

Marca
da
bollo

Diritti di segreteria L. 500



27 MAG. 1985

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1983 74

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

CARRARA
URBANISTICA
16 MAG. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 243
82

Visto 24 LUG. 1985

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Soc. <u>COVETTA S.r.l.</u> nato a <u> </u> Li <u> </u> domiciliato in <u>AVENZA / COVETTA AGRAR</u> Via <u>MONZONE</u> N. <u> </u> Tel. <u> </u> Codice Fiscale <u> </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>DANI ATILIO</u> nato a <u>PONTREMOLI</u> il <u>17/10/43</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>SILICANI</u> N. <u>5</u> Tel. <u> </u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>16</u> Codice Fiscale <u>DNA TIL 43R17 G870G</u> <u>74 205</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il 12-8-83
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>COVETTA</u> N. <u> </u> Mappale <u>S17-S18</u> Foglio <u>80</u>
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>DANI ATILIO</u> nato a <u>PONTREMOLI</u> il <u>17/10/43</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>SILICANI</u> N. <u>5</u>
L'Impresario	Sig. <u>RATTI</u> nato a <u> </u> il <u> </u> domiciliato in <u>AVENZA / MAZZANO</u> Via <u>G. MATEO</u> N. <u> </u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 1-12-83
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 1-12-83
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 25-2-85
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° <u> </u> del <u> </u>	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° <u> </u> del <u> </u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE REVENUTO DI COSTRUZIONE REV. N° <u> </u> E S E N T E CONVENZIONE ATTO N° <u> </u> DEL <u> </u>	NON ABBISOGNA Visto Comando dei Vigili del Fuoco Carrara il <u>24/7/85</u>

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
- ristrutturazione - recinzione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3900	3900	
Superficie terreno a disposizione	mq.	6350 (3900+2450)	6350 (3900+2450)	
Superficie terreno a vincolo	mq.	2450 (1280+1170)	2450 (1280+1170)	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3900	3900	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	438,06	438,06	
Superficie coperta TOTALE	mq.	438,06	438,06	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 9	1/ 9	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	3066,42	3066,42	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3066,42	3066,42	
Volume piano interrato	mc.	525,67	525,67	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3592,09	3592,09	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,84	0,84	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,00	5,00
	Lato Ovest	ml.	>10,00	>10,00
	Lato Nord	ml.	5,00	5,00
	Lato Sud	ml.	>10,00	>10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	>10,00	>10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,00	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,20			14	5	2,20			14	5					
Terr. o Rialz.	2,70	7,00	12			2,70	7,00	12							
Secondo	2,70		16			2,70		16							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

G - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

H - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Ferrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 17/7/85 <i>buone m. f. in sani</i> <i>fero uale</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. 24-7-85 IL TECNICO		

Castello
Chiusi

Parere della Sezione Urbanistica

21 GIU. 1985

Carrara, li

19 LUG. 1985

Informativa di P. R. G. C.

Edilizia D - Zone Verde Pubblica e Strada P.R.

sul terreno

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffettandosi di modifiche alle distribuzioni interne
e modeste al pieno della sistemazione esterna si

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

esprime parere favorevole alla P.E.

Ven. in

16/7/85

25 LUG. 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 2/8/85)

Parere favorevole

pluri. Varie

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

21 AGO. 1985

ACCOGLIE

SINDACO