

rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li



Arrivo al Protocollo Generale
- 5 N. V. 1015
PROT N° 31718

N. di Pratica d'Archivio
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
Protocollo N° 6859
Data 4/12/1986

Arrivo all'Uff. di Igiene
RPN. 296
1987
Visto 23 FEB. 1987

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐

I. sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. Cooperativa "Valverde, Fabbrica" nato a CARRARA Li. 29-7-1942 PRESIDENTE MACCHI V. ROBERTO nato a CARRARA domiciliato in SEDE COOP. - MASSA C/PAV. TAVOLE Via PACINOTTI N. 14 Tel. 14 Codice Fiscale 101037310910455
Progettista delle opere	Sig. BERNARDO DEL VERO nato a CARRARA il 19/7/52 di professione ARCHITETTO residente a MISEGLIA - CARRARA Via Piazza P. Rossi N. 1 Tel. 17 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PR. MS N. Ord. 17 Codice Fiscale DILINBVR52L19

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **18/9/1985** **H-224**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA CONS. P. P. Via 356p N. 66 Mappale 1046 Foglio 66
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. BERNARDO DEL VERO nato a CARRARA il 19/7/52 domiciliato in MISEGLIA - CARRARA Via Piazza P. Rossi N. H. 1
L'Impresario	Sig. MONTAGNANI PIER LUIGI nato a MONTESCUOLAIO (PI) il 5/11/1929 domiciliato in PONTEDERA (PI) Via TORINO N. 26

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **30/9/85**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **9/4/86**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **9/4/86**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **3039** del **13-9-82**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL 9-3-1987
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N°	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
vedi precedenti 9-3-1987	

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1870	1870	
Superficie terreno a disposizione	mq.	4	4	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1870	1870	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	250,22	250,22	
Superficie coperta progetto	mq.	↓ 350,22	↓ 350,22	
Superficie coperta TOTALE	mq.	350,22	350,22	
RAPPORTO DI COPERTURA		÷ 1/5	1/5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	2.719,39	2.719,39 ✓	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2.719,39	2.719,39	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	÷ 1,5	÷ 1,5	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	÷ 68,00	÷ 66,50	
	Lato Ovest ml.	÷ 20,00	÷ 21,00	
	Lato Nord ml.	÷ 16,00	÷ 16,50	
	Lato Sud ml.	÷ 18,00	÷ 16,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	11,70	11,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	÷ 10,00	÷ 10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	÷ 1,17	1,17	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2-40			6	1	2-40			6	1					
1° Secondo	2-80	2	10	6		2-80	2	10	6						
2° Terzo	2-80	2	10	6		2-80	2	9	7						
3° Quarto	2-80	2	10	6		2-80	2	9	7						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	÷ 236	÷ 236	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	÷ 1685,34		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	÷ 1760	1870	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO *Maestri N. 14*
 F. e P. IVA 00373090455
 IL DIRETTORE DEI LAVORI *Alf. M. Bente*

IL PROGETTISTA *Alf. M. Bente*
 IMPRESA EDILE
 MONTESELORE DEI LAVORI
 MONT. P.G. 20505 0640E
 0016832 0507

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>23/2/87</i> <i>Il fabbricato è conforme a tutte le norme igieniche in vigore comunali</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. di PEEP di Bourscole

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

trattasi di modifiche interne ed esterne di poca importanza e in regola con la LTA del PEEP

22/XI/86

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Parere favorevole alla C.E. visto quanto sopra
fatta verifiche dell'iter a cura
dell'addetto (Gallito)*

*Veniva
22/11/86*

Atta C.E. sopradando due trattasi di modifiche interne ed esterne

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 20/2/87)

Parere favorevole

Veniva

Indef.

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Parere all'ufficio

Urban. che non

il 10/3/87 - veder nota

Bell

Com. Urban. L. 9/3/87

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

25 Feb. 1987

IL SINDACO

MLN BNR 52119 B632P

NUMERO DI CODICE FISCALE

DEL NERO

COGNOME DI NASCITA

BERNARDO

NOME

SESSO

M

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

19/07/52

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

ROMA

IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78



A. C. L.

DEL NERO
BERNARDO

(1324)

PIAZZA PELLEGRINO ROSSI
(MISEGLIA)

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA**

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00373090455

NUMERO PARTITA

00373090455

TIPO SOGGETTO

07 - SOC COOP E CONSOR REGISTR

DENOMINAZIONE

SOCIETA' COOP. EDILE VALVERDE A R.L.

COMUNE

CARRARA

PROV

MS

INDIRIZZO

VIA L. GIORGI 8 C/O NICOLI SILVANO

TIPO ATTIVITA'

2600 - COSTR. ED. RESID.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

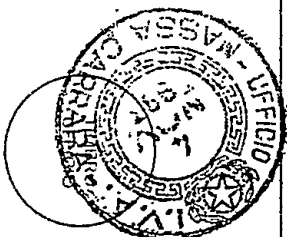
MCCNBR42L29B832R

COGNOME E NOME

MACCARI NORBERTO

DATA 04 / 11 / 83

IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA

110550 CARRARA