

COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 14 settembre 2005

prot. n° 34856/2923
del 14 settembre 2005.

A: SOLDATI NICLA ED ALTRI
VIA PASCOLI 15
54033 CARRARA

e p. c.: DANESI ING. LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/09/2005 e ns. protocollo n° 2923 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 76-78-829, sito in CARRARA LA PASCOLI, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2923 e la data 14/09/2005 - istr. 92/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



Al Dirigente del
Settore URBANISTICA
Comune di CARRARA

Oggetto: Costruzione di casa di civile abitazione
Proprietà: SOLDATI NICLA – CUPINI PERETTE – SOLDATI VALTER

A completamento della pratica in oggetto si allega:

- RELAZIONE GEOLOGIA a firma del Dott. F. DUMAS;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

COMUNE DI CARRARA	
13 OTT. 2005	13
Prot. n° 39358	

Flaberto Mole

Carrara, 10 ottobre 2005

prot. 2923/05	del 14/10/05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Flaberto Mole</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

TITOLO DI PROPRIETÀ

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta

SOLDATI NICLA, nata a Carrara il 13/11/1956 e residente in Carrara, via G. Pascoli n° 15/bis (C.F. SLDNCL56S53B832A)

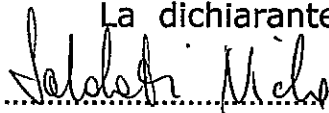
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
PROPRIETARIA dei terreni siti in CARRARA, loc. MARASIO, VIA G. Pascoli
censiti catastalmente al foglio n° 71 mapp. N° 76-78-829

Carrara, li

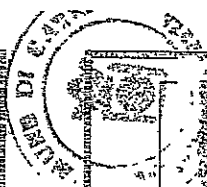
La dichiarante


.....

Cognome SOLDATI
 Nome NICLA
 nato il 13/11/1955
 (atto n. 551 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
S. PASTORI, 10 - 55013
 Via
 Stato civile Coniugata
 Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.88
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari



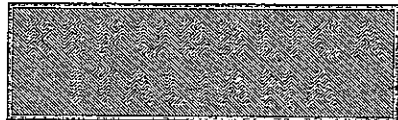
Firma del titolare Nicola Soldati
CARRARA (MS) 31/01/2004

Impronta COMUNE DI CARRARA
 indice IMPRONTA



Scadenza: 30/01/2009

AK 2481863



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AK 2481863

DI SOLDATI

NICLA

STUDIO DI GEOLOGIA-TÉCNICA

Dott. Fiorenzo DUMAS

Via Codena, 2

54033 – Carrara (MS)

Tel. 0585/776919

Fax 0585/841969

brunelloforfori@libero.it



**STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO
RELATIVO AD UN INTERVENTO DI EDIFICAZIONE DI
BIFAMILIARE DA REALIZZARSI IN VIA GIOVANNI PASCOLI -
LOCALITA' "MARASIO" DEL COMUNE DI CARRARA (MS)**

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE:

Sig.ri Soldati Nicla, Cupini Perette e Soldati Valter

IL GEOLOGO

Dott. Fiorenzo DUMAS



- OTTOBRE 2005 -

PREMESSA

Per incarico dei Sig.ri Soldati Nicla, Cupini Perette e Soldati Valter è stato eseguito lo studio geologico-tecnico di un terreno di fondazione, sul quale sarà realizzata una nuova costruzione bifamiliare destinata a civile abitazione.

L'area indagata è sita nel Comune di Carrara, frazione del Marasio in Via Giovanni Pascoli, (Figura 1 Ubicazione dell'area). In Figura 2 è riportato lo stralcio della carta catastale in scala 1:2.000 con l'ubicazione dei mappali di interesse.

Scopo dello studio è la caratterizzazione del terreno dal punto di vista geomorfologico, geologico, idrogeologico e geotecnico, condotto in conformità a quanto richiesto dalla normativa vigente, in particolare a quanto richiesto dalla L. 64/74, dal D.M. 19/3/1982, dal D.M. 11/3/1988 e dalla relativa circolare LL.PP. n° 30483 del 24/9/1988.

Vista la tipologia dell'opera ed in considerazione delle conoscenze specifiche dell'area, si è proceduto alla caratterizzazione del terreno tramite prova penetrometrica dinamica effettuata in data 22.09.05 con macchinario penetrometro dinamico leggero, i cui risultati sono riportati nei successivi paragrafi.

Per la caratterizzazione dell'area ci si è basati, oltre che sulla conoscenza specifica dei luoghi, sulle risultanze emerse con l'esecuzione di una prova geognostica realizzata con penetrometro leggero (30Kg).

CARATTERI GEOMORFOLOGICI E GEOLOGICI GENERALI

Caratteri geomorfologici generali

La zona oggetto di intervento è ubicata tra il Viale XX Settembre ed il tracciato della vecchia ferrovia marmifera Carrara-Avenza, in un'area debolmente pianeggiante verso SSW ad una quota di circa 26,40 m s.l.m. e con pendenza media di circa 4 %.

Dal punto di vista geomorfologico l'area non presenta caratteri salienti specifici (Figura 3, Carta Geomorfologica, stralcio dal P.R.G. scala 1:5.000). Questa è sita nella zona occidentale delle alluvioni del T. Carrione, nei pressi della base dei pendii collinari che formano il rilievo di M.Verde, (Figura 3, Carta Geomorfologica, scala 1:5.000).

Caratteri geologici generali

Sotto il profilo geologico la stessa ricade all'interno dei depositi quaternari alluvionali attuali e recenti del Torrente Carrione (al), che sono a contatto con i coevii depositi detritici collinari (dt), i quali ricoprono ampi tratti dei versanti di M. Verde, costituiti dalle Arenarie del M.te Gottero (Ag) (Figura 4, Carta Geologica, scala 1:5.000).

La pianura alluvionale carrarese è formata da:

- *Depositi alluvionali recenti (al)*: sono rappresentati dalle alluvioni del torrente Carrione formate da livelli di materiale più o meno incoerente a granulometria e natura variabile tra i litotipi: limi, argille, sabbie e ghiaie e loro composizioni. I ciottoli componenti i livelli ghiaiosi o sabbiosi-ghiaiosi derivano prevalentemente dal disfacimento meccanico delle formazioni rocciose carbonatiche, anche se sono presenti ciottoli di natura arenacea acrivibili alle formazioni del Macigno e delle Arenarie del Gottero. Età Quaternario.

Le unità litologiche affioranti nel sito e nelle aree limitrofe, sono così schematizzabili (Fig. 4, Stralcio Carta geologicofologica, scala 1:5.000).

UNITA' DEL M.TE GOTTERO (Ag)

Arenarie del M.TE GOTTERO (Ag). E' il substrato roccioso, costituito da arenarie torbiditiche, gradate, in banchi e strati potenti alternati a sottili livelli nerastri e violacei di argilliti e siltiti. Età: Senoniano-Paleocene.

QUATERNARIO

Depositi alluvionali attuali e recenti (al). Sono costituiti da limi, sabbie, ghiaie eterometriche e loro tipi intermedi depositate dai corsi d'acqua. Età Quaternario.

Nell'area non si rilevano strutture geologiche di interesse alla scala della presente relazione.

CARATTERI IDROGRAFICI ED IDROGEOLOGICI GENERALI

Dal punto di vista idraulico ed idrografico nella zona non scorrono corsi d'acqua di una certa importanza, gli unici deflussi superficiali sono i piccoli fossi, perimetrali alle proprietà, che servono al drenaggio dei terreni circostanti e che i devono essere mantenuti.

Dalla consultazione della cartografia delle aree a maggior rischio idrogeologico della Regione Toscana – Bacino Toscana Nord – la zona di intervento non ricade all'interno delle aree perimetrate a rischio idraulico.

In base al tipo di permeabilità posseduta, i litotipi affioranti possono essere suddivisi in:

- Litotipi limitatamente permeabile per fratturazione:
- Formazione delle Arenarie del Gottero:

La permeabilità in questa formazione è essenzialmente dovuta al grado di fratturazione della roccia ed interessa i primi 25-30 m superficiali, in quanto le fratture sottostanti tendono ad essere ostruite dai propri materiali di alterazione e disfacimento.

- Litotipi permeabili per porosità:
- Depositi fluviali recenti: il deposito risulta caratterizzato da un grado di permeabilità variabile in funzione delle sue caratteristiche litologiche, in corrispondenza dei livelli ghiaioso-sabbiosi il grado di permeabilità può variare da mediamente permeabile a molto permeabile per porosità, per passare a limitatamente permeabile in corrispondenza dei limi ed impermeabile nelle argille.

- Coltre eluvio-colluviale: è caratterizzata da un grado di permeabilità generalmente medio-basso a causa dell'elevata frazione limo-argillosa contenuta nel suo intereno. La permeabilità varia da "limitamente permeabile per porosità" negli orizzonti sabbio-limosi derivanti dalla alterazione della arenaria, ad "impermeabile" dove abbonda la frazione più fine derivante dalla alterazione dei livelli argillo-siltosi.

INDAGINI GEOGNOSTICHE

Si premette che vista la buona conoscenza stratigrafica dell'area dovuta alla disponibilità di dati diretti conseguenti alla realizzazione di altri interventi simili, si è ritenuto, anche in funzione dell'opera, di caratterizzare, sotto l'aspetto geologico-tecnico, il sottosuolo fondazionale mediante l'esecuzione di una prova penetrometrica dinamica eseguita in data 28.09.05 (Figura 5, Ubicazione penetrometria).

Nell'area oggetto di indagine è presente uno scavo effettuato alcuni anni fa, che ha raggiunto la profondità di circa 3.5m dal p.c., e che permette di ricostruire la stratigrafia dell'area in esame. Vista la presenza di questa apertura e la conoscenza personale della zona d'intervento, si è limitata la campagna ad una indagine penetrometrica effettuata con penetrometro leggero (30Kg) per parametrizzare i terreni. La prova effettuata in data 07.07.2003 ha raggiunto i 4.2m dal p.c., ed ha permesso di confermare quanto osservabile dallo scavo. Durante la prova non è stata intercettata la falda che si ritiene al di fuori del livello di interesse per l'intervento. L'ubicazione dei sondaggi è riportata in Figura 5.

La prova penetrometrica dinamica ha il duplice scopo di determinare la stratigrafia dei terreni provati e permettere la caratterizzazione geotecnica degli stessi.

Questa consiste nell'infiggere una batteria di aste di caratteristiche geometriche e massa conosciute mediante una massa battente nota, che cade da un'altezza anch'essa determinata (volata), annotando i numeri di colpi necessari per ogni approfondimento di 10 cm.

I dati che si ottengono forniscono indicazioni quantitative e qualitative sulle caratterizzazioni del sottosuolo. In generale il grafico ricavato consente di individuare la costituzione litologica per omogeneità geomeccanica degli strati costituenti il sottosuolo e, più in particolare, di distinguere gli strati coesivi da quelli granulari.

Lo strumento utilizzato, in questo caso è il penetrometro dinamico leggero con punta conica, avente le seguenti caratteristiche:

- ☐ Peso maglio: 30 Kg;
- ☐ Altezza di caduta (volata): 20 cm;
- ☐ Sezione punta conica: 10 cmq;
- ☐ Peso aste: 2.4 Kg/m;
- ☐ Frequenza di battuta: 55-60 colpi/min.

E' opportuno sottolineare che lo strumento utilizzato è correlato con la prova penetrometrica standard (S.P.T.), quindi è possibile utilizzare i risultati per ottenere ottime correlazioni con i parametri geotecnici del terreno esaminato.

I risultati della prova e la relativa correlazione con i dati bibliografici sono riportati negli Allegati alla presente relazione.

STRATIGRAFIA DI DETTAGLIO DELL'AREA INDAGATA

La stratigrafia del terreno di fondazione ricostruita sulla base delle risultanze ricavate dalle prove penetrometriche e dello scavo presente in prossimità dell'attuale costruzione è la seguente:

<u>prof. m dal p.c.</u>	<u>litologia</u>
0.00 – 0.30	Terreno vegetale (Tv)
0.30 - 2.10	Sabbie limose con ciottoli di origine fluviale (SL)
2.10 – 4.2	Sabbie limose (SL) e Ghiaie (G)

Superficie freatica a: non è stata incontrata durante la prova.

CARATTERISTICHE GEOTECNICHE DEL TERRENO

Dalla conoscenza dei terreni esaminati, dall'esame del grafico della prova effettuata, emerge che la resistenza media all'infissione è valutabile:

- in 5 colpi per il livello Tv (unità geotecnica 1);
- in 15 colpi per il livello SL (unità geotecnica 2);
- in 27 colpi per il livello SL - G (unità geotecnica 3);

Il valore di 5 colpi, che caratterizza l'unità geotecnica 1, indica un terreno sciolto con angolo di attrito $\phi = 24^\circ$ (correlazione bibliografica), peso di volume del materiale $\gamma = 1.50 \text{ ton/mc}$ circa coesione $c = 0$ (assunto cautelativamente).

Il valore di 15 colpi, che caratterizza l'unità geotecnica 2, indica un terreno con angolo di attrito $\phi = 30^\circ$ (correlazione bibliografica), peso di volume del materiale $\gamma = 1.750 \text{ ton/mc}$, densità relativa 69% e coesione $c = 0$ (assunto cautelativamente).

Il valore di 27 colpi, che caratterizza l'unità geotecnica 3, indica un terreno con $\phi = 35^\circ$, peso di volume $\gamma = 2.0 \text{ ton/mc}$ (ricavato dalla letteratura), densità relativa 73% e coesione $= 0$.

L'aver posto arbitrariamente il valore della coesione $c = 0$ agisce a favore della sicurezza.

In Fig. 6 è schematicamente riportata la colonna stratigrafica ricavata sulla base delle risultanze penetrometriche e dello scavo presente.

In Fig. 7 è riportata in modo schematico la sezione geologico-tecnica dell'area oggetto di intervento.

IPOTESI DI STIMA DELLA CAPACITA' PORTANTE DELL'INSIEME TERRENO-FONDAZIONE

Per la stima della capacità portante dell'insieme terreno-fondazione si faranno due ipotesi: nella prima si farà riferimento ad una fondazione a trave rovescia (continua), mentre nell'altra ad una fondazione a platea.

I parametri geometrici utilizzati per calcolare la stima della fondazione continua sono rappresentati dalla larghezza $B = 0.8$ m circa, e dalla profondità del piano di fondazione pari a $D = 0.8$ m circa, a partire dal piano di scavo posto a -1.90 m dal p.c..

Per la stima della platea, si considera la fondazione con il piano a profondità $D = -0.50$ m dal piano di scavo, i cui parametri geometrici saranno: $B = 11,00$ m circa (larghezza) e $L = 18,00$ m circa (lunghezza).

In entrambi i casi si andrà a fondare nella unità geotecnica 3.

Ipotesi Trave rovescia

Per calcolare la stima della capacità portante dell'insieme terreno-fondazione, nel caso della trave rovescia (fondazione continua), si è utilizzato la formula di Brinch Hansen (1970):

$$q_u = \gamma D S_q D_q N_q + 0.5 B \gamma N_\gamma S_\gamma D_\gamma$$

dove:

B = larghezza della fondazione (0.8 m circa);

D = profondità piano di posa della fondazione (- 0.8 m circa);

N_γ ed N_q = coefficienti di portanza adimensionali dipendenti da ϕ , con $\phi = 30^\circ$
 $N_\gamma = 15.1$ ed $N_q = 18.4$.

$\gamma = 1.70$ t/mc, peso di volume del terreno secco dello strato.

D_q e D_γ = fattori di profondità funzione dei parametri geometrici e del piano di posa della fondazione;

S_q e S_γ = fattori di forma funzione dei parametri geometrici della fondazione;

Il valore ottenuto è stato: $q_u = 9,3$ Kg/cm²

Utilizzando un coefficiente di sicurezza $FS = 3$, la pressione ammissibile è risultata:

$$q_a = 3,12 \text{ Kg/cm}^2$$

Ipotesi Platea

L'espressione per il calcolo della capacità portante è la seguente:

$$q_u = \gamma D S_q D_q N_q + 0.5 B \gamma N_\gamma S_\gamma D_\gamma$$

dove:

B = larghezza della fondazione (11.1 m circa);

L = lunghezza della fondazione (18 m circa)

D_γ e D_q = fattori di profondità funzione dei parametri geometrici e del piano di posa della fondazione;

S_γ = coefficiente adimensionale dipendente dalla forma della fondazione

($S_\gamma = 1 - 0.4 B/L$);

N_γ ed N_q = coefficienti di portanza adimensionali dipendenti da ϕ , con $\phi = 35^\circ$;

$N_\gamma = 33.91$ ed $N_q = 33.3$.

Il valore ottenuto è stato di: $q_u = 37,5 \text{ Kg/cm}^2$

Utilizzando un coefficiente di sicurezza pari a $FS = 3$, si ottiene

$$q_a = 12.5 \text{ Kg/cm}^2 .$$

IPOTESI DI STIMA DEI CEDIMENTI

Per una stima dell'entità dei cedimenti si è ipotizzato che l'edificio possa scaricare al massimo una pressione, pari a 1.4 Kg/cm^2 (pressione sovrastimata rispetto all'opera in caso di fondazione a trave rovescia). Si ritiene inoltre che il terreno al di sotto della profondità indagata sia di fatto incompressibile, visto il numero di colpi che caratterizza la parte finale della prova.

Per la stima è stata utilizzata la relazione:

$$S = \sum (H_i m_{v_i} \Delta q_i)$$

dove:

S = cedimento totale in cm;

H_i = altezza dello strato i-esimo, sovrastimato in 210 cm (Unità 3) ;

m_v = inverso del modulo di compressibilità edometrica E_d dell'unità geotecnica i-esima (Unità geotecnica 3 = $0.00071 \text{ cm}^2/\text{Kg}$) ricavati da correlazione bibliografica con le formule di Schultz&Menzenbach;

Δq_i = aliquota di pressione trasmessa dall'edificio alla quota media del volume indagato; cautelativamente assunta pari a 1.4 Kg/cm^2 in corrispondenza del punto medio dell'unità geotecnica 3.

Il cedimento assoluto calcolato in queste condizioni risulta pari a $0,208 \text{ cm}$, valore compreso nei limiti previsti dalla bibliografia per terreni di questo tipo (Sowers, 1962) e che esclude il manifestarsi di cedimenti differenziali tali da compromettere la struttura.

COMPORTAMENTO DEL TERRENO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO

La possibilità che si verifichino fenomeni di liquefazione del terreno a seguito di evento sismico è esclusa sulla base del Diagramma di Botea et al. (Criterio granulometrico e Condizioni Idriche al contorno).

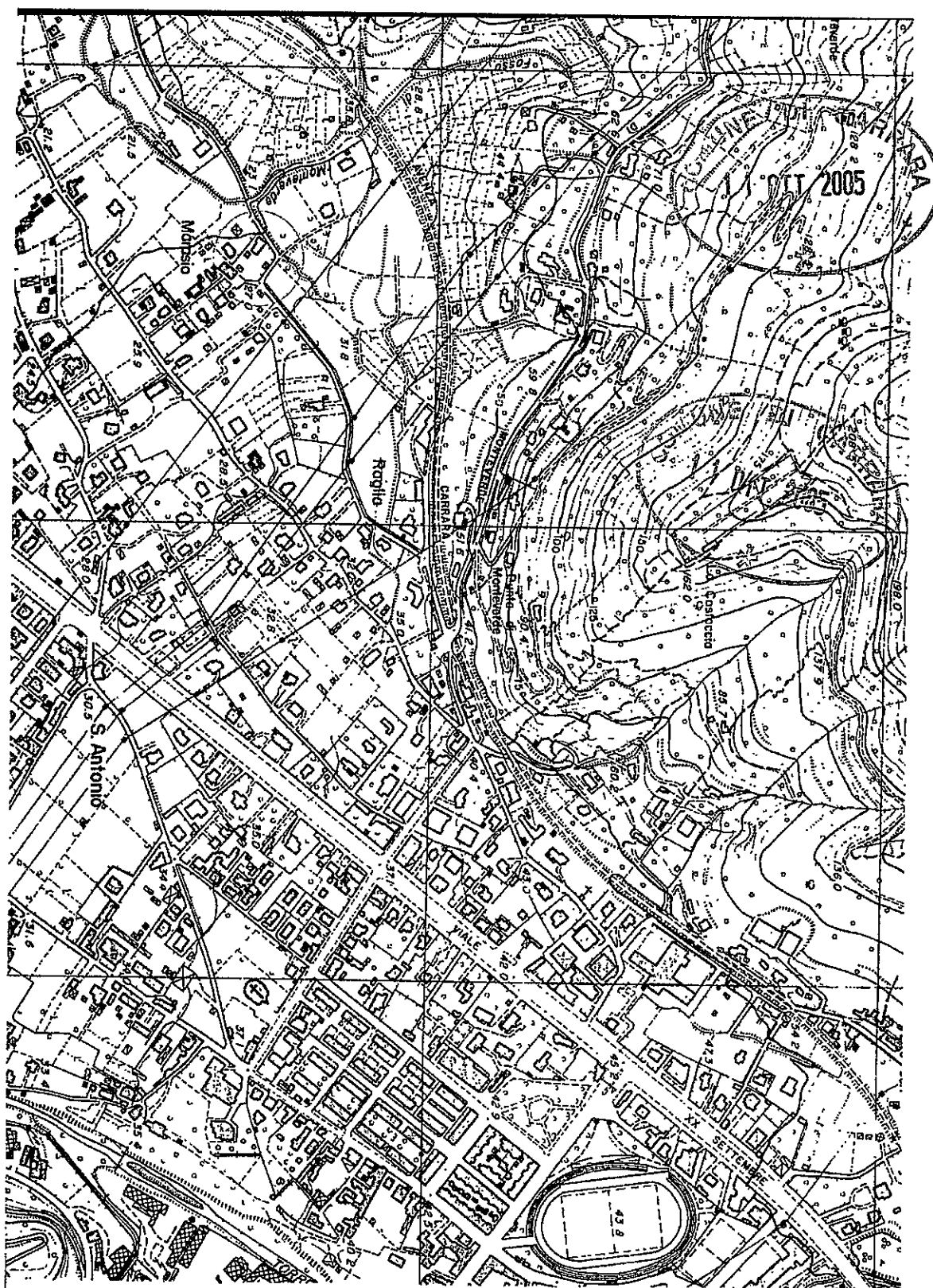
Il valore del coefficiente di fondazione ε nel caso in esame, vista la tipologia, le caratteristiche e lo spessore dei terreni di copertura (compreso tra 5 a 20 m), può essere stimato in 1.20 (Marsan-Romeo, 1994, grafico $V_{s_{m/sec}} - H_m$).

Al momento dell'apertura degli scavi si consiglia di chiamare lo scrivente.

Carrara, 10.09.2003

IL GEOLOGO





○ Stralcio ubicazione area

Scala 1:5000

Fig. 1

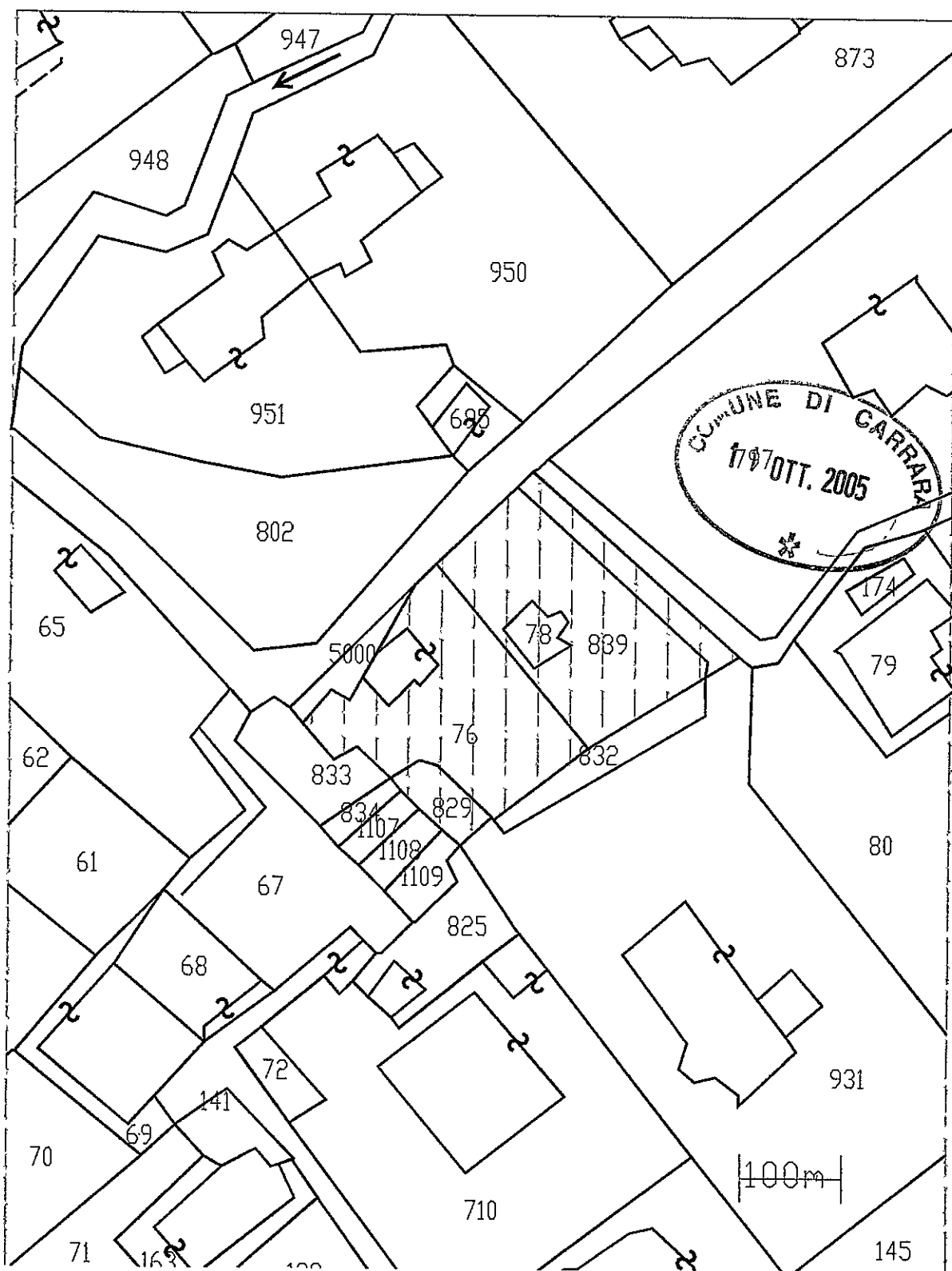
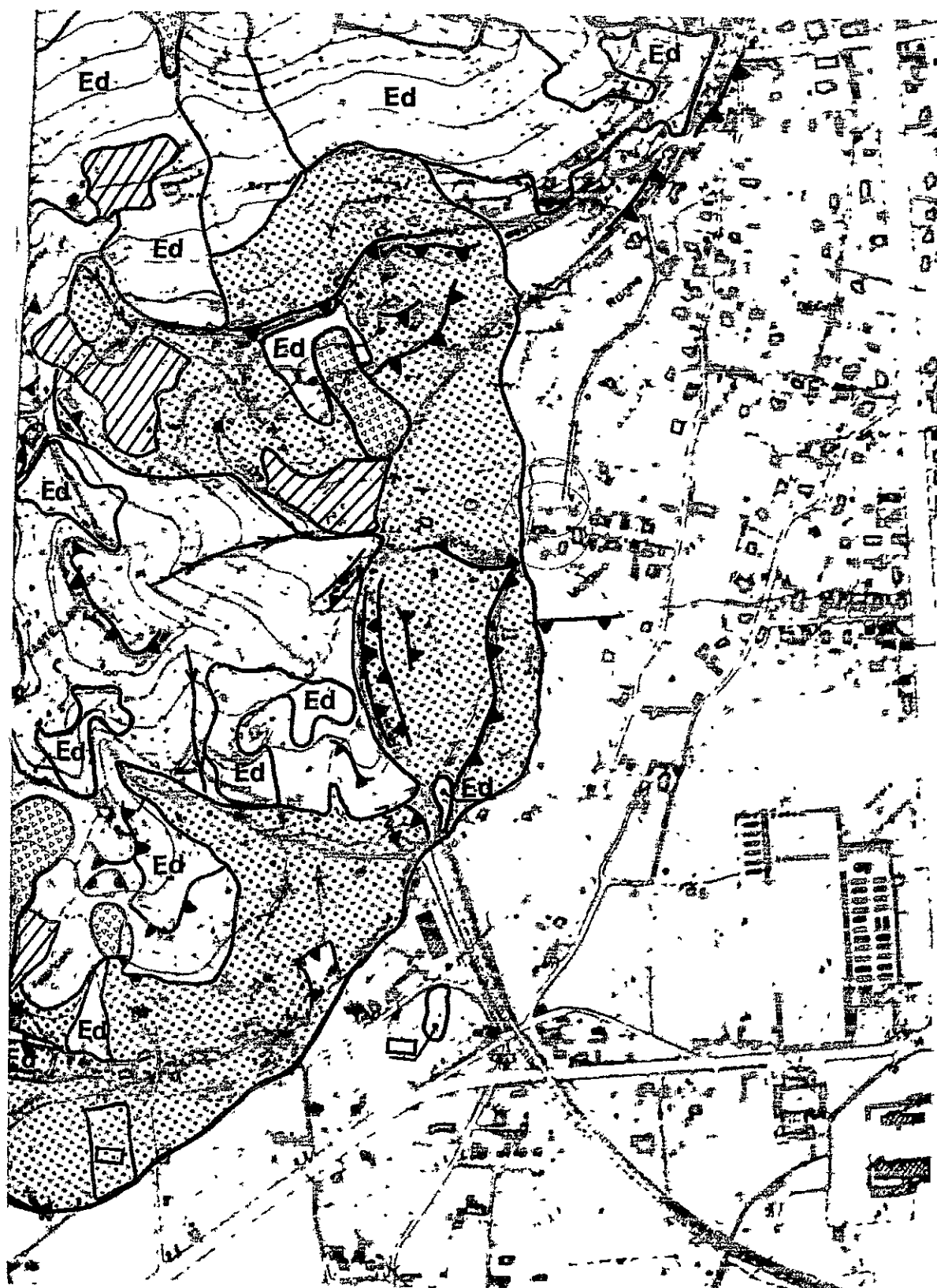
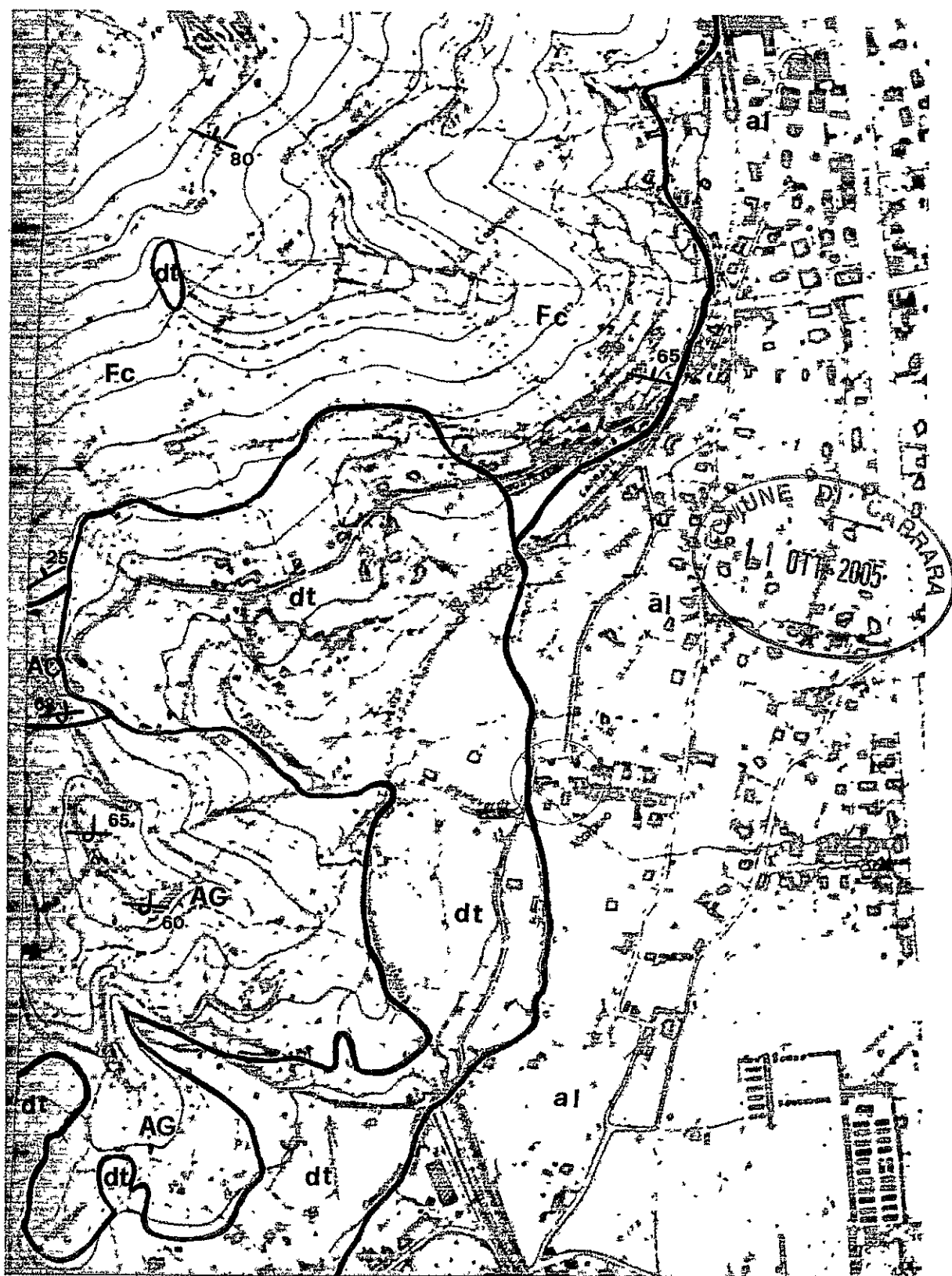


Fig. 2 Stralcio catastale non in scala del foglio 71, mappale 76, 78 e 829 scala 1: 1000



○ Ubicazione area studiata

Fig. 3 Stracio carta geomorfologia territorio comunale in scala 1:5.000



○ Ubicazione area studiata

Fig. 4 Straccio carta geologica territorio comunale in scala 1:5.000

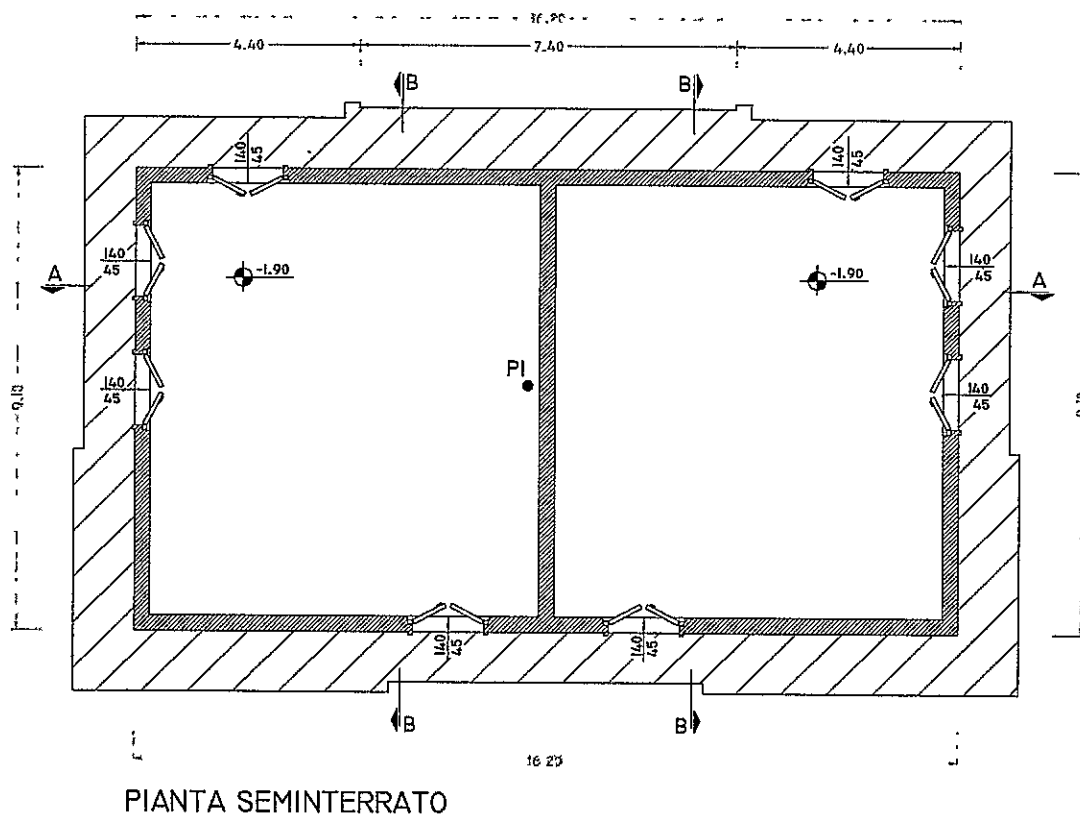


Fig. 5 Ubicazione prova penetrometrica

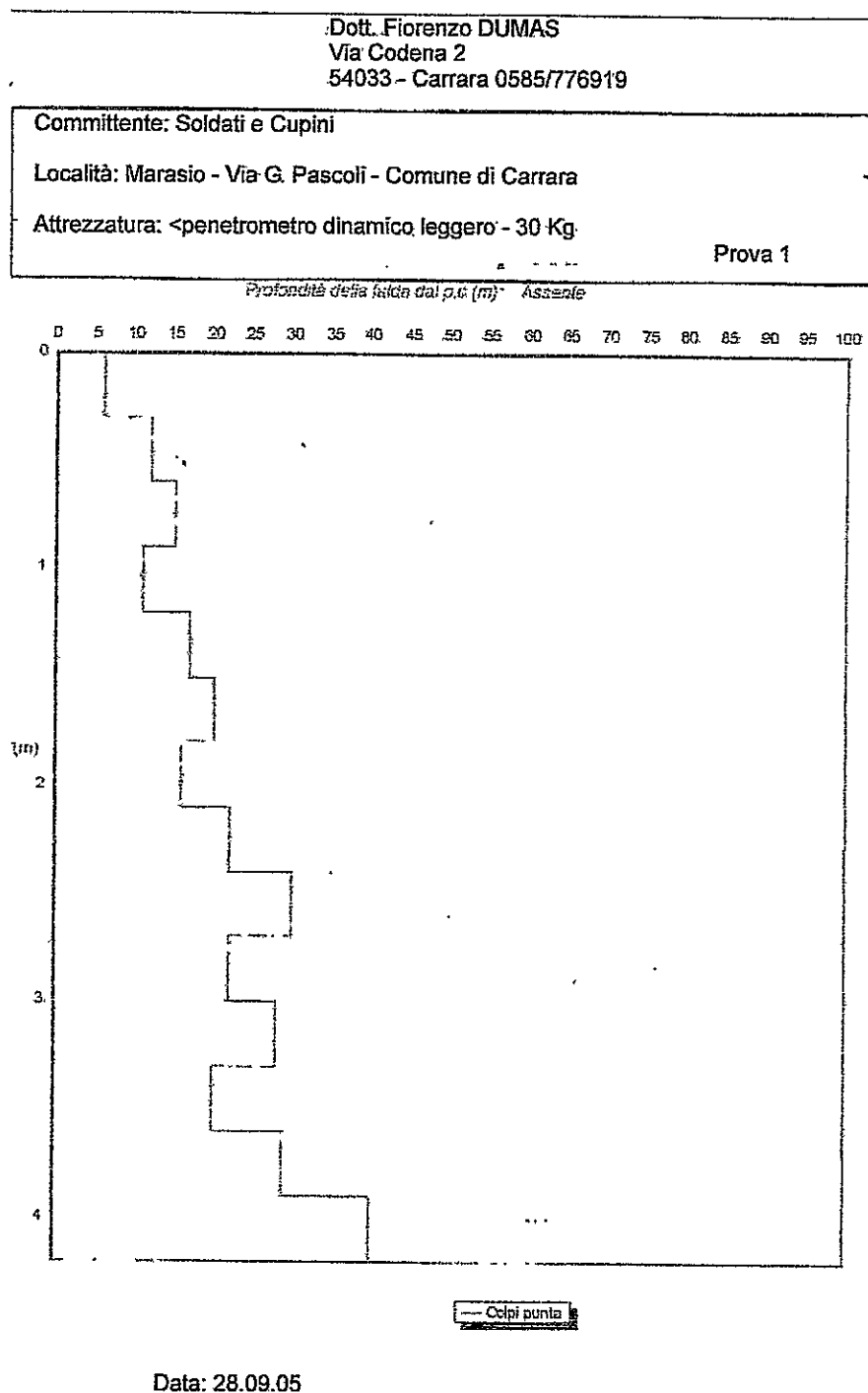


Fig. 6 Diagramma prova penetrometrica

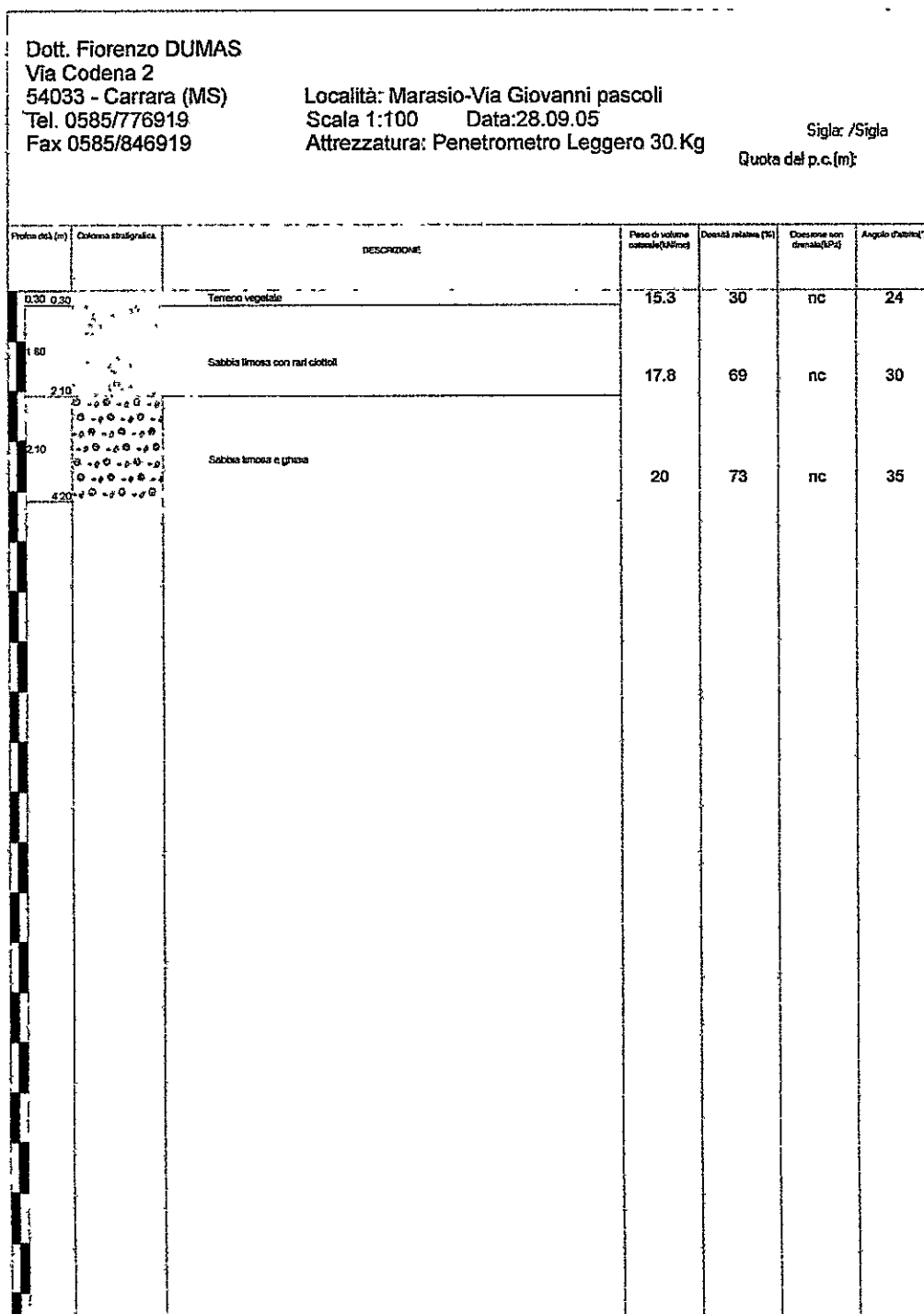


Fig. 7 Colonna Stratigrafica

RELAZIONE TECNICA



1 Premessa

L'intervento di cui alla presente relazione verrà realizzato in loc. Marasio, via G. Pascoli, sul terreno contraddistinto catastalmente al fg. 71 Mapp. 76-78-829 di una superficie totale di mq. 762, in cui attualmente insistono due piccoli fabbricati (regolarmente autorizzati) della volumetria totale di mc. 45,00 che verranno demoliti per far posto alla nuova costruzione.

L'intervento edilizio che si andrà a realizzare risponde a quanto previsto dal PRGC (variante agosto 2005 - oss. N. 485) che classifica il terreno come R7 (tipologia villa, per i mappali di proprietà), come evidenziato nelle tabelle in allegato.

Il progetto prevede la realizzazione di villa, costituita da due unità costituite ciascuna da:

- Piano seminterrato: wc, n. 2 cantine; Piano terra: cucina, soggiorno, bagno, vano scale; Piano primo: camera, cameretta, zona armadi e bagno.



2 Caratteristiche costruttive

Le fondazioni si realizzano a travi rovesce incrociate così da realizzare una nervatura alla quale si innesta anche la platea armata con rete elettrosaldata sopra e sotto da mm. 8 30x30. Il tutto da costituire, di fatto, un insieme collaborante a tutto vantaggio della struttura.

La struttura in elevazione viene realizzata con intelaiatura in c. a. gettata in opera, gli orizzontamenti con solai in latero cemento, interasse cm. 50 ed altezza 20+4, con inserimento nella soletta di rete elettrosaldata da mm. 6 20x20.

I piani saranno collegati tra loro con scale in c. a. gettate in opera.

Le pareti perimetrali a contatto con il terreno saranno opportunamente impermeabilizzate con doppia guaina e protezione da rotture da realizzarsi o con tavelloni murati o con guaina arenante in materiale plastico. Realizzata la protezione si creerà il necessario drenaggio.

Le tamponature si realizzeranno in termolaterizi tipo Poroton o in blocchi forati e forattini con interposto materiale termoisolante. Le murature di tramezzo in blocchi leggeri dello spessore di cm. 8.

Gli intonaci, al tradizionale sia per esterni che per interni, saranno di cm. 1,5 di spessore.

Le coperture verranno eseguite mediante tabelloni dello spess. di cm. 6, soletta in cls di cm 4 con rete eslettrosaldada mm. 6 20x20, coibentazione, impermeabilizzazione, manto di copertura in tegole tipo marsigliesi, il tutto poggiante su muriccioli

3 Rifiniture

I pavimenti ed i rivestimenti saranno eseguiti in marmo e/o ceramica. Gli infissi esterni, finestre e persiane saranno in legno. Le finestre e porte-finestre saranno munite di vetro camera 4+10+6. Le porte interne avranno ossatura e fornelle in mogano o noce dello spessore di mm. 45.

Per i percorsi esterni verranno utilizzate piastrelle in cotto, clinker o pietra.

Verranno realizzati gli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici nel rispetto della normativa vigente. Le canne fumarie, in comignoli supereranno il colmo del tetto.

E' stato previsto lo smaltimento di acque nere mediante fognatura pubblica.

4 Area esterna



Nella maggior parte del terreno, adibito a giardino, verranno messe a dimora n. 11 piante ad alto fusto come stabilito dall'art. 17 del R.U. (n. 2/100 mq.) e lungo tutta la recinzione saranno piantate siepi di laurus.

La pavimentazione dell'area di parcheggio e dell'area di manovra sarà realizzata in tozzetti di porfido e pietra messa in opera in modo tale da rendere la superficie drenante.

La superficie permeabile (> del 60%) del suolo è superiore ai limiti previsti dalla normativa urbanistica.

L'accesso dell'area avverrà dalla strada privata e dalla strada pubblica (via G. Pascoli). Il cancello carrabile su via G. Pascoli, di larghezza pari a mt. 3,20, sarà dotato di dispositivo automatico a distanza e disposto secondo l'allineamento della recinzione, in ciò avvalendosi delle deroghe concesse dall'art. 36 del D.P.R. 610/96 alle norme dell'art. 46 del D.L. 285/92 sia perché si tratta di immissione in strada a traffico limitato (e nella parte interessata di notevole larghezza) che per evitare di andare a limitare la godibilità della proprietà privata

Ing. IL TECNICO
LUIGI DANESI
Ordine degli Ingegneri
di Massa Carrara n. 165

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Danesi".



TITOLO DI PROPRIETA'

MINISTERO DELL'INTERIO

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

CARRARA

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

7

VOLUME

438

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
03/10/1994

Codice fiscale

S L D S R A 2 9 L 1 7 B 8 3 2 Q

Cognome (1)

SOLDATI

Nome (1)

SAURO

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2) MS

Data di nascita

giorno mese anno
17/07/1929

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1)

CARRARA

Prov. (2) MS

Via o Piazza

V. LE XX SETTEMBRE

N. Civico 79

Celibe/Nubile ☐

Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☒
Separazione ☐

Vedovo/a ☐

Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐

Testamento ☒

Testamento per notaio

ANNA MARIA CAROZZI

pubblicato il: 15/11/1994

registrato a:

CARRARA IL 5/12/1994 AL N.1867 VOL.1

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

188.100.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

1.237.612

Totale

189.337.612

Passività

3.400.000

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

SOLDATI VALTER

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Valter Soldati

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

CORREDE CARRARA

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

V. LE XX SETTEMBRE 79

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ SOLDATI SAURO

DECEDUTO IL 3/10/1994

EREDI

- SOLDATI VALTER	NATO A CARRARA IL 16/7/1960	FIGLIO
- SOLDATI NICLA	NATA A CARRARA IL 13/11/1956	FIGLIA
- CUPINI PIERETTA	NATA A MARSIGLIA IL 24/8/1932	CONIUGE

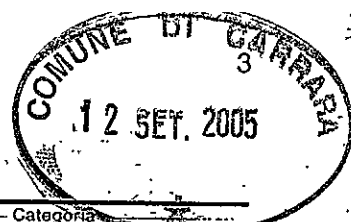


DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 certificato di morte
- 2 stato di famiglia originario
- 3 stato di famiglia eredi
- 4 certificati catastali
- 5 dichiarazioni invim
- 6 passività
- 7 dichiarazione Banca per c/c
- 8 testamento olografo
- 9 certificato di destinazione urbanistica
- 10 concessione edilizia per il mappale 78 foglio 71

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 4/A ☒ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI



Progressivo 001	Relazione di parentela CONIUGE		Categoria	
Codice Fiscale C P N P T T 3 2 M 6 4 Z 1 1 0 B		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) CUPINI		
Nome (1) PIERETTA		Comune o Stato estero di nascita (1) FRANCIA	Prov. (2) EE	Data di nascita 2 4 0 8 1 9 3 2
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA		Prov. (2) MS	Via o Piazza V.LE XX SETTEMBRE	
			Sesso (3) F	
			N. Civico 79	
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIO		Categoria	
Codice Fiscale S L D V T R 6 0 L 1 6 B 8 3 2 P		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) SOLDATI		
Nome (1) VALTER		Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 1 6 0 7 1 9 6 0
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA		Prov. (2) MS	Via o Piazza V.LE XX SETTEMBRE	
			Sesso (3) M	
			N. Civico 79	
Progressivo 003	Relazione di parentela FIGLIA		Categoria	
Codice Fiscale S L D N C L 5 6 S 5 3 B 8 3 2 A		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) SOLDATI		
Nome (1) NICIA		Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 1 3 1 1 1 9 5 6
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA		Prov. (2) MS	Via o Piazza G.PASCOLI	
			Sesso (3) F	
			N. Civico 15 B	
Progressivo 004	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	
			Sesso (3)	
			N. Civico	
Progressivo 005	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	
			Sesso (3)	
			N. Civico	
Progressivo 006	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	
			Sesso (3)	
			N. Civico	

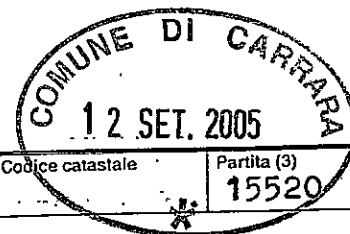
abbreviazioni
automobilistica

so di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE



Progressivo 001	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 15520
Catasto NCEU	Sezione B	Foglio 59	Numero 6367	Subalterno 11
Ubicazione V.LE XX SETTEMBRE 79				
Zona Censuaria 1	Categoria A/2	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita 1.375.000	Quota di possesso 100/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore 137.500.000
Osservazioni: BENE ASSEGNATO PER TESTAMENTO AL SIG. SOLDATI VALTER NATO A				
CARRARA IL 16/7/1960				

Progressivo 002	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 23068
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 71	Numero 76=78	Subalterno
Ubicazione LOCALITA' VIA PSCOLI				
Zona Censuaria 1	Categoria C/2	Classe 9	Superficie: ettari	M. quadri
			M. cubi (4) 49	Vani
			Rendita 460.600	Quota di possesso 100/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore 47.000.000
Osservazioni: MANUFATTI AD USO RICOVERO ATTREZZI CON RESEDE = AI FINI INVIM				
IL VALORE VIENE SUDDIVISO IN LIT.22.500.000 PER IL MAPP. 76 E				
LIT.24.500.000 PER IL MAPPALE 78				

Progressivo 003	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 64939
Catasto NCT	Sezione	Foglio 38	Numero 121	Subalterno
Ubicazione LOCALITA' BERTINO				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.27.77	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita 2.777	Quota di possesso 100/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore 300.000
Osservazioni: RA. 2.499 + TERRENO AGRICOLO COME DA CERTIFICAZIONE				
COMUNALE				

Progressivo 004	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 67879
Catasto NCT	Sezione	Foglio 71	Numero 833	Subalterno
Ubicazione LOCALITA' VIA PSCOLI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.00.96	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita	Quota di possesso 20/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore 1.500.000
Osservazioni: AREA DI RISULTA DI FABBRICATO RURALE DISTRUTTO DA				
EVENTI BELLICI				

(1) Senza abbreviazioni

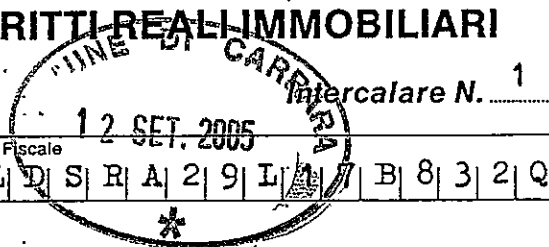
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI



Defunto: Cognome, nome SOLDATI SAURO	Data di morte 03/10/1994	Codice Fiscale S L D S R A 2 9 L 1 7 B 8 3 2 Q
--	------------------------------------	--

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 005	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 67879				
Catasto NCT	Sezione	Foglio 71	Numero 834	Subalterno	Ubicazione LOCALITA' VIA PASCOLI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.00.13	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 20/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice diritto	Valore 200.000						
Osservazioni: AREA DI RISULTA DI FABBR. RURALE DISTRUTTO DA EVENTI BELLICI								

Progressivo 006	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 67879				
Catasto NCT	Sezione	Foglio 71	Numero 1187	Subalterno	Ubicazione LOCALITA' VIA PASCOLI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.00.29	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 20/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice diritto	Valore 500.000						
Osservazioni: AREA DI RISULTA DI FABBR. RURALE DISTRUTTO DA EVENTI BELLICI								

Progressivo 007	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 67879				
Catasto NCT	Sezione	Foglio 71	Numero 1188	Subalterno	Ubicazione LOCALITA' VIA PASCOLI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.00.29	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 20/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice diritto	Valore 500.000						
Osservazioni: AREA DI RISULTA DI FABBR. RURALE DISTRUTTO DA EVENTI BELLICI								

Progressivo 008	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 67879				
Catasto NCT	Sezione	Foglio 71	Numero 1189	Subalterno	Ubicazione LOCALITA' VIA PASCOLI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.00.37	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 20/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice diritto	Valore 600.000						
Osservazioni: AREA DI RISULTA DI FABBR. RURALE DISTRUTTO DA EVENTI BELLICI								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	Codice diritto	Valore						
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Atto reg. addì al n. vol.

Ufficio del **REGISTRO**

Denuncia n. vol.

di **CARRARA**

DICHIARAZIONE (*)

I. sottoscritt. **SOLDATI VALTER**

domiciliat. in **CARRARA** (Provincia **MS**)

via **XX SETTEMBRE** n. **79**
piazza

codice fiscale quale (1) **COEREDE** nella qualità (2)

del con sede in

via n. codice fiscale
piazza

DICHIARA ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli
immobili l'alienazione del diritto (3) **DI PIENA PROPRIETA'** sugli immobili
la costituzione
di cui all'atto o alla denuncia (4) **DI SUCCESSIONE IN MORTE DEL SIGNOR**

SOLDATI SAURO DECEDUTO IL 3/10/1994

CARRARA il **24/3/1995**

Il Dichiarante

SOLDATI VALTER

Valter Soldati

(*) La dichiarazione ai fini dell'imposta dovuta dai soggetti indicati dall'art. 3 del decreto presidenziale 26 ottobre 1972, n. 643, e successive modificazioni per decorso del decennio deve avvenire con apposito modello.

(1) Alienante, donatario, erede, ecc.

(2) Da riempire solo nei casi di dichiarazione effettuata per conto di persone giuridiche.

(3) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o di enfiteusi.

(4) Indicare la data e gli estremi dell'atto o della denuncia di trasferimento.

PARTE SECONDA

Immobile sito nel Comune di CARRARA

Descrizione dell'immobile CESRITE N. 1 APPARTAMENTO DI CIVILE
ABITAZIONE IN VIALE XX SETTEMBRE 79 - NCEU PARTITA 15520 SEZ. B
FOGLIO 59 MAPPALE 6367 SUB. 11 CAT. A/2 VANI 5 RC. 1.375.000

Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione ATTO
LUCENTINI DEL 10/5/71 REGISTRATO A CARRARA IL 31/5/71 N. 708

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta
 sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

Valore iniziale AL 10/5/71 L. 6.000.000

Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a) <u>SPESE NOTARILI E REGISTRAZIONE</u>		<u>10/5/71</u>	L. <u>500.000</u>
b) _____			L. _____
c) _____			L. _____
d) _____			L. _____
e) _____			L. _____
f) _____			L. _____
g) _____			L. _____
h) _____			L. _____
— 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L. _____
Totale spese . . .			L. <u>500.000</u>

Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L. _____

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE AL 31/12/1992 LIT. 137.500.000

LEGATO A FAVORE DEL FIGLIO SOLDATI VALTER

CARRARA 24/3/95

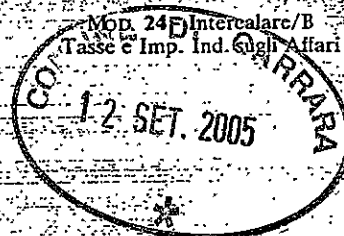
Firma
VALTER SOLDATI

Valter Soldati



PARTE QUARTA

(Allegato n. alla denuncia n. vol.)

Immobile sito nel Comune di CARRARADescrizione dell'immobile: CESPITE N.2 = FABBRICATO AD USO CANTINA IN VIA G. PASCOLI AL NCEU PARTITA 23068 FOGLIO 71 MAPPALE 78 DI MQ.26

Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione: ATTO CAROZZI DEL DEL 6/12/1958 REGISTRATO A CARRARA IL 20/12/1958 AL N.724

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

Valore iniziale dell'area: PRO=QUOTA L. 150.000

Spese di acquisto e incrementative:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
- 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L.
Totale spese			L.

Valore dell'area alla data di inizio della costruzione 2/5/1983 L. 1.900.000Valore del fabbricato alla data di ultimazione dei lavori 10/11/1983 L. 5.800.000

Spese incrementative e di costruzione sostenute successivamente alla ultimazione della costruzione:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
- 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L.
Totale spese			L.

Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L.

Osservazioni del dichiarante: VALORE FINALE DEL MAPPALE 78 LIT.24.500.000CARRARA li 24/3/1995

Firma

SOLDATI VALTER

Valter Soldati

PARTE SECONDA



CARRARA

Immobile sito nel Comune di

1) Descrizione dell'immobile CESPITE N.2 = FABBRICATO AD USO CANTINA IN
VIA G. PASCOLI AL NCEU PARTITA 23068 FOGLIO 71 MAPPALE 76
DI MQ. 23

2) Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto
ATTO CAROZZI DEL 16/6/1970 REGISTRATO A CARRARA IL 6/7/
1970 AL N. 899

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale AL 16/6/1970 L. 130.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a) <u>RIFACIMENTO COMPLETO DEL</u>			L.
b) <u>LOCALE AD USO CANTINA E</u>			L.
c) <u>RICOVERO ATTREZZI</u>		<u>1970</u>	L. <u>1.700.000</u>
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.
Totale spese			L. <u>1.700.000</u>

5) Valore finale dell'area L.
 6) Valore iniziale del fabbricato L.
 7) Contributo di miglizia da detrarre dall'imposta L.

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE DEL FABBRICATO MAPPALE 76
LIT. 22.500.000

CARRARA 24/3/1995

Il Dichiarante
 SOLDATI VALTER

Valter Soldati

PARTE SECONDA



Immobile sito nel Comune di CARRARA

1) Descrizione dell'immobile CESPITE N. 31 - TERRENO BOSCHIVO AGRICOLA
..UBICATO IN LOCALITA' BERTINO AL NCT PARTITA 64939 FOGLIO 38
..MAPPALE 124 DI MQ. 2.777 RD. 2.777 RA 2499

2) Titolo di provenienza:

- a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto
..... ANTERIORE AL 1963
 b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incre-
 menti di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale 1/1/1963 L. 20.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.

Totale spese ... L.

5) Valore finale dell'area L.

6) Valore iniziale del fabbricato L.

7) Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L.

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE DEL TERRENO LIT. 300.000
... ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

CARRARA il 24/3/1995

Il Dichiarante
SOLDATI VALTER
Valter Soldati

PARTE SECONDA



Immobile sito nel Comune di CARRARA

1) Descrizione dell'immobile CESPITE N. 4 - DIRITTI DI 1/5 SU RESEDE
DI TERRENO IN VIA PASCOLI IN CATASTO ALLA PARTITA 67879
FOGLIO 71 MAPPALE 833 DI MQ. 96

2) Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto
ANTERIORE AL 1963

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale 1/1/1963 L. 100.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.

Totale spese ... L.

5) Valore finale dell'area ... L.

6) Valore iniziale del fabbricato ... L.

7) Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta ... L.

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE DEL TERRENO LIT. 1.500.000
AREA DI RISUNTA DI FABBRICATO RURALE DISTRUTTO DA EVENTI
BELLICI

CARRARA il 24/3/1995

Il Dichiarante
SOLDATI VALTER

Valter Soldati

PARTE SECONDA



Immobile sito nel Comune di CARRARA

1) Descrizione dell'immobile CESPITE N. 5 - DIRITTI DI 1/5 SU RESEDE DI TERRENO
... IN VIA PASCOLI IN CATASTO ALLA PARTITA 67879 FOGLIO 71
... MAPPALE 834 DI MQ. 13

2) Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto

ANTERIORE AL 1963

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale 1/1/1963 L. 15.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.

Totale spese

5) Valore finale dell'area L.
6) Valore iniziale del fabbricato L.
7) Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L.

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE DEL TERRENO LIT. 200.000
... AREA DI RISULTA DI FABBRICATO RURALE DISTRUTTO DA EVENTI
... BELlici

CARRARA li 24/3/1995

Il Dichiarante
SOLDATI VALTER

Valter Soldati

(Allegato n. alla denuncia n. vol.)

Immobile sito nel Comune di CARRARA



1) Descrizione dell'immobile CESPITE N. 6 - DIRITTI DI 1/5 SU RESEDE DI
TERRENO IN VIA PASCOLI IN CATASTO ALLA PARTITA 67879 FOGLIO
71 MAPPALE 1187 DI MQ. 29

2) Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto
ANTERIORE AL 1963

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incre-
menti di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale 1/1/1963 L. 35.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.

Totale spese L.

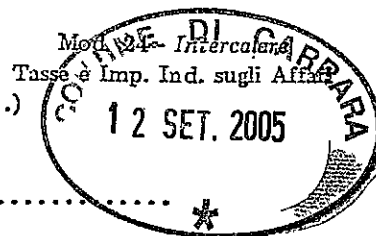
5) Valore finale dell'area L.

6) Valore iniziale del fabbricato L.

7) Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L.

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE DEL TERRENO LIT. 500.000
AREA DI RISULTA DI FABBRICATO RURALE DISTRUTTO DA EVENTI
BELLICI

CARRARA il 24/3/1995



Immobile sito nel Comune di CARRARA

1) Descrizione dell'immobile ... CESPITE N. 7 - DIRITTI DI 1/5 SU RESEDE DI TERRENO IN VIA PASCOLI IN CATASTO ALLA PARTITA 67879 EGGIO ... 71 MAPPALE 1188 DI MQ. 29

2) Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto ... ANTERIORE AL 1963

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale ... 1/1/1963 ... L. ... 35.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.

Totale spese ... L.

5) Valore finale dell'area ... L.

6) Valore iniziale del fabbricato ... L.

7) Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta ... L.

Osservazioni del dichiarante ... VALORE FINALE DEL TERRENO LIT. 500.000 ... AREA DI RISULTA DI FABBRICATO RURALE DISTRUTTO DA EVENTI ... BELLICI

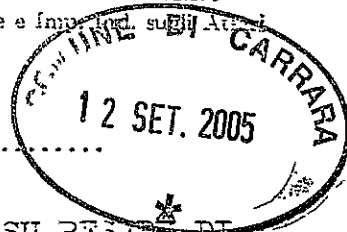
CARRARA il 24/3/1995

Il Dichiarante
SOLDATI VALTER

Valter Soldati

(Allegato n. alla denuncia n. vol.)

Mod. 24 - Intercalare
Tasse e Imp. sul Valore



Immobile sito nel Comune di CARRARA

1) Descrizione dell'immobile CESPITE N. 8 - DIRITTI DI 1/5 SU RES. DI
TERRENO IN VIA PASCOLI IN CATASTO ALLA PARTITA 57879. Foglio
.71 MAPPALE 1189 DI MQ. 37

2) Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione dell'atto o della denuncia di acquisto
ANTERIORE AL 1963

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

3) Valore iniziale 1/1/1963 L. 40.000

4) Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

Motivo della spesa	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
i)			L.

Totale spese ... L.

5) Valore finale dell'area ... L.

6) Valore iniziale del fabbricato ... L.

7) Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta ... L.

Osservazioni del dichiarante VALORE FINALE DEL TERRENO LIT. 600.000
AREA DI RISULTA DI FABBRICATO RURALE DISTRUTTO DA EVENTI
BELLIVI

CARRARA il 24/3/1995

Valter Soldati

QUADRO C

DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITÀ	VALORI
001	TERRENO EDIFICABILE IN LOCALITA' MARASIO DISTINTO AL NCT ALLA PARTITA 53728 FOGLIO 71 MAPPALE 82 DI COMPLESSIVI MQ. 1585 IN ZONA PAESISTICA " A " IN BASE AL P.R.G. DEL COMUNE DI CARRARA SULLO STESSO ESISTE PALIFCAZIONE ENEL PER LINEA ELETTRICA AD ALTA TENSIONE CON TUTTI I RELATIVI VINCOLI ATTRAVERSATO DA FOSSE DEMANIALE BENEFICIARIO: SOLDATI NICLA ATTO CAROZZI DEL 26/9/1989 REGISTRATO A MASSA IL 16/10/1989 AL N.1059 VAL.891V1059 VALORE LIT.	124.000.000
	TOTALE	

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo 001	Descrizione: SPESE FUNERARIE		
	Documenti allegati RICEVUTA		
	Codice	Valore 3.400.000	
	RISERVATO ALL'UFFICIO		
	Osservazioni	Debiti dedotti	
Progressivo 001	Descrizione:		
	Documenti allegati		
	Codice	Valore	
	RISERVATO ALL'UFFICIO		
	Osservazioni	Debiti dedotti	
Progressivo 001	Descrizione:		
	Documenti allegati		
	Codice	Valore	
	RISERVATO ALL'UFFICIO		
	Osservazioni	Debiti dedotti	
Progressivo 001	Descrizione:		
	Documenti allegati		
	Codice	Valore	
	RISERVATO ALL'UFFICIO		
	Osservazioni	Debiti dedotti	

OGGETTO: DICHIARAZIONE

(Legge 5 marzo 1990 n. 46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447)

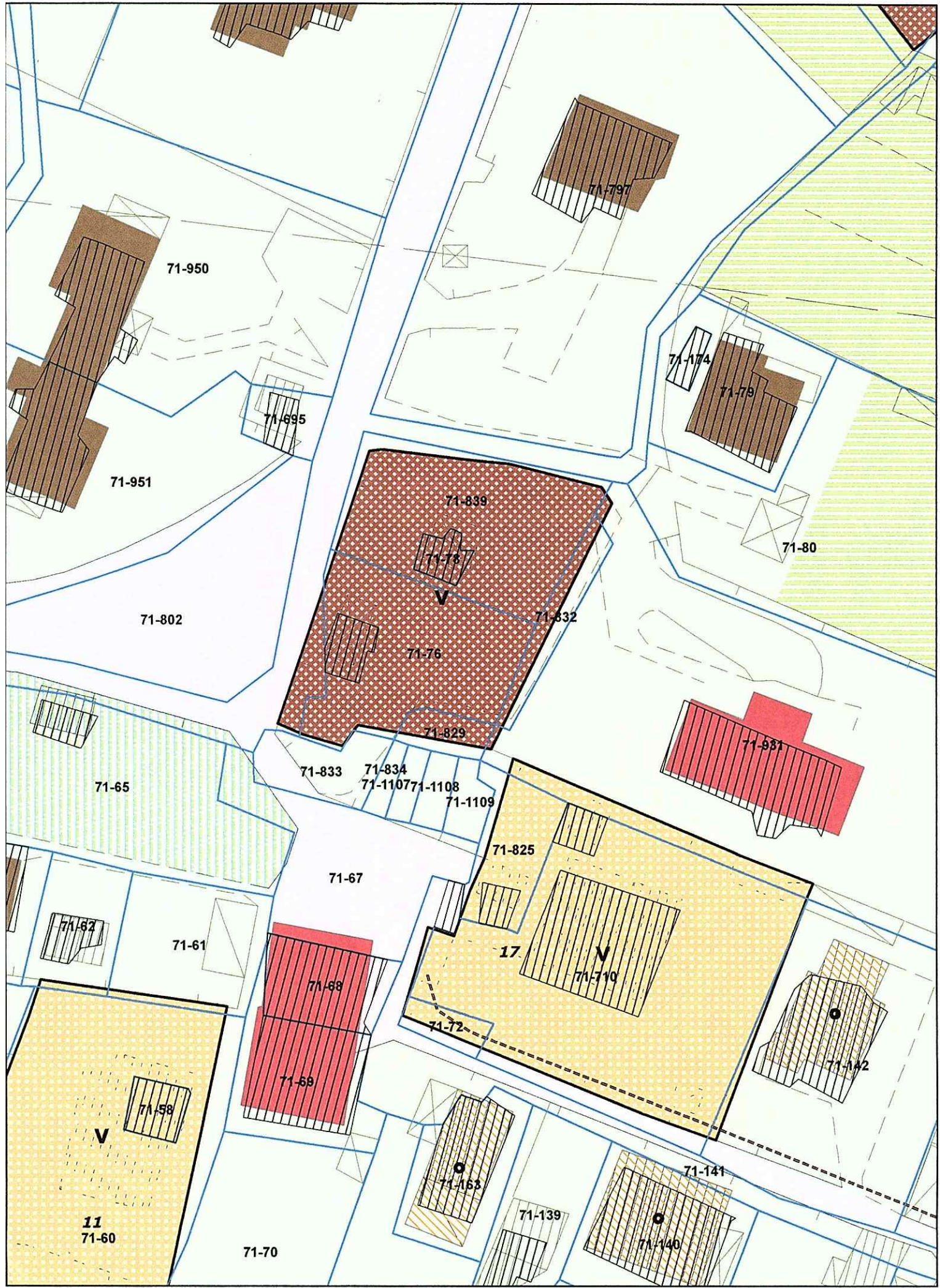
Il sottoscritto LUIGI DANESI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 165, con studio in Carrara Via Rosselli n° 5/a nella qualità di progettista delle opere inerenti alla realizzazione di fabbricato residenziale posta in Carrara Via Pascoli di proprietà della Ditta GRIM S.p.A.

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46.

Carrara, 26-06-06





71-950

71-951

71-802

71-65

71-61

11
71-60

71-70

71-695

71-839

71-76

71-829

71-833

71-834

71-110771-1108

71-1109

71-67

71-68

71-69

71-825

17

71-110

71-72

71-163

71-139

71-140

71-141

71-142

71-797

71-174

71-79

71-80

71-981

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. SOLDATI NICLA

Ubicazione della costruzione Località PARASIO Fg. 71 Mapp. 76-78-889

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☒R7 tip. ☒V ☐P ☐S ☐L
☐Altra

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.

☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione

☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro

☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94

☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.

☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

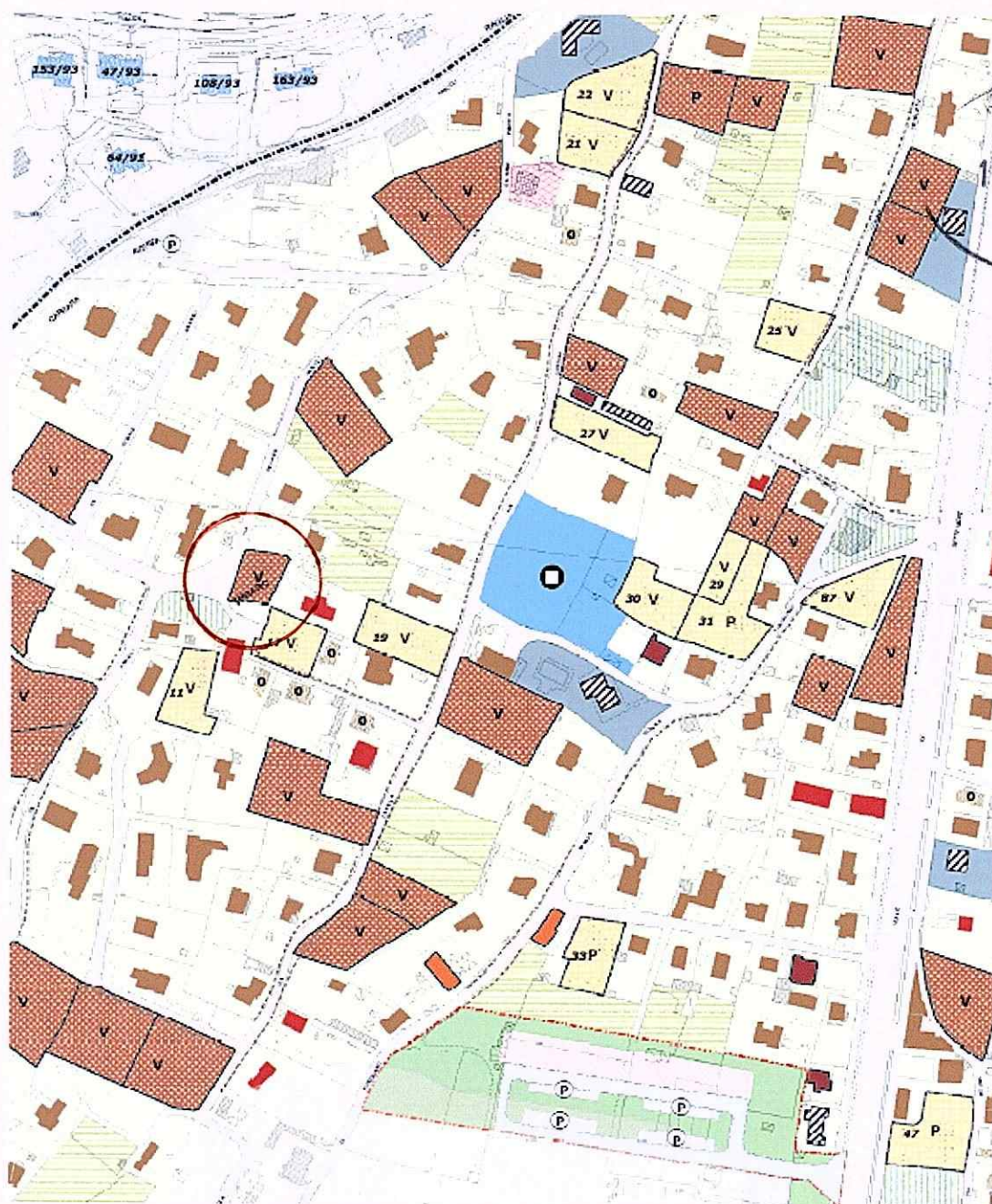
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico

☐ - Altro

Carrara li

IL TECNICO





CARRARA
12 SET. 2005
*

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni



D I C H I A R A

che il progetto presentato da SOLDATI NICLA nata a Carrara il 13/11/1956 residente in Carrara Via G. Pascoli n. 15 c.a.p. 54033 e relativo alla costruzione di fabbricato di civile abitazione su terreno sito in Carrara Via G. Pascoli censito catastalmente al Fg. 71 Mapp. 76-78-829

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 09 settembre 2005

Ing. LUIGI DANESI
Il tecnico incaricato
Ordine degli Ingegneri
di Massa Carrara n. 165

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Danesi", written over a horizontal line.

Cognome DANESI
 Nome LUIGI
 nato il 10/05/1942
 (atto n. 281 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via AGRICOLA Nr.18
 Stato civile =====
 Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.75
 Capelli Bianchi
 Occhi Celesti
 Segni particolari =====

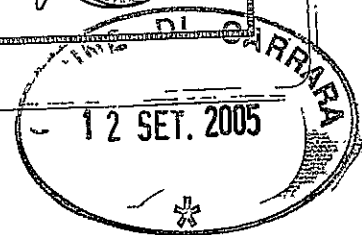


Firma del titolare Luigi Danesi
 CARRARA (MS) 04/04/2005

d'ORDINE DEL SINDACO
 Impresa del capo
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25





Scadenza: 03/04/2010

AK 9028762



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AK 9028762
 DI
 DANESI
 LUIGI



C A R R A R A

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 2804 *PP*

Carrara, lì 25 ottobre 2005

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere per la pratica edilizia SOLDATI NICLA-CUPINI PIERETTE-SOLDATI VALTER per costruzione di casa di civile abitazione - bifamiliare - in via G.Pascoli

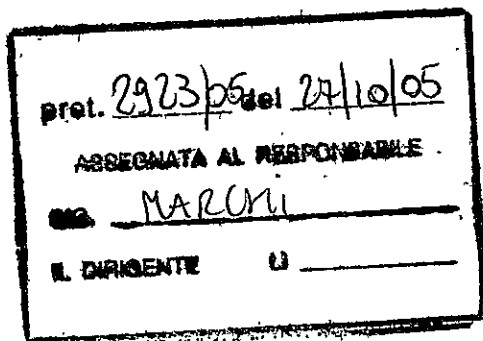
Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°34856/2923 del 13/10/2005, si esprime parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

- 1) il passo carrabile deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale, ovvero dovrà essere munito di congegno di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione delle viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata.

IL FUNZIONARIO P.O.

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Dott. Ing. Giuseppe Marrani



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni



D I C H I A R A

che il progetto presentato da SOLDATI NICLA nata a Carrara il 13/11/1956 residente in Carrara Via G. Pascoli n. 15 c.a.p. 54033 e relativo alla costruzione di fabbricato di civile abitazione su terreno sito in Carrara Via G. Pascoli censito catastalmente al Fg. 71 Mapp. 76-78-829

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 09 settembre 2005

Ing. LUIGI DANESI
Il tecnico incaricato
Ordine degli Ingegneri
di Massa Carrara n. 165

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Danesi', written over a horizontal line.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

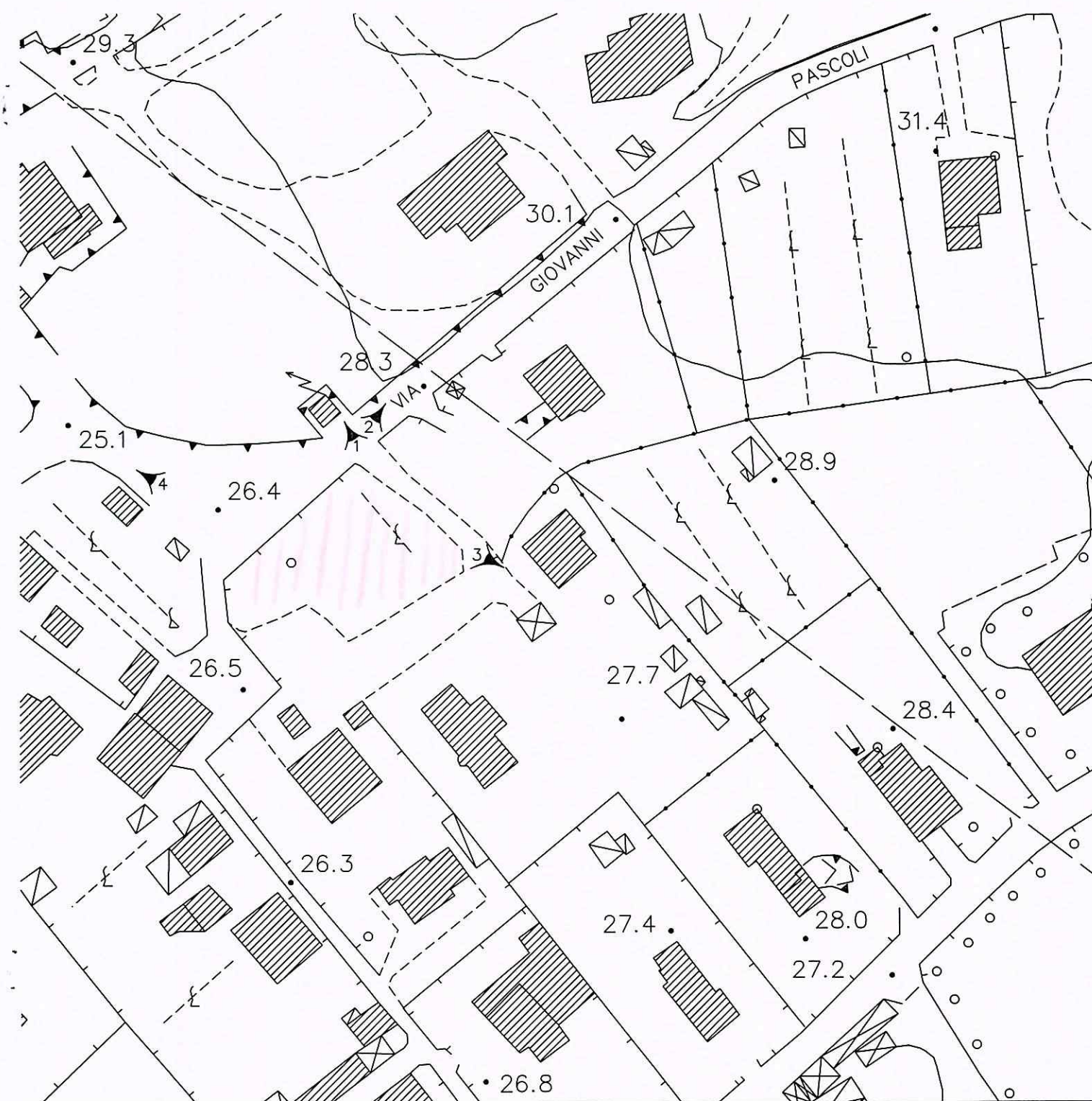




FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FABBRICATO A da demolire



FABBRICATO B da demolire

Data: 05/09/2005 - Ora: 08.46.43

Visura n.: 503746 Pag: 1 Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2005

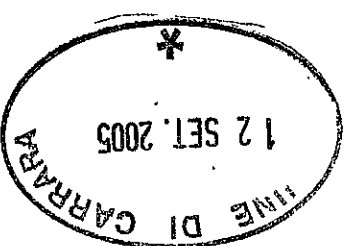
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 829

Area di enti urbani e promiscui

Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	71	829		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 26		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1993 n. 41 1/1993 in atti dal 15/03/1993 TM 44368/92
Giunzioni										
Partita				Acquista dall'immobile: Foglio 71 Particella 76						
Annotazioni				1 SR						

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 78

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	
1	71	78		-	ENTE URBANO	ha are ca 04 10				VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1993 n. 41. 1/1993 in atti dal 15/03/1993 T.M. 44368/92
Giunzioni										
Cede all'immobile: Foglio 71 Particella 830										
Partita										
1										
Annotazioni										
SR										

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 05/09/2005 - Ora: 08.47.39

Visura n.: 503859 Pag: 1 Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 76

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	71	76		-	ENTE URBANO	ha are ca 03 26		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1993 n. 41 L/1993 in atti dal 15/03/1993 TM 44368/92
Giunzioni										
Cede all'immobile: Foglio 71 Particella 829/										
Partita										
Annotazioni										
SR										

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 LUG. 2006	103
31238	C
CAMBIO DI INTESTAZIONE	
COMUNE DI CARRARA	
/ 6 LUG. 2006	
*	

La sottoscritta

ROSSI DEANNA, nata a Modena il 01/05/1941 e residente in Modena, via Sigoanio n° 5 (C.F. RSSDNN41E41F257Z) in qualità di Amministratore unico della S.p.A. GRIM con sede in Modena, via Emilia Ovest n° 915 (p.IVA 01664530365)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo sul terreno posto in loc. Marasio, via G. Pascoli, distinto catastalmente al foglio 71, mappali 76-78-829 e quindi del permesso di costruire n° 94/05 del 14/12/2005,

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ proprietario

è stato acquisito con :

☒ atto di compravendita stipulato dal Notaio GENNARO CHIANCA di SARZANA (SP)

di subentrare ai Sigg. SOLDATI NICLA, CUPINI PIERETTE E SOLDATI VALTER

ALLEGA

- certificato notarile di compra-vendita.

Carrara, lì 05-07-2006

Prot. n° 2432 del 7/7/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

GRIM S.p.A.
L'Amministratore Unico
IL
(firma)

Responsabile del procedimento

nominato fermi. sporti
IL DIRIGENTE

Trattarsi di richiesta di cambio di intestazione
alla persona di costanza n° 94/05 a seguito
di Atto Not. G. CHIARA in data 05/07/06
(vedi dichiarazione notariale) con il quale viene
trasferita l'intera proprietà oggetto di convenzione
alla regg. d.lla.

- Rossi DEANNA u. Modena il 01/05/41
in qualità di Amm. re della
Soc. GRIM. con Sede in Modena
Via Emilia Ovest n° 915

Done for ever
20/7/06
PFL

----- D I C H I A R A Z I O N E -----

Io sottoscritto dott. GENNARO CHIANCA, Notaio in Sarzana,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa: -----

----- DICHIARO -----

- che con atto da me autenticato in data 27 giugno 2006 ed in
data odierna in corso di registrazione e trascrizione la
società "GRIM S.P.A." con Sede in Modena, via Emilia Ovest
n.915, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
Modena con il numero di Codice Fiscale 01664530365 ha
acquistato dai signori CUPINI PIERETTA, SOLDATI NICLA e
SOLDATI VALTER la piena ed assoluta proprietà del seguente
immobile sito in Comune di Carrara (MS) via G. Pascoli e
precisamente: -----

due locali ad uso deposito con annessa area urbana il tutto
confinante con via Giovanni Pascoli, strada interpoderale e
mappali 832 e 833 e riportato nel catasto fabbricati di detto
Comune al foglio 71 -----

- mappale 76 sub.1 ZC1 categ.C/2 cl.9 mq.18 RC. euro 87,38; --
- mappale 78 sub.1 ZC1 categ.C/2 cl.9 mq.19 RC. euro 92,24; --
- mappale 829 area urbana superficie catastale 26; -----
- mappale 830 area urbana superficie catastale 3. -----

Sarzana, Piazza Garibaldi n.4 il cinque luglio duemilasei. ---





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot.n.34856/2923
Cambio intestazione al
Permesso di costruire
n°94/05 del 14/12/2006.

A ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a.
VIA EMILIA OVEST,915
MODENA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di permesso di costruire. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 07/07/2006 prot.n. 31238/2492 con la quale si richiedeva il cambio intestazione del permesso di costruire n°94/05 del 14/12/2006, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA PASCOLI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di €. 25,00;
- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 10/07/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

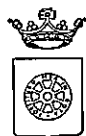


Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 34856/2923 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.94/05 del 14/12/2006.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 92/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 34856/2923
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°94/05 del 14/12/2006.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 07/07/2006 presentata da ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915 C.F. P.I.01664530365, registrata il 07/07/2006 al Prot. Gen. n.31238 corrispondente al n.2492 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 94/05 del 14/12/2006, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 71 mappale 76-78-829 e siti in CARRARA VIA PASCOLI.

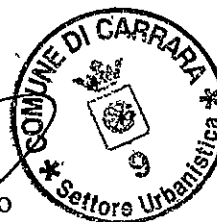
Visto l'atto Notaio DR.CHIANCA GENNARO registrato in SARZANA il 27/06/2006.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°94/05 del 14/12/2006 intestato SOLDATI NICLA SLDNCL56S53B832A - CUPINI PIERETTE C.F.:CPNPTT32M64Z110B - SOLDATI VALTER C.F.: SLDVTR60L16B832P a ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. P.I.01664530365 con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, lì 10/07/2006

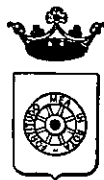
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Prot.n. 34856/2923 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.94/05 del 14/12/2006.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 92/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. MARASIO Via G. PASCOLI Mapp. 76-78-828 Foglio 71



- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 27

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

()

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 258,34 1/3 = Mc 86,10

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 771,24

Portici in aggiunta o pilotis 58,67 1/3 = Mc 19,56

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ~~105,03~~

TOTALE Mc ~~771,24~~ F.T.
876,90

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

()

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	876,90 1118	×	(8.177 × 1,029)	×	6,49		5681,08 = € 5009,41
SECONDARIA	876,90 771,8	×	(16.637 × 1,029)	×	18,29		16.038,50 = € 12.147,50

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1.029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1.029)	×			= L.



Volume al di sotto del piano di campagna	mc			-
Volume di reddito al di sotto del piano di campagna	mc	258,31	"1/3"	86,10
Volume dal piano di campagna alla gronda	mc			771,24
Portici in aggiunta o pilotis	mc	58,67	"1/3"	19,56
Volumi da detrarre	mc			
TOTALE		mc		876,90

IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA	876,90	x	6,49	€	5.691,08
SECONDARIA	876,90	x	18,29	€	16.038,50

€ **21.729,58**



Snr	PIANO __SEMINT.___ ALLOGGIO __1__		Su
Superficie netta di servizi ed accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
33,19	CANTINA		
5,49	DISIMPEGNO		
	BAGNO		4,65
9,05	CANTINA		
	VANO SCALE		5,14
47,73			9,79

Snr	PIANO __TERRA__ ALLOGGIO __1__		Su
Superficie netta di servizi ed accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
	SOGGIORNO		22,65
	INGRESSO		5,49
	BAGNO		4,72
	CUCINA		9,05
10,36	PORTICO		
10,36			41,91

Snr	PIANO __PRIMO__ ALLOGGIO __1__		Su
Superficie netta di servizi ed accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
	CAMERA		14,25
	BAGNO		7,09
	ARMADI		7,46
	CAMERETTA		9,06
	DISIMPEGNO		3,61
5,60	TERRAZZO 1		
9,03	TERRAZZO 2		
10,86	TERRAZZO 3		
25,49			41,47

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
83,58			93,17

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art.2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	= < 95	> 95 =< 110	> 110 =< 130	> 130 =< 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse Singole Collettive	Andoni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
	1	93,17					47,73		10,36	25,49
	2	93,17					47,73		10,36	25,49
Totali	mq.	186,34	-	-	-	-	95,46	-	20,72	50,98

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	186,34
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	167,16
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	100,30
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	286,64



Tabella 1. - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<=95		186,34	1	0	0
>95<=110		-	0	5	0
>110<=130		-	0	15	0
>130<=160		-	0	30	0
>160		-	0	50	0
Su		186,34	SOMMA		0

Tabella 2. - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle	95,46
b	Autorimesse singole collettive	-
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	20,72
d	Logge e balconi	50,98
Snr		167,16

(Snr/Su)= 90 %

Tabella 3. - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto % di (Snr/Su)x100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
<=50	☐	0
>50<=75	☐	10
>75<=100	☒	20
>100	☐	30
I ₂		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile 186,34
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale 167,16
3	60% Snr	Superficie ragguagliata 100,30
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 286,64

Tabella 4. - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
I ₂		0

Classe edificio	M (%)
(15)	(16)
IV	15

I = I₁ + I₂ + I₃ = 20



COSTO DI COSTRUZIONE

A - COSTO MASSIMO DELL'EDILIZIA AGEVOLATA	€/mq	187,01
B - COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO (1+M/100)	€/mq.	215,06
C - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (Sc + St) x B	€	61.644,37

TABELLA D

SUPERFICIE ABITAZIONE	SUPERFICIE ACCESSORI	PERCENTUALE CONTRIBUTO
<=95	<= 40	7
>95<=110	<= 45	7
>110<=130	<= 50	8
>130<=160	<= 55	8
>160	<= 60	9
LUSSO (D.M. 2.8.69)		10

SE LA SUPERFICIE DEGLI ACCESSORI E'
SUPERIORE A QUELLA INDICATA SI APPLICA LA
% DELLA CATEGORIA IMMEDIATAMENTE
SUPERIORE

	%	C.C.		
COSTO DI COSTRUZIONE	8	61.644,37	€	4.931,55



RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. ~~5.009,41~~ 5.691,08

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. ~~11.117,50~~ 16.038,50

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 4.931,55

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ing. LUIGI DANESI
del progettista
Ordine degli Ingegneri
di Massa Carrara n. 165

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Seldor Dido

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

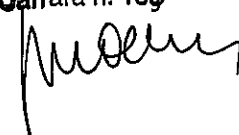
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI: Costruzione casa di civile abitazione
di proprietà: SOLDATI NICLA
sito in : CARRARA
via : PASCOLI
mapp. n. 76-78-829 foglio n. 71

Il sottoscritto DANESI LUIGI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista
LUIGI DANESI
degli Ingegneri
Carrara n. 165




COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	Col.
12 DIC. 2006	Clas.
Prot. n° 52219	



Prot.n° 34856/2923 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 94/05 del 14/12/2005

n°. 94/05.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

Prot. n° 4453 del 13.12.06

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICO ASSEGNATA ALL'U.O.C.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO. CONTO. 1.0 DEL TERRITORIO

Al Sig. **Sindaco** Dirigente
del Comune di
CARRARA

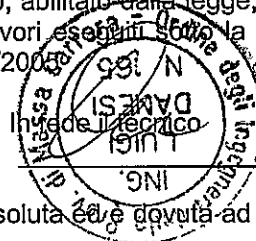
GRIM SpA

Il sottoscritto **SOLDATI NICLA** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.94/05 del 14/12/2005, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14-11-06 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

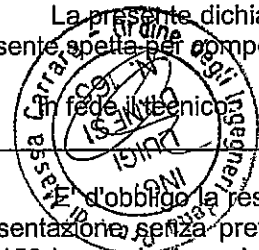
In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto **Luigi Dares** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **SOLDATI NICLA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 94/05 del 14/12/2005.



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



In fede il proprietario

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°34856/2923 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 94/05 del 14/12/2005.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 22/94.
Istruttoria: 92/05

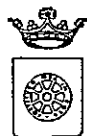
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 34856/2923
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°94/05 del 14/12/2006.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 07/07/2006 presentata da ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915 C.F. P.I.01664530365, registrata il 07/07/2006 al Prot. Gen. n.31238 corrispondente al n.2492 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 94/05 del 14/12/2006, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 71 mappale 76-78-829 e siti in CARRARA VIA PASCOLI.

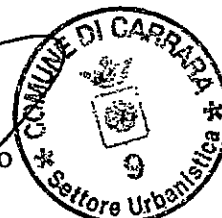
Visto l'atto Notaio DR.CHIANCA GENNARO registrato in SARZANA il 27/06/2006.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°94/05 del 14/12/2006 intestato SOLDATI NICLA SLDNCL56S53B832A - CUPINI PIERETTE C.F.:CPNPTT32M64Z110B - SOLDATI VALTER C.F.: SLDVTR60L16B832P a ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. P.I.01664530365 con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, lì 10/07/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Prot.n. 34856/2923 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.94/05 del 14/12/2006.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

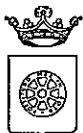
Modello 31/94.

Istruttoria: 92/05

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

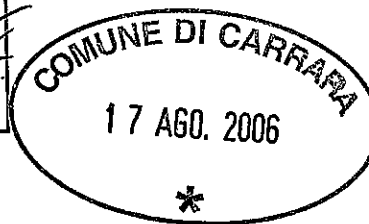
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

CO'	Cat.....
19 AGO. 2006	103
Prot. n° 36973	Clas.....



Prot.n° 34856/2923 Permessso di costruzione
a titolo oneroso n° 94/05 del 14/12/2005

n° 94/05.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

vedi ALLEGATO

Il sottoscritto ~~SOLDATI NICLA~~ in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 94/05 del 14/12/2005, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 27-07-06;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 27/07/06 prot. n° 499/DUG
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 17-08-06 prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

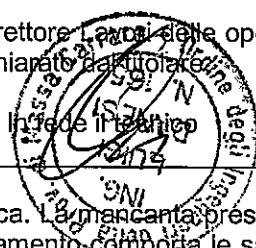
DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 17-08-06 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

[Firma]

Il sottoscritto ~~DONESI LUIGI~~ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare.



E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°34856/2923 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 94/05 del 14/12/2005.

Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 92/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Prot. n° 3078 del 21/08/06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Dirigente

[Firma]

Responsabile del procedimento

nominato Gea. Mancini

IL DIRIGENTE

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 34856/2923
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°94/05 del 14/12/2006.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 07/07/2006 presentata da ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915 C.F. P.I.01664530365, registrata il 07/07/2006 al Prot. Gen. n.31238 corrispondente al n.2492 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 94/05 del 14/12/2006, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 71 mappale 76-78-829 e siti in CARRARA VIA PASCOLI.

Visto l'atto Notaio DR.CHIANCA GENNARO registrato in SARZANA il 27/06/2006.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°94/05 del 14/12/2006 intestato SOLDATI NICLA SLDNCL56S53B832A - CUPINI PIERETTE C.F.:CPNPTT32M64Z110B - SOLDATI VALTER C.F.: SLDVTR60L16B832P a ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. P.I.01664530365 con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, li 10/07/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Prot.n. 34856/2923 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.94/05 del 14/12/2006.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 92/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

PROT. GEN.

PROT. URB.

COMUNE L. AF.	Cat.
31 LUG. 2006	103
Prot. n° 34854	Clas.



Istrutt. 92/05

Prot. n° 2800 del 1-8-06
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
 CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n° 94/05 del 14/12/2005

ROSSI DENNA (VEDI ALLEGATO)

Il sottoscritto ~~SOLDATI NICLA~~ residente a 54033 CARRARA VIA PASCOLI 15 titolare del permesso di costruzione n° 94/05 del 14/12/2005, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA PASCOLI, con la presente:

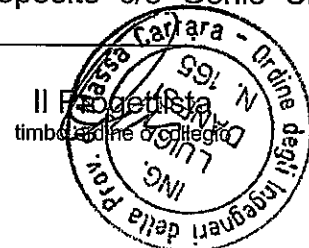
CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

~~SOLDATI NICLA~~ *Rossi Denna*

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato *Gen. Mancini*
 IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario SOLDATI NICLA nato a CARRARA il 13/11/1956 residente a 54033 CARRARA VIA PASCOLI 15;

Direttore dei lavori DANESI LUIGI residente a CARRARA Via AGRICOLA n° 18 TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n° d'ordine 165

Impresa titolare MARONI MORENO

residente a CASTELNUOVO MAGRA - SP -

Via DELLA PACE n° 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
SOLDATI NICLA *fori*

Il Direttore dei Lavori

EDILCOSTRUZIONI E COLFORI

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA PASCOLI distinto al NCEU foglio/o 71 mappale/i 76-78-829 di cui al permesso di costruzione n° 94/05 del 14/12/2005, intestato alla ditta SOLDATI NICLA residente a 54033 CARRARA via VIA PASCOLI 15.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori D'Amico Luigi residente a CARRARA Via AGRICOLA n° 18

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n° d'ordine 165

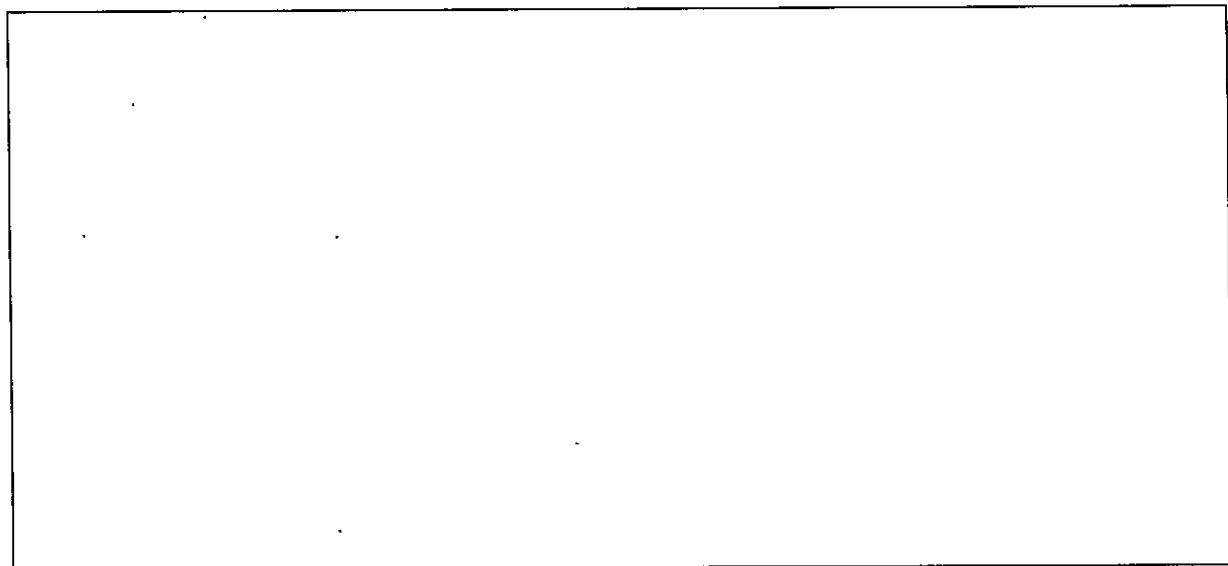
Impresa titolare MARCHI MORENO

residente a CASTELNUOVO MAGRA - SP -

Via DELLA PSCE n° 6

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
SOLDATI NICLA Con. Deane

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

EDIL COSTRUZIONI IL GOLFO SRL



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 34856/2923
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°94/05 del 14/12/2006.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 07/07/2006 presentata da ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915 C.F. P.I.01664530365, registrata il 07/07/2006 al Prot. Gen. n.31238 corrispondente al n.2492 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 94/05 del 14/12/2006, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 71 mappale 76-78-829 e siti in CARRARA VIA PASCOLI.

Visto l'atto Notaio DR.CHIANCA GENNARO registrato in SARZANA il 27/06/2006.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°94/05 del 14/12/2006 intestato SOLDATI NICLA SLDNCL56S53B832A - CUPINI PIERETTE C.F.:CPNPTT32M64Z110B - SOLDATI VALTER C.F.: SLDVTR60L16B832P a ROSSI DEANNA Amministratore GRIM S.p.a. P.I.01664530365 con sede in MODENA VIA EMILIA OVEST,915
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, li 10/07/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Prot.n. 34856/2923 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.94/05 del 14/12/2006.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 92/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

INAIL**INPS****Cassa Edile****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

EDILCOSTRUZIONI IL GOLFO SRL
VIA MONTECCHIO 1
54035 Fossdinovo (MS)

Protocollo documento n.	544871	del	29/05/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060048210059		

Denominazione/ragione sociale	EDILCOSTRUZIONI IL GOLFO SRL		
Sede legale	VIA VALENTINI 93 19021 Arcola (SP)		
Sede operativa	VIA MONTECCHIO 1 54035 Fossdinovo (MS)		
Codice Fiscale	01191050119	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

3902741419

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

05/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

AIOSA MARIA ANTONIETTA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

13934224

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

01/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

TONARELLI PATRIZIA

☒ C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

2174

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

16/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

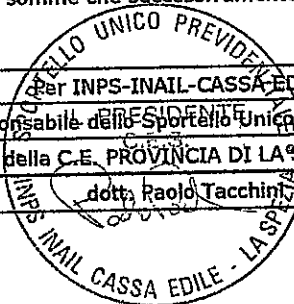
RONCHETTO MARINA

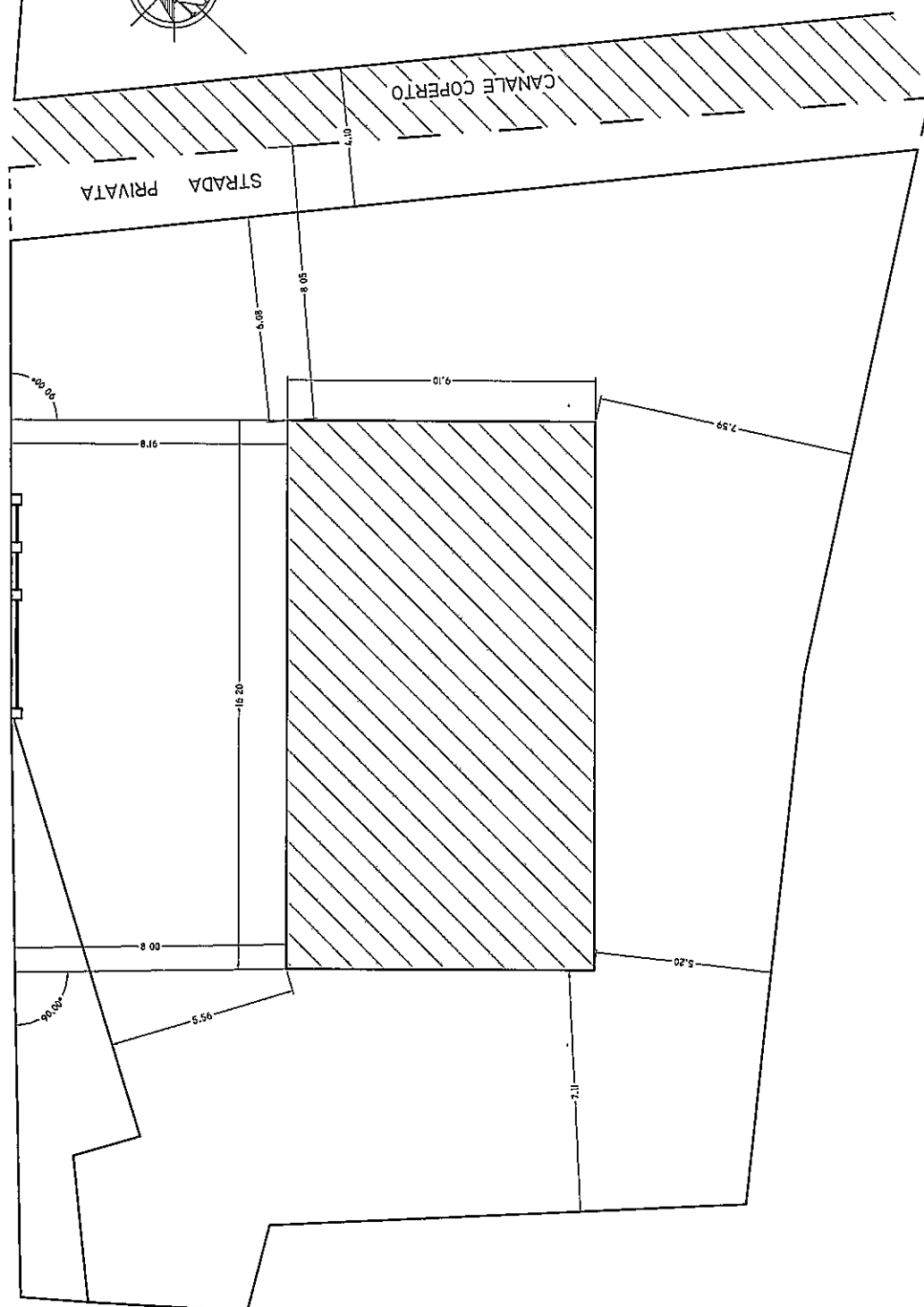
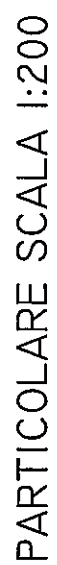
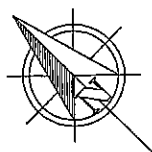
Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale La Spezia li 16/06/2006

per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA
dott. Paolo Tacchini







COPIA
PER L'ISTAT

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA CONCESSIONI DI EDIFICARE

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni
si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE"
seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni quesito posto dal modello

CODICE ISTAT N° 01956666 30

AVVERTENZE:

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" deve essere compilata da tutti i richiedenti la concessione
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBBOSSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

SEZIONE DI CENSIMENTO

RISERVATO AL COMUNE

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Concessione N° del mese anno
Data del ritiro del mese anno

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)

A cura del richiedente la concessione

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
(al momento del ritiro della concessione)

Data inizio lavori del mese anno

Durata prevista lavori del mese

UBICAZIONE VIA/Piazza numero civico Località

1 NATURA DELL'OPERA

- Nuovo fabbricato 1 ☒
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2 ☐

2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA

- Residenziale 1 ☒
- Non residenziale 2 ☐

3 CONCESSIONARIO (il concessionario è il richiedente la concessione)

- Persona fisica 01 ☐
- Impresa di costruzioni 02 ☐
- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) 03 ☐
- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 04 ☒
- Cooperativa edilizia di abitazioni 05 ☐
- Stato 06 ☐
- Regione 07 ☐
- Provincia 08 ☐
- Comune 09 ☐
- IACP (Ater e simili)(*) 10 ☐
- Altro ente pubblico 11 ☐
- Altro soggetto 12 ☐

(*) ITEA per la provincia di Trento

specificare

4 FINANZIAMENTO

Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune 1 ☒

A contributo parziale di:

- Stato 2 ☐
- Regione 3 ☐
- Provincia 4 ☐
- Comune 5 ☐

A totale carico di:

- Stato 6 ☐
- Regione 7 ☐
- Provincia 8 ☐
- Comune 9 ☐

5 REGIME DEI SUOLI

- Area di proprietà privata 1 ☒
- Area di proprietà pubblica 2 ☐

6 IMPIANTO TERMICO

- Natura
 - Riscaldamento 1 ☒
 - Condizionamento 2 ☐
 - Riscaldamento e condizionamento 3 ☐
 - Nessuno (*) 4 ☐

(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere ai successivi: "Localizzazione", "Fonte energetica"

Localizzazione

- Centralizzato 1 ☐
- Autonomo 2 ☒

Fonte energetica (prevalente)

- Combustibili gassosi 1 ☒
- Combustibili liquidi 2 ☐
- Combustibili solidi 3 ☐
- Energia elettrica 4 ☐
- Energia solare 5 ☐
- Altra fonte 6 ☐

specificare

7 STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- Cemento armato in sito 1 ☒
- Pietra e mattoni 2 ☐
- Calcestruzzo prefabbricato 3 ☐
- Acciaio 4 ☐
- Cemento armato-acciaio 5 ☐
- Altro 6 ☐

specificare

8 ALTRE CARATTERISTICHE (possono essere date più risposte)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- Ascensore 1 ☐
- Autorimesse singole e box 2 ☐
- Autorimesse collettive 3 ☐
- Aree di parcheggio scoperte 4 ☒
- Cantine e/o soffitte 5 ☒
- Alloggi di custodia 6 ☐
- Acqua calda centralizzata:
 - da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) 7 ☐
 - da energia elettrica 8 ☐
 - da pannelli solari 9 ☐

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal Regolamento CE n. 322/97, dalla legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni (art. 1, finalità e definizioni; 8, responsabile; 10, informazioni rese al momento della raccolta; 13, diritti dell'interessato). Essi possono essere esternalizzati o comunicati soltanto in forma aggregata, secondo modalità che rendano non identificabili gli interessati, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. n. 322/89, come modificato dall'art. 12 del d.lgs. n. 281/99. I dati possono essere utilizzati solo per scopi statistici, in base a quanto stabilito dall'art. 9 del d.lgs. n. 322/89. La presente indagine rientra tra le rilevazioni di interesse pubblico inserite nel programma statistico nazionale (PSN), approvato con DPCM 6 dicembre 2000 (SO n. 226 alla GU n. 303 del 30.12.2000). E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati di fornire tutti i dati e le notizie richieste dal modello di rilevazione, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 322/89 e del D.P.R. 22 maggio 2001 (GU n. 184 del 9.8.2001 e ripubblicato in GU n. 217 del 17.9.2001). Coloro che non forniscono i dati o che li forniscono scientemente errati od incompleti sono soggetti alle sanzioni amministrative previste dall'art. 11 del d.lgs. n. 322/89. Titolare della rilevazione è l'Istituto Nazionale di Statistica. Il responsabile della rilevazione è il Direttore del Dipartimento delle Statistiche Economiche.

Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI

Compilare questa parte se nella Parte Prima - Quesito 2 la risposta è 1
TUTTI I DATI RICHIESTI DEBbono ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI, ARROTONDATI ALL'UNITÀ

9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

9.1 Piani fuori terra
(compreso il seminterrato) N° 3

9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente

Indicare se trattasi di sopraelevazione
1 ☒ SI
2 ☐ NO

9.2 Volume totale V/P del fabbricato (o dell'ampliamento)
(compreso l'interrato) mc 1058

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

10.1 Superficie totale del fabbricato
(o dell'ampliamento) mq 353
(1+2+3)

10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:

a) Utile abitabile (SU) mq 186
(1)
b) Per servizi ed accessori (SNR) mq 167
(accessori esterni alle abitazioni) (2)

10.1.2 Superficie per altre destinazioni mq
(Indicare la superficie del fabbricato non destinata
alle abitazioni: per attività turistiche, commerciali e direzionali) (3)

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato
(o dell'ampliamento) N° 2

11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:

a) abitazioni con 1 stanza N°
b) abitazioni con 2 stanze N°
c) abitazioni con 3 stanze N°
d) abitazioni con 4 stanze N°
e) abitazioni con 5 stanze N° 2
f) abitazioni con 6 stanze ed oltre N°

11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:

a) abitazioni fino a 45 mq N°
b) abitazioni da 46 a 75 mq N°
c) abitazioni da 76 a 95 mq N° 2
d) abitazioni da 96 a 110 mq N°
e) abitazioni da 111 a 130 mq N°
f) abitazioni da 131 a 160 mq N°
g) abitazioni con oltre 160 mq N°

11.2 Numero totale stanze N° 10

11.3 Numero totale vani accessori N° 14
(Indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI

Compilare questa parte se nella Parte Prima - Quesito 2 la risposta è 2
TUTTI I DATI RICHIESTI DEBbono ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI, ARROTONDATI ALL'UNITÀ

12 DIMENSIONI E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

12.1 Piani
(compresi gli interrati) N°

12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente

Indicare se trattasi di sopraelevazione
1 ☒ SI
2 ☐ NO

12.2 Volume totale V/P del fabbricato (o dell'ampliamento)
(compreso l'interrato) mc

12.3 Superficie coperta mq

12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:

a) per l'esercizio dell'attività mq
b) per servizi amministrativi mq
c) per altri usi
(abitazioni, mense aziendali, ecc.) mq
Totale 12.4 (a+b+c) mq

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

13.1 Numero delle abitazioni N°

13.2 Numero delle stanze N°

13.3 Numero dei vani accessori N°

(Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)

13.4 Superficie utile abitabile (SU) mq

14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca 01 ☐
- Industria, artigianato 02 ☐
- Commercio, riparazione di beni di consumo 03 ☐
- Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) 04 ☐
- Trasporti e comunicazioni 05 ☐
- Credito ed assicurazioni 06 ☐
- Spettacolo e sport 07 ☐
- Servizi sanitari 08 ☐
- Servizi di istruzione 09 ☐
- Servizi della Pubblica Amministrazione 10 ☐
- Altra attività 11 ☐
(specificare)

15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (*)

- Fabbricato per uffici 1 ☐
- Fabbricato destinato a collettività 2 ☐
(rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofio, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, riformatorio, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme, ecc.)

- Altro tipo di fabbricato ☐
descrivere esattamente il tipo di opera prodotta

(*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

16 ALTRE NOTIZIE

Nel caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

Denominazione o ragione sociale

Via/Piazza N°

Comune Provincia

IL CONCESSIONARIO
(O LA PERSONA DELEGATA)

VISTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



COPIA
PER IL COMUNE

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA CONCESSIONI DI EDIFICARE

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni
si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE"
seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni quesito posto dal modello

CODICE ISTAT N°01956666 30

AVVERTENZE:

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" deve essere compilata da tutti i richiedenti la concessione
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBBOSSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPIOTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

SEZIONE DI CENSIMENTO

RISERVATO AL COMUNE

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Concessione N° del mese 20 anno
Data del ritiro del mese 20 anno

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)

A cura del richiedente la concessione

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (al momento del ritiro della concessione)

Data inizio lavori mese 20 anno

Durata prevista lavori mesi

UBICAZIONE VIA GI. P. A. S. C. O. C. I. numero civico M. A. R. A. S. I. C. I. località

1 NATURA DELL'OPERA

- Nuovo fabbricato 1 ☒
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2 ☐

2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA

- Residenziale 1 ☒
- Non residenziale 2 ☐

3 CONCESSIONARIO (il concessionario è il richiedente la concessione)

- Persona fisica 01 ☐
- Impresa di costruzioni 02 ☐
- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) 03 ☐
- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 04 ☒
- Cooperativa edilizia di abitazioni 05 ☐
- Stato 06 ☐
- Regione 07 ☐
- Provincia 08 ☐
- Comune 09 ☐
- IACP (Ater e simili)(*) 10 ☐
- Altro ente pubblico 11 ☐
- Altro soggetto 12 ☐

(*) ITEA per la provincia di Trento

specificare

4 FINANZIAMENTO

- Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune 1 ☒

A contributo parziale di:

- Stato 2 ☐
- Regione 3 ☐
- Provincia 4 ☐
- Comune 5 ☐

A totale carico di:

- Stato 6 ☐
- Regione 7 ☐
- Provincia 8 ☐
- Comune 9 ☐

5 REGIME DEI SUOLI

- Area di proprietà privata 1 ☒
- Area di proprietà pubblica 2 ☐

6 IMPIANTO TERMICO

- Riscaldamento 1 ☒
- Condizionamento 2 ☐
- Riscaldamento e condizionamento 3 ☐
- Nessuno (*) 4 ☐

(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere ai successivi: "Localizzazione", "Fonte energetica"

Localizzazione

- Centralizzato 1 ☐
- Autonomo 2 ☒

Fonte energetica (prevalente)

- Combustibili gassosi 1 ☒
- Combustibili liquidi 2 ☐
- Combustibili solidi 3 ☐
- Energia elettrica 4 ☐
- Energia solare 5 ☐
- Altra fonte 6 ☐

specificare

7 STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- Cemento armato in sito 1 ☒
- Pietra e mattoni 2 ☐
- Calcestruzzo prefabbricato 3 ☐
- Acciaio 4 ☐
- Cemento armato-acciaio 5 ☐
- Altro 6 ☐

specificare

8 ALTRE CARATTERISTICHE (possono essere date più risposte)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- Ascensore 1 ☐
- Autorimesse singole e box 2 ☐
- Autorimesse collettive 3 ☐
- Aree di parcheggio scoperte 4 ☒
- Cantine e/o soffitte 5 ☒
- Alloggi di custodia 6 ☐
- Acqua calda centralizzata: 7 ☐
- da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) 7 ☐
- da energia elettrica 8 ☐
- da pannelli solari 9 ☐

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal Regolamento CE n. 322/97, dalla legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni (art. 1, finalità e definizioni; 8, responsabile; 10, informazioni rese al momento della raccolta; 13, diritti dell'interessato). Essi possono essere esternalizzati o comunicati soltanto in forma aggregata, secondo modalità che rendano non identificabili gli interessati, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. n. 322/89, come modificato dall'art. 12 del d.lgs. n. 281/99. I dati possono essere utilizzati solo per scopi statistici, in base a quanto stabilito dall'art. 9 del d.lgs. n. 322/89. La presente indagine rientra tra le rilevazioni di interesse pubblico inserite nel programma statistico nazionale (PSN), approvato con DPCM 6 dicembre 2000 (SO n. 226 alla GU n. 303 del 30.12.2000). E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati di fornire tutti i dati e le notizie richieste dal modello di rilevazione, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 322/89 e del D.P.R. 22 maggio 2001 (GU n. 184 del 9.8.2001 e pubblicato in GU n. 217 del 17.9.2001). Coloro che non forniscono i dati o che li forniscono scientemente errati od incompleti sono soggetti alle sanzioni amministrative previste dall'art. 11 del d.lgs. n. 322/89. Titolare della rilevazione è l'Istituto Nazionale di Statistica. Il responsabile della rilevazione è il Direttore del Dipartimento delle Statistiche Economiche.

Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI - Compilare questa parte se nella Parte Prima - Quesito 2 - la risposta è 1
TUTTI I DATI RICHIESTI DEBBO NO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI, ARROTONDATI ALL'UNITÀ

9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

9.1 Piani fuori terra N° 3
(compreso il seminterrato)
9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 ☒ SI 2 ☐ NO
9.2 Volume totale V/P del fabbricato (o dell'ampliamento)
(compreso l'interrato) mc 1058

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

10.1 Superficie totale del fabbricato
(o dell'ampliamento) mq 353
(1+2+3)
10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:
a) Utile abitabile (SU) mq 186
(1)
b) Per servizi ed accessori (SNR) mq 167
(accessori esterni alle abitazioni) (2)
10.1.2 Superficie per altre destinazioni mq ✓
(Indicare la superficie del fabbricato non destinata
alle abitazioni: per attività turistiche, commerciali e direzionali) (3)

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato
(o dell'ampliamento) N° 12
11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:
a) abitazioni con 1 stanza N°
b) abitazioni con 2 stanze N° 5
c) abitazioni con 3 stanze N°
d) abitazioni con 4 stanze N°
e) abitazioni con 5 stanze N° 2
f) abitazioni con 6 stanze ed oltre N°
11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:
a) abitazioni fino a 45 mq N°
b) abitazioni da 46 a 75 mq N°
c) abitazioni da 76 a 95 mq N° 2
d) abitazioni da 96 a 110 mq N°
e) abitazioni da 111 a 130 mq N°
f) abitazioni da 131 a 160 mq N°
g) abitazioni con oltre 160 mq N°
11.2 Numero totale stanze N° 10
11.3 Numero totale vani accessori N° 14
(Indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI - Compilare questa parte se nella Parte Prima - Quesito 2 - la risposta è 2
TUTTI I DATI RICHIESTI DEBBO NO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI, ARROTONDATI ALL'UNITÀ

12 DIMENSIONI E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

12.1 Piani
(compresi gli interrati) N°
12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 ☒ SI 2 ☐ NO
12.2 Volume totale V/P del fabbricato (o dell'ampliamento)
(compreso l'interrato) mc
12.3 Superficie coperta mq
12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:
a) per l'esercizio dell'attività mq
b) per servizi amministrativi mq
c) per altri usi
(abitazioni, mense aziendali, ecc.) mq
Totale 12.4 (a+b+c) mq

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

13.1 Numero delle abitazioni N°
13.2 Numero delle stanze N°
13.3 Numero dei vani accessori N°
(Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)
13.4 Superficie utile abitabile (SU) mq

14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca 01 ☐
- Industria, artigianato 02 ☐
- Commercio, riparazione di beni di consumo 03 ☐
- Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) 04 ☐
- Trasporti e comunicazioni 05 ☐
- Credito ed assicurazioni 06 ☐
- Spettacolo e sport 07 ☐
- Servizi sanitari 08 ☐
- Servizi di istruzione 09 ☐
- Servizi della Pubblica Amministrazione 10 ☐
- Altra attività 11 ☐
(specificare)

15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (*)

- Fabbricato per uffici 1 ☐
- Fabbricato destinato a collettività 2 ☐
(rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, riformatorio, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme, ecc.)
- Altro tipo di fabbricato ☐
descrivere esattamente il tipo di opera prodotta

(*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

16 ALTRE NOTIZIE

Nei caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

Denominazione o ragione sociale
Via/Piazza N°
Comune Provincia

GRIM S.P.A.

L'Amministratore Unico

IL CONCESSIONARIO
(O LA PERSONA DELEGATA)

VISTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE