



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 32042/132
5151

Carrara, li 3-1-12

Si invita il tecnico Sig. RICCIARDI Riccardo

residente a CARRARA via DON MINONNI n° 21

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in VIALE via FIORINO n° 71

e p.c. si invita il proprietario Sig. DELLI Francesco

residente a CARRARA via FIORINO n° 71

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☒ CHIEDIMENTI

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la richiesta avanzata dalla ditta BRIZZI Francesco
con sede in via Fiorino, civico 19 Avenza Nazzano
inerente i lavori di costruzione di ampliamento di fabbricato industriale
ubicato in località Nazzano - Avenza
terreno di cui ai mappali n° 2501-206-261-262-263 Fog. 72
vista la concessione edilizia n° 124 rilasciata in data 8/8/1977
I cui lavori a norma dell'art. 4 comma IV della legge 28/1/1977 n° 10 dove
vano essere completati entro il 7/8/1982

Constatato che da sopralluogo effettuato in data 22/10/1982
dette opere non risultano completate in quanto mancanti dei sottoelencati
elementi fondamentali:

il piano terra, adibito a laboratorio marmi, risulta essere allo stato
grezzo e senza tramezzature, il tutto come descritto nella relazione del
22/10/1982

O R D I N A

ai sensi e per le disposizioni dell'art. 4 comma IV della legge 28/1/1977
n° 10, l' immediata

S O S P E N S I O N E D E I L A V O R I

in attesa venga richiesto dall'interessato rinnovo della concessione da
conseguirsi nelle forme e modalità di legge.-

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Conc. Ed. n° 124 del 8/8/1977

Ditta BRIZZI Francesco

Avenza via Fiorino

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

Al Sig. Sindaco

Sede

A seguito ~~data~~ di scadenza del termine per ultimazione dei lavori relativa alla conc.ed. in oggetto, in data 21/10 è stato eseguito sopralluogo dal quale è emerso che il piano rialzato, destinato a laboratorio per la lavorazione del marmo, internamente è stato lasciato al grezzo e senza pareti divisorie; il primo piano, destinato ad uso abitazione, è stato portato a termine dando una diversa distribuzione interna con la creazione di una scala a chiocciola per l'accesso al piano sottotetto. Non è stato presentato il tagli. "C" parziale per l'alloggio.-

Carrara, 22/10/1982

La sospensione dei lavori in attesa di rimessa per il piano terra e variante per la diversa distribuzione interna

V. Curcio
23/10/82

ind. g.p. 26.2.83
1/1/83

IL RELATORE

Geom. Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 22093/5191

Carrara, li 26/10/83

Si invita il tecnico Sig. Riccardo Genisio

residente a Portofino via San Michele n° 21

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Albergo via Fiorino n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. Bruno Ferraro

residente a Albergo via Fiorino n° 13

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☒ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☒ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

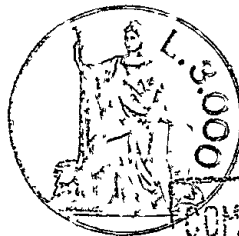
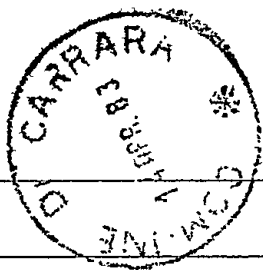
☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

8/1/83 GL

21 APR. 1983



arch. Variari

Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	103
14 APR. 1983	
PROT. 9343	

Il sottoscritto Brizzi Francesco, residente in via Fiorino n° 19, Avenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1422
Data 19 APR. 1983

CHIEDE

alla S.V. il rinnovo della concessione edilizia
n° 124 dell'8 - 8 - 1977, per la costruzione del fab
bricato ad uso laboratorio ed abitazione, di sua
proprietà, sito in via Fiorino, Avenza.

10 APR. 1983

2 cop/1
#19/4/83

CARRARA lì, 12 - 4 - 1983

~~Il sottoscritto Brizzi Francesco, residente in via Fiorino n° 19, Avenza, ha l'onore di informarvi che...~~

Distinti ossequi.

Brizzi Francesco

E' rimarcabile non essendo intervenuta modifica di P.R.C.

V. Variari

7/5/83

Muschi e Galletta per Visti.

#18/5/83

VEDERE RELAZIONE ALL'INTERNO REDATTA IL 22/10/82

A SEGUITO DI SOPRALLUOGO PER SCADENZA DEI TERMINI

DI CUI ALLA LEGGE 10/77 - 16/5/83 Manli

ATTENZIONE
Ho esortato gli
onari in fama
piccola e prima
della applicazione
della legge regionale
de. 14/83
10/5/83

ATTENZIONE

E' rimandabile previa contrapposizione di
urbanizzazione computati nelle particelle finite

Veniva
17/4/83

Fare passare al riporto alle condizioni di cui
70/m - alla C.E.

hupini
17/5/83
10 OTT. 1983

Commissione edilizia n° 46 del 22-10-83

Fare passare al riporto.

hupini

Non si modifica la destinazione rispetto alle
e in essere in vigore

10 GIU. 1986

APPROVATO

D. G. N. 10/86

IL SINDACO

[Signature]

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SiLe acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.e convogliate in FOSSE SETTICHE E POZZI A PERDERE2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta Si; a W.C. con cassetta di cacciata Sile pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50I W.C. ~~serà~~ saranno areati direttamente SiI liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 2.50in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100	100	
lunghezza	190	95	125	
altezza (utile)	150	150	150	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di 2.50 + 2.50 H=1.50con superficie perdente di mq. 1.00 a persona vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DERIVANTI DALLA LAVORAZIONE DEL MARMO SARANNO REALIZZATE OPPORTUNE VASELLE ~~DE~~ DI DECANTAZIONE A TENUTA A PIÙ CAMERE E QUINDI LE ACQUE CHIARIFICATE SARANNO CONVOGLIATE NELLA VICINA GORA. IN OGNI CASO SARANNO ADOPTATI TUTTI GLI ACCORDAMENTI DI CUI ALLA LEGGE 4 MERL

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti Si

Le fosse a perdere distano m. 6.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna
il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica
fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si I bidoni provvisoriamente verranno sistemati

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato Si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.20 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra 3.20; dell'ammezzato
dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2.90

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30.0 una pizata di cm. 16.5 Le scale saranno arcate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

Le acque meteoriche verranno allontanate per mezzo di canne in

lamiera zincata

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio si
- 7) - La casa sarà soffittata si
- 8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~ non usabili si
- 9) - La copertura sarà eseguita in calce e tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

per quanto riguarda l'isolamento acustico si ritiene
di fare tutto l'esecutore

20-2-78

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si delle seguenti dimensioni Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m.

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

- a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.

- b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 1.00 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 450, la potenza della caldaia di Cal/h 22.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 7,00 ed una sezione di cmq. 600.

c) - Altro sistema:

G!) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a TERMO-ALISTO ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.~~

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Francesco Buzzi