

ALLEGATI



1. Documentazione grafica

- a. Corografie con stralcio di PRG. vigente
- b. Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria
- c. Piante stato di fatto
- d. Pianta stato di progetto

2. Documentazione fotografica

- a. Schema planimetrico dei punti di ripresa
- b. Rilievo fotografico

3. Documentazione scritta

- a. Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche ed alla qualità dei materiali da impiegare (già contenuta nella relazione tecnica asseverata)

4. Documentazione certificativa

- a. Titolo di godimento del bene, riferito alla concessione dell'arenile demaniale
- b. Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

Oneri concessori

- L'intervento proposto è gratuito

Data 07. 11. 2001

Il Progettista
(timbro e firma)



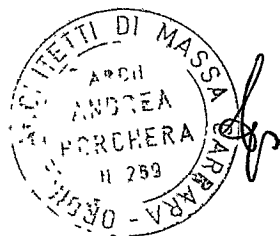
Il Richiedente
(firma)



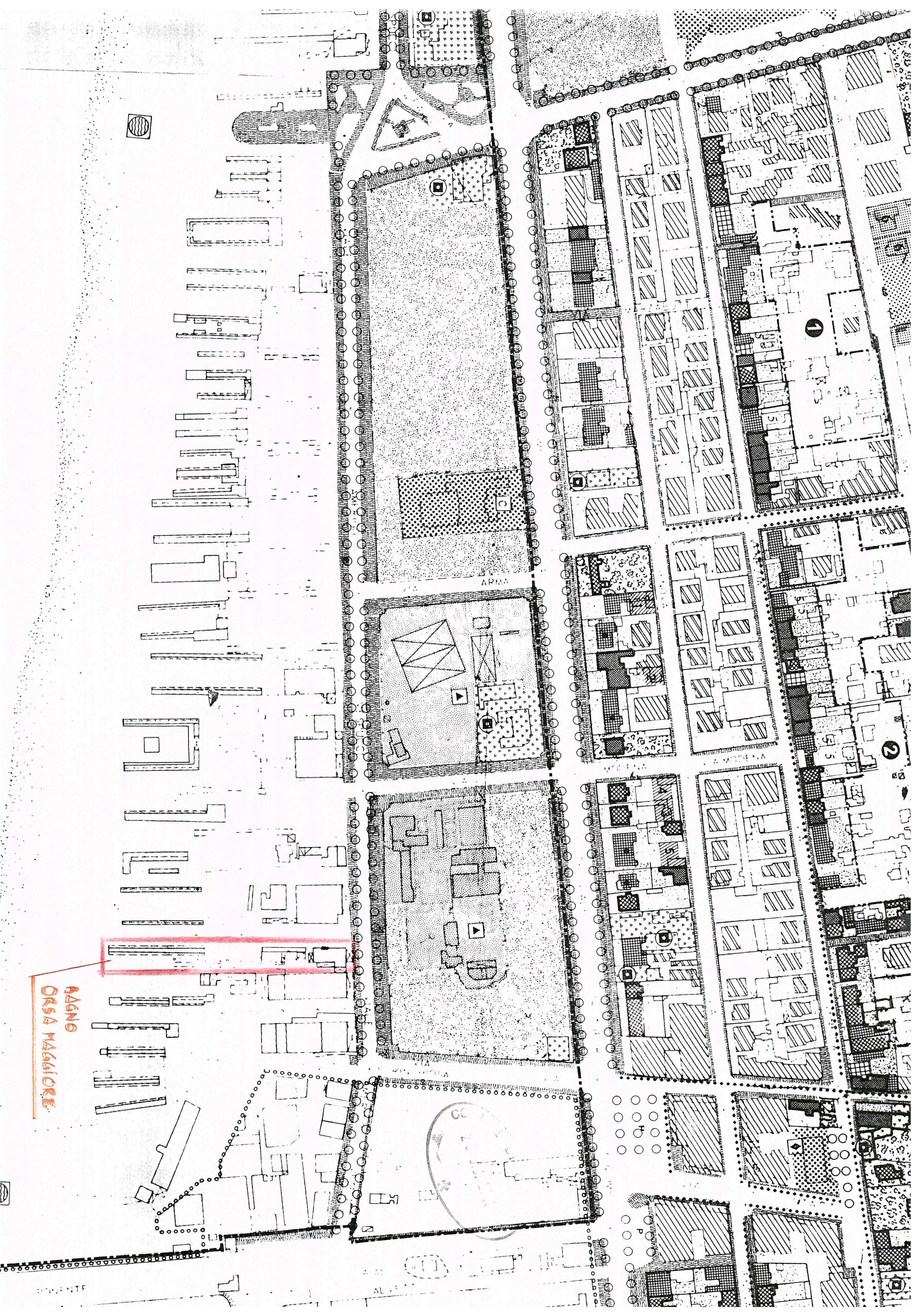
**Allegato
1.a**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

corografie con stralcio di PRG. vigente



AGNO
ORSA MAGGIORE





**Allegato
1.b**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

estratto cartografia catastale
[scala 1:1000]
con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi



**Allegato
1.c (1)**

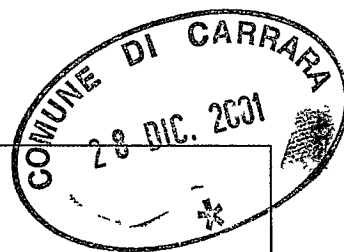
DOCUMENTAZIONE GRAFICA

pianta stato di fatto dell'intero stabilimento balneare
[scala 1:200]
con evidenziazione della parte interessata dagli interventi





PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
COMUNE DI CARRARA
LEVATA ANNO 1962
AGGIORNATA AL 01-04-1997
SCALA 1:1000
FOGLIO N.106



**Allegato
1.c (2)**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

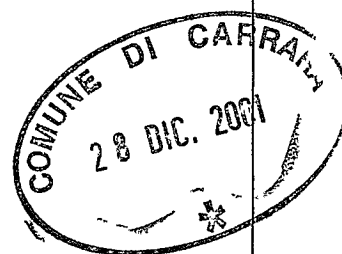
**pianta stato di fatto della parte interessata dagli interventi
[scala 1:100]**



**Allegato
1.d**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

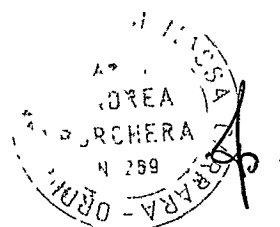
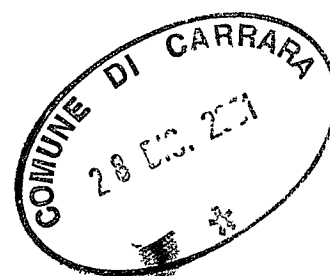
**pianta stato di progetto
[scala 1:100]**



**Allegato
2.a**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

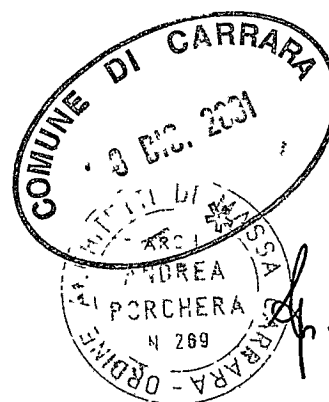
schema planimetrico
dei punti di ripresa



**Allegato
4.b**

DOCUMENTAZIONE CERTIFICATIVA

attestazione di versamento
dei diritti di segreteria



**Allegato
4.a**

DOCUMENTAZIONE CERTIFICATIVA

Titolo di godimento del bene

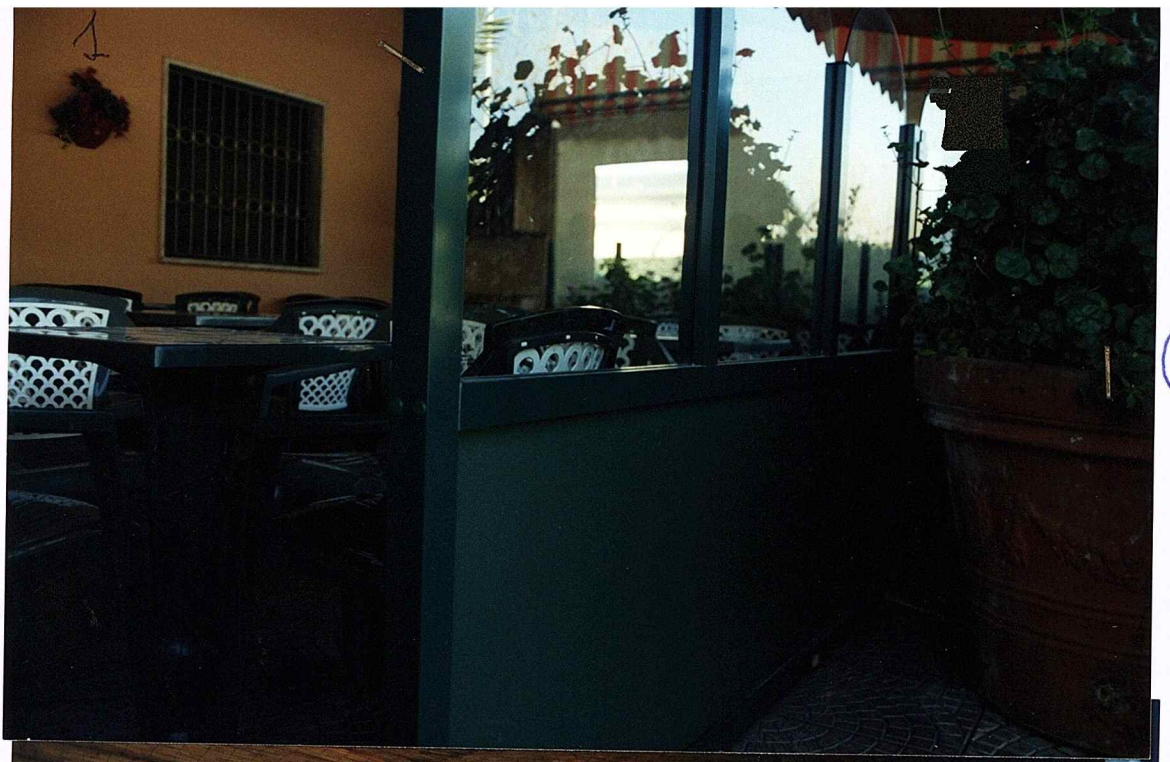


**Allegato
2.b**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

rilievo fotografico





①



②



③

COMUNE DI CARRARA
8-3

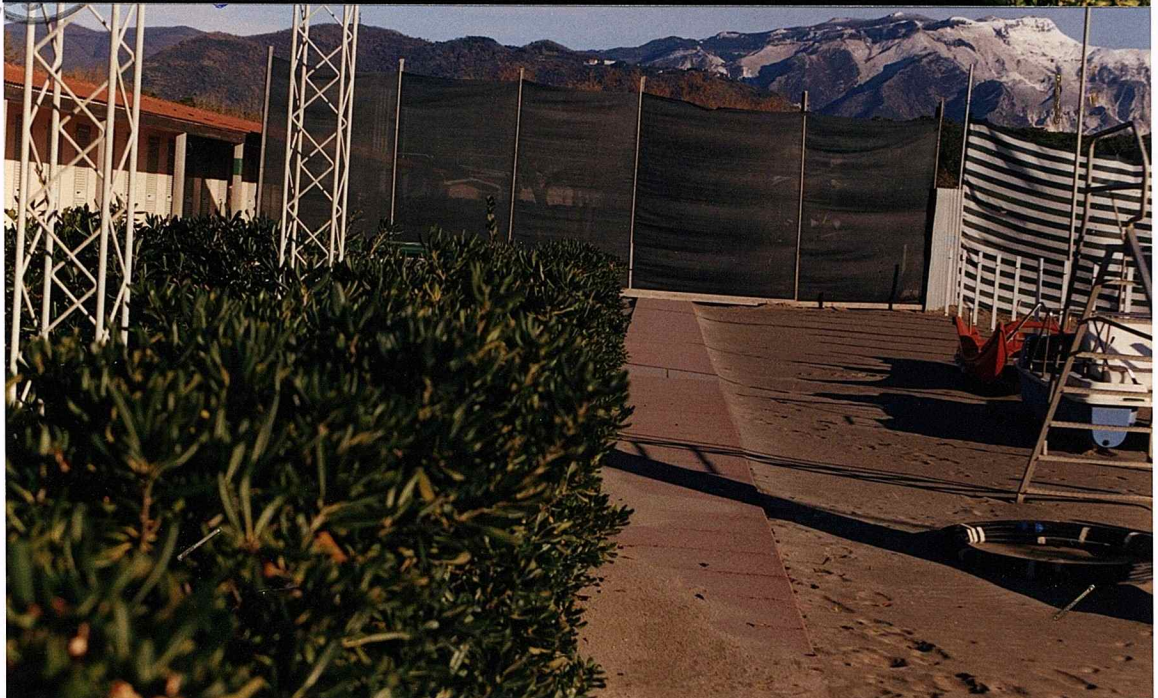


④



⑤

LINEE DI CARRA



⑥

COMUNE DI CARRARA

15 FEB. 2005

Prot. n° 5465

Cat.

Cla.

Dirigente Settore Assetto del Territorio U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA

OGGETTO:

COMUNICAZIONE di FINE LAVORI
ISTANZA D.I.A. n. 11/02 del 05/01/2002

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
FANTOLINI	WALTER	Livorno	07/06/1956
Comune di residenza	Località/ via/ n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina di Carrara, viale Vespucci, 4		

In qualità di:

Amministratore unico della Soc. "L'Orsa Maggiore" S.r.l., titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Orsa Maggiore"

Persona Giuridica:

Denominazione		
L'ORSA MAGGIORE S.r.l.		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
CARRARA	Marina di Carrara Viale Vespucci, 4	00186370458

Con riferimento all'immobile posto in:

località/ via	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	4

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	75-76-77-127	1

Comunica

ai sensi e per gli effetti dei disposti della L.R.Toscana 14.10.1999 n. 52

"che le opere eseguite nel fabbricato sopra citato e relative all'istanza in oggetto sono state ultimate in data 31/12/2004";

comunica altresì che le opere di cui sopra sono state realizzate in conformità al progetto presentato.

A tale scopo allega certificato di fine lavori e regolare esecuzione a firma del progettista da me incaricato, che attesta la conformità delle opere al progetto presentato.

Marina di Carrara, lì 05.01.2005

prel. 89/02 del 5.2.05

IL DIRIGENTE

Walter Fantolini

In fede

[Firma]

COMUNE di: CARRARA

Provincia di: MASSA CARRARA



ISTANZA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. 14/10/1999 n. 52

- Istanza: D.I.A. n. 11/02 del 05/01/2002
- Lavori di: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA di Stabilimento Balneare**
- Localizzazione: **MARINA DI CARRARA, V.le Vespucci 4**
- Id. catastale: **Foglio 106 – Mappali 75-76-77-127**
- Proprietà committente: **FANTOLINI WALTER P.C. SOC. ORSA MAGGIORE**
- Impresa appaltatrice: **“opere in economia diretta”**

CERTIFICATO DI FINE LAVORI E REGOLARE ESECUZIONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 1° comma della L.R.T. 14.10.1999 n. 52 (succ.mod.integraz.)

SOPRALLUOGO DI VISITA ED ACCERTAMENTO

PRESSO:

intera area di
progetto

IN
DATA:

30.12.2004

il Sottoscritto: Architetto Andrea Porchera, con sede in Marina di Carrara via Savonarola 31, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara con n° 269, regolarmente abilitato alla progettazione ed alla direzione lavori, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori sopra descritti,
ai sensi dei vigenti disposti di legge (sopra richiamati);
verificata in sito, con apposito sopralluogo, la realizzazione ed il compimento delle opere previste dal progetto esecutivo, così come autorizzato,

CERTIFICA:

che i lavori eseguiti in forza della Denuncia di Inizio Attività, sopra richiamata, risultano ultimati in data della presente;
che il lavoro risulta collaudabile, in quanto tutte le opere risultano completate in ogni aspetto e risultano conformi al progetto esecutivo approvato, oltreché risultano realizzate nel rispetto delle normative urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti;
che non sussistono condizioni o restrizioni alla certificazione di regolare esecuzione.

Marina di Carrara, li 30.12.2004

In fede:

il TECNICO incaricato
(PROGETTISTA e DIRETTORE dei LAVORI)



Architetto
PORCHERA
Andrea



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 502/99
05/01/2002

*Prot. n° 52599
28.12.04*

A: FANTOLINI WALTER
V.LE VESPUCCI 4
54036 MARINA DI CARARRA

e, p.c.:

A: PORCHERA ARCH. ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

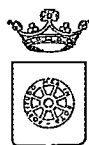
DIA n° 11/02

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/01/2002. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILIMENTO BALNEARE ORSA MAGGIORE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 4 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/i 75-76-77-127, si informa che entro il 5 GEN 2005 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Carrara, 23 dicembre 2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 502/99
05/01/2002

*Prot. n. 2005
18-01-02*

A: FANTOLINI WALTER
V.LE VESPUCCI 4
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: A: PORCHERA ARCH. ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/01/2002. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILIMENTO BALNEARE ORSA MAGGIORE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 4 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/i 75-76-77-127,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 502/99 del 05/01/2002. - d.i.a. n° 11/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 12 gennaio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 502/99
05/01/2002

A: FANTOLINI WALTER
V.LE VESPUCCI 4
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: A: PORCHERA ARCH. ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/01/2002. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILIMENTO BALNEARE ORSA MAGGIORE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 4 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/i 75-76-77-127, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 502/99 del 05/01/2002. - d.i.a. n° 11/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 12 gennaio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

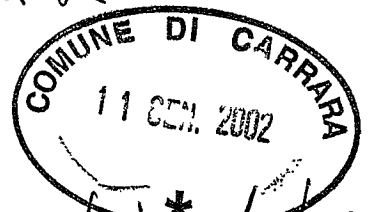
Amm.: Ferrari Giovanna

AL Sindaco

COMUNE DI CARRARA

14 GEN. 2002

Prot. n°



Oggetto: INTERVENTO D.I.A. N° 11. 06/02/01/02

IL Sottoscritto ~~Autore~~ ~~Autore~~
in qualità di Amministratore della

"L'ORA MAGGIORE S.p.A." Alora:

Titolo concessivo.

prot. 93/02 del 15-01-2002

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

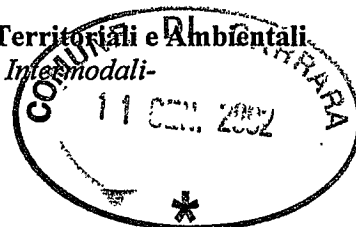
IL DIRIGENTE

LI



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-



Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 038 del registro concessioni - Anno 1999

N° 041/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. BONFA Ugo in qualità di L'Orsa Maggiore S.r.l. in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 097/98 - Rep. 097/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22942/3290 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al ORSA MAGGIORE S.r.l. codice fiscale P.I.00186370458 di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 5649 (cinquemilaseicentoquarantanove) fronte mare ml 24,00, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Mexico e Venezia, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "ORSA MAGGIORE" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 33628000 (Trentatremilioneiseicentototomila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 8407000 (Ottomilioni quattrocentosettemila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 31 Maggio 1999 presso la Banca Toscana - filiale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 035/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

-

11. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{68 \ln x + 105}{x}$

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in MARINA Via TIRO A VOLO n° 30.

Marina di Carrara, addì **03 SET. 1999**

I TESTIMONI

[Signature]
[Signature]

IL CONCESSIONARIO

[Signature]



L CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

[Signature]

UFFICIO REGISTRO DI CARRARA
2° ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO
10 SET. 1999
IL _____ N° _____ : 2556
MOD. 3 _____ SUL QUALE SONO STATE
ECATTE LIRE _____

IL DIRETTORE
- M. Santoro -

