



Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.n.137.652

L'anno 1972-milienovecentosettantadue-il 18-diciotto-
Dicembre-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per con

corde rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoin

dicati comparanti- sono presenti i Signori:

Ragagnini Umberto, nato a Carrara il 25-venticinque-

Aprile 1895-milleottocentonovantacinque-pensionato-

residente in Marina di Carrara, via Garibaldi 43.

Ragagnini Filippo, nato a Carrara il giorno 1-uno-Gen-

naio 1946-milienovecentoquarantasei-residente in Ma-

rina di Carrara, via Parma 32, spedizioniere.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e

premessi che tra loro non corrono vincoli di parente

la entro il terzo grado, convengono e stipulano quanto

segue.

Ragagnini Umberto vende cede e trasferisce a Ragagni

ni Filippo, che acquista, casa di vecchia costruzione

sita in Marina di Carrara, via Garibaldi 89, distinta
partit. 6139 del M.C.L.U. Sezione A - mappali N. 5219
e N. 5229 Categoria A/2-classe 1^a piano terreno-vani e
sette e mezzo -rendita di L.1.207.

Confini: via Garibaldi, eredi Ambrogi, eredi Cucurnia,
Menconi salvo altri.

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, in-
fissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipen-
denze, adiacenze, servitù attive e passive, nulla escluso,
con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizio-
ni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi
civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le
imposte al corrente, con le locazioni in corso.

Le Parti dichiarano che la compravendita è stipulata
per il complessivo prezzo di L.4.000.000-quattro mi-
lioni di lire.

Detta somma il venditore riconosce riscossa dall'ac-
quirente, cui pertanto ne rilascia quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere
e si esonera da ogni responsabilità il signor Conser-
vatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente.

Il precedente atto, scritto di mia mano in due faccie

te intero e parte di questa terza di un foglio, è sta
to da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi di
chiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come
segue.

F.to Umberto Ragagnini-

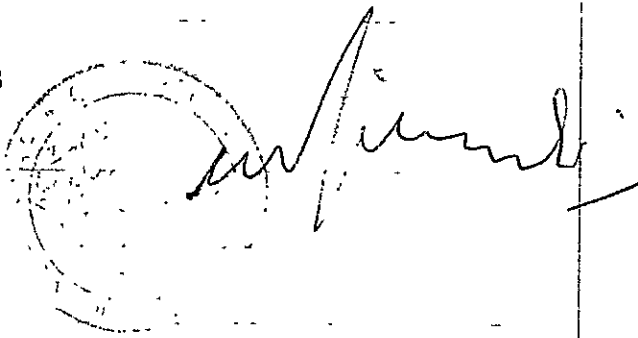
F.to Filippo Ragagnini-

F.to Dottor Gino Carozzi-Notaro-

registrato il 5/1/1973 - trascritto l'11/1/1973 regi
stro d'ordine Vol.761 Cas.376 - Registro particolare
Vol.= Art.348.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Carrara, 4 Aprile 1973

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains text around its perimeter, which is partially obscured by the signature. The signature appears to be 'G. Carozzi'.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota per trascrizione

Contro:

RAGAGLINI UMBERTO, nato a Carrara il 25-venticinque-
Aprile 1895-milleottocentonovantacinque-residente in
Marina di Carrara, via Garibaldi 43-

E a favore:
RAGAGLINI FILIPPO, nato a Carrara il giorno 1-uno-

gennaio 1946-millenovecentoquarantasei-residente in
Marina di Carrara, via Parma 32-

Con atto Notaro Gino Carozzi in data 18 Dicembre 1972

Rep. n. 137/652 updato il 5 gennaio 1973

E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:

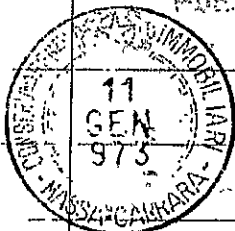
Ragaglini Umberto ha venduto ceduto e trasferito a
Ragaglini Filippo, che ha acquistato, casa di vecchia
costruzione sita in Marina di Carrara, via Garibaldi
39, distinta a partita 6139 del N.C.E.U. Sezione A-map
pali N. 5223 e N. 5229 Categoria A/2- classe 1^a piano
terreno-vani sette e mezzo-Pertinenza di L. 1.207-

Confini: via Garibaldi, eredi Ambrogio, eredi Cucurnia,
Menconi salvo altri.

L'immobile è stato trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione.

infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e
dipendenze, adiacenze, servitù attive e passive, nulla
escluso, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli,
trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole-
li, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in
genere, con le imposte al corrente, con le locazioni in
corso. Le Parti hanno dichiarato che la compravendi-
ta è stata stipulata per il complessivo prezzo di £.
4.000.000=quattro milioni di lire.

Detta somma il venditore ha riconosciuto riscossa
dall'acquirente, cui pertanto ne ha rilasciato, aie-
tanza di saldo.



IL CONCESSIONARIO

[Signature]