



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 5170/307

Carrara, 19/9/1978

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. COSCI, MARIORINZA

Via Centrale, 29/bis

FOSSOLA

Mi prego informarla che in data 18/9/1978 é stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
ampliamento del fabbricato

a Fossola Via Centrale

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

Geronzi Alfredo



AMMINISTRAZIONE

Il sottoscritto

dichiara di aver $\frac{\text{ricevuto}}{\text{riscosso}}$ quanto retroindicato il

ricevuto
riscoltoso

quanto retroindica il

FIRMA

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**

(1) Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

A.R.

AVVISO CARP
DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del..... (1)

N.

03270

di L.

(MS)

20.9.78

spedit.... il

di **Canova**

dall'Ufficio

COMUNE

indirizzat. a (2)

Cons. regio.

V. Centivale, 29 bis

Forole (Canova)

- (1) Raccomandata - Pacco - Assicurata - Vaglia.
(2) Indirizzo del destinatario.
(3) Indirizzo del mittente.

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su questa facciata le indicazioni richieste.



POSTE ITALIANE

120

E DI CARRA...

Al (3) **L. M. G. C.**

M. B. M. G. C.

C. A. P.

(.....)

COMUNE DI CARRARA,

UFFICIO DI _____

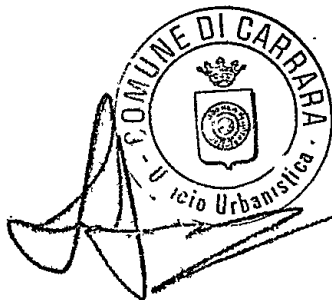
15 SET. 1978

prot. 517-1307

CARRARA 11

Enrico Maria
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-
GAMENTO. ~~CANONI DI URBANIZZAZIONE E~~
~~COSTO DI COSTRUZIONE.~~



Al Signor Sindaco
del Comune di

CARRARA

IL sottoscritto CASTAGNINI NANDO nato a CARRARA il 26-7-1935
residente in CARRARA Via MONTEBELLO
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il map-
pale n° 369-368 e relativo fabbricato della Sez. fg 51
del catasto terreni di Carrara ubicato in Fossola Via
MONTEBELLO consente con il presente atto al sig. COSCI MARIO
nato a CARRARA il 1-2-1931 residente in Fossola
Via CENTRALE N° 29/b proprietario del terreno e fabbricato contradi-
stinto catastalmente con il mappale n° 513 Sez. fg 51
contiguo al proprio, di edificare in ampliamento alle distanze indicate
in progetto presentato in Comune per la necessario autorizzazione in da-
ta _____ dichiarando di essere a conoscenza che a norma del Regola-
mento Edilizio Comunale approvato con Decreto della Regione Toscana il 19
Dic. 1974 con voto n° 14174 all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presen-
ti e futuri dovranno essere uguali alla somma delle distanze che il PRGC
1971 prevede singolarmente per i fabbricati nella zona edilizia di compe-
tenza e ammettendo di aver preso cognizione del progetto in giacenza pres-
so il Comune di Carrara.

Carrara, li 11-2-78

In fede

Nando Castagnini

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. Cosci Mario
nato a Levane il 26-7-1935 è stata apposta in calce al
la presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento della iden-
tità personale.

Carrara, li 11-2-78

Il Funzionario Incaricato
Applicato

CASTAGNINI GIANFRANCO

N.B. -

La firma deve essere autenticata dal Segretario Generale o dal delegato del Sindaco.



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritto GIORGIO PIETRO nat. a CARRARA il 29.4.1948
residente in CARRARA Via MONTIBELLO 1
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il map
pale n° 371 e relativo fabbricato della Sez. fg. del
catasto terreni di Carrara ubicato in Via
 consente con il presente atto al Sig. COSCI MARIO
nato a CARRARA il 1.2.1931 residente in
Comune Via CENTRALE 29 proprietario del terreno e fabbricato
contraddistinto catastalmente con il mappale n° 513 Sez.
fg. 51 contiguo al proprio, di edificare in ampliamento alle distan
ze indicate in progetto presentato in Comune per la necessaria autoriz
zazione in data dichiarando di essere a conoscenza che a
norma del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto della Re
gione Toscana il 19 Dicembre 1974 con voto n. 14174 all'art. 50 le distan
ze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno essere uguali alla somma
delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singolarmente per i fabbri
cati nella zona edilizia di competenza e ammettendo di aver preso cogni
zione del progetto in giacenza presso il Comune di Carrara.

Carrara li 11.5.78

In fede

GIORGIO PIETRO

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. GIORGIO PIETRO
nato a CARRARA il 29.4.1948 è stata apposta in calce alla
presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento della iden
tità personale.

Carrara li 11.5.1978



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Applicato MORELLI Aldo)

COMUNE DI CARRARA
PATRIMONIO ED ECONOMATO

N. 1809

Codice fiscale n. 00079450458

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Roman Curcio

la somma di L. quattrescenti

L. 4562 quattrocento
per con' anfora

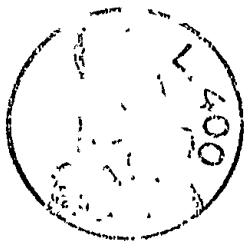
Bolli
a
tergo

Carrara, li 14.10

L' Economo Comunale
D

- in orientamento
- — distanza — (altre proprietà)
- — azione volumetrica
- — azione uff. nazionale — relazioni ipotecarie.
- — aerofotogrammetria
- — dati cartella

Avvisato il
proprietario di
15-3-78



-----Scrittura Privata-----

Cella presente scrittura privata redatta in un unico originale, fra il Signor Cosci Oreste nato a Carrara il 17/12/1896, lucidatore marmi, ed il Signor Cosci Mario nato a Carrara il 12/2/1931, segatore, entrambi domiciliati in Fossola di Carrara, via Centrale, 15, si stipula e si conviene quanto segue:-----

Il Signor Cosci Oreste, cede vende e trasferisce al Signor Cosci Mario che accetta e stipula in proprio, il seguente appezzamento di terreno posto in Comune di Carrara, frazione di Fossola, località "ai Corsi o Sotto il Ciofco"; in catasto vigente alla Sezione B-foglio 4allegato C-mappale n°4773 di mq.76.=reddite domenicale £.7,41-reddito agrario £.2,36-qualità seminataive arborate di prima, a confini con canale dei Corsi, Lotti Orlando, Sacchi Modesto, via Centrale; intestate erroneamente sin dall'impianto ancora a Bar di Antonio fu Remigio dette il pittore a carte 857 del registro delle partite del catasto terreni di Carrara.= La vendita è fatta a corpo per il complessivo prezzo di lire quindicimila (£.15.000.=) interamente versate al venditore il quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.=====

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con tutte le servitù attive

o passive.=====

Garantisce il venditore che l'immobile è libero da ipoteche ed altre iscrizioni ed oneri pregiudizievoli. La vendita ha effetto da oggi e da oggi le spese e le rendite competeranno all'acquirente.-----

Le spese e le tasse del presente atto e successive-
sone a carico dell'acquirente Signor Cesci Marie.--

Fossola trenta giugno millenovecentocinquanta due.==

In fede. _____

firmato Cosci Oreste

E' così conforme all'originale firmato Cosci Mario.

pui: REGISTRATO A CENSA...
AL 2715 VOL 148 AT 2
Cin... *dennitese*... (2.00)
Groce... *cimpuccento*... (100) fer
diritto fisso di cafe

Lezioni e richieste di Cesi Mario
Comano, addi. 20.08.19



Ditta COSCI MARIO Marchi 7/10/78
1978
Tagliando A. P.C.

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 0171

Carrara, li 6 / 10 / 78

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Cosci Mario
nato a Carrara 12/3, residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2114

Data 6 OTT. 1978

non forzato
in punti Cesci
documenti
Cosci Mario

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta COSCI MARIO

*Al vecchio
10/10/78*

Tagliando B.

L.L.

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0171

10 OTT. 1978
Carrara, li 6 / 10 / 78

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Così Mario
nato a Carrara 1/2/31 residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2143
F.to 602078
Data 10 OTT. 1978

Mario

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Co.P.C.I. B. A. R. e. o.

Marchi
20/10/78

Tagliando C

J.L.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0171

Carrara, li 6 / 10 / 78

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

192/78 P.L.
192/78

Io sottoscritto Sig. Corre Mario
nato a Corre 1/2/31 residente a Corre
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 178 per il progetto approvato in data 18.9.78
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data oggi sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Grandi Lucio

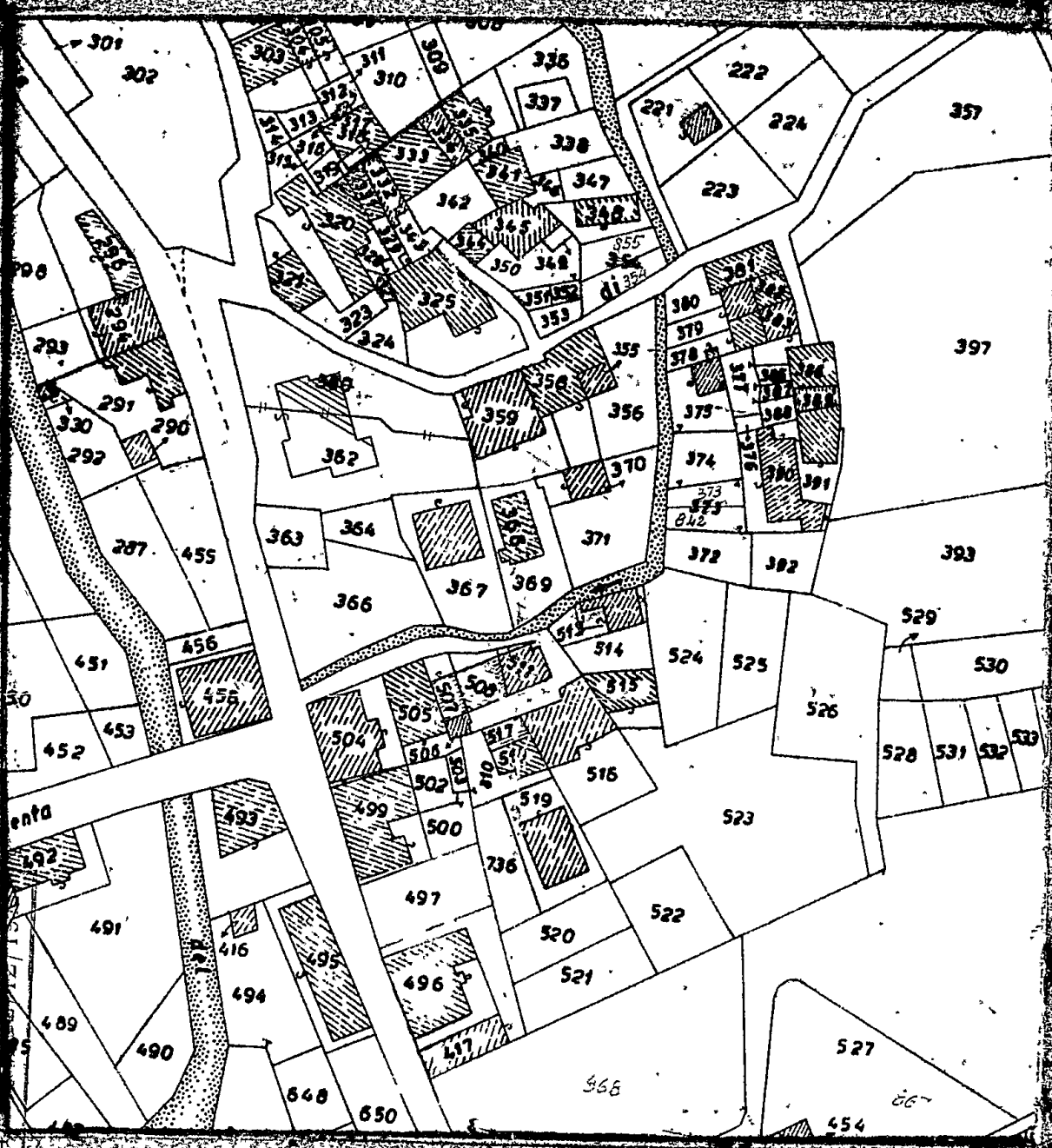
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>192/78</u>
Data	<u>19 OTT. 1978</u>

F.to Corre Mario

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

GET



57

300 1000

DEL PRESENTE ENTRO IL 31 MARZO 1974	ENTRO IL 31 MARZO 1974	ENTRO IL 31 MARZO 1974	ENTRO IL 31 MARZO 1974
-------------------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

LEONARDO K. ...

1. **THE STATE OF TEXAS, County of _____, do hereby certify that _____, of the County of _____, State of _____, is the duly qualified and authorized representative of the _____, a corporation organized under the laws of the State of _____, and is authorized to execute and deliver this instrument.**

17 JUN 1978

NAME	1020	DATE	11/1/78
PROPERTY	1900		
PROPERTY	100		
PROPERTY	2000		

17 GEN 1978



6 OTT. 1978

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2114
Data 6 OTT. 1978

Mardi
2/10/78
P.L.

n.	anno 1978
tagliandi	171

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Corci Mario residente a
Gomola Via Centrale n. 29/bis
titolare della CONCESSIONE n. datata
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Centrale
località Gomola, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Corci Mario

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 6-10-1978 con bolletta
n. 7337 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
27-10-1978 alle ore da parte dell'ASS. TEC. MARCONI CLAUDIO
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
[Signature]

PROPRIETARIO COSCI MARIO nato a CARRARA
il 1/2/1931 residente a FOSSOLA
Via CENTRALE n. 29

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. LUCIO GRANAI nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

TITOLARE IMPRESA ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Cosci Mario

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 6-10-1978

Carrara 28-10-1978

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossola
VIA CENTRALE mapp. 513 f° 51
del Sig. COSCI MARIO residente a Fossola
Via CENTRALE n. 29

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

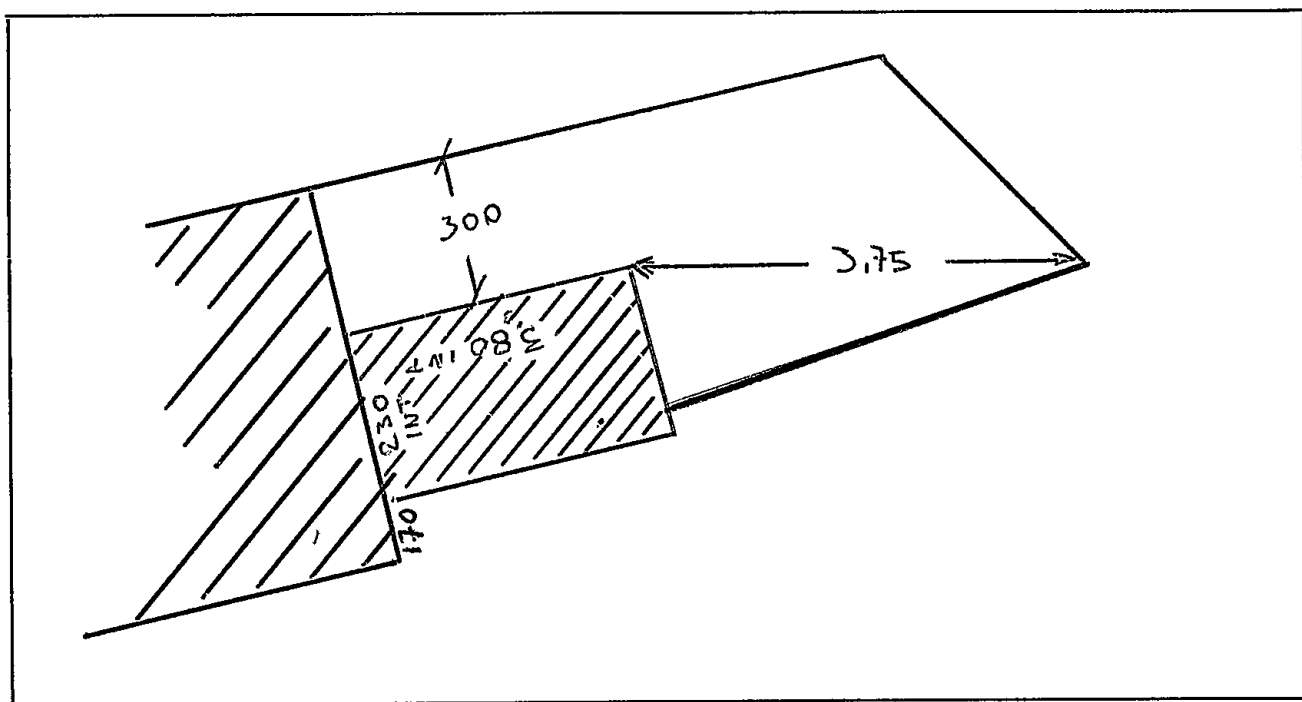
Direttore dei Lavori ARCH. GRANAI LUCIO residente a PISTA AVENZA
Via LE XX SETTEMBRE n. 215

iscritto all'Ordine/Collegio ARCH. MASSA C. n. d'ordine

Impresa titolare ECONOMIA residente a
Via n.

Il tecnico comunale ASS. TEC. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Cosci Mario

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

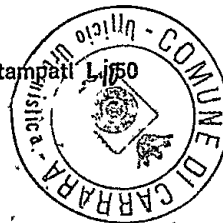
[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di FOGNATURA COMUNALE

e convogliate in

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata SIle pareti verranno impermeabilizzate fino a m. ESISTENTEI..... W.C. sarà/saranno areat..... direttamente SII liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. 100In una fossa settica a ESISTENTE camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<u>ESISTENTE</u>			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

FOGNATURA DEL ~~COMUNE~~ COMUNE

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi che alimentano anche la cucina

SI non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m. dalla fossa settica m. dalla fossa a perdere m.

il pozzo è fondo m. è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia dalla Nettezza Urbana SI I bidoni provvisoriamente verranno

sistemati ESISTENTE

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale NO

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. SI 0,10 sarà areato NO

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del la STANZA; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra 3 m; dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. una alzata di cm. Le scale saranno arcate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

Le acque meteoriche verranno allontanate

6) - Sarà fatto lo stenditoio NO

7) - La casa sarà soffittata SI

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili USABILE - TERRAZZA

9) - La copertura sarà eseguita in SAP E GETATA E TABELLONI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI delle seguenti dimensioni Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà a MITRIA

Oppure.

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m.

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla

somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore

statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

STUFA A GAS DI CITTÀ SEX. Ø 12 DELLA
CANNA FUMARIA

G') — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Franco Lupo

IL PROPRIETARIO

Corrado Maria