare sempre nella risposta)

Massa li 29 08 05
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa
C.F. 80001200452
Tel. : 0585 2597 11
e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

Al Mons. Binini Eugenio
c/o ente Diocesano Opere Religione e Culto
Via Zoppi '14 - Massa

OGGETTO: Attività Casa per Ferie identificata al n°84 di cui al D.M. 16/02/1982.
Progetto di Variante di Ampliamento non sostanziale.
Sita in: Viale C. Colombo '58 - Carrara
Domanda di Parere del 17/09/2005.

→ Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
(Rif. SUAP Prot. 35015 DEL 13.9.2005)

Il progetto indicato in oggetto è stato esaminato ed è risultato **conforme** alla normativa ed ai criteri generali di sicurezza antincendi subordinatamente alle condizioni indicate di seguito:

Per quanto non espressamente indicato nella documentazione tecnica attenersi al D.M. 09/04/94 e successive modifiche ed integrazioni ed al precedente parere di prevenzione incendi rilasciato sul progetto.

Le rammento che, completate le opere di cui al progetto approvato, Lei è tenuto a presentare a questo Comando la Domanda di sopralluogo (in doppia copia di cui una in bollo), per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, in conformità a quanto previsto nel decreto del ministero dell'interno 04/05/1998 (G.U. n° 104 del 07/05/1998) all' articolo 2, come da facsimile allegato.

Alla domanda devono essere allegati:

- copia del presente parere;
- dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell' allegato II e alla presente nota, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;
- attestato di versamento per mezzo di bollettino postale sul conto corrente n° 10714541 a favore della tesoreria Provinciale dello Stato di Massa ai sensi della legge 26/07/1965, n° 966, per l'importo dovuto di cui al Decreto D.M. del 21/12/2001 che potrà richiedere all' Ufficio Prevenzione Incendi del Comando.



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

- d) Inoltre, ai sensi dell' articolo 3 comma 5 del DPR n° 37 del 1998, in attesa del sopralluogo di verifica, Lei può ottenere un' autorizzazione provvisoria all'esercizio dell' attività presentando, contestualmente alla domanda di sopralluogo, apposita dichiarazione (in doppia copia di cui una in bollo) come da allegato III.

In allegato alla presente si restituisce n° __1__ copia/e degli elaborati fatti pervenire munita/e del visto di questo Comando.



Il Funzionario Istruttore
C.T.A. Antonio Salzano
0585/2597420

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Ilario Mammone)





**AGENZIA
DELLE
DOGANE**

COMUNE DI CARRARA	
Cal.	
18 OTT 2005	
Clas.	
Prot. n°	38460
Pisa	

Protocollo:

Rif.: Vs 28335 del 19.07.2005

Allegati:

Al Comune di Carrara
Sportello Unico per le Attività produttive
Piazza Due giugno n. 1
CARRARA

All'E.D.O.R.C.
Via Zoppi n. 12
MASSA

e p.c., Alla Sezione Operativa Territoriale di
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art.19 del D.L.vo 374/90.
"COLONIA DIOCESIANA" (casa per ferie), sita in Marina di
Carrara, viale Colombo n. 58.

Vista

la nota di codesto Comune, protocollata al n. 38586 del 21/07/2005 dalla Sot di Marina di Carrara, con la quale è stata trasmessa alla scrivente la pratica relativa alla richiesta di Mons. Eugenio Binini, presidente dell'Ente Diocesano Opere di Religione e Culto, per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di una variante all'intervento di ampliamento dell'immobile sito in Marina di Carrara, consistente nello spostamento di alcune pareti interne alla struttura, nell'ampliamento dell'apertura del bar, nello spostamento del locale caldaia e altre piccole modifiche;

Considerato

che la certificazione attestante i requisiti soggettivi richiesti è già agli atti della scrivente;

Preso atto

della documentazione tecnica presentata in allegato alla richiesta;

Tenuto conto

che nel verbale di sopralluogo, effettuato il 12.09.2005 dalla Sot di Marina di Carrara, viene evidenziato che tali opere non sono di intralcio all'attività di vigilanza doganale,

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

IL DIRETTORE
(Domenico Maldera)





REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

di Massa e Carrara



GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 45843

OGGETTO: ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO - E.D.O.R.C. - VARIANTE AL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO N° 05 DEL 29/03/2004, INERENTE L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'AMPLIAMENTO DELLA COLONIA DIOCESANA (CASA PER FERIE), SITA IN M. DI CARRARA, VIALE COLOMBO 58. .Parere

Risposta al n° 35014 in data 19/09/2005

Prot. n° 249/05/NIP

(Pratica N° 1166/05/S: EDORC Variante)

COMUNE DI CARRARA	Cal.
21 GEN. 2006	
Prot. n° 2782	Clas.

Allegati: n° 1 fascicolo

Massa, li 05/12/2005

Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA

E, p.c.

All'U.O. Ragioneria
Azienda U.S.L. 1
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insedimenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso **parere favorevole** all'accoglimento della stessa.

Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 216,98.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

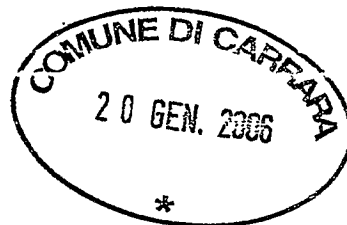
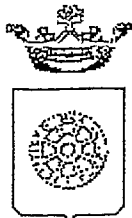
Distinti saluti.



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli



22 DIC. 2005



POS.NE CU N° 9947 Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 100 del 7/12/2005
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PRES. E.D.O.R.C. BININI VESCOVO EUGENIO residente a 54100 MASSA in VIA ZOPPI 12, in data 26/07/2005 prot. 21835/2371, ha presentato progetto di Variante al provvedimento autorizzativo unico n. 05 del 29/03/2004 relativo a lavori di AMPLIAMENTO COLONIA CASA PER FERIE a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 58 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 28 del 22/11/2005 in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

PRES. E.D.O.R.C. BININI VESCOVO EUGENIO, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO COLONIA CASA PER FERIE sita a MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 58 come da progetto presentato in data 26/07/2005, con prot.21835/2371 costituito da n.8 tavole, in atti depositate.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

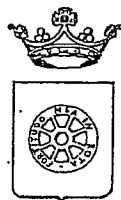
Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 7 dicembre 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER PROV. LUCCA E MASSA CARRARA
NON SI REGISTRA
DATA 12 GEN 2006
L'Architetto di
L. 12 GEN 2006





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot. n°21835/2371

del 28/03/2006



A:

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese

SEDE

OGGETTO: Variante ampliamento per il completamento di casa per ferie.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 06/01/2005 e recante prot. 21835/2371 da Pres. E.D.O.R.C. Binini Eugenio Vescovo residente a Massa Via Zoppi, 12 relativa a lavori di variante non essenziale per il completamento di casa di ferie sita a Marina di Carrara Viale Colombo, 58 distinta catastalmente al fog. n° 100 mappale n°3;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 31 del 05/12/2005. "Parere favorevole".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

CHE il parere espresso dal Collegio degli Esperti, previsto dall'art. 89 L.R. 1/2005 nella seduta n° 28 del 22/11/2005 risulta essere il seguente "Parere favorevole".

Inoltre in data 7/12/2005 e' stata emessa autorizzazione paesaggistica ed inviata, secondo il procedimento stabilito dall'art. 88 della L.R. n° 1 del 3.1.2005 alla Soprintendenza per i Beni



Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca il 7/12/2005, la quale si è così espressa in data 12/01/2006 Prot. 465: "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04".

Che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°31 del 5/12/2005 ha espresso il seguente parere:

" Parere favorevole ".



Carrara, 28/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Claudio Bacicalupi", written over the printed name.

