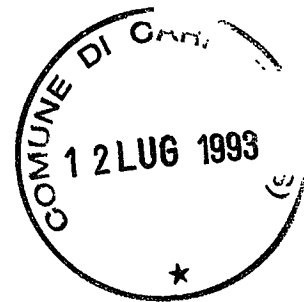


186/93

✓

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
CARRARA



OGGETTO: comunicazione inizio lavori interni
(art. 26 Legge 28.2.85 n.47)

Il sottoscritto TOGNOCCHI CARLO nato a
Carrara il 17.06.46 TGNCR46H17B832J, residente in
Massa via Gioconda n.10/b

C O M U N I C A

alla S.V. che darà inizio in data odierna ai lavori
di manutenzione da eseguirsi all'interno delle unità
immobiliari ad uso residenziale di sua proprietà
poste in Carrara Avenza, via Fossa Maestra - il tutto
come da relazione di asseveramento in allegato alla
presente a firma del tecnico Geom. Faggiani Sergio
iscritto all'Albo della provincia di Massa Carrara
al n.535 ed avente studio in Carrara via Roma n.5
Carrara li 07 luglio 93

In fede

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
(ex art.26 Legge 28.02.85 n.47)



Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.26 della Legge 28.02.85 n.47 al fine di asseverare le opere interne che il Sig. TOGNOCCHI CARLO nato a Carrara il 17.06.46, residente in Massa via Gioconda 10/b, intende eseguire alle unità immobiliari di sua proprietà posta in Carrara via Fossa Maestra piano terra e primo con destinazione d'uso residenziale;

Il sottoscritto Geometra Sergio Faggiani, nato a Carrara il 19.09.56, iscritto all'Albo del Collegio dei geometri della Provincia di Massa Carrara con il n.535 e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in Carrara, via Roma n.5;

Presa attenta visione delle opere interne, che a norma dell'art.26 della Legge n 47/85 il Sig. TOGNOCCHI CARLO, intende eseguire all'interno delle unità immobiliari sopra citate;

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1) che le unità immobiliari sopra indicate, sono censite al N.C.E.U. al foglio 68:

mapp. 767,769 p. t-1 Cat. A/4 Cl.4 cl 4 vani 4,0 £ 420.000 ; mapp.768 sub.1 P.T., Cat. C/6, Cl.6 mq 16 £ 142.400 ; mapp. 768 sub 2 Cat. A/4 cl.6 vani 6,5 £ 975.000; mapp.768 sub.3 p.T-1 Cat. A/4 Cl.6 vani 7 £ 1.050.000;

2) che le opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari, consistono in :

- a) asportazione dell'esistente pavimentazione, intonaci, rivestimenti delle pareti;
- b) rifacimento impianti idrici delle abitazioni, con installazione di rubinetterie e accessori sanitari dei bagni e delle cucine;
- c) rifacimento intonaci di tipo tradizionale;
- d) posa in opera di nuova pavimentazione in marmo bianco ordinario e cotto;
- e) rifacimento del rivestimento delle pareti dei bagni e delle cucine per altezza minima di ml 2, in marmo o ceramica;
- f) sostituzione porte interne con altre in legno massello ;
- g) tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti;

3) che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento ricade a norma del P.R.G.C. vigente nel comune di Carrara in zonizzazione: parte agricola e parte a viabilità di P.R.G.C.

4) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili abitabili e o del numero delle

unità immobiliari , non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente:

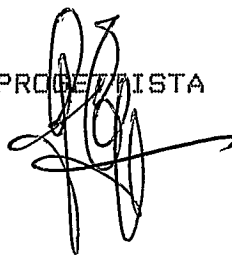
5) che il fabbricato non è vincolato dalle Leggi nx1089 e nx1497 del 1939 e che il fabbricato non ricade in zona omogenea A ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2.4.68 e le opere rispettano le caratteristiche costruttive originarie:

6) che le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6-13 Legge 5 Marzo 1990 n. 46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art.12 della citata Legge 46/90.

Si allega alla presente estratto di mappa catastale e/o aereofotogrammetria per riscontro circa l'ubicazione dell'immobile.

Carrara li 05 agosto 93

IL PROGETTISTA



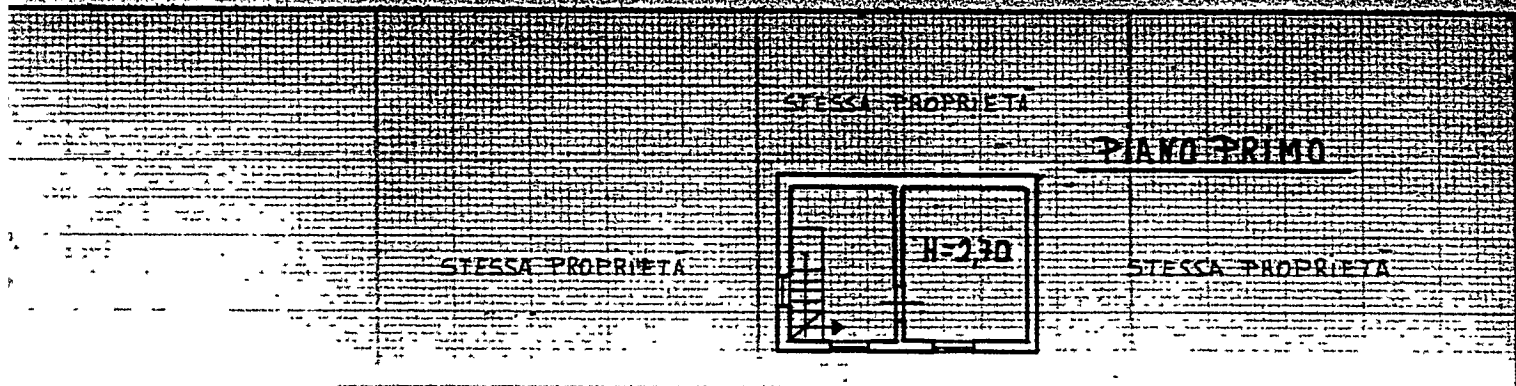
Firm



Planimetria di U.I.U. in Comune di **CARRARA**

via **ROSSI MAESTRA**

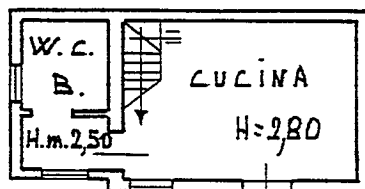
cap. **55051**



STESSA PROPRIETA

PIANO TERRA

STESSA PROPRIETA



STESSA PROPRIETA

STESSA PROPRIETA

PIANO TERRA

STESSA PROPRIETA

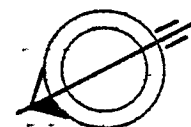


STESSA PROPRIETA

STESSA PROPRIETA

ORIENTAMENTO

NORD



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. **68**
n. **167** sub. **168**

Completata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

SERGIO FAGGIANI

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **MS**

data **04-06-92** Firma **[Signature]**



RISERVATO ALL'UFFICIO

22 GIU. 1993

2539



Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA

via

FOSSA MAESTRA

cat. n. 2

PIANO TERRA

STESSA PROPRIETÀ

STESSA
PROPRIETÀ

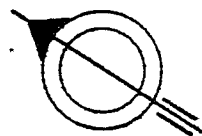
H = 2,50
GARAGE

STESSA PROPRIETÀ

STESSA PROPRIETÀ

ORIENTAMENTO

NORD



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 68
n. 268 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SERGIO FAGGIANI
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MS
data 21-06-93 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

22 GIU 1993

2539



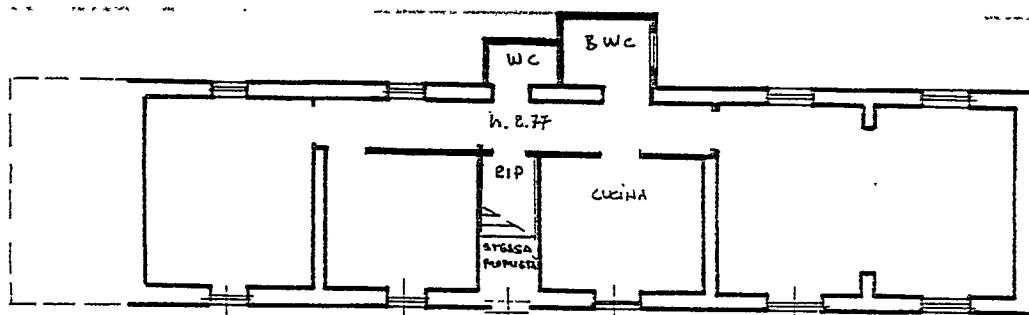
Planimetria di U.F.U. in Comune di Georgio

via Fossa Mestra

CIV. 100

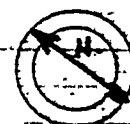
PIANO TERRA

MAPP. 766



MAPP. 766

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Facciani Sergio

RISERVATO ALL'UFFICIO

22 GIU. 1993

Identificativi catastali

F. 68
n. 768 sub. 2

Inscritto all'albo de Geom.

della provincia di WS

data 01.06.93 Firma S. Facciani

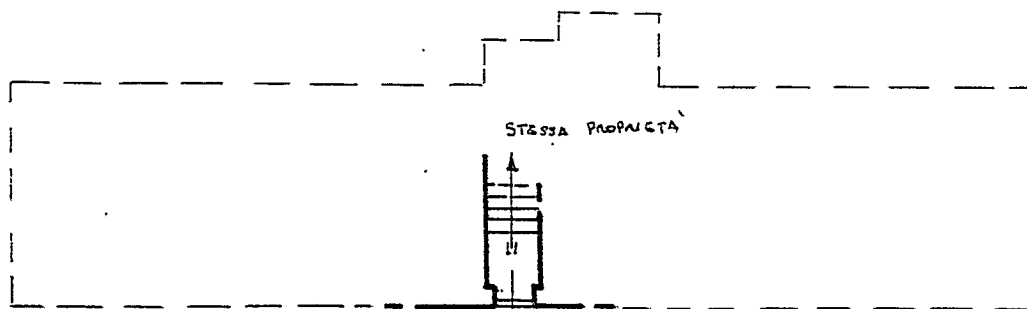
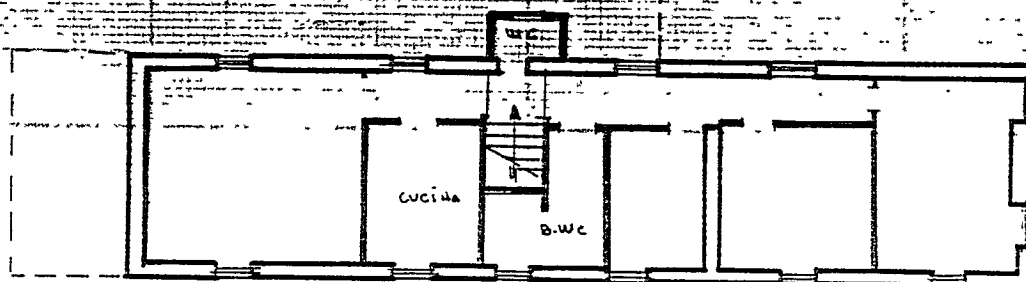
2539



Planimetria di U.E.U. in Comune di CARRARA

via FASCE MAESTRA

Piano Primo



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 68
n. 168 sub. 3

Completata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FASCIANI TERCIO
iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MARSA MARITTIMA
data 01.06.83 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

22 GIU 1993

2539