

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 148.297

L'anno 1978 -mille~~no~~vecentosettantotto- il giorno 6
-sei- Dicembre-

In Carrara, piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara
iscritto nel Ruolo Dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
espressa e concorde rinuncia fattane con il mio con=
senso dai sottoindicati comparenti, sono presenti i
Signori:

Ferrari Giuseppina o Giuseppa, nata a Carrara il 27-
ventisette- Dicembre-1910-mille~~no~~vecentodieci-residen=
te in Carrara Via Conti 27 - pensionata.

Ferrari Francesco, nato a Carrara il 30-trenta-Otto=
bre-1908-mille~~no~~vecentootto-residente in Codena di
Carrara Piazza Rosselli 15 - pensionato.

Ricci Giorgio, nato a Carrara il 22 -ventidue- Agosto-
1951 -mille~~no~~vecentocinquantuno- residente in Carrara
Via Pietro Tacca 20 - geometra; il quale dichiara di
intervenire al presente atto e stipulare non in pro=
prio, ma in nome e per conto di Bartani Maria Assunta,

nata a Carrara il 10-dieci-Agosto-1940-mille~~no~~vecento

quaranta- residente in Ivrea Via Bertinatti 8 - inse-
gnante; e di Ferrari Giuseppe, nato a Carrara il 30-
trenta- Novembre - 1935 -millenovecentotrentacinque-
residente in Ivrea Via Bertinatti 8 - impiegato; al
presente atto autorizzato con procura da me Notaro au-
tenticata in data 10 -dieci-Novembre-1978-millenove-
centosettantotto- Rep. N. 148.250- Procura che, in ori-
ginale, previa lettura datane ai comparenti che mi di-
chiarano di approvarla, io Notaro allego al presente
atto sotto la lettera "A".

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con
il quale convengono e stipulano quanto segue.

Ferrari Francesco e Ferrari Giuseppina congiuntamente
vendono cedono e trasferiscono a Bertani Maria Assun-
ta e Ferrari Giuseppe che acquistano in regime di co-
munione legale fra coniugi, piccolo appezzamento di
terreno in Comune di Carrara località Codena.

Nel N.C.T. è distinto a partita 33233, - foglio 44 -
mapp. 479 - mq. 585 - pascolo - classe 1 - r.d. 2.05-
r.a. 0.41 e mapp. 480 - mq. 696 - bosco ceduo- classe
2 - r.d. 6.26 r.a. 0.70.

I venditori dichiarano che parte del terreno compra-
venduto è vincolato a fascia di zona di rispetto stra-
dale (per circa una metà della superficie).

FF
696
1281

L'immobile sopra descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, infissi ed impianti, nulla escluso o riservato.

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto compravenduto è di loro piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadrilici e colonici, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente. Risulta catastalmente gravato di livello a favore dell'Opera Pia Istituto Rappi di Fivizzano; canone livellare che i venditori dichiarano di non aver mai pagato.

Il prezzo della compravendita è convenuto in Lire-
[REDACTED] e quattrecentomila lire-

Detta somma i venditori riconoscono riscossa dalla parte acquirente cui pertanto rilasciano ampia e finale quietanza di saldo:

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale posta loro competere dal presente atto, esonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Im-

mobiliari di Massa.

Ai fini fiscali si precisa che il Signor Ferrari Francesco è padre di Ferrari Giuseppe, mentre la Signora Ferrari Giuseppina è zia dello stesso Ferrari Giuseppe.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N. 643.

Circa l'intestazione catastale dell'immobile compravenduto dichiarano i venditori, che per errore commesso nella compilazione del N.C.T. quanto compravenduto risulta per $2/4$ -due quarti- dell'intero alla ditta Bertani Arnida e Bertani Giovanni e che, con note di voltura in corso di registrazione N. 8/77- N. 573/77- N. 574/77 i mappali 479 e 480 del foglio 44 (unitamente ad altri mappali) passeranno a pagina 46077 intestati a Ferrari Francesco e Ferrari Giuseppina.

I venditori prestano ogni più ampio consenso a che venga volturato a nome degli acquirenti il progetto edilizio (approvato il quattro Agosto 1978 verbale N. 28) e la successiva concessione edilizia.

Il presente atto, scritto quasi tutto da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano in cinque facciate di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me

lo sottoscrivono in calce come segue e a margine del
primo foglio.

F.to Giuseppina Giuseppa Ferrari -

F.to Ferrari Francesco -

F.to Ricci Giorgio -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -



M A N D A T O

I sottoscritti

BERTANI MARIA ASSUNTA, nata a Carrara il 10 Agosto
1940-insegnante;

ALLEGATO "A"

al N.148.297.

FERRARI GIUSEPPE, nato a Carrara il 30 Novembre 1935
impiegato, residenti a Ivrea, via Bertinatti 8 -

con questo atto nominano e costituiscono loro procu-

ratore speciale il signor RICCI GIORGIO, nato a Car-

rara il 22 Agosto 1951, residente in Carrara, via Pie-

tro Tacca 20-geometra-, affinché il medesimo in nome

e per conto di essi mandanti, acquisti al prezzo che

riterrà opportuno dai signori Ferrari Francesco e Fer-

rari Giuseppina appezzamento di terreno in Comune di

(1)

Carrara località/distinto nel N.C.T. a partita 33233

foglio 44 - mapp. 479 - mq. 585; - mapp. 480 - mq. 699

Detto terreno risulta nel N.C.T. parzialmente anche

alla Ditta Bertani Giovanni e Bertani Armida per er-

rore commesso nella compilazione del N.C.T.

Il Procuratore è pienamente autorizzato a meglio de-

scrivere l'immobile con dati catastali, confini, con

sistenza, facendo se del caso riferimento a planime-

trie, a stipulare patti e condizioni, servitù attive

e passive, ad accettare pattuizioni, a convenire il

prezzo a pagarlo, ad esigere quietanze e garanzie, a

rinunciare ad ogni ipoteca legale ed a fare quanto

altro del caso senza limitazione alcuna, così che mai
al Procuratore medesimo possano essere opposti difet
to od imprecisione di poteri e di rappresentanza.

Con promessa de rato e valido, a titolo gratuito, da
esaurirsi in unico contesto.

(1) adde : "Codena"- Postilla approvata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara, il 10-dieci-Novembre-1978-millenovecentoset
tantotto.

Maria Assunta Bertani
Ferrari Giuseppe

Rep.N. 148.250

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI-Notaro in Carra=
ra-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che i si=
gnori: BERTANI-MARIA ASSUNTA, nata a Carrara il 10
Agosto 1940-insegnante-; FERRARI GIUSEPPE, nato a Car
rara il 30 Novembre 1935-impiegato- entrambi residen=
ti a Ivrea Via Bertinatti 8; della cui personale iden
tità io Notaro sono certo, previa concorde rinuncia
con il mio consenso alla assistenza di testimoni, han=
no apposto in mia presenza le proprie firme in calce
alla scrittura che precede.

Carrara il 10-dieci-Novembre-1978-millenovecentoset-

tantotto.



[Handwritten signature]