



Diritto rimborso stampati L. 200

APPLICATO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

SPD 151848P48325	Sig. SPADONI RAFA STELLA nato a Carrara Li 8/9/48
Proprietari della costruzione	domiciliato in Carrara via Le tte Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO nato a Carrara Geom. FRANCESCO PENNUCCI residente a VIA VII LUGLIO, 5 il di professione Architetto Via Carrara Civ. N. della N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A)	
alla licenza di costruzione rilasciata il 8/10/81 N. 393	
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Foce	
Ubicazione della costruzione	Località Foce Mappale 177 Sezione 1. Francesco Foglio 56

Allegano 1) I disegni dell'opera, in tre copie (C) composti di N. tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Penucci Carlo nato a Carrara Li 20/1/46
L'Impresario	Sig. Carlo nato a Carrara Li 20/1/46
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 20.6.82	
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 20.6.82	
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 28.10.82	
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 28.10.82	

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, con nercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante (875 mq. L. 1040)	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2625 mq. 1040	2625 mq. 1040	165 + 875 = 1040
Superficie coperta	mq.	126 + 78	151 222 78	222 151 + 78
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/12	1/11	1/11
Volume esistente (E)	mc.	295	295	295
Volume approvato	mc.	534	534 + 172 =	534 + 172
Volume totale (F)	mc.	829	1004	1004
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		980	1256	1256
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.39	0.60	0.60
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4.3	5.3	5.3
	Lato Ovest ml.	4.3	4.3	4.3
	Lato Nord ml.	6	6	6
	Lato Sud ml.	5	3.50	3.50
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1 + 1/2	1 + 1/2	1 + 1/2
ALTEZZA	ml.	4.90	5.70	5.70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	100
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	126	151	151
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	225	251	251

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50		3			2.50		3			2.50				
Terr. o Rialz.	2.80	1	4	2		2.80	1	4	3		2.80	1	4	3	
Secondo	1.70					2.00	1			3	1.00				5
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Nullo

L'UFFICIALE SANITARIO

10-2-86

Cubello
locali
25 GEN 1984

inviato in

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 2 FEB 1984

Informativa di P. R. G. C. di Zona Rurale -
P.A.M. 1979 - Zona d'Espansione e nel terreno
in oggetto o no - e nome Zona Rurale

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Trattasi di un edificio interme

Parere favorevole alla C.E.

8/2/84

7/2/84

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 26 - 2 - 84)

Parere favorevole

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOLLIE

5 APR 1984

IL SINDACO